

POROZUMIENIE W SPRAWIE REALIZACJI INWESTYCJI

zawarte w dniu 27.02.2009r roku w Czeladzi , pomiędzy:

- **Burmistrzem Miasta Czeladź jako zarządcą dróg gminnych – reprezentowanym przez mgr inż. Marek Mrozowski – Burmistrz Miasta**

a

- **Katowickim Przedsiębiorstwem Naprawy Maszyn Budowlanych Budropol Sp.j. A. Będkowski, R. Liczberski i inni z siedzibą w Czeladzi , 41-253 Czeladź ul. Letnia 3 zwanym dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez: mgr inż. Andrzej Będkowski - Prezes**

a

- **Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej, 41-253 Czeladź, ul. Orzeszkowej 12 zwany dalej „Zarządem”, reprezentowanym przez inż. Robert Szczupider - Dyrektor Zarządu**

zwanymi też łącznie „Stronami”.

§ 1 Oświadczenia Stron

1. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotem niniejszego porozumienia jest ustalenie zasad współpracy i świadczeń Stron w zakresie inwestycji (zwanej dalej **Inwestycją**) – budowa ul. Letniej w Czeladzi, stosownie do treści art. 3 ust.5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. nr 267.poz.2251 z późn.zm.)
2. Zarząd oświadcza, że na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r., nr 19 r. poz. 115, z późn. zm.) realizuje zarząd wszystkich dróg gminnych, położonych na terenie Gminy Czeladź

§ 2. Zobowiązania Inwestora

1. Inwestor w ramach współpracy przy budowie ul. Letniej w Czeladzi zobowiązuje się do wykonania na swój wyłączny koszt:
 - a) projektu budowlano wykonawczego całej inwestycji wraz z konieczną dokumentacją – w terminie do 30 czerwca 2009r.
 - b) korytowania, wykonania i zagęszczenia podbudowy zgodnie z projektem budowlanym na odcinku ok. 440 m, na działce nr 33 k.m.62 do granicy tej działki z działką nr 43/3 k.m.62 zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej umowy
Termin: 60 dni od otrzymania pisemnego poświadczenia od Zarządu, o uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - c) projektu i budowy zjazdów z ul. Letniej do działki będącej jego własnością
2. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób za pomocą których wykonywać będzie swoje zobowiązania.
3. Zakres dokumentacji, która winna być wykonana zgodnie z § 2pkt 1a niniejszej umowy określa art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.o szczególnych zasadach

- przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych(j.t.Dz.U.z 2008r.,nr 193,poz.1194 z późn.zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2003r nr 120 poz.1133) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r nr 202 poz.2072). Zakres ten inwestor wyraźnie określi w umowie zawartej z projektantem.
4. Inwestor jest odpowiedzialny za właściwe i kompletne sporządzenie określonej w pkt 3 dokumentacji. W razie gdyby wymagała ona uzupełnienia lub zmiany, Inwestor bezzwłocznie je wykona.
 - 5 Szczegółowy zakres projektu budowlanego wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zarządem. Zarząd ma prawo do kontroli prac nad projektem budowlanym. Wszelkie uwagi Zarządu w trakcie prac nad projektem i konieczną dokumentacją będą bezzwłocznie uwzględniane przez Inwestora i projektanta, o czym Inwestor jest zobowiązany poinformować projektanta.
 6. Kompletną dokumentację o której mowa w § 2 ust. 1 a) Inwestor przekaże Zarządowi w terminie do dnia 30 czerwca 2009r.

§ 3

Zobowiązania Zarządu

1. Zarząd zobowiązuje się do bezzwłocznego, po uzyskaniu wszelkich dokumentów projektowych od Inwestora, złożenia dokumentów przez upoważnionego projektanta do Wydziału Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego Będzin w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przewidywany termin uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez Gminę: do 90 dni od dnia złożenia dokumentacji
2. Zarząd zobowiązuje się, w terminie do 21 dni (przy sprzyjających warunkach atmosferycznych) od dokonania protokolarnego przekazania zakończonej przez inwestora, a opisanej w § 2 pkt b fazy prac wykonawczych, do ustawienia krawężników i położenia dolnej warstwy asfaltobetonowej (warstwy wiążącej) na całym odcinku 440m, przygotowanym uprzednio przez inwestora, a następnie w ciągu max. następnych 21 dni (przy sprzyjających warunkach atmosferycznych) do położenia warstwy asfaltobetonowej – ścieralnej.
3. Zarząd zobowiązuje się do wykonania pozostałych robót budowlanych w ramach budowy drogi ul.Letniej w Czeladzi zgodnie z projektem
4. Burmistrz udzieli Inwestorowi jak i projektantowi, któremu Inwestor zlecił wykonanie projektu wszelkich pełnomocnictw koniecznych dla wykonania jego zobowiązań określonych w § 2 pkt 1 niniejszego porozumienia..

§ 4.

Postanowienia końcowe

1. Inwestor oraz Zarząd zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszego porozumienia.

2. Dokonanie przez Inwestora cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia wymaga uzyskania uprzedniej zgody wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Burmistrza Miasta

BURMISTRZ
mgr inż. Marek Mrozowski

**URZĄD MIASTA
CZELADŹ**
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

W imieniu Zarządu:

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W CZELADZI**
inż. Robert SZCZUPIER

**Miejski Zarząd
Gospodarki Komunalnej**
41-253 Czeladź
ul. Orzeszkowej 12

W imieniu Inwestora:

"BUDROPOL" s.j.
PREZES
mgr inż. Andrzej Będkowski

Katowickie Przedsiębiorstwo Naprawy Maszyn
Budowlanych "BUDROPOL" Spółka jawna
A. Będkowski, R. Liczberski i inni
41-253 Czeladź, ul. Letnia 3
NIP 645-10-06-812
tel./fax (032) 258 19 65 tel. (032) 203 00 09