

Uchwała Nr XXXIV/463/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 3 kwietnia 2008r.

w sprawie: określenie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/

na wniosek Burmistrza Miasta Czeladź

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała określa zasady wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2.

Ilekcroć jest mowa o:

1. dzierżawie lub najmie nieruchomości – należy przez to odpowiednio rozumieć dzierżawę, najem prawa własności, prawa użytkowania wieczystego,
2. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
3. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Czeladź;
4. Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Czeladź;
5. Radzie Miejskiej – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Czeladzi;
6. zasobie – należy przez to rozumieć gminny zasób nieruchomości o jakim mowa w ustawie.

§ 3.

Gospodarka nieruchomościami prowadzona jest w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Rozdział II

Dzierżawa, najem

§ 4.

Burmistrz oddaje nieruchomości stanowiące zasób w najem albo dzierżawę na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, także powyżej 3 lat.

§ 5

Rada Miejska w Czeladzi wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przy przedłużaniu umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 6.

Wydzierżawiający może odstąpić od przetargowej formy wydzierżawiania lub wynajęcia nieruchomości w przypadku:

- gdy grunty zabudowane są obiektami wzniesionymi przez dotychczasowych najemców lub dzierżawców, w przypadkach, gdy zawierane są one na okres dłuższy niż 3 lata,
 - wydzierżawiania nieruchomości komunalnej osobie prawnej, miejskiej jednostce organizacyjnej lub spółce prawa handlowego, w której Miasto posiada powyżej 50% udziałów lub akcji,
 - gdy dzierżawca prowadzić będzie działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną,
 - wydzierżawiania gruntów na cele : rolne, urządzenie ogródków letnich przed lokalami użytkowymi i kioskami, ogródków przydomowych, ogródków działkowych, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, bądź dotychczas dzierżawionej nieruchomości,
 - urządzenia: dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, parkingowych, pod budowę schodów, podjazdów dla wózków i osób niepełnosprawnych,
 - posadowienia obiektów użyteczności publicznej
 - sezonowej lokalizacji obiektów rekreacyjno-rozrywkowych, na cele imprez widowiskowych /krótkotrwałe zajęcia terenu/: karuzele, lunaparki, cyrk itp.
 - sezonowej /krótkotrwałe/ lokalizacji handlu galanterią cmentarną przy cmentarzach w terminie przed i po święcie zmarłych.
 - wydzierżawiania nieruchomości pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych,
 - wydzierżawiania nieruchomości pod budowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury na rzecz wszelkich podmiotów z wyjątkiem osób fizycznych dokonujących podłączenia do istniejących sieci infrastruktury,
 - innych przypadkach, po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.
2. Przewidziana w ust. 1 regulacja obejmuje także następców prawnych dzierżawców.

§ 7

1. Burmistrz może oddawać nieruchomości stanowiące zasób albo ich części w użyczenie osobom fizycznym lub prawnym w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej, nie związanej z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonego pożytku publicznego na czas nieoznaczony albo oznaczony, także powyżej 3 lat.
2. Burmistrz może oddać nieruchomość albo jej część w użyczenie komunalnej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej lub komunalnym osobom prawnym w celu prowadzenia na niej przez nie działalności statutowej na czas nieoznaczony albo oznaczony, także powyżej 3 lat.

§ 8.

1. Czynsz z tytułu dzierżawy ustala Burmistrz Miasta.
2. W przypadku ustalenia stawki czynszu dzierżawnego w drodze przetargu – stawka ustalona w ust. 1 jest stawką wywoławczą.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9,

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Świąch