

DECYZJA Nr 02 /2009 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: P.P.U.H. Bramont Jarosław Andrzejkiewicz z dnia 28.01.2008r.

w sprawie: rozbudowy sieci wodociągowej na działkach nr 62/9 i 62/11, karta mapy 54, przy ulicy Wiosennej w Czeladzi.

Inwestor: P.P.U.H. Bramont Jarosław Andrzejkiewicz, ul. Ciołkowskiego 48, 41-250 Czeladź.

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - rozbudowy sieci wodociągowej na działkach nr 62/9 i 62/11, karta mapy 54, przy ulicy Wiosennej w Czeladzi.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - odcinek sieci wodociągowej długości około 175m do zasilenia budynku handlowego.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ sieć wodociągowa przebiega pod powierzchnią terenu.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.
5. **Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - dostawa wody zgodnie z pismem P.P.H.U. „Cehamog” sp. zo.o. z dnia 15.12.2008r.;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 09.02.2009r., znak: WG.7331-06/09, z następującymi warunkami:
 - w przypadku usytuowania urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, należy uzyskać zezwolenie na umieszczenie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogi; do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewentualnie pełnomocnictwo inwestora.
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
8. **Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
9. **Inwestycja została uzgodniona z:**
 - Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 09.02.2009r., znak: WG.78331-06/09.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Z up. Burmistrza
Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta
i Inżynierii Miejskiej
mgr inż. Zofia Gajdzik

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SL-1039

Otrzymują (decyzję wraz z załącznikami mapowymi i wynikami analizy):

- Inwestor
- strony wg wykazu znajdującego w aktach sprawy
- a/a

Decyzję ostateczną z załącznikami otrzymuje:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 28.01.2009r.
dowód wpłaty K103 nr 2009/528