

## PROTOKÓŁ

### z posiedzenia Komisji ds. Społecznych i Zdrowia

w dniu 17 czerwca 2004 roku

#### Obecni:

wg listy obecności

#### W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Kierownik Wydziału Polityki Społecznej, Kierownik Wydziału Urbanistyki, Dyrektor Ośrodka Integracyjnego "Senior"

#### Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji Bogusław Staśko

#### Porządek posiedzenia Komisji:

1. Ocena wykonania Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
2. Ośrodek Integracyjny "Senior" - analiza dotychczasowej działalności i proponowane zmiany restrukturyzacyjne mające na celu poprawę kondycji finansowej, w tym zmniejszenie nakładów z budżetu miasta
3. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
4. Omówienie Strategii Rozwoju Miasta I cz.
5. Sprawy bieżące

#### dot. pkt 1 – porządku posiedzenia Komisji

#### Staśko Bogusław – Przewodniczący Komisji

- powitał wszystkich obecnych
- omówił porządek posiedzenia
- poprosił o wprowadzenie

#### Teresa Wąsowicz - członek

- poinformowała, że coroczny program rozwiązywania problemów alkoholowych pociąga za sobą coraz większe nakłady finansowe w stosunku do lat ubiegłych. Od września ubiegłego roku zwiększono ilość godzin pozalekcyjnych w szkołach. Większość wydatków przeznaczonych jest na zajęcia pozalekcyjne, profilaktykę i wakacyjne wyjazdy dzieci z rodzin ubogich, patologicznych, czy nieudolnych wychowawczo. Na bieżąco kontynuowana jest praca w ośrodkach pomocowych
- trwają prace nad przygotowaniem tzw. Centrum Integracji Społecznej - ośrodka, który prowadziłby pracę z osobami zagrożonymi wykluczeniem społecznym. By zniwelować

koszty utrzymania administracji, centrum tworzymy w partnerstwie ze stowarzyszeniem "Przyjaciele Ostoi" i w siedzibie "Ostoi" na ul. Sikorskiego. Przy takim rozwiązaniu mamy możliwość pozyskania środków unijnych. Na początek planujemy ok. 10 osób podopiecznych. Pobyt w takim ośrodku miałby owocować tym, że osoby, które przejdą 6-9 miesięczny pobyt powinny same zacząć żyć. Zajęlibyśmy się osobami długotrwale bezrobotnymi i po leczeniu odwykowym

- Fundusz Społeczny daje tylko 5% ogólnej kwoty na wyposażenie i remont

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- Taki ośrodek ma szansę się rozrosnąć i stać się dochodową instytucją - dla porównania podał ośrodek w Cieszynie. Na tym przykładzie opracowujemy szczegóły

**Teresa Kocot - członek**

- poprosiła, aby przy takich przedsięwzięciach podawane były planowane i wydatkowane kwoty
- niektóre zadania prowadzimy własnymi siłami przy udziale Urzędu, Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej i przy wykorzystaniu współpracy z terenowymi instytucjami, gdzie dużych kosztów się nie ponosi lub bez udziału środków budżetowych

**Staśko Bogusław - Przewodniczący Komisji**

- poprosił o podanie wydatkowanych kwot na zadania polityki społecznej ze środków budżetowych i pozabudżetowych, jak i zakresu działań własnymi siłami

*Teresa Wąsowicz przyjęła do realizacji*

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- poinformował, że w piątek odbędzie się przetarg na bezpłatne kolonie dla dzieci z rodzin najuboższych, patologicznych. Pierwsza tura wyjeżdża już pod koniec czerwca. Ośrodki przystępujące do przetargu są gruntownie sprawdzane

**Strączek Grażyna - członek**

- zapytała gdzie znajdują się świetlice środowiskowe, ośrodki

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- wymienił 4 specjalistyczne świetlice, których działalność skierowana jest szczególnie w stronę rodzin patologicznych szkoła podstawowa nr 3, 7, w Centrum Edukacyjnym na Piaskach i na ul. 11 Listopada; natomiast wszystkie inne zajęcia pozalekcyjne odbywają się w pozostałych placówkach oświatowych i pozwalają dzieciom wypełnić czas

**Jerzy Rebeta - członek**

- poprosił o informacje na temat jak i na co zostały rozdysponowane środki z profilaktyki za rok ubiegły i bieżący i jakie są jeszcze potrzeby

*Teresa Wąsowicz przyjęła do realizacji do końca czerwca*

**Strączek Grażyna - członek**

- policja informowała, że nastąpił znaczny wzrost interwencji - proszę o komentarz

**Teresa Wąsowicz - członek**

- coraz więcej wniosków wpływa do gminnej Komisji, częściej ludzie wzywają policję ze względu na przemoc w rodzinie - myślę, że nie jest to problem, który teraz zaistniał, ale więcej się o tym mówi, powstają specjalistyczne instytucje - ludzie się zaczynają zgłaszać po pomoc
- wiele wniosków jest zawieszanych lub wycofanych przez zgłaszających, jak twierdzą - ze strachu, natomiast my bez personalnego zgłoszenia nie możemy podjąć dalszych kroków

**Strączek Grażyna - członek**

- poprosiła o informacje o udzielanych koncesjach na alkohol i sprzedaży alkoholu nieletnim na Komisję Oświaty

**Jerzy Rebeta - członek**

- informuje o libacjach alkoholowych na ulicy Nowopogońskiej 210 – 220 i ul. Trznadla prosząc o częstsze interwencje ze strony Policji lub Straży Miejskiej

**Teresa Wąsowicz - członek**

- poinformowała o zamiarze wprowadzenia na sesję projektu uchwały o usytuowaniu, warunkach i godzinach sprzedawania alkoholu. Będzie to związane z wchodzącą ustawą o wychowaniu w trzeźwości

**Strączek Grażyna - członek**

- omówiła działalność świetlic szkolnych, ich potrzebę funkcjonowania i efekty zajęć dydaktycznych na przykładzie świetlicy w szkole podstawowej nr 7
- poinformowała, że praca w Centrum na Piaskach jest bardzo ciężka, lecz personel tam pracujący ma bardzo dobry kontakt z dziećmi i dobrze się nimi zajmują. Robią wywiady środowiskowe w miejscu zamieszkania, szkołach, rozmawiają z pedagogami, wychowawcami, dyrektorami dzięki czemu mają doskonałe rozeznanie o dzieciach, którymi się opiekują i jakie należy im stworzyć warunki, by zapewnić prawidłowe funkcjonowanie, rozwój, możliwość nauki i profilaktyki

***Po dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania***

Obecnych 7 członków Komisji

***Głosowanie***

7 głosów za  
głosów wstrzymujących się i przeciwnych nie było

***Komisja jednogłośnie przyjęła Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.***

**dot. pkt 2 – porządku posiedzenia Komisji**

**Bogusław Staško – Przewodniczący Komisji**

- proszę o ustosunkowanie się do tematu

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- zgodnie z tendencjami wpływającymi z wniosków Komisji, aby zminimalizować koszty utrzymania O.I. „Senior” przez miasto, postanowiliśmy od przyszłego roku zmienić zasady funkcjonowania i przekwalifikować „Seniora” na zakład budżetowy, który będzie mógł prowadzić działalność gospodarczą i tym samym zarobić na swoje utrzymanie. Planujemy zagęszczenie pokoi dla mieszkańców Czeladzi przebywających w ośrodku z przyczyn społecznych, co da nam możliwość zwiększenia miejsc komercyjnych, na które rośnie zapotrzebowanie - Ci pensjonariusze będą pokrywać realne koszty utrzymania. Chcielibyśmy również wykorzystać w lepszy sposób kuchnie i tu również zgodnie z państwa sugestią uruchomić tanią jadalnię dla osób uboższych, potrzebujących a nie korzystających z MOPS - u. Posiłki wydawane będą na wcześniej wykupione bony w budynku przy ośrodku
- zgodnie z wcześniej opracowanymi symulacjami, w przeciągu trzech lat możliwe byłoby całkowite usamodzielnienie finansowe O.I. Senior i tym samym odciążenie budżetu gminy.
- Nadmienić, że ustawa o pomocy społecznej nakłada na gminę obowiązek opieki nad ludźmi, którzy tej pomocy potrzebują.
- dyrektor O.I. „Senior” posiada wykaz kosztów utrzymania w domach pomocy w całym regionie. W porównaniu z nimi nasz ośrodek jest nowoczesny i komfortowy przy jednocześnie najniższym koszcie utrzymania pensjonariusza - ok. 1.500 zł

**Horzelska - Matyja Anna - członek**

- zapytała czy nie można zostawić „Seniora” w stanie komfortowym i pełnopłatnym, natomiast w budynku po szpitalu psychiatrycznym utworzyć dom pomocy społecznej dla ubogich.
- tworzyce państwo również konkurencję dla szpitala udostępniając szpital psychiatryczny na działalność medyczną. Założenie przy przejściu budynku od Powiatu było inne

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- to jest ogromny budynek, a na dzień dzisiejszy mielibyśmy 6 osób kwalifikujących się do Domu Opieki. Nie mamy gwarancji, że ościenne gminy skorzystałyby z pozostałych miejsc. Budynek nie byłby w pełni wykorzystany a koszty utrzymania wielokrotnie większe niż „Seniora”
- wszystkie działania w zakresie wykorzystania budynku po szpitalu psychiatrycznym są konsultowane ze szpitalem. Opinia jest pozytywna - nie występuje tu konflikt interesów. Ostateczny głos w tym względzie ma Rada Miejska, ale nie mamy teraz wystarczających środków na utworzenie tam mieszkań socjalnych.
- obiekt odciąży gminę a zapewni opiekę miejską

**Bogusław Staško – Przewodniczący Komisji**

- na poprzednim posiedzeniu Komisji niestety nie było quorum lecz dokładnie zapoznaliśmy się z przedłożonymi przez Dyrektora O.I. „Senior” materiałami, odbyliśmy również wizję lokalną w ośrodku, zapoznaliśmy się z warunkami i funkcjonowaniem

**Strączek Grażyna - członek**

- zaproponowała, aby przyjąć propozycję restrukturyzacji przedłożoną przez Dyrektora „Seniora”, docenić jego wizję rozwoju ośrodka i ograniczenia kosztów, myślę, że założenia idą w dobrym kierunku

**Horzelska - Matyja Anna - członek**

- będę niestety odmiennego zdania - zaskoczyła mnie objętość i sądziłam, że zawartość jest równie obszerna w informację, które wskażą nam kierunek restrukturyzacji mający na celu zmniejszenie dofinansowania ze strony gminnych środków, ale jestem rozczarowana materiałami, ponieważ jest to tylko powielenie spraw budżetowych. Z materiałów wynika, iż przez kilka następnych lat wydatki w „Seniorze” będą na tym samym poziomie, więc praktycznie nie ma żadnych zmian restrukturyzacyjnych, natomiast pan Dyrektor zakłada zwiększenie dochodów poprzez zwiększenie miejsc komercyjnych oraz zwiększenie opłat pensjonariuszy. Materiał nie przewiduje żadnych planów restrukturyzacyjnych oraz zmniejszenia kosztów. Materiał ten nie jest dla mnie satysfakcjonujący, nie widzę w którym momencie koszty utrzymania ośrodka mają być zmniejszone, zwiększone są tylko wpływy w postaci zwiększonych opłat ze strony pensjonariuszy

**Teresa Kocot - członek**

- od Zastępcy Burmistrza wiemy, że „Senior” ma być przekształcony w zakład budżetowy, w związku z tym, pomijając wzrost cen opłat ponoszonych przez pensjonariuszy, w jaki sposób chce pan uzyskiwać własne dochody, jaka będzie to działalność gospodarcza i jakich zysków pan oczekuje
- pragnę wyrazić wdzięczność za zaproszenie Dyrektora na posiedzenie Komisji, ponieważ na ostatnim spotkaniu podczas wizji w ośrodku czuliśmy się jak intruzi, mimo, że przyszliśmy pokojowo nastawieni. Jesteśmy po to by wspólnie działać, znaleźć najlepsze rozwiązania, współpracować bez względu na to, z której strony gdzie kto stoi
- nadmienić, że dyrektor dokonał właściwych wyborów, kieruje wspaniałą grupą zaangażowanych i oddanych ludzi, zespół medyczny to doskonały personel, pracujący z ogromnym poświęceniem co powszechnie słyszy się od pensjonariuszy, ich rodzin, odwiedzających i współpracujących osób

**Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”**

- nie rozumiem dlaczego pani mnie podejrzewa o to, że traktuję Komisję prawie jak intruzów. Wręcz przeciwnie
- moja propozycja przekształcenia „Seniora” w zakład budżetowy wypływa z faktu, że obecne warunki zapewniają taką możliwość. Początkowy okres rozwoju, kształtowania się i funkcjonowania ośrodka, jak każdej nowej instytucji, której nie ma na rynku, był trudny do przewidzenia. Natomiast ubiegły rok, obecny rok wykazuje, że dochody ośrodka są wyższe niż 50% ogólnego budżetu, co prawnie pozwala na przekształcenie jednostki w zakład budżetowy. Będzie to miało pozytywne skutki, ponieważ jako zakład budżetowy Ośrodek będzie mógł sprzedawać różnego rodzaju usługi, m. in. sprzedaż na zewnątrz posiłków abonamentowych osobom o lepszych dochodach po kwotach wyższych, myślimy również aby uruchomić sprzedaż posiłków dla osób mniej zamożnych, które albo się nie kwalifikują albo nie chcą korzystać z darmowych posiłków w MOPS, natomiast nie stać ich na wykupienie posiłków po cenie rynkowej
- gdyby nastąpiło przekwalifikowanie od 01.01.2005 roku to ośrodek zarobiliby ok. 30 tys. zł netto. Z naszych szacunków zainteresowanie będzie rosło. Pozyskane kwoty może na początek nie będą imponujące, ale jest to kwota, która w znaczny sposób pozwoli na funkcjonowanie ośrodka bez tak wysokiej dotacji z Urzędu Miasta jak dotychczas. Każdy ośrodek tego typu utrzymuje się z wpłat, czyli ze świadczenia usług. Ceny w O.I. „Senior” są bardzo konkurencyjne i w stosunku do prywatnych placówek tego typu a tym bardziej w stosunku do DPS – ów, które od 1 stycznia 2004r. i 1 maja 2004r. po zmianie ustawy zostały uwolnorynkowane, a co w dalszym etapie spowoduje ich prywatyzację. Nasz ośrodek po czterech latach działalności jest szeroko znany, ma ustaloną dobrą opinię i dlatego teraz mogą nastąpić warunki do jego przekształcenia w zakład budżetowy. Na pewno jest w stanie sprostać wymaganiom finansowym przy znacznie zmniejszonej dotacji z budżetu miasta ( ok. 100 tys. zł ) już w styczniu. Wzrost cen nie jest taki drastyczny, nie mniej to jest decyzja państwa radnych, czy gmina będzie dopłacać do mieszkańców Czeladzi i w jakiej wysokości, czy nie. To, że ośrodek

będzie zakładem budżetowym w niczym nie przeszkadza, by miasto, jeżeli się rada zdecyduje mogło dofinansować mieszkańców Czeladzi. Moja propozycja jest przedstawiona tylko na trzy lata, ponieważ na razie sytuacja gospodarcza się polepsza, zainteresowanie w koniunkturach powoli się poprawia - więc jest szansa, że na przestrzeni tych trzech lat uda się uzyskać dochody i wydatki na poziomie „zero”.

**Anna Horzelska – Matyja - członek**

- pan zakłada, że zwiększy pan wpływy poprzez sprzedaż posiłków, ale taka sprzedaż jest skierowana do niewielkiej grupy społecznej i na pewno pan na tym nie zarobi, ponieważ posiłek musi być atrakcyjny cenowo, aby ci będący w najtrudniejszej sytuacji mogli sobie go wykupić. Pan jedynie zmniejszy koszty jednostkowe posiłków przez zwiększenie liczby, poprzez rozdział kosztów stałych, lecz to są zyski groszowe. Pan zakłada jedynie zmniejszenie dotacji z miasta a to nie jest zmniejszenie kosztów utrzymania ośrodka natomiast poprzez wpływy od pensjonariuszy zakłada, że będzie mniejsza potrzeba pozyskania dotacji z miasta. To są dwie różne sprawy - koszty utrzymania ośrodka a wysokość dotacji z miasta

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź**

- od początku kadencji pracowaliśmy nad obniżeniem kosztów utrzymania ośrodka - zapewniam, że bardziej się już nie da. Dalsza obniżka kosztów musi się wiązać z podnoszeniem wartości świadczenia usług. Administracja jest zmniejszona do minimum, wszystkie usługi są realizowane systemem zleceńowym po najtańszych cenach. Propozycja pana dyrektora jest tylko odpowiedzią na państwa oczekiwania.
- jeżeli chcemy odejść od systemu dotowania miejsc, to jedyną możliwą drogą jest prywatyzacja. Można też wybrać drogę pośrednią, przekształcić w np. zakład budżetowy, czy gospodarstwo pomocnicze i prowadzić ośrodek komercyjnie. Jeżeli tak państwo zadecydujecie i weźmiecie za to odpowiedzialność - my to wykonamy
- ośrodek miał zupełnie inne założenia gdy powstawał, było wiadomym, że będzie to ośrodek pokazowy, ale deficytowy. Miał stanowić reklamę. Tego typu ośrodek poniżej 150 pensjonariuszy zawsze będzie deficytowy, my mamy ponad 40

**Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”**

- gospodarka finansowa ośrodka jest prowadzona oszczędnie i racjonalnie, jeżeli istniała możliwość na czymkolwiek zaoszczędzić - zawsze korzystaliśmy z tego; rok rocznie część przeznaczonych pieniędzy na ośrodek pozostaje w budżecie miasta
- nadmienić, że Domu Pomocy Społecznej miasto nie jest w stanie utrzymać, natomiast ten system pozwala zachować pole manewru, możliwość przekształcenia, dostosowanie do wprowadzenia usług komercyjnych, odpłatnych dla zminimalizowania kosztów i tylko w takim kształcie ośrodek będzie w stanie utrzymać się na rynku

**Anna Horzelska – Matyja - członek**

- zapytała czy kontraktuje się samą obsługę kuchni, czy obsługę wraz z wyżywieniem

**Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”**

- kontraktuje obsługę wraz z wyżywieniem. Zgodnie z umową firma kupuje żywność z własnych środków, ale wystawia fakturę w dwóch pozycjach: za ilość wydanych posiłków w konkretnej kwocie - całodzienna stawka 6,50,- zł brutto, na sekcję pobytu dziennego 4,80,- zł brutto; obsługa liczona jest ryczałtowo ok. 7.500,- zł miesięcznie

**Anna Horzelska – Matyja - członek**

- poprosiła o informacje ile kosztuje posiłek dzienny

**Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”**

- ok. 10,50 wyżywienie dzienne z obsługą

**Marek Rajca - członek**

- zapytał czy została rozważona możliwość odpłatnych usług z zakresu rehabilitacji w oparciu o posiadaną bazę w „Seniorze”

**Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”**

- rozważałem dwie możliwości: zatrudnienie w ośrodku rehabilitantów lub wydzierżawienie gabinetu w zamian za nieodpłatne usługi dla pensjonariuszy. Po przeanalizowaniu rynku okazało się, że z powodu braku chętnych na odpłatne usługi takie rozwiązania nie są możliwe

**Zofia Bazańska - członek**

- zapytała czy domku stojącego obok „Seniora” nie można byłoby oddzielić od budynku i w inny sposób wykorzystać

**Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”**

- w budynku tym mają swoje siedziby Związki Niewidomych, Emerytów, Kombatantów i Towarzystwo Przyjaźni Polsko - Francuskiej

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- budynek chcemy jeszcze dodatkowo wykorzystać jako jadłodajnię

**Teresa Kocot - członek**

- poprosiła o dokładne informacje dotyczące ochrony obiektu

**Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”**

- przez pierwszy rok był zatrudniony dozorca w budynku obok, natomiast potem była zatrudniona ochrona zewnętrzna przez 16 godzin. Ponieważ koniecznym było ograniczenie kosztów, dozоровanie było skrócone do 22.00

**Grażyna Strączek - członek**

- cały czas walczyliśmy o obniżenie kosztów, Zastępca Burmistrza już wcześniej zalecił obniżenie kosztów utrzymania w „Seniorze” o 20 %, w dalszym ciągu dążymy do tego by ośrodek był samofinansujący się, dlatego uważam, że skoro dyrektor ma dobrą koncepcję i tak robi jak sobie Rada życzy, dajmy mu możliwość działania, nie przeszkadzajmy a po najbliższym roku porównamy wyniki, zweryfikujemy, może postawimy nowe wnioski

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- odczytał jak wielkie są koszty utrzymania jednego pensjonariusza w innych miastach

**Anna Horzelska – Matyja - członek**

- zapytała o ile można zwiększyć, bez uszczerbku na komforcie, liczbę miejsc w domu „Seniora”

Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”

- ok. 15 miejsc

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- cytuje ustawę obligującą gminę do ponoszenia kosztów opieki zdrowotnej

Marian Kita - członek

- poparł dyrektora, aby skazanych nie angażować do prac społecznych w „Seniorze”

Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”

- korzystamy i będziemy korzystać ze stażystów

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- w materiale zawarty jest jeszcze statut „Seniora”. Jest dopasowany do aktualnych przepisów ustawowych

Anna Horzelska – Matyja - członek

- zapytała czy w statucie nie powinno być zawartego czasookresu pobytu pensjonariusza w ośrodku

Krzysztof Tarkota - Dyrektor O.I. „Senior”

- trzeba wykorzystać lukę w ustawie o pomocy społecznej. Dlatego, że „Senior” nie ma w nazwie „Dom”, lecz funkcjonuje jako ośrodek wsparcia. Daje to możliwość odpowiedzialności organizacyjnej zależnej od Burmistrza i Rady. Nie może być zameldowania stałego, dlatego jest pobyt na czas nieokreślony

Staśko Bogusław - Przewodniczący Komisji

- podziękował dyrektorowi za wyjaśnienia
- ogłosił 5 minut przerwy

**PRZERWA**

Staśko Bogusław - Przewodniczący Komisji

- wznowił posiedzenie

*Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem analizy dotychczasowej działalności Ośrodka Integracyjnego „Senior” i proponowanych zmian restrukturyzacyjnych mających na celu poprawę kondycji finansowej, w tym zmniejszenia nakładów z budżetu miasta*



Obecnych 8 członków Komisji

**Głosowanie**

7 głosów za  
1 głos wstrzymujący się  
głosów przeciwnych nie było

**Komisja pozytywnie zaopiniowała przedłożone materiały**

dot. pkt 3 – porządku posiedzenia Komisji

Staśko Bogusław – Przewodniczący Komisji

- zaprosił do dyskusji w sprawie zaopiniowania projektów uchwał

Marian Kita - członek

- odnośnie Statutów, Komisja Statutowo – Regulaminowa i Inwentaryzacyjna spotka się w piątek o godz. 14.00 w celu wydania opinii

**Po przeprowadzonej dyskusji Komisja wstrzymała się od wyrażenia opinii w sprawie przedłożonych Statutów gminnych jednostek organizacyjnych**

Staśko Bogusław – Przewodniczący Komisji

- zgłosił wniosek o dołączanie uzasadnień lub komentarza do przedkładanych projektów uchwał

**Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem wniosku**

Obecnych 7 członków Komisji

**Głosowanie**

7 głosów za  
głosów wstrzymujących się i przeciwnych nie było

**Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek:**

**Komisja wnioskuje o dołączanie uzasadnień do projektów uchwał**

**Punkt 9.21** *wydzierżawienia części nieruchomości oznaczonej numerem działki 227/3 k. m. 13 o powierzchni około 5320 m. kw. zabudowanej obiektami budowlanymi po byłym szpitalu psychiatrycznym, przy ul. Szpitalnej nr 7 w Czeladzi*

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź**

- wpłynął wniosek od pana Jaworskiego, na tyle co się orientuję - jest to właściciel firmy budowlanej z Będzina, który chce wydzierżawić budynek po byłym szpitalu na 20 lat w celu prowadzenia placówki opieki zdrowotnej. To nie jest moja kompetencja, w związku z tym skróciłem ewentualny okres dzierżawy do 10 lat i przekazuję pod obrady Rady w celu podjęcia decyzji. Jednocześnie poprosiłem pana Jaworskiego by zwrócił się do Starosty jak i do Dyrektora Szpitala w celu uzgodnienia możliwości i warunków dzierżawy. Dyrektor Kołacz wyraził zgodę, natomiast ze strony Starostwa opinii jeszcze nie otrzymaliśmy.
- jeżeli nie będzie zgody Rady na dzierżawę tego budynku to zburzymy szpital i będą budowane tam docelowo trzy pawilony mieszkaniowe dla osób starszych i ubogich. Budowa domu rozłoży się w czasie

**Anna Horzelska - Matyja - członek**

- czy dyrektor szpitala nie miał żadnych zastrzeżeń w związku z faktem zadłużenia publicznego szpitala i redukcji budżetu szpitalnego a w pobliżu powstaje tak potężna konkurencja w postaci prywatnego szpitala z dodatkowymi łóżkami o szerokim spektrum działania jakim jest geriatra ( rehabilitacja, psychiatria, ortopedia, interna, neurologia, oddział dla przewlekle chorych, leczniczo - opiekuńczy ), co może negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie co najmniej 5 oddziałów szpitalnych.
- pula kontraktów jest przydzielana na daną miejscowość czy powiat bez względu na status placówki - prywatny, publiczny.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź**

- moim obowiązkiem było przekazać wniosek Radzie bez względu na prywatną opinię. Rozwiązania są i dobre i negatywne. Wymieniony obiekt nadaje się do tych funkcji, które teraz pełni, natomiast jeżeli miałyby powstać mieszkania socjalne, to należałoby jednak obiekt wyburzyć. Wymagana byłaby reorientacja usytuowania obiektu, ponieważ musi on być na osi północ - południe ze względu na doświetlenie, maksymalnie wykorzystane miejsce, mniej ciągów komunikacyjnych. Dałoby to Miastu oddech finansowy, ponieważ możemy realizować część tego zadania, „Senior” odpłatnie mógłby świadczyć usługi dla szpitala, natomiast po dziesięciu latach możemy zrezygnować z przedłużenia umowy.

**Anna Horzelska - Matyja - członek**

- chciałam przypomnieć uchwałę o przeznaczeniu budynku na mieszkania socjalne i dyskusję czy jest to korzystne i możliwe do zrealizowania. Przekonywaliście nas państwo, że jest to słuszne rozwiązanie, nawet w powiązaniu z O.I. „Senior”. Daliśmy się przekonać, że koncepcja jest słuszna i korzystna dla miasta. Z tego powodu radni wyrazili zgodę na zaciągnięcie 2 mln zł kredytu. Teraz koncepcja została odwrócona

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź**

- moim obowiązkiem jest przekazanie wniosku obywatela do kompetentnego w sprawie organu

**Anna Horzelska – Matyja - członek**

- zapytała czy obywatel nie może dostać informacji, że uchwała została podjęta o przeznaczeniu budynku na mieszkania socjalne?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź**

- nie było takiej uchwały, lecz motywacja przejęcia obiektu od Powiatu
- proszę zrozumieć - jest złożony wniosek, ja mam obowiązek przedłożyć go państwu pod obrady. Nie przekonuję państwa, nie zmieniam wcześniej przyjętych koncepcji lecz przekazuję uzasadnienie autora wniosku oraz zalety i wady przedłożonej propozycji. Miasto zyskuje na jakiś czas odciążenie finansowe, obiekt funkcjonuje, my mamy miejsce aby budować, jest pole do zagospodarowania przez O.I. „Senior”; minusem jest możliwość konkurencji i dlatego zasięgnąłem opinii Dyrektora szpitala publicznego

**Staśko Bogusław - Przewodniczący Komisji**

- proponuje, aby przegłosować jakie jest zdanie Komisji na temat przyjęcia przedłożonego materiału
- uważam, że budowa mieszkań socjalnych jest do poparcia, jednak idea przekazania komuś w formie sprzedaży, dzierżawy itp. z uwagi na tworzenie konkurencyjności dla szpitala publicznego, jest nie do przyjęcia

**Anna Horzelska – Matyja - członek**

- jeżeli docelowo obiekt będzie wyburzony to w jakim celu realizować nakłady na remont, przystosowanie do innych potrzeb, ogrzewanie, dozór
- jeżeli zakładamy wyburzenie szpitala, to pozyskamy piękną działkę w centrum miasta i za samą wartość działki jest to warte kosztów wyburzenia. Działka może być wykorzystana na różne cele, nie tylko na mieszkania socjalne

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź**

- budynek musi być dozorowany, w innym przypadku, jak wiele innych zostałby zdemolowany
- na razie wstrzymujemy się, nie wiemy jeszcze jakie będą nasze możliwości finansowe, na dzień dzisiejszy Rada tylko wyraziła intencję, nie uchwałę, na ewentualne zaciągnięcie kredytu. Natomiast jeżeli będziemy chcieli uczestniczyć w programach unijnych, to proszę pamiętać, że musimy sami wszystko sfinansować lub zabezpieczyć rezerwy, by potem starać się o dofinansowanie
- do Zarządu Powiatu wpłynął wniosek o kupno tej działki na cele handlowe

**Zofia Bazańska - członek**

- zapytała, czy szpital czeladzki lub połączony czeladzko – będziński ma oddział geriatryczny

**Anna Horzelska – Matyja - członek**

- mamy zakład dla przewlekle chorych, oddział opiekuńczy i dostępne pozostałe oddziały szpitala, które wchodzi w skład opieki geriatrycznej

***Po dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania***

*Obecnych 6 członków Komisji*

**Głosowanie**

- 0 głosów za
- 5 głosów przeciwnych
- 1 głos wstrzymujący się

**Komisja odrzuciła projekt uchwały**

**Komisja podtrzymała wcześniejszą koncepcję o przeznaczeniu terenu pod budowę mieszkań socjalnych**

**Grażyna Straczek - członek**

- zaproponowała, aby zaprosić Dyrektora Kołacza na sesję w celu przedstawienia opinii w tej sprawie

**Anna Horzelska - Matyja - członek**

- w sprawach służby zdrowia w naszym mieście bardzo dużo się zmienia. Poprosiła by w „Echu Czeladzi” zawarte były bieżące informacje na temat proponowanych lub wprowadzanych zmian restrukturyzacyjnych w szpitalu publicznym do wiadomości mieszkańców

**Kita Marian - członek**

- zaproponował przesunięcie projektu uchwały z pozycji 9.21 na pozycję 9.1 ze względu na zaproszenie Dyrektora szpitala. Jeżeli Rada będzie miała pytania to zwoła się dodatkową sesję lub Komisję by uzyskać odpowiedzi na wszystkie nurtujące pytania

**Anna Horzelska - Matyja - członek**

- zaproponowała zaproszenie obu stron zainteresowanych, by pan Jaworski również przedstawił wizję funkcjonowania proponowanego przez niego oddziału geriatrycznego

**W trakcie przeprowadzonej dyskusji Komisja jednomyślnie przyjęła wnioski:**

1. **W związku z przedłożeniem pod obrady Rady Miejskiej projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości oznaczonej numerem działki 227 / 3 k. m. 13 o powierzchni około 5 320 m<sup>2</sup> zabudowanej obiektami budowlanymi po byłym szpitalu psychiatrycznym, przy ul. Szpitalnej nr 7 w Czeladzi, Komisja wnioskuje o zaproszenie zainteresowanych stron na sesję w dniu 24 czerwca 2004r. - Dyrektora PZ ZOZ J. Kołacza i p. L. Jaworskiego w celu przedstawienia uzasadnienia stanowiska do w/w projektu**
2. **W związku z zaproszeniem zainteresowanych stron, Komisja wnioskuje o zmianę w proponowanym porządku obrad w punkcie - projekt uchwały z podpunktu 21 przenieść do punktu 1. Pozostałe pozycje - zgodnie z kolejnością.**

- Punkt 9.13 nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 2 w Czeladzi.**  
**Punkt 9.14 nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 4 w Czeladzi.**  
**Punkt 9.15 nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 22 w Czeladzi.**  
**Punkt 9.16 nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 28 w Czeladzi**

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź**

- uważam, że budynki przy ul. Rynek 2, 4, 22 powinny stać się własnością gminy, aby móc zagospodarować je celowo. Daje to m. in. możliwość zlokalizowania tam Sądu. W Urzędzie nie ma odpowiednich warunków, szczególnie pod względem bezpieczeństwa interesantów jak i dodatkowych osobnych pomieszczeń dla doprowadzanych osób skazanych lub tymczasowo aresztowanych. Sąd z tego właśnie powodu zwrócił się do nas z prośbą o przydzielenie dodatkowych pomieszczeń. W Urzędzie nie jest to możliwe a Sąd dodatkowo jest instytucją centrotwórczą - obiekt ściągałby ludzi. Rynek 4 wymaga zagospodarowania, nie ma przestrzeni zapleczewej, nie ma parkingu, zaplecza transportowego i na te cele zostałyby przeznaczony. Na Rynku 22 można docelowo przenieść Urząd Stanu Cywilnego
- Rynek 28 jest to pożydowski budynek obecnie własność Skarbu Państwa. Mamy możliwość pozyskać go na dwa sposoby - zwracamy się do Wojewody, aby przekazał nam go na własność, lub sprzedał. A drugi sposób to zasiedzieć go. Mamy podstawy, aby o to wystąpić

**Anna Horzelska – Matyja - członek**

- zasugerowała, aby Sąd przenieść do budynku po szpitalu psychiatrycznym

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź**

- nie mamy na tyle środków finansowych by wykonać remont

***Punkt 9.1 uzupełnienia Uchwały Nr XXI/256/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie nabycia na własność nieruchomości przy ul. Dehnelów w Czeladzi.***

**Zofia Bazańska - członek**

- proszę o komentarz

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź**

- jest to również związane z uwłaszczeniem; ponieważ mamy wieczyste użytkowanie terenu występujemy do Wojewody, aby przekazał nam kopalnie (ul. Dehnelów) na własność, by m. in. nie płacić podatku. Powiat zwrócił się do nas z prośbą o uzupełnienie uchwały o rodzaju przeznaczenia przejętego terenu. Ponieważ budynki pokopalniane są własnością kopalni jednocześnie wystąpiliśmy do Spółki Restrukturyzacji Kopalni o ich przekazanie

- Punkt 9.8 zamiany działek przy ul. Przeląskiej i Chmielnej w Czeladzi.**  
**Punkt 9.9 zamiany działek przy ul. Handlowej i drodze DK 86 w Czeladzi**  
**Punkt 9.10 zamiany działek przy ul. Handlowej i drodze DK 86 w Czeladzi.**  
**Punkt 9.11 zamiany działek przy ul. Będzińskiej, Handlowej i drodze DK 86 w Czeladzi.**  
**Punkt 9.12 zamiany działek przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.**

Jerzy Rebeta - członek

- poprosił o informacje na temat zamiany działek

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta Czeladź

- to też nasza inicjatywa. Chcieliśmy uporządkować zagospodarowanie terenu. Dojazd do działek jest możliwy wyłącznie od ul. Wiejskiej i wymaga wybudowania drogi. Teren ma ograniczenia - tylko 30 % można zabudować, pozostała część ujęta w planie zagospodarowania to tzw. teren „zielony”. Tereny, które my zajmujemy dają swobodę zabudowy. Mamy kontrahenta, który buduje Centrum Logist na działkach prywatnych. Narzuciliśmy pewne rozwiązania komunikacyjne, korzystniejsze od obecnych warunków. Daje to również możliwość tworzenia kompleksów

Jerzy Rebeta - członek

- złożył wniosek o graficzne przygotowywanie na sesję, na powiększonych mapach geodezyjnych ewidencyjnych, stanu prawnego gruntów

*Po dyskusji Komisja jednomyślnie przyjęła wniosek:*

*Komisja wnioskuje o prezentację na sali sesyjnej przedkładanych projektów uchwał w sprawie gospodarki gruntami na dużych, czytelnych mapach lub rzutniku*

Jerzy Rebeta - członek

- poprosił o informacje dotyczące wyciągu na Borzesze
- zasugerował, aby uprzedzić radnych o zamiarach, koncepcjach i przedsięwzięciach kierownictwa Urzędu, zanim taka informacja pojawi się w prasie

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- bywa, że dziennikarze źle rozumieją, niedoprecyzują lub niefortunnie ujmą opinię na wyrost; nie zawsze jest możliwość dokonania autopoprawek
- ponieważ mamy możliwość pozyskania środków zewnętrznych, jest taka intencja by przygotować teren, ogłosić konkurs na zagospodarowanie. Jeżeli do końca czerwca będzie zgoda ze strony Rady, to firma z Sosnowca będzie chciała, przy zainwestowaniu swoich środków, zrealizować wyciąg orczykowy oraz oświetlenie
- jeżeli ta firma się nie podejmie, rozważymy możliwość zrealizowania tam niedużej inwestycji ( ok. 30 – 40 tys. zł )

**Punkt 9.32 przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k. m. 48 o pow. 326 m. kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.**

Jerzy Rebeta - członek

- poprosił o wyjaśnienie do projektu uchwały

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału i Gospodarki Nieruchomościami**

- przedłużenie na dwa lata, by dostosować czas dzierżawy do przylegających działek, natomiast potem myśleliśmy o ewentualnej sprzedaży kompleksu

***Punkt 9.17 nabycia udziałów 6/12 części w nieruchomości przy ul. Mysłowickiej 14 w Czeladzi.***

**Anna Horzelska – Matyja - członek**

- poprosiła o komentarz do projektu uchwały

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału i Gospodarki Nieruchomościami**

- nieruchomość zabudowana, w której mamy udział, natomiast pozostałe 6/12 jest prywatną własnością

**Jerzy Rebeta - członek**

- poprosił o informacje dla mieszkańców fińskich domków, szczególnie interweniujących przy ul. Stawowej, Prusa, Wyspiańskiego z wyszczególnieniem ulic wyłączonych ze sprzedaży i umieszczenie ich w Regulaminie warunków sprzedaży domków fińskich

*Kierownik Wydziału i Gospodarki Nieruchomościami przyjęła do realizacji*

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału i Gospodarki Nieruchomościami**

- poinformowała o wprowadzeniu dodatkowego projektu uchwały dotyczącego przejęcia od Józefowa nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Katowickiej i przy ul. Szpitalnej w zamian za zaległości podatkowe. Jest to 17 mieszkań plus teren nie zabudowany między blokami

*Komisja przyjęła propozycję*

***Punkt 9.41 rozpatrzenia skargi Pana Włodzimierza Będkowskiego z dnia 27 kwietnia 2004 r. na uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi w przedmiocie sprzedaży mieszkań komunalnych.***

***Punkt 9.42 rozpatrzenia skargi Pana Henryka Stawickiego z dnia 12 maja br. na Burmistrza Miasta Czeladź, w związku z odmownym załatwieniem wniosku skarżącego o umorzenie jego wierzytelności wobec Gminy Czeladź z tytułu czynszu dzierżawnego i użytkowania nieruchomości gminnej.***

**Punkt 9.43** rozpatrzenia skargi „Samoorganizacji i Inicjatywy Obywatelskiej”, reprezentowanej przez Pana Mieczysława Golca na działalność Burmistrza w zakresie zadań własnych gminy oraz w zakresie zadań zleconych.

**Punkt 9.44** rozpatrzenia skargi Pana Mieczysława Polasińskiego w sprawie zakłócania porządku przez lokatorów mieszkania przy ul. Armii Krajowej 14/4.

**Jerzy Rebeta** - **członek**

- poprosił o wyjaśnienia

**Grażyna Jaroń** - **Kierownik Wydziału i Gospodarki Nieruchomościami**

- pan Sawicki miał umowę cywilno - prawną do 1999r, nie płacił za dzierżawę, w związku z tym nie ma tu możliwości wydania decyzji. Z okresu umownego są nadal ściągane należności. Uchwała z 2001r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania wierzytelności - nie daje podstaw do umorzenia zaległości panu Sawickiemu. Przez wiele lat próbowaliśmy z panem Sawickim dojść do porozumienia, rozłożyć wierzytelności na raty. Nie udało nam się dojść do porozumienia. Skarga jest niezasadna

**Po dyskusji Komisja odrzuciła skargę**

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- poinformował, że był na spotkaniu Wspólnoty Mieszkaniowej. Pan Golec przegrał wszystkie głosowania. Wcześniejsze pełnomocnictwa jakie posiadał zostały wycofane, obecnie reprezentuje swoją matkę. Członkowie Wspólnoty nie przyznali mu racji. Zaproponowałem by Wspólnota wykupiła resztę terenu, żeby Wspólnoty połączyć.

**Jerzy Rebeta** - **członek**

- skarga pana Polasińskiego

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta Czeladź**

- Pan Polasiński nie mieszka pod adresem, którego dotyczy skarga, ponadto w załączeniu do skargi są kserokopie podpisów osób, które nie żyją lub nie mieszkają pod wymienionym adresem

**Po przeprowadzeniu dyskusji Komisja przyjęła materiały sesyjne**

**dot. pkt 4 – porządku posiedzenia Komisji**

*Z uwagi na rozpoczęcie prac związanych ze sporządzeniem nowej Strategii i Wieloletniego Planu Inwestycyjnego - omówienie tematu przesunięte na termin późniejszy*



**Ad. pkt 5 – porządku posiedzenia Komisji**

Spraw bieżących nie zgłoszono

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Komisji**  
**ds. Społecznych i Zdrowia**

***Bogusław STAŚKO***

Protokołowała :  
Dorota Walkowicz  
Dominika Chruszcz

