

**Uchwała Nr XXII/189/2007  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 13 sierpnia 2007r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Czeladź – „Niwa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
  - od strony południowej – rzeka Brynica
  - od strony północnej – do istniejącego torowiska i ul. Przeląjska
  - od strony zachodniej – granica administracyjna miasta Siemianowice Śl. i rzeka Brynica
  - od strony wschodniej – ul. Boguckiego i jej przedłużenie w kierunku południowym po ul. Niwa, granica działki nr 86 k. m. 18 do rzeki
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Sławomir Święch

**ANALIZA**  
**zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych**  
**rozwiązań z ustaleniami studium**

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – rzeka Brynica
- od strony północnej – do istniejącego torowiska i ul. Przeląjska
- od strony zachodniej – granica administracyjna miasta Siemianowice Śl. i rzeka Brynica
- od strony wschodniej – ul. Boguckiego i jej przedłużenie w kierunku południowym po ul. Niwa, granica działki nr 86 k. m. 18 do rzeki

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą oraz obszary

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr XXIII/189/2007  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 13 sierpnia 2007r.



Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1:10 000

