

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Wg stanu na dzień 30 września 2008 roku gmina posiadała majątek trwały o następującej wartości ewidencyjnej:

Grunty	o wartości szacunkowej	39.497.617,79 zł
Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego	o wartości	101.737.651,32 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	o wartości	65.782.277,06 zł
Inne środki trwale-pozostałe grupy	o wartości	8.623.992,87 zł
Inwestycje rozpoczęte	o wartości	5.649.906,01 zł
Wartości niematerialne i prawne	o wartości	914.954,88 zł
Pozostałe środki trwale	o wartości	6.369.954,62 zł
Finansowy majątek trwały	o wartości	42.589.703,00 zł

Na **finansowy majątek trwały** miasta składa się:

40 akcji po 100zł Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego SA	na kwotę	4.000,00 zł
400 akcji po 100 zł w Agencji Rozwoju lokalnego SA w Sosnowcu	na kwotę	40.000,00 zł
103 akcje po 1 zł w Fabryce Obuwia BUTBĘDZIN SA	na kwotę	103,00 zł
16.239 udziałów po 100 zł w PKM Sp.z o.o w Sosnowcu	na kwotę	1.623.900,00 zł
346 udziałów po 200 zł w Alba PGK w Czeladzi	na kwotę	69.200,00 zł
408.525 udziałów po 100 zł w Zakładzie Inżynierii Komunalnej Sp.z o.o	na kwotę	40.852.500,00 zł

Na **dzień 30 września 2008 roku gmina posiada własność następujących budynków użyteczności publicznej :**

- Budynek administracyjny – siedziba Urzędu Miasta
- Budynek przy ul. Sportowej 6a-6b
- Budynek przy ul. Orła Białego 2
- Budynek przy ul Sikorskiego 7A
- Budynek przy ul.11 listopada 8

- Budynek przy ul. Norwida 11
- Budynek przy ul. Wojkowickiej 2/magazyn/
- Budynek przy ul. Dehnelów 10 (Pałac pod Filarami)
- Budynek przy ul. Zwycięstwa 6 (Centrum Edukacyjno-Społeczne)
- Budynek przy ul 1 Maja 27 (siedziba centrali MBP)
- Budynek przy ul. Nowopogońskiej 227 E (filia biblioteki na Piaskach)
- Budynek przy ul. Nowopogońskiej 227 D
- Budynek przy ul.21 Listopada 10
- Budynek przy ul. Katowickiej 117
- Budynki przy ul. Szpitalnej 87
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Reymonta 80
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 47
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Spacerowej 2
- Budynek Gimnazjum nr 2 przy ul. Katowickiej 42
- Budynek Gimnazjum nr 3 przy ul. Lwowskiej 2
- Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 i Gimnazjum nr 1 przy ul. Szkolnej 6
- Budynek Przedszkola nr 1 przy ul. Czeczotta 4
- Budynek Przedszkola nr 4 przy ul. Miasta Auby 14
- Budynek Przedszkola nr 5 przy ul. Krótkiej 1
- Budynek Przedszkola nr 7 przy ul. Waryńskiego 19
- Budynek Przedszkola nr 9 przy ul. 35-lecia 8
- Budynek Przedszkola nr 10 przy ul. Żeromskiego 19
- Budynek Przedszkola nr 11 przy ul. Kombatantów 2
- Budynek Żłobka Miejskiego przy ul.35-lecia 6
- Budynek Ośrodka Integracyjnego „Senior” ul. Szpitalna 5A
- Budynek ul. Wojkowicka 2 (siedziba ZBK)
- Budynek hali widowiskowo-sportowej – siedziba Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Sportowa 2
- Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ul. 17-go lipca 27
- Budynek hotelowy ul. Sportowa 7
- Budynek restauracji wraz z zapleczem (Grabek) ul. Legionów 119
- Budynek przy ul. Rynek 22
- ½ udziału części we własności działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz komórkami przy ul. Bytomskiej 21
- Budynek przy ul. Będzińskiej 64
- Budynek warsztatowo – magazynowo - gospodarczy przy ul. Będzińskiej 64
- Budynek stacji wymienników ciepła przy ul. Dehnelów (na terenie byłej KWK Saturn)
- Budynek administracyjny cmentarza komunalnego wraz z kaplicą

Ponadto Gmina jest właścicielem:

- 275 mieszkań o pow. użytkowej 10.197,68 m² w 34 budynkach stanowiących w całości własność Gminy
- 1894 mieszkań komunalnych o pow. użytkowej 82.838,02m² w 95 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych
- 27 mieszkań w domkach fińskich o pow. użytkowej 1.208,01m²
- 106 lokali użytkowych stanowiących własność Gminy o pow.14.951,60m²

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Czeladź **dzierżawi** od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa tereny rolne o pow.0,6036 ha.

Gmina Czeladź **jest użytkownikiem wieczystym** n/w terenów:

1. dz. nr 46 k.m. 5, dz nr 1 k.m. 6, dz, nr 105/4, 105/3, 107, 108 k.m.7 dz. nr 1/1, 1/2 k.m. 11, dz. nr 10 i 123 k.m.28, dz. nr 112 k.m. 25, dz. nr 78 k.m. 23, dz. nr 214/1 i 214/2 k.m. 27, dz. nr 57 k.m. 49, dz. nr 102/2 k.m. 50, dz. nr 19 k.m. 53, dz nr 12/2 k.m. 54 dz. nr 17 i 33 k.m. 62 –działki ciągnące się wzdłuż ulic : Wiejskiej, Grodzieckiej, Będzińskiej o powierzchni łącznej 16,7464 ha
2. dz. nr 35/103 k.m. 41 o pow. 1,2588 ha ul. Dehnelów
3. dz. nr 259 k.m. 13 o pow. 0,1437 ha przy ul. Bytomskiej
4. dz. nr 93/1 k.m. 18 o pow. 0,0829 ha przy ul. Staszica
5. dz. nr 35/105, 35/106, 35/107, 35/108, 35/110 i 35/111 k.m. 41 o pow. 25,8802 ha- teren hałdy (obecnie ul.Scheiblera)
6. dz.nr 136/4 i 136/2 k.m. 42 o pow. 0,4550 ha ul.Katowicka
7. dz.nr 242/9 k.m. 30 o pow. 0,5174 ha ul. Katowicka 117
8. dz. nr 24/4 k.m. 41 o pow. 1,1330 ha ul. 21 Listopada 23
9. dz. nr 29/28 k.m. 41 o pow. 0,1303 ha ul. 21 Listopada 10
10. dz.nr 28/19 k.m. 44 o pow. 0,0672 ha ul. Kościuszki 18
11. dz.nr 28/25, 30/19 30/20, 30/21, 30/22, 30/24 k.m.44 o powierzchni 0,5990 ha ul. 3-go Kwietnia-Mickiewicza
12. dz.nr 6/17, 6/39, 6/27, 6/28, 6/30 i 6/36 k.m.46 o powierzchni 3.7461 ha przy ul. Kościuszki-Granicznej
13. dz.nr 51/13 i 51/5 k.m. 13 o pow. 4,7623 ha przy ul. Chmielnej – Kombatantów (b. Szyb Kondratowicz)
14. dz.nr 64/1 k.m 39 o pow . 0,6392 ha ul. Węglowa
15. dz.nr 28/56, 28/58, 28/60,28/62,28/64 k.m 47 ul. Francuska o pow. 0,3835 ha
16. dz.nr 6/41 k.m 46 ul. Kościuszki o pow.0,7035 ha

17. dz.nr 28/53 , 28/31 k.m 43 ul. Poniałowskiego i Wojciechowskiego o łącznej powierzchni 0,2721 ha
18. dz.nr 63/14 k.m.36 ul. Legionów o pow.0,1436 ha
19. dz.nr 10/2 k.m 46 położona przy ul. Betonowej zabudowanej obiektem przepompowni oraz osadnikiem o pow.1.3002 ha

Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź wynosi 58,9644 ha.

Gmina jest też **użytkownikiem wieczystym** części n/w działek :

- 374/1000 cz. dz. 138/1 k.m. 42 o pow. 0,1285 ha ulica Katowicka 54 i 56
- 228/1000 cz. dz. 135/2 k.m. 13 o pow. 0,1304 ha ulica Szpitalna 55 i 57
- 211/1000 cz. dz. 136/3 k.m. 42 o pow.0,2040 ha ulica Katowicka nr 58

3. OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE OD 01.10.2007 DO 30.09.2008r

SPRZEDAŻ MIENIA KOMUNALNEGO

1. w trybie bezprzetargowym, na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21.08.1997 w gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U.261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) Gmina sprzedała:

- dz. nr 14/1 k.m. 44 o pow. 0,0182 ha przy ul. Bema
- dz. nr 14/2 k.m. 44 o pow. 0,0124 ha przy ul. Bema
- dz. nr 14/3 k.m. 44 o pow. 0,0091 ha przy ul. Bema
- dz. nr 14/5 k.m. 44 o pow. 0,0122 ha przy ul. Bema

łączna powierzchnia 0,0519 ha

2. w drodze przetargu sprzedano n/w działki:

- dz. nr 220/3 k.m. 27 o pow. 0,2847 ha położona przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi
- dz. nr 2/2, 3/1, 16/1, 16/4, 4/10, 5/6, 5/4, 4/6, 7/9, 6/2, 7/5, 7/7 k.m. 51 i 52 o pow. łącznej 9.8536 ha położone przy ul. Pustej i Handlowej w Czeladzi.

łączna powierzchnia 10,1383 ha

Razem sprzedano teren o pow.10,1902 ha

3. w trybie bezprzetargowym sprzedano 4 lokale mieszkalne najemcom na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym zlokalizowane są budynki z n/w lokalami:

- ul. Grodziecka 6a/9

- ul. Waryńskiego 31/4

- ul. Sportowa 26/4

- ul. Czysta 10/1

oraz 2 domki fińskie położone przy ul. Promyka 15, Brzozowej 10.

II. GMINA NABYŁA NA WŁASNOŚĆ:

- na podst. art.18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) działkę nr 67 k.m. 10 o pow. 0,5759 ha przy ul. Będzińskiej w Czeladzi;

- na podst. art.18 ust. 2 pkt. 9A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość zabudowaną przy ul. Rynek 26 w Czeladzi – działka nr 187 k.m. 12 o pow. 0,0763 ha;

- na podst. art.73 ust.1 i 3 ustawy z 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną działkę nr 46/2 k.m. 18 o pow.0,0069 ha przy ul. Boguckiego w Czeladzi, działkę nr 78/1 k.m. 13 o pow. 0,0034 ha przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, działkę nr 21/92 k.m. 54 o pow. 0,0045 ha przy ul. Robotniczej w Czeladzi;

- na podst. art.18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) działkę niezabudowaną nr 191 k.m. 12 o pow. 0,0137 ha;

- na podst. art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość niezabudowaną przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi działka nr 40/1 k.m. 28 o pow.0,0400 ha ;

- na podst. art 18 ust.2 pkt.9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość zabudowaną przy ul. Rynek 22 –działka nr 100 k.m. 21 o pow. 0,0635 ha ;

- na podst. art. 18 ust.2 pkt.9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust.1 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) oraz art. 296

i następane Kodeksu cywilnego nieruchomości zabudowaną przy ul. Bytomskiej 70 – działka nr 258 k.m. 13 o pow. 0,1926 ha.

- na podst. art 18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U nr 142 poz 1591 z 2001r z późn zmianami) ½ udziału we własności działki nr 30 k.m.21 o pow.0,0194 ha położonej przy ul. Bytomskiej 21 w Czeladzi , zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz komórkami.

**łącznie Gmina nabyła na własność
grunty o pow. 0,9962 ha**

III. SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA WŁASNOŚĆ

w trybie art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) Gmina sprzedała prawo użytkowania wieczystego działki nr 186/1, 186/2 k.m. 4 o pow. łącznej 0,0974 ha przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.

IV. DAROWIZNA

w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami) Gmina darowała na rzecz Województwa Śląskiego działkę nr 67/2 k.m. 12 o pow. 0,6002 ha przy ul. Tuwima w Czeladzi (siedziba Kolegium Pracowników Służb Społecznych)

4. INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA.

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym za okres 01-01-2008 roku do 30-09-2008 roku wyniosły **23.749.888,69 zł** i pochodziły z następujących źródeł:

- opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości – **381.062,45 zł**
- najmu, dzierżawy składników majątkowych – **5.102.010,09 zł**
- sprzedaży nieruchomości – **18.115.167,04 zł**
- pozostałych opłat z gospodarowania mieniem komunalnym – **102.136,35 zł**
- wpływów pieniężnych z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **49.512,76 zł**

Gmina Czeladź zabezpieczyła zaległości z tytułu podatku od nieruchomości hipoteką przymusową na ogólną kwotę **4.512.349,67 zł**