

DECYZJA Nr 10 /2008 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi, z dnia 24.11.2008r.

w sprawie: modernizacji wodociągu w ulicy Staszica na odcinku od ulicy Reymonta do skrzyżowania ulic: Grodzieckiej i Będzińskiej w Czeladzi na działkach nr: 104/1, 163/1, 164/1, karta mapy 21, oraz na działkach nr: 344, 277/1, 279/4, 278/1, 285/2, karta mapy 22, w Czeladzi.

Inwestor: Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., ul. Będzińskiej 64, 41-250 Czeladź

I. USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- modernizacja wodociągu w ulicy Staszica na odcinku od ulicy Reymonta do skrzyżowania ulic: Grodzieckiej i Będzińskiej w Czeladzi na działkach nr: 163/1, 164/1, karta mapy 21, oraz na działkach nr: 344, 277/1, 279/4, 278/1, 285/2, karta mapy 22, w Czeladzi.

2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:

- odcinek sieci wodociągowej długości około 137m.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ sieć wodociągowa przebiega pod powierzchnią terenu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej;
- planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- przedmiotowa inwestycja jest inwestycją własną Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi i nie wymaga obsługi w zakresie innych mediów infrastruktury technicznej;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;

b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Modrzejowskiej w Czeladzi uzgodnił pozytywnie Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 18.12.2008r., znak: WG.7336-11/08 przy zachowaniu następujących warunków:
 - w związku z lokalizowaniem w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1995r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) zwrócić się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi z wnioskiem celem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej;
 - do wniosku w sprawie zezwolenia należy dołączyć plan sytuacyjny projektowanej inwestycji (projekt budowlany urządzenia), ewentualnie pełnomocnictwo inwestora;
 - w związku z planowaną inwestycją należy wykonać projekt organizacji ruchu i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem, tj.: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym urządzeniem.
- lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Staszica w Czeladzi uzgodniła pozytywnie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Katowice postanowieniem znak: GDDKiA-O/KA-Z3/sc/435/86/08/09/3004/345 z dnia 18.02.2009r. przy zachowaniu następującego warunku:
 - Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia projektu budowlanego/wykonawczego przebudowy wodociągu z zarządcą ul. Staszica (droga krajowa nr 94), tj.: GDDKiA O/Katowice.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- ochrona przed pozbawieniem:

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad O/Katowice, postanowieniem z dnia 18.02.2009r., znak: GDDKiA-O/KA-Z3/sc/435/86/08/09/3004/345
- Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, pismem z dnia 18.12.2008r., znak: WG.7336-11/08.

II. UMARZAM

Postępowanie w przedmiotowej sprawie dla części inwestycji pn. modernizacja wodociągu w ulicy Staszica na odcinku od ulicy Reymonta do skrzyżowania ulic: Grodzieckiej i Będzińskiej w Czeladzi na działce nr: 104/1, karta mapy 21 w Czeladzi ponieważ ta część inwestycji ma być realizowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXIX/360/2007 r. z dnia 13.12.2007r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2008r nr 20 poz. 480 z dnia 06.02.2008r.).

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymują (decyzję wraz z załącznikami mapowymi i wynikami analizy):

- Inwestor
- strony wg wykazu znajdującego w aktach sprawy
- a/a

Decyzję ostateczną z załącznikami otrzymuje:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) **opłaty nie pobrano.**

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł

uiszczono dnia 24.11.2008r.
dowód wpłaty 2008/15866

i

z up. Burmistrza
Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta
Inżynierii Miejskiej
mgr inż. Zofia Gajdzik