

DECYZJA Nr 02/2007
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 51 ust. 3 oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1 te same ustawy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1589, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami), i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6 i 9 powołanej na wstępie ustawy, z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych i właściwymi zarządcami dróg,

po rozpatrzeniu wniosku: pana Tomasza Wierzbickiego, reprezentującego firmę ALLIANCE SILESIA Sp. z o.o. w Błoniach

w sprawie: budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach o nr geodezyjnych 50, 49, 48, 47, 46/1, 45/1, 44/1, 43/1, 42/1, 63/1, 62/1, 40/3, 39/3, 38/1, 43/4, 42/4, 63/4, 62/4, 40/6, 39/6, 38/4, 37/4, 36/6, 36/5, 35/11, 35/7, 34/3, 60/3, 59/3, 32/5, 57/4, 58/3, 29/3, 27/3, 28/3, 25/3, 23/4, 22/3, 21/5, 12/10, 64/2 karta mapy 50 przy ul. Wiejskiej-Handlowej w Czeladzi i na działkach nr 15, 14, 13/1, 11, 17, 12 k. m. 30 w Będzinie

Inwestor: ALLIANCE SILESIA Sp. z o.o., 05-870 Błonie, Pass 19

I. U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach o nr geodezyjnych 64/2 i częściowo 36/5 karta mapy 50 przy ul. Wiejskiej-Handlowej w Czeladzi i na działkach nr 15, 14, 13/1, 11, 17, 12 k. m. 30 w Będzinie

2. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sposób użytkowania obiektów budowlanych – budynki usługowe oraz mieszkalne wielorodzinne
- sposób zagospodarowania terenu – działki zagospodarowane jako drogi, parkingi, place gospodarcze oraz zieleń.

4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji (inwestycja liniowa) nie ustala się warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- planowana inwestycja wpływie na poprawę warunków w zakresie infrastruktury technicznej

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- projekt decyzji w zakresie ustaleń dotyczących lokalizacji inwestycji w obrębie pasa drogowego drogi krajowej nr 86 uzgodnił Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach Postanowieniem nr **GDDKiA-O/KA-5/435/53a/07/647** z dnia 30.03.2007r. z następującymi warunkami:

- odcinki kolektora deszczowego oraz kolektora sanitarnego projektowane wzdłuż drogi krajowej należy lokalizować poza pasem drogowym
- skrzyżowania kolektorów z drogą krajową należy wykonać prostopadle do osi jezdni, w rurze ochronnej wyprowadzonej poza pas drogowy
- projekty budowlane sieci dla odcinków lokalizowanych w pasie drogowym drogi krajowej należy uzgodnić z GDDKiA Oddział w Katowicach

- planowaną inwestycję uzgodnił Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku Postanowieniem nr **PZD 7004/Cz/34/2007** z dnia 7.03.2007r. z następującymi warunkami technicznymi:

- PZD w Będzinie wyraża zgodę na wejście w teren działek dróg powiatowych ul. Wiejskiej w Czeladzi i ul. Piłsudskiego w Będzinie celem wykonania prac projektowych
- uzgadnia się przebieg trasy kanalizacji deszczowej i sanitarnej zgodnie z przedstawioną koncepcją (poza pasem drogowym)
- w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca robót wykona myjnię dla samochodów obsługujących budowę, celem uniknięcia zanieczyszczenia nawierzchni dróg powiatowych

- przejście pod jezdnią należy wykonać metodą przewiertu (o ile wystąpi)
 - w trakcie odbioru należy przedłożyć operat geodezyjny powykonawczy (na podkładzie map zasadniczych), z naniesioną lokalizacją urządzeń objętych inwestycją w stosunku do krawędzi jezdni, wykonany przez uprawnionego geodetę, wraz ze szczegółowym wymiarowaniem wielkości zabudowanych urządzeń obcych w pasie drogowym
 - umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym skutkować będzie coroczną opłatą ponoszona przez właściciela tegoż urządzenia (jeżeli urządzenie znajdzie się w pasie drogowym w/w ulic).
 - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ul. Handlowej, uzgodnił pozytywnie Dział Drogowy Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi pismem nr **WD.7336-04/07** z dnia 14.03.2007r. przy zachowaniu następujących warunków:
 - w związku z projektowanym lokalizowaniem w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (jednolity tekst: Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do tut. zakładu z wnioskiem celem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg gminnych – ul. Handlowej
 - do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewent. pełnomocnictwo inwestora
 - w przypadku występowania kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami wodno-kanalizacyjnymi, należy w/w inwestycję uzgodnić w Dziale Technicznym Zakładu Inżynierii Komunalnej
 - lokalizację projektowanej kanalizacji na działkach 36/5, 35/11, 35/7, 34/3, k. m. 50 należy uzgodnić z projektantem gazociągu do hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Wiejskiej-Handlowej tj. z formą „AMRYD” 41-902 Bytom ul. Kazimierza Wielkiego 7
 - lokalizację projektowanej kanalizacji na działce nr 36/5 k. m. 50 dodatkowo uzgodnić z inwestorem reklamy typu billboard dla Gminy Czeladź tj. Wydziałem Rozwoju Urzędu Miasta Czeladź
- 7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - ochronę przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby
- 8. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza obszarem górniczym – informacji o warunkach geologiczno-górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31
- 9. Ustalenia dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych:**
- planowaną inwestycję uzgodnił Starosta Będziński Postanowieniem nr **WGNiI.I.6012-39-1/07** z dnia 20.03.2007r. poprzez zobowiązanie do przeprowadzenia procedury wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów objętych inwestycją w zakresie użytków rolnych; R klasy III b, IV b, IV a. Decyzją nr **WGNiI.I.6012-39-2/07** z dnia 20.03.2007r Starosta Będziński umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia ustalenia warunków zabudowy do decyzji lokalizacyjnej dla inwestycji celu publicznego w zakresie użytków; B, Bz, Bi, Ba, dr.
- 10. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- a) w związku z inwestycją wykraczającą poza obszar jednej gminy, przedmiotową inwestycję uzgodnił Urbanista Miejski w Będzinie pismem nr **RL.I.JT.7337-3/07** z dnia 6.03.2007r.:
 - działki nr 11 i 14 są własnością Gminy Miasta Będzin. Z uwagi na przedmiotową inwestycję, która wchodzi w teren działki przeznaczonej do sprzedaży – wnioskuje o zmianę i poprowadzenie trasy projektowanej kanalizacji po granicach wskazanych działek nr 11 i nr 14.
 - b) inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
 - Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115)
 - Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229, z późn. zm.)
 - Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.)
 - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” (Dz. U. z 2004, nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami), planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym może wymagać przeprowadzenia oddzielnego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
 - c) inwestycja została uzgodniona z:
 - **Starostą Powiatowym w Będzinie:** Postanowienie nr **WGNiI.I.6012-39-1/07** z dnia 20.03.2007r i decyzja nr **WGNiI.I.6012-39-2/07** z dnia 20.03.2007r r.

- **Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach:** Postanowienie **GDDKiA-O/KA-5/435/53a/07/647** z dnia 30.03.2007r.
- **Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku:** Postanowienie nr **PZD 7004/Cz/34/2007** z dnia 07.03.2007r
- **Działem Drogowym Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi:** pismo nr **WD.7336-04/07** z dnia 14.03.2007r.
- **Gminą Będzin:** pismo nr **RL.I.JT.7337-3/07** z dnia 6.03.2007r.

II. U M A R Z A M

postępowanie w przedmiotowej sprawie dla części inwestycji „budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 50, 49, 48, 47, 46/1, 45/1, 44/1, 43/1, 42/1, 63/1, 62/1, 40/3, 39/3, 38/1, 43/4, 42/4, 63/4, 62/4, 40/6, 39/6, 38/4, 37/4, 36/6, części 36/5, 35/11, 35/7, 34/3, 60/3, 59/3, 32/5, 57/4, 58/3, 29/3, 27/3, 28/3, 25/3, 23/4, 22/3, 21/5, 12/10 karta mapy 50 przy ul. Wiejskiej-Handlowej w Czeladzi ponieważ ta część inwestycji ma być realizowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXVII/1015/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 65 poz. 1761 z dnia 29.05.2006r) i miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXVII/1019/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 65 poz. 1765 z dnia 29.05.2006r).

U Z A S A D N I E N I E :

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin, z dniem 1 stycznia 2004r. utraciły swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Ponieważ inwestycja celu publicznego wykracza poza obszar jednej gminy, a na obszarze gminy Czeladź znajduje się większa część terenu, na którym realizowana ma być ta inwestycja, zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję wydał Burmistrz Miasta Czeladź w porozumieniu z Prezydentem Miasta Będzina.

Dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, na których projektuje się inwestycję umorzono postępowanie.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostaje w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

P O U C Z E N I E :

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od dnia otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopiach map zasadniczych i ewidencyjnych, które stanowią załączniki do decyzji.

Projekt decyzji sporządziła **mgr inż. arch. Grażyna Jaroń**
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SL-0143**

Otrzymuje (z załącznikami mapowymi):

- Inwestor
- a/a

Do wiadomości (bez załączników):

- strony wg wypisu z rejestru gruntów

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Budownictwa i Architektury

opłatę skarbową w wys. 107,- zł
uiszczono dnia 20.02.2007r
dowód wpłaty-przelew

Informacje dla inwestora:

Z wnioskiem o wydanie **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planowanego przedsięwzięcia** należy wystąpić do Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Czeladź. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zakończone decyzją jw. należy przeprowadzić przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z wnioskiem o wydanie **pozwolenia na budowę** należy wystąpić do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie.

Występując z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, inwestor powinien załączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi
- oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia inwestora do prowadzenia robót budowlanych.

Burmistrz Miasta Czeladź stwierdza w drodze decyzji, wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a strona nie uzyskała ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (tekst jednolity z 2002r. Dz. U. Nr 101 poz. 926) uprzejmie informujemy, że Urząd Miasta Czeladź jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Ma Pani/Pan prawo wglądu do swoich danych i ich poprawienia.