

**Zarządzenie Nr 211/2007
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 26 października 2007r.

w sprawie oddania w bezpłatne używanie części nieruchomości budynkowej położonej przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz § 9 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 64/2005 z dnia 11 kwietnia 2005r.

**Burmistrz Miasta Czeladź
zarządza, co następuje**

§1.

1. Oddaję w nieodpłatne używanie część nieruchomości przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi, obejmującą 1/2 II piętra (o powierzchni 99,11 m²) oraz w całości III piętro i część IV piętra (o powierzchni 359,73 m²) o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 458,84 m², zwaną dalej w treści „lokałem” – na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej zakładu budżetowego Gminy Czeladź.
2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje techniczne:
 - Instalację elektryczną
 - Instalację wodociągowo-kanalizacyjną
 - Instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej, mieszczącej się w budynku
 - 2 sanitariaty (na III i IV piętrze)
 - Instalację telefoniczną.

§2.

Lokal oznaczony w §1 pkt.1 oddaję w używanie Zakładowi Inżynierii Komunalnej w Czeladzi na czas oznaczony z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2007r.

§3.

Administratorem budynku przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi – w tym oddanego w używanie lokalu określonego w §1 - jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

§4.

1. W trakcie używania lokalu Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi ponosić będzie wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, jak również z utrzymaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Zakład Inżynierii Komunalnej obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji technicznych, z których on korzysta.
2. Administratora budynku obciążać będzie obowiązek wykonywania ogólnych remontów budynku i pionów wodociągowo-kanalizacyjnych.
3. Ponadto Administrator obowiązany będzie do zapewnienia dostawy energii elektrycznej, wody, ciepła, oświetlenia zewnętrznego i dozorowania obiektu, przy czym Zakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie z tego tytułu następujące opłaty:
 - Za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.
 - Za zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach na II piętrze budynku,
 - Za zużycie energii cieplnej,
 - Za oświetlenie zewnętrzne,
 - Za wywóz nieczystości stałych.

Należności te Zakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Budynków Komunalnych w Czeladzi wg cen określonych przez dostawców mediów i zakładów świadczących usługi i na zasadach określonych tą umową i zgodnie z wystawionymi przez ten Zakład fakturami VAT.

4. Zakład Inżynierii Komunalnej rozliczy się w oparciu o spisane porozumienie z Zakładem Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. (użytkownikiem części powierzchni usytuowanej na IV piętrze budynku) w zakresie partycypowania w kosztach zużycia energii elektrycznej, ciepłej, zużycia wody i wspólnego korzystania z jednej linii telefonicznej.
5. Z tytułu:
 - Dozorowania mienia
 - Ubezpieczenia budynku
 - Podatku od nieruchomościZakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie należności Zakładowi Budynków Komunalnych na podstawie osobnej umowy o partycypacji w kosztach.
6. Opłaty za:
 - Zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach na III i IV piętrze
 - Korzystanie z instalacji telefonicznejZakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie bezpośrednio dostawcom mediów na podstawie umów zawartych we własnym zakresie z tymi dostawcami.

§5.

Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

§6.

Lokal może być oddany w bezpłatne używanie lub podnajem osobie trzeciej wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Miasta. Ustalenia w tym względzie dokonywane będą za pośrednictwem Zakładu Budynków Komunalnych.

§7.

Po zakończeniu używania lokalu Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi zobowiązany będzie zwrócić go Administratorowi w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie. Biorący w używanie lokal Zakład Inżynierii Komunalnej nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

§8.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi oraz Dyrektorowi Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.

§9.

Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 6/2005 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 6 stycznia 2005r. w sprawie oddania w bezpłatne używanie części nieruchomości budynkowej położonej przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.

§10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Czeladź
Marek Mrozowski