

BK-GN.74301-17/10

DECYZJA
Burmistrza Miasta Czeladź

Na podstawie:

- art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2603 ze zmianami),
- art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

z urzędu

orzekam

- I. zatwierdzić podział nieruchomości położonej w Czeladzi przy ul. **Reymonta** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **166** o pow. **694 m²**, karta mapy **21**, obręb Czeladź, właściciel: **nieustalony**, władający: **Gabriela Pałka**, w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowo utworzone działki gruntu:

działka nr **166/1** o pow. **14 m²**.....
działka nr **166/2** o pow. **209 m²**.....
działka nr **166/3** o pow. **471 m²**.....

Podział dokonywany jest w celu wydzielenia części faktycznie zajętej pod drogi powiatowe: ulice Reymonta i Mysłowicką w Czeladzi.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 97a cytowanej na wstępie ustawy: W przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zamiar dokonania podziału przedmiotowej działki podany został do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź i w „Gazecie Wyborczej” z dnia 29 września 2010r., w wydaniu ogólnopolskim.

W terminie od ogłoszenia do 29 listopada 2010r. nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości w związku z powyższym można wydać decyzję o podziale tej nieruchomości.

Opracowany przez geodetę projekt podziału odpowiada wymogom formalnym, dlatego należało orzec o zatwierdzeniu podziału w oparciu o powołane powyżej przepisy.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości (art. 95 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 97a pkt 4 decyzja zostaje opublikowana na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Załącznik: 1 egzemplarz projektu podziału nieruchomości.



z up. Burmistrza

mgr Andrzej Nowak
Kierownik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Nadzoru Właścicielskiego

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Będzińskiego,
Starostwo Powiatowe
ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin,
2. [redacted]
3. a/a

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Będzinie
Referat Ewidencji Gruntów
ul. Krasickiego 17, 42-500 Będzin (decyzja ostateczna);
2. Ewa Bieszczad – geodeta uprawniony
Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych
ul. 11-go Listopada 4/67, 42-500 Będzin