

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
w dniu 27 lutego 2007 roku

Obecni:

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Dorota Bąk – Sekretarz Miasta, Urszula Polak – Wąlek – Skarbnik Miasta, Małgorzata Jastrząb - Z-ca Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami, Robert Szczupider – Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej, Zofia Gajdzik – Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta.

Posiedzenie Komisji prowadził:

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

Porządek posiedzenia komisji:

1. Ocena realizacji wniosków Komisji za 2006 rok.
2. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące.

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- *Omawia sprawozdanie z wykonania wniosków Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską oraz Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej za 2006 rok.*
- *Wniosek Nr 1 – „Komisja wnioskuje o dokonanie analizy i weryfikacji polityki mieszkaniowej gminy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w celu opracowania i uchwalenia założeń strategii mieszkaniowej na kolejne lata, odpowiednio spójne z przyjętym WPI”. Zrobiło się tutaj trochę zamieszania. Trzeba politykę mieszkaniową uporządkować. Jestem po wstępnych rozmowach z ZBK. Ustaliliśmy wytyczne do przygotowania opracowania. Powinniśmy przystąpić do opracowania w marcu.*
- Jak wygląda sprawa prac geodezyjnych przy porządkowaniu terenu wokół budynków komunalnych?

Dorota Bąk - **Sekretarz Miasta**

- Prace są prowadzone, ale nie posunęły się one aż tak dalece, żeby coś to zmieniło. To nie jest do końca zależne od wydziału.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o przygotowanie takiej informacji, która by obrazowała stan faktyczny na dzisiaj, jak wygląda sprawa sprzedaży mieszkań na dzisiaj w stosunku do ilości wszystkich zasobów, jak to wygląda w poszczególnych budynkach.
- Wniosek Nr 2 - „Komisja wnioskuję o ocenienie poziomu przeprowadzonych działań restrukturyzacyjnych w placówkach publicznej i niepublicznej służby zdrowia za okres 2002 – 2006”. Odpowiedź na wniosek dotarła. Dyskutowana była na Komisji Zdrowia.
- Wniosek Nr 3 - „Komisja wnioskuję o wycofanie § 4 z projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2006 rok”. Zrealizowany.
- Wniosek Nr 4 – „Nawiązując do pisma Burmistrza Czeladzi Nr B.0052-6/06 z dn. 3.08.2006 r. Komisja ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską wraz z przedstawicielami kupców /lista obecności w załączeniu/ przedstawia następującą interpretację podjętej na sesji w dniu 1.08.2006 r. Uchwały Nr LXXVI/1100/2006
 1. Sprawą zasadniczą podjętej uchwały jest zwrócenie uwagi przez Burmistrza na pilne rozpoczęcie „zadania” - „Przebudowa infrastruktury i otoczenia terenów handlowych w centralnej części miasta: targowiska Auby oraz Grodziecka”. W ramach tego zadania winna w obrębie istniejących targowisk wykonana być sieć wodno – kanalizacyjna, która umożliwi podłączenie do niej wszystkich obiektów handlowych, spełniając tym samym wymagania stawiane przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
 2. Zdaniem Komisji oraz przedstawicieli kupców, w celu sprawnego i spójnego działania winien powołany być zespół trójstronny w składzie
 - Burmistrz lub jego przedstawiciel
 - Przedstawiciel kupców
 - Przedstawiciel Rady /Komisja ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską i Komisja Finansowo – Budżetowa/,
 który w sposób wiarygodny określi pełny zakres „Zadania” oraz ustali wzajemne obowiązki stron. Pozwoli to na opracowanie projektu szczegółowego harmonogramu prac, tym samym zabezpieczając wykonanie „Zadania” zgodnie z Uchwałą Budżetową na rok 2006 i Planem WPI do końca roku 2007”.
- Jak to wygląda na dzisiaj?

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- Na targowisko przy ul. Grodzieckiej jest wykonana koncepcja. Ta koncepcja jest zaakceptowana przez stowarzyszenie, które tam zostało. W tej chwili szukamy wykonawcy projektu budowlano – wykonawczego. Już był ogłoszony jeden przetarg i nie było żadnej oferty. W tej chwili jest ogłoszony 2 przetarg. W planie tegorocznym mamy 600.000 zł na to zadanie. Mamy za sobą już uzgodnienia dot. dostawy wody, energetyki. To wszystko zmierza do przygotowania inwestycji do realizacji.
- Jest podpisana umowa na przygotowanie koncepcji targowiska przy ul. Auby.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Traktuję ten wniosek za zrealizowany.
- Wniosek Nr 5 – „Komisja wnioskuję o pozostawienie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Czeladzi od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. na dotychczasowym poziomie wraz z propozycją dofinansowania w budżecie roku 2007 na kwotę 522.974 zł przedstawionej przez Dyrektora ZIK-u.”
Wniosek zrealizowany.
- Wniosek Nr 6 – „Komisja wnioskuję o rozważenie możliwości ograniczenia zaplanowanego na rok 2007 deficytu do poziomu 10.000.000 zł, tak poprzez ograniczenie zaplanowanych wydatków bieżących, jak również ewentualne przesunięcie części zadań do realizacji na lata 2008 – 2009”. Zrealizowano w miarę możliwości, które posiada gmina.
- Wniosek Nr 7 – „Komisja wnioskuję o zwiększenie wydatków w pkt. 75022 /Rady Gmin/Miast i Miast na prawach powiatu - szkolenia, obsługa rady miejskiej”. Środki zwiększyły się, co pozwoli zrealizować niezbędną liczbę szkoleń.

- Wniosek Nr 8 – „Komisja wnioskuję o wpisanie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym miasta Czeladź na lata 2007 – 2009 /zał. Nr 4/ w pkt. 5.2 przygotowania dokumentacji technicznej infrastruktury dla ronda ulic Katowicka, Reymonta, Dehnelów”.

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- Jest to skorygowane. Zapis brzmi „dokumentacja techniczna infrastruktury dla ul. Katowicka, Reymonta, Zacisze + rondo z ul. Dehnelów”. Na to jest 200.000 zł na ten rok.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Ostatni wniosek – „Komisja wnioskuję o wpisanie w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym miasta Czeladź na lata 2007 – 2009 /zał. Nr 4/ w pkt. 7.9 Młodzieżowego Centrum Europejskiego – ul. 21 Listopada 10 – projekt budowlany + parking”.

Zofia Gajdzik - **Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- Jest zapis „Dom Ludowy” jako powrót do historycznej nazwy.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wnioski Komisji są realizowane.

Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 94/4 k. m. 14 o powierzchni 484 m. kw. położonej przy ul. Łączkowej w Czeladzi.

Małgorzata Jastrzab -Z – ca Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Obecnych 5 członków Komisji, nieobecny K. Francikowski

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Czeladź do Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz zabezpieczenia środków na pokrycie kosztów realizacji zapisów porozumienia w sprawie projektu Pt. „Partnerstwo szansą na rozwój potencjału kadr nowoczesnej administracji”.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- *Omawia projekt uchwały.*

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Obecnych 5 członków Komisji, nieobecny K. Francikowski

Głosowanie

5 *głosów za*
 0 *głosów przeciwnych*
 0 *głosów wstrzymujących się*

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 108 k. m. 7 o pow. 21 m. kw. przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

Małgorzata Jastrząb -Z – ca Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- *Omawia projekt uchwały.*

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Obecnych 5 członków Komisji, nieobecny K. Francikowski

Głosowanie

5 *głosów za*
 0 *głosów przeciwnych*

0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek o łącznej powierzchni 2 721 m. kw. położonych przy ul. Wojciechowskiego w Czeladzi.

Małgorzata Jastrzab -Z – ca Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Obecnych 5 członków Komisji, nieobecny K. Francikowski

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 94/3 k. m. 14 o powierzchni 500 m. kw. położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi.

Małgorzata Jastrzab -Z – ca Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Obecnych 5 członków Komisji, nieobecny K. Francikowski

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 13/2 k. m. 50 o pow. ok. 700 m. kw. przy ul. Małobądzkiej w Czeladzi.

Małgorzata Jastrząb -Z – ca Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Obecnych 6 członków Komisji

Głosowanie

6 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 164/1 k. m. 4 o pow. 100 m. kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.

Małgorzata Jastrząb -Z – ca Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia projekt uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Obecnych 6 członków Komisji

Głosowanie

6 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Dot. pkt. 3 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Odczytuje treść pisma mieszkańców ul. Staropogońskiej w Czeladzi z dnia 09.02.2007 r. w sprawie wodociągu oraz nawierzchni ulicy wraz z załącznikami.
- Zadanie to nie jest umieszczone w tegorocznym budżecie. Z tego co wiem, mówimy tu o wodociągu ok. 300 m, który jest w stanie niedobrym. Jest wykonany projekt techniczny.

Robert Szczupider - **Dyrektor ZIK**

- Tam jest sprawa o tyle skomplikowana, że droga polna jest wąska. Żeby jakieś działania podjąć, trzeba ją poszerzyć.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Jednym z elementów projektu na ten wodociąg musiałaby być sprawa regulacji terenu.

Sławomir Świąć - **członek Komisji**

- Myślę, że gdyby w tym roku wykonano projekt, to byłoby to już bardzo dużo. Sama realizacja zgodnie z dopracowaną dokumentacją i posiadaniem rozgraniczenia i pasa drogowego, który pozwoli już na fizyczną realizację to chyba byłby temat przyszłego roku.

Robert Szczupider - **Dyrektor ZIK**

- Uważam, że powinniśmy poszukać pieniędzy na zrobienie kompleksowej dokumentacji technicznej. Gdyby znalazły się pieniądze, to koło lipca można by ogłosić ten przetarg.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Ile potrzeba pieniędzy na tą dokumentację?

Robert Szczupider - **Dyrektor ZIK**

- Ok. 300.000 zł.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Proponuję przegłosowanie wniosku o treści: „**Po omówieniu skargi mieszkańców ul. Staropogońskiej, Komisja po dyskusji wnioskuje o podjęcie działań związanych z zabezpieczeniem środków finansowych na opracowanie w roku 2007 Projektu Technicznego na pełną modernizację tej ulicy. Projekt winien zawierać również sprawy terenowo – prawne związane z wywłaszczeniami. Opracowany projekt winien wykorzystać dokumentację na wymianę istniejącego wodociągu /w posiadaniu ZIK-u/. Również Projekt Konceptyjny na budowę kanalizacji i budowę drogi, będący w posiadaniu Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami winien być wykorzystany. Przy opracowaniu budżetu na lata 2008 – 2010 zadanie to winno być wprowadzone do realizacji w miarę posiadanych środków**”.

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku.

Obecnych 5 członków Komisji, nieobecny K. Francikowski

Głosowanie

5 głosów za
0 głosów przeciwnych
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Po wyczerpaniu porządku obrad zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rozwoju
i Polityki Przestrzennej

Władysław Oczkowicz

Protokołowała:
Elżbieta Augustyniak