

**Uchwała Nr XLIII/603/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 30 października 2008 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „północna część dzielnicy Nowe Piaski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – południowa strona ulicy Wiejskiej do drogi krajowej DK 86
 - od strony północnej – droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium) i północna strona ulicy Wiejskiej do drogi krajowej DK 86
 - od strony zachodniej – ul. Nowopogońska i droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi
mgr Sławomir Święch

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi:

- od strony południowej – południowa strona ulicy Wiejskiej do drogi krajowej DK 86
- od strony północnej – droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium) i północna strona ulicy Wiejskiej do drogi krajowej DK 86
- od strony zachodniej – ul. Nowopogońska i droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obszary dla których gmina winna sporządzić plan miejscowy.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.