

UCHWAŁA NR XXXIII/419/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 28 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku
w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych
w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a i pkt 15, art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmian.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 6, art. 67 ust. 1a i art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust.1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z późn. zmian.)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:

§ 1

§ 1 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku otrzymuje brzmienie:

„Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają:

1) lokale mieszkalne w budynkach:

a) użyteczności publicznej,

b) związanych z prowadzeniem działalności kulturalnej, oświatowej i wychowawczej,

c) uznanych za niezbędne na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy,

d) wspólnot mieszkaniowych z przeważającym udziałem gminy,

e) o specjalnym przeznaczeniu w tym m. in. dla osób starszych, samotnego rodzica z dzieckiem, dla młodych małżeństw,

f) dla których wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej w przypadku gdy nie istnieje możliwość sprzedaży własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu spełniałaby wymogi działki budowlanej,

g) stanowiących jedną funkcjonalną całość, a położonych na odrębnych nieruchomościach, do czasu przeprowadzenia regulacji udziałowo-terenowych,

2) lokale socjalne,

3) lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.”

§ 2

§ 6 wyż. cyt. uchwały ulega skreśleniu.

§ 3

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych co do których ich najemcy złożyli przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały wnioski o ich nabycie i został on pozytywnie zaopiniowany tj. przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku dla którego wydzielono działkę gruntu spełniającą wymogi działki budowlanej i nie jest położony na odrębnych nieruchomościach, stosuje się bonifikatę w wysokości 40% ceny przy jednorazowej gotówkowej wpłacie ceny lokalu mieszkalnego.

§ 4

§ 9 wyż. cyt. Uchwały ulega skreśleniu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/II/0911/216/2/08 z dnia 11 kwietnia 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XXXIII/419/2008 z 28 lutego 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, w części określonej w § 3 uchwały, jako niezgodnej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 261. poz. 2603 z późn. zm.).