

**Uchwała Nr XL/547/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2 września 2008 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1015/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r dla części nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym Nr 3/1 i 2/2 k. m. 51 położonej przy ul. Pustej w Czeladzi.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

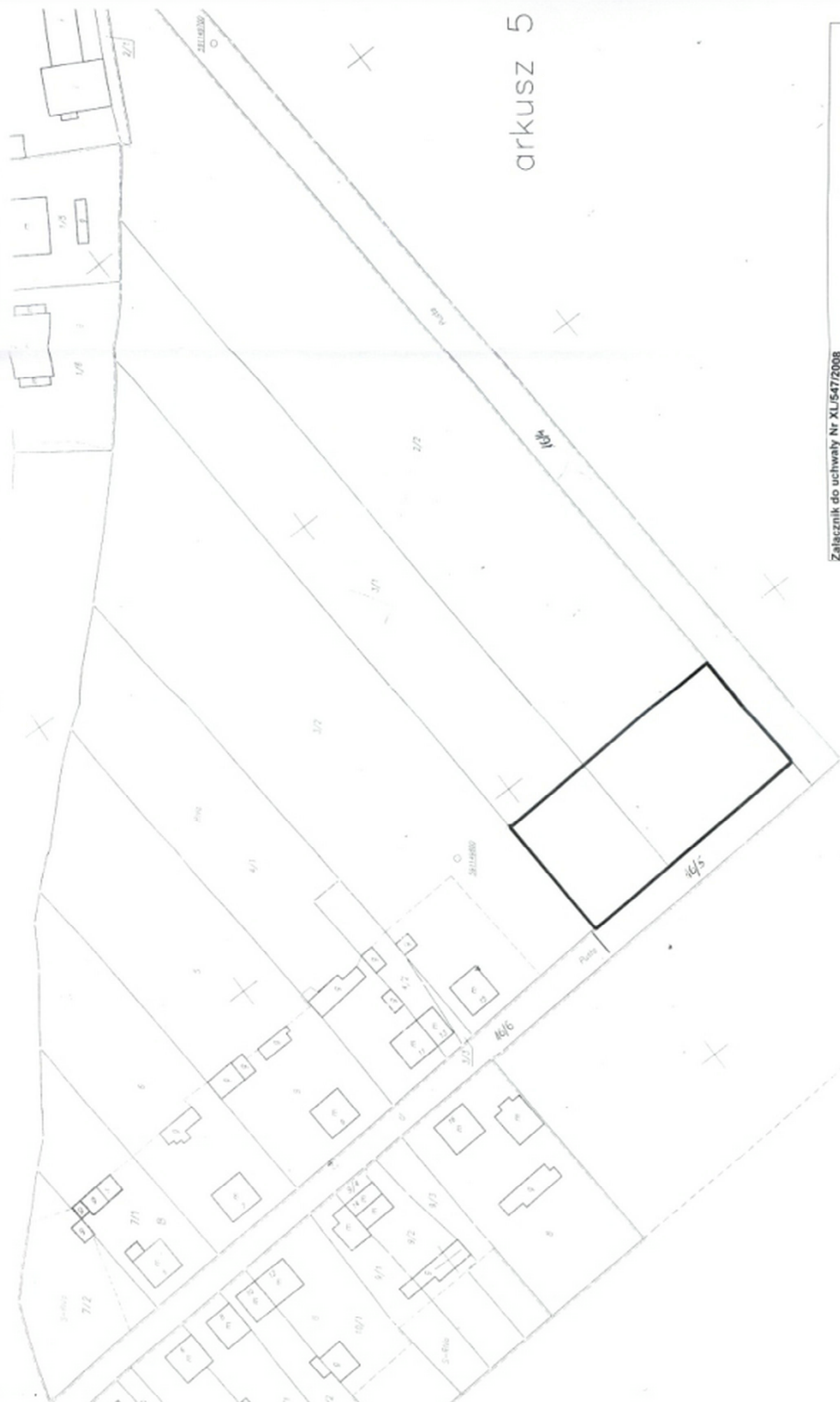
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Świąch

arkusz 5



Załącznik do uchwały Nr XLV/547/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2 września 2008 r

Legenda:

 granica opracowania

Skala 1:1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Świątek

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO ZAGODPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZELADŹ

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Świech

— granice obszaru objętego zmianą planu

ORIENTACJA

SKALA 1:10 000



ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Dla części nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym Nr 3/1 i 2/2 k. m. 51 położonej przy ul. Pustej w Czeladzi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w obszarze aktywizacji gospodarczej i nie wymaga zmiany.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego z „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem planu 5MN” na „tereny usług oznaczonych symbolem planu UC” dla części w/w działek umożliwi inwestorowi uzyskanie pozwolenia na budowę miejsc parkingowych i dróg obsługujących tereny projektowanych baz logistycznych.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.