

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE

w dniu 26 kwietnia 2005 roku

Obecni:

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta, Urszula Polak – Walek – Skarbnik Miasta, Zbigniew Szaleniec – Zastępca Burmistrza Miasta

Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcji Zima” za sezon 2004/2005 połączona z wiosennym objazdem Miasta.
2. Informacja o realizacji złożonych do chwili obecnej wniosków dotyczących pozyskania środków unijnych na realizację zadań inwestycyjnych w mieście
3. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy bieżące.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Chciałbym zacząć od omówienia sprawozdania z wykonania budżetu.

Urszula Polak-Walek - Skarbnik.

- Proszę o wprowadzenie zmiany wycofanie dwóch uchwał i wprowadzenie na jej miejsce jednej o treści udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Czeladź z tytułu wykonania budżetu Miasta Czeladź za rok 2004, wynika to z opinii RIO, które życzy sobie, aby była uchwała w takiej formie.
- /Odczytuje opinie RIO w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za 2004r./
- /Odczytuje opinie RIO w sprawie opinii Komisji Rewizyjnej./
- /Omawia wykonanie budżetu za 2004r./

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Protokół Komisji Rewizyjnej będzie na sesji, także opinie RIO. Nie powinno być żadnych zastrzeżeń do wykonania. Nie wiem tylko czy w 2004r. naszym mieszkańcom żyło się lepiej niż w poprzednich latach.

Dyskusja na temat formy uchwały w sprawie sprawozdania i absolutorium

Bożusław Staśko - członek Komisji

- Jak wyglądało wykonanie dochodów w 2002r.

Urszula Polak-Wałek - Skarbnik.

- 96,7% trochę wyższe, ale kwotowo niższe, teraz o ponad 4 mln. większe. Po sprzedaży gruntów pod M1 było powyżej 100%. Potem było na poziomie 96%.
- /Omawia wydatki/

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Co jest przyczyną niewykonania dochodów w gospodarce nieruchomości?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Zastój na rynku nieruchomości. Trzeba by przeprowadzić analizę po sprzedaży gruntów pod M1, kiedyś było lepiej.
- Mamy studium uwarunkowań. Kiedyś gmina sprzedała teren uzbrojony przy myśłowickiej po 20 zł.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- W sąsiednich gminach jest nieco lepiej. Brakuje promocji miasta na rynku nieruchomości. Zglądałem też do na stronę internetowa jest mało wiadomości. Czy nie sądzi pan, że powinniśmy robić więcej?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Nie zgadzam się z panem, dzisiaj zawsze uczestniczy pośrednik w sprzedaży, czasy bezpośredniej sprzedaży minęły. Promujemy z innymi miastami. We wszystkich biurach nieruchomości są nasze oferty. Przygotowujemy też prezentację i będzie ona przed wakacjami.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Próbuje pan przeforsować pewne zamiany, które dla mnie nie są uzasadnione, argumentując to, że chce pan tworzyć kompleksy. Mamy kompleks przy Handlowej i okazuje się, że nie możemy nikogo nim zainteresować.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Cena jest zbyt niska mamy chętnych do kupna po 60 zł, ale chcemy wynegocjować 100 zł. Mówimy nie mając pełnych informacji, a ja je mam.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Nie mamy pełnych informacji.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Rada ma akceptować kierunki, a negocjacjami z kontrahentami zajmuje się Burmistrz.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Może powinno się tworzyć mniejsze działki pod inwestycje.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Tak robimy. Sprzedawać po niskich cenach będziemy tylko jeżeli budżet będzie zagrożony.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Było wyliczanie na Komisji dzierżawa w granicy 5 zł.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Mówiłem o kwocie 50 gr. Za dzierżawę, ale Rada nie zgodziła się na taką dzierżawę.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Komisja Rewizyjna zajęła się tym i stwierdziła, że jest mniejszy wpływ ze sprzedaży
- /Odczytuje protokół Komisji Rewizyjnej/

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Nie wykonano kanalizacji na ul. 21 Listopada, czy tam były konkretne powody?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Chcieliśmy to zrobić wykonawstwem własnym i skierowaliśmy się do Ministerstwa o interpretację. Przyszła dopiero w listopadzie. Nie podpisywaliśmy umowy, Wojewoda nie spieszy się z tym.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Nie mogę znaleźć podstawy do rezygnacji z dwóch uchwał i wprowadzenia jednej.

Urszula Polak-Wątek - Skarbnik

- To jest zalecenie RIO. Różnie to wyglądało w latach. Jeżeli będą dwie uchwały to RIO może uchylić.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są jakieś pytania. Kto jest z projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Czeladź z tytułu wykonania budżetu Miasta Czeladź za rok 2004?

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Proponuje głosować nad dwoma projektami. Sprawozdanie i absolutorium. Ni możemy udzielać absolutorium.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Macie zaopiniować i ja przedstawiam taki projekt. To jest moja autopoprawka wycofuję dwa projekty i proszę o wprowadzenie jednego.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przyjmuje pana wniosek.
- W materiałach podstawowych są dwa projekty.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Jeżeli nie będzie głosowania tzn., że komisja nie zajęła się tematem.

Dyskusja na temat formy uchwały w sprawie sprawozdania i udzielenia absolutorium.

Zofia Bazańska - członek Komisji

- Nie będę brała udziału w głosowaniu. Po wynikach ostatniej sesji inaczej było głosowane na Komisjach, a inaczej na sesji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za przyjęciem projektem uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Czeladź z tytułu wykonania budżetu Miasta Czeladź za rok 2004?

GŁOSOWANIE /bez Z. Bazańska, I. Gawroński/

0 członków komisji za
0 członków Komisji przeciw
3 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została zaopiniowana pozytywnie.

Dyskusja na temat formy uchwały w sprawie sprawozdania i udzielenia absolutorium.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie sprzedaży części działki nr 54 km 44 przy ul. Poniatowskiego. Czy są jakieś uwagi?

Przewodniczący stwierdził, że uchwała nie została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie sprzedaży 98/114 części działki nr 107 km 30 przy ul. Strzeleckiej.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę w sprawie sprzedaży 98/114 części działki nr 107 km 30 przy ul. Strzeleckiej./

Dyskusja na temat uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za przyjęciem projektem uchwały?

GŁOSOWANIE /bez Z. Bazańska, /

3 członków komisji za
0 członków Komisji przeciw
1 członków Komisji wstrzymało się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego dz. Nr 136/9 km 13 przy ul. Wojkowskiej.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego dz. Nr 136/9 km 13 przy ul. Wojkowickiej./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 115 km 56 przy ul. Dalekiej.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę w sprawie sprzedaży działki nr 115 km 56 przy ul. Dalekiej./

Dyskusja na temat uchwały

PRZERWA**Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Nie było na nią uchwały, jest dzierżawa. Uchwała dotyczyła 116. Są to działki bez dojazdu. Nadal będzie dzierżawiona.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 116 km 56 o pow. 567 m² przy ul. Dalekiej.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia uchwałę w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 116 km 56 o pow. 567 m² przy ul. Dalekiej./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- 115 jest dzierżawina, 116 była uchwała o sprzedaży bezprzetargowej, a teraz zmieniamy ją na dzierżawę.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Osoba chcąca wykupić, nie ma dostatecznych dokumentów aby udokumentować własność sąsiedniej. Nie jest właścicielem sąsiedniej działki. Tamta umowa wygasła. 117 również jest dzierżawiona.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 48/1 km 55 o pow. 59 m² przy ul. Prostej. Czy są uwagi?
- Przechodzimy do uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 125/3 km 55 o pow. 32 m² przy ul. Wiejskiej-Norwida. Czy są uwagi?
- Przechodzimy do uchwał w sprawie likwidacji szpitali.

Bogusław Staško - członek Komisji

- Jako Komisja Zdrowia zaopiniowaliśmy wszystkie trzy negatywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuje przyjęcie stanowiska Komisji Zdrowia – czyli brak pozytywnej opinii.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie wyznaczenia do składu komisji konkursowej na stanowisko dyrektora szkoły Podstawowej Nr 7 w Czeladzi przedstawicieli organu prowadzącego oraz upoważnienia Burmistrza Miasta do dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania konkursowego.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Opinia Komisji Oświaty była pozytywna.
- /Omawia uchwałę w sprawie wyznaczenia do składu komisji konkursowej na stanowisko dyrektora szkoły Podstawowej Nr 7 w Czeladzi przedstawicieli organu prowadzącego oraz upoważnienia Burmistrza Miasta do dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania konkursowego./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuje przyjęcie stanowiska Komisji Oświaty.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2005r.

Urszula Polak-Wałek - Skarbnik

- /Omawia uchwałę w sprawie zmian w budżecie na 2005r./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcji Zima” za sezon 2004/2005.

Robert Szczupider - dyrektor ZIK

- /Omawia Ocenę realizacji prowadzonej w mieście „Akcji Zima” za sezon 2004/2005./

Dyskusja na temat prowadzonej w mieście „Akcji Zima” za sezon 2004/2005.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do informacja o realizacji złożonych do chwili obecnej wniosków dotyczących pozyskania środków unijnych na realizację zadań inwestycyjnych w mieście.

Małgorzata Skiba - pracownik Wydziału Rozwoju Miasta

- /Omawia informację o realizacji złożonych do chwili obecnej wniosków dotyczących pozyskania środków unijnych na realizację zadań inwestycyjnych w mieście./

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Czy nie będzie dotacji na termomodernizację w oświacie?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- To urząd marszałkowski ma weryfikować te sprawy. Jest decyzji o przyznaniu 3,5 mln. na taką kwotę był wniosek.

Dyskusja na temat informacji o realizacji złożonych do chwili obecnej wniosków dotyczących pozyskania środków unijnych na realizację zadań inwestycyjnych w mieście.

Małgorzata Skiba - **pracownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- /Omawia informację o realizacji złożonych do chwili obecnej wniosków dotyczących pozyskania środków unijnych na realizację zadań inwestycyjnych w mieście./

Leszek Lasota - **członek Komisji**

- Dajemy dofinansowanie do zmiany ogrzewania, może moglibyśmy zastosować dotację do przyłączy.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Tego nie można dotować, to jest umowa między zakładem, a pojedynczym człowiekiem.

Małgorzata Skiba - **pracownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- /Omawia informację o realizacji złożonych do chwili obecnej wniosków dotyczących pozyskania środków unijnych na realizację zadań inwestycyjnych w mieście./

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Udamy się teraz na wiosenny objazd miasta.
- Zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Gospodarczych i
Integracji z Unią Europejską

Władysław Oczkowicz

Protokołowała
Wojciech Maćkowski

Lista obecności na posiedzeniu
Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu *26 kwietnia 2005*

1. Oczkowicz Władysław – Przewodniczący
2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
3. Gawroński Ireneusz
4. Jachimczyk-Kluk Agata
5. Krugły Andrzej
6. Lasota Leszek
7. Staśko Bogusław
8. Świątek Andrzej
9. Święch Sławomir

.....

 NB
 NB

 NB
 NB

Miejsce odbycia posiedzenia *UM s. 114*

Godzina rozpoczęcia posiedzenia *9.00*

Godzina zakończenia posiedzenia *11.30*