

**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza:**

- przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź położonych w Czeladzi:**

Lp.	Adres (ulica)	Nr działki/działek KW	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Informacje dodatkowe
1	ul. 3 Szyb	16/2 k.m. 48 KW 40040	1326	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Północna część dzielnicy Nowe Piaski” uchwalonego Uchwałą nr LV/888/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r. działka nr 16/2 k.m. 48 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”	105 000,00 zł (słownie złotych: sto pięć tysięcy)	21 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy)	sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, proporcje szerokości do długości około 1:15. Nieruchomość zakrzewiona. Część działki w chwili obecnej jest dzierżawiona, w części zagrodzona, od strony ul. 3 Szyb na przedmiotowej działce posadowiona jest wiata. Ogrodzenie i wiata stanowi własność dzierżawcy. Z dniem 31 października 2010r. następuje rozwiązanie umowy dzierżawy za zgodną wolą stron.
2	ul. Wiejska	82/1 i 120/9 k.m. 50 KW 6151	982	Zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/1018/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź działki nr 82/1 i 120/9 k.m. 50 znajdują się na terenach usług publicznych i komercyjnych. Symbol planu – 4U.	175 000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt pięć)	35 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy)	

- przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź położonej w Czeladzi:**

Lp.	Adres (ulica)	Nr działki/działek KW	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Informacje dodatkowe
3	ul. Łączkowa	94/6 k.m. 14 KW 6421	457	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/889/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź „Niwa” działka nr 94/6 k.m. 14 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Symbol planu – 7MN.	30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy)	6 000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy)	Z uwagi na kształt oraz szerokość nieruchomości udział w przetargu ogranicza się do właścicieli działek ozn. nr 95/2 i 93 k.m. 14

Opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miasta Czeladź **ING Bank Śląski K-ce o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595**
Termin wniesienia wadium upływa dnia **22 października 2010r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Na każdy przetarg należy wpłacić odrębne wadium.

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45 w dniu 27 października 2010 r. w sali konferencyjnej pok. 113
poz. nr 1- godzina 9⁰⁰, poz. nr 2 - godzina 11⁰⁰, poz. nr 3 - godzina 13⁰⁰.

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej)

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium, (**nie dotyczy poz. nr 3**)

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu ograniczonego poz. nr 3 zobowiązani są złożyć w Urzędzie Miasta Czeladź w pokoju nr 118 do dnia 25 października 2010r.:

- dowód wniesienia wadium,

- dokument potwierdzający, że Uczestnik jest właścicielem nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Czeladź w godzinach pracy Urzędu (tel.: 032/76 37 961, 797201417) lub pod adresem @mail: invest@um.czeladz.pl

Wadium uczestnika przetargu, który wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca. Koszty geodezyjnego wskazania granic zbywanej nieruchomości poniesie Nabywca wyłoniony w przetargu. Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli Nabywca nie stawi się do notariusza bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości. Wpłacone wadium w tych przypadkach nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.