

SE – Or. 0063 - 5 / 5 / 04

P R O T O K Ó Ł
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE
z dnia 27 kwiecień 2004r.

Obecni :

wg listy obecności.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza Miasta, Skarbnik Miasta, mieszkaniec

Posiedzenie Komisji prowadził :

Przewodniczący Komisji Władysław Oczkowicz.

Porządek posiedzenia:

- 1 Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
- 2 Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcji Zima” za sezon 2003 / 2004 połączonej z wiosennym objazdem miasta.
- 3 Ocena zadań zrealizowanych na terenie miasta w roku 2003 w zakresie ochrony środowiska i omówienie zadań zaplanowanych do realizacji na lata 2004 - 2006
- 4 Sprawy bieżące.

Dot. pkt. 1 – porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- powitał wszystkich zebranych
- zaprosił do dyskusji

Punkt 7 Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Czeladź za 2003 rok.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- w sprawie rozpatrzenia Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Czeladź za 2003 rok i udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Czeladź poświęciła swoje ostatnie posiedzenie Komisja Rewizyjna, na którym jednogłośnie przyjęto Sprawozdanie, jak również wniosek o udzielenie Absolutorium
- mieliśmy również przedstawioną pozytywną opinię RIO przez Skarbnika Miasta

Bogusław Staško - członek

- przedstawił przyjętą pozytywną opinię Komisji ds. Społecznych i Zdrowia.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- omówił wykonanie budżetu w roku 2003. Wiadomym było, że budżet w dużej mierze był niedoszacowany, nie mniej w ciągu roku udało nam się zaoszczędzić część środków i w ten sposób nie zadłużyło się budżetu miasta, jak to się zapowiadało na początku roku. Najbardziej bolącą sprawą było zaciągnięcie kredytów obrotowych, po raz pierwszy od 1990r. na płace nauczycielskie - 1.783 tys. zł. - co stanowiło połowę braku zabezpieczenia w budżecie; pierwsze przymiarki wskazywały kwotę 3.590 tys. zł. Problem oświaty nie jest jednak rozwiązany do końca - jest to proces długofalowy. Poza tym, myślę, że budżet był dobrze realizowany, staraliśmy się oszczędzać. W skali makro również osiągnęliśmy równowagę. Zadłużenie jest również na bezpiecznym poziomie (30%). Jeżeli weszłyby w życie zadania - geotermia, kapitalny remont obiektów mieszkalnych - mamy możliwość bezpiecznego zaciągnięcia kredytów na ich realizację
- po wejściu Polski do Unii, rokowania są takie, że czekają nas dwa ciężkie lata, ale może się okazać, że poziom inwestycji w Polsce będzie tak duży, że wzrost gospodarczy, który dzisiaj jest wysoko szacowany, utrzyma się, wtedy będzie unormowana sytuacja. Wynagrodzenia wzrosły o 7% - to oznacza większe wpływy do budżetu miasta
- nadmieniał, że wpływy ze środków budżetu Państwa od lat są przeszacowane

Urszula Polak - Walek - Skarbnik Miasta

- poinformowała o otrzymaniu pozytywnych opinii: o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Czeladź sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2003r. (*Uchwała Nr 00570/II/82/2004 z dnia 16 kwietnia 2004r. II Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie: opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Czeladź sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2003r.*) oraz o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie udzielenia absolutorium za 2003r. (*Uchwała Nr 00570/II/79/2004 z dnia 16 kwietnia 2004r. II Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie: zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czeladzi*)

/ odczytała treść /

Ireneusz Gawroński - członek

/ Przewodniczący Komisji Rewizyjnej /

- zapoznam Państwa wszystkich z treścią protokołów Komisji Rewizyjnej na sesji. Skupiliśmy się nie tylko nad sprawozdaniem, ale również nad efektami przeprowadzonych w przeciągu roku 10 kontroli i również zasad gospodarowania środkami finansowymi gminy i na tej podstawie Rio wyraziła następującą opinię:

„...Korzystając z ustawowych kompetencji Komisji Rewizyjnej wynikających z art. 18 a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym przeprowadzono w trakcie roku budżetowego kontrole, a ich wyniki miały również wpływ na pozytywny charakter wniosku...”

- te sprawy również umieściliśmy w protokole, jak również w krótkim zarysie pracę samej Rady Miejskiej w postaci wyszczególnienia podjętych w sprawie przeznaczenia gruntów czeladzkich do sprzedaży uchwał, oraz zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego

Zofia Bazańska - członek

- opłaty za szczególne korzystanie ze środowiska - o jakich opłatach jest mowa?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- za odprowadzenie ścieków do rzeki. Rozporządzenie Ministra ustalające bardzo wysokie opłaty za szczególne korzystanie ze środowiska nie weszło w życie, lecz potem opłaty mogą ulec gwałtownemu zwiększeniu, najprawdopodobniej od przyszłego roku. Najtaniej jest odprowadzać ścieki do rzeki, niż inwestować. Obecnie jeszcze są zawieszony nowe opłaty, które są wielokrotnie wyższe. Jeżeli wejdą w życie, taniej będzie do kanalizacji odprowadzać ścieki

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- udzielił głosu obecnemu na posiedzeniu mieszkańcowi

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- szanowni Państwo, ja sprzeciwiam się udzieleniu absolutorium dla Burmistrza Miasta. 25 marca byłem pełnomocnikiem Wspólnoty na dorocznym zebraniu właścicieli i Zakład Budynków Komunalnych nie otrzymał absolutorium za 2003r. Ja pokrótce omówię przyczyny

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zarząd Wspólnoty, tak mam to rozumieć?

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- Zarząd ZBK, czyli Zarządca, czyli inaczej gmina Czeladź, nie uzyskała absolutorium ze swojej działalności we Wspólnocie z ul. Tuwima 24 z następujących powodów: znalazłem błędy prawne, niezgodność z ustawą o własności lokalu, znalazłem błędy kosztowe, znalazłem błędy księgowo. Chciałbym przypomnieć, że zakwalifikowałem to do działalności deliktowej. Obserwuję poczynania Zarządu, czyli gminy Czeladź od 2001r. Na czym opieram swoje zarzuty? Zwróciłem się e-mailem do dyrektora ZBK z żądaniem zwrotu zawłaszczonych należności od ZBK od roku, kiedy nastąpiło wyodrębnienie pierwszego lokalu nieruchomości przy ul. Tuwima 24 do chwili obecnej. Informuję, że żądania nasze mają charakter roszczeń majątkowych, chroniących prawo własności z tytułu art. 223 k.c. i na mocy przepisów szczególnych nie podlegają przedawnieniu. Poprosiłem szanownego pana dyrektora o termin 7 dni, ponieważ w innym układzie kieruję do kognicji przez organy nadzorujące przestrzeganie prawa. A teraz meritum. Gmina Czeladź rozlicza prywatnych właścicieli, którzy posiadają 26% udziałów nieruchomości wspólnej, w następujący sposób: nieruchomość wspólna od 2001r. dla tej nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Tuwima 24 wynosi 5.513 m², w roku 2002r. 5.515,96 m², w 2003r. 5.519,9 m². Prawo własności Potera traktuje, że nieruchomość wspólna jest, szanowni państwo, ok. jedenaście razy mniejsza. Wniosek jest następujący - prywatni właściciele sfinansowali całkowicie 5.500 m² nieruchomości wspólnej. Chciałbym uprzejmie zapytać, jak to się dzieje, że zapominamy o prawie precedensowym, ma pan te wyroki Sądu Najwyższego Naczelnego Sądu Administracyjnego, poza tym szanowni państwo, to co mam przed sobą, to jest załącznik za 2001r. pseudosprawozdanie, czy projekt sprawozdania za 2002r. jest to samo. Projekt sprawozdania, dlatego, że nie pochodzi od Zarządu; panią się tu jakaś podpisuje, czyli panią mam tu sądownie ukarać. I ja to uczynię. Z tego względu, że jak ja uczynię jej krzywdę, to dowiemy się całej prawdy. Twierdę, że substancję mieszkaniową w 70% utrzymują właściciele. Mam na to dokumenty potwierdzające. Chcieliśmy to prawo własności. W operacie szacunkowym wyraźnie jest sprecyzowana nieruchomość wspólna. Panu dyrektorowi w e-mailu przesłałem odpowiednią formułę. Na podstawie tej formuły jest w stanie sobie obliczyć nieruchomość wspólną. Nieruchomość wspólna na Tuwima 24 wynosi 139, 89 m², traktując udziały w kategoriach 26%, 74%

ponosi gmina, a ja tu udziału gminy nie widzę! Mało tego. Szanowni państwo, jeżeli chodzi o fundusz remontowy - gmina stosuje prawo spółdzielcze. Dlaczego? Wpłaty z funduszu remontowego wprowadzane są do wspólnego banku. To są delikty w kategoriach ustawy o własności lokalnej. Wyraźnie ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych traktuje: właściciel może wydać swoje pieniądze z tytułu funduszu remontowego tylko tam, gdzie ma tytuł prawny. Tego tutaj, w tych dokumentach nie widzę. Mam zastrzeżenia do prawników, którzy tworzą stek bzdur tworząc Statut i podejmując w tym Statucie Wspólnoty Mieszkaniowej rzecz, o której teraz powiem. To jest Statut Wspólnoty Mieszkaniowej, jak państwo tu widzicie, opatrzone moimi komentarzami prawniczymi, nie okołoprawniczymi, tak jak tworzy to prawnik o nazwisku Oleksy. To są totalne bzdury. Tworzy się dokumenty - styl Oleksy...

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- rozumiem, że ma pan zarzuty do Statutu, który powstał..

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- w 2000r. na podstawie nie istniejącego przepisu prawnego. Nie obowiązującego. Przepis, o którym mówię dotyczy prowadzenia zasad rachunkowości, czyli elementarne sprawy prowadzenia dokumentacji, że podejmuje się uchwałę o nowym standardzie, w trzeciej uchwale, następnie powraca się do zatwierdzenia projektów Statutów i opiera się na nieistniejącym przepisie prawnym.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- rozumiem, że chce pan zapoznać Komisję z zastrzeżeniami do pracy dyrektora ZBK...

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- gminy Czeladź

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- gminy Czeladź, w zakresie funkcjonowania Wspólnot Mieszkaniowych

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- 5.500 m² Panie Przewodniczący, to nie jest jedna Wspólnota

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- myślę, że teraz do niczego nie dojdziemy. Mam gorącą prośbę, aby pan nam powiedział szerzej o problemie, który pan nam chce przedstawić, natomiast jeżeli chodzi o zarzuty, już takie bardzo indywidualne, proponuję, aby takie zarzuty w stosunku do gminy skierować na ręce Przewodniczącego Rady i stanie to na obradach resortowych Komisji.

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- chciałbym złożyć wniosek formalny do szanownego pana Przewodniczącego o powołanie podkomisji do zbadania merytoryki przepisów prawa, o zbadanie zasad prowadzenia księgowości i zasad stosowania tzw. obszaru rusztowego w kontekście ustawy zasadniczej RP i w kontekście ustawy o własności lokali. Zarząd interpretuje własność lokali w kategoriach następujących: właściciele li tylko właściciele. Rola gminy, tu jest dokumentacja, rola gminy jest żadna, w związku z tym ma to szalony wpływ na budżet w 2003r. w sposób ewidentny, ponieważ na 5 tys. m² nieruchomości wspólnej - gmina wydaje zero kasy.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- takie wnioski winny być skierowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej i Rada podczas posiedzenia sesji podejmie decyzję o ewentualnym powołaniu takiej komisji. Komisja ds. Gospodarczych i Komisja Finansowa zapewne taki wniosek będzie opiniować, natomiast decyzję w tej kwestii podejmuje Rada Miejska.

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- prawo własności podlega kognicji nie tylko Rady Miasta, ale podlega kognicji organów ścigania. W związku z tym problem uważam za nadrzędny, ponieważ po analizie nie tylko tych dokumentów, ale i z innych wspólnot, dochodzę do wniosku, że te praktyki są stosowane w innych wspólnotach. Jeżeli prosta analiza operatu szacunkowego jest ewidentna, proszę państwa - 10 - 12 razy tyle, jest niemożliwe

Sławomir Święch - członek

- zgodnie z ustawą o własności lokali, Wspólnota Mieszkaniowa jest ułomną stroną prawną - oznacza to, że może pozywać i być pozywana. W związku z tym proponuje pozew do Sądu gminy Czeladź z przedstawieniem tych zarzutów na drodze postępowania. Jest to najprostsza i najbardziej bezpośrednia formuła przy tak mocnych zarzutach, o których pan wspominał

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- ma pan rację, ale daleki jestem od kognicji prokuratury i Sądu. Od tego, uważam, jest Komisja Gospodarcza, która przeprowadza analizę dokumentów i glosuje absolutorium dla gminy Czeladź w osobie Burmistrza. Błędy są ewidentne, właściciele ponoszą koszty dziesięciokrotnie większe, to najpierw moim obowiązkiem jest poinformować szanowną Komisję i szanownego Przewodniczącego, ponieważ ja wskaże gdzie są błędy, ponieważ one są na poziomie gimnazjum. Natomiast ustawa o własności lokalnej jest niezrozumiała dla gminy Czeladź.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- do państwa należy decyzja, czy sprawa będzie kierowana do Sądu, czy do Rady Miejskiej w Czeladzi, ale nie do Przewodniczącego Komisji Gospodarczej. Zapewne ta Komisja będzie opiniować, będzie pracować nad takimi materiałami, jeżeli się one pojawią na forum Rady, lecz musicie państwo taki wniosek skierować na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej i to jest zrozumiałe. Nie może pan wymagać teraz od nas wychwycenia wszystkich wątpliwości i zarzutów na podstawie wyłącznie wypowiedzi. To jest niemożliwe. Musi to być przedłożone w formie zapisu oficjalnego, aby można było na tym pracować, dokonać analizy konkretnych danych, przeliczeń, czy sprawdzenia konkretnych dokumentów

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- ja znam procedury. Zgłaszam wniosek formalny o powołanie podkomisji ds. zbadania zasad prowadzenia Wspólnot w gminie Czeladź. Zgłaszam również projekt uchwały

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- może pan podjąć takie czynności, ale nie na forum Komisji, lecz do Przewodniczącego Rady. Jest pan mieszkańcem, ma pan prawo brać udział w obradach Komisji, przedłożyć swoją opinię, natomiast nie ma pan prawa głosu w sensie - składania wniosków, proponowania projektów uchwał, głosowania.
- chcąc analizować takie zarzuty o takiej skali jaką pan wykazał, bez odpowiedniego udokumentowania zrealizować nie można

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- w takim razie ustosunkuję się w sposób formalny
- chciałbym jednak uczulić na to, ponieważ ma to wpływ na wykonanie budżetu

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- budżet za 2003r. już wykonaliśmy, natomiast teraz oceniamy, czy wykonanie było prawidłowe i zgodne z przepisami prawa. Jeżeli pojawią się takie zarzuty, na temat których ani radni, ani Rada, ani ja nie mieliśmy wcześniej żadnych informacji, będziemy wtedy po analizie tę ocenę ewentualnie zmieniać. Do tematu możemy wrócić.

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- analiza sprawozdań wystarcza, wnioski są oczywiste

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- musi pan zrozumieć, że obowiązuje nas też określona procedura. Nawet Burmistrz składając nam jako Radzie określone dokumenty do zaopiniowania na Komisji, czy Komisjach i dyskusji na posiedzeniu Rady - musi je złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem w konkretny, zgodny z literą prawa sposób. Musi pan zrozumieć określone procedury i uprawnienia poszczególnych organów. Każda Komisja i Rada Miejska pracuje na podstawie uchwalonego planu pracy, natomiast sprawy indywidualne muszą zgodnie z obowiązującymi przepisami być przedłożone Radzie pod obrady i podjęcie decyzji o dalszej procedurze, czy przekazaniu do zbadania, zaopiniowana przez wskazane Komisje. Podstawą do przeprowadzenia analizy, czy kontroli jest przegłosowana większością głosów decyzja - upoważnienie Rady Miejskiej

Ireneusz Gawroński - członek

- Komisja Rewizyjna kontrolowała zasadność

Andrzej Krugły - członek

- dlaczego pan nie złożył sprawy do prokuratury, czy pan się czegoś boi? Rozumiem, że pan, czy pana mama się czuje przez Wspólnotę karany. Prokuratura zbada sprawę

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- wysyłając do dyrektora ZBK e-mail zaproponowałem odpowiedni termin. Niezachowanie tego terminu spowoduje uruchomienie procedury takiej, o której pan mówi.

Andrzej Krugły - członek

- ostrzegam pana, że straszenie kogoś prokuraturą czy Sądem jest zagrożone karą do lat 5

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- przedstawiliśmy panu formalną drogę załatwienia problematycznej sprawy i od pana, czy państwa zależy teraz jaką podejmiecie decyzję

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- udzieliła dalszych wyjaśnień dotyczących realizacji budżetu oraz symulacji spłat zaciągniętych i planowanych kredytów do 2014r.

Ze względu na wątpliwości radnego A. Świątka dotyczące wykonania budżetu, szczególnie nadwyżki pomiędzy dochodami i wydatkami w Zakładzie Inżynierii Komunalnej - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej I. Gawroński odczytał protokół Nr 12 z posiedzenia w dniu 8 kwietnia 2004r. w sprawie zaopiniowania Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Czeladź za 2003r. , gdzie szczegółową analizą Komisja Rewizyjna objęła:

1. informacje o stanie miasta
2. dochody budżetu miasta za 2003r.
3. wydatki z budżetu miasta za 2003r.
4. zgodność dokonanych zmian w budżecie z uchwałami podejmowanymi przez Radę Miejską i Zarządzeniami Burmistrza
5. Zgodność wydatkowania środków budżetowych z zasadami budżetowymi wynikającymi z Ustawy o finansach publicznych

Ireneusz Gawroński - członek

/ do M. Golca - mieszkańca /

- Komisja Rewizyjna systematycznie w roku 2003 analizowała wydatkowanie środków budżetowych. Na zlecenie Rady Miejskiej dokonała 10 kontroli w Urzędzie, jednostkach i zakładach budżetowych. Oceniała wydatkowanie środków nie tylko z punktu legalności ich wykonania, ale przede wszystkim szukała potwierdzenia, czy aparat wykonawczy kieruje się zasadami gospodarności, rzetelności i celowości. W uwagach i wnioskach wskazywała możliwości obniżenia kosztów, jak również rozwiązania organizacyjne. Wnioski Komisji i decyzje Burmistrza przyniosły pozytywne efekty.

/ do radnego A. Świątka /

- Zakład Inżynierii Komunalnej zmniejszył planowane koszty zaopatrzenia w wodę o ok. 8%, odprowadzania ścieków o ok. 16%, zwiększył zatrudnienie o 11 etatów, co przełożyło się również na zwiększenie wykonywanych robót związanych z zadaniami gminy własnymi brygadami.
- Po dogłębnej analizie Komisja pozytywnie oceniła wykonanie budżetu Miasta za 2003r. zarówno po stronie dochodów jak i wydatków, nie stwierdziła nieprawidłowości w jego realizacji.

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- szanowny panie Burmistrzu, przeglądając BIP widziałem 43 osoby zatrudnione w obszarze ZBK. Precyzyjne pytanie stawiam następujące: proszę mi powiedzieć ile jest osób w ZBK, którzy przynoszą wartość ^{wydaną?} _{dodaną}

Ireneusz Gawroński - członek

- poprosił, aby mieszkaniec był uprzejmy wszystkie swoje wątpliwości, pytania, zarzuty złożyć w formie pisemnej do Przewodniczącego Rady Miejskiej. Organem władnym do podejmowania w tym zakresie decyzji jest Rada Miejska, nie Komisja. Jeżeli złoży pan oficjalne pismo, Rada podejmie decyzje, czy wiodącym problemem zajmie się Komisja Rewizyjna, czy Komisja Finansowa, czy Komisja Gospodarcza, czy zostanie przyjęte jeszcze inne rozwiązanie

Mieczysław Golec - mieszkaniec

- ale moja rola, panie Przewodniczący jest tu znacząca - to jest Inicjatywa Obywatelska. W związku z tym reprezentuję nie tylko jedną Wspólnotę, wkrótce okaże się, że będziemy Stowarzyszeniem, a wtedy zupełnie innym podmiotem
- moje działanie, jak powiedziałem nie jest okołoprawnicze lecz prawnicze, w związku z tym ja jestem samodzielny, samowystarczalny i umiem zadbać o interesy Inicjatywy Obywatelskiej. Ja będę ciągle nalegał do szanownego pana Przewodniczącego o przywiązywanie olbrzymiej wagi. Dlaczego? Maila wysłałem do dyrektora, następstwa

nieudzielenia absolutorium dyrektor zakwalifikował tylko w postaci jednej opcji. Tych opcji jest wiele. W związku z tym bardzo proszę wziąć pod uwagę umiejętności, że pana dyrektora ZBK skończyły się wtedy, gdy zaproponował zmianę Zarządcy, ale moje zdanie jest następujące - tych opcji jest o wiele więcej.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- zapewniam pana, że traktujemy problem z równie dużą powagą, z jaką pan wystąpił. Natomiast ja, jak będę miał taką dyspozycję od Rady to na pewno się bardzo poważnie tym tematem na Komisji zajmę.
- poprosił o uporządkowanie dyskusji. Myślę, że wcześniejsza dyskusja, wyczerpujące odpowiedzi jak również bardzo szeroka informacja Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej pozwoliło wszystkim jeszcze szerzej spojrzeć na Sprawozdanie z wykonania budżetu i przyjąć jednoznaczne stanowisko

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 7 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 2 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Czeladź za 2003 rok

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- proponuję przeniesienie podjęcia decyzji udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Czeladź na obrady Rady. Póki co, rozumiem, że skoro przyjęliśmy Sprawozdanie, opinia jest również pozytywna w zakresie udzielenia absolutorium, ale głosowanie przeniesiemy na sesję
- przechodzimy do kolejnych punktów proponowanego porządku obrad

Punkt 8.1 - ustalenia planu sieci oraz obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Czeladź.

Punkt 8.2 - ustalenia planu sieci oraz obwodów publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Czeladź.

Punkt 8.3 - ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- dokonał wprowadzenia
- poinformował, że w tym roku wygasają dwie szkoły podstawowe, co wymusiło opracowanie nowej sieci ulic przyporządkowanych do pozostających szkół, jak również przedszkoli, w których uruchomione zostały obowiązkowe klasy „0”.
- zgodnie z ustawą ilość dzieci w klasach nie może przekraczać 35. W przyjętym przez Państwa poprzez uchwałę wieloletnim Programie Rozwoju Oświaty przyjęliśmy, że w szkołach gimnazjalnych, klasa może liczyć do 35 uczniów, natomiast w szkołach podstawowych do 30 osób. Jeżeli będzie możliwość pozyskania dodatkowych środków -

utworzy się więcej klas o mniejszej liczebności. Subwencja przekazywana jest w przeliczeniu na 35 uczniów na klasę.

Agata Jachimczyk - Kluk - członek

- w imieniu rodziców dzieci Szkoły Podstawowej nr 1 poprosiła o przeanalizowanie możliwości zmniejszenia liczebności uczniów w klasach I
- poddała pod wątpliwość, czy rozsądnym wyjściem jest utworzenie klasy „0” w Szkole Podstawowej nr 3

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- zapewnił, że dzieci uczące się w szkole będą miały nie gorsze warunki niż w przedszkolu, a będzie to jednocześnie racjonalniejsze wydatkowanie środków, ponieważ jest tam więcej wolnych sal, wykwalifikowani nauczyciele, możliwości do tego by dziecko szybciej się rozwijało. Ponadto po południu jest czynna świetlica dla dzieci odbieranych ze szkoły później. Na świetlicy są dwie nauczycielki, dodatkowo dla grupy „0” jest opiekunka i woźna oddziałowa. Nie tworzy się sytuacji stwarzającej przymus - zapisane są tam dzieci, których rodzice wyrazili taką wolę.

Andrzej Świątek - członek

- dlaczego do Przedszkola nr 12 przyjmuje się dzieci tylko na rok, dlaczego tylko z tego przedszkola przenosi się „0”, jak Burmistrz twierdzi - ze względu na efekty ekonomiczne. To dziwne podejście mnie niepokoi, prowokuje się sytuację by dzieci było tam jak najmniej, mam poczucie, że istnieje ukryty zamiar zamknięcia placówki?

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- gospodarujemy pieniędzmi naszych mieszkańców, staramy się wydatkować je jak najbardziej oszczędnie. Nie możemy sobie pozwolić na utrzymywanie, ogrzewanie pustych sal w szkołach, czy przedszkolach. Musimy optymalnie wykorzystać majątek, który mamy. Rada regularnie nas z tego rozlicza

Po przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projekt uchwały z punktu 8.1

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 7 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projekt uchwały z punktu 8.2

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 7 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw

0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projekt uchwały z punktu 8.3

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

6 członków głosowało za
0 członków głosowało przeciw
1 członek wstrzymał się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.4 - wyznaczenia do składu komisji konkursowych na stanowiska dyrektorów placówek oświatowych przedstawicieli organu prowadzącego oraz upoważnienia Burmistrza Miasta do dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowań konkursowych.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- ustawowy wymóg jest taki, iż Rada deleguje 3 przedstawicieli gminy do składu Komisji Konkursowej. Ponadto Kuratorium deleguje również 3 przedstawicieli, Rada Rodziców - 2 i Rada Pedagogiczna - 2 oraz 1 przedstawiciel Związku, który działa na terenie placówki. Komisja Oświaty zaakceptowała proponowanych przez nas przedstawicieli gminy.

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.4

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

7 członków głosowało za
0 członków głosowało przeciw
2 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.5 - przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 67/57 k. m. 12 o pow. 12,0 m. kw. przy ul. Tuwima w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- zezwolenie na budowę garażu było wydane poprzedniemu właścicielowi - inwalidzie na okres dwóch lat i nie było przedłużane. Obecny użytkownik jest spadkobiercą

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- przyjęliśmy wniosek, w którym podjęliśmy decyzję, że wszystkie obiekty wybudowane bez zezwolenia na budowę, będą miały przedłużane umowy dzierżawy na okres jednego roku w celu uregulowania stanu prawnego.
- poprosił o wprowadzenie w formie autopoprawki zapisu w projekcie uchwały o ograniczeniu czasowym umowy dzierżawy na okres jednego roku z uzasadnieniem faktu, że decyzja jest nieprawomocna i należy uporządkować kwestie formalne lub zlikwidować obiekt nie posiadający zezwolenia na budowę

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.5

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 8 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 1 członek wstrzymał się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.6 - przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k. m. 48 o pow. 295 m. kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- aby zsynchronizować z zawartymi wcześniej na pobliskie tereny umowami i pozyskać do zasobów, proponujemy dzierżawę na okres dwóch lat z przeznaczeniem na cele rolne

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.6

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 9 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.7 - przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 124/3 i 127/3 k. m. 12 o pow. 281 m. kw. przy ul. Pieńkowskiego – Kombatantów w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- terenu dzierżawionego nie mamy jeszcze możliwości zagospodarowania zgodnie z opracowywanym Planem strefy Staromiejskiej, w związku z tym jest propozycja przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne. W umowie jest klauzula o możliwości rozwiązania umowy z powodu prowadzonych inwestycji

Andrzej Krugły - członek

- wyraził obawę właścicieli drobnej działalności usługowej i handlowej na Rynku, że gdy przystanki autobusowe zostaną przeniesione na ul. Kombatantów, czeka ich upadłość. Zapytał, czy Burmistrz nie podziela tych obaw

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- nie podzielam. Obecnie przystanek też nie jest bezpośrednio na Rynku. Przeniesieniu ulegnie ruch tranzytowy, natomiast ruch lokalny zostanie utrzymany, alternatywą są minibusy

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.7

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 9 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.8 - przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 172 m. kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- wąski pas terenu bez dojazdu, pozostała część działki wykupiona przez dzierżawcę

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.8

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 9 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.9 - przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 84 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- jeden dzierżawca dwóch działek. Chcemy połączyć i spisać stosowną umowę. Dopóki nie ma planu zagospodarowania na ten teren, nie ma możliwości zalegalizowania samowoli budowlanej, co jest ustalone z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, dlatego proponujemy dzierżawę na trzy lata.

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.9

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 8 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 1 członek wstrzymał się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.10 - przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 14 k. m. 44 o pow. 110 m. kw. przy ul. Bema w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- jest to ogródek przydomowy
- na tej działce jest zlokalizowanych więcej dzierżaw

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- jest to na tyle ciekawa lokalizacja, że można tu pomyśleć jeszcze o innym sposobie zagospodarowania
- zaproponował wstrzymanie się od głosowania i poprosił o przedstawienie szczegółów na sesję

Punkt 8.11 - przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 183/4 k. m. 12 o pow. 33 m. kw. przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- jest mowa o kiosku na Rynku

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.11

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

8 członków głosowało za
0 członków głosowało przeciw
1 członek wstrzymał się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.12 - przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 68 k. m. 6 o pow. 25 m. kw. przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- właściciel zabudowanej nieruchomości ma dojazd poprzez dzierżawioną gminną działkę do ul. Szpitalnej. Zrobiliśmy korektę, by wyliczyć ile terenu faktycznie jest wykorzystane pod dojazd, w załączeniu przedłożona jest dokumentacja. Droga jest powiatowa

Andrzej Krugły - członek

- zasugerował, by zmobilizować zarządcę drogi o uporządkowanie prawne dojazdu do posesji, gdyż obecnie wjazd prowadzi przez chodnik

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.12

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

9 członków głosowało za

- 0 członków głosowało przeciw
- 0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.13 - sprzedaży działki nr 93/4 k. m. 20 położonej przy ul. Kilińskiego w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- działka zabudowana dawną salą weselno – bankietową w połowie usytuowaną na prywatnym gruncie, pozostała część na dzierżawionej od gminy działce. Budynek posiada zezwolenie na budowę. Są to czynności porządkujące stan prawny.
- cena każdorazowo jest uzgadniana w drodze operatu przed przetargiem

Andrzej Świątek - członek

- poprosił o dokładne zaprezentowanie na sesji stanu prawnego omawianego terenu

Stanowisko wobec projektu uchwały zostanie przyjęte na sesji

Punkt 8.14 - skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego dz. Nr 169/38 k. m. 28 oraz udziału 1/9 części w prawie użytkowania wieczystego dz. Nr 169/42 k. m. 28 przy ul. Wybickiego i Poniatowskiego w Czeladzi.

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.14

Obecnych 8 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 8 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.15 - oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 265/3 k. m. 32 przy ul. 35 – Lecia PRL w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- projekt już był przedłożony na sesji - zgodnie z prośbą materiał został uzupełniony o dodatkowe dokumenty, m. in. wyszczególnienie nakładów poniesionych na modernizację i rozbudowę obiektu na przestrzeni lat

/ odczytała treść /

Sławomir Święch - członek

- przedstawione koszty podawane w korespondencji urzędowej są potwierdzone bilansami. Jeżeli radny I. Gawroński, czy jako członek Komisji Gospodarczej, czy jako radny potrzebuje podstawę dokumentów finansowych Spółdzielni, z których przedłożone informacje są podane, jestem w stanie, jako przedstawiciel Spółdzielni, przygotować. Natomiast uważam, że nie ma możliwości by Komisja Rewizyjna sprawdzała, czy te kwoty są prawdziwe i czy bilanse są prawidłowe, ponieważ wynikają one z przepisów księgowych

Ireneusz Gawroński - członek

- mnie, jako mieszkańca interesuje uwiarygodnienie przedłożonych kwot. Obiekt jest własnością gminy, w innym przypadku nie podejmowalibyśmy uchwały
- zapytał kto i na jakiej podstawie podpisuje umowy z agentami

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Spółdzielnia podpisuje, ponieważ jest właścicielem obiektu. Gmina ma udział, ponieważ otrzymała dotację z ministerstwa na budowę biblioteki, która przeszła przez ówczesny budżet miasta i została przekazana Spółdzielni na jej budowę. Gmina jako podmiot prawny wtedy nie funkcjonowała.

Sławomir Święch - członek

- istotna jest konstrukcja prawna przekazania prawa do gruntu wraz z obiektem, trudno tu było pisać „wraz z 23% obiektu”; kiedyś była ^{także} praktyka, czy prawo refundowania pewnych kosztów.
- ten obiekt od początku jego realizacji jako inwestycji jest rozliczony w księgach finansowych - jaki procent początkowej wartości były nakłady własne, czyli kredytowe a jaki procent środków budżetu Państwa. Tak samo można powiedzieć dzisiaj na temat wcześniejszych uchwał uwłaszczeniowych, kiedy całe osiedle było na gruncie, który nie był w dyspozycji spółdzielni. To tak, jakby pan chciał oddać całe osiedle mieszkaniowe gminie z powodu braku stosownej uchwały. Ta uchwała dla budynków w granicach nowelizacji osiedla została geodezyjnie wyliczona i Rada Miejska upoważniła Burmistrza do tego, by notarialnie przekazał własność budynków, tu przecież nie było wątpliwości, że były własnością Spółdzielni. Pozostała do rozgraniczenia i wydzielenia działka przy pawilonie Eden, w którym między innymi znajdowała się biblioteka. Jest to ostatni element majątku spółdzielczego na gruncie całego osiedla, ustawa i Rozporządzenie z 1998r. mówi o tym w stosownym artykule - dysponent obiektu, który poniósł nakłady na rozbudowę, modernizację ma roszczenie o nabycie. Na podstawie tego zapisu Zarząd Spółdzielni nie prosi Rady lecz informuje, iż ma na mocy przepisów prawo do uwłaszczenia. Porządkujemy teren.

Ireneusz Gawroński - członek

- poprosił o przedłożenie wykładni prawnej do przedłożonych dokumentów
- Spółdzielnia musi przedłożyć takie dokumenty, w których stwierdzi, że nie gmina jest właścicielem gruntu lecz Spółdzielnia.

Andrzej Krugły - członek

- dążymy do uporządkowania wszystkich gruntów, tak garaży jak i tego typu umów, czy form własności. W tym kierunku powinniśmy pójść

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Rada decyduje o przyjęciu bądź odrzuceniu uchwały, natomiast żeby zadośćuczynić wątpliwościom radnego I. Gawrońskiego, proszę o sprecyzowanie zakresu i formy potrzebnych dodatkowo dokumentów. Ja osobiście jestem przekonany o słuszności tej uchwały będę głosował „za”, natomiast nie chcę sugerować zdania innym.
- Podany przykład osiedla, gdzie grunty wraz z budynkami zostały przekazane Spółdzielni - taki sam zapis dotyczy i omawianego terenu. Sprawa formalnie jest bardzo przejrzysta.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- jeżeli wartość budynku przekracza wartość gruntu, Spółdzielnia ma prawo uwłaszczenia się na tym majątku. Problemem jest tylko jedna rzecz - kiedyś na budowę obiektu była udzielona dotacja celowa, która została zaksięgowana w budżecie urzędu miasta. Nie ma pan racji (do radnego I. Gawrońskiego), że gmina może pobierać czynsz, czy inne opłaty z tytułu najmu lokali, ponieważ nasz udział dotyczy wyłącznie biblioteki. Nikt nie ma wątpliwości, że ten obiekt był obiektem Spółdzielni. Dlatego takie rozwiązanie zostało przyjęte jeszcze w 1998r. przez ówczesny Zarząd Miasta, z tym że uchwała Zarządu została uchylona przez Wojewodę. Teraz jest kolejne podejście do uporządkowania prawnego tego gruntu, aby obiekt miał jednego właściciela. Nikt nie ma wątpliwości, że jest to obiekt Spółdzielni i że ma ona prawo pobierać czynsz i inne opłaty związane z eksploatacją obiektu.
- udział gminy w całej inwestycji to jedynie przekazanie celowej dotacji na budowę biblioteki

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- myślę, że przeanalizowaliśmy ten temat i każdy z nas jest bogatszy o następną dawkę informacji, ale żeby nie zamykać prawa do dyskusji na sesji, proponuję zamknięcie tematu i przyjęcie stanowiska na sesji po przedstawieniu wykładni prawnej

Punkt 8.16 - nabycia działek nr 19/1 i 19/2, k. m. 49 położonych przy ul. Staropogońskiej w Czeladzi.**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału**

- mieszkanka chce zbyć na rzecz gminy działki leżące w kompleksie prywatnym. Gmina nic nie zyska w takiej sytuacji - nie zwiększy to żadnego kompleksu gminy, nie da również możliwości oddania w dzierżawę

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.16

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 9 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw

0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja nie wyraziła zgody na nabycie działek

Punkt 8.17 - sprzedaży części działki nr 140/1, k. m. 20 położonej przy ul. Siemianowickiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- działka znajduje się w pasie drogowym, na której bez zezwolenia na budowę zostały postawione blaszane garaże. Działka należy do zasobów gminy lecz nie była objęta żadną umową do 2000r. Ponieważ podatek za dzierżawę jest za wysoki (141,- zł) wpłynął wniosek o jej sprzedaż
- proponujemy nie wyrażenie zgody, ponieważ przygotowanie działki do sprzedaży (wznowienie granic, dokonania podziału nieruchomości z wydzieleniem pasa drogowego) jest zbyt dużym kosztem na obecny budżet gminy

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.17

Obecnych 8 członków Komisji

GŁOSOWANIE

8 członków głosowało za
0 członków głosowało przeciw
0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja nie wyraziła zgody

Punkt 8.18 - zmiany Nr 4 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź.

prośba o wypełnienie zapisu dot. lokalizacji terenu którego "zmiana" dotyczy

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- dopuszczamy do budowy układu komunikacyjnego

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.18

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 6 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 1 członek wstrzymał się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.19 - zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź dla terenu przy ul. Będzińskiej.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- teren przyległy do omawianego wcześniej od strony ogródków działkowych

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- jaką formę zabudowy tutaj dopuszczamy?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- odczytała uwarunkowania i dodatkowo uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg i Autostrad
- obsługa terenu nie jest bezpośrednio z ul. Będzińskiej, ruch zbierany jest wewnętrznymi drogami
- omawiany teren jest prywatny

Andrzej Świątek - członek

- zaproponował 15 % podatku zamiast podanego 0%

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- przypomniał, że przyjęta uchwała dotyczyła 10%, by rozeznac w konkretnym okresie czasowym wpływy do budżetu, dlatego w przypadku i tych prywatnych gruntów jestem za tym by tę stawkę 10 % utrzymać i określić, czy występują wymierne efekty dla gminy, czy jest to czynnik hamujący
- zaproponował przegłosowanie zmiany zapisu w § 33 - „ustala się kwotę procentową w bieżącym naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%”

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.19 z zaproponowaną zmianą

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 5 członków głosowało za
- 2 członków głosowało przeciw
- 0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały ze zmianą

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału

- poinformowała o planowanym wprowadzeniu projektu uchwały dotyczącej przeniesienia użytkowania wieczystego działek od Spółki Restrukturyzacji Kopalń. Teren niezabudowany od 1 maja wchodzi VAT, w związku z czym, gdyby doszło do sfinalizowania, opłata byłaby znacznie wyższa

/ odczytała treść proponowanej uchwały /

- proponuję wyrazić zgodę na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego w zamian za zaległości podatkowe

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- dodał, że Spółka zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty związane z przeniesieniem

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- ponieważ przekazywany teren to w większości i nieużytki, zapytał, czy istnieje możliwość wybrania atrakcyjniejszych dla gminy terenów

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- nikt nie wystąpił z atrakcyjniejszą propozycją, jeżeli otrzymujemy taki wniosek i taka potrzeba zazwyczaj wyrażamy zgodę na przejęcie
- mamy Porozumienie ze Spółką, które dotyczy KWK Saturn, części, którą teraz chcemy przejąć, następnie Stadionu, który już przejęliśmy, ul. Kościuszki i ul. 3 Kwietnia, wczoraj prowadziliśmy dodatkowe uzgodnienia dotyczące przejęcia ul. 3 Szyb. Jeżeli uregulowane zostaną należności i Spółka wystąpi z prośbą o zejście z hipoteki - pójdziemy im pod tymi warunkami na rękę.

Ireneusz Gawroński - członek

- zapytał o możliwość przejęcia ul. Mickiewicza z zabudowaniami

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- z tym jest problem - mieszkańcy tych budynków, którzy pracowali na Kopalni mogą skorzystać z 5 % ulg, natomiast ci, którzy nie pracowali na kopalni nie mogą skorzystać z żadnej ulgi. W momencie, gdyby przejęło to miasto - lokatorzy podlegaliby pod naszą uchwałę tj., bonifikata 40%. Nie ma jeszcze jednoznacznego stanowiska w tej sprawie ze strony władz Spółki

Ireneusz Gawroński - członek

- Spółka twierdzi, że nam to sprzeda, jeżeli zostanie zniesiona hipoteka przez Urząd Skarbowy, Urząd Miejski

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- będziemy na ten temat rozmawiać. Do końca kwietnia chcemy podpisać umowę na temat przejęcia terenów aby uniknąć opłaty VAT

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- zapytał jakie zadłużenie ma Spółka wobec gminy

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- około miliona złotych

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- rozumiem, że mamy jeszcze możliwości wykonania pewnych ruchów i wskazania ewentualnej lokalizacji, którą miasto byłoby zainteresowane

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- to są tereny, które nie mają dzisiaj większej wartości, ale jeżeli miasto będzie się rozwijać w kierunku Katowic, wtedy wartość gruntów wzrośnie

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- poprosił o uzupełnienie zapisu w deklaracji Spółki do pokrycia wszystkich kosztów operacji przekazania terenów

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wprowadzonego projektu uchwały dotyczącego przejęcia gruntów

Obecnych 9 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 7 członków głosowało za
- 1 członków głosowało przeciw
- 0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.20 - nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź.

Leszek Lasota - członek

/ jako członek Komisji opiniującej /

- poinformował o pozytywnych stanowiskach Komisji i Klubów

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.20

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 7 członków głosowało za
 0 członków głosowało przeciw
 0 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.21 - przyznania Nagród Miasta Czeladź.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- poinformował, że na Komisji Oświaty radna T. Kocot przedstawiła pozytywne stanowiska Klubów po porozumieniu

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z punktu 8.21

Obecnych 8 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 7 członków głosowało za
 0 członków głosowało przeciw
 1 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały

Punkt 8.22 - rozpatrzenia skargi Pani Pelagii Meronow z dnia 1 marca 2004 roku dotyczącej działania Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi w sprawie zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Komisja podjęła decyzję o przeniesieniu decyzji na sesję

Punkt 8.23 - ustalenia wysokości wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta.

Komisja podjęła decyzję o przeniesieniu decyzji na sesję

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- przedstawiła wprowadzone dodatkowo projekty uchwał dotyczące porządkowych zmian w budżecie miasta na 2004r.

Komisja nie wniosła uwag

Dot. pkt. 2 – porządku posiedzenia Komisji

Zaopiniowanie materiałów przeniesione na posiedzenie Komisji w miesiącu maju

Dot. pkt. 3 – porządku posiedzenia Komisji

Zaopiniowanie materiałów przeniesione na posiedzenie Komisji w miesiącu maju

Dot. pkt. 4 – porządku posiedzenia Komisji**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- zaprosił wszystkich na obchody Dni Czeladzi rozpoczynające się 30 kwietnia br. oraz na charytatywny Bal Burmistrza Miasta podczas którego będą wręczone Nagrody Burmistrza Miasta i szereg innych atrakcji - bilety w cenie 100,- zł do zakupienia w sekretariacie

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- podsumował objazd miasta dokonany przez część członków Komisji w dniu 15 kwietnia br.

/ protokół z objazdu w załączeniu /

Na tym posiedzenie zakończono

**Przewodniczący
Komisji ds. Gospodarczych
i Integracji z Unią Europejską**

Władysław Oczkowicz

Protokołowała:
Dorota Walkowicz

Dorota Walkowicz