

PROTOKÓŁ Nr XLIX/05

z obrad Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi

w dniu 5 kwietnia 2005 roku

O B E C N I :

Stan radnych - 21

Obecnych - 19

W Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi uczestniczyli :

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta, kierownicy wydziałów UM, dyrektorzy jednostek.

Dot. pkt. 1 – porządku obrad Sesji

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Otwieram XLIX Sesję Rady Miejskiej w Czeladzi, zwołaną na podstawie art. 20 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym.
- *Powitał wszystkich przybyłych.*
- Uczczono chwilą ciszy śmierć Jana Pawła II.
- Uczczono chwilą ciszy śmierć Czesława Słani.
- Stwierdzam, że zgodnie listą obecności jest wystarczająca ilość radnych do podejmowania uchwał.

Andrzej Świątek - Radny

- Składam wniosek o nie kontynuowanie dzisiejszej sesji i przełożenie jej na następny wtorek w związku ze śmiercią papieża. Dzisiaj planowana jest ogólnonarodowa msza żałobna. Wydaje mi się, że nie ma spraw wymagających wielkiej pilności.

Sławomir Święch - Radny

- Czy wniosek dotyczy zakończenia tej sesji czy przerwy. Nasz statut przewiduje, że przyjęcie zmian do niego może nastąpić dopiero na następnej sesji niż te zmiany są awizowane. Jeżeli dzisiejszą sesję uznalibyśmy za zakończoną, wtedy na następnej sesji można by się już zająć tą sprawą.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Chciałem zgłosić wniosek formalny przeciwny do wniosku radnego Świątka o kontynuowanie sesji. To nie jest impreza typu rozrywkowego, zatem uważam, że powinniśmy merytorycznie prowadzić obrady w atmosferze godnej żałoby narodowej.
- Proszę o przegłosowanie wniosku radnego Świątka. Kto jest za?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

7 radnych głosowało za
7 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek nie został przez Radę przyjęty.

Dot. pkt. 2 – porządku obrad Sesji

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy są jakieś uwagi do proponowanego porządku obrad?
- Kto jest za przyjęciem porządku obrad?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

11 radnych głosowało za
5 radnych głosowało przeciw
1 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad został przez Radę przyjęty.

Rada przyjęła następujący porządek obrad

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał w sprawie statutów.
 1. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków
 2. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) Zmian do Statutu Gminy Miejskiej Czeladź.
 - b) Przyjęcia Statutu Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.
 - c) Przyjęcia Statutu Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi.
 - d) Przyjęcia Statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi.
 - e) Przyjęcia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.
 - f) Przyjęcia Statutu Ośrodka Integracyjnego SENIOR im. Jana Kaczmarka w Czeladzi.
 - g) Przyjęcia Statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 1. Ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta.
 2. Uchwała w sprawie zmiany uchwały NR XLV/627/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zatwierdzenia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2005.
 3. Zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.
 4. Sprzedaży działki nr 16 k.m. 44 o pow. 507 m kw. przy ul. Bema – Brzechwy w Czeladzi.
 5. Oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 128 i 129, k.m. 55 przy ul. Norwida i Wiejskiej w Czeladzi.
 6. Oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 124, k.m. 55 przy ul. Norwida w Czeladzi.
 7. Sprzedaży nieruchomości przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.

8. Przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 35442 m kw. wraz z własnością obiektów budowlanych.
9. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 141 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
10. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 114 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
11. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 77 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
12. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 189 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
13. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 150 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
14. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 34/1 k.m. 45 o pow. 630 m kw. przy ul. Borowej w Czeladzi.
15. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k.m. 48 o pow. 324 m kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.
16. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k.m. 48 o pow. 360 m kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.
17. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 2/2 k.m. 21 o pow. 44 m kw. przy ul.1 Maja w Czeladzi.
18. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 115 k.m. 56 o pow. 450 m kw. przy ul. Dalekiej w Czeladzi.
19. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 93/2 k.m. 21 o pow. 12 m kw. przy ul. Kościelnej - Rynek w Czeladzi.
20. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 1/1 k.m. 11 o pow. 10 m kw. przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.
21. Wyzierżawienia terenu komunalnego o pow. 10,6953 ha przy ul Handlowej w Czeladzi.
22. Przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 248 k.m. 30 o pow. 14 m kw. przy ul. Katowickiej w Czeladzi.
23. Sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 285/9 k.m. 22 o pow. 1357 m kw. przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.
24. Przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 4,5993 ha przy ul. Kościuszki – Granicznej w Czeladzi.
25. Skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 1/12 części dz. Nr 183/11 k.m. 4 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi. (1 akt notarialny)
26. Skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 1/12 części dz. Nr 183/11 k.m. 4 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi. (2 akt notarialny)
27. Zamiany działek przy ul. Będzińskiej, 3 Szyb i drodze DK 86 w Czeladzi.
28. Zamiany działek przy ul. Będzińskiej, Handlowej i drodze DK 86 w Czeladzi.
29. Zamiany działek przy ul. 3 Szyb i Wiejskiej w Czeladzi.
30. Zamiany działek przy ul. Będzińskiej, ul. 3 Szyb, ul. Wiejskiej i drodze DK 86 w Czeladzi.
31. Zamiany działek przy ul. Będzińskiej, ul. 3 Szyb, ul. i Wiejskiej w Czeladzi.
32. Zamiany działek przy ul. 3 Szyb i ul. Wiejskiej w Czeladzi.
33. Zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
34. Zmiany do uchwały nr III/19/2002r w sprawie powołania i ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi.
5. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
6. Sprawy bieżące Rady Miejskiej.
7. Zamknięcie obrad Sesji.

Dot. pkt. 3 – porządku obrad Sesji

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Proszę o kandydatury do Komisji Uchwał i Wniosków.
- Kto jest za takim składem Komisji?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

**17 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodnicząca stwierdziła, że skład Komisji został przez Radę przyjęty.

M. Kita, S. Święch, T. Kosmala

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do Statutu Gminy Miejskiej Czeladź.

Ireneusz Gawroński - Radny

- Radni otrzymali je przed momentem, więc prosilibyśmy o wprowadzenie do tematu.

Sławomir Święch - Radny

- Statut został opublikowany 28 grudnia 2004r., wraz z zakwestionowanymi paragrafami. W związku z tym jest on niekompletny. Postanowiliśmy uzupełnić go o te paragrafy. Radca prawny odniósł się do naszych propozycji. Mówi się, że nie należy mówić o zmianach do Statutu, bo zmiany podlegają istniejące ustępy, a my wprowadzamy nowe. Uznaliśmy jednak, że jeżeli Wojewoda coś uchylił, to należy przebudować i zaproponować nowe brzmienie. Występują też błędy drukarskie.

- /Omawia zmiany w Statucie/

Teresa Kosmala - Radna

- Nie możemy podjąć tej uchwały na tej sesji, ale dopiero na następnej, bo w statucie jest zapis, że zmiany mogą być wprowadzane dopiero na następnej niż ta na której został przedstawiony.

- W Statucie zakwestionowanym, przez Wojewodę, były nie tylko błędy merytoryczne, ale także techniczne.

- /Omawia zmiany w Statucie/

Sławomir Święch - Radny

- Czy istotnie możemy głosować nad Statutem dopiero na następnej sesji?
- /Cytuje § 80 Statutu/

Krzysztof Grochalski - radca prawny

- Jeżeli na toczącej się sesji jest zgłasza projekt uchwały to wtedy nie można go poddać pod głosowanie, a dopiero na następnej sesji. Ten projekt uchwały, który dzisiaj rozpatrujemy został zgłoszony przed sesją i wprowadzony do porządku obrad. Nie został zgłoszony w trakcie sesji i może być głosowany.

Sławomir Święch - Radny

- Najpierw powinno się przyjąć kompletny statut, a potem przyjąć statuty jednostek. Myślę, że Komisja rozważy to podda pod głosowanie.

Teresa Kosmala - Radna

- Jeżeli dzisiaj padły by jakieś propozycje to wtedy nie można już ich umieścić.

Krzysztof Grochalski - radca prawny

- Żadnej zmiany choćby technicznej nie można wprowadzać, jeżeli chcecie ją państwo dzisiaj przegłosować.

Grażyna Strączek - Radna

- §17 ust. 4 ciągle to EC było kwestionowane i uchylone przez nadzór i teraz znowu wraca, czy istotnie tak to powinno zostać.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- My dostaliśmy ten tekst przed chwilą, musimy go przeanalizować i wtedy ustosunkujemy się do niego.

Sławomir Święch - Radny

- W świetle wyjaśnień radcy prawnego, będziemy raczej chcieli zarekomendować państwu ten tekst pod głosowanie.
- EC wyjaśnienia Wojewody są tak ogólne, że nie dały nam poglądu. Nie wiemy czy Rada nie może odnosić się do kompetencji Burmistrza, jaka jest tworzenie struktury organizacyjnej Urzędu, czy chodzi o bak możliwości wydawania przez gminę publikatorów.
- Myślę, że Komisja powinna zarekomendować przyjęcie tych zmian w całości

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

**15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do Statutu Zakładu Inżynierii Komunalnej.

Teresa Kosmala - Radna

- Proszę o wprowadzenie.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Sprawa jest prosta i wydaje mi się, że nie wymaga wprowadzenia. Wszystkie statuty wymagały usystematyzowania. Czekają od czerwca ub. roku. Statut ZIK to dopasowanie do tego co obecnie on robi.

Władysław Oczkowicz - Radny

- Proszę o komentarz do §5 ust. 3 i § 6 oraz w § 7 proszę o zmianę zapisu ust. 1 na następującą treść – zakładem kieruje dyrektor wyłoniony w drodze konkursu, którego zatrudnia i zwalnia Burmistrz.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Proszę o wyjaśnienia do § 8. Rada powołuje, reorganizuje jednostki. W § 9 Burmistrz może przekazać do zakładu w trwały zarząd nieruchomości. W kwestii podziału na zarząd zwykły i nieruchomości trwały. § 11 chodzi o dotację na gospodarkę wodno-ściekową, Rada może dotować, więc dlaczego ust. 1 jest wyłączony.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- § 8 czy to jest prawidłowy zapis, odnośnie zaciągnięcia opinii Burmistrza, czy jest ona przesądzająca czy tylko doradcza.

Anna Horzelska-Matyja - **Radna**

- § 7 ust. 2 w sprawie powoływania zastępców, czy konieczna jest opinia Burmistrza? Czy dyrektor nie jest w tym momencie ubezwłasnowolniony?

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Jaki jest tryb uchwalenia tej uchwały?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- § 5 ust. 3 – może się zdarzyć, że ZIK będzie coś robił dla innej gminy. Taka sytuacja dzisiaj nie zachodzi, ale była propozycja Wojkowic, aby dostarczać wodę. Mogą też być porozumienia międzygminne. Można prowadzić wspólnie akcję zima czy remonty dróg.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Zatem czy § 5 ust. 3 i § 6 nie powielają się?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Jeżeli będzie administracja dla innych gmin to wtedy adekwatny jest zapis w pierwszym przypadku, natomiast jeżeli będzie się świadczyć usługi poza gmina to musi być inny zapis.
- Organizacja zakładu nie ma potrzeby poszerzać tego, gdyż zatrudnia się tylko w drodze konkursu i to jest zapis ze Statutu Gminy.
- Zatrudnianie zastępców, dyrektor kieruje jednostką, która nie ma osobowości prawnej, jest to część administracji miasta. Ta zależność istnieje, ale nie ma tu ubezwłasnowolnienia
- § 8 - regulamin i strukturę jednostki określa dyrektor, a nie inne organy zwierzchnie. Opinia Burmistrza nie jest wiążąca, ale nie jest tak, że dyrektor nie weźmie jej pod uwagę.
- Trwały zarząd jest to kompetencja Burmistrza, bo dzieje się to w ramach majątku gminy.
- § 11 – zakład musi się utrzymać z własnych przychodów, ale może się zdarzyć, że budżet miasta będzie musiał dopłacić, tak np. robi Sosnowiec. Pozostała działalność, tutaj sprawa jest bardziej skomplikowana, bo część jest w całości finansowana z budżetu, ale też pojawiają się dochody.

Krzysztof Grochalski - **radca prawny**

- Statut jest załącznikiem do uchwały. Sam zapis w Statucie ma tylko charakter informacyjny. Dla Wojewody istotne znaczenie ma zapis uchwały o wejściu w życie.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Publikowana jest tylko uchwała?

Krzysztof Grochalski - **radca prawny**

- Publikowany będzie Statut i uchwała.

Grażyna Strączek - **Radna**

- Wprawdzie Burmistrz już wyjaśnił, ale jestem zobowiązana wniosek Komisji Oświaty. Komisja stwierdziła, że powinien być zapis w statutach, że dyrektor wyłaniany jest w drodze konkursu. Jeżeli jest taki zapis w Statucie to rozumiem, ale muszę przedstawić wniosek Komisji.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Jeżeli coś jest już rozstrzygnięte w akcie wyższego rzędu to nie powtarza się tego w akcie niższego rzędu. Był nawet w tej sprawie wyrok NSA.

Grażyna Strączek - **Radna**

- Ja jestem do tego przekonana, ale jest to wniosek Komisji i nie mogę go wycofać. To jest wniosek do wszystkich statutów.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Trwały zarząd, ustawa mówi, że do kompetencji Rady należy tworzenie i reorganizacja jednostek oraz wyposażanie ich w majątek. Ten Statut jest całkowicie odmienny od obowiązującego, do tej pory ZIK zajmował się głównie gospodarką wodną. W tym Statucie nie wyposażamy w majątek, mówi się tylko o mieniu w użytkowaniu zakładu, a nie ma on osobowości prawnej, mienie jest nadal mieniem gminnym. Jeżeli Burmistrz będzie mógł przekazać w trwały zarząd jest to czym innym jest zarządzanie własne, a czym innym zarządzanie nieruchomością. Czy nie jest to działanie na dwóch czy trzech obszarach, czy my jako Rada nie jesteśmy pominięci, bo my go powołujemy. Dlaczego np. budynki będą w zarządzie ZIK, a nie np. ZBK. Dlaczego to jest dobre?

Krzysztof Grochalski - **radca prawny**

- Zwracam uwagę, że czym innym jest Zarząd nieruchomością, a czym innym trwały zarząd nieruchomością. Trwały zarząd nieruchomością jest pojęciem prawnym z ustawy o gospodarce nieruchomością, nie można go utożsamiać z zarządem nieruchomością, który jest administrowaniem. To są odrębne kategorie. Państwo nadaje nowy Statut. Opinia jest po to aby Burmistrz miał wpływ na jednostkę.
- Regulamin jednostki organizacyjnej nadaje jej kierownik i nie można tego mylić z reorganizacją. Regulamin nie może wpływać na reorganizację, bo przekształcenie to jest kompetencja Rady.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Pani Radna Strączek w Statucie jest zapis na temat zatrudniania dyrektorów.
- /Cytuje Statut Gminny/
- Czy pani radna jest przekonana?

Grażyna Strączek - **Radna**

- Ja wiem co pisze w Statucie, ale to jest wniosek Komisji i nie mogę go wycofać. Muszę tak postąpić.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Ja nie mogę głosować niezgodnego ze Statutem wniosku. Wypowiedzą się państwo w głosowaniu.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Stawiam wniosek o wykreślić § 5 ust. 3, najpierw powinno być porozumienie, a jak zostanie przeprowadzone jest sprawą ustaleń, zawarcie tego wydaje się zbyt daleko idące.

- § 6 wykreślanie zdania, że zakład może świadczyć usługi także poza obszarem gminy. Zakłady wykonują wyodrębnione zadania, a są to zadania dotyczące zadań publicznych dotyczących tylko samej gminy.
- Podtrzymuje też wniosek o dołączenie zapisu, że dyrektora wyłania się w drodze konkursu.
- Skreślić zasięgnięcie opinii Burmistrza, przy powoływaniu zastępców. Burmistrz zatrudnia dyrektora i kontrola dotyczy dyrektora. On sam powinien dobierać zastępców.
- W § 9 ust. 2, skreślić zapis przekazywanie w trwały zarząd nieruchomości, bo Burmistrz poza nadzorem nad tymi bardzo rozbudowanymi zakładami, właściwie nie ma nic do roboty. Zostaje mu tylko obrót nieruchomościami. Rada ustala kierunki, więc powinniśmy się zastanowić, czy ten kierunek jest słuszny. Rozumiem teraz różnicę między definicjami, ale nie wiem czemu miało by to służyć.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Jak widzę pani zapędy, aby kontrolować wszystko to się zastanawiam po co jest Rada, bo jest tak przeciążona, że trzeba by powołać drugą, aby zajął się sprawami merytorycznymi.
- Kiedyś Rada podjęła uchwałę o własnym wykonawstwie dzisiaj okazuje się, że najlepiej z tego zrezygnować.
- Jeżeli zakład ma świadczyć usługi poza terenem gminy to musi to być zapisane w Statucie. Kwestionuje się funkcje Burmistrza.
- Proponuję aby przyjąć go bez zmian, bo jest on elastyczny, ale nie burzy niczyich interesów.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Czy Komisja Uchwał i Wniosków zapisuje wnioski?

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przyjąłem taką metodę, że jeżeli nie będzie wniosków to głosujemy od razu projekt uchwały. Jeżeli wniosek zostanie przegłosowany to Komisja wprowadzi go do Statutu, a jeżeli nie to przechodzi uchwała o treści zaproponowanej przez Burmistrza.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Proszę, aby te wnioski zostały zapisane i uporządkowane.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Proponuje pan przerwę, aby Komisja mogła się zająć Statutami? Czy Komisja zanotowała wnioski?

Sławomir Święch - **Radny**

- Wnioskująca jest w składzie Komisji i to był jedyny istotny wniosek odnośnie § 5 ust. 3

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Słyszałem też inne wnioski.

Sławomir Święch - **Radny**

- To była dyskusja formalny wniosek padł jeden. Były pytania i tego nie będziemy formułować w postaci wniosków.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Ja słyszałem więcej wniosków. Myślę, że Komisja powinna się nimi zająć, bo Komisja ma się zająć wnioskami, które wpłynęły, a nie będą tworzone na Komisji. Powinni państwo je zapisać.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Mogę powtórzyć.
- Skreślić § 5 ust. 3.
- Skreślić w § 6 zdanie, że „Zakład może świadczyć usługi poza gminą.”
- W § 7 ust. 1 dodać „Zakładem kieruje dyrektor wyłoniony w drodze konkursu.”
- W § 7 ust. 2 skreślić słowa „po uprzednim zaciągnięciu opinii Burmistrza.”
- W § 9 ust. 2 wykreślić cały.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Mam pytanie do Przewodniczącego Komisji Statutowej. Czy Komisja zajęła się statutami? Chciałbym zobaczyć protokół jakie wnioski wpłynęły. Od czerwca Komisja się tym zajmowała, więc chciałem zobaczyć jakie wnioski wpłynęły.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Nie wpłynęły wnioski.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- A czy pani radna Kosmala jest członkiem Komisji? Czy jest jakiś protokół opinia Komisji w sprawie statutów? Czyli komisja od czerwca nie zrobiła nic.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- To jest pana zdanie. Jeżeli Komisja się zbiera to dyskutuje i nie znaczy to, że są potrzebne jakieś dodatkowe protokoły. Dopiero dzisiaj otrzymali państwo zmiany do Statutu Gminy i praktycznie sprawa została zamknięta. Nie było wniosków Komisji, natomiast radni mogą wnioskować, bo to jest ich prawo.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Komisja Statutowa jest najtajniejsza i nigdy nie wiadomo kiedy się zbiera. Zwoływana jest od przypadku i nie pisze protokołów. Każdy ma prawo wejść na posiedzenie i prawo do wglądu do protokołu. Chciałem się zapoznać z opinią Komisji, bo jeżeli dzisiaj rozmawiają ze sobą członkowie Komisji to coś jest nie tak.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Pani Kosmala wypowiada się jako członek Rady, a nie Komisji i ma do tego prawo.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Chciałem przeczytać opinie Komisji i rani radnej Kosmali.

PRZERWA

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do Statutu Zakładu Budynków Komunalnych.
- Komisja Statutowa nie ma uwag. Czy są jakieś uwagi radnych?
- Przechodzimy do Statutu Miejskiego Ośrodka Sporty i Rekreacji.

Marian Kita - **Zastępca Przewodniczącego RM**

- Proszę o poprawkę w § 5 ust. 2 skreślić „szeroko pojętej” oraz „poza kulturą fizyczną sportu i rekreacji.” Kultura fizyczna jest nadrzędna w stosunku do pozostałych. Tu gdzie mamy „popularyzację walorów ruchowych” wprowadził bym „kultury fizycznej” jako nadrzędny.

- „Prowadzenie działalności” na czy by to miało polegać w ramach tego statutu?
- „Szkolenie kadry instruktorów i kierowanie ich do pracy” – wszystko to przechodzi pod szkoły wyższe, MOSiR nie może w związku z tym instruktorów.
- „Tworzenie, utrzymywanie udostępnianie bazy sportowo rekreacyjnej” czy słowo „tworzenie warunków” nie byłby bardziej j adekwatny niż samo słowo tworzenie.

Teresa Kosmala - Radna

- § 11 jest mowa o zarządzeniach Burmistrza, czy to są zarządzenia dotyczące zadań czy finansów.

Ireneusz Gawroński - Radny

- § 5 chciałbym usłyszeć coś na temat działalności wychowawczej, czy to jest wyszczególnione w Statucie.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Uważam, że te zapisy są właściwy. W § 5 pisze o szeroko pojętej kulturze fizycznej bo jest to rozgraniczone w ustawie o kulturze fizycznej. Sport i rekreacja jest inaczej traktowany niż kultura fizyczna. Chcemy prowadzić tam działalność, która kryje się pod pojęciem kultury fizycznej.
- Popularyzacja walorów rekreacji ruchowej, jest to jedno z czołowych zadań, organizacja imprez i zawodów sportowych. MOSiR prowadzi niektóre sekcje sportowe, które nie są przejęte przez kluby. Może też wspierać jeżeli nikt nie będzie chciał przejąć sekcji – dzięki takiemu zapisowi w statucie będzie mógł się tym zajmować MOSiR.
- Kursy instruktorskie, pierwszy raz słyszę, że zajęcia będą mogli prowadzić tylko ludzie po wyższych studiach. Szkolenie tzn., aby doskonalic tą kadre, a nie nadawać tytuł instruktora.
- Jeżeli działalność wychowawcza jest zapisana to obowiązuje, jeżeli nigdzie nie była by zapisana to by nie obowiązywała. Do tej pory takie akcje były organizowane i nadal będą organizowane.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Czy wszyscy podtrzymują swoje wnioski?

Marian Kita - Zastępca Przewodniczącego RM

- To słowo „szkolenie” kadry instruktorów, proponuję zamienić na „doksztalcanie”. Dalsza część tego zdania jest już niepotrzebna. Prosiłbym o taką autopoprawkę. Dodać zapis po ostatnim zadaniu „tworzenie warunków”.
- Uważam, że pojęcie szeroko pojętej kultury fizycznej jest w ustawie błędne.

Bogusław Staško - Radny

- Cel statutowy – szkolenie kadry instruktorskiej, jak jest finansowane czy wynika to z ustawy. Większość szkoleń jest w ramach własnych środków. Czy jest to gdzieś nakazane?

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Pracownicy mogą zdobywać dodatkowe fakultety. Jest fundusz na doksztalcanie, ale często są one bezpłatne. Często są to szkolenia związkowe. Darmowe są w 99% przypadków.

Teresa Kosmala - Radna

- § 9 jest zapis o przekazaniu w trwały zarząd nieruchomości, tak jak w przypadku ZIK, w Statucie ZBK takiego zapisu nie było. Jak to może być stosowane, wiąże się to z opłatami. Jeżeli będzie musiała płacić to powiększy to tylko koszty. Opłaty nie są małe i nie wiem jakie by one miały być. W przypadku ZIK będą miały wpływ na ceny wody. Czy już oddano w trwały zarząd nieruchomości jakieś budynki i czy mamy z tego tytułu jakieś dochody?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Nic nie przekazywałem w trwały zarząd, koszty zarządu istotnie będą obciążać zakłady i wpływać np. na ceny wody. W tej chwili nie zamierzam obciążać budżetu ZBK czy ZIK.
- Tych zarządzeń w ciągu roku wydaje kilkadziesiąt i jest do tego podstawa prawna.

Krzysztof Grochalski - radca prawny

- W ZBK też jest zapis o przekazywaniu w trwały zarząd w § 5.

Teresa Kosmala - Radna

- Czy ZBK ma trwały zarząd?

Krzysztof Grochalski - radca prawny

- Ma taką możliwość i jest to w zakresie działalności.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do Statutu MOPS, mamy tutaj autopoprawkę.

Krzysztof Grochalski - radca prawny

- W § 13 ust. 2 w czasie kiedy statuty czekały zmieniła się ustawa. Należy wykreślić ust. 2.

Bogusław Staško - Radny

- W § 8 trzeba zapisać, że „ośrodkiem kieruje dyrektor po wygraniu konkursu”.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Wniosek Komisji Oświaty dotyczył wszystkich statutów.

Krzysztof Grochalski - radca prawny

- W przypadku MOPS z ustawy o pomocy społecznej wynika, że przeprowadza się konkurs. Powtarzanie tego spotka się z zarzutem ze strony Wojewody.

Andrzej Krugły - Radny

- Jaka jest praktyka tych konkursów, czy nie jest tak, że członkami komisji są tylko ludzie, których wyznacza pan Burmistrz.

Krzysztof Grochalski - radca prawny

- Jeżeli wprowadzacie państwo instytucję konkursu to musicie także wyznaczyć według jakich reguł będzie on przeprowadzany. Oprócz tych przypadków, w których określa to ustawa.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Mówi o tym ustawa.
- Przechodzimy do Statutu „Seniora”

Ireneusz Gawroński - Radny

- § 7 ust. 4 korzystanie z bezpłatnych usług określa Burmistrz, jak to było do tej pory?

Krzysztof Grochalski - radca prawny

- Tak samo.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Czy to jest przepis ustawowy, czy są jakieś uchwały wcześniej podjęte? Te odpłatności powinny być regulowane. Czy to wynika z ustawy o pomocy społecznej?

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- „Senior” nie jest domem pomocy społecznej w rozumieniu tej ustawy.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Ale działa na podstawie tej ustawy.

Krzysztof Grochalski - **radca prawny**

- Nie działa stricte na podstawie tej ustawy, ale pewne przepisy się do niego odnoszą.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Przyjęto zasadę, że ośrodek działa na zasadach komercyjnych, ale gmina dopłaca do niego. Jeżeli gmina nie udzieli dotacji to opłaty będą wyższe i to zależy od państwa. Jeżeli pojawia się deficyt musi pojawić się dotacja. Regulamin jest wydany zarządzeniem. Nie ma tam określonych osób, a wyznacza to dyrektor.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Jako rada powinniśmy uchwalić Regulamin. Moja koleżanka również się tym niepokoi.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Jest pan w błędzie. Natomiast niepokoje pańskiej koleżanki mogły się wyrazić w statutach od czerwca zeszłego roku.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do Statutu MBP.
- Jeżeli nie ma uwag, proszę Komisję Uchwał i Wniosków o rozpoczęcie prac.

PRZERWA

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Proszę o przedstawienie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.

Sławomir Święch - **Radny**

- /Odczytuje protokół Komisji Uchwał i Wniosków/

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Statut ZIK skreślenie w § 5 ust. 3. Kto jest za tym wnioskiem?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych/

4 radnych głosowało za
6 radnych głosowało przeciw
5 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek nie został przez Radę przyjęty.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Statut ZIK skreślenie w § 6 zdanie „zakład może świadczyć usługi także poza terenem gminy”. Kto jest za tym wnioskiem?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych/

3 radnych głosowało za
6 radnych głosowało przeciw
6 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek nie został przez Radę przyjęty.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Statut ZIK skreślenie w § 9 ust. 2. Kto jest za tym wnioskiem?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych/

6 radnych głosowało za
4 radnych głosowało przeciw
5 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przez Radę przyjęty.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Wniosek Komisji Oświaty, aby do wszystkich statutów wprowadzić zapis „dyrektora wyłania się w drodze konkursu”. Kto jest za tym wnioskiem?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

4 radnych głosowało za
5 radnych głosowało przeciw
7 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek nie został przez Radę przyjęty.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za przyjęciem Statutu ZIK wraz z poprawkami?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

10 radnych głosowało za
1 radnych głosowało przeciw
5 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za przyjęciem Statutu ZBK?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

13 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Statut MOSiR skreślenie w § 5 słowo „szeroko pojęte”. Kto jest za tym wnioskiem?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

6 radnych głosowało za
4 radnych głosowało przeciw
7 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przez Radę przyjęty.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Statut MOSiR skreślenie w § 5 słowo „szkolenie” zastąpić wyrazem „doksztalcanie” oraz po słowie „instruktorów”, resztę tekstu wykreślić. Kto jest za tym wnioskiem?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

1 radnych głosowało za
4 radnych głosowało przeciw
12 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że wniosek nie został przez Radę przyjęty.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Statut MOSiR skreślenie w § 9 ust. 2. Kto jest za wnioskiem?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

**8 radnych głosowało za
5 radnych głosowało przeciw
4 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przez Radę przyjęty.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za Statutem MOSiR wraz z poprawkami?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

**14 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za Statutem MOPS wraz z autopoprawką?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

**14 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za Statutem „Seniora”?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

**12 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
4 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za Statutem MBP

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Dot. pkt. 4 – porządku obrad Sesji

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta.

Dorota Bąk - **Sekretarz Miasta**

- /Omawia uchwałę w sprawie ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta./

Andrzej Świątek - **Radny**

- Zapis ustawowy wskazuje, że to Rada ma decydować o wynagrodzeniu Burmistrza. To jest jedyne narzędzie jakim Rada dysponuje. Nie udzielenie absolutorium jest zbyt drastycznym narzędziem. Mieszkańcy mają informację jakie mają, brak jest informacji w EC jest jednostronna krytyka. Mieszkańcy wskazują, że do tych ludzi docierają informacje nieprawdziwe, negatywnie oceniają prace poszczególnych radnych, natomiast brak jest oceny Rady. Teraz możemy ocenić pracę Burmistrza w postaci wynagrodzenia. Jest to stawka maksymalna i wyższej już nie może otrzymać. Styl funkcjonowania liczyłem, że będzie inny niż jego poprzednika, ale widzę arogancję i skierowana jest również do mieszkańców. Burmistrz nie zasługuje na najwyższą stawkę.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Ile wynosi całość?

Dorota Bąk - **Sekretarz Miasta**

- Kwoty brutto z ZUS są wyższe, była o tym mowa kiedy rozmawialiśmy o pensjach nauczycieli.
- Dolny pułap w tej grupie to 3720 zł.

Grażyna Strączek - **Radna**

- Czy my obniżamy stawkę Burmistrzowi.

Dorota Bąk - **Sekretarz Miasta**

- Zmiana jest związana z inflacją i wzrostem o 210 zł brutto czyli około 80 zł netto.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Proponuję, aby wynagrodzenie zasadnicze wynosiło dla pana Burmistrza 4300 zł.

Grażyna Strączek - **Radna**

- Nie mogę słuchać pańskiej wypowiedzi. Uchwała dotyczy podwyżki, a nie obniżenia. Zajmujemy pierwsze miejsce w Polsce, to jest sukces. Ktoś kto odpowiada za tyle przedsiębiorstw. Nawet te 4 tys. na rękę to nie jest wiele. Ten Burmistrz ma jednego zastępcę, a nie dwóch obniżył sobie wynagrodzenie, obniżył też pracownikom, ze względu na to, że kasa była pusta. Dzisiaj my zazdrościmy, a ile mają radni. Jakie jest porównanie pracy radnego, a Burmistrza.

Wiesław Konderak - **Radny**

- Proszę aby przedstawić jaka jest kwota netto?

Urszula Polak-Wałek - **Skarbnik**

- Nie mam wyliczonych poszczególnych składników. Brutto to jest około 9 tys. Od tego jest podatek i składka na ZUS.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 17 radnych/

7 radnych głosowało za
4 radnych głosowało przeciw
6 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Dlaczego nie był głosowany mój wniosek?

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Pan go nie sformułował.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Ustalić wynagrodzenie w kwocie 4300 zł.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Czyli zmienić stawkę?

Sławomir Święch - **Radny**

- To nie jest ta podstawa prawna.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Dlaczego nie głosowano mojego wniosku?

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Nie było takiego projektu uchwały.

Sławomir Święch - **Radny**

- Proszę, abyśmy nie ulegali destrukcji jaka szerzy radny Świątek. Podstawa prawna dotyczy waloryzacji. Nie można przy takiej podstawie mówić o innych składnikach stawki.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Nie Jeżeli w zeszłym roku ustalono taką stawkę to teraz należy ją obligatoryjnie podnieść o 3%. Jeżeli pan chce zmniejszyć wynagrodzenie Burmistrzowi, proszę przygotować uchwałę w tym temacie.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Chciałbym, aby w protokole znalazło się, że pan nie poddał pod głosowanie mojego wniosku.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zmiany uchwały NR XLV/627/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zatwierdzenia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2005.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Na Komisji Gospodarczej mówiliśmy o zapisie § 2. Chodzi o opracowania dotyczące ochrony środowiska.

PRZERWA

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Badania czystości rzeki - 12 tys., raport oddziaływania na środowisko, aktualizacja waloryzacji przyrodniczej i dla gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych ocena oddziaływania.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Jaka jest kolejka oczekujących na dopłaty do systemu ekologicznego?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Takiego pytania nie było na Komisji i nie umiem na to teraz odpowiedzieć.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- To jest istotne pytanie, bo nie wiem czy możemy dać na to pieniądze. Szkoda, że pan nie jest przygotowany.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Pan chciał wiedzieć na co będą przeznaczone te pieniądze i ja to przedstawiłem. Jeżeli pan uważa, że chciał coś innego to proszę sprawdzić w protokole. Panu radnemu co jakiś czas

przypomina się, że mówił coś czego nie mówił. Nic nie stałoby na przeszkodzie żebym przygotował taki materiał. Proszę o przerwę.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Pytałem o kolejkę oczekujących.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Proszę przejść do Biura Rady i sprawdzić tą sprawę.

PRZERWA

Odsłuchiwanie fragmentu nagrania z Komisji Gospodarczej w dniu 29 marca 2005r.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Zgłosiłem wniosek, żeby 20-30% przeznaczyć na ten cel.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Czy był głosowany taki wniosek?

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Nie pamiętam.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie było takiego wniosku i to nagranie to udowodniło.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy to był formalny wniosek, który został przegłosowany, czy tylko zapytanie.

Sławomir Świąch - **Radny**

- Padło pytanie ile osób czeka w kolejce na zmianę systemu, a takiego pytania na nagraniu nie było

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Trzeba by było przesłuchać więcej taśmy. Zgłosiłem wniosek aby z tych pieniędzy 20-30% przeznaczyć na zmianę sposobu ogrzewania.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Taki wniosek nie był formalnie zgłoszony i nie był głosowany. Pytania o to ile osób oczekuje na zmianę systemu ogrzewania również nie było. Pan Gawroński pytał się na co będą przeznaczone pieniądze i dzisiaj na to pytanie odpowiedziałem.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Czy trudno odpowiedzieć ile osób oczekuje?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Trudno bo pracownicy urzędu wyszli kilka godzin temu.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Może pan radny dzisiaj wystąpić z takim wnioskiem.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

8 radnych głosowało za
3 radnych głosowało przeciw
5 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę/

Andrzej Świątek - **Radny**

- W kwestii formalnej, przegłosowaliśmy porządek, mieliśmy dyskutować na temat innej uchwały.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Tamta uchwała nie weszła do porządku obrad.

Teresa Kosmala - **Radna**

- Podejmowaliśmy te uchwały tylko na rok?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Tak. § 7 uchwały z 1998r. co roku był zmieniany, ze względu na zmianę bonifikat.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 16 k.m. 44 o pow. 507 m kw. przy ul. Bema – Brzechwy w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Andrzej Świątek - Radny

- Zwracałem się na Komisji z prośbą o wyjaśnienie korespondencji w tej sprawie.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Udziela wyjaśnień/

Andrzej Świątek - Radny

- Wniosek wpłynął we wrześniu, a my nie zajęliśmy się tą sprawą.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Stawała już ta sprawa. Były rozmowy z właścicielem sąsiedniej działki w sprawie jej zakupu, aby utworzyć kompleks. Potem zmieniły się warunki i uchwała w tym temacie została wycofana.

Andrzej Świątek - Radny

- Powinno się ogłosić przetarg na działkę nr 15 i do tego przetargu powinni być zaproszeni właściciele sąsiednich działek. Powinni to zrobić jako sąsiedzi, którzy mają do tego prawo. Nie wiem dlaczego Burmistrz proponuje powiększanie zasobów gminnych. Gdzieś te organizmy dziwnie pracują.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- To są mechanizmy rynkowe.

Andrzej Świątek - Radny

- Ta sprawa jest do wyjaśnienia i wnoszę, aby zajęła się tym Komisja Rewizyjna. Kupującej przynależy się zakup sąsiedniej działki w formie bezprzetargowej.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Nie podano nazwiska osoby, skąd pan wie, że to jest kupująca?

Andrzej Świątek - Radny

- Mam na uwadze kupujący jako rodzaj żeński. Komisja badając ten przypadek może sprawdzić jak działają u nas mechanizmy

Władysław Oczkowicz - Radny

- Sprawa była już analizowana i naprawdę szkoda na nią czasu.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

**13 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 128 i 129, k.m. 55 przy ul. Norwida i Wiejskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Ireneusz Gawroński - Radny

- Na Komisji pytałem o artykuł, czy ten jest prawidłowy?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Tutaj zastosowanie ma art. 208 ust. 2, który dotyczy spółdzielni.

Teresa Kosmala - Radna

- Jaka była data złożenia wniosku?

Sławomir Święch - Radny

- Pytanie jest bezzasadne, bo chodzi tutaj o roszczenie. Jeżeli na tym gruncie wybudowano budynek przed grudniem 1990, a tak było to z tego tytułu przysługuje roszczenie. Granice nie były wytyczone i teraz po uporządkowaniu można wystąpić o nabycie działek.
- Art. 208 ust. 1 dotyczy innych przypadków, a tu ma zastosowanie ust. 2

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Pani kierownik nie jest w tej chwili sprawdzić tej daty.

Sławomir Święch - Radny

- To był koniec roku 2004 lub początek 2005.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych bez Z.Bazańskiej, S.Święcha/

11 radnych głosowało za
1 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 124, k.m. 55 przy ul. Norwida w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych bez Z.Bazańskiej, S.Święcha/

11 radnych głosowało za
1 radnych głosowało przeciw
1 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

14 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 35442 m kw. wraz z własnością obiektów budowlanych.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Władysław Oczkowicz - Radny

- Prosiłem o informację na temat wzajemnych zobowiązań.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Spółka ma zadłużenie wobec gminy na kwotę 1,106 mln. oraz odsetki 966 tys., jest to stan na 30.03.2005r.

Ireneusz Gawroński - Radny

- Jakie będą w związku z tym opłaty?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Spółka nie płaciła tych opłat do Starostwa, w związku z tym od początku lat 90tych nie była aktualizowana opłata. Jeżeli staniemy się właścicielem Starostwo będzie aktualizować. Dokładnie nie jesteśmy w stanie podać kwoty, dopóki nie będzie to wyliczone.

Władysław Oczkowicz - Radny

- Takich gruntów mamy już dużo, czy podjęto działania, aby przejmować te grunty na własność?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Cały czas czynimy takie starania.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

**14 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwał nr 9 do 13 w sprawie ul. Ogrodowej.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwały/

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 141 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 114 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 77 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 189 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 150 m kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 34/1 k.m. 45 o pow. 630 m kw. przy ul. Borowej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 14 radnych /

14 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k.m. 48 o pow. 324 m kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k.m. 48 o pow. 360 m kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 2/2 k.m. 21 o pow. 44 m kw. przy ul.1 Maja w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

16 radnych głosowało za

0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 115 k.m. 56 o pow. 450 m kw. przy ul. Dalekiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 93/2 k.m. 21 o pow. 12 m kw. przy ul. Kościelnej - Rynek w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 1/1 k.m. 11 o pow. 10 m kw. przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

**15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Wiesław Konderak - Radny

- Proszę o 5 minut przerwy.

PRZERWA

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie wydzierżawienia terenu komunalnego o pow. 10,6953 ha przy ul Handlowej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę wraz z autopoprawką/

Andrzej Krugły - Radny

- Chciałbym się dowiedzieć co tam ma być?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Obiekt handlowy.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Ma to być dzierżawa na 20 lat. Mamy w tym rejonie plan zagospodarowania, więc muszą spełnić te warunki. Konkretnie nie jest wiadomo jaka to będzie inwestycja.

Teresa Kosmala - Radna

- Czy jest to osoba fizyczna, czy działa gospodarczo, bo wtedy możecie podać dane?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Osoba fizyczna.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Czemu nie skorzystaliśmy z prawa do przeprowadzenia drugiego przetargu?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Nie odstąpiliśmy od takiej możliwości, wpłynęła taka oferta, więc ją przedstawimy. Jeżeli będzie zgoda na dzierżawienie to tak zrobimy. Natomiast nie jest wykluczone, że dojdzie do drugiego przetargu.

Andrzej Świątek - **Radny**

- W jakim terminie będzie drugi przetarg?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- On nie będzie związany z preferencjami, ani upustami. Są różne oferty i trudno jest dzisiaj powiedzieć, która z tych ofert będzie poddana obróbce.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych/

**4 radnych głosowało za
9 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 248 k.m. 30 o pow. 14 m kw. przy ul. Katowickiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

**16 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 285/9 k.m. 22 o pow. 1357 m kw. przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 16 radnych /

**13 radnych głosowało za
1 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 4,5993 ha przy ul. Kościuszki – Granicznej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę/

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 14 radnych /

**12 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gątkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwał nr 25 i 26 w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 1/12 części dz. Nr 183/11 k.m. 4 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwały 25 i 26 w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 1/12 części dz. Nr 183/11 k.m. 4 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi./

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 1/12 części dz. Nr 183/11 k.m. 4 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi. (1 akt notarialny)?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego 1/12 części dz. Nr 183/11 k.m. 4 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi. (2 akt notarialny)?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

15 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
0 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przechodzimy do uchwał 27 do 32 w sprawie zamiany działek.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwały 27 do 29/

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie zamiany działek przy ul. Będzińskiej, 3 Szyb i drodze DK 86 w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

0 radnych głosowało za
10 radnych głosowało przeciw
5 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie zamiany działek przy ul. Będzińskiej, Handlowej i drodze DK 86 w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

**0 radnych głosowało za
12 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie zamiany działek przy ul. 3 Szyb i Wiejskiej w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

**0 radnych głosowało za
11 radnych głosowało przeciw
4 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwały 30 do 33/

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie zamiany działek przy ul. Będzińskiej, ul. 3 Szyb, ul. i Wiejskiej i drodze DK 86 w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

**4 radnych głosowało za
8 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie zamiany działek przy ul. Będzińskiej, ul. 3 Szyb, ul. i Wiejskiej w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

4 radnych głosowało za
8 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie zamiany działek ul. 3 Szyb i ul. Wiejskiej w Czeladzi?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych /

4 radnych głosowało za
8 radnych głosowało przeciw
3 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.

Robert Szczupider - **Dyrektor ZIK**

- /Omawia uchwałę/

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Są błędy w uchwale raz jest data 2005-2008, a raz 2005-2007.

Robert Szczupider - **Dyrektor ZIK**

- Istotnie składałem poprawkę, wkraść się błąd chodzi o lata 2005-2007.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Czy ten plan, który jest załącznikiem jest taki sam jak w roku poprzednim czy są zmiany?

Robert Szczupider - **Dyrektor ZIK**

- Są zmiany, ale wynikający z ustaleń jest on spójny z WPI. Są w nim niewielkie zmiany.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za podjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE / Obecnych 15 radnych/

13 radnych głosowało za
1 radnych głosowało przeciw
1 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zmiany do uchwały nr III/19/2002r w sprawie powołania i ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi. Czy są jakieś uwagi? Kto jest za?

GŁOSOWANIE / Obecnych 13 radnych/

11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została przez Radę podjęta.

Dot. pkt. 5 – porządku obrad Sesji

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do udzielenia odpowiedzi na zapytania i interpelacje radnych.

Robert Szczupider - **Dyrektor ZIK**

- Kędzierski dziury w ul. Spacerowej, było już omawiane na poprzedniej sesji, na tym odcinku będzie wykonana całkowicie, w rejonie przedszkola fragmentarycznie.
- Jachimczak-Kluk – dojście do budynku ul. 21 Listopada, w tych warunkach nie da się zapewnić idealnej sytuacji, wysypaliśmy piach wytyczono ścieżki, jest droga technologiczna z płyt. To że ktoś wybiera drogę na skróty przez teren budowy nie jest naszą winą.
- Francikowski – Niecała 1 i 3 wykonanie podjazdu, jest to fragment na posesji. Mieszkańcy odprowadzili tamtędy wody opadowe z podwórza przez chodnik. W tej sytuacji nie ma tam co robić.
- Rebeta – ławki na Prochowni będą robione. TOITOI to są spore koszty, a dodatkowo wątpliwe jest czy będzie tam mógł przetrwać. Teren przy Betonowej przy KWK, są to wielkie pieniądze i muszą się najpierw znaleźć na to pieniądze. Chodnik przy ul. Francuskiej jest naprawiany, poleciłem też aby Straż Miejska stwierdziła kto dokonał dewastacji, zostanie obciążony kosztami.
- Lasota – słup na terenie pana Liszczyka. Było spotkanie z energetyką i ustaliliśmy plan działania, sądzę, że do maja sprawa powinna być załatwiona.
- Kosmala – sprzątanie Prochowni będzie prowadzone. O toalecie na Piaskach już mówiłem. Wycinanie drzew, temat miał być załatwiony przed zimą, ale nie zdążyliśmy.
- Staśko – łatanie dziur odbywa się systematycznie, w pierwszej kolejności drogi, które potrzebują tego najbardziej.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Chciałem pochwalić dyrektora za zatrudnianie skazanych wyrokami. Współprace chwaliła pani kurator.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Rebeta – struktura firm i osób, które się rejestrują i wyrejestrowują. Marzec - handel spożywczy przybyło 6 ubyło 4, handel art. przemysłowymi przybyło 5 ubyło 3, transport przybyło 3 ubyło 3 inne usługi 7 ubyło 5, usługi budowlane przybyło 2 ubyło 3, działalność produkcyjna przybyło 1 ubyło 1, gastronomia przybyło 2 nie ubył żaden. Razem przybyło 26 ubyło 23. Łącznie mamy 3233 przedsiębiorców.
- Strączek – kwoty dotacji dla Stowarzyszeń. Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie „Jestem z Tobą” – 9 tys. na aktywizację bezrobotnych, 11 tys. na telefon zaufania. MSZS – 30 tys. na zajęcia profilaktyczne, Klub Omega – 5 tys. wyjazdy profilaktyczne. Polski Komitet Pomocy Społecznej – 2 tys. na pomoc rzeczową rodzinom. Stowarzyszeni Miłośników Czeladzi – 4 tys. Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych – 5,2 tys, 30 tys. na Ave Maryja, MCKS – 200 tys. szkolenie dzieci i młodzieży, Górnik piaski – 34 tys. działalność sportowa i rekreacyjna, CKS 1924 – 60 tys. koszykówka młodzieżowa.
- Oczkowicz - skargi do WSA. - /odczytuje dwie skargi/
- Jachimczak-Kluk – zdewastowany plac zabaw, nie jest on na naszym terenie, ale place będą przeglądane i jeśli będą środki będą remontowane.
- Horzelska-Matyja – boisko na osiedlu Słoneczna, będzie ono zorganizowane, za ul. Mysłowicką.
- Rebeta punkt dzielnicowych na Piaskach – będziemy nagłaśniać. Sprawdza się ten punkt. Sprawa Żyrafy, umowa na promocję co miesiąc przekazujemy kwotę.
- Krugły – mieszkania komunalne - /odczytuje ustawę/
- Kosmala – TOITOI nie będzie na Piaskach rozmawiamy z lokalami gastronomicznymi.
- Gawroński – Katowicka, postawiono tablicę o groźbie zawaleniem. Wystąpiliśmy o pozwolenie na wyburzenie.
- Świątek – Na temat kina uzyskał pan odpowiedź na poprzedniej sesji. MCKS, materiały zostaną przekazane do prokuratury. Ambasador – część jest wynajęta trwa remont, najemca robi to na własny koszt. Szacunkowo zainwestował w część gastronomiczną około 20 tys. Musimy wykonać dach, aby prowadzić prace w części sportowej.

Andrzej Świątek - **Radny**

- Szkoda, że nie przedstawił pan tych dokumentów kiedy były tutaj mieszkanki, wskazywały, że powstały nieprawidłowości. Powinna się tym zająć Komisja Rewizyjna.
- Czy pan zamierza rościć od kupującego kino, czy pan się ślizga po temacie. Zmusza mnie pan żebym wystąpił do prokuratury, że pan zaniechał i to jest niegospodarność.

Teresa Kosmal - **Radna**

- Zgłaszałam sprawę wykupu mieszkania. Mieszkanka stwierdzała, że w tym bloku był już wykup mieszkania. Powinna w tej sytuacji już działać wspólnota. Może to ta pani nie ma racji. Pańskie wyjaśnienia nie są wyjaśniające, więc sądzę, że powinna to sprawdzić Komisja Rewizyjna. Nie wiem czy wstrzymanie sprzedaży wynika z braku podziału gruntów.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Proszę zwracać uwagę panie Przewodniczący kiedy tutaj operuje się kłamstwami. Pan Świątek w ciągu jednej sesji wielokrotnie opowiadać kłamstwa i nikt na to nie reaguje. Nie wiem skąd pani Kosmala wyciągnęła wniosek, że jest to jakieś celowe działanie, dlatego pan nie reagował. Ta pani, która tutaj była, wypowiedziała swoje żale w czasie kiedy ja nie miałem tych materiałów, w przerwie przyniosłem je, a jej już nie było. Ta pani powiedziała, że wcześniej w tym budynku ktoś wykupił mieszkanie. Decyzja o wstrzymaniu sprzedaży nie była wzięta z powietrza. Rozmawialiśmy z tym na Komisjach. Rozpoczęły się prace nad nowym regulaminem, który nie może być z różnych przyczyn uchwalony. Jeżeli pan powie, że ja po maju ubiegłego roku, jednym sprzedałem mieszkanie, a innym nie to pan kłamie.
- Nie zamierzam zgłaszać roszczenia, słyszał pan od radcy prawnego, że nie mamy szans wygrać.

- CEHAMOG – ja się obawiam, że to oni będą mieli wobec nas roszczenia.

Dot. pkt. 6 – porządku obrad Sesji

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do spraw bieżących.

Władysław Oczkowicz - **Radny**

- Mam w imieniu Komisji Gospodarczej do zaprezentowania dwa protokoły z wnioskami.

Sławomir Święch - **Radny**

- /Odczytuje protokół z kontroli w Transbudzie wraz z wnioskami/

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za skierowaniem wniosków do Burmistrza?

GŁOSOWANIE / Obecnych 14 radnych/

**13 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
1 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przez Radę przyjęty.

Leszek Lasota - **Radny**

- /Odczytuje protokół z kontroli tematu garaży w rejonie 21 Listopada wraz z wnioskami/

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto jest za skierowaniem wniosków do Burmistrza?

GŁOSOWANIE / Obecnych 13 radnych/

**11 radnych głosowało za
0 radnych głosowało przeciw
2 radnych wstrzymało się od głosu**

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przez Radę przyjęty.

Janusz Gatkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- /Odczytuje pismo z WSA w sprawie odrzucenia skargi pana Krynickiego/

- /Odczytuje od NSZZ Solidarność w sprawie odwołania T. Szotowskiego z funkcji przewodniczącego i pozbawienia członkostwa/
- /Odczytuje pismo Burmistrza w sprawie odpowiedzi na skargę pana K. Olejniczaka/
- /Odczytuje pismo w sprawie uchwały Rady Gminy Krzyżanowice/
- /Odczytuje pismo od Wojewody Śląskiego w sprawie oświadczeń majątkowych radnych/
- /Odczytuje pismo w sprawie zaopiniowania projektu uchwały dotyczącej likwidacji Tarnogórskiego Ośrodka Terapii, Uzależnień, Profilaktyki i Pomocy Psychologicznej ZOZ w Tarnowskich Górach/
- /Odczytuje pismo od właścicieli gruntów przy ul. Niwa ze skarga na bezczynność Urzędu Miasta/
- /Odczytuje pismo od W. Konderaka w sprawie wystąpienia z klubu SLD/
- /Odczytuje pismo od K. Francikowskiego w sprawie rezygnacji z funkcji Przewodniczącego klubu radnych SLD/
- /Odczytuje pismo od I. Rudiak-Wojciechowskiej z podziękowaniem za pomoc w osiedleniu się dla jej brata/
- /Odczytuje pismo w sprawie zaopiniowania projektu likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu opieki Zdrowotnej Szpitala im. prof. E. Michałowskiego/
- /Odczytuje pismo w sprawie zaopiniowania projektu likwidacji Szpitala im. J. Śniadeckiego/
- /Odczytuje pismo dotyczące zaopiniowania projektu uchwały dotyczącej likwidacji Tarnogórskiego Ośrodka Terapii, Uzależnień, Profilaktyki i Pomocy Psychologicznej ZOZ w Tarnowskich Górach/
- /Odczytuje pismo od W. Kamińskiego w sprawie wykonania podjazdu/
- /Odczytuje pismo dotyczące odmowy uzgodnienia dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego do bazy przeładunkowej/
- /Odczytuje pismo od S. Kruśca/

Andrzej Krugły - **Radny**

- Chciałem zgłosić wystąpienie z klubu radnych SLD.

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Proszę wystąpić z tym w formie pisemnej.

Dot. pkt. 7 – porządku obrad Sesji

Janusz Gątkiewicz - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Stwierdzam, że nie ma innych tematów i zamykam posiedzenie XLIX Sesji Rady Miejskiej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

Janusz Gątkiewicz

Protokołował

Wojciech Maćkowski