



Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź położonych w Czeladzi:

Lp.	Adres (ulica), położenie	Nr działki/działek KW	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości
1	ul. Handlowa, w pobliżu Centrum Handlowego M1 oraz centrum logistycznego Panattoni Park Czeladź	2/8 k.m. 52 KW 6499	4491	terenie oznaczonym symbolem „3UC tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 65 poz. 1761 z dnia 29 maja 2006r.) Uchwała Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r.	850 000,00 zł (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt tysięcy)	170 000,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy)	Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usług komercyjnych, w pobliżu Droga Krajowa nr 86 (w relacji Warszawa-Katowice) oraz Droga Krajowa nr 94 (w relacji Wrocław Kraków); w pobliżu media: woda, energia elektryczna, gaz. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, konfiguracji płaskiej o średniej szerokości 30m. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna eAWN.
2	ul. Handlowa, w pobliżu Centrum Handlowego M1 oraz centrum logistycznego Panattoni Park Czeladź	4/8 k.m. 52 KW Nr 14582	3822	terenie oznaczonym symbolem „3UC tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 65 poz. 1761 z dnia 29 maja 2006r.) Uchwała Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r.	720 000,00 zł (słownie złotych: siedemset dwadzieścia tysięcy)	144 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące)	Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usług komercyjnych, w pobliżu Droga Krajowa nr 86 (w relacji Warszawa-Katowice) oraz Droga Krajowa nr 94 (w relacji Wrocław Kraków); w pobliżu media: woda, energia elektryczna, gaz. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, konfiguracji płaskiej o średniej szerokości 18m.
3	ul. Wiejska oraz planowana ul. Wschodnia, w pobliżu centrum logistycznego Alliance Silesia	63 i 64 k.m. 49 KW 18666	6262	terenie oznaczonym symbolem „3UC tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 65 poz. 1761 z dnia 29 maja 2006r.) Uchwała Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r.	1 200 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy)	240 000,00 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy)	sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usług komercyjnych, w pobliżu Droga Krajowa nr 86 (w relacji Warszawa-Katowice) oraz Droga Krajowa nr 94 (w relacji Wrocław Kraków); w pobliżu media: woda, energia elektryczna, gaz. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, konfiguracji płaskiej, w części zachodniej spadek, o średniej szerokości 25m. Przez nieruchomość przebiega wodociąg Ø 315, kanalizacja teletechniczna, linia elektroenergetyczna 110kV oraz tymczasowa linia elektroenergetyczna zasilająca plac budowy na nieruchomości sąsiedniej.
4	ul. Wiejska oraz planowana ul. Wschodnia, w pobliżu centrum logistycznego Alliance Silesia	58, 59, 60 i 61 k.m. 49 KW 18666	15568	terenie oznaczonym symbolem „3UC tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 65 poz. 1761 z dnia 29 maja 2006r.) Uchwała Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r.	2 800 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony osiemset tysięcy)	560 000,00 zł (słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt tysięcy)	sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny usług komercyjnych, w pobliżu Droga Krajowa nr 86 (w relacji Warszawa-Katowice) oraz Droga Krajowa nr 94 (w relacji Wrocław Kraków); w pobliżu media: woda, energia elektryczna, gaz. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, konfiguracji płaskiej, w części zachodniej spadek, o średniej szerokości 40m. Przez nieruchomość przebiega wodociąg Ø 315, kanalizacja teletechniczna, linia elektroenergetyczna 110kV oraz tymczasowa linia elektroenergetyczna zasilająca plac budowy na nieruchomości sąsiedniej.

Opisane wyżej nieruchomości wolne są od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży netto nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Miasta Czeladź **ING Bank Śląski K-ce o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595**

Termin wniesienia wadium upływa dnia **19 listopada 2010r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Na każdy przetarg należy wpłacić odrębne wadium.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45 w dniu 24 listopada 2010 r. w sali konferencyjnej pok. 113. poz. nr 1 - o godz. 9⁰⁰, poz. nr 2 - o godz. 10³⁰, poz. nr 3 - o godz. 12⁰⁰, poz. nr 4 - o godz. 13⁰⁰

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Czeladź w godzinach pracy Urzędu (tel.: 032/76 37 961, 797201417) lub pod adresem @mail: invest@um.czeladz.pl

Wadium uczestnika przetargu, który wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca. Koszty geodezyjnego wskazania granic zbywanej nieruchomości poniesie Nabywca wyłoniony w przetargu. Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli Nabywca nie stawi się do notariusza bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości. Wpłacone wadium w tych przypadkach nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.