

**Uchwała Nr XXXV/459/2004
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 1 lipca 2004r.

**w sprawie uchwalenia „Programu Rozwoju Lokalnego miasta Czeladź na lata 2004 – 2006
i następne”**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

Uchwala się „Program Rozwoju Lokalnego miasta Czeladź na lata 2004 – 2006 i następne” zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Program Rozwoju Lokalnego będzie odpowiednio zweryfikowany po uchwaleniu przez Radę Miejską w Czeladzi „Strategii Rozwoju Miasta Czeladź” i „Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Miasta Czeladź”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi
Janusz Gątkiewicz



PROGRAM ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA CZELADŹ

na lata 2004 - 2006 i następne.

Urząd Miasta Czeladź
Wydział Rozwoju Miasta

Czeladź, lipiec 2004

Spis treści:

Rozdział 1.	Obszar i czas realizacji Programu Rozwoju Lokalnego.	3
Rozdział 2.	Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze objętym Programem.	4
2.1	Ogólna charakterystyka miasta Czeladź.	4
2.2	Położenie geograficzne, klimat.	5
2.3	Środowisko przyrodnicze miasta.	7
2.4	Zagospodarowanie przestrzenne miasta Czeladź.	9
2.4.1.	Uwarunkowania ochrony środowiska.	9
2.4.2.	Struktura przestrzenna i użytkowanie gruntów.	11
2.4.3.	Zainwestowanie i uzbrojenie.	13
2.4.4.	Zagospodarowanie przestrzenne.	13
2.4.5.	Obiekty dziedzictwa kulturowego.	14
2.4.6.	Identyfikacja problemów przestrzennych.	15
2.5	Gospodarka w mieście.	16
2.6	Sfera społeczna:	17
2.6.1.	Sytuacja demograficzna.	17
2.6.2.	Uwarunkowania społeczno-kulturowe.	18
2.6.3.	Rynek pracy w mieście.	20
2.6.4.	Bezpieczeństwo.	20
2.6.5.	Grupy wymagające wsparcia.	22
2.7	Analiza SWOT.	22
Rozdział 3.	Kierunki poprawy sytuacji na danym obszarze. Priorytety Programu Rozwoju Lokalnego.	25
Rozdział 4.	Realizacja zadań i projektów.	33
4.1.	Kryteria oceny inwestycji w ramach PRL.	33
4.2.	Tabela-lista zadań do realizacji.	34
4.3.	Podział na projekty i/lub zadania inwestycyjne	35
4.4.	Powiązanie projektu z innymi działaniami realizowanymi na terenie gminy/powiatu/województwa.	35
Rozdział 5.	Plan finansowy.	36
Rozdział 6.	System wdrażania Programu.	37
Rozdział 7.	Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Programu Rozwoju Lokalnego. Sposoby monitorowania i oceny.	37
Rozdział 8.	Komunikacja społeczna i <i>Public Relations</i> Programu.	39
Spis tabel		
Załącznik 1	Tabela - lista zadań inwestycyjnych Programu.	

**„Sukces nigdy nie bierze się z rozwiązywania problemów,
a zawsze z wykorzystania możliwości”.**

Peter Drucker

Rozdział 1.

Obszar i czas realizacji Programu Rozwoju Lokalnego.

Program Rozwoju Lokalnego Miasta Czeladź na lata 2004 - 2006 i następne jest narzędziem planowania i zarządzania zrównoważonym rozwojem miasta w kategorii eliminacji jego słabych stron oraz podnoszenia jego potencjału rozwojowego na przyszłość w oparciu o szanse w otoczeniu i mocne strony.

Poprzez identyfikację obszarów problemowych i tzw. biegunów wzrostu wskazuje na kierunki interwencji i oddziaływania na lokalną gospodarkę i społeczności celem poprawy obecnych warunków: zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej i społecznej.

Metodologia sporządzenia Programu uwzględnia dorobek dotychczasowych opracowań strategicznych, stąd nawiązanie do „Strategii zrównoważonego rozwoju”, planów inwestycyjnych miasta z lat poprzednich i na lata następne, opracowań dotyczących infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska. Tym samym Program staje się programem operacyjnym rozwoju społeczno-gospodarczego, wynikającym z powyższych dokumentów, a także jednym ze strategicznych narzędzi planowania rozwoju długofalowego oraz inicjowania współpracy lokalnych środowisk nad dalszym budowaniem potencjału rozwojowego miasta.

Program skorelowany jest z ww. dokumentami na szczeblu miasta, jak również „Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015” i przyczynia się do realizacji określonych w niej celów.

Ideą przygotowanego Programu Rozwoju Lokalnego było przede wszystkim włączenie w proces wyznaczania celów rozwoju społeczno-gospodarczego lokalnych społeczności jak najszerszego spektrum odbiorców późniejszych działań. Dokument został stworzony przy współdziałaniu partnerów społeczno-gospodarczych w gminie i stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego. Powinien on przyczynić się do realizacji najistotniejszych celów gminy.

Celem niniejszego Programu Rozwoju Lokalnego jest zapewnienie koncentracji środków na strategicznych działaniach samorządu. Zakłada się, że środki finansowe będą wydawane na wcześniej zaplanowane inwestycje według zaplanowanej w Programie kolejności. Poza tym Program będzie realizowany w dłuższej perspektywie czasowej, co pozwoli lokalnemu samorządowi na konsumpcję środków z Funduszy Strukturalnych również w następnym okresie programowania.

Program Rozwoju Lokalnego będzie monitorowany przez partnerów społecznych i podlegał będzie czasowej aktualizacji. Program ma służyć koncentracji środków i efektywności ich wykorzystania.

W proces opracowania Programu włączeni zostali przedstawiciele środowisk społeczno-gospodarczych oraz mieszkańcy, z którymi przeprowadzono konsultacje społeczne.

Obszar realizacji Programu obejmuje terytorium całego miasta, a czas realizacji określony został na lata 2004-2006 i lata następne, w tym na kolejny okres programowania Unii Europejskiej - 2007-2013.

Rozdział 2.

Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza na obszarze objętym wdrażaniem Programu.

2.1 Ogólna charakterystyka miasta.

Miasto Czeladź położone jest w centralnej części województwa śląskiego, w ciągu miast składających się na Aglomerację Katowicką, we wschodniej części GOP.

Miasto graniczy bezpośrednio z następującymi ośrodkami miejskimi:

- Będzinem (od wschodu i północy),
- Katowicami (od południa),
- Sosnowcem (od południowego wschodu)
- Siemianowicami Śląskimi (od zachodu i północnego wschodu).

Miasto zamieszkuje **35.039 osób** (stan na 2003r.), a powierzchnia miasta wynosi **16,57 km²**. Czeladź jest najgęściej zaludnioną miejscowością pow. będzińskiego (ok.**2.114 os./km²**).

Miasto powstało w średniowieczu na szlaku handlowym Kraków-Bytom, a jego rozwój przypadł na lata rewolucji przemysłowej, związanej bezpośrednio z górnictwem.

Podobnie jak w przypadku innych miast regionu, oblicze i charakter Czeladzi zmieniło odkrycie i udostępnienie złóż węgla kamiennego. Rozwój górnictwa nastąpił w II połowie XIX wieku. W okresie tym powstały dwie kopalnie „Czeladź” (dz. Piaski) i „Saturn”.

Od połowy XX wieku w mieście intensywnie kształtowała się infrastruktura kulturalna, usługowa i handlowa, w oparciu o którą dokonuje się zmiana profilu gospodarczego miasta.

Z uwagi na unikalną wartość zachowanego, średniowiecznego układu urbanistycznego i zabytków architektury przemysłowej oraz lokalnej oraz dobrą dostępność komunikacyjną miasto stanowić może atrakcję turystyczno-krajoznawczą w skali regionu.

Po 1989 roku, kiedy rozpoczęła się restrukturyzacja górnictwa, nastąpiła zmiana profilu miasta. Odpowiedzią na problemy związane z restrukturyzacją są plany rozwoju lokalnego zakładające dalszą dywersyfikację profilu działalności w mieście, ze szczególną rolą sektora usług i handlu.

W Czeladzi zarejestrowanych jest **3.875** podmiotów gospodarczych, z których ponad 99% zalicza się do sektora MSP.

Atutem miasta jest dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna, głównie zaś korzystne położenie w centrum Aglomeracji Katowickiej pomiędzy dwoma największymi ośrodkami miejskimi (Katowice, Sosnowiec), przy drogach krajowych Warszawa/Katowice i Kraków/Wrocław. Powiązania miasta z Aglomeracją mają charakter sieciowy i funkcjonalny.

Szansą na dalszy rozwój społeczny i ekonomiczno-przestrzenny Czeladzi jest wykorzystanie zjawisk deglomeracji oraz dalsza dywersyfikacja profilu gospodarczego i wzmocnienie sektora MSP.

Tabela 2.1. Podstawowe informacje o Czeladzi.

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ	JEDNOSTKA
Powierzchnia:	16,8	km ²
Ludność ogółem:	35.348	osób
w tym: mężczyźni	16.910	
kobiety	18.438	
Ludność na 1 km ² :	2.079	osób/km ²
Przyrost naturalny na 1.000 ludności	-3,34	
Saldo migracji	-114	osób
Bezrobotni	2.807	osób
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	34.971	osób
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	31.070	osób
Ludność korzystająca z sieci gazowej	22.505	osób
Sieć czynna rozdzielcza wodociągowa	106,7	km
Sieć czynna rozdzielcza kanalizacyjna	45,2	km
Sieć czynna rozdzielcza gazowa	58,9	km
Mieszkania	13.873	szt.
Izby	43.905	szt.
Powierzchnia użytkowa mieszkań	713,2	tys. m ²
Szkoły podstawowe	7	szt.
- uczniowie	1.938	osób
- nauczyciele	148	osób
Gimnazja	4	szt.
- uczniowie	1.217	osób
- nauczyciele	88	osób
Licea ogólnokształcące	1	szt.
- uczniowie	318	osób
- nauczyciele	15	osób
Szkoły średnie zawodowe	2	szt.
- uczniowie	233	osób
- nauczyciele	60	osób
Szkoły podstawowe specjalne / uczniowie	1 / 43	szt. / osób
Gimnazja specjalne / uczniowie	1 / 44	szt. / osób
Szkoły policealne / uczniowie	2 / 206	szt. / osób
Przedszkola / dzieci	8 / 799	szt. / osób
Szpital	1	szt.
Przychodnie zdrowia	8	szt.
Apteki	9	szt.
Domy pomocy społecznej	1	szt.
Korzystający ze świadczeń pomocy społecznej	1.764	osób
Placówki biblioteczne	7	szt.
Powierzchnia gruntów	1.657	ha
Placówki pocztowe	4	szt.
Sklepy	437	szt.
Stacje paliw	10	szt.

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Śląskiego 2002 (stan na 31.12.2001r.).

2.2 Położenie geograficzne, klimat.

Miasto Czeladź położone jest na Płaskowyżu Bytomsko-Katowickim, który wchodzi w skład makroregionu Wyżyny Śląskiej.

Klimat charakteryzuje się dużą zmiennością i aktywnością atmosferyczną znaną dla Wyżyny Śląskiej w wyniku zderzania się mas powietrza kontynentalnego i arktycznego ze śródziemnomorskim, napływającym przez Bramę Krakowską. Największy wpływ na

warunki klimatyczne wywierają masy powietrza napływające z zachodu i południowego zachodu. Czeladź jest bardziej obciążona niekorzystnym wpływem zanieczyszczeń z terenu GOP. Na terenie miasta występuje osłabione nasłonecznienie, spowodowane wyższą zawartością w powietrzu pyłów i gazów emitowanych przez zakłady przemysłowe z terenu GOP.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,7°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 57 dni, okres bezprzymrozkowy trwa ok. 180 dni. Wpływ ciepłych mas powietrza powoduje, że okres wegetacyjny jest wydłużony i wynosi ok. 215 dni w roku. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi ok. 690 mm. Najobfitsze opady występują w lipcu (śr. 105 mm), najmniej w styczniu / grudniu (31,1 i 38 mm). Wilgotność powietrza wynosi 80%.

Klimat Czeladzi, podobnie jak całego obszaru Wyżyny Śląskiej, charakteryzuje się cechami klimatycznymi dzielnicy częstochowsko-wieluńskiej. Zaznacza się tu przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi, a ponadto, dzięki bliskości Bramy Morawskiej, sporadyczne oddziaływanie docierających tu z południowego zachodu mas powietrza zwrotnikowego. Średnia temperatura roczna w ostatnim dziesięcioleciu wynosiła 8,2°C, średnia temperatura maksymalna 32,2°C, a minimalna -19,3°C (dane dla Katowic).



Mapa 2.1. Lokalizacja gminy Czeladź.

Przez miasto przebiegają dwie drogi krajowe o dużym natężeniu ruchu:

- dawna DK1 (E75) - obecnie droga nr 86 – Katowice-Warszawa,
- dawna DK4 (E40) - obecnie droga nr 94 – Kraków-Wrocław.

Teren gminy jest silnie zurbanizowany i przekształcony, głównie w wyniku wieloletniej działalności przemysłowej. Zabudowa Gminy jest nierównomierna. Oprócz rynku i starej zwartej zabudowy w jego sąsiedztwie, powstałych jeszcze przed rozwojem przemysłu, w miarę rozbudowy i wzrostu liczby mieszkańców tworzyły się peryferyjne osiedla przemysłowe, zlokalizowane w miarę możliwości jak najbliżej zakładu przemysłowego. Na osiedlach tych dominują budynki wielorodzinne. Poza centrum miasta i zurbanizowanymi dzielnicami przemysłowymi położone są osiedla jednorodzinnej zabudowy rozproszonej, wraz z towarzyszącymi jej przydomowymi ogródkami i terenami rolniczymi.

2.3. Środowisko przyrodnicze.

Pod względem geomorfologicznym miasto usytuowane jest w centralnej części Płaskowyżu Bytomsko-Katowickiego, należącego do Wyżyny Śląskiej¹. Jego centrum położone jest w dolinie Brynicy, pozostała część miasta znajduje się w obrębie Wyżu Czeladzi. Miasto leży na wysokości 260 - 305 metrów n.p.m. (średnio 270-280), około 20 metrów poniżej maksymalnych kulminacji płaskowyżu, usytuowanych na jego północnych i wschodnich peryferiach. Deniwelacje obszaru wynoszą około 30 - 40 m, a jego rzeźba ma charakter falistej powierzchni, rozciętej południkową doliną Brynicy, o szerokości dochodzącej do 2 km. Zarówno Czeladź jak i pobliskie miasta: Będzin, Dąbrowa Górnicza, Sosnowiec i Wojkowice, należą do regionu zwanego Zagłębiem Dąbrowskim.

Czeladź położona jest w środkowym biegu rzeki Brynicy, należącej do zlewni Wisły. Rzeka jest obecnie uregulowana o wyprostowanym i obudowanym korycie. Prowadzi ona zanieczyszczone (pozaklasowe) wody, w dużej części zasilane słonymi wodami kopalnianymi. Na terenie miasta znajduje się ponadto kilka niewielkich, sztucznych zbiorników wodnych, powstałych w dawnych wyrobiskach pasku i lokalnych zagłębieniach terenu.

Miasta Aglomeracji Katowickiej (Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego) należą do najsilniej zdegradowanych, pod względem przyrodniczym, obszarów w Polsce. Są także uznawane za najbardziej zanieczyszczone w Europie. Ich mieszkańcy żyją w warunkach silnego oddziaływania substancji toksycznych, stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia. Tu właśnie szczególnego znaczenia nabiera rozpoznanie zasobów i stanu środowiska przyrodniczego miast i ich strefy podmiejskiej oraz wskazanie obszarów szczególnie wartościowych, godnych ochrony i zachowania. Właściwe zabezpieczenie tych obszarów i włączenie ich w świadomie kształtowany system terenów zieleni nie tylko podnosi walory krajobrazowe i estetyczne miasta, ale także przyczynia się do poprawy warunków życia jego mieszkańców.

Czeladź jest jednym z najstarszych miast w regionie, „ściśniętym” przez miasta z nią sąsiadujące. W związku z tym nie posiada typowej dla przeciętnego miasta strefy podmiejskiej z obszarami leśnymi, łąkami i polami uprawnymi.

Położenie miasta w centrum zagłębia węglowego, wywarło piętno na dzisiejszym obrazie szaty roślinnej i świata zwierzęcego. W granicach miasta nie zachowały się nawet niewielkie fragmenty naturalnej roślinności. W miejscach, gdzie człowiek zniszczył naturalną pokrywę roślinną rozwija się specyficzna roślinność synantropijna (towarzysząca człowiekowi).

W krajobrazie dominują tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleń osiedlowa i przyuliczna oraz rozległe tereny nieużytków porolnych. Jedynie fragmentarycznie, na obszarach pozostawionych przez dłuższy czas spontanicznej sukcesji, roślinność nabiera cech półnaturalnych.

Ogólny stan środowiska przyrodniczego nie odbiega od standardu miast Aglomeracji Katowickiej. Wieloletnia działalność przemysłowa i towarzysząca jej degradacja zrobiły swoje. Co prawda, centralnie położona dolina Brynicy sprawia wrażenie, że Czeladź to oaza zieleni, ale rzeczywistość jest zupełnie inna.

Burzliwe, jeszcze do niedawna, procesy gospodarcze w obszarze dorzecza uległy obecnie znacznemu wyhamowaniu. Zakończyły lub kończą działalność kopalnie rud ołowiu-cynkowych i węgla oraz spadło wydobycie w tych, które jeszcze działają. To samo dotyczy większych zakładów przemysłu metalowego, chemicznego czy materiałów budowlanych. Rolnictwo zaniechało uprawy zawodnych gruntów w dolinach, często silnie

¹ „Czeladź. Powrót do natury”, praca zbiorowa, Urząd Miasta Czeladź - 1996, s. 8.

przekształconych i zdegradowanych. Dziś, po latach „rywalizacji” gospodarki rolnej i przemysłu, daje się zauważyć stan pewnej równowagi pomiędzy degradacją i samo odnawianiem środowiska. Z wolna spada poziom zanieczyszczeń. Choć ich wielkość w dalszym ciągu nie jest zadowalająca, to obniżka jest wyraźna i to we wszystkich klasyfikacjach. Wzrasta też świadomość nowej funkcji rzeki. Ba, rysuje się nawet wizja swoistego zielonego, prawie naturalnego, nadbrynicznego klina wciskającego się w zwartą zabudowę Aglomeracji Katowickiej. Po latach eksploatacji gospodarczej nadchodzi dla niej nowa era, w której dominować będą walory przyrodnicze i rekreacyjne².

Struktura geologiczna.

Obszar miasta Czeladź położony jest w obrębie głównej struktury tektonicznej regionu – niecki bytomskiej, w sąsiedztwie tzw. siodła gródkowskiego. Rzeźba terenu Czeladzi jest urozmaicona – deniwelacje w centralnej części miasta, rozciągniętej wzdłuż doliny rzeki Brynicy wynoszą do 40 m.

Warunki hydrologiczne, ujęcia wody i wody powierzchniowe.

Cały obszar leży w obrębie górnośląskiego obszaru hydrologicznego. Wody podziemne występują pod ciśnieniem do 500 kPa. Silny jest odwadniający wpływ kopalni węgla kamiennego. Degradacja wód podziemnych przejawia się wyraźnym zmniejszeniem zasobów wody wskutek obniżenia ich zwierciadła. Ponadto obserwuje się infiltrację wód opadowych w wyniku antropogenicznych przeobrażeń powierzchni terenu.

Czeladź leży w środkowym biegu rzeki Brynicy. Na całej długości przepływu przez miasto rzeka jest uregulowana. Pełni ona rolę przepływu tranzytowego, a odprowadzane wody są silnie zanieczyszczone.

Na terenie miasta eksploatowane są 3 studnie głębinowe. Dwie z nich (S-1 i S-2) eksploatują wody nie wymagające uzdatniania. Natomiast wody ujmowane ze studni S-3 są bakteriologicznie czyste, jednak pod względem fizyko-chemicznym wykazują duży stopień mineralizacji oraz ponadnormatywną zawartość siarczanów i kwaśnych węglanów. W związku z tym mieszane są z wodami z wodociągu GPW o niskiej twardości. Do celów pitnych wykorzystuje się częściowo wodę pochodzącą z odwadniania KWK „Saturn”.

Rzeka Brynica, zgodnie z docelową klasyfikacją wód powierzchniowych, powinna odpowiadać II klasie czystości. Wody tej rzeki są zanieczyszczone w dużej mierze ściekami dopływającymi do niej bądź z kanalizacji. Dlatego rzeka prowadzi wody pozaklasowe.

Na obszarze gminy oraz w jej otoczeniu prowadzony jest monitoring jakości wód powierzchniowych przez Ośrodek Badań i Kontroli i Środowiska w Katowicach.

Obecnie zauważalna jest poprawa jakości wód Brynicy. Wody te nadal nie odpowiadają normom i większość wskaźników przekracza dopuszczalne wartości. Mimo to stan rzeki stopniowo ulega poprawie, a w zakresie stężeń poszczególnych substancji rzeka spełnia kategorie klasowości.

Szata roślinna.

Pierwotnie na terenie miasta Czeladzi występowała roślinność leśna (lasy liściaste, bory mieszane, buczyny). Od XIX wieku, po przekształceniu miasta w ośrodek przemysłowy, naturalny krajobraz został silnie przekształcony. Flora i fauna ma charakter typowy dla miast w wielkoprzemysłowym regionie. W granicach miasta nie występują większe kompleksy leśne. Szatę roślinną wokół terenów przemysłowych tworzy roślinność antropogeniczna, nasadzenia, pasy zieleni, zadrzewienia). Miejskie tereny zielone tworzą parki, zieleńce, skwery, zieleń osiedlowa i uliczna.

² „Raport o stanie środowiska miasta Czeladź”, praca zbiorowa, Urząd Miasta Czeladź - 1998, s. 58.

Mimo, że na terenie Czeladzi nie występują lasy figurujące w rejestrze lasów państwowych, to w południowej części miasta występują tereny zieleni wysokiej, porastającej zrehabilitowaną hałdę Huty „Katowice” i nieużytki. Powierzchnia nieużytków sukcesywnie maleje na skutek prowadzonych rekultywacji starych składowisk odpadów górniczych, osadników itd. Tereny te przekształcane są w tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej.

2.4 Zagospodarowanie przestrzenne.

2.4.1. Infrastruktura ochrony środowiska.

Gospodarka wodno-ściekowa.

Sieć wodociągowa miasta Czeladź posiada łączną długość 145,1 km wraz z przyłączami, w tym 2,81 km na Starym Mieście. W dużej części jest to sieć dość stara, licząca od 31 do 50 lat, wykonana z PE (nowe odcinki), ze stali i żeliwa (sieć stara). Stan techniczny istniejącej sieci jest zły (Stare Miasto, Śródmieście) i wymagający interwencji.

Stopień zwodociągowania miasta jest wysoki (99,2%). Mimo to 37,9% istniejącej sieci wodociągowej jest starsza niż 31 lat, a 27,5% jest starsza niż 10 lat. Ze względu na występujące awarie w celu poprawy komfortu użytkownika realizowana jest przebudowa istniejącej sieci. Aby zapewnić odpowiedni standard obsługi sieci, konieczna jest modernizacja 21,1 km sieci (koszt 30,35 mln zł) i budowa 3,3 km nowej (koszt 4,9 mln zł).

Sieć kanalizacji sanitarnej w Czeladzi posiada łączną długość 91,4 km, przy czym sieć rozdzielcza ma jedynie długość 45,2 km. Stan kanalizacji jest znacznie zróżnicowany pod względem technicznym oraz funkcjonalnym. Na terenie miasta występują obszary wyposażone w kanalizację rozdzielczą (os. Dziekana, os. Norwida, os. Piłsudskiego, os. Szpitalna-Ogrodowa, os. Nowotki i Auby, os. Słoneczne), obszary posiadające kanalizację ogólnospławną (os. Dehnelów, os. Borowa, os. Sadek, dzielnica Piaski, Starówka w części) oraz obszary nie posiadające w ogóle sieci kanalizacyjnej (Madera, część WSE, część dzielnicy Piaski, Józefów).

Kolektory sieci kanalizacyjnej, poza nowobudowanymi, wykonane są z rur betonowych i kamionkowych. Nowobudowane odcinki wykonywane są z PCV. Ze względu na zużycie techniczne i niekorzystne oddziaływanie gruntów, prądów itp. stan sieci jest zły.

Stan uporządkowania gospodarki wod-kan można szacować na 60%, przy czym stan ten ulega w ostatnich latach poprawie.

W celu poprawy jakości życia mieszkańców należy stworzyć sprawny system odprowadzania i oczyszczania ścieków gospodarczo-bytowych i deszczowych. Oznacza to konieczność przebudowy i wykonanie osobnej instalacji sanitarnej i deszczowej w miejscach wyposażonych w sieć ogólnospławną. Stara sieć, ze względu na zły stan techniczny, ulega zwykle likwidacji.

W skali całego miasta należy skanalizować wszystkie istniejące i planowane tereny mieszkaniowe, usługowe i wytwórczości z adaptacją istniejącej sieci w systemie mieszanym lub poprzez nowe sieci. W celu poprawy jakości obsługi konieczne jest wybudowanie 60,5 km nowych sieci kanalizacyjnych oraz modernizacja 10,3 km istniejących. Koszt prac szacowany jest na około 166,4 mln PLN.

Gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami komunalnymi w mieście Czeladź realizowana jest zgodnie z przepisami Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996 roku. Gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie miasta prowadzi 6 podmiotów gospodarczych, które uzyskały koncesję wydaną przez burmistrza miasta. Firmy te prowadzą zbiórkę odpadów oraz ich transport na zewnętrzne składowiska odpadów, położonych poza obszarem miasta.

Czeladź nie posiada własnego wysypiska śmieci. Odpady komunalne stałe i płynne wywożone są na składowiska, które zadeklarowały ich przyjmowanie: w Siemianowicach Śląskich, Sosnowcu, Dąbrowie Górniczej, w Knurowie oraz w Wojkowicach. W mieście istnieje rezerwa terenów pod budowę własnego wysypiska odpadów (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego), jednak w związku z wybudowaniem nowego składowiska odpadów komunalnych dla miasta Katowice, położonego przy ul. Żwirowej, tuż przy granicy z Czeladzią, przewiduje się, że perspektywnym wysypiskiem odpadów dla gminy będzie składowisko w Katowicach.

Na terenie Czeladzi nie istnieje obiekt szczególnie uciążliwy dla środowiska. Powstające na terenie miasta odpady niebezpieczne zaliczane są do grupy o charakterze biernym, co oznacza, że właściwości „niebezpieczne” odpady te uzyskały nie w trakcie procesów przebiegających na terenie miasta, ale wcześniej, poza miejscem wydzielenia. Odpady te są odbierane do wykorzystania przez specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności. 98% tych potencjalnie niebezpiecznych odpadów (głównie pochodzących z baz transportowych i stacji paliw - emulsji, smarów, zużytych olejów, szlamów z separatorów, innych, np. wywoływaczy i utrwalczy fotograficznych) kierowana jest do ponownego przetworzenia i wykorzystania.

Powietrze atmosferyczne.

Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na obszarze miasta jest wypadkową ogólnego stanu zanieczyszczenia atmosfery w regionie i emisji zanieczyszczeń ze źródeł lokalnych. Biorąc pod uwagę położenie miasta, bliskość istotnych emiterów przemysłowych na głównych kierunkach wiatrów, można wnioskować, że czynnik zewnętrzny – napływ zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w obszar gminy z rejonów przyległych i dalszych – stanowi zasadniczy element ogólnego stanu powietrza w mieście. Mimo widocznej poprawy w ostatnich latach, stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy jest nadal niezadowolający. Świadczą o tym przekroczenia dopuszczalnych wartości średniorocznych stężeń głównych substancji zanieczyszczających powietrze, zwłaszcza w okresie grzewczym. Biorąc pod uwagę niekorzystne zmiany klimatyczne utrudniające skuteczne przewietrzanie, brak przemysłowych źródeł emisji na terenie miasta, za najważniejsze źródło zanieczyszczenia powietrza w mieście należy uznać tzw. niską emisję – emisję zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z lokalnych kotłowni i indywidualnych palenisk domowych. Wynika to z niekorzystnej struktury grzewczej w gminie, w której udział lokalnych kotłowni i indywidualnych, tradycyjnych źródeł ciepła stanowi około 40%.

Ogólna ocena stanu środowiska i stopnia jego degradacji.

Czeladź leży w północno-wschodnim rejonie GOP, charakteryzującym się dużą degradacją środowiska przyrodniczego. Z tego względu jego stan wykazuje znaczne przeobrażenia. Zmniejszają się one w kierunku wschodnim i północno-wschodnim. Przeobrażenia te można określić jako:

- pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego, które wynika z emisji pyłów i gazów z kotłowni węglowych oraz – w mniejszym stopniu – z zakładów przetwórczych, przemysłowych, napływu zanieczyszczeń z centralnej części GOP, z nad miasta Będzina oraz emisji spalin ze środków transportu wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- zmiany ukształtowania terenu na skutek osiadania powierzchni ziemi;
- lokalne zakwaszenia i skażenia gleby;
- degradacja zieleni spowodowana zanieczyszczeniem powietrza, postępująca eutrofizacja i allochtonizacja;

- przekształcenia naturalnych stosunków wodnych oraz lokalnego obiegu wody: silne zanieczyszczenie wód powierzchniowych (Brynica prowadzi wody pozaklasowe, ponadnormatywnie zanieczyszczone, co jest spowodowane zrzutem ścieków komunalnych oraz przemysłowych); zmiana morfologii koryta rzecznej (obudowa); antropogeniczne zmiany reżimu wodnego; zmniejszenie zasobów wód podziemnych; ograniczanie infiltracji wód opadowych w wyniku zabudowy terenu oraz rozbudowy sieci kanalizacji.

Przedsięwzięcia podejmowane przez władze miejskie w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego powinny w dalszym ciągu zmierzać do wprowadzania i promowania „czystszych” paliw, co pozwoli ograniczyć niską emisję. Dalsza redukcja tego zjawiska będzie jednym z istotnych kierunków inwestycji ekologicznych – głównie z indywidualnych kotłowni węglowych w zasobach komunalnych oraz prywatnych³.

W zakresie ochrony przed hałasem należy dążyć do budowy ekranów akustycznych w ciągu drogi krajowej (ul. Staszica) oraz stosować nasadzenia zieleni izolacyjnej.

Ze względu na ochronę wód powierzchniowych oraz wód podziemnych powinno się dążyć do rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

Ze względu na lokalne duże zawartości metali ciężkich w glebie należy zaniechać uprawy warzyw i owoców na ogródkach działkowych, a także sadzić roślinność absorbującą metale ciężkie (np. czerwone kasztanowce, lipy). Należy także przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą służącą nie tylko rozwojowi konserwatorskiemu przyrody czy ochronie walorów turystycznych, lecz głównie pozwalającą chronić stosunki wodne oraz enklawy przyrodnicze i w efekcie właściwie realizować idee ekorozwoju. Zachowanie w mieście istniejących enklaw dzikiej przyrody, parków i zbiorników wodnych jest istotne z punktu dalszego rozwoju miasta. Stanowią one biotopy o szczególnej aktywności i roli biologicznej. Utrzymanie istniejących połączeń przyrodniczych zapewni nie tylko migrację gatunków, ale także, a może przede wszystkim, ułatwi rewitalizację obszarów zdegradowanych. Właściwą opieką należy otoczyć parki miejskie, zabytkowe cmentarze i założenia urbanistyczne, sędziwe drzewa będące pomnikami przyrody ze względu na ich walory estetyczne i kulturowe. Ponadto należy dążyć do niwelowania wszelkich deformacji terenowych (lejów i zapadlisk) spowodowanych aktywnością przemysłu. Należy także uporządkować gospodarkę odpadami i zlikwidować dzikie wysypiska śmieci.

2.4.2. Struktura przestrzenna i użytkowanie gruntów.

Powierzchnia miasta Czeladzi wynosi 1.657 ha, co stanowi zaledwie 0,13% powierzchni województwa. Z drugiej strony miasto charakteryzuje się jednym z najwyższych wskaźników gęstości zaludnienia w województwie (2.114 os/ km²)⁴. W strukturze użytkowania gruntów największą powierzchnię zajmują pozostałe grunty (64%). Ok. 36% powierzchni miasta zajmują użytki rolne ogółem. Na terenie miasta brak jest terenów sklasyfikowanych jako lasy. Struktura użytkowania gruntów odbiega znacznie od struktury w województwie.

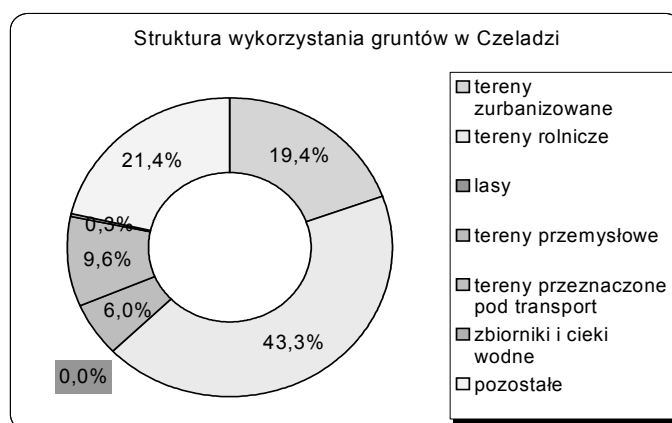
Strukturę wykorzystania terenów w Czeladzi przedstawia tabela 2.1. i wykres 1.

³ Do tej pory corocznie miasto ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska dotuje wymianę źródeł ciepła w budownictwie prywatnym. Liczba przyznanych dotacji wynosi średnio 80 na rok, przy czym dość duża liczba inwestorów dokonuje zmiany sposobu ogrzewania bez dotacji z GFOŚiGW. Dodatkowo szacuje się wzrost ilości przyznawanych dotacji o około 23% w ciągu kolejnych 3 lat.

⁴ Rocznik statystyczny województwa śląskiego 2002; Urząd Statystyczny w Katowicach, Katowice 2002.

Tabela 2.2. Struktura wykorzystania gruntów w Czeladzi.

Rodzaj terenu	Powierzchnia [ha]
tereny zurbanizowane	322
tereny rolnicze	718
lasy	0
tereny przemysłowe	99
tereny przeznaczone pod transport	159
zbiorniki i ciekiny wodne	5
pozostałe	354
Razem	1657



Wykres 1. Struktura wykorzystania gruntów w Czeladzi.

Tabela 2.3. Struktura użytkowania gruntów miasta na tle powiatu i województwa.

Powierzchnia i użytkowanie gruntów [ha]					
wyszczególnienie	razem	Udział w województwie	w tym w % powierzchni ogółem		
			użytki rolne	lasy	pozostałe
województwo	1.229.404	100	50,4%	32%	17,6%
powiat będziński	33.142	2,7	59,4%	18,7%	21,9%
Czeladź	1.657	0,13	35,7%	-	64,3%

Źródło: Rocznik statystyczny powiatów województwa śląskiego, Urząd Statystyczny, Katowice 2002.

Stosunkowo dużą powierzchnię miasta zajmują tereny zielone. W mieście istnieje 11 parków, w tym 8 zabytkowych, z których 4 ujęte są w ewidencji zabytkowych założeń ogrodowych w Polsce (łącznie 25,23 ha) oraz 5 cmentarzy (4 zabytkowe). Tereny zielone obejmują także skwery, zielen cmentarną, osiedlową oraz przyuliczne zadrzewienia oraz pasy zieleni izolacyjnej.

W strukturze miasta wyodrębnia się jednostki związane z osadnictwem średniowiecznym (Stare Miasto – Śródmieście), z osadnictwem doby przemysłowej (XVIII i XIX w. – Piaski) oraz XX wieczne (Nowe Piaski, osiedle 35-lecia, os. Nowotki).

Struktura rodzajowa własności w mieście nie jest rozproszona. Największy udział ma własność komunalna - łącznie 732 ha, co stanowi 44% powierzchni gminy, natomiast w rękach Skarbu Państwa znajduje się 416 ha, co odpowiada 25% powierzchni gminy.

2.4.3. Zainwestowanie.

Poszczególne części miasta charakteryzują się różnym stopniem zainwestowania. Największe dysproporcje dotyczą wyposażenia w sieć kanalizacyjną. Zużycie techniczne sieci kanalizacyjnej i wodociągowej waha się od 15 do 80%.

W skali miasta najwięcej terenów przemysłowych znajduje się w Wschodniej Strefie Ekonomicznej oraz w rejonie ul. Wojkowickiej i Szpitalnej (Nowe Miasto – Madera). Ogólnie miasto charakteryzuje się dominacją terenów zurbanizowanych i rolnych, które jednak pozostają niewykorzystane pod działalność rolniczą. W mieście istnieje rezerwa terenów inwestycyjnych i budowlanych.

Najstarszy rodzaj zabudowy obejmuje Stare Miasto i dzielnicę Piaski. Ze względu na zużycie oraz słaby stopień wyposażenia infrastrukturalnego ma ona obniżone walory użytkowe. Konieczne jest podjęcie działań konserwatorskich i renowacja najcenniejszych obiektów. Niewykorzystane są bowiem ich walory kulturowe i społeczne. Na terenie miasta znajduje się ogółem 61 obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków, znajdujących się pod ochroną konserwatorską.

Obiektem obejmującym część jest średniowieczny, owalnicowy układ Starego Miasta.

Powojenne i nowe zasoby i zabudowę cechują wyższe standardy wyposażenia i mniejsze zużycie techniczne (lepszy stan techniczny).

Ze względu na zużycie infrastruktury i jej liczne braki konieczne są szeroko zakrojone działania inwestycyjne (drogi, sieć wod-kan). Efekt zużycia potęgują szkody górnicze.

2.4.4 Zagospodarowanie przestrzenne.

Model miasta Czeladzi kształtuje się w oparciu o zasadę satelitarnego układu osiedli mieszkaniowych⁵. Część staromiejska o utrwalonym, zabytkowym charakterze, spełnia rolę głównego ośrodka usługowego, w którego bezpośrednim obrębie i sąsiedztwie zlokalizowane są usługi centrotwórcze. Stare Miasto i Śródmieście sprzężone są bezpośrednio z przyległymi jednostkami – osiedlami mieszkaniowymi.

W planie zagospodarowania przestrzennego wydzielono jednostki strukturalne. Istniejące tereny zielone oraz obszary otwarte stanowią szwy ekologiczne i pozwalają zachować ziarnistość osiedli oraz utrzymać ciągłość systemu ekologicznego.

Plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową. W strukturze przestrzennej miasta do najcenniejszych terenów należy Stare Miasto oraz dzielnica Piaski z kompleksem zabudowy górniczego osiedla mieszkaniowego. Opieką należy także otoczyć tereny zielone, w tym szczególnie: zabytkowe parki miejskie i stare cmentarze.

Jednym z najważniejszych problemów rzutującym na funkcjonowanie miasta oraz mającym wpływ na jego rozwój jest komunikacja. Układ ten oparty jest w głównej mierze na przebiegającej przez środek struktury miasta drodze nr 94, łączącej się na wschodniej granicy miasta z drogą nr 86. Funkcjonowanie układu miejskiego miasta i jej powiązania wewnętrzne są coraz silniej uwarunkowane wydolnością układu drogowego tej ostatniej⁶. Sytuacja jest tym trudniejsza, że kształt wielu ulic układu lokalnego i morfologia terenu „wymuszają” korzystanie na krótkich odcinkach z ciągu drogi krajowej (ul. Staszica – Będzińska). Trudności ruchowe wynikają także ze złej geometrii skrzyżowań. Z tych względów pożądane są zmiany funkcjonalne w zakresie ruchu obwodowego oraz przebudowy istniejących ulic wpadających do ul. Staszica (drogi nr 94).

⁵ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź; CITEC, Katowice – Czeladź 1998, s. 100.

⁶ Studium ..., s. 104.

Zagospodarowanie Starego Miasta datuje się na późne średniowiecze. Miasto powstało w oparciu o lokacyjne prawo średzkie (niemieckie) w XIII wieku. Do dzisiaj czytelny jest owalny układ urbanistyczny, wyznaczany przez ulice: 1-go Maja i Pieńkowskiego. W centrum strefy staromiejskiej znajduje się plac: Rynek, który na skutek przekształceń układu komunikacyjnego stracił pierwotną funkcję. Układ urbanistyczny Starówki ulegał przekształceniom, przy czym największe zmiany (ubytki) nastąpiły w XX stuleciu: w latach 30-tych wyburzono część drewnianej zabudowy w ciągu ulicy Bytomskiej, a w latach 70-tych – zabudowę południowej części pod ul. Staszica.

Problemem Starówki o charakterze przestrzenno-architektonicznym są duże naruszenia pierwotnego założenia, utrata typowych funkcji przez strefę centralną (Rynek) – nadanie jej charakteru skweru i punktu przesiadkowego. Na jakość zagospodarowania przestrzennego rzutuje też postępująca degradacja zabudowy. Rewitalizacja tego obszaru zmierzać powinna do przywrócenia części naruszonych elementów, przede wszystkim jednak ma służyć przywróceniu funkcjonalności układu, stworzeniu dogodnych warunków zamieszkiwania i prowadzenia działalności gospodarczej, nadaniu mu reprezentacyjnego charakteru i przywrócenia funkcji centrotwórczych.

Tereny zdegradowane poddane rekultywacji obejmują głównie tereny zlikwidowanej kopalni KWK „SATURN”. Obecnie rekultywacji poddane są nadpoziomowe składowisko odpadów pogórnich w ul. Węglowej, były osadnik szlamów popłuczkowych oraz zapadlisko w zbiegu ul. Poniatowskiego i Nowopogońskiej. W następnej kolejności działania obejmą nadpoziomowe składowisko odpadów pogórnich w ul. Granicznej oraz staw osadowy „Alfred”. Do tej pory zakończono rekultywację hałdy odpadów pogórnich Huty „Katowice” (powierzchnia 15,6 ha) oraz zwałowiska podpoziomowego skały płonnej” Hieronim” o powierzchni 24 ha.

Pomimo znaczącego przekształcenia terenów miejskich, Czeladź posiada miejsca objęte ochroną ze względu na ich charakter historyczno-kulturowy oraz przyrodniczy, związany z funkcją korytarzy ekologicznych. Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź – uwarunkowania przyrodnicze*” pod ochroną konserwatorską znajdują się Park Jordana, Park Miejski, Park przy ul. 21 Listopada, cmentarz przy ul. Szybikowej, cmentarz żydowski przy ul. 3 Szyb oraz cmentarz przy ul. Nowopogońskiej. Zaleca się objąć ochroną: stawy przy ul. Staszica, na granicy z Siemianowicami Śląskimi, wzgórze Bożecha wraz z kamieniołomem i wapiennikiem, skarpę dawnego kamieniołomu za Urzędem Miejskim oraz Dolinę Brynicy, stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.

2.4.5. Obiekty dziedzictwa kulturowego.

Czeladź jako najstarsze miasto Zagłębia i jedno z najstarszych w regionie, jest miastem o nagromadzeniu tradycji historycznych oraz wartości kulturowych. Ich właściwa rewaloryzacja i utrzymanie jest jednym z istotnych czynników aktywizujących rozwój miasta, nadanie mu rangi ośrodka turystycznego, nie bez wpływu na wzmocnienie sektora usług.

Do miejsc i obiektów o szczególnej wartości historycznej i kulturowej należą:

- średniowieczny układ urbanistyczny Starego Miasta, oparty na planie owalnym, pochodzący z XIII wieku, z centralnie położonym Rynkiem, z drewnianą zabudową pochodzącą z XVIII-tego stulecia (głównie ul. Kościelna, Rynkowa, Ciasna, Pieńkowskiego), unikalną w skali regionu; wpisane do rejestru zabytków, objęte ścisłą ochroną konserwatorską⁷;

⁷ Numer rejestru zabytków A/1182/81, wpisany w dniu 05.05.1972 r.

- neoromański kościół parafialny p.w. św. Stanisława z lat 1906-1912 na Starym Mieście wraz z wyposażeniem, jeden z największych tego typu obiektów w Polsce⁸;
- dawny zbór ariański w ul. Rynkowej 2, z połowy XVII wieku, murowany i tynkowany⁹;
- dom przy Rynku z XVIII wieku, z podcieniami na kolumnach¹⁰;
- kapliczka przydrożna z figurą Chrystusa Salwatora, przy ul. Przemysłowej¹¹;
- układ urbanistyczny i zabudowa osiedla robotniczego w dzielnicy Piaski obejmująca łącznie 44 budynki mieszkalne przy ul. Mickiewicza, 3 Kwietnia, Sikorskiego, Kościuszki, Francuskiej, zabudowę mieszkaniową przy ulicach Betonowej, Nowopogońskiej (łącznie 26 nieruchomości budynkowych), zespół osiedlowy utworzony zabudową ulic: Krzywej, Warszawskiej, Nowopogońskiej i Zwycięstwa oraz 4 obiekty użyteczności publicznej (w tym dawna szkoła, kościół, urząd pocztowy)¹²;
- zabytkowy cmentarz epidemiologiczny przy ul. Strzeleckiej z XIX wieku¹³;
- ogród Morwowy pochodzący z początku XX wieku;
- zabytkowy i unikalny cmentarz żydowski z pocz. XX w., największy w regionie;
- kompleks zabudowań i zakomponowanej zieleni KWK „Saturn” z XIX i XX wieku;
- kompleks modernistycznych zabudowań przemysłowych zakładów ceramicznych „Józefów”.

Stan techniczny części zabytków jest niezadowalający i budzi zastrzeżenia natury eksploatacyjnej i bezpieczeństwa. Ze względu na rozproszoną strukturę własności, istniejące szczegółowe uregulowania odnośnie odnowy zabytków i niechęć prywatnych inwestorów do odnawiania obiektów, ulegają one niszczeniu, są zaniedbane.

Ze względu na znaczącą wartość historyczną i kulturową konieczna jest niezwłoczna waloryzacja i przywrócenie dawnej świetności istniejącym obiektom.

2.4.6. Identyfikacja problemów przestrzennych.

Analiza uwarunkowań obecnej sytuacji przestrzennej miasta skorelowana z planami rozwojowymi i analizą strategiczną jego potencjału rozwojowego pozawala zidentyfikować najważniejsze problemy przestrzenne:

- przeciążenie układu komunikacyjnego w strefie centralnej miasta;
- brak dogodnego połączenia miasta z centrum Aglomeracji, wpływające na wykorzystanie tzw. efektu deaglomeracji;
- postępujące zużycie istniejącej sieci i nierównomierne wyposażenie w infrastrukturę techniczną terenów przewidzianych do aktywizacji gospodarczej
- degradacja terenów kopalnianych i przestrzeni publicznych;
- postępujący spadek walorów użytkowych i estetycznych obiektów zabytkowych.

Zaproponowane w Programie działania i projekty mają eliminować słabości wynikające z obecnych problemów przestrzennych oraz sprzyjać wykorzystaniu mocnych stron.

⁸ Numer rejestru zabytków A/1269/81, wpisany w dniu 10.12.1981 r. Wyposażenie kościoła, m.in. wystrój architektoniczny wnętrza i elewacji zewnętrznych (pięć portali, obramienia, galerie arkadowe, rozety oraz obrazy, rzeźby, chrzcielnica, krucyfiksy, prospekt organowy, figura św. Jana Nepomucena) objęta osobno ochroną, wpisane pod numerami: B/295/71 z dnia 28.12.1971 r., B/296/71 z dnia 28.12.1971 r., B/541/80 z dnia 12.02.1980 r.

⁹ Numer rejestru zabytków A/7/60, wpisany w dniu 23.02.1960 r.

¹⁰ Numer rejestru zabytków A/335/51, wpisany w dniu 10.10.1951 r.

¹¹ Numer rejestru zabytków B/564/82, wpisany w dniu 13.04.1982 r.

¹² Numer rejestru zabytków A/1479/92, wpisany w dniu 04.08.1992 r.

¹³ W ewidencji zabytków znajdują się 4 spośród 5 cmentarzy na terenie miasta oraz 4 zabytkowe parki miejskie.

2.5. Gospodarka w mieście.

Do niedawna dominującym na terenie Czeladzi przemysłem było górnictwo węgla kamiennego. Kopalnia „Saturn” została zlikwidowana w 1995 roku i w chwili obecnej w Czeladzi nie jest prowadzona eksploatacja górnicza. Likwidację skutków eksploatacji zakończonej prowadzi Spółka Restrukturyzacji Kopalń Oddział w Sosnowcu. W dzielnicy Piaski zlokalizowany jest Centralny Zakład Odwadniania Kopalń (CZOK), którego zadaniem jest utrzymywanie wód podziemnych w zlikwidowanych zakładach górniczych zgodnie z założonym harmonogramem zatapiania ich wyrobisk.

Likwidacja kopalni „Saturn” pociągnęła za sobą istotne zmiany w strukturze zatrudnienia. W chwili obecnej największymi pod względem zatrudnienia zakładami są:

- Centrum Handlowe M1,
- OKFENS Sp. z o.o. - przetwórstwo tworzyw sztucznych, produkcja profili i okien z PCV,
- Ceramika „AVANTI” - producent płytek i profili ceramicznych,
- Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „Espri”- budownictwo drogowe,
- VERTO - Polska - producent szkła oświetleniowego.

Wokół Centrum M1 powstała sieć mniejszych, profilowanych hurtowni, głównie materiałów i urządzeń budowlanych, oraz innych obiektów towarzyszących (gastronomia i usługi). Rejon Centrum ulega w ostatnich latach najszybszym i najbardziej znaczącym przeobrażeniom.

W północnej, północno-wschodniej i południowo-zachodniej części gminy występują znaczne powierzchnie terenów rolnych. W znacznym stopniu są one odłogowane z uwagi na duży stopień zanieczyszczenia gleb i rozdrobnioną strukturę gospodarstw, która czyni produkcję rolną nieopłacalną. Praktycznie w Czeladzi uprawy rolne prowadzone są przede wszystkim na własny użytek.

Dane statystyczne o podmiotach gospodarczych z Czeladzi zarejestrowanych w WUS

Katowice w systemie REGON (stan na 31.12.2002 r.):

- 167 spółek prawa handlowego
- 5 spółdzielni
- 5 przedsiębiorstw państwowych
- 358 spółek cywilnych
- 3.345 przedsiębiorców zarejestrowanych w ewidencji działalności Urzędu Miasta
- 1 fundacja
- 2 państwowe jednostki organizacyjne
- 27 gminnych samorządowych jednostek organizacyjnych
- 17 powiatowych samorządowych jednostek organizacyjnych
- 1 wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna
- 7 kościołów katolickich
- 17 stowarzyszeń
- 1 organizacja społeczna
- 11 związków zawodowych
- 119 wspólnot mieszkaniowych

Znaczna część zarejestrowanych w mieście przedsiębiorstw i MSP prowadzi działalność zorientowaną na obsługę ludności, związaną z handlem i innymi usługami. Jedynie część prowadzi działalność produkcyjną (poza wyrobami szklanymi, ceramiką i tworzywami sztucznymi także w dziedzinie przetwórstwa, produkcji żywności itp.).

Stopień dostosowania firm do wymogów UE jest wysoki.

Problemem miasta jest - w warunkach drastycznej zmiany jego profilu gospodarczego - wzrost bezrobocia. W warunkach samorządu możliwości kreacji nowych miejsc pracy zapewniają obecnie inwestycje dotyczące uzbrajania terenów podlegających aktywizacji gospodarczej w niezbędną do rozpoczęcia lub rozwinięcia infrastrukturę techniczną.

W najbliższych latach w ramach *Programu* planuje się realizację następujących, zorientowanych na pobudzenie przedsiębiorczości i zwiększanie potencjału inwestycyjnego miasta, przedsięwzięć:

- rozbudowa infrastruktury technicznej Wschodniej Strefy Ekonomicznej - etap III;
- rozbudowa sieci infrastruktury technicznej ul. Staszica - kontynuacja kolektora z roku 2004 oraz w kierunku Będzina;
- infrastruktura techniczna terenów kopalnianych oraz przemysłowych: w tym m.in. infrastruktura ul. 21 Listopada (rejon kolonii „Saturn”), uzbrojenie terenów szybu „Kondratowicz”, dozbrojenie innych terenów przemysłowych w rejonie ul. Wojkowickiej; rozbudowa sieci pod działalność gospodarczą w ulicach: Nowopogońskiej i Mysłowickiej
- infrastruktura techniczna Starego Miasta;
- Park Przemysłowo-Technologiczny z zapleczem gospodarczym i społeczno-edukacyjnym na terenach kopalni SATURN

Realizacja Programu sprzyjać ma pobudzeniu potencjału gospodarczego miasta przy wykorzystaniu jego atutów.

2.6. Sfera społeczna.

2.6.1. Sytuacja demograficzna.

Czeladź zamieszkuje obecnie 35 tys. mieszkańców. Od 1994 roku w Czeladzi obserwuje się sukcesywny spadek liczby mieszkańców. Związane jest to oczywiście z restrukturyzacją górnictwa, powodującą ujemne saldo migracji.

Jak dotychczas spadkowy trend liczby mieszkańców nie uległ osłabieniu, a nawet wzrósł w stosunku do prognoz z końca lat dziewięćdziesiątych. Pomimo spadku liczby ludności Czeladź wciąż charakteryzuje się największym wskaźnikiem zagęszczenia ludności na 1km² w powiecie, znacznie także przekraczającym średnią dla gmin miejskich w regionie.

W ostatniej dekadzie obserwuje się zahamowanie wzrostu liczby ludności Polski. Tendencja ta jest też zauważalna w województwie śląskim, powiecie będzińskim oraz w Czeladzi. Na skutek niskiego przyrostu naturalnego oraz migracji od roku 1992 roku liczba mieszkańców spada. Niewiele wskazuje na to, że tendencja ta ulegnie zmianie, a jedynie zahamowaniu tempa spadku. Mimo to Czeladź z 35.039 pozostaje nadal najgęściej zaludnioną miejscowością powiatu (2.114 os./km²) wobec średniej dla województwa 392,9 os./km².

Podstawowe dane dotyczące sytuacji demograficznej prezentuje tabela 2.4.

Tabela 2.4. Dane demograficzne – miasto, powiat, województwo.

Ludność					
wyszczególnienie	ogółem	udział w regionie [%]	przyrost naturalny na 1000 os.	saldo migracji na 1000 os.	średnia gęstość zaludnienia
woj. śląskie	4.830.472	100,0	-0,5 (-5283)	-2,1	392,9 os./km ²
powiat będziński	146.437	3,0	- 4,6 (-680)	-0,7	442,4 os./km ²
Czeladź	35.039	0,7	-3.34 (-119)	-3,2	2.114 os./km ²

Źródło: Rocznik statystyczny powiatów województwa śląskiego, Urząd Statystyczny, Katowice, 2002.

Dominującą grupą według klasyfikacji ekonomicznych grup wiekowych jest w mieście ludność w wieku produkcyjnym **23.304 (65,9%)**. Z kolei **17,8%** ludności miasta stanowi grupa w wieku przedprodukcyjnym, natomiast grupa w wieku poprodukcyjnym to **16,3%**¹⁴.

Miasto Czeladź charakteryzuje się podobnymi trendami demograficznymi do tych, jakie obserwuje się w województwie. Prognoza demograficzna ludności została opracowana na podstawie założeń prognozy dla województwa, prognozy w powiecie oraz „Programu rozwoju miasta Czeladź do roku 2014”. Zgodnie z nią szczyt niżu demograficznego w mieście przypadnie na lata 2005-2007 (34.300 osób). Począwszy od 2008 roku liczba ludności Czeladzi powinna stopniowo wzrastać do 35.500 w roku 2011 i 37.000 w 2013 r.

Strategia rozwoju miasta zakłada ukierunkowanie jego rozwoju na centrum Aglomeracji. Istnieje realna szansa wykorzystania procesów deaglomeracji dla rozwoju jego bezpośredniego zaplecza i centrum. Rozrzadzanie centrów miast sąsiednich i ucieczka dzisiejszych mieszkańców Katowic, Będzina, Chorzowa czy Sosnowca na obrzeża Aglomeracji jest realną szansą dla Czeladzi, zwłaszcza jeśli brać pod uwagę różnicę cen nieruchomości i stawek czynszów. W tym sensie dobra komunikacja, drożny układ obwodowy, zainwestowanie infrastrukturalne oraz przyjazne zagospodarowanie przestrzenne strefy śródmiejskiej, tworzą warunki dla dalszego rozwoju miasta.

2.6.2. Uwarunkowania społeczno-kulturowe.

Głównym kierunkiem działań rozwojowych w mieście jest pokonanie problemów związanych z likwidacją przemysłu wydobywczego. Konieczne są dalsze działania służące przeorientowaniu miasta w kierunku handlowo-usługowym przy wykorzystaniu atutów: korzystnej lokalizacji, dużej ilości terenów inwestycyjnych, korzystnego zagospodarowania przestrzennego i struktury zabudowy.

Obecnie miasto przechodzi fazę dezurbanizacji. Ze względu na konieczność wzmocnienia gospodarki miasta i jej dalszej dywersyfikacji w oparciu o sektor usługowy i handel, konieczne jest tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, a w zakresie aktywizacji społeczności lokalnej – rozwoju działalności kulturalnej i edukacyjnej. Ponadto konieczna jest poprawa funkcjonalności układu drogowego oraz całej przestrzeni miejskiej i przywrócenie lub określenie na nowo utraconych przez nią funkcji społeczno-gospodarczych. W te działania wpisuje się program rewitalizacji strefy śródmiejskiej.

Do głównych potrzeb społeczno-kulturowych zalicza się:

- mieszkania
- komunikację publiczną
- dostęp do usług oświatowych, ochrony zdrowia, opieki społecznej
- jakość zagospodarowania przestrzennego
- bezpieczeństwo

¹⁴ Dane na XII. 2001; Rocznik statystyczny woj. śląskiego. Urząd Statystyczny w Katowicach, Katowice 2002.

Zasoby mieszkaniowe Czeladzi wynoszą: 13.873 mieszkań, 43.905 izb, których łączna powierzchnia użytkowa wynosi 713,2 tys. m². Czeladź jako miasto o silnej potrzebie aktywizacji funkcjonalnej ma rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe – w planie zagospodarowania przestrzennego zarezerwowane tereny pod tę funkcję w dzielnicy Piaski, Zarzeczce oraz Śródmieście.

Z racji lokalizacji blisko centrum Aglomeracji miasto ma dogodne położenie przy szlakach komunikacyjnych. Przez Czeladź przebiega dawna droga krajowa DK 40 (obecnie nr 94) o randze regionalnej (główna droga równoleżnikowa Aglomeracji), dodatkowo na obrzeżach miasta przebiega droga Wrocław-Warszawa o randze międzynarodowej na osi północ-południe. Według dostępności komunikacyjnej wobec miast Aglomeracji Czeladź zajmuje w rankingu HABITAT pozycję dobrą. Brak połączenia kolejowego nie rzutuje na dostępność miasta, jako że obecnie jedynie 6% przewozów lokalnych dokonywanych jest przy użyciu tego środka transportu.

Łączna długość dróg w mieście o nawierzchni utwardzonej wynosi 70,82 km. Głównymi szlakami komunikacyjnymi są drogi krajowe, co rzutuje na funkcjonalność całego układu komunikacyjnego. Problemem osobnym jest fakt, że drogi te są zarządzane przez GDDKiA, co komplikuje zarządzanie całością szlaków w gminie.

Miasto posiada dobrze rozwinięte połączenia komunikacyjne z ościennymi miastami, realizowane przez KZK GOP.

Tabela 2.5. Przeciętny czas dojazdu do miast ościennych.

Przeciętny czas dojazdu środkami komunikacji publicznej (KZK GOP):			
- do Katowic	30	min.	
- do Sosnowca	30	min.	
- do Bytomia	40	min.	
- do Dąbrowy Górniczej	30	min.	
- do Będzina	15	min.	
- do Wojkowic	15	min.	
Przeciętny czas dojazdu samochodem:			
- do Katowic	15	min.	
- do Sosnowca	15	min.	
- do Bytomia	20	min.	
- do Dąbrowy Górniczej	15	min.	
- do Będzina	10	min.	
- do Wojkowic	10	min.	

Bardzo ważnym czynnikiem kształtującym warunki bytowe mieszkańców jest dostęp do oświaty i opieki zdrowotnej. Sytuację miasta w tej mierze przedstawiono poniżej.

Polityka edukacyjna gminy jest realizowana przez jednostki organizacyjne gminy: przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja. We współpracy z powiatem prowadzone są także zespoły szkół ponadgimnazjalnych.

Wizja polityki edukacyjnej określona została w „Miejskim Programie Edukacji na lata 2004 – 2006”.

Tabela 2.6. Szkolnictwo (dane na poziomie 2002 / 2003).

przedszkola	Podstawowe	Gimnazja	Licea ogólnokształcące	Techniczne i zawodowe	Specjalne		Szkoly policealne
					podstawowe	gimnazja	
8	7	4	1	2	1	1	2
799	1.938	1.217	318	233	43	44	206

Polityka oświatowa realizowana jest przez Burmistrza miasta przy pomocy Urząd Miasta (Wydział Polityki Społecznej i Wydział Edukacji), Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Centrum Edukacyjno-Społeczne PIASKI.

W mieście istnieje 7 placówek bibliotecznych, z których rocznie korzysta 10.749 czytelników¹⁵.

Tabela 2.7. Ochrona zdrowia, pomoc społeczna.

Szpital	Przychodnie zdrowia	Domy opieki społecznej	Korzystający z pomocy społecznej
1	8	1	1.764 os.

2.6.3. Rynek pracy.

W Czeladzi obserwuje się stały wzrost liczby osób bezrobotnych. W roku 1998 w Czeladzi pozostawało bez pracy 1337 osób, co stanowi 19,1% ogółu zatrudnionych w mieście. Problemów 2000 bezrobocie wzrosło do 2214 osób, co stanowi 602% całej populacji mieszkańców miasta. W roku 2003 bezrobocie wzrosło do 3042 osób, w roku bieżącym w kwietniu osiągnęło poziom 3143 osób. Największą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem podstawowym, zasadniczym zawodowym i policealnym zawodowym (odpowiednio: 35,7%, 23,5% i 31,8%).

W końcu 2002r. wskaźnik stopy bezrobocia w Powiecie Będzińskim obliczonej na podstawie rejestrowanego bezrobocia wyniósł 23,1%, tj. w odniesieniu do stanu z końca 2000r. wzrósł o 6,2 punktu procentowego. Tym samym wskaźnik stopy bezrobocia w powiecie będzińskim był na koniec 2002 r. wyższy od średniego wskaźnika stopy bezrobocia w kraju o 4,4 punktu procentowego.

Restrukturyzacja i prywatyzacja zakładów pracy wynikająca z wprowadzanych reform systemowych powodowała dynamiczny wzrost rejestrowanego bezrobocia.

Dane te wskazują, jak istotny wpływ dla osiągnięcia celów rozwoju miasta, będą miały przedsięwzięcia zmierzające do ograniczenia zasięgu i rozmiarów tego najistotniejszego obecnie problemu społecznego gminy Czeladź.

Niepokojącym zjawiskiem utrzymującym się na rynku pracy Czeladzi jest wysoki poziom bezrobocia wśród młodzieży.

2.6.4. Bezpieczeństwo.

Od 1997 roku w gminie przeprowadzana jest systematyczna analiza stanu porządku publicznego. Wtedy to, na zlecenie Miasta, opracowane były pierwsze mapy problemów społecznych. Opracowane były one na podstawie analiz Izby Wyrzeźwień w Sosnowcu, SP ZZOZ w Czeladzi, Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie, Sądu Rejonowego w Będzinie oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi. Od tego czasu corocznie opracowywane są takie mapy przez: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Wydział Polityki Społecznej UM, Straż Miejską i Policję.

Mapy MOPS przedstawiają dystrybucję przestrzenną problemów klientów MOPS (bezrobocie, niepełnosprawność itp.). Mapy Wydziału Polityki Społecznej przedstawiają dystrybucję przestrzenną problemów alkoholowych (miejsce zamieszkania pacjentów SP ZZOZ w Czeladzi hospitalizowanych z powodu choroby alkoholowej, klientów Izby Wyrzeźwień). Zgodnie z tymi analizami prowadzona jest praca socjalna w danych zakresach. Jest to np. umiejscowienie świetlic profilaktycznych, wzmocnienie ilościowej bazy kadrowej

¹⁵ Rocznik statystyczny ..., ibid, s. 234.

pracowników socjalnych, itp. W wyniku analiz społecznych powstał Miejski Program Pomocy Społecznej na lata 2002-2010, przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIII/304/2001 z dnia 25.10.2001r. Program ten jest zarysem problemów, na podstawie którego MOPS opracowuje projekty socjalne.

W mieście, w 1991 roku została utworzona Straż Miejska. Straż w celu uzyskania większej skuteczności w działaniu opracowuje mapy zagrożeń. Mapy te wykorzystuje się do planowania miejsc patroli w codziennej służbie. Mapy dotyczą miejsc, w których:

- nasila się zjawisko spożywania alkoholu, zakłócania porządku publicznego,
- nasila się zjawisko przebywania psów bez nadzoru,
- najczęściej dochodzi do dewastacji lub kradzieży urządzeń pożytku publicznego,
- powstają dzikie wysypiska.

Również Komisariat Policji w Czeladzi prowadzi systematyczne analizy stanu porządku publicznego, które przekazuje do informacji Straży Miejskiej. Na podstawie przeprowadzanych analiz obserwuje się coraz większe zagrożenia na terenie dzielnicy Piaski.

W mieście prowadzone są działania zmierzające do poprawy infrastruktury w kontekście poprawy bezpieczeństwa, w tym, między innymi:

- w pobliżu szkół montowane są akustyczne progi zwalniające (w 2002r. - ul. Katowicka i ul. Szkolna),
- corocznie dokonywana jest przycinka drzew i krzewów w ciągach ulic, na skrzyżowaniach, skwerach, w ciągach pieszych
- sukcesywnie wylapywane są bezpańskie psy i przekazywane do schroniska

Wytypowane miejsca w mieście objęte są systemem monitorowania. Są to wszystkie szkoły podstawowe i przedszkola, Urzędy Pocztove, banki (jest to system alarmu z powiadomieniem). Natomiast w miejscach uznanych za bardzo zagrożone (Centrum Handlowe M1 i Bank Śląski) wprowadzono system monitoringu.

Z gminą współpracują organizacje pozarządowe, działające na rzecz poprawy bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego. Są to: Klub Abstynenta „Metamorfoza”, Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej, Klub Sportowy „Górnik - Piaski”, Miejski Szkolny Związek Sportowy, Ochotnicza Straż Pożarna, Zakon Sióstr Karmelitanek, Czeladzkie Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Upośledzeniem Psychoruchowym.

Tabela 2.8. Stan bezpieczeństwa i profilaktyka w gminie

L.p.	Dane	2001 r.	2002 r.	
1.	Liczba przestępstw kryminalnych	Ogółem	808	910
		Na 10 tys. mieszkańców	227	260
2.	Liczba osób objętych programami profilaktycznymi	Ogółem	2604	2662
		% ogółu mieszkańców	7,3	7,6
3.	Środki finansowe przeznaczone na bezpieczeństwo	Ogółem	1 412 232,08	1 617 641,69
		Środki budżetowe gminy	1 401 242,32	1 599 786,68
		Środki materiałowe i finansowe przekazane Policji	10 989,76	17 855,01
4.	Liczba programów profilaktycznych	Ogółem	6	7
		Przyjętych uchwałą gminy	3	3

Z przedstawionych danych wynika, że w roku 2002 wzrosła liczba przestępstw kryminalnych w mieście, ale równocześnie wzrosła liczba osób objętych programami profilaktycznymi i zwiększone zostały środki finansowe przeznaczone na poprawę bezpieczeństwa.

W ramach programu prewencyjno - profilaktycznego „Bezpieczne Placówki Oświatowe” w roku szkolnym 2002/2003 organizowanego przez Komisariat Policji w Czeladzi oraz Urząd Miasta Czeladź zostały przeprowadzone badania ankietowe związane z bezpieczeństwem w naszym mieście. Badania przeprowadzono wśród dorosłych i młodzieży. Z przeprowadzonej analizy badań wynika, że w naszym mieście ankietowani dorośli byli częściej ofiarami przestępstw (46% okradzionych), częściej byli również świadkami wandalizmu (58%). Największa grupa ankietowanej młodzieży wskazywała na fakt, iż była świadkiem bójek (83%). Mimo to, w naszym mieście mieszkańcy czują się raczej bezpiecznie (65%).

Na podstawie przeprowadzonej ankiety określono w mieście miejsca, które ankietowani uważają za szczególnie zagrożone. Są to: okolice osiedli mieszkaniowych, parków (Grabek, Prochownia), przystanków autobusowych i barów.

2.6.5. Grupy wymagające wsparcia.

Analiza problemów społecznych i gospodarczych wskazuje na konieczność objęcia profilaktyką i programami wsparcia następujące grupy:

- dzieci i młodzież z terenów przylegających do kopalni i zakładów przemysłowych
- bezrobotni
- rodziny patologiczne i zagrożone wykluczeniem społeczno-educacyjnym
- osoby bezdomne
- osoby uzależnione od alkoholu i narkotyków

Największą uwagę należy skupić na pierwszej z grup. Celem zapobiegania negatywnym skutkom zmian modelu życia społecznego należy zapewnić im możliwość spędzania czasu wolnego oraz rekreacji. Stąd szczególna rola inwestycji przekształcających tkankę miasta w tym kierunku (boiska przyszkolne, ścieżki rowerowe, basen), świetlic środowiskowych i nastawionych na wyrównywanie szans startu programów edukacyjnych zorientowanych na tzw. trudną młodzież.

2.7. ANALIZA SWOT.

Jedną z metod analizy strategicznej dotyczących planowania rozwoju jest metoda SWOT. Polega ona na ocenie zewnętrznych i wewnętrznych czynników określających bieżącą i przyszłą sytuację – analizuje mocne i słabe strony miasta w kontekście szans i zagrożeń zewnętrznych występujących w otoczeniu: makroekonomicznym, socjokulturowym, prawno-politycznym, technologicznym itp.

Analiza SWOT stanowi jedno z podstawowych narzędzi zarządzania strategicznego i znajduje zastosowanie praktycznie na każdym etapie zarządzania.

Analizie SWOT poddano cztery podstawowe obszary-kierunki:

<i>Strengths</i>	mocne strony miasta
<i>Weaknesses</i>	słabe strony miasta
<i>Opportunities</i>	szanse w otoczeniu
<i>Threats</i>	zagrożenia w otoczeniu

Tabela 2.9. Analiza SWOT.

ANALIZA SWOT DLA MIASTA CZELADŹ			
ŁAD ŚRODOWISKOWO - PRZESTRZENNY			
SŁABE STRONY		MOCNE STRONY - ATUTY	
W1	Nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa wpływająca na ogólny stan środowiska w gminie	S1	Korzystne położenie względem centrum aglomeracji i regionalnego układu komunikacyjnego.
W2	Niska jakość powietrza atmosferycznego w mieście będąca wypadkową kierunków napływu zanieczyszczeń, ukształtowania terenu, różny wiatrów oraz wysokiego stopnia niskiej emisji	S2	Zachowany średniowieczny układ urbanistyczny strefy staromiejskiej miasta, jedyny w Zagłębiu
W3	Przeciążony i niedrożny układ komunikacyjny, konieczność przebudowy układu wobec dróg krajowych; niedobór połączeń drogowych z centrum Aglomeracji.	S3	Harmonijny, zwarty i czytelny układ urbanistyczny. Brak wielkich osiedli mieszkaniowych.
W4	Zła jakość infrastruktury miejskiej, wysoki stopień dewastacji i zużycia infrastruktury, np. dróg	S4	Zabytki kultury przemysłowej, sakralnej, mieszkalne, stanowiące potencjalną atrakcję turystyczną, a także gospodarczą
W5	Niewykorzystane i podlegające degradacji tereny pokopalniane i przemysłowe oraz częściowo - przestrzenie publiczne	S5	Liczne tereny zielone: parki, skwery zieleńce, zapewniające możliwość rekreacji i aktywnego wypoczynku, w tym zielona dolina rzeki Brynicy z kompleksem sportowo - rekreacyjnym.
		S6	Duże rezerwy terenów pod inwestycje będące własnością komunalną
ŁAD SPOŁECZNY			
SŁABE STRONY		MOCNE STRONY - ATUTY	
W1	Zależność rynku pracy od otoczenia. Wysoki poziom bezrobocia.	S1	Dobrze rozwinięta baza szkolnictwa w Aglomeracji i samym mieście
W2	Niekorzystne zmiany w strukturze demograficznej miasta, ujemne saldo migracji, ujemny przyrost naturalny	S2	Wysoka jakość rynku pracy i lokalnych zasobów pracy
W3	Ubożenie społeczności miasta, poszerzanie się środowisk wyłączonych z procesów rozwojowych, marginalizacja niektórych grup społeczno-zawodowych	S3	Aktywnie działające organizacje pozarządowe
W4	Konieczność zmian mentalności i kwalifikacji zawodowych - potrzeba wypromowania nowego spojrzenia na pracę	S4	Relatywnie wysoki poziom bezpieczeństwa w gminie (akcja „Bezpieczne miasto”)
W5	Brak w mieście instytucji kultury zapewniających możliwość spędzania czasu wolnego (jak: kino, teatr, muzeum) - peryferyzacja kulturalna miasta	S5	Wysokie walory historyczne i kulturowe miasta o znaczeniu ponadlokalnym
W6	Brak publicznej szkoły wyższej rzutujący na wizerunek zewnętrzny miasta	S6	Brak znaczących źródeł i konfliktów społecznych w mieście - konsultacje społeczne jako trwały element podejmowania decyzji o najważniejszych kierunkach rozwoju miasta.
W7	Nieadekwatna do potrzeb i oczekiwań społecznych infrastruktura sportowa	S7	Duże zainteresowanie sportem i krzewieniem kultury fizycznej w mieście jako istotny element lokalnej tradycji społecznej

Program Rozwoju Lokalnego Miasta Czeladź na lata 2004 - 2006 i następne.

ŁAD GOSPODARCZY			
SŁABE STRONY		MOCNE STRONY - ATUTY	
W1	Ograniczone środki budżetowe na rozwój i inwestycje środowiskowe, komunikacyjne i gospodarcze; „sztywny” budżet z znaczącym udziałem wydatków oświatowych	S1	Dogodne tereny pod inwestycje
W2	Szybka dekapitalizacja majątku poprzemysłowego - niszczenie majątku likwidowanych firm	S2	Znaczący udział własności komunalnej oraz dużych kompleksów prywatnych
W3	Brak przemysłu wysokiej technologii oraz stosunkowo niska innowacyjność istniejących przedsiębiorstw w mieście	S3	Dogodne warunki inwestowania we Wschodniej Strefie Ekonomicznej, wyposażonej w niezbędną infrastrukturę
W4	Utrata dotychczasowej bazy ekonomicznej jako czynnika miastotwórczego; zależność rynku pracy od otoczenia	S4	Rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe, infrastrukturę transportową oraz ochrony środowiska
W5	Niewystarczająca - w stosunku do potrzeb i możliwości absorpcji - liczba inwestorów strategicznych zlokalizowanych w gminie	S5	Możliwość utworzenia Parku Przemysłowo - Technologicznego i szkoły wyższej
		S6	Relatywnie duża ilość zarejestrowanych MSP w gminie oraz wzrost zachowań przedsiębiorczych mieszkańców gminy
		S7	Dogodne położenie gminy wobec dróg regionu oraz lotniska; niedalekie położenie centrum Aglomeracji stanowiącej zaplecze gospodarcze i rynek zbytu dla zlokalizowanych w mieście firm

ŁAD INSTYTUCJONALNO - POLITYCZNY			
SŁABE STRONY		MOCNE STRONY - ATUTY	
W1	Podporządkowanie administracyjne miasta niezgodne z głównymi więzami społeczno-ekonomicznymi.	S1	Rozwijające się kontakty z partnerami zagranicznymi
W2	Ograniczone kompetencje i zakres działania zlokalizowanych w mieście urzędów i instytucji - dotkliwy brak filii Urzędu Skarbowego oraz kompetencji dotyczących zasobów geodezyjnych	S2	Władze lokalne zaangażowane i zainteresowane rozwojem miasta i jakością kompleksowej obsługi przez administrację - m.in. wdrożenie norm ISO 9001 w Urzędzie Miasta, wdrażanie kompleksowego programu obsługi urzędu <i>on-line</i>
		S3	Proaktywne postawy samorządu lokalnego

ZAGROŻENIA ROZWOJU MIASTA	
T1.	Brak środków budżetowych i pozabudżetowych na inwestycje; negatywne oddziaływanie tego czynnika może być dodatkowo wzmocnione kryzysem finansów publicznych
T2.	Rozdrobnienie własności terenów niezabudowanych utrudniających realizację inwestycji oraz brak zainteresowania wspólnot mieszkaniowych i indywidualnych właścicieli programem renowacji zasobów
T3.	Utrwalenie funkcji miasta sypialni - brak centrum miasta o znaczącej sile oddziaływania na całą tkankę socjo-ekonomiczną Czeladzi
T4.	Przedłużający się brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta
T5.	Utrzymywanie się niekorzystnego wizerunku miasta na zewnątrz

SZANSE ROZWOJU MIASTA	
O1.	Wykorzystanie deaglomeracji - położenia dla „przechwycenia” nowych mieszkańców o ustabilizowanych dochodach, przenoszących się na poza centrum Aglomeracji
O2.	Tworzenie korzystnego wizerunku miasta przez instytucje zlokalizowane w mieście i jego mieszkańców
O3.	Koncentracja środków inwestycyjnych na podnoszeniu atrakcyjności inwestycyjnej miasta, wzmocniona promocją warunków inwestowania w mieście
O4.	Możliwość skorzystania ze środków Unii Europejskiej wobec wysokiej zdolności absorpcji ww. funduszy
O5.	Współdziałanie w sprawach rozwoju gospodarczego z sąsiednimi miastami
O6.	Wykorzystanie 750-lecia miasta dla celów promocji

Rozdział 3.

Kierunki poprawy sytuacji na obszarze miasta.

Priorytety Programu Rozwoju Lokalnego

Podstawowym celem rozwoju miasta jest rozwój zrównoważony w obszarze środowiskowym, społecznym, gospodarczym i instytucjonalno - politycznym.

Cele Programu Rozwoju Lokalnego zdefiniowane zostały na dwóch poziomach:

- 1) poziom priorytetów programu,
- 2) poziom programów realizowanych w ramach priorytetów

Struktura Programu Rozwoju Lokalnego.

- ⇒ **problem** - eliminacja słabości lub wzmocnienie silnych stron
↓↓↓↓
- ⇒ **kierunek interwencji i oddziaływania**
↓↓↓↓
- ⇒ **priorytety, programy realizacji celów priorytetowych ⇒ projekty**

Kierunki rozwoju miasta wyznaczone poniżej wynikają z metodologii przeprowadzonej powyżej analizy strategicznej jego potencjału rozwojowego. Zgodnie z nią na rozwój miasta należy patrzeć przez pryzmat:

- eliminacji słabych stron
 - rozwoju cech będących mocnymi stronami miasta,
- wychodząc z założenia, że tylko w ten sposób można podnosić atrakcyjność inwestycyjną i jakość warunków zamieszkiwania w mieście.

Ze względu na egzogeniczny charakter sił miasta i jego gospodarki należy skoncentrować nakłady inwestycyjne na realizacji inwestycji sprzyjających podnoszeniu potencjału gospodarczego i społecznego miasta.

Biorąc pod uwagę ww. metodologię, wytypowano następujące kierunki działań.

Tabela 3.1. Sfera eliminacji słabych stron miasta - kierunki interwencji.

ŁAD ŚRODOWISKOWO - PRZESTRZENNY			
SŁABE STRONY		Kierunki oddziaływań i interwencji	
W1	Nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa wpływająca na ogólny stan środowiska w gminie	Kw.1.1.	Realizacja kompleksowych inwestycji z zakresu gospodarki wod-kan w mieście w powiązaniu z programami ponadlokalnymi
W2	Niska jakość powietrza atmosferycznego w mieście będąca wypadkową kierunków napływu zanieczyszczeń, ukształtowania terenu, różny wiatrów oraz wysokiego stopnia niskiej emisji	Kw.2.1.	Ucieplnienie gminnych zasobów mieszkaniowych oraz budynków użyteczności publicznej
		Kw.2.2.	Promowanie tzw. ekologicznych źródeł energii cieplnej, zwłaszcza wśród odbiorców indywidualnych
		Kw.2.3.	Wdrażanie programów oszczędności energii oraz zużycia paliw przy wsparciu WFOŚiGW i innych partnerów
W3	Przeciążony i niedrożny układ komunikacyjny, konieczność przebudowy układu wobec dróg krajowych; niedobór połączeń drogowych z centrum Aglomeracji.	Kw.3.1.	Budowa punktu przesiadkowego realizującego oprócz funkcji transportowych na potrzeby Czeladzi i Siemianowic Śląskich także funkcje gospodarcze i rynku pracy
		Kw.3.2.	Skomunikowanie terenów publicznych pod inwestycje gospodarcze i mieszkaniowe
		Kw.3.3.	Skomunikowanie nowymi połączeniami drogowymi miasta z centrum Aglomeracji - Katowicami i Sosnowcem
		Kw.3.4.	Modernizacja wewnętrznego układu drogowego w celu poprawy komfortu i bezpieczeństwa ruchu, zapewnienia dogodnego połączenia z drogami głównymi
W4	Zła jakość infrastruktury miejskiej, wysoki stopień dewastacji i zużycia infrastruktury	Kw.4.1.	Modernizacja istniejącej infrastruktury
W5	Niewykorzystane i podlegające degradacji tereny pokopalniane i przemysłowe oraz częściowo - przestrzenie publiczne	Kw.5.1.	Opracowanie i wdrażanie kompleksowego programu rewitalizacji terenów pokopalnianych i innych terenów podlegających ochronie w mieście celem waloryzacji tych zasobów
		Kw.5.2.	Promocja gospodarcza ww. terenów
		Kw.5.3.	Rewaloryzacja najcenniejszych obiektów i terenów, w tym ich uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną
		Kw.5.4.	Wykorzystanie obiektów zabytkowych na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne i kulturalne
		Kw.5.5.	Zaangażowanie partnerów / inwestorów gospodarczych zainteresowanych wykorzystaniem potencjału terenu (PPP)

ŁAD SPOŁECZNY			
SŁABE STRONY	Kierunki oddziaływania i interwencji		
W1	Zależność rynku pracy od otoczenia. Wysoki poziom bezrobocia.	Kw.6.1.	Stymulowanie rozwoju sektora gospodarczego poprzez doradztwo gospodarcze w mieście. Wsparcie istniejących form pomocy bezrobotnym i instytucji rynku pracy
		Kw.6.2.	Tworzenie dogodnych warunków do inwestowania poprzez wyposażanie stref gospodarczych i terenów pod inwestycje w niezbędną infrastrukturę gospodarczą
		Kw.6.3.	Promocja gospodarcza miasta i jego najważniejszych pracodawców
W2	Niekorzystne zmiany w strukturze demograficznej miasta, ujemne saldo migracji, ujemny przyrost naturalny	Kw.7.1.	Modernizacja istniejącej infr.społecznej
		Kw.7.2.	Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej, sportowej oraz przestrzeni publicznych z myślą o rodzinach o stabilnych dochodach oraz populacji dzieci i młodzieży celem tworzenia lepszych warunków życia
		Kw.7.3.	Modernizacja istniejących komunalnych zasobów mieszkaniowych
W3	Ubożenie społeczności miasta, poszerzanie się środowisk wyłączonych z procesów rozwojowych, marginalizacja niektórych grup społeczno-zawodowych	Kw.8.1.	Opracowanie i wdrożenie programów zorientowanych na grupy zagrożone marginalizacją i niedostosowaniem, szczególnie dzieci i młodzież
		Kw.8.2.	Uzbrajanie terenów wyłączonych do tej pory z procesów wzrostu i ich promowanie pod działalność gospodarczą
W4	Konieczność zmian mentalności i kwalifikacji zawodowych - potrzeba wypromowania nowego spojrzenia na pracę	Kw.9.1.	Wdrażanie nowoczesnych programów edukacyjnych, kładących nacisk na edukację ekonomiczną, informatyczną i techniczną
		Kw.9.2.	Utworzenie w Czeladzi filii szkoły wyższej
		Kw.9.3.	Promowanie uczestnictwa w programach ponadlokalnych dotyczących aktywizacji i przekwalifikowań zawodowych
		Kw.9.4.	Udział w monitoringu zjawisk na rynku pracy, w szczególności dotyczących zapotrzebowania na różne specjalizacje
W5	Brak w mieście instytucji kultury zapewniających możliwość spędzania czasu wolnego (jak: kino, teatr, muzeum) - peryferyzacja kulturalna miasta	Kw.10.1.	Utworzenie muzeum i galerii na terenach pokopalnianych wraz z campusem -ośrodkiem spotkań młodzieżowych
		Kw.10.2.	Rozbudowa infrastruktury sportowej, np. ścieżek rowerowych w dolinie Brynicy
		Kw.10.3.	Stworzenie szlaków turystycznych i właściwe oznaczenie zabytków
		Kw.10.4.	Rewaloryzacja przestrzeni publicznych, w szczególności Starego Miasta
W6	Brak publicznej szkoły wyższej rzutujący na wizerunek zewnętrzny miasta	Kw.11.1.	Utworzenie placówki publicznej - filii - wraz z campusem i ośrodkiem młodzieżowym
W7	Nieadekwatna do potrzeb i oczekiwań społecznych infrastruktura sportowa	Kw.12.1.	Rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, w tym sal gimnastycznych, boisk, obiektów MOSiR
		Kw.12.2.	Budowa nowych obiektów infrastruktury sportowej, w szczególności boisk, kortów, basenu, ścieżek rowerowych
		Kw.12.3.	Łączenie imprez masowych z zawodami sportowymi i promocja aktywnych form wypoczynku

ŁAD GOSPODARCZY			
SŁABE STRONY		Kierunki oddziaływania i interwencji	
W1	Ograniczone środki budżetowe na rozwój i inwestycje środowiskowe, komunikacyjne i gospodarcze; „szttywny” budżet z znaczącym udziałem wydatków oświatowych	Kw.13.1.	Opracowanie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego wraz z ustalonymi prorozwojowymi kryteriami wyboru przedsięwzięć inwestycyjnych i układu budżetu
		Kw.13.2.	Prowadzenie monitoringu sytuacji finansowej - system GFAM- i obciążeń budżetu gminy w ramach WPI
		Kw.13.3.	Przygotowanie projektów inwestycyjnych pod kątem współfinansowania ze źródeł zewnętrznych, zwłaszcza funduszy UE
W2	Szybka dekapitalizacja majątku poprzemysłowego - niszczenie majątku likwidowanych firm	Kw.14.1.	Rekultywacja terenów pokopalnianych i ich uzbrojenie w infrastrukturę techniczną pod kątem pozyskania inwestora lub zlokalizowania firm dla tych terenów
		Kw.14.2.	Renowacja zabudowań kopalnianych i ich adaptacja na cele użytku publicznego
		Kw.14.3.	Promocja gospodarcza terenów pokopalnianych
		Kw.14.4.	Promowanie idei współpracy firm na terenach pokopalnianych w ramach tzw. zielonego parku przemysłowo-technologicznego
W3	Brak przemysłu wysokiej technologii oraz stosunkowo niska innowacyjność istniejących przedsiębiorstw w mieście	Kw.15.1.	Utworzenie filii wyższej szkoły technicznej wraz z zapleczem laboratoryjno-badawczym
		Kw.15.2.	Wdrażanie Regionalnej Strategii Innowacji (RIS Silesia)
W4	Utrata dotychczasowej bazy ekonomicznej jako czynnika miastotwórczego; zależność rynku pracy od otoczenia	Kw.16.1.	Skomunikowanie terenów publicznych pod inwestycje gospodarcze
		Kw.16.2.	Modernizacja infrastruktury z myślą o msp
		Kw.16.3.	Rewitalizacja terenów pokopalnianych na cele gospodarcze i ich promocja, w tym utworzenie parku przemysłowo-technologicznego i uczelni wyższej
		Kw.16.4.	Rewitalizacja gospodarcza Starego Miasta
		Kw.16.5.	Doradztwo gospodarcze w mieście. Wsparcie istniejących form pomocy bezrobotnym i instytucji rynku pracy
		Kw.16.6.	Tworzenie dogodnych warunków do inwestowania poprzez wyposażanie stref gospodarczych i terenów pod inwestycje w niezbędną infrastrukturę gospodarczą
		Kw.16.7.	Uzbrajanie terenów wyłączonych do tej pory z procesów wzrostu i ich promowanie pod działalność gospodarczą
		Kw.16.8.	Pozyskiwanie źródeł zewnętrznych do przekształceń gospodarczych terenów, w tym pod inwestycje
W5	Niewystarczająca - w stosunku do potrzeb i możliwości absorpcji - liczba inwestorów strategicznych zlokalizowanych w gminie	Kw.17.1.	Wyposażenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną
		Kw.17.2.	Dążenie gminy do scalenia terenów pod inwestycje lub zacieśnienie współpracy z innymi właścicielami celem przygotowania wspólnej oferty inwestycyjnej
		Kw.17.3.	Promocja gospodarcza gminy i jej terenów inwestycyjnych

ŁAD INSTYTUCJONALNO - POLITYCZNY			
SŁABE STRONY		Kierunki oddziaływania i interwencji	
W1	Podporządkowanie administracyjne miasta niezgodne z głównymi więzami społeczno-ekonomicznymi.	Kw.18.1.	Współpraca instytucjonalna między organizacjami i urzędami gminy, powiatu, miast ościennych i województwa
W2	Ograniczone kompetencje i zakres działania zlokalizowanych w mieście urzędów i instytucji - dotkliwy brak filii Urzędu Skarbowego oraz kompetencji dotyczących zasobów geodezyjnych	Kw.18.2.	j.w.; integracja rozwiązań informatycznych celem eliminacji dotychczasowych braków

Tabela 3.2. Oddziaływanie na mocne strony miasta - kierunki interwencji.

ŁAD ŚRODOWISKOWO - PRZESTRZENNY			
MOCNE STRONY - ATUTY		Kierunki oddziaływania i interwencji	
S1	Korzystne położenie względem centrum aglomeracji i regionalnego układu komunikacyjnego.	Ks.1.1.	Modernizacja dróg łączących miasto z najważniejszymi ośrodkami centrum Aglomeracji: Katowicami i Sosnowcem
		Ks.1.2.	Realizacja nowych dróg z Katowicami oraz obwodnic miasta w relacji do układu komunikacyjnego Aglomeracji
		Ks.1.3.	Budowa punktu przesiadkowego z zapleczem gospodarczym
S2	Zachowany średniowieczny układ urbanistyczny strefy staromiejskiej miasta, jedyny w Zagłębiu	Ks.2.1.	Rewitalizacja Starego Miasta i wzmocnienie jego funkcji gospodarczych
		Ks.2.2.	Promocja obszaru Starego Miasta - zarówno turystyczna, jak i gospodarcza
S3	Harmonijny, zwarty i czytelny układ urbanistyczny. Brak wielkich osiedli mieszkaniowych.	Ks.3.1.	Przygotowanie i wyposażanie terenów pod budownictwo jednorodzinne
		Ks.3.2.	Renowacja zabytkowych kompleksów urbanistycznych i mieszkaniowych
		Ks.3.3.	Rekultywacja terenów przemysłowych i zdegradowanych (wzrost, hałd itp.)
S4	Zabytki kultury przemysłowej, sakralnej, mieszkalne, stanowiące potencjalną atrakcję turystyczną, a także gospodarczą	Ks.4.1.	Rewaloryzacja istniejących zabytków na cele publiczne, ich właściwe oznakowanie, wprowadzenie do szlaków turystycznych
S5	Liczne tereny zielone: parki, skwery zieleńce, zapewniające możliwość rekreacji i aktywnego wypoczynku, w tym zielona dolina rzeki Brynicy	Ks.5.1.	Zagospodarowanie nowych skwerów i zieleńców na terenach osiedli i ochrona istniejących terenów zielonych
		Ks.5.2.	Realizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego w dolinie rzeki Brynicy: ścieżek rowerowych, rozbudowa kompleksu MOSiR
		Ks.5.3.	Zagospodarowanie zlewni rzeki Brynicy z innymi gminami leżącymi w jej biegu
S6	Duże rezerwy terenów pod inwestycje będące własnością komunalną	Ks.6.1.	Tworzenie dalszych rezerw terenów pod inwestycje
		Ks.6.2.	Uzbrajanie terenów i ich promocja gospodarcza

ŁAD SPOŁECZNY			
MOCNE STRONY - ATUTY		Kierunki oddziaływania i interwencji	
S1	Dobrze rozwinięta baza szkolnictwa w Aglomeracji i samym mieście	Ks. 7.1.	Modernizacja istniejących placówek oświatowych
		Ks. 7.2.	Wdrażanie nowoczesnych programów nauczania oraz ich skorelowanie do potrzeb regionalnego rynku pracy
		Ks. 7.3.	Promocja i propagowanie programów edukacyjnych realizowanych w Polsce z zakresu wsparcia kształcenia i doskonalenia zawodowego: Erasmus, Socrates, Leonardo da Vinci, Młodzież
		Ks. 7.4.	Dalszy rozwój specjalistycznych i profilowanych form współpracy międzynarodowej, w tym młodzieży
		Ks. 7.5.	Wzmocnienie poprzez utworzenie filii publicznej szkoły wyższej
S2	Wysoka jakość rynku pracy i lokalnych zasobów pracy	Ks. 8.1.	Promocja lokalnego rynku pracy i udział w programach UE dotyczących przekwalifikowań i reorientacji zawodowej
S3	Aktywnie działające organizacje pozarządowe i gospodarcze	Ks. 9.1.	Wspólna realizacja programów edukacyjnych i prospołecznych z NGO oraz zaangażowanie ich w proces konsultacji społecznych
S4	Relatywnie wysoki poziom bezpieczeństwa w gminie (akcja „Bezpieczne miasto”)	Ks.10.1.	Monitoring newralgicznych punktów miasta, w tym przestrzeni publicznych
		Ks.10.2.	Wdrożenie zintegrowanego systemu zarządzania kryzysowego w mieście
S5	Wysokie walory historyczne i kulturowe miasta o znaczeniu ponadlokalnym	Ks.11.1.	Waloryzacja istniejących zasobów w ramach szlaków turystycznych
		Ks.11.2.	Intensyfikacja promocji turystycznej miasta
		Ks.11.3.	Promocja tzw. <i>produktu lokalnego</i>
S6	Brak znaczących źródeł i konfliktów społecznych w mieście - konsultacje społeczne jako trwały element podejmowania decyzji o najważniejszych kierunkach rozwoju miasta.	Ks.12.1.	Zapobieganie potencjalnym konfliktom społeczno-ekonomicznym poprzez proces konsultacji społecznych w przyjętej dotychczas formie
S7	Duże zainteresowanie sportem i krzewieniem kultury fizycznej w mieście jako istotny element lokalnej tradycji społecznej	Ks.13.1.	Rozbudowa bazy sportowej w oparciu o środki MENiS, fundusze strukturalne oraz inne źródła zewnętrzne
		Ks.13.2.	Profilowanie klas w szkołach miejskich
		Ks.13.3.	Wsparcie dla gminnych klubów sportowych i MOSiR
		Ks.13.4.	Rozszerzenie oferty sportowych zajęć pozalekcyjnych

ŁAD GOSPODARCZY			
MOCNE STRONY - ATUTY		Kierunki oddziaływania i interwencji	
S1	Dogodne tereny pod inwestycje	Ks.14.1.	Tworzenie rezerw terenów pod inwestycje
		Ks.14.2.	Uzbrajanie terenów w infrastrukturę i ich promocja gospodarcza
		Ks.14.3.	Realizacja zagospodarowania terenów wraz z właścicielami prywatnymi
		Ks.14.4.	Przygotowanie dla terenów inwestycyjnych planów miejscowych
S2	Znaczący udział własności komunalnej oraz dużych kompleksów prywatnych	Ks.15.1.	Dalszy wykup gruntów pod rezerwy inwestycyjne
		Ks.15.2.	Uzbrajanie terenów w infrastrukturę
		Ks.15.3.	Współpraca z prywatnymi właścicielami
		Ks.15.4.	Promocja gospodarcza i inwestycyjna terenów na terenie miasta, w tym zasobów komunalnych i prywatnych
S3	Dogodne warunki inwestowania we Wschodniej Strefie Ekonomicznej, wyposażonej w niezbędną infrastrukturę	Ks.16.1.	Kontynuacja uzbrajania WSE w i. techniczną
		Ks.16.2.	Współpraca z innymi prywatnymi właścicielami nad zagospodarowaniem strefy i wzmocnieniem jej wizerunku
		Ks.16.3.	Promocja gospodarcza i inwestycyjna Strefy
S4	Rezerwy terenów pod budownictwo mieszkaniowe, infrastrukturę transportową oraz ochrony środowiska	Ks.17.1.	Uzbrojenie terenów w niezbędną do realizacji ich przewidzianej funkcji infrastrukturę
		Ks.17.2.	Uchwalenie dla terenów rozwojowych planów zagospodarowania
		Ks.17.3.	Kontynuacja polityki przyjaznej dla inwestorów
S5	Możliwość utworzenia Parku Przemysłowo - Technologicznego i szkoły wyższej	Ks.18.1.	Rewaloryzacja terenów pokopalnianych na potrzeby Parku i uniwersytetu z wykorzystaniem środków PARP, ERDF i SOP WKG
		Ks.18.2.	Współpraca z partnerami społecznym, gospodarczymi, kulturalnymi i edukacyjnymi nad tworzeniem kompleksu
		Ks.18.3.	Rewaloryzacja gospodarcza terenów przy kopalni SATURN i włączenie ich w strefę gospodarczą-zaplecze tworzonego Parku
S6	Relatywnie duża ilość zarejestrowanych MSP w gminie oraz wzrost zachowań przedsiębiorczych mieszkańców gminy	Ks.19.1.	Wsparcie MSP w gminie poprzez wzmocnienie doradztwa i promocję programów zorientowanych na MSP
		Ks.19.2.	Tworzenie dogodnych warunków dla rozwoju sektora MSP poprzez uzbrajanie terenów w infrastrukturę gospodarczą
		Ks.19.3.	Promocja gospodarcza miasta
		Ks.19.4.	Rozpowszechnianie wśród MSP możliwości skorzystania z pomocy publicznej, w tym funduszy strukturalnych
		Ks.19.5.	Wsparcie dla inicjatyw i wspólnych przedsięwzięć gospodarczych
S7	Dogodne położenie gminy wobec dróg krajowych i regionalnych oraz lotniska; niedalekie położenie centrum Aglomeracji stanowiącej zaplecze gospodarcze oraz rynek zbytu dla zlokalizowanych w mieście firm	Ks.20.1.	Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego i jego dostosowanie wobec centrum Aglomeracji
		Ks.20.2.	Budowa punktu przesiadkowego
		Ks.20.3.	Budowa obwodnic i dróg łączących miasto z Katowicami i Sosnowcem

ŁAD INSTYTUCJONALNO - POLITYCZNY			
MOCNE STRONY - ATUTY		Kierunki oddziaływania i interwencji	
S1	Rozwijające się kontakty z partnerami zagranicznymi	Ks.21.1.	Rozszerzenie form współpracy z innymi partnerami zagranicznymi
		Ks.21.2.	Realizacja wspólnych projektów inwestycyjnych, edukacyjnych i środowiskowych
S2	Władze lokalne zaangażowane i zainteresowane rozwojem miasta i jakością kompleksowej obsługi przez administrację - m.in. wdrożenie norm ISO 9001 w Urzędzie Miasta, wdrażanie kompleksowego programu obsługi urzędu <i>on-line</i> itp.	Ks.22.1.	Utrzymanie i doskonalenie systemu jakości usług publicznych świadczonych przez Urząd i jego jednostki - stworzenie Biura Obsługi Interesanta
		Ks.22.2.	Informatyzacja usług publicznych świadczonych przez Urząd i jego jednostki celem ułatwienia załatwiania spraw urzędowych i usprawnienia procesu zarządzania gminą
		Ks.22.3.	Inicjowanie, współpraca i udział w projektach ponadlokalnych, stymulujących rozwój e-społeczeństwa, środowiska, turystyki i rekreacji, komunikacji
S3	Proaktywna postawa samorządu lokalnego	Ks.23.1.	Zrównoważony rozwój społeczny, gospodarczy i środowiskowy miasta

Rozdział 4.

Realizacja zadań i projektów.

4.1. Kryteria oceny inwestycji w ramach PRL.

W warunkach ograniczonych środków finansowych samorządu oraz stawianych sobie priorytetów i celów rozwojowych konieczna jest weryfikacja koncepcji projektów wedle kryteriów odnoszących się do tych priorytetów i celów.

W trakcie przygotowywania Programu Rozwoju Lokalnego wykorzystano dotychczas wypracowany dorobek konsultacji społecznych oraz prac nad stworzeniem Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Poniżej przedstawiono formy oceny przedsięwzięć biorąc pod uwagę cel strategiczny rozwoju miasta.

1. Ocena inwestycji w kategoriach obszarowego zasięgu oddziaływania:
 - a) zasięg ponadlokalny - 3 pkt
 - b) zasięg ogólnomiejski - 2 pkt
 - c) zasięg dzielnicowy - 1 pkt
 - d) zasięg osiedlowy lub jednostkowy - 0 pkt
2. Ocena inwestycji w kategoriach zasięgu ludnościowego:
 - a) społeczność ponadlokalna - 3 pkt
 - b) społeczność całego miasta - 2 pkt
 - c) społeczność dzielnicy - 1 pkt
 - d) społeczność osiedla - 0 pkt
3. Zadanie wynikające z czynników niezależnych od gminy (np. obowiązek ustawowy), kontynuacja zadania inwestycyjnego:
 - a) zadanie wynika z obowiązku i / lub jest kontynuacją wprost zrealizowanych do tej pory inwestycji - 3 pkt
 - b) jest pozwolenie na budowę z lat poprzednich - 2 pkt
 - c) przewidywane jest wydanie decyzji lub / i zaistnienie takiego czynnika zewnętrznego lub / i istnieje częściowa dokumentacja zadania - 1 pkt
 - d) brak czynnika zewnętrznego wpływającego na projekt - 0 pkt
4. Wpływ na rozwój gospodarczy i dalszy potencjał rozwoju:
 - a) projekt otwiera nowe możliwości inwestowania w mieście - 3 pkt
 - b) inwestycja przyczynia się do powstania nowych miejsc pracy - 2 pkt
 - c) projekt podwyższa atrakcyjność inwestycyjną miasta - 1 pkt
 - d) projekt nie ma wpływu na atrakcyjność inwestycyjną miasta - 0 pkt
5. Wpływ projektu na środowisko:
 - a) znaczny, pozytywny wpływ na środowisko w skali ponadlokalnej - 3 pkt
 - b) pozytywny wpływ na środowisko w skali dzielnicy / miasta lub / i projekt zawiera się w Gminnym Programie Ochrony Środowiska - 2 pkt
 - c) niewielki pozytywny wpływ na środowisko - 1 pkt
 - d) nie ma wpływu (neutralny) - 0 pkt

6. Wpływ projektu na rozwój społeczny i zapewnianie bezpieczeństwa socjalnego (w tym budownictwo komunalne i socjalne, oświata, sport i rekreacja, opieka społeczna, bezpieczeństwo, opieka zdrowotna, społeczeństwo informacyjne):
 - a) inwestycja wnosi nową jakość w rozwój społeczny miasta - 3 pkt
 - b) inwestycja poprawia możliwości rozwoju społeczności lokalnej - oddziaływanie na więcej niż jedną dziedzinę życia społecznego - 2 pkt
 - c) projekt poprawia warunki w jednej z dziedzin życia społecznego - 1 pkt
 - d) projekt nie ma wpływu na rozwój społeczny - 0 pkt

7. Wpływ na budżet i gospodarkę finansową miasta:
 - a) generuje znaczące przychody lub / i wprost sprzyja ich powstaniu - 3 pkt
 - b) generuje niewielkie przychody lub oszczędności w przyszłości - 2 pkt
 - c) pokrywa koszty eksploatacji i / lub jest zbilansowana - 1 pkt
 - d) przynosi istotny wzrost stałych wydatków budżetu - 0 pkt

8. Możliwość finansowania inwestycji ze źródeł zewnętrznych:
 - a) dofinansowanie bezzwrotne w wysokości powyżej 75% wartości brutto inwestycji - 10 pkt
 - b) dofinansowanie bezzwrotne od 50 - 75% wartości projektu - 7 pkt
 - c) dofinansowanie bezzwrotne od 20 - 50% wartości projektu - 5 pkt
 - d) kredyt preferencyjny lub dotacja do 20% wartości projektu - 2 pkt
 - e) brak możliwości dofinansowania lub kredyt komercyjny - 0 pkt

W tabeli zadań inwestycyjnych niniejszego planu, biorąc pod uwagę ww. kryteria, nadano rangi konkretnym projektom, oceniając tym samym ich wkład w budowanie przyszłego potencjału rozwojowego Czeladzi.

4.2. Tabela-lista zadań do realizacji.

Analiza kierunków oddziaływania i interwencji dokonana w ramach analizy SWOT pozwoliła wyodrębnić 2 zasadnicze priorytety rozwojowe, dla których określono następnie programy rozwoju.

Zadania inwestycyjne planowane do realizacji na terenie miasta podzielone zostały tym samym na dwie grupy, uwzględniając typ ładu i kierunków rozwoju.

W grupie pierwszej zawarte są wszystkie programy strategiczne ukierunkowane na wykorzystanie mocnych stron miasta oraz szans związanych z gospodarką miasta i budowaniem jego przyszłego potencjału rozwojowego. W grupie drugiej zawarto programy istotne z punktu widzenia społeczno-środowiskowego.

Realizacja zadań inwestycyjnych w ramach Programu Rozwoju Lokalnego ma sprzyjać osiągnięciu celu strategicznego, jakim jest:

- osiągnięcie wysokiej pozycji konkurencyjnej poprzez stymulowanie rozwoju gospodarczego miasta
- zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości życia, w tym odpoczynku, zamieszkiwania i adekwatnej do oczekiwań infrastruktury społecznej.

Priorytety rozwoju miasta: harmonizacja rozwoju gospodarczego i społeczno-środowiskowego oraz przestrzennego.

Kierunki zrównoważonego rozwoju miasta:

- **rozwój gospodarczy** - intensyfikacja procesów wzrostu
- **rozwój społeczno-środowiskowy** - podniesienie jakości życia w mieście.

1. ROZWÓJ GOSPODARCZY.

- 1.1. rozwój układu komunikacyjnego miasta
- 1.2. uzbrojenie terenów inwestycyjnych i pod działalność gospodarczą
- 1.3. rewitalizacja i renowacja Starego Miasta
- 1.4. rewitalizacja terenów przemysłowych i pokopalnianych

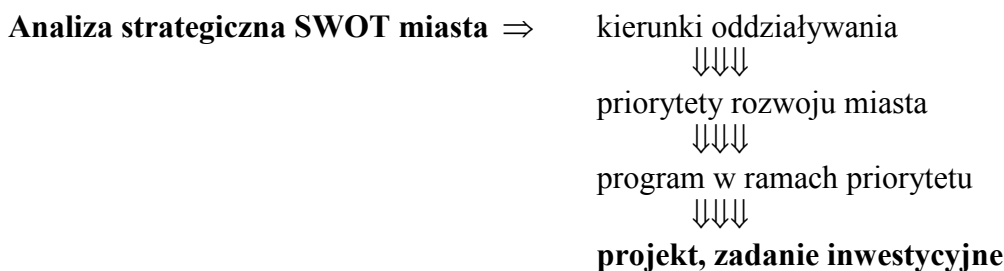
2. ROZWÓJ SPOŁECZNO - ŚRODOWISKOWY.

- 2.1. rozwój infrastruktury komunalnej ochrony środowiska, w tym gospodarka wodno-ściekowa
- 2.2. program ograniczenie zużycia energii i niskiej emisji w mieście
- 2.3. rozwój infrastruktury społecznej, w tym rozwój budownictwa na terenie gminy i rozwój infrastruktury edukacyjno-sportowej
- 2.4. zagospodarowanie przestrzeni publicznych i ich rewaloryzacja

W ramach programów wyodrębniono zadania inwestycyjne, w układzie tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Programu.

4.3. Podział na projekty i/lub zadania inwestycyjne.

Struktura projektów, zadań i programów w ramach PRL



Projekt zostały opisane w układzie:

- (1) nazwa zadania / projektu, (2) podprogramy PRL, do których odnosi się projekt,
- (3) kolejność realizacji w ramach Programu Rozwoju Lokalnego, (4) zgodność z przyjętym planem i innymi programami gminnymi, powiatowymi lub innymi,
- (5) czas realizacji, (6) rezultaty / wskaźniki osiągnięć, (7) nakłady finansowe, (8) źródła finansowania, (9) instytucje wdrażające i partnerzy, (10) inne.

4.4. Powiązanie projektów z innymi działaniami realizowanymi na terenie gminy/powiatu/województwa.

Założeniem Programu Rozwoju Lokalnego jest, aby każde z działań i kierunków miało pozytywny lub nieujemny wpływ na wdrażanie tzw. polityk horyzontalnych, tj. politykę równych szans i zapobieganie dyskryminacji, politykę ochrony środowiska oraz stymulujący wpływ na zatrudnienie.

Program uznaje konieczność wdrażania projektów i działań kompleksowych, nie tylko rozwiązujących aktualne problemy w jednej dziedzinie, ale tworzących trwałe podstawy dalszego rozwoju miasta.

Projekty, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia celów strategicznych, składają się z poszczególnych zadań inwestycyjnych. Portfel zadań określony został przez możliwości finansowe. W trakcie realizacji Programu będzie on systematycznie monitorowany i korygowany.

Przynależność projektu do poszczególnego programu rozwoju (1.1 - 2.4.) wskazuje na wewnętrzny stopień powiązań projektów, biorąc pod uwagę ich specyfikę i cele.

Część zadań inwestycyjnych, zwłaszcza tych etapowanych, tworzy podprogramy. Dotyczy to w szczególności projektów wod-kan w ramach programów infrastruktury środowiskowej (2.1.).

Większość projektów wpisuje się i realizuje cele planów rozwojowych zarówno na poziomie lokalnym, ponadlokalnym (powiat), jak i regionalnym. Świadczy to o spójności założeń polityki rozwojowej miasta z kierunkami rozwoju regionu.

Rozdział 5.

Plan finansowy.

Zgodnie z wytycznymi programowania rozwoju terenów podlegających rekonwersji i restrukturyzacji społecznej i ekonomicznej, do których zalicza się cały obszar gminy, a które to wymogi wynikają z „Podręcznika wdrażania Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju regionalnego” oraz „Uzupełnienia ZPORR”¹⁶ Program Rozwoju Lokalnego dla gminy Czeladź zawierać powinien plan finansowy w ujęciu źródeł finansowania na pierwszy okres programowania, tj. lata do 2006 roku.

Ze względu na brak jednolitych zasad finansowania projektów rozwojowych i społecznych w drugim okresie programowania, tj. od roku 2007 do 2013, zadania inwestycyjne i programy realizowane w tym okresie, a nie stanowiące wprost kontynuacji zadań do roku 2006, nie zostały ujęte szczegółowo w tabeli finansowej.

Źródła finansowania Programu Rozwoju Lokalnego w latach 2004 – 2006 zostały przedstawione w rozbiciu na:

- środki UE, w szczególności Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (ERDF), Europejskiego Funduszu Społecznego, inicjatywy EQUAL itp.;
- Budżet Miasta, w tym środki własne, ZIK, ZBK i inne;
- budżet państwa, np. dotacja MGiP, dotacje MENiS, inne dotacje;
- inne źródła, w tym WFOŚiGW, NFOŚiGW, kredyty bankowe itp.;
- środki prywatne, w tym realizacja w ramach PPP.

Tabela 5.1. Plan finansowy Programu Rozwoju Lokalnego.

	2004		2005		2006		po 2006	
	PLN	%	PLN	%	PLN	%	PLN	%
środki UE	5.105.000	33,85	6.673.500	51,53	10.933.500	57,80	109.723.700	46,85
Budżet Miasta	3.140.000	20,82	2.058.500	15,90	3.807.700	20,13	23.917.950	10,21
budżet państwa	90.000	0,60	203.800	1,57	242.800	1,28	492.000	0,21
inne źródła	6.748.000	44,73	4.014.000	31,00	3.933.000	20,79	93.067.250	39,74
środki prywatne	0	0	0	0	0	0	7.000.000	2,99
RAZEM	15.083.000*	100	12.949.800	100	18.917.000	100	234.200.900	100

* Plan finansowy Programu wykazany za rok 2004 obejmuje m.in. inwestycję „Program porządkowania gospodarki ściekowej części prawobrzeżnej - kanalizacja ul. Staszica” rozpoczętą w roku 2000, a na której ukończenie nakłady wyniosły ok. 5.500.000 PLN.

Rozdział 6.

¹⁶ MGPIPS, Warszawa 2004.

System wdrażania.

Realizacją Programu Rozwoju Lokalnego miasta Czeladź na lata 2004-2013 będzie zarządzać Burmistrz Miasta poprzez Urząd Miasta Czeladź, w szczególności Wydział Rozwoju Miasta i Wydział Budżetowo-Finansowy, oraz jednostki organizacyjne.

Wszystkie projekty będą realizowane zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

Spójność niniejszego Programu z WPI zapewnić ma efektywna realizację zaplanowanych, schierarchizowanych i ujętych w ww. planach programów i projektów inwestycyjnych.

W przypadku projektów planowanych do współfinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej właściwa jednostka (np. Zakład Inżynierii Komunalnej w przypadku inwestycji wodno-kanalizacyjnych, Zakład Budynków Komunalnych w odniesieniu do inwestycji dotyczących nieruchomości, budynków mieszkalnych i oświatowych) zleca i przygotowuje wymaganą dokumentację techniczną i przekazuje jej wyciąg wraz z pozwoleniem na budowę i innymi dokumentami Wydziałowi Rozwoju Miasta celem przygotowania wniosku o dofinansowanie projektu. Wydział przygotowuje wniosek, który po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta zostaje złożony do Instytucji Wdrażającej.

Po podpisaniu umowy dofinansowania z Instytucją Pośredniczącą w zarządzanie projektem zostaje włączony Wydział Finansowo-Budżetowy.

Celem sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi / programami Burmistrz Miasta powołuje Zespoły Zadaniowe. W skład Zespołów wchodzi przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za częściowe funkcje zarządzania projektem.

Ideą powołania Zespołów jest właściwe przygotowanie projektu od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzanie przepływem dotacji, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Rozdział 7.

Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Programu Rozwoju Lokalnego. Sposoby monitorowania i oceny.

W celu sprawnej i efektywnej realizacji Programu Rozwoju Lokalnego rzeczowe wdrażania poszczególnych projektów będą poddane monitoringowi.

Monitoring jest to proces systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych opisujących postęp i efekty Programu przy użyciu zestawu wskaźników.

Wskaźnikiem głównym realizacji Programu będzie stopień wykonania planu finansowego PRL z realizacji wymienionych w poszczególnych latach projektów.

Wykonanie mierzone będzie w ujęciu procentowym: wydatki zrealizowane / wydatki planowane, biorąc pod uwagę takie zmienne jak np. zmiany kosztorysów wskutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, zmiany w projekcie, spadek wartości zamówienia po rozstrzygnięciu przetargu, zmiany w budżecie miasta, Wieloletnim Planie Inwestycyjnym itp.

Ważnym miernikiem skali oddziaływania rezultatów podprogramów (1.1. - 2.4.) Programu Rozwoju Lokalnego będzie liczba bezpośrednich i pośrednich beneficjentów Programu, tj. procentowy i liczbowy udział ludności objętej poszczególnymi podprogramami.

Program Rozwoju Lokalnego Miasta Czeladź na lata 2004 - 2006 i następne.

Wskaźniki dla tych podprogramów będą wynikać ze specyfiki konkretnego zadania (np. ilość km wybudowanej kanalizacji sanitarnej, powierzchnia użytkowa zmodernizowanych placówek oświaty itp.).

Wykonanie mierzone będzie również w ujęciu rzeczowym, przy użyciu wyspecyfikowanych wskaźników / mierników.

Tabela 7.1. Wskaźniki i mierniki realizacji Programu Rozwoju Lokalnego Miasta Czeladź na lata 2004 - 2006 i następne.

Podprogram PRL		Miernik / wskaźnik	Jednostka
Kod	Nazwa skrócona podprogramu		
1.1.	układ komunikacyjny miasta	- długość wybudowanej / zmodernizowanej drogi - liczba zmodernizowanych / wybudowanych skrzyżowań	km szt.
1.2.	uzbrojenie terenów inwestycyjnych i pod działalność gospodarczą	- długość wybudowanej / zmodernizowanej sieci wodociągowej - długość wybudowanej / zmodernizowanej sieci kanalizacyjnej - liczba zrealizowanych przyłączy - powierzchnia terenów inwestycyjnych dostępnych w wyniku realizacji programu	km km szt. ha
1.3.	rewitalizacja i renowacja Starego Miasta	- powierzchnia zmodernizowanych dróg i chodników w obszarze objętym rewitalizacją - Ilość budynków poddanych renowacji - Ilość nowych obiektów - Liczba mieszkańców na terenie rewitalizowanym - Liczba projektów rodzajowej rewitalizacji wdrożonych w ramach programu	m ² szt. szt. osób szt.
1.4.	rewitalizacja terenów przemysłowych i pokopalnianych	- powierzchnia zrekultywowanych terenów pokopalnianych - powierzchnia budynków poddanych renowacji - powierzchnia budynków oddanych do użytku publicznego - Ilość nowych obiektów - Liczba pracujących na terenie zrewitalizowanym - Liczba projektów rodzajowej rewitalizacji	m ² m ² m ² szt. osób szt.
2.1.	infrastruktura komunalna i ochrony środowiska	- długość wybudowanej / zmodernizowanej sieci wodociągowej - długość wybudowanej / zmodernizowanej sieci kanalizacyjnej - liczba zrealizowanych przyłączy - powierzchnia terenów (zlewni) objętych zadaniami programu - liczba osób korzystających z infrastruktury	km km szt. ha osób
2.2.	ograniczenie zużycia energii i niskiej emisji w mieście	- powierzchnia obiektów ze zmodernizowaną infrastrukturą ciepłowniczą - liczba osób korzystających z infrastruktury	m ² osób
2.3.	infrastruktura społeczna, budownictwo i infrastruktura edukacyjno-sportowa	- liczba wyremontowanych / zmodernizowanych obiektów infrastruktury edukacyjnej i sportowej - powierzchnia wyremontowanych / zmodernizowanych obiektów infrastruktury edukacyjnej i sportowej - liczba uczniów korzystających ze zmodernizowanych obiektów - ilość zrealizowanych boisk - powierzchnia obiektów ze zmodernizowaną infrastrukturą ciepłowniczą / ocieplonych - ilość wybudowanych lokali socjalnych i komunalnych - długość wybudowanych ścieżek rowerowych	szt. m ² osób szt. m ² szt. km
2.4.	przestrzeń publiczna i jej rewitalizacja	- powierzchnia terenu poddanego interwencji - liczba osób korzystających z zagospodarowanych terenów	m ² osób

Celem oceny potencjału gminy oraz tempa zmian monitoring osiągnięcia wskaźników PRL dokonywany będzie corocznie, a wskaźniki podsumowane w ramach podprogramu z końcem roku.

Podsumowanie wyników realizacji rocznego planu dokonywane będzie przez Burmistrza Miasta, który ww. zadanie wykonywać będzie przy pomocy Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych gminy oraz zespołów zadaniowych ds. wdrażania konkretnych projektów.

Do dnia 31 marca, łącznie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, Burmistrz przedłoży Radzie Miejskiej sprawozdanie z wykonania Programu, łącznie z wyjaśnieniami.

Sprawozdanie sumaryczne powinno określić stopień wykonania planu rocznego w ujęciu mierników (ujęcie rzeczowe) i kosztów (ujęcie finansowe), a także - w razie wystąpienia odchyleń - powinno zawierać opis przyczyn zaistniałej sytuacji.

Rozdział 8.

Komunikacja społeczna i *Public Relations* Programu Rozwoju Lokalnego.

Konsultacje społeczne są jednym z etapów przygotowania przedsięwzięć inwestycyjnych do dofinansowania z funduszy strukturalnych, w tym dotacji ERDF. Wynika to ze stosowanego instytucjonalnego podejścia do interwencji infrastrukturalnych, przyjętego w UE, a zakładającego czynny udział społeczności lokalnej (poprzez jej przedstawicieli) w fazie przygotowania inwestycji, opiniowania planów rozwojowych, inwestycyjnych, rewitalizacyjnych itp.

Projekty inwestycyjne w mieście Czeladź są przedmiotem społecznej, zwyczajowo przyjętej debaty (konsultacji) w trakcie przygotowywania uchwały budżetowej z planem inwestycyjnym. W toku prac nad nową strategią miasta oraz Wieloletnim Planem Inwestycyjnym przedstawiciele różnych środowiska lokalnych współpracowali nad tworzeniem kryteriów oceny inwestycji.

Projekty inwestycyjne były przedmiotem bezpośrednich konsultacji społecznych z mieszkańcami Czeladzi w roku 2003 i 2004. Akcję przeprowadzono w dwóch cyklach spotkań Burmistrza w październiku 2003 i marcu 2004 roku. Na cykl spotkań składały się każdorazowo 4 spotkania w innych miejscach, co miało pomóc w dotarciu do mieszkańców i zainteresowanych we wszystkich częściach miasta.

W spotkaniach wzięło udział około 500 mieszkańców. Podsumowaniem konsultacji planów inwestycyjnych, w tym niniejszego projektu, było badanie ankietowe dotyczące preferencji i priorytetowości planów inwestycyjnych.

Konsultacje z zainteresowanymi stronami były również etapem postępowania budowlanego w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę przygotowywanych obecnie inwestycji do rozpoczęcia w latach 2004 - 2006.

Jednym z celów postępowania jest wyeliminowanie potencjalnych konfliktów.

Public Relations i promocja Programu.

Promocja Programu Rozwoju Lokalnego i jego *Public Relations* dokonywana będzie w z wykorzystaniem mediów lokalnych i zwyczajowo przyjętych form komunikacji społecznej w gminie, tj.:

- prasy lokalnej („Echu Czeladzi”) i regionalnej w tym zwłaszcza „Dzienniku Zachodnim”, „Wiadomościach Zagłębia”;

- stacji radiowych regionu
- stron internetowych miasta i Biuletynu Informacji Publicznej.

Prezentacja Programu odbywać się będzie na podobnych zasadach jak to miało podczas konsultacji społecznych na etapie przygotowywania Programu, tj. w trakcie spotkań Burmistrza Miasta z mieszkańcami.

Podobne spotkania będą służyć weryfikacji i ewentualnym modyfikacjom Programu, co pozwoli uwzględnić opinie i zdanie mieszkańców i środowisk lokalnych na temat realizacji Programu w przyszłości.

Spis tabel, wykresów, map i załączników Programu:

Rozdział 2.

Tabela 2.1.	Podstawowe informacje o Czeladzi.	5
Tabela 2.2.	Struktura wykorzystania gruntów w Czeladzi.	12
Tabela 2.3.	Struktura użytkowania gruntów miasta na tle powiatu i województwa.	12
Tabela 2.4.	Dane demograficzne – miasto, powiat, województwo.	18
Tabela 2.5.	Przeciętny czas dojazdu do miast ościennych.	19
Tabela 2.6.	Szkolnictwo (dane na poziomie 2002 / 2003).	19
Tabela 2.7.	Ochrona zdrowia, pomoc społeczna.	20
Tabela 2.8.	Stan bezpieczeństwa i profilaktyka w gminie.	21
Tabela 2.9.	Analiza SWOT.	23
Mapa 2.1.	Lokalizacja gminy Czeladź.	6
Wykres 1.	Struktura wykorzystania gruntów w Czeladzi.	12

Rozdział 3.

Tabela 3.1.	Sfera eliminacji słabych stron miasta - kierunki interwencji.	26
Tabela 3.2.	Oddziaływanie na mocne strony miasta - kierunki interwencji.	29

Rozdział 5.

Tabela 5.1.	Plan finansowy Programu Rozwoju Lokalnego.	36
--------------------	--	----

Rozdział 7.

Tabela 7.1.	Wskaźniki i mierniki realizacji Programu Rozwoju Lokalnego Miasta Czeladź na lata 2004 - 2006 i następne.	38
--------------------	---	----

Załączniki:

Załącznik nr 1.	Tabela - lista projektów w ramach <<Programu Rozwoju Lokalnego Miasta Czeladź na lata 2004 - 2006 i następne>>.	
------------------------	---	--

Załącznik Nr 1 do Programu Rozwoju Lokalnego
Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXV/459/2004 z dnia 1.07.2004

„Program Rozwoju Lokalnego Miasta Czeladź na lata 2004 - 2006 i następne” - tabela projektów w układzie „Podręcznika wdrażania ZPORR”.

Lp	Nazwa projektu / programu	Program, do którego odnosi się projekt		Ranga wg kryteriów PRL	Zgodność z planami, dokumentami, politykami i programami gminnymi, regionalnymi i in.	czas realizacji	Uzasadnienie realizacji	Nakłady	Źródła finansowania	Beneficjenci i odbiorcy projektu	Inne / uwagi
		bazowy	wspomaga								
	-1-	-2 A-	-2 B-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1	Przebudowa układu komunikacyjnego Starego Miasta w Czeladzi - etap 1 - rondo Kombatantów - Szpitalna	1.1., 1.3	1.2., 2.4.		Koncepcja zagospodarowania Starego Miasta, Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Powiatu, plan miejscowy, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2005-2006	Dezintegracja przestrzenia spowodowana układem komunikacyjnym; przeniesienie ruchu na ul. Szpitalna z Rynku, zła geometria skrzyżowania; konieczność renowacji sieci wod-kan	3.500.000	Budżet, ERDF, WFOŚiGW, kredyt BGK	Mieszkańcy miasta i powiatu, kierujący; zwł. Mieszkańcy Starówki	Podziałanie 3.3.1. ZPORR
2	Przebudowa układu komunikacyjnego Starego Miasta - etap 2 - skrzyżowanie ul. 1 Maja, Szpitalnej, Bytomskiej	1.1., 1.3	1.2., 2.4.		Koncepcja zagospodarowania Starego Miasta, Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Powiatu, plan miejscowy, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2006	Obciążenie układu dodatkowym strumieniem ruchu - przeniesienie ruchu z Rynku, zła geometria skrzyżowania utrudniająca manewry; konieczność przebudowy infrastruktury wod-kan	3.500.000	Budżet, ERDF, WFOŚiGW, kredyt BGK	Mieszkańcy miasta i powiatu, kierujący; zwł. Mieszkańcy Starówki	Podziałanie 3.3.1. ZPORR
3	Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej na potrzeby Starego Miasta	1.3., 1.2.	1.4., 2.1., 2.4., 2.2.	20*	Koncepcja zagospodarowania Starego Miasta, Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Powiatu, plan miejscowy, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2005-2008	Zły stan i poważny niedorozwój infrastruktury technicznej obszaru centralnego; zatarcie funkcji miastotwórczych i atrakcyjności inwestycyjnej obszaru; konieczność stymulowania warunków prowadzenia wewnątrz Starówki działalności gospodarczej; zapobieganie wyludnieniu strefy; poprawa warunków życia mieszkańców Starówki, poprawa wizerunku i promocja miasta; umożliwienie realizacji przekształceń urbanistycznych i drogowych na Starym Mieście	11.000.000	Budżet, BOŚ, PFOŚiGW, WFOŚiGW; ERDF	Mieszkańcy miasta, w szczególności 617 mieszkańców, 150 MSP zlokalizowanych na Starówce	3.3.1., ZPORR ew. 3.2. ZPORR; projekt spójny i komplementarny z projektami drogowym i urbanistycznym tworzy Program Rewitalizacji
4	Rewitalizacja urbanistyczno-architektoniczna Starego Miasta	1.3., 1.2.	2.4.		Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, plan miejscowy, koncepcja zagospodarowania Starego Miasta, wytyczne konserwatorskie,	2006-2008	Przywrócenie atrakcyjności wizualnej i architektonicznej Starego Miasta w Czeladzi; rewitalizacja i ochrona zabytków zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków; uzupełnienie działań z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej i aktywizacja gospodarcza strefy; pobudzenie małego ruchu turystycznego, poprawa warunków zamieszkiwania wewnątrz strefy; promocja i poprawa wizerunku miasta	2.000.000	Budżet, ERDF, kredyt	Mieszkańcy miasta, zwłaszcza Starego Miasta, firmy zlokalizowane wewnątrz strefy staromiejskiej	3.3.2. ZPORR projekt komplementarny z projektami drogowymi i infrastruktury technicznej
5	Obwodnica zachodnia miasta	1.1.	1.2.	18	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Powiatu, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2007-2014 według etapów	Konieczność zapewnienia dodatkowego, szybkiego połączenia miasta z centrum Aglomeracji; aktywizacja gospodarcza zachodniej części miasta; uzbrojenie terenów pod inwestycje	8.500.000	Budżet, kredyt, ERDF, środki marszałka	Mieszkańcy miasta Czeladź, Siemianowic, Katowic	1.1. lub 3.2. ZPORR
6	Modernizacja skrzyżowania ulic Sikorskiego -Mickiewicza w Czeladzi	1.1.	2.4.	10	Strategia Powiatu, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2008-2009	Złe rozwiązanie geometryczne istniejącego skrzyżowania, zły stan sieci technicznych	1.100.000	Budżet, kredyt, ERDF	Mieszkańcy miasta, zwł. Dz. Piaski	1.1. lub 3.2. ZPORR
7	Kanalizacja ul. 21 Listopada - aktywizacja obszarów kolonii SATURN	1.2.	1.4., 2.1., 2.4.	15	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Powiatu, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2004-2005	Brak wyposażenia terenu pod działalność gospodarczą, zły stan sztawkowej sieci kanalizacyjnej; konieczność wsparcia i aktywizacji gospodarczej obszar zachodniego miasta oraz wspomoczenie rewitalizacji i rekultywacji terenów po kopalni SATURN	5.500.000	Budżet, Bank Ochrony Środowiska, PFOŚiGW, WFOŚiGW lub ERDF	Mieszkańcy miasta, w szczególności 1.560 mieszkańców oraz 114 MSP i mikropodsiębiorstw	1.2. ZPORR, 3.2. ZPORR; projekt wspiera projekt rewitalizacji kopalni oraz Parku Przemysłowo-Technologicznego
8	Kanalizacja i wodociąg WSE III etap: KS XI i XII - 2 x 1200 m	1.2.	2.1.	22	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Powiatu, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2008-2009	Doposażenie WSE w infrastrukturę techniczną, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej strefy i miasta, zapewnienie dalszego rozwoju gospodarczego i potencjału Strefy; wzrost potencjału gospodarczego i umocnienie wizerunku gospodarczego miasta	4.700.000	Budżet, Bank Ochrony Środowiska, PFOŚiGW, NFOŚiGW; WFOŚiGW lub ERDF	Przedsiębiorstwa zlokalizowane w WSE; Mieszkańcy miasta	1.2. ZPORR 3.2. ZPORR
9	Uzbrojenie terenu po szybie Kondratowicz - przygotowanie pod działalność gospodarczą	1.2.	1.4., 2.1.	12	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Powiatu, plan miejscowy, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2008-2009	Ze względu na rozbudowę od ul. Wojkowickiej strefy gospodarczej / przemysłowej/ pożądana jest uzbrojenie terenu pod działalność gospodarczą	3.600.000	Budżet, WFOŚiGW, ERDF	Przedsiębiorcy, mieszkańcy miasta	3.2. ZPORR; 3.3.2. ZPORR
10	Kanalizacja i wodociąg ul. Nowopogońskiej i Mysłowickiej (KS. I KD IV), etap III, zad. II	1.2.	2.1., 2.3.	12	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Komp. Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2009-2011	Niewystarczające uzbrojenie terenu pod działalność gospodarczą; aktywizacja gospodarcza; pobudzenie rozwoju budownictwa w rejonie ul. Mysłowickiej	9.970.000	budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	Przedsiębiorcy (ok. 190 MSP), mieszkańcy miasta	1.2. ZPORR; 3.2. ZPORR Kontynuacja zadanie w ul. Nowopogońskiej
11	Modernizacja kanalizacji w rejonie ul. Dehnelów, Gómiczej, Młłej, Węglowej, Szyb Jana i Legionów	1.2.	1.4., 2.1., 2.3.	10	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007	2009-2011	Wsparcie aktywizacji terenów pogórczych i rewitalizacji terenu kopalni SATURN przy ul. Dehnelów; komplementarne zadanie wobec Parku Przemysłowo-Technologicznego (3 zadania)	7.130.000	budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	mieszkańcy miasta zwł. Os. Musiała i Piłsudskiego	1.2., ZPORR; 3.2. ZPORR; 3.3.2. ZPORR Kontynuacja rozpoczętych prac

Lp	Nazwa projektu	Program, do którego odnosi się projekt		Ranga wg kryteriów PRL	Zgodność z planami, dokumentami, politykami i programami gminnymi, regionalnymi i in.	Czas realizacji	Uzasadnienie realizacji	Nakłady	Źródła finansowania	Beneficjenci i odbiorcy projektu	Inne / uwagi
		bazowy	wspomaga								
	-1-	-2.A-	-2.B-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
12	Rozbudowa i modernizacja kanalizacji w rejonie ul. Staszica (od Siemianowickiej do granicy miasta)	1.2.	2.1.	12	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2010-2011	Przyciąganie inwestorów gospodarczych, uzbrojenie terenów pod działalność gospodarczą	5.514.000	budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	Inwestorzy zlokalizowani przy DK40	1.2. ZPORR, 3.2. ZPORR Kontynuacja zadania z lat 2000-2004 (lp.22)
13	Modernizacja i rozbudowa kanalizacji w rejonie Os. Nowotki: ulice Grodziecka, Wojkowicka, Szpitalna	1.2.	2.1.	15	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2009-2011	Utrwalenie i wzmocnienie gospodarczych funkcji obszaru ul. Wojkowickiej, stymulowanie rozwoju nowych MSP; poprawa warunków zamieszkiwania mieszkańców	19.690.000	budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	Mieszkańcy Nowego Miasta; przedsiębiorstwa w strefie przemysłowej ul. Wojkowickiej	3.2. ZPORR; uzupełnienie realizacji w ul. Szpitalnej
14	Kanalizacja i wodociąg ul. Katowickiej, Staszica (od świateł do ul. Będzińskiej) i Będzińskiej	1.2.	2.1.	16	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007	2010-2012	Aktywizacja gospodarcza rejonu ul. Będzińskiej i wsparcie projektów dotyczących WSE i rejonu ul. Nowopogonskiej i Mysłowickiej	11.500.000	Budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	Lewobrzeżna część miasta Czeladź oraz przedsiębiorstwa zlokalizowane przy ul. Będzińskiej i w WSE	3.2. ZPORR 1.2. ZPORR
15	Uzbrojenie terenów i zagospodarowanie na potrzeby działalności gospodarczej i cele użyteczności publicznej obiektów dawniej kopalni SATURN przy ul. Dehnelów	1.2., 1.4	2.1., 2.4., 2.3.	24	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź; wytyczne konserwatorskie;	2006-2008	Rewaloryzacja gospodarcza terenu i wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenów pokopalnianych; adaptacja zabytkowego kompleksu na potrzeby Parku Przemysłowo-Technologicznego (strefy gospodarczej) oraz Centrum Spotkań Młodzieży z campusem i filią uniwersytetu, galerii i muzeum	14.400.000	Budżet, kredyt, ERDF, WFOŚiGW, MGiP, ARP i PARP	Instytucje i firmy na terenie kopalni SATURN; mieszkańcy	3.3.1. ZPORR 3.2. ZPORR uzupełnienie proj. w ul. Dehnelów i 21 Listopada
16	Program porządkowania gospodarki ściekowej części prawobrzeżnej - kanalizacja ul. Staszica	2.1.	1.2.	12	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007	Do końca 2004	Wysokie opłaty ekologiczne, zły stan kanalizacji; umożliwienie dalszej realizacji modernizacji sieci	5.500.000	Budżet, GFOŚiGW, BOS, WFOŚiGW	Mieszkańcy miasta - zlewnia prawobrzeżna	-
17	Kanalizacja Dolnej Węgrody - etap 1: ulice Katowicka, Reymonta	2.1.	2.3., 1.2.,	14	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2006-2008	Wysokie opłaty ekologiczne, zły stan kanalizacji; umożliwienie dalszej realizacji modernizacji sieci. Przygotowanie pod inwestycje, poprawa warunków zamieszkiwania	8.157.000	Budżet, ERDF, WFOŚiGW, NFOŚiGW	Mieszkańcy Śródmieścia	3.2. ZPORR 1.2. ZPORR
18	Kanalizacja Dolnej Węgrody - etap 2 i etap 3	2.1.	2.3.	12	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2009 i później	zły stan kanalizacji, poprawa warunków zamieszkiwania	20.000.000	Budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	Mieszkańcy Śródmieścia, firmy zlokalizowane na terenie Dolnej Węgrody	3.2. ZPORR 1.2. ZPORR
19	Kanalizacja Piaski Zachodnie - etap 1: ul. Kościuszki, 3 Kwietnia, Sikorskiego, Mickiewicza	2.1.	2.3.	9	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2006-2008	Bardzo zły stan kanalizacji, wzrost atrakcyjności terenu, stymulowanie odnowy obszaru osiedla pogórniczego, poprawa warunków zamieszkiwania mieszkańców, wsparcie działań na rzecz zwalczania patologii społecznych	5.350.000	Budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	Mieszkańcy zachodniej części dzielnicy Piaski i zlokalizowane w tym terenie firmy (MSP)	3.2. ZPORR 1.2. ZPORR
20	Kanalizacja Piaski Zachodnie - etap 2: ulice: Warszawska, Krakowska, Bema, Płocka, Zwycięstwa, Trz nadla, Lwowska	2.1.	2.3.	9	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2007-2009	Zły stan kanalizacji, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej obszaru, poprawa warunków zamieszkiwania	15.584.900	Budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	Mieszkańcy zachodniej części dzielnicy Piaski i zlokalizowane w tym terenie firmy (MSP)	3.2. ZPORR 1.2. ZPORR
21	Kanalizacja Piaski Zachodnie - etap 3 - ulica Borowa	2.1.	2.3.	9	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2007-2009	Zły stan kanalizacji, duże znaczenie kolektora dla całej zlewni, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej obszaru, poprawa warunków zamieszkiwania	4.065.000	Budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	Mieszkańcy zachodniej części dzielnicy Piaski i zlokalizowane w tym terenie firmy (MSP)	3.2. ZPORR 1.2. ZPORR
22	Kanalizacja Piaski Zachodnie - etap 4: ulice Nowopogonska, 3 Szyb, Batorego, Małobądzka	2.1.	2.3., 1.2	17	Strategia Zrównowazonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2007-2008	Zły stan kanalizacji, wzrost atrakcyjności inwestycyjnej obszaru i wzmocnienie jego funkcji gospodarczych	6.726.000	Budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW, ERDF	Mieszkańcy zachodniej części dzielnicy Piaski i zlokalizowane w tym terenie firmy (MSP)	3.2. ZPORR 1.2. ZPORR

Lp	Nazwa projektu	Program, do którego odnosi się projekt		Ranga wg kryteriów PRL	Zgodność z planami, dokumentami, politykami i programami gminnymi, regionalnymi i in.	Czas realizacji	Uzasadnienie realizacji	Nakłady	Źródła finansowania	Beneficjenci i odbiorcy projektu	Inne / uwagi
		bazowy	wspomaga								
		-2 A-	-2 B-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
23	Kanalizacja Piaski Zachodnie - etap 5: ulice Brzechwy, Krzywa, Francuska	2.1.	2.3., 1.2.	9	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Wieleletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2004 - 2007; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2007-2008	Zły stan kanalizacji, poprawa warunków zamieszkiwania	2.873.000	Budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW	Mieszkańcy zachodniej części dzielnicy Piaski	-
24	Kanalizacja i wodociąg Piaski Wschodnie - etap 1: ulice: Słowackiego, Klonowa, Krasickiego	2.1.	2.3.	9	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2005-2007	Zły stan kanalizacji, poprawa warunków zamieszkiwania; stymulowanie rozwoju budownictwa na terenie miasta	1.614.000	Budżet, WFOŚiGW	Mieszkańcy ulic	-
25	Kanalizacja i wodociąg Piaski wschodnie - etap 2: ulice: Zamiejska, Promyka, Kopernika, Skorupki	2.1.	2.3.	9	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	Po 2009	Zły stan kanalizacji, poprawa warunków zamieszkiwania; stymulowanie rozwoju budownictwa na terenie miasta	6.800.000	Budżet, WFOŚiGW	Mieszkańcy ulic	-
26	Kanalizacja i wodociąg Piaski wschodnie - etap 3: ulice: Rzemieślnicza, Matejki, Prusa	2.1.	2.3., 1.2.	15	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	Po 2009	Zły stan kanalizacji, poprawa warunków zamieszkiwania; wzrost atrakcyjności inwestycyjnej obszaru i wzmocnienie jego funkcji gospodarczych, stymulowanie powstawania nowych MSP	2.500.000	Budżet, WFOŚiGW, ERDF	Mieszkańcy ulic i zlokalizowane w tym terenie firmy (MSP)	3.2. ZPORR
27	Kanalizacja i wodociąg Piaski wschodnie - etap 4: ulice: Osiedle Dziekana (ul. Nowopogonska), Betonowa, Białe Domy	2.1.	2.3.	10	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	Po 2009	Zły stan kanalizacji, poprawa warunków zamieszkiwania; stymulowanie rozwoju budownictwa na terenie miasta	9.400.000	Budżet, WFOŚiGW, NFOŚiGW	Mieszkańcy ulic i MSP na terenie	-
28	Kanalizacja i wodociąg ul. Staropogonskiej (+pozostała infrastruktura)	2.1.	2.3.	8	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	Po 2009	Zły stan techniczny drogi i brak sieci spełniającej współczesne standardy	3.300.000	Budżet, WFOŚiGW	Mieszkańcy ulicy	-
29	Kanalizacja Osiedla Norwida (ul. Norwida, Spacerowa, Prosta, Wiosenna, Piaskowa, Daleka)	2.1., 1.2.	2.3.	8	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	Po 2009	Zły stan kanalizacji, konieczność zastąpienia starej sieci; stymulowanie rozwoju MSP w rejonie ul. Wiosennej i wzmocnienie istniejących firm	9.400.000	Budżet, WFOŚiGW, ERDF (część)	Mieszkańcy, MSP zlokalizowane na terenie projektu	3.2. ZPORR
30	Kanalizacja w rejonie Józefowa: ul. Szybkowa, Harcerska, Katowicka	2.1., 1.2.	2.3.	15	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	2010 i dalej	Zły stan techniczny szczątkowej sieci; wzmocnienie istniejących przedsiębiorstw; podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i gospodarczej terenu; poprawa warunków mieszkaniowych w dzielnicy; uzupełnienie działań rewitalizacji i zapobiegania patologizacji dzielnicy	7.900.000	Budżet, WFOŚiGW, kredyt, ERDF	Mieszkańcy Józefowa, MSP zlokalizowane na terenie projektu	3.2. ZPORR
31	Kanalizacja Osiedla Legionów	2.1.	2.3.	8	Strategia Zrównoważonego Rozwoju, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015; Program Kompleksowej Modernizacji Urzędzeń Kanalizacyjnych	Po 2009	Zły stan techniczny szczątkowej sieci; poprawa warunków mieszkaniowych	6.500.000	Budżet, WFOŚiGW, kredyt	Mieszkańcy Osiedla Legionów	Kontynuacja inwestycji w ul. Sportowej
32	Modernizacja budynku Urzędu Miasta	2.2.	2.4.	11	Strategia zrównoważonego rozwoju; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź	2005	Zły stan techniczny elewacji, obróbek blacharskich rzutu na wizerunek miasta, niespełnienie przez budynek norm cieplnych, wysokie koszty eksploatacji	1.000.000	Budżet, kredyt	Interesanci, społeczność lokalna	-
33	Termomodernizacja i ucieplwienie Osiedla Nowotki	2.2.	2.4.	18	Strategia zrównoważonego rozwoju, priorytety WFOŚiGW; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź	2008-2014	Wysokie stopień niskiej emisji rzutu na jakość powietrza Nowego Miasta, niespełnienie przez budynek osiedla norm cieplnych, wysokie koszty eksploatacyjne	6.000.000 (do 2014)	WFOŚiGW, kredyt, budżet	Mieszkańcy osiedla Nowotki	Stopniowe ucieplwienie osiedla, termomodernizacja; współdziałanie z PEC
34	Modernizacja budynków komunalnych przy ul. Szpitalnej	2.2.		4	priorytety WFOŚiGW; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź	2004-2007	Złe parametry cieplne budynków, konieczność likwidacji niskiej emisji	1.370.000	WFOŚiGW, budżet	Mieszkańcy budynków	Modernizacja 4 budynków gminy
35	Modernizacja budynków komunalnych przy ul. Waryńskiego	2.2.		4	priorytety WFOŚiGW; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź	2007-2009	Zły stan dachów, stolarki okiennej, złe parametry cieplne budynków	880.000	Budżet, kredyt, WFOŚiGW	Mieszkańcy budynków	Modernizacja 9 budynków gminy
36	Termomodernizacja i przebudowa Biblioteki Głównej im. M. Nogajowej	2.2., 2.3	2.4.	13	priorytety WFOŚiGW; Program Ochrony Środowiska na lata 2004 - 2006	2005	Złe parametry cieplne budynku; obniżona atrakcyjność wizualna budynku	290.000	Budżet, ERDF, MGIP	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR;
37	Modernizacja budynku Armii Krajowej 9-13	2.2.	1.2., 2.3., 2.4.	4	priorytety WFOŚiGW; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź	2004	Zły stan techniczny budynku, pokrycie z eterytu wymagające wymiany	160.000	budżet	mieszkańcy	-
38	Termomodernizacja budynków przy ul. 11 Listopada 1-3-5	2.2.	2.3.	4	priorytety WFOŚiGW; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź	2005	Złe parametry cieplne budynku, zły stan stolarki okiennej	680.000	Budżet, WFOŚiGW	mieszkańcy	-
39	Termomodernizacja budynków przy ul. 11 Listopada 8	2.3.	2.2.	14	priorytety WFOŚiGW; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź, MPE	2005	Złe parametry cieplne budynku, zły stan stolarki; doposażenie infrastruktury społeczno-edukacyjnej	730.000	Budżet, ERDF, MGIP	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR

Lp	Nazwa projektu	Program, do którego odnosi się projekt		Ranga wg kryteriów PRL	Zgodność z planami, dokumentami, politykami i programami gminnymi, regionalnymi i in.	Czas realizacji	Uzasadnienie realizacji	Nakłady	Źródła finansowania	Beneficjenci i odbiorcy projektu	Inne / uwagi
		bazowy	wspomaga								
		-2 A-	-2 B-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
40	Budowa mieszkań socjalnych przy ul. Szpitalnej	2.3.		9	Strategia zrównoważonego rozwoju	2005-2006	Niedorozwój budownictwa socjalnego w mieście i rosnące potrzeby w tym zakresie	1.500.000	Budżet, kredyt	Mieszkańcy gminy	
41	Budowa lokali mieszkalnych przy ul. Bytomskiej 78	2.3.	2.4.	4	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2012-2013	Niedorozwój budownictwa komunalnego i konieczność zabudowy plomby na działce komunalnej	6.500.000	Budżet, kredyt	Mieszkańcy gminy i lokali	Ok. 30 mieszkań
42	Modernizacja budynku Szpitala w Czeladzi	2.3.		12	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2013-2014	Modernizacja obiektów szpitala, jego doposażenie i zagospodarowanie terenu	2.000.000	Budżet, kredyt, ERDF	Mieszkańcy gminy	3.5.2. ZPORR
43	Modernizacja Osiedla pokopalnianego: 3 Kwietnia-Kościuszki	2.2.	1.4., 2.4., 2.3.	11	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź, strategia rozwoju powiatu, Miejski konserwatorskie	Od 2012	Konieczność przebudowy, termorenowacji i rewitalizacji zabytkowej zabudowy osiedla 43 budynków pokopalnianych	12.000.000	Budżet, WFOŚiGW, środki UE	Mieszkańcy dzielnicy Piaski, zwłaszcza osiedla 3 Kwietnia i Kościuszki	W przypadku dofinansowania z Programu Ramowego REMINING zadanie w latach 2006-2008
44	Termomodernizacja Zespołu Szkół przy ul. Szkolnej (G1 + SP2)	2.3.	2.4., 2.2.	8	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź, strategia rozwoju powiatu, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2004-2005	Niedostosowanie ciepłone kompleksu budynków, konieczność ograniczenia niskiej emisji, poprzez likwidację kotłowni węglowej, obniżenie kosztów eksploatacji budynku; zły stan elewacji i obróbek	2.200.000	WFOŚiGW, budżet, kredyt	Mieszkańcy gminy	Zadanie realizowane razem z PEC
45	Budowa kompleksu boisk i zagospodarowanie terenu Zespołu Szkół jw.	2.3.	2.4.	8	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź, strategia rozwoju powiatu, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2005-2006	Profiliowanie charakteru szkół; konieczność zapewnienia atrakcyjnego otoczenia szkoły na potrzeby kultury fizycznej, wsparcie dla lokalnej tradycji sportowej w gminie; konieczność zapewnienia tzw. boisk środowiskowych	200.000	ERDF, MGIP, budżet	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR
46	Gimnazjum nr 2 - zagospodarowanie terenu i boiska	2.3.	2.4.	10	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2005-2006	Niezagospodarowane i mało atrakcyjne otoczenie szkoły	500.000	ERDF, MGIP, budżet	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR
47	Gimnazjum Nr 3 - modernizacja budynku wraz z otoczeniem	2.3.		14	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2004-2006	Zły stan techniczny stolarki i dachu; zły stan parametry ciepłone budynku; kontynuacja zagospodarowania otoczenia szkoły	970.000	ERDF, MGIP, budżet	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR; kontynuacja zagospodarowania z 2000
48	Szkoła Podstawowa Nr 1 - termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.	2.2., 2.4.	14	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2006-2007	Konieczna likwidacja niskiej emisji (kotłownia węglowa), zły stan parametry ciepłone, stara stolarka okienna, przestarzałe instalacje wewnętrzne	1.590.000	ERDF, MGIP, budżet	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR
49	Szkoła Podstawowa Nr 3 - modernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.		13	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2006-2007	Konieczna likwidacja niskiej emisji (kotłownia węglowa), zły stan parametry ciepłone, stara stolarka okienna, przestarzałe instalacje wewnętrzne	650.000	ERDF, MGIP, budżet	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR
50	Szkoła Podstawowa Nr 7 - termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.	2.2., 2.4.	14	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2004-2005 i po 2006	zły stan parametry ciepłone, stara stolarka okienna, przestarzałe instalacje wewnętrzne c.o.	900.000	ERDF, MGIP, budżet	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR; kontynuacja zadania z 2003 r.
51	Przedszkole Nr 1 - modernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.		7	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2004-2005	Zły stan techniczny ciepłone dachu i elewacji; Zagospodarowanie terenu - plac zabaw, ogródek i ogrodzenie	273.000	Budżet, WFOŚiGW	Mieszkańcy gminy	
52	Przedszkole Nr 4 - modernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.		6	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2006-2007	Zły stan stolarki i instalacji p.poż; Zagospodarowanie terenu - plac zabaw, ogródek i ogrodzenie	128.000	budżet	Mieszkańcy gminy	
53	Przedszkole Nr 7 - termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.		8	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2006	Likwidacja niskiej emisji; zły stan parametry ciepłone budynku; zły stan stolarki i dachu; Zagospodarowanie terenu - plac zabaw, ogródek i ogrodzenie	158.000	budżet	Mieszkańcy gminy	
54	Przedszkole Nr 9 - modernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.		12	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2006	Zły stan elewacji, stolarki i dachu; Zagospodarowanie terenu - plac zabaw, ogródek i ogrodzenie	488.000	ERDF, MGIP, budżet WFOŚiGW	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR;
55	Przedszkole Nr 10 - termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.		8	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2004-2005	Zły stan elewacji, stolarki i dachu; zły stan parametry ciepłone budynku Zagospodarowanie terenu - plac zabaw, ogródek i ogrodzenie	388.000	Budżet; WFOŚiGW	Mieszkańcy gminy	

Lp	Nazwa projektu	Program, do którego odnosi się projekt		Ranga wg kryteriów PRL	Zgodność z planami, dokumentami, politykami i programami gminnymi, regionalnymi i in.	Czas realizacji	Uzasadnienie realizacji	Nakłady	Źródła finansowania	Beneficjenci i odbiorcy projektu	Inne / uwagi
		bazowy	wspomaga								
		-2 A-	-2 B-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
56	Przedszkole Nr 11 - termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.		8	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2007	Zły stan elewacji, stolarki, dachu; zle parametry cieplne budynku; Zagospodarowanie terenu - plac zabaw, ogródek i ogrodzenie	278.000	Budżet, WFOŚiGW	Mieszkańcy gminy	
57	Przedszkole Nr 12 - termomodernizacja budynku wraz z zagospodarowaniem terenu	2.3.		13	Strategia zrównoważonego rozwoju; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006	2007	Zły stan elewacji, stolarki, dachu; zle parametry cieplne budynku; Zagospodarowanie terenu - plac zabaw, ogródek i ogrodzenie	480.000	Budżet, ERDF, MGIP	Mieszkańcy gminy	3.5.1. ZPORR
58	Wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego Zarządzania Miastem	2.3.		23	RIS Silesia, Strategia Informatyzacji Województwa Śląskiego, inne dokumenty rządowe dotyczące e-government	2005-2007	Wymogi ustawowe dotyczące BIP i Elektronicznego Obiegu Dokumentów, a także wdrożenie e-rejestrów; usprawnienie gospodarki finansowej i procesu decyzyjnego w gminie; wspomaganie monitoringu zjawisk i procesów w mieście	1.200.000	ERDF, budżet, dotacja Ministerstwa Informatyzacji i Nauki	Mieszkańcy gminy	1.5. ZPORR
59	Termomodernizacja budynku Miejskiego Centrum Społecznego Edukacyjnego PIASKI	2.3.	2.2., 2.4.	8	Strategia zrównoważonego rozwoju; Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2004	Konieczność modernizacji budynku przeznaczzonego na cele publiczne	130.000	budżet	Mieszkańcy gminy	
60	Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego MOSiR - etap 2	2.3.		7	Strategia zrównoważonego rozwoju; Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2005-2007	Konieczność bieżącej modernizacji i doposażenia kompleksu	450.000	budżet	Mieszkańcy gminy	
61	Rozbudowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego MOSiR - etap 3 - basen	2.3.		9	Strategia zrównoważonego rozwoju; Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2006-2007	Brak krytego kąpieliska (basenu) wykorzystywanego przez placówki szkolne i mieszkańców; wyjście naprzeciwko oczekiwaniom społecznym	6.000.000	Partnerstwo publiczno-prywatne; Ewentualnie środki MENiS	Mieszkańcy gminy	2.5.1. ZPORR 3.2. ZPORR
62	Budowa ścieżek rowerowych w dolinie rzeki Brynicy	2.3., 2.4.		18	Plan zagospodarowania doliny rzeki Brynicy, porozumienie międzygminne dotyczące pow., Strategia rozwoju powiatu, Strategia zrównoważonego rozwoju, Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006; Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2015	2007-2008	Potrzeba zagospodarowania doliny Brynicy; wyjście naprzeciw oczekiwaniom społecznym; rozwój turystyki aktywnej i form spędzania wolnego czasu w gminie; podniesienie atrakcyjności przestrzennej miasta wobec innych miasta ościennych	3.300.000	ERDF, budżet, MGIP, MENiS	Mieszkańcy miasta i gmin sąsiednich	2.5.1. ZPORR 3.2. ZPORR porozumienie międzygminne dotyczące Brynicy i tworzenia szlaków turystycznych
63	Remont Pałacu Ślubów	2.4.		6	Strategia zrównoważonego rozwoju	2003-2005	Rewaloryzacja zabytkowego pałacyku wraz z otoczeniem wpływa dodatnio na atrakcyjność przestrzenną rejonu ul. Delnelów	390.000	budżet	Mieszkańcy miasta	Kontynuacja dotychczasowej inwestycji
64	Zagospodarowanie terenu pod targowisko miejskie w ul. Grodzieckiej w rejonie ogródków działkowych	2.4.		17	Plan zagospodarowania; Strategia zrównoważonego rozwoju	2006	Przygotowanie terenu pod stałe targowisko w miejsce przeniesionego targu z ul. Grodzieckiej - uzbrojenie terenu, utwardzenie, drogi i chodniki	600.000	Budżet, ERDF	Mieszkańcy miasta, prowadzący handel	3.2. ZPORR 3.3.1. ZPORR
65	Program rewaloryzacji parków miejskich i zagospodarowania innych terenów zielonych w mieście	2.4.	2.3.	14	Strategia zrównoważonego rozwoju; Program Ochrony Środowiska dla Gminy Czeladź	2006-2007	Wykonanie skwerów wraz z małą architekturą, zielenią, place zabaw, modernizacja oświetlenia parkowego, budowa i remont alejek wpływie znacząco na warunki mieszkaniowe, podniesienie walorów przestrzennych miasta i integrację przestrzenną jego terenu	900.000	ERDF, budżet	Mieszkańcy miasta	3.3.1. ZPORR

* W przypadku projektów wchodzących w skład programu rewitalizacji Starego Miasta w Czeladzi dokonano wspólnej oceny całości programu.