

**Uchwała Nr XX/175/2007  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 10 lipca 2007 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
  - od strony wschodniej - droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
  - od strony południowej – granica miasta Sosnowca
  - od strony zachodniej – rzeka Brynica
  - od strony północnej – ul. Katowicka, projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium) i ul. Borowa.
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Sławomir Świąch

**ANALIZA**  
**zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych**  
**rozwiązań z ustaleniami studium**

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi tj:

- od strony wschodniej - droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
- od strony południowej – granica miasta Sosnowca
- od strony zachodniej – rzeka Brynica
- od strony północnej – ul. Katowicka, projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium) i ul. Borowa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu - tereny sportu i rekreacji, tereny cmentarzy, ogródków działkowych; obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą; obszary aktywizacji gospodarczej,

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 cyt. ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z dokonanej analizy wynika, że zapisy studium oraz projektowanego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu są spójne, zabezpieczą utrzymanie ładu przestrzennego, potrzeby mieszkańców, użytkowników obiektów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację.

Załącznik do uchwały Nr XX/175/2007  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 10 lipca 2007 r

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch



Katowice-Szopienice 4km

MIASTO KATOWICE MIASTO SOSNOWIEC 63

4 64

2145

146

KATOWICE-SZOPIENICE M-34-63