

**P R O T O K Ó Ł**  
**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**  
**z dnia 22 czerwca 2004r.**

**Obecni :**

wg listy obecności.

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:**

Burmistrz Miasta, Kierownik Wydziału Gospodarki Gruntami i Urbanistyki

**Posiedzenie Komisji prowadził :**

Przewodniczący Komisji Władysław Oczkowicz.

**Porządek posiedzenia:**

1. Omówienie i przyjęcie Operacyjnego Planu Inwestycji Miejskich na lata 2004 - 2006
2. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące.

**Dot. pkt. 1 – porządku posiedzenia Komisji**

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- powitał zebranych
- z przedłożonej informacji wynika, że materiał zostanie przedłożony w terminie późniejszym, proszę o komentarz

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- poinformował, że materiały nie zostały przygotowane z uwagi na rozpoczęcie prac związanych ze sporządzeniem nowej Strategii i Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Podpisana została umowa z firmą Inwest Consulting z Poznania, która w czerwcu przystąpiła do opracowania dokumentu. Jednocześnie powołane zostały zespoły robocze, w których skład wchodzi reprezentanci różnych środowisk miejskich oraz pracownicy administracji współpracujący przy sporządzaniu nowej Strategii. Zgodnie z zawartą umową, materiał powinien być opracowany do 30 października, natomiast Wieloletni Plan Inwestycyjny - do 30 listopada br.

*Komisja przesunęła dyskusję na wiodący temat do czasu opracowania Strategii i przedłożenia materiału do wglądu radnym*

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- przed posiedzeniem Komisji otrzymaliśmy projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
- poprzedni ocenilem bardzo dobrze, z tym nie zdążyliśmy się zapoznać. Proponuję przesunięcie omówienia tematu na termin późniejszy

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Jest to materiał wyjściowy. Przedłożona propozycja wynika z faktu, że nie mamy podstawowego dokumentu, czyli Programu Rozwoju, Programu Inwestycyjnego, w których skład wchodzi zaproponowane Państwu programy składowe.

*Komisja otrzymała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zbyt późno by zapoznać się z jego treścią. W związku z powyższym nie przyjęto stanowiska*

**Dot. pkt. 2 – porządku posiedzenia Komisji**

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- otwieram dyskusję do zaopiniowania uchwał w sprawie - punkt 9

**Bogusław Staśko - członek**

- przedstawił stanowisko nt. materiałów sesyjnych Komisji ds. Społecznych i Zdrowia z posiedzenia w dniu 17 czerwca 2004r.
- poinformował o przyjętych wnioskach oraz propozycji zmiany w porządku obrad najbliższej sesji - w punkcie 9, podpunkt 21 przenieść do podpunktu 1 ze względu na zaproszenie zainteresowanych stron do przedstawienia stanowiska do przedłożonego projektu uchwały

**Punkt 9.1** *uzupełnienia Uchwały Nr XXI/256/2003 z dnia 8 grudnia 2003 r. w sprawie nabycia na własność nieruchomości przy ul. Dehnelów w Czeladzi.*

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- na wniosek Wojewody uzupełniliśmy zapis w § 1 o rodzaj przeznaczenia nieruchomości. Pani Starosta zaproponowała park przemysłowo - technologiczny, natomiast my chcemy rozszerzyć kierunek zagospodarowania, dlatego proponujemy umiejscowienie tam miejskiego centrum aktywizacji zawodowej - centrum kształcenia oraz muzeum w części zabytkowej kopalni

**Ireneusz Gawroński - członek**

- zaproponował uzupełnienie zapisu przeznaczenia o wykorzystanie terenu również na cele rekreacyjne

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- zrealizuję w formie autopoprawki

**Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania projektu uchwały z Autopoprawką**

*Obechnych 7 członków Komisji*

#### **GŁOSOWANIE**

7 członków głosowało za  
1 głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

**Komisja przyjęła projekt uchwały z Autopoprawką do § 1 projektu uchwały o dodatkowy zapis o wykorzystanie terenu również na cele rekreacyjne**

**Punkt 9.2      sprzedaży działki nr 76/15, k. m. 4 położonej w pobliżu ul. Rolniczej w Czeladzi.**

*Komisja wyraziła akceptację*

**Punkt 9.3      sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 163/101 k. m. 24 o pow. 281 m. kw. przy ul. Słowiańskiej w Czeladzi**

**Ireneusz Gawroński - członek**

- poprosił o informację na sesję - od jak dawna działka jest w użytkowaniu wieczystym

*Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami przyjęła do realizacji*

*Komisja wyraziła akceptację*

**Punkt 9.4      sprzedaży nieruchomości przy ul. Brzozowej 5 w Czeladzi.**

**Ireneusz Gawroński - członek**

- zaproponował dodatkowy zapis w § 1 - „... nieruchomości zabudowanej”

*Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami przyjęła do realizacji w formie autopoprawki*

*Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały z autopoprawką*

**Punkt 9.5** przeznaczenia do sprzedaży części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 170 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi

*Komisja nie wyraziła zgody na sprzedaż*

**Punkt 9.6** skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

*Komisja podjęła decyzję o niewykonaniu prawa pierwokupu*

**Punkt 9.7** skorzystania z prawa pierwokupu udziału 1/6 części w prawie użytkowania wieczystego dz. Nr 160/9 k. m. 3 przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi

*Komisja podjęła decyzję o niewykonaniu prawa pierwokupu*

**Punkt 9.8** zamiany działek przy ul. Przeląjskiej i Chmielnej w Czeladzi.

*Komisja nie wyraziła zgody*

**Punkt 9.9** zamiany działek przy ul. Handlowej i drodze DK 86 w Czeladzi

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- na działkach prywatnych zlokalizowana jest inwestycja - budowa Centrum Logistycznego, do której inwestor zaplanował sobie dojazd wskazaną drogą, my zaproponowaliśmy inne rozwiązanie, dzięki któremu można skomunikować pozostałą część działek w tym rejonie. Ponadto uważam, że inwestorowi można również pójść na rękę, tym bardziej, że część budowy drogi sam finansuje

*I wskazał linię planowanej drogi na mapie I*

- oddajemy niewykorzystany teren, natomiast pozyskamy pas drogowy

**Po przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący przystąpił do głosowania**

*Obecnych 8 członków Komisji*

#### **GŁOSOWANIE**

8 członków głosowało za  
głosował przeciwnych i wstrzymujących się nie było

**Komisja wyraziła zgodę**

**Punkt 9.10** zamiany działek przy ul. Handlowej i drodze DK 86 w Czeladzi.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- działka zbyt mała by ją zagospodarować. Dążymy do tworzenia kompleksów

**Ireneusz Gawroński - członek**

- zaproponował wniosek o graficzne przygotowanie na sesję, na powiększonych mapach geodezyjnych ewidencyjnych, stanu prawnego gruntów po naniesieniu zmian wynikających z projektów uchwał dotyczących zamiany działek - odpowiednie kolory, zarys działek będących własnością gminy

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- uznajemy celowość zamiany, ale decyzję odkładam po przedstawieniu graficznie kompleksów po zamianach

***Członkowie komisji poparli i przyjęli wniosek radnego I. Gawrońskiego***

***Komisja wnioskuję o graficzne przygotowanie na sesję, na powiększonych mapach geodezyjnych ewidencyjnych, stanu prawnego gruntów po naniesieniu zmian wynikających z projektów uchwał dotyczących zamiany działek - odpowiednie kolory, zarys działek będących własnością gminy***

***Punkt 9.11 zamiany działek przy ul. Będzińskiej, Handlowej i drodze DK 86 w Czeladzi.***

*Komisja podejmie decyzję po zrealizowaniu wniosku*

***Punkt 9.12 zamiany działek przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.*****Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami**

- zamiana jest proponowana w celu pozyskania pasa drogowego, o którym mowa była w punkcie 9.9

*Komisja podjęła decyzję, że głosowanie odbędzie się po opracowaniu graficznym stanu prawnego gruntów po proponowanych zamianach*

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- mówimy o drodze zbiorczej, która ma uaktywnić tereny znajdujące się poza zasięgiem komunikacji. Projekt ten jest ściśle związany z przegłosowanym i przyjętym projektem uchwały z punktu 9.9, dlatego zwracam się z prośbą o przyjęcie stanowiska. Od Państwa decyzji zależy możliwość połączenia, podniesienia wartości i atrakcyjności tego terenu

**Ireneusz Gawroński - członek**

- w czasie sesji, gdy zostaną przedłożone mapy zgodnie z wcześniej przyjętym wnioskiem, proponuję w przerwie obrad zwołać krótkie posiedzenie Komisji w celu zaopiniowania punktów 9.8 - 9.12 i przedstawienie przyjętego stanowiska na sesji.

**Andrzej Świątek - członek**

- zaproponował wniosek o przyjęcie stanowiska w sprawie projektów z punktu 9.9 i 9.12 na obecnym posiedzeniu, natomiast pozostałe rozstrzygnąć po przedstawieniu map po zmianach

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- uważam, że wniosek radnego A. Świątko jest zasadny, gdyż dotyczy układu komunikacyjnego, dlatego proponuję przedstawienie poprzez głosowanie swoich stanowisk

***Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem projektu uchwały z punktu 9.12***

*Obecnych 7 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 6 członków głosowało za
- 0 głosów przeciw
- 1 członek wstrzymał się od głosu

***Komisja przyjęła projekt uchwały z punktu 9.12***

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- zarządził 15 min. przerwy

**PRZERWA****Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- wznowił posiedzenie

- Punkt 9.13 nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 2 w Czeladzi.***
- Punkt 9.14 nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 4 w Czeladzi.***
- Punkt 9.15 nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 22 w Czeladzi.***
- Punkt 9.16 nabycia nieruchomości przy ul. Rynek 28 w Czeladzi.***

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami**

- poinformowała, że w sprawie nie napłynęły wnioski właścicieli, znana jest jednak wstępna opinia. Proponowane projekty uchwał są inicjatywą Burmistrza, mającą na celu zagospodarowanie terenu. Do podjęcia negocjacji w sprawie jest potrzebne przyzwolenie Rady

**Andrzej Krugły** - **członek**

- Rada przyjęła uchwałę w sprawie modernizacji kanalizacji i zbrojenia na Rynku, ale nie wyraziła zgody na rewitalizację prywatnych kamienic
- podkreślił, że jest przeciwny wykupywaniu nieruchomości na Rynku za pieniądze gminy

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- wiem, że zachwiana jest płynność finansowa, dlatego na dzień dzisiejszy nie widzę konieczności zakupu nieruchomości
- proponuję modernizację Rynku zacząć od wykonania pełnego uzbrojenia i potem, jeżeli gminę będzie stać - przejdziemy do ustaleń w sprawie zakupu nieruchomości

**Zofia Bazańska** - **członek**

- od naszego przyzwolenia zależy możliwość podjęcia rozmów. Nie wiążmy rąk Burmistrzowi. Może w chwili obecnej ceny będą przystępne, po modernizacji, remoncie ceny wzrosną. Dajmy przynajmniej możliwość ustalenia wstępnych warunków

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- poinformował, że przyjęcie uchwał daje możliwość negocjacji, przedwstępnych ustaleń szczególnie cenowych do projektu zagospodarowania Starego Miasta
- Rynek 2 - budynek po dawnym Banku, cenna zabudowa, właściciel jest chętny zbyć nieruchomość, nam daje to możliwość zlokalizowania tam Sądu. W Urzędzie nie ma odpowiednich warunków, szczególnie pod względem bezpieczeństwa interesantów jak i dodatkowych osobnych pomieszczeń dla doprowadzanych osób skazanych lub tymczasowo aresztowanych. Sąd z tego właśnie powodu zwrócił się do nas z prośbą o przydzielenie dodatkowych pomieszczeń. W Urzędzie nie jest to możliwe. Dodatkowym atutem jest fakt, że Sąd jest czynnikiem centrotwórczym
- Rynek 4 - poza jedną niedużą działką, pozwoli nam to utworzyć kompleks własności miejskiej
- Rynek 22 - budynek dawnej restauracji, najbardziej reprezentacyjny budynek w Rynku. Myślałem o przeznaczeniu go na Ratusz, gdzie miałyby się odbywać śluby i uroczyste sesje Rady Miejskiej ( aula + zaplecze ); część pomieszczeń zająłby Urząd Stanu Cywilnego - następny czynnik centrotwórczy
- Rynek 28 - budynek od wielu lat w naszym użytkowaniu i chcemy go nabyć od Skarbu Państwa; po utworzeniu Powiatów - przeznaczony pod ich administrację. Powiat chce go zbyć, natomiast my mamy prawo pierwokupu. Jest szansa przejęcia budynku nieodpłatnie za zasiedzenie lub za tzw. złotówkę
- ul. Mysłowska - jest złożona oferta. Jest to duża działka, zwarta budowa, dodatkowo mamy tam połowę udziałów. Budynek częściowo zamieszkały. Pozostałe lokale można przeznaczyć na mieszkania socjalne
- nadmienił, że nie ma w budżecie gminy na tyle pieniędzy, aby kompleks na Rynku kupić, ale chodzi o to, by podjąć negocjacje jeżeli nie dzisiaj, to za rok i po podpisaniu umowy zwrócić do Rady
- dodatkowo poinformował, że na ul. Reymonta zakupiony został jeden budynek, natomiast w przypadku drugiego wystąpiła za duża rozbieżność cenowa. To częsty przypadek - gdy rozprzestrzeni się na mieście informacja, że gmina ma zamiar kupić - cena automatycznie wzrasta prawie dwukrotnie.

**Andrzej Świątek** - **członek**

- stwierdził, że Rada Miejska powinna być regularnie informowana o poczynionych krokach oraz treścią umów przedwstępnych

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- zapytał, jak Burmistrz sobie wyobraża sfinansowanie

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- w budżecie mam zabezpieczone tylko 100 tys. Przyjęcie uchwał da możliwość rozpoczęcia negocjacji, wstępnych uzgodnień, wyliczeń, opracowania planu. Ewentualny zakup nastąpiłby najwcześniej w przyszłym roku po zabezpieczeniu środków w planie budżetowym na 2005r.
- dodał, że jeżeli mieści się to w planach i zamierzeniach Rady - proszę przyjąć i umożliwić mi podjęcie działań, które i tak Państwo będziecie zatwierdzać, natomiast jeżeli Rada uważa to za niepotrzebne - proszę odrzucić

*Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektów uchwał*

*Obecnych 8 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE do punktu 9.13**

- 2 członków głosowało za
- 4 członków głosowało przeciw
- 2 członków wstrzymało się od głosu

*Komisja odrzuciła projekt*

**GŁOSOWANIE do punktu 9.14**

- 2 członków głosowało za
- 5 członków głosowało przeciw
- 1 członek wstrzymał się od głosu

*Komisja odrzuciła projekt*

**GŁOSOWANIE do punktu 9.15**

- 2 członków głosowało za
- 4 członków głosowało przeciw
- 2 członków wstrzymało się od głosu

*Komisja odrzuciła projekt*

**GŁOSOWANIE do punktu 9.16**

- 3 członków głosowało za
- 3 członków głosowało przeciw
- 2 członków wstrzymało się od głosu

*Komisja odrzuciła projekt*



**Punkt 9.17 nabycia udziałów 6/12 części w nieruchomości przy ul. Mysłowickiej 14 w Czeladzi.**

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- poinformował, że w związku z powyższym wycofuje projekt

*Obecnych 7 członków*

**Punkt 9.18 wydzierżawienia działki nr 169/1 i części działek nr 157/1 i nr 158 k. m. 21 o pow. 470 m. kw. przy ul. Staszica – Mysłowickiej w Czeladzi.**

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami**

- poinformowała, że wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym dotyczy terenu przy rozjeździe ul. Będzińskiej

**Sławomir Świech - członek**

- wyraził wątpliwość, czy nagromadzenie tych samych konkurencyjnych obiektów w niewielkiej odległości nie wpłynie na cenę dzierżawy

**Andrzej Krugły - członek**

- zarzucił Burmistrzowi, że zależy mu tylko na wykupieniu Rynku
- stwierdził, że nie pozwoli zrealizowanie planów Burmistrza w tym zakresie

*Formę oraz treść przedstawionych przez radnego A. Krugłego zarzutów, Burmistrz odebrał jako obraźliwą i opuścił salę wraz z Kierownikiem Wydziału*

**Po dalszej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały**

*Obecnych 6 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE do punktu 9.18**

- 3 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 3 członków wstrzymało się od głosu

**Komisja przyjęła projekt**

**Punkt 9.19** przeznaczenia do dzierżawy części działki nr 14/7 i 14/8 k. m. 16 o pow. około 1730 m. kw. przy ul. Przełajskiej – Zielonej w Czeladzi.

Obecnych 7 członków Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- ponieważ jest to teren zdegradowany, zaproponował umożliwienie dzierżawy

*Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały*

Obecnych 8 członków Komisji

#### **GŁOSOWANIE do punktu 9.19**

6 członków głosowało za  
0 członków głosowało przeciw  
2 członków wstrzymało się od głosu

*Komisja przyjęła projekt uchwały*

**Punkt 9.20** wydzierżawienia części działek nr 48, 49, 50/1, 50/2, 50/3, 53, 54 i 56/8 k. m. 42 o pow. około 2,40 ha przy ul. Borowej w Czeladzi.

Andrzej Krugły - członek

- zaproponował, by warunkiem przyjęcia uchwały był dodatkowy zapis o terminie realizacji zadania, np. w przeciągu roku

Leszek Lasota - członek

- zaproponował, by domówić warunki i termin realizacji zadania z Burmistrzem przed podjęciem uchwały

Sławomir Święch - członek

- zaproponował wniosek, by przedłożyć Komisji projekt umowy dzierżawy

*Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały*

Obecnych 8 członków Komisji

**GŁOSOWANIE do punktu 9.20**

- 5 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 3 członków wstrzymało się od głosu

***Komisja przyjęła projekt uchwały***

**Punkt 9.21** *wydzierżawienia części nieruchomości oznaczonej numerem działki 227/3 k. m. 13 o powierzchni około 5320 m. kw. zabudowanej obiektami budowlanymi po byłym szpitalu psychiatrycznym, przy ul. Szpitalnej nr 7 w Czeladzi*

**Bogdan Staško - członek**

- przedstawił stanowisko Komisji ds. Społecznych do projektu uchwały

*Komisja wstrzymała się od przyjęcia opinii w sprawie do chwili przedstawienia stanowisk stron zainteresowanych na sesji*

**Ireneusz Gawroński - członek**

- w związku z koniecznością wcześniejszego opuszczenia posiedzenia złożył wniosek do projektu uchwały 9.40 - zmiany w budżecie miasta na 2003r. Ponieważ Komisja mnie upoważniła do sprawdzenia pracy pożyczonego przez ZIK remontera, uważam, że działa bardzo sprawnie, dlatego proponuję zakupić taki sprzęt zamiast radiowozu dla Policji. Poprosił o przyjęcie stanowiska przez Komisję

**Punkt 9.22** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 168 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.*

**Punkt 9.23** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 250 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.*

**Punkt 9.24** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 358 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.*

**Punkt 9.25** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 60 m. kw. przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.*

**Andrzej Świątek - członek**

- zaproponował wniosek formalny o skrócenie proponowanego okresu przedłużenia umowy dzierżawy działek bądź ich części do jednego roku w celu uregulowania stanu prawnego przez dotychczasowych dzierżawców

***Po przeprowadzonej dyskusji Komisja wypracowała wniosek***

*Komisja wnioskuje o skrócenie proponowanego okresu przedłużenia umowy dzierżawy działek bądź ich części do jednego roku w przedłożonych projektach uchwał w punkcie 9 podpunkt 22 - 25 proponowanego porządku obrad Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi w dniu 24 czerwca 2004r. w celu uregulowania stanu prawnego przez dotychczasowych dzierżawców (zezwolenie na budowę)*

*Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku*

*Obecnych 6 członków Komisji*

#### **GŁOSOWANIE do punktu 9.20**

- 4 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 2 członków wstrzymało się od głosu

*Komisja przyjęła wniosek*

**Punkt 9.26** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 123 m. kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.*

*Komisja nie wniosła uwag*

**Punkt 9.27** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 122 m. kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.*

**Punkt 9.28** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 114 m. kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.*

**Punkt 9.29** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 118 m. kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.*

**Punkt 9.30** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 54 m. kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.*

*Komisja przyjęła projekty uchwał*

**Punkt 9.31** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 33/5 k. m. 43 o pow. 820 m. kw. przy ul. Borowej w Czeladzi.*

*Komisja nie wydała opinii*

**Punkt 9.32** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 39/1 k. m. 48 o pow. 326 m. kw. przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.*

**Punkt 9.33** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 28/29 k. m. 47 o pow. 23 m. kw. przy ul. Trznadla w Czeladzi.*

**Punkt 9.34** *przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 227/2 k. m. 21 o pow. 5 m. kw. przy ul. Cmentarnej w Czeladzi.*

- Punkt 9.35** przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 132/3 k. m. 12 o pow. 180 m. kw. przy ul. Pieńkowskiego – Kombatantów w Czeladzi.
- Punkt 9.36** przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 191/4 k. m. 22 o pow. 60 m. kw. przy ul. Kosmonautów w Czeladzi.

*Komisja przyjęła projekty uchwał*

- Punkt 9.37** określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

*Obecnych 5 członków Komisji*

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- zaprosił do dyskusji na zasadnością przedstawionego projektu

**Andrzej Krugły** - **członek**

- podkreślił, że podtrzymuje swoje stanowisko, by dotychczasowa uchwała pozostała w stanie niezmienionym

**Andrzej Świątek** - **członek**

- wyraził opinię, by nie utrudniać i nie pogarszać dotychczasowych warunków i pozostawić niezmienione upusty do końca 2007r. w przypadku domków fińskich i mieszkań komunalnych

**Leszek Lasota** - **członek**

- zaproponował wprowadzenie możliwości wykupu lokali na raty z zachowaniem dotychczasowych upustów

*Po przeprowadzonej dyskusji Komisja wypracowała wniosek*

*Komisja wnioskuje o pozostawienie przy sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych ulgi w formie bonifikaty na dotychczasowym poziomie do końca 2007r.*

*Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku*

*Obecnych 5 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE do punktu 9.37**

- 2 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 3 członków wstrzymało się od głosu

**Komisja przyjęła wniosek****Punkt 9.38 przyznawania Stypendium dla studentów będących mieszkańcami Gminy Czeladź.**

Obecnych 6 członków Komisji

**Andrzej Świątek - członek**

- zaproponował wniosek formalny: o wprowadzenie zmian w treści Regulaminu w punkcie 4 a, b zawyżyć średnią ocen do 4,8; wysokość stypendium dla studentów powinna być jednakowa i nie może być wyższa niż 300 zł miesięcznie i przydzielana powinna być na okres pół roku ( 1 semestr ). Warunkiem przyznania stypendium powinien być również miesięczny dochód na 1 członka rodziny wnioskującego studenta, nie wyższy jednak niż wartość najniższej emerytury lub ustawy o pomocy społecznej ( ok. 420 zł )

*Po przeprowadzonej dyskusji Komisja wypracowała wniosek*

*Komisja wnioskuje wprowadzenie zmian w treści Regulaminu przyznawania stypendium dla studentów będących mieszkańcami gminy Czeladź w punkcie 4 a, b - „... średnią ocen 4,8”, w dziale III punkt 3 - „... wysokość stypendium dla studentów jest jednakowa i nie może być wyższa niż 300 zł miesięcznie”, przydzielana zaś jest na okres pół roku ( 1 semestr ). Warunkiem przyznania stypendium powinien być również miesięczny dochód na 1 członka rodziny wnioskującego studenta, nie wyższy jednak niż wartość najniższej emerytury ( aktualnie 562 zł )*

*Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku*

Obecnych 6 członków Komisji

**GŁOSOWANIE do punktu 9.37**

- 6 członków głosowało za
- 0 członków głosowało przeciw
- 0 członków wstrzymało się od głosu

**Komisja przyjęła wniosek**

**Punkt 9.39 zmiany Statutu Komunikacyjnego Związku Komunalnego GOP w Katowicach.**

*Nie podjęta dyskusja*

**Punkt 9.40** *zmian w budżecie Miasta Czeladź na 2004 rok.*

Ze względu na brak przedstawiciela UMC - dyskusja przesunięta na sesję

- Punkt 9.41** *rozpatrzenia skargi Pana Włodzimierza Będkowskiego z dnia 27 kwietnia 2004 r. na uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi w przedmiocie sprzedaży mieszkań komunalnych.*
- Punkt 9.42** *rozpatrzenia skargi Pana Henryka Stawickiego z dnia 12 maja br. na Burmistrza Miasta Czeladź, w związku z odmownym załatwieniem wniosku skarżącego o umorzenie jego wierzytelności wobec Gminy Czeladź z tytułu czynszu dzierżawnego i użytkowania nieruchomości gminnej.*
- Punkt 9.43** *rozpatrzenia skargi „Samoorganizacji i Inicjatywy Obywatelskiej”, reprezentowanej przez Pana Mieczysława Golca na działalność Burmistrza w zakresie zadań własnych gminy oraz w zakresie zadań zleconych.*
- Punkt 9.44** *rozpatrzenia skargi Pana Mieczysława Polasińskiego w sprawie zakłócania porządku przez lokatorów mieszkania przy ul. Armii Krajowej 14/4.*

Wydanie opinii przesunięte na sesję

- Punkt 9.45** *zasad przyznawania nagród za długoletnie pożycie małżeńskie oraz jubileuszu 100 urodzin.*

Komisja zaopiniowała pozytywnie

- Punkt 9.46** *zmiany Uchwały Nr XXIII/265/2003 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2004.*

Wydanie opinii przesunięte na sesję

- Punkt 9.47** *zawarcia umowy o partnerstwie pomiędzy miastem Czeladź a miastem Żydaczów /Ukraina/.*

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag

- Punkt 9.48** *zmian w statucie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi.*
- Punkt 9.49** *przyjęcia statutu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi.*
- Punkt 9.50** *przyjęcia statutu Ośrodka Integracyjnego „SENIOR” im. Jana Kaczmarka w Czeladzi.*
- Punkt 9.51** *przyjęcia statutu Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.*
- Punkt 9.52** *przyjęcia statutu Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi.*
- Punkt 9.53** *przyjęcia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.*

Komisja proponuje przesunięcie opiniowania Statutów na następną sesję po przedłożeniu opinii Komisji Statutowo - Regulaminowej i Inwentaryzacyjnej

**Punkt 9.54 zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.**

*Dyskusja w punkcie 1*

**Dot. pkt. 3 – porządku posiedzenia Komisji**

Spraw bieżących nie zgłoszono

**Na tym posiedzenie zakończono**

Protokołowała:  
Dorota Walkowicz



**Przewodniczący  
Komisji ds. Gospodarczych  
i Integracji z Unią Europejską**



**Władysław Oczkiewicz**