

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXXI/376/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008r. i Uchwałą Nr XXXIV/439/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2008 r.

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:****§1**

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienioną uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r.
2. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszary wyznaczone granicami i oznaczone cyframi od 1 do 10 na ujednocionym rysunku studium, o którym mowa w ust. 3.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:
  - a) Załącznik nr 1 - Tekst studium, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r. wraz z aneksem,
  - b) Załącznik nr 2 - Ujednociony rysunek studium w skali 1:10.000, obejmujący:
    - Planszę nr 1 - Ustalenia studium w zakresie układu komunikacji i infrastruktury technicznej, w skali 1:10.000,
    - Planszę nr 2 - Ustalenia studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10.000
  - c) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza.

**§2**

Przedmiotem zmian jest wprowadzenie korekt w przeznaczeniu terenów bez zmiany głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium w zakresie:

- a) Obszar nr 1 - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- b) Obszar nr 2 - wprowadzenie w zachodnim fragmencie terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- c) Obszar nr 3 – ograniczenie terenów działalności usługowej (U) na rzecz zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym, oraz ograniczenie fragmentu tej zabudowy na rzecz parków (ZP) oraz terenów sportu i rekreacji (ZS),
- d) Obszar nr 4 – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;

- e) Obszar nr 5 - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- f) Obszar nr 6 – korekta przebiegu projektowanych dróg;
- g) Obszar nr 7 – wprowadzenie terenów działalności usługowej (U) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym oraz rozbudowa układu projektowanych dróg;
- h) Obszar nr 8 – wprowadzenie zieleni parkowej (ZP);
- i) Obszar nr 9 – powiększenie w kierunku zachodnim obszaru istniejącego cmentarza (ZC) oraz wprowadzenie terenów parkingów (KG) i usług (U) w otoczeniu cmentarza, a także korektę układu drogowego,
- j) Obszar nr 10 - wprowadzenie zieleni parkowej (ZP).

### **§3**

Z dniem wejścia w życie uchwały ulega zmianie przeznaczenie terenów przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienioną uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

### **§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

### **§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.