

PROTOKÓŁ Nr XXXII/08

z obrad Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi

w dniu 13 lutego 2008 roku

O B E C N I

Stan radnych - 21

Obecnych - 18

Skład Rady Miejskiej

Skład Rady Miejskiej:

| | | |
|--------------------------|---|-----------|
| - Czesław Badura | - | obecny |
| - Zofia Bazańska | - | obecna |
| - Krystian Dąbrowski | - | obecny |
| - Krzysztof Francikowski | - | obecny |
| - Ireneusz Gawroński | - | obecny |
| - Janusz Gątkiewicz | - | obecny |
| - Mirosław Kędzierski | - | obecny |
| - Marian Kita | - | obecny |
| - Wiesław Konderak | - | obecny |
| - Teresa Kosmala | - | obecna |
| - Andrzej Mentel | - | obecny |
| - Jolanta Moćko | - | obecna |
| - Marcin Musiał | - | nieobecny |
| - Władysław Oczkowicz | - | nieobecny |
| - Dominik Penar | - | obecny |
| - Marek Rajca | - | obecny |
| - Grażyna Strączek | - | obecna |
| - Andrzej Świątek | - | obecny |
| - Sławomir Święch | - | obecny |
| - Hanna Szotowska | - | nieobecna |
| - Danuta Walczak | - | obecna |

W Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi uczestniczyli :

Burmistrz Miasta- Marek Mrozowski, Zastępca Burmistrza – Anna Ślagórska, Skarbnik Miasta – Urszula Polak- Wałek, Wicestarosta Powiatu Będzińskiego- Mariusz Kozłowski

Dot. pkt. 1 – porządku obrad Sesji

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Otwieram XXXII Sesję Rady Miejskiej w Czeladzi, zwołaną na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.
- *Powitał wszystkich przybyłych.*
- Stwierdzam, że zgodnie z listą obecności jest wystarczająca ilość radnych do podejmowania uchwał.

Rada Miejska uczciła minutą ciszy śmierć Prałata Ks. Mieczysława Oset.

Dot. pkt. 2 – porządku obrad Sesji

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Czy są propozycje zmian do porządku obrad?

Dominik Penar - **Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu**

- Zgłaszam wniosek formalny o zamianę w punkcie 3 podpunktu c na ppkt b, czyli najpierw dyskusja, a następnie ppkt opinie komisji. Swój wniosek motywuje tym, iż Komisja całościowo nie zaopiniowała Programu „Mieszkanie” dlatego w przerwie zwołam komisję w celu zaopiniowania Programu „Mieszkanie”.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa radnych jest za zmianą porządku obrad zaproponowaną przez radnego Penara?

GŁOSOWANIE

16 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że zmiana została przyjęta.

Rada Miejska przyjęła następujący porządek sesji:

- 1. Otwarcie sesji.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
- 3. Program „Mieszkanie”.**
 - a. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.**
 - b. Dyskusja**
 - c. Opinie Komisji**

- d. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu „Mieszkanie”.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Czeladzi na 2008 rok.
 5. Sprawy bieżące Rady Miejskiej.
 6. Zamknięcie obrad Sesji.

Dot. pkt. 3 – porządku obrad Sesji

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do punktu 3 tj. Programu „Mieszkanie”. Proszę o zgłaszanie kandydatur do komisji Uchwał i Wniosków.

Grażyna Strączek - **Radna Rady Miejskiej**

- Zgłaszam kandydaturę pani Danuty Walczak.

Danuta Walczak - **Radna Rady Miejskiej**

- Nie wyrażam zgody.

Wiesław Konderak - **Radny Rady Miejskiej**

- Zgłaszam kandydaturę Ireneusza Gawrońskiego.

Ireneusz Gawroński - **Radny Rady Miejskiej**

- Wyrażam zgodę.

Dominik Penar - **Radny Rady Miejskiej**

- Zgłaszam kandydaturę radnego Krzysztofa Francikowskiego.

Krzysztof Francikowski - **Radny Rady Miejskiej**

- Wyrażam zgodę.

Ireneusz Gawroński - **Radny Rady Miejskiej**

- Proponuję kandydaturę pana radnego Czesława Badury.

Czesław Badura - **Radny Rady Miejskiej**

- Wyrażam zgodę.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Proponuję kandydaturę radnego Andrzeja Mentla.

Andrzej Mentel - **Radny Rady Miejskiej**

- Wyrażam zgodę.

Sławomir Święch - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Kto z państwa radnych jest za następującym składem Komisji Uchwał i Wniosków?
- *Ireneusz Gawroński*
- *Krzysztof Francikowski*
- *Czesław Badura*
- *Andrzej Mentel*

GŁOSOWANIE

16 głosów za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący

Przewodniczący stwierdził, że Komisja Uchwał i Wniosków została powołana.

Sławomir Święch - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Otwieram podpunkt dyskusja.
- Proszę panią Nowak o uzupełnienie materiału przedstawionego radnym na poprzedniej sesji.

Agnieszka Nowak - Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

- Omawia uzupełnienie do materiału. Materiał ten to realizacja wniosków z Komisji. Ta są państwa propozycje.

DYSKUSJA

w dyskusji udział wzięli:

- A. Mentel
- A. Świętek (wypowiedź stanowi załącznik do protokołu)
- T. Kosmala- osobiście jestem przeciwna temu, żeby mieszkań komunalnych nie sprzedawać, ten program jest wbrew oczekiwaniu większości mieszkańców. Zagrożeniem dla tego programu jest wzrost świadomości wśród właścicieli budynków mieszkalnych. Ta świadomość, że mają możliwości prawne wystąpienia o odszkodowania, czy lokale mieszkalne. Proponowałabym w tym programie wprowadzić odrębny rozdział, żeby wytłumaczyć im, żeby tej świadomości nie mieli. Ja nie widzę tutaj możliwości zmiany, dlatego nie zgłaszam nawet żadnych wniosków dlatego, że cała filozofia tego wniosku mi nie odpowiada.
- G. Strączek
- A. Świętek
- I. Gawroński- proponuję żeby wyznaczyć teren pod budownictwo indywidualne niezorganizowane.
- Z. Bazańska
- A. Nowak
- J. Gałkiewicz
- M. Kita
- S. Święch

Sławomir Święch - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Jeśli nie ma więcej pytań w dyskusji i wniosków do zanotowania przez Komisję Uchwał i Wniosków to zamykam ten punkt i ogłaszam 10 minut przerwy.

PRZERWA

Sławomir Święch - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Wznawiam obrady po przerwie. Proszę o przedstawienie opinii przez poszczególne Komisje.

Czesław Badura - Zastępca Przewodniczącego Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

- Odczytuje wnioski Komisji dot. Programu „Mieszkanie”:
- Komisja wnioskuje wydzielenie w obrębie omawianych lokalizacji terenów – działek pod budownictwo mieszkaniowe indywidualne. Komisja sugeruje również rozważenie możliwości zagospodarowania na ten cel najmniejszych z omawianych lokalizacji tj.:
 1. ul. Siemianowicka
 2. ul. Nowopogońska / Poniatowskiego
- Komisja wnioskuje o przeznaczenie środków uzyskanych ze sprzedaży wyżej wymienionych działek na uzbrojenie nowych terenów pod budownictwo jednorodzinne indywidualne
- Za tym wnioskiem głosowała większość członków Komisji.

Marek Rajca - Przewodniczący Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia i Bezpieczeństwa

- Odczytuje wnioski dot. Programu „Mieszkanie”:
- Komisja wnioskuje o przedstawienie polityki Gminy w sprawie sprzedaży mieszkań do 2015 roku. Komisja proponuje ograniczenie sprzedaży mieszkań w zasobach, gdzie udział własności Gminy jest większy lub równy 80%.
- Za tym wnioskiem głosowała większość członków Komisji.

Dominik Penar - Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

- Komisja większością głosów przyjęła Program „Mieszkanie”

Sławomir Święch - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Jeśli ktoś z państwa radnych ma jakieś wnioski indywidualne to proszę o ich sprecyzowanie i dostarczenie do Komisji Uchwał i Wniosków.
- Ogłaszam 25 minut przerwy.

PRZERWA

Sławomir Święch - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Wznawiam obrady po przerwie. Proszę przewodniczącego Komisji Uchwał i Wniosków o odczytanie protokołu wraz z wnioskami.

Czesław Badura - Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków

- Odczytuje protokół Komisji Uchwał i Wniosków.

- Wniosek nr 1: wyznaczyć teren (lokalizację) wyłącznie pod budownictwo indywidualne niezorganizowane.
- Wniosek nr 2: uzyskane środki ze sprzedaży działek przeznaczyć na uzbrojenie nowych terenów pod budownictwo jednorodzinne indywidualne.
- Wniosek Nr 3: do czasu przeprowadzenia ankiety wśród mieszkańców w zasobach komunalnych ZBK chęci wykupu mieszkań wg zasad ujętych w programie „Mieszkanie” wycofać z zadania 5.2.1 tabelę Nr 55 oraz założeń punktu 2.2.
- Wniosek Nr 4: cyklicznie raz w roku przedstawić Radzie Miejskiej z realizacji programu „Mieszkanie”.
- Wniosek Nr 5: zatrzymać na okres dwóch lat wzrost cen czynszów.
- Wniosek Nr 6: przywrócić bonifikatę na sprzedaż mieszkań komunalnych.
- Wniosek Nr 7: zobowiązać Burmistrza do powołania w skład komisji mieszkaniowej trzech radnych Rady Miejskiej.
- Wniosek Nr 8: wycofać tabelę Nr 9 z programu, dot. pkt. 1.3. (Wykaz fińskich domków przewidzianych do wyburzenia).

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Powiem szczerze, że trochę zaskoczyły mnie te wnioski. Jeśli chodzi wniosek nr 1 to jest do realizacji. Wniosek nr 2 jest bardziej postulatem niż wnioskiem.
- Jeśli chodzi o wniosek nr 3 czyli przeprowadzenie ankiety to musimy podać konkretne warunki, bo jeśli tak spytamy mieszkańców to wszyscy albo zdecydowana większość będzie chciała wykupić mieszkania. Muszą być podane warunki.
- Wniosek nr 4 do realizacji.
- Wniosek nr 5. Wszystkie media idą w górę. Przewidziany jest wzrost rzędu nie całe 0.3 punkta . To nie jest znaczący wzrost. Na przełomie dwóch lat ten wzrost będzie praktycznie niezauważalny.
- Wniosek nr 6 -przywrócić bonifikaty, nie trzeba ich przywracać bo one są.
- Wniosek nr 7. Nie jest prawdą, że nie ma radnych w Komisji Mieszkaniowej, jest nim radny Badura.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Poddaję poszczególne wnioski pod głosowanie.

Andrzej Świątek odniósł się do wniosku nr 6 dot. przywrócenia bonifikat.

Czesław Badura - **Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków**

- Wniosek nr 1: wyznaczyć teren (lokalizację) wyłącznie pod budownictwo indywidualne niezorganizowane.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa radnych jest za?

GŁOSOWANIE

18 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że wniosek przeszedł.

Czesław Badura - **Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków**

- Wniosek nr 2: uzyskane środki ze sprzedaży działek przeznaczyć na uzbrojenie nowych terenów pod budownictwo jednorodzinne indywidualne.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa radnych jest za?

GŁOSOWANIE

11 głosów za
1 głosów przeciw
6 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że wniosek przeszedł.

Czesław Badura - **Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków**

- Wniosek Nr 3: do czasu przeprowadzenia ankiety wśród mieszkańców w zasobach komunalnych ZBK chęci wykupu mieszkań wg zasad ujętych w programie „Mieszkanie” wycofać z zadania 5.2.1 tabelę Nr 55 oraz założeń punktu 2.2.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Ja bym prosił by nie przyjmować tego wniosku.

W wyniku dyskusji wnioskodawca radny Andrzej Mentel zmodyfikował wniosek o następującej treści: rozpoznać – przeprowadzić ankietę wśród mieszkańców zasobów komunalnych chęci wykupu mieszkań wg zasad ujętych w programie „Mieszkanie”.

Czesław Badura - **Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków**

- Wniosek nr 3- rozpoznać – przeprowadzić ankietę wśród mieszkańców zasobów komunalnych chęci wykupu mieszkań wg zasad ujętych w programie „Mieszkanie”.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa radnych jest za?

GŁOSOWANIE

16 głosów za
0 głosów przeciw
2 głosy wstrzymujący

Przewodniczący stwierdził, że wniosek przeszedł.

Czesław Badura - **Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków**

- Wniosek Nr 4: cyklicznie raz w roku przedstawić Radzie Miejskiej z realizacji programu „Mieszkanie”.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa radnych jest za?

GŁOSOWANIE

18 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że wniosek przeszedł.

Czesław Badura - **Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków**

- Wniosek Nr 5: zatrzymać na okres dwóch lat wzrost cen czynszów.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa radnych jest za?

GŁOSOWANIE

3 głosów za
10 głosów przeciw
5 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że wniosek nie przeszedł.

Czesław Badura - **Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków**

- Wniosek Nr 6: przywrócić bonifikatę na sprzedaż mieszkań komunalnych.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa radnych jest za?

GŁOSOWANIE

3 głosów za
12 głosów przeciw
2 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że wniosek nie przeszedł.

Czesław Badura - **Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków**

- Wniosek Nr 7: zobowiązać Burmistrza do powołania w skład komisji mieszkaniowej trzech radnych Rady Miejskiej.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa radnych jest za?

GŁOSOWANIE

3 głosów za
7 głosów przeciw
7 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że wniosek nie przeszedł.

Czesław Badura - **Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków**

- Wniosek Nr 8: wycofać tabele Nr 9 z programu, dot. pkt. 1.3. (Wykaz fińskich domków przewidzianych do wyburzenia).

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Kto z państwa radnych jest za?

GŁOSOWANIE

3 głosów za
13 głosów przeciw
1 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że wniosek nie przeszedł.

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Odczytuje treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu „Mieszkanie”
- Kto z państwa radnych jest za?

GŁOSOWANIE (Radna T. Kosmała głosowała przeciwko)

15 głosów za
3 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta.

Dot. pkt. 4 – porządku obrad Sesji

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przyjęcia ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Czeladzi na 2008 rok.
- Czy są ze strony państwa jakieś uwagi?

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Jeśli nie ma uwag kto z państwa jest za przyjęciem uchwały?

GŁOSOWANIE

18 głosów za

0 głosów przeciw

0 głosów wstrzymujących

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta.

Dot. pkt. 5 – porządku obrad Sesji

Sławomir Święch - **Przewodniczący Rady Miejskiej**

- Przechodzimy do spraw bieżących.
- Organizacja wyjazdu na pogrzeb prałata Ks. M.Oseta
- Organizacja szkolenia dla radnych w terminie 29.02.-1.03.
- Odczytuje odpowiedź na pismo W. Moliszewskiego.
- Odczytuje pismo Burmistrza i Dyrektora Malczewskiego dot. skargi mieszkańców dot. podnoszenia stawki czynszów.
- Odczytuje pismo ZIK do Powiatowego Zarządu Dróg dot. skrzyżowania ulic: Sikorskiego, Borowej i Szybikowej w Czeladzi.
- Odczytuje pismo ZIK do Powiatowego Zarządu Dróg dot. wprowadzenia zakazu B-25 oraz ograniczenia prędkości na odcinku ul. Nowopogońskiej.
- Odczytuje pismo Rady rodziców Przedszkola Publicznego Nr 4.
- Odpowiedź ZIK do M. Kwiatek dot. oświetlenia ul. Staszica.
- Odczytuje pismo mieszkańców ul. Harcerskiej dot. budowy sieci kanalizacyjnej.
- Odczytuje pismo Czeladzkiego Stowarzyszenia Rozwój Miasta dot. projektu uchwały o przystąpieniu miasta Czeladź do GZM.
- Odczytuje pismo A. Klimczok. Pismo skierować do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z prośbą o udzielenie odpowiedzi.

Przewodniczący przekazał prowadzenie obrad Wiceprzewodniczącej Jolancie Moćko.

Anna Ślągowska - **Zastępca Burmistrza**

- Przekazuje informacje z posiedzenia Rady Powiatu nt: połączenia Zespołu Szkół Nr 1, 2 w Czeladzi.

DYSKUSJA

W dyskusji udział wzięli:

D. Penar- Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Sportu.
J. Gałkiewicz- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej.

A. Ślagórska- Zastępca Burmistrza

Janusz Gałkiewicz - **Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

- Proszę pana Burmistrza o udzielenie odpowiedzi pani Budnej.

Jolanta Moćko - **Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej**

- Zamykam XXXII Sesję Rady Miejskiej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czeladzi

Sławomir Święch

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Czeladzi

Jolanta Moćko

Protokołował:

Agnieszka Pilarek