

DECYZJA Nr 11 /2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Marii Saktak działającej w imieniu Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, z dnia 01.12.2008r.

w sprawie: budowy sieci gazowej oraz przyłącza gazu do budynku mieszkalnego przy ulicy Katowickiej 145b na działkach nr 63, 62, 39/20, karta mapy 42, przy ulicy Katowickiej w Czeladzi

Inwestor: Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - budowy sieci gazowej niskoprężnej (ciśnienie < 0,5MPa) oraz przyłącza gazu do budynku mieszkalnego przy ulicy Katowickiej 145b na działkach nr 63, 62, 39/20, karta mapy 42, przy ulicy Katowickiej w Czeladzi
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - odcinek sieci gazowej niskoprężnej Ø 90PE (ciśnienie < 0,5MPa) i przyłącze Ø 63PE.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ sieć gazowa przebiega pod powierzchnią terenu.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy uzgodnić w Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Czeladź i na jej usunięcie uzyskać zezwolenie Burmistrza Miasta Czeladź;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.
5. **Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - przedmiotowa inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - inwestycję uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 18.12.2008r., znak: WG.7336-12/08 przy zachowaniu następujących warunków:
 - należy usytuować gazociąg w poboczu jezdni drogi dojazdowej;
 - przy przejściu poprzecznym przez jezdnię gruntową zastosować rurę ochronną;
 - na całym odcinku budowanego gazociągu zastosować normatywną głębokość posadowienia;
 - w czasie budowy zapewnić dojazd do posesji, zajęty teren przywrócić do stanu pierwotnego.
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
8. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 18.12.2008r., znak: WG.7336-12/08.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

z upoważnienia Burmistrza
Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta
i Inżynierii Miejskiej
mgr inż. Zofia Gajdzik

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymują (decyzję wraz z załącznikami mapowymi i wynikami analizy):

- Inwestor
- strony wg wykazu znajdującego w aktach sprawy
- a/a

Decyzję ostateczną z załącznikami otrzymuje:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 01.12.2008r.
dowód wpłaty K103 nr 2008/16130