

DECYZJA Nr 04/2007 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000r nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2 i 9 powołanej na wstępie ustawy z wojewódzkim konserwatorem zabytków i właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Michała Gach – pełnomocnika Górnośląskiej Spółki Gazowej Sp. z o.o. w Zabrze z dnia 12.04.2007r.

w sprawie: budowy gazociągu niskiego ciśnienia wraz z sześcioma przyłączami do budynków przy ulicy Rynek i Rynkowa w Czeladzi

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - Budowa gazociągu niskiego ciśnienia Dz 110mm PE, długości ok. 90,0m wraz z sześcioma przyłączami Dz 63mm PE, długości ok. 36,0m (przyłącza zakończone kurkami głównymi w szafkach umieszczonymi na elewacji budynków) do budynków przy ulicy Rynek 6, 8, 10, 10a, 14, 16 i Rynkowa 2 w Czeladzi; działki nr: 129, 128, 125, 124, 123, 119, 118, 131, 117, 113, 103, k. m. 21
2. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.
3. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - sposób użytkowania obiektów budowlanych – budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki usługowe;
 - sposób zagospodarowania terenu – działki zagospodarowane jako drogi, parkingi, place gospodarcze, zieleń.
4. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - ze względu na charakter inwestycji (inwestycja liniowa) nie ustala się warunków oraz wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
5. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami) prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wyłącznie dla inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
 - teren objęty inwestycją znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Czeladź, wpisanego do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.05.1972r. pod nr A/1182/72;
 - inwestycja została pozytywnie uzgodniona ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach postanowieniem z dnia 14.06.2007r. , znak: K-NR-RF/4161/3279/21/07;
 - należy spełnić następujący warunek określony przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w piśmie z dnia 26.04.2007r., znak: K-AR-GGK/4170/2717/4/07:
 - w związku z możliwością wystąpienia obiektów i materiałów archeologicznych, prace ziemne związane z realizacją w/w inwestycji winny mieć zabezpieczone archeologiczne badania ratownicze.
6. **Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną GSG sp. Z o.o. w Zabrze i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Rynek i Rynkowa uzgodnił pozytywnie Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 25.04.2007r., nr WD.7336-06/07 z następującymi warunkami:
 - w związku z projektowanym lokalizowaniem w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do tut. Zakładu z wnioskiem celem

uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej – ulicy Rynek i Rynkowej.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

8. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).

10. Inwestycja została uzgodniona z:

- Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach postanowieniem znak: K-NR-RF/4161/3279/21/07 z dnia 14.06.2007r.;
- Działem Drogowym Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi, pismem z dnia 25.04.2007r., nr WD.7336-06/07.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dnia 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymuje (z załącznikiem mapowym):

- Inwestor
- a/a

Do wiadomości (bez załączników):

- strony wg wypisu z rejestru gruntów

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) **opłaty nie pobrano.**