

**Zarządzenie Nr 199 /2008r.  
Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 29 sierpnia 2008r.**

w sprawie : **sprzedaży domków fińskich do rozbiórki.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142, poz 1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami) oraz § 9 Zarządzenia Burmistrza Miasta Czeladź Nr 98/2008 z 13 maja 2008r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta w Czeladzi .

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Wprowadzam regulamin trybu postępowania przy sprzedaży do rozbiórki niektórych domków fińskich określonych w Uchwale Zarządu Miasta Czeladź Nr. 103/60/96 z dnia 18 września 1996r. w sprawie sprzedaży domków fińskich do rozbiórki. Regulamin stanowi załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Budynków komunalnych w Czeladzi.

**§ 3**

Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 31/2006r. Burmistrza miasta Czeladź z dnia 08.02.2006r. w sprawie sprzedaży domków fińskich do rozbiórki.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Czeladź  
Marek Mrozowski

## **REGULAMIN TRYBU POSTĘPOWANIA przy sprzedaży do rozbiórki niektórych domków fińskich.**

### **§ 1**

Przetarg na sprzedaż indywidualnych domków fińskich do rozbiórki organizuje każdorazowo Administrator tj. Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi – poprzez rozplakatowanie formalnych ogłoszeń o przetargu na 15 dni wcześniej w gablotach ogłoszeniowych Urzędu Miasta rozmieszczonych na terenie Czeladzi, w siedzibie Urzędu Miasta i Zakładu Budynków Komunalnych oraz bezpośrednio na obiekcie, będącym przedmiotem przetargu.

### **§ 2**

Przetarg polega na składaniu pisemnych ofert przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, zainteresowane nabyciem domku fińskiego do rozbiórki dla odzyskania materiału budowlanego, w sekretariacie Zakładu Budynków Komunalnych przy ul. Wojkowskiej 2 w terminie do ostatniego dnia określonego w ogłoszeniu do ich przyjmowania. Oferty winny być złożone w zaklejonych kopertach oznaczonych jedynie adnotacją: „Oferta na domek fiński do rozbiórki” wraz z adresami: oferenta i domku fińskiego.

W przypadku, gdy w tym samym czasie do przetargu postawionych jest więcej niż jeden domek, na każdy z nich przetarg winien być przeprowadzony odrębnie.

### **§ 3**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 200 zł, które Stanowic będzie gwarancją wywiązania się z warunków podanych w ofercie.

Wadium należy wpłacić bezpośrednio w kasie Zakładu Budynków Komunalnych lub na jego konto. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po jego rozstrzygnięciu.

Oferentowi który nabędzie domek wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny kupna domku do wyburzenia.

### **§ 4**

Oferta pod rygorem nieważności powinna zawierać:

- ✓ imię i nazwisko (nazwę) oraz adres zamieszkania (siedzibę) oferenta
- ✓ datę sporządzenia oferty
- ✓ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- ✓ oświadczenie, że oferent obejrzał lokal i zapoznał się osobiście z jego stanem budowlanym
- ✓ oświadczenie oferenta o nie zaleganiu w opłatach podatku i składek ZUS
- ✓ dowód zapłaty wadium
- ✓ ustalenie warunku bankowego na jaki należy zwrócić wadium w przypadku przegrania konkursu przez oferenta (w przypadku wygrania konkursu wadium zostanie zarachowane na poczet ceny kupna domku do wyburzenia)

- ✓ sposób przeprowadzenia rozbiórki i uporządkowania terenu (z podaniem technologii i sprzętu)
- ✓ termin zakończenia prac rozbiórkowych i uporządkowania terenu wraz z pisemnym oświadczeniem, gwarantującym wykonanie wszelkich robót wymaganych do sporządzenia protokołu odbioru placu budowy przez Zakład Budynków Komunalnych zgodnie z ustalonym zobowiązaniem
- ✓ proponowaną cenę nabycia domku będącego przedmiotem przetargu (nabycia praw do wyburzenia domku wraz z prawem do nakładów materialnych włożonych w budowę domku)
- ✓ podpis oferenta

## § 5

Otwarcia ofert i rozstrzygnięcia przetargu dokona w ciągu 4 dni następujących po ostatnim dniu wyznaczonego w ogłoszeniu terminu do ich składania Komisja przetargowa w składzie:

Maciej Bednarczyk – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych (Przewodniczący Komisji Przetargowej)  
Ewa Kiedrzyń – Kierownik Działu Gospodarki Lokalami  
Urszula Wójcik – Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Przemysław Orkisz – st. ref ds. lokalowych

## § 6

Przy rozstrzygnięciu przetargu Komisja przygotowana jest kierować się następującymi kryteriami:

1. cena sprzedaży domku fińskiego do rozbiórki nie może być niższa niż 800 zł.
2. Termin na dokonanie wszystkich prac rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu nieruchomości, zakończonych protokołem odbioru spisany przez Zakład Budynków komunalnych nie może przekraczać 3 miesięcy.
3. Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych bezwzględnie nie może stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa osób zatrudnionych przy rozbiórce i otoczeniu placu budowy.
4. Komisja Przetargowa wybiera ofertę spełniającą kryteria określone w pkt. 2 i 3 zaproponowaną najwyższą ceną kupna – sprzedaży.

## § 7

1. Przetarg składa się z dwóch części: I części jawnej – i II części niejawnej.
2. I część jawna odbywa się w obecności oferentów.
3. W I części jawnej komisja przetargowa:
  - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu
  - ustala liczbę złożonych ofert
  - dokonuje otwarcia kopert z ofertami, stwierdza ważność ofert pod względem spełniania przez oferentów wymogów określonych w §4 i kwalifikuje je do części niejawnej
  - po otwarciu kopert przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów w sprawach niejasnych.
  - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbycia - przeprowadzenia II części niejawnej przetargu
  - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
4. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
  - nie zostały spełnione wymogi określone w §4., (nie zawierają danych lub dane te są niekompletne)
  - zostały złożone po wyznaczonym terminie
  - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści
5. Nieobecność oferenta w I części jawnej nie powoduje odmowy zakwalifikowania oferty do II części niejawnej. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich w głosowaniu przeprowadzonym zgodnie z trybem oznaczonym w § 6 lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
7. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

### **§8.**

1. W przypadku złożenia jednej tylko oferty zapewniającej cenę kupna-sprzedaży domku fińskiego wyższą lub równą wymaganej, przetarg uznaje się za rozstrzygnięty na rzecz oferenta, który ją złożył.
2. W sytuacji gdy nie wpłynie żadna oferta z ceną wyższą lub równą wymaganej, Zakład Budynków Komunalnych ogłasza drugi przetarg z ceną wywoławczą obniżoną o 50% w stosunku do wymaganej tj. 400 zł.  
Drugi przetarg należy wówczas przeprowadzić zgodnie z procedurą ustaloną dla pierwszego przetargu.
3. O ile nie została złożona żadna oferta zarówno w pierwszym jak i drugim przetargu Zakład Budynków Komunalnych może zaproponować rozbiórkę domku fińskiego jedynie za cenę odzyskanego materiału, za pobraniem wymaganego wadium, gwarantującego terminowość wywiązania się z umowy o rozbiórkę i podlegającego zwrotowi po zakończeniu wymaganych prac, lub zleca wybranemu przez siebie wykonawcy rozbiórki za odpłatnością z funduszu Zakład Budynków Komunalnych.

### **§ 9**

Z każdego przetargu sporządza się każdorazowo protokół i do wiadomości publicznej podaje ogłoszenie o wynikach przetargu.

Wyniki należy ogłosić poprzez ich wywieszenie w siedzibie Zakład Budynków Komunalnych.

### **§ 10**

Z oferentem który został wyłoniony w toku czynności przetargowych, określonych niniejszym regulaminem, Zakład Budynków Komunalnych zawiera formalną umowę określającą warunki przeprowadzenia robót rozbiórkowych i termin ich zakończenia wraz z uporządkowaniem terenu nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia winna być dokonana przez oferenta w dniu podpisania umowy nie później niż do dnia zakończenia prac objętych umową. Nadzór nad czynnościami oferenta wynikającymi z umowy pełni Inspektor Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi. Z tytułu nie wywiązania się z warunków umowy przez oferenta Zakład Budynków Komunalnych pobiera odszkodowanie w wysokości wpłaconego wadium tj. kaucję.

### **§ 11**

Wykonanie umowy o rozbiórkę domku fińskiego potwierdza protokół zdawczo- odbiorczy, sporządzony przez Zakład Budynków Komunalnych w obecności przeprowadzającego rozbiórkę.

### **§ 12.**

Po wyburzeniu domku fińskiego Zakład Budynków Komunalnych sporządza protokół likwidacji środka trwałego na specjalnym formularzu.