

**P R O T O K Ó Ł**  
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE  
z dnia 26 października 2004r.

**Obecni :**

wg listy obecności.

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:**

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza Miasta, Skarbnik Miasta, Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

**Posiedzenie Komisji prowadził :**

Zastępca Przewodniczącego Komisji Zofia Bazańska.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie informacji o przygotowaniu miasta do „Akcji Zima” sezon 2004/2005.
2. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
3. Ocena realizacji zadań z zakresu ochrony środowiska za I półrocze 2004.
4. Sprawy bieżące

**Dot. pkt. 1 – porządku posiedzenia Komisji**

**Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji**

- powitała zebranych
- poprosiła o komentarz

**Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- dokonał omówienia przedłożonych materiałów. Przedstawił stan przygotowań do okresu zimowego, określił zakres robót, bazę sprzętową, obłożenie pracowników

**Sławomir Święch - członek**

- zapytał jaka jest relacja sprzętu własnego w porównaniu z zasobem firm, które wcześniej wykonywały te zadania zleceniowo

**Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- mamy porozumienie z Zarządem MPGK Siemianowice w zakresie awaryjnego wspomagania sprzętowego jeżeli zaistniałaby taka konieczność

**Bogdan Staško - członek**

- zapytał, jak Dyrektor ZIK ocenia bazę sprzętową, czy jest ona w stanie zabezpieczyć wykonanie koniecznych zadań

**Robert Szczupider - Dyrektor Zakładu Inżynierii Komunalnej**

- przy łagodnej zimie, jaka jest zapowiadana powinniśmy sobie poradzić. Natomiast biorąc pod uwagę możliwość załamania pogody nawiązaliśmy współpracę z Siemianowicami.

**Andrzej Świątek - członek**

- zasugerował spisanie umowy formalnej z firmami by zabezpieczyły zaplecze sprzętowe, gdyż istnieje obawa, że w razie śnieżnej zimy gmina może sobie nie poradzić

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- wolą rady było wykonawstwo we własnym zakresie. Zostały powołane brygady, stopniowo staramy się dosprzętować ZIK, ale jeżeli rada nie będzie wyrażać zgody na dalsze zakupy - nie będziemy w stanie zrealizować we własnym zakresie zimowego utrzymania

*Po przeprowadzonej dyskusji Komisja przyjęła przedłożone materiały*

**Dot. pkt. 2 – porządku posiedzenia Komisji****Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji**

- poprosiła o komentarz

**9.1 zmiany w budżecie Miasta na 2004 rok.****Urszula Polak - Walek - Skarbnik Miasta**

- wyjaśniła, że zmiany wynikają z rozliczeń ze świadczenia usług oraz zasad i uchwał podjętych przez KZK GOP
- omówiła autopoprawki do załącznika inwestycyjnego, zapis dodatkowych środków w zakresie kultury, wydatki inwestycyjne

*Komisja przyjęła bez uwag*

**9.2 oddania w użytkowanie wieczyste działki Nr 210/27 k. m. 12 przy ul. Szpitalnej w Czeladzi**

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami**

- Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste, czynność zgodna z przepisami ustawy.

**Sławomir Święch - członek**

- Starania Spółdzielni o uwłaszczenie się na tym terenie mają początek w latach 70. Jest to porządkowanie prawne terenu osiedli, które jednocześnie pozwoli lokatorom np. wykupić mieszkanie. Prowadzone są sprawy geodezyjne związane ze scalaniem i uporządkowaniem gruntów. Tereny należą do gminy natomiast budynki są własnością Spółdzielni stąd proponowana uchwała dotyczy przekazania nieodpłatnie działki gruntu

**Andrzej Świątek - członek**

- stwierdził, że chciałby się zapoznać z korespondencją i dokumentacją w tym zakresie, kiedy wpłynęły pisma, jakie wystąpiły przeszkody formalno - prawne, które zablokowały załatwienie wcześniej regulacji prawnej gruntów

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- nie jestem pewien, czy pan się może z całością dokumentów zapoznać. Proszę zwrócić się z wnioskiem o udostępnienie informacji niejawnych. Rozpatrzymy zgodnie z procedurą, ewentualnie Rada może przeprowadzić czynności kontrolne i w tym celu powoła Komisję Rewizyjną

**Sławomir Święch - członek**

- wyjaśnił, że nie było przepisów regulujących dokładnie te zagadnienia, było wiele problematycznych zapisów, brakowało dokumentacji w zakresie geodezyjnym, aktualnych mapek. Odrębność własnościowa obowiązuje od roku. Porządkowanie gruntów jest prowadzone sukcesywnie

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- zapytał, czy organ zarządzający spółdzielczym zasobem zgłasza jakieś pretensje co do sposobu załatwienia sprawy

**Sławomir Święch - członek**

*/ Prezes Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej /*

- nie

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- ja też nie wnoszę żadnych uwag co do trybu załatwienia tej sprawy

**Andrzej Świątek - członek**

- stwierdził, że jeżeli nie zostanie wyjaśnione, dlaczego sprawa ciągnie się od 10 lat, uchwała będzie oprotestowana

**Sławomir Święch - członek**

- to nie jest wina Urzędu, Spółdzielnia nie była odpowiednio przygotowana - nie miała wyprowadzonych na bieżąco mapek, podziałów geodezyjnych, aktualizacji aktów - po wyprowadzeniu dokumentacji mogliśmy wniosek ponowić. Odwlekło się to w czasie, ponieważ mieliśmy inne, droższe i ważniejsze zadania.



- jeżeli radny (A. Świątek) chce zapoznać się z całością dokumentacji, proszę złożyć wniosek w Spółdzielni o udostępnienie tychże.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Rada winna wyrazić opinię, czy jest za przekazaniem terenu w wieczyste użytkowanie Spółdzielni

**Andrzej Świątek - członek**

- mnie interesują okoliczności, dlaczego sprawa się tak długo ciągnie

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami**

- gmina opowiedziała na pierwszy wniosek, zwracając się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji. Wyjaśnienia ze strony Spółdzielni trwały

**Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji**

- zarządziła 10 minut przerwy

**PRZERWA**

**Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji**

- wznowiła posiedzenie

**8. *Program Ochrony Środowiska dla Miasta Czeladź na lata 2004 – 2015 wraz z będącym jego integralną częścią Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Czeladź na lata 2004 – 2015***

**Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji**

- zaprosiła obecnych na prezentację do Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Czeladź na lata 2004 – 2015 wraz z będącym jego integralną częścią Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Czeladź na lata 2004 – 2015

**Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- dokonała wprowadzenia. Poinformowała, że opracowany przez z firmę Agos Genes z Katowic Program przygotowany był również dla Powiatu na podstawie badań, konsultacji, analiz dla poszczególnych komponentów, ich charakterystyki

**PREZENTACJA**

***Po przeprowadzonej dyskusji Zastępca Przewodniczącego Komisji przystąpiła do głosowania***

***Obecnych 6 członków Komisji***

**GŁOSOWANIE**

- 6 członków głosowało za  
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

***Komisja pozytywnie zaopiniowała Program***

**9.3 przedłużenia umowy dzierżawy z najemcami domków fińskich w Czeladzi**

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami**

- przedstawiła uzasadnienie do projektu
- poinformowała, że mieszkańcy nie są zainteresowani wykupem

***Po krótkiej dyskusji Zastępca Przewodniczącego Komisji przystąpiła do głosowania***

*Obecnych 5 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 4 członków głosowało za  
1 członków wstrzymało się od głosu  
głosów przeciwnych nie było

***Komisja przyjęła projekt uchwały***

**9.4 przedłużenia umów dzierżawy z właścicielami kiosków i straganów na targowiskach miejskich w Czeladzi przy ul. Miasta Auby i Grodzieckiej**

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami**

- wyjaśniła, że czynności spowodowane są zbliżającym się terminem wygaśnięcia obecnie obowiązujących umów

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- wyjaśnił, że chodzi również o podciągnięcie standardów usług pod kątem wymogów UE. Handel nie powinien być prowadzony z samochodu, lecz odpowiednio wyposażonych i zabezpieczonych budek. Miasto może przeznaczyć 6.500 tys. na zabezpieczenie warunków zagospodarowania i wyposażenia targowiska, pozostałą kwotę muszą zabezpieczyć właściciele stoisk.

**Andrzej Krugły - członek**

- prywatni kupcy, drobni przedsiębiorcy niepokoją się tym, że na pobliskim terenie od targowiska na ul. Grodzieckiej, który został sprzedany będzie budowany Kaufland

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- zgodnie z warunkami zabudowy na ten teren, ma to być obiekt handlowy do 2 tys. m. do obsługi ruchu tranzytowego. Do powiatu nie wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę
- z tego co się orientuję, handlarze mają być na sesji, więc będzie możliwość odpowiedzieć na wszystkie pytania, być może uzgodnić ewentualne warunki zabudowy na te tereny

**Leszek Lasota - członek**

- poprosił by sprawdzić, czy od dłuższego czasu nieczynne stoiska ulegają likwidacji, czy jest to okres przejściowy

**Andrzej Świątek - członek**

- poprosił o informację na sesję - czy obłożenie kiosków jest stuprocentowe, ile jest umów najmu i czy wszyscy płacą podatek od dzierżawy

***Po krótkiej dyskusji Zastępca Przewodniczącego Komisji przystąpiła do głosowania***

*Obecnych 5 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 4 członków głosowało za
- 1 członków wstrzymało się od głosu
- głosów przeciwnych nie było

***Komisja przyjęła projekt uchwały***

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- poinformował, że są 42 kioski na Auby i tyle samo umów

*Więcej uwag i pytań radny A. Świątek nie zgłosił.*

- 9.5 przedłużenia umowy dzierżawy dot. działek Nr 273/2 i 55/28 k. m. 13 o pow. 380 m. kw. przy ul. Ogrodowej w Czeladzi

Po krótkiej dyskusji Komisja przyjęła projekt uchwały

- 9.6 sprzedaży działki Nr 54/1 k. m. 13 przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.

Andrzej Świątek - członek

- złożył wniosek, że Rada w drodze uchwały powinna zaznaczyć, iż ten pasek jest przeznaczony pod budowę drogi, by podczas opracowywania Studium uwarunkowań nie umknęły takie fragmenty

Po krótkiej dyskusji Zastępca Przewodniczącego Komisji przystąpiła do głosowania

Obecnych 5 członków Komisji

#### GŁOSOWANIE

- 5 członków głosowało za  
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Komisja przyjęła projekt uchwały

- 9.7 nabycia działki Nr 3 k. m. 27 położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami

- właściciele wyprowadzili wszystkie sprawy własnościowo – prawne i wystąpili do gminy z wnioskiem o wykup

Po krótkiej dyskusji Zastępca Przewodniczącego Komisji przystąpiła do głosowania

Obecnych 5 członków Komisji

#### GŁOSOWANIE

- 4 członków głosowało za  
1 członków wstrzymało się od głosu  
głosów przeciwnych nie było



**Komisja nie wyraża zgody na nabycie działki**

**9.8 zaproszenia do osiedlenia się w Czeladzi dla repatrianta z Kazachstanu.**

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- Polak z pochodzenia zwrócił się do nas z prośbą o przyjęcie go jako repatrianta. Wstępnie wyraziliśmy zgodę, ponieważ spełnia wszystkie wymagane przepisami warunki. Teraz, by można było formalnie sprawę załatwić należy podjąć uchwałę. Jest przyjęty Program regulujący przyjmowanie repatriantów, na podstawie którego większość kosztów jest refinansowanych włącznie z utrzymaniem repatrianta przez 2 lata. Po naszej stronie leży zapewnienie mieszkania i zatrudnienia. Jest to wysokowykwalifikowany mężczyzna z wyższym wykształceniem, po rozwodzie, z dzieckiem. Żona pochodzi z Kazachstanu. Jego siostra i ojciec mieszkają w Siemianowicach.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji przystąpiła do głosowania**

*Obecnych 5 członków Komisji*

#### **GŁOSOWANIE**

- 4 członków głosowało za
- 1 członków wstrzymało się od głosu
- głosów przeciwnych nie było

**Komisja wyraziła zgodę**

**9.9 zaopiniowania uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie reorganizacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Katowicach „Moja Przychodnia”, działającego jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego organem tworzącym jest miasto Katowice.**

**Boğdan Staško - członek**

- jest to czynność formalna. Do wydania opinii jesteśmy zobowiązani ze względu na to, iż mieszkańcy Czeladzi są pacjentami tych ośrodków.



**Zastępca Przewodniczącego Komisji przystąpiła do głosowania**

Obecnych 5 członków Komisji

## GŁOSOWANIE

5 członków głosowało za  
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały**

## 7. Opieka społeczna w mieście z uwzględnieniem problematyki bezrobocia.

**Bogdan Staško - członek**

*/ Przewodniczący Komisji ds. Społecznych i Zdrowia /*

- na Komisji ds. Społecznych i zdrowia temat był gruntownie omówiony. Gościliśmy dr B. Łukaszewicza, który przedstawił stan rynku pracy oraz problem bezrobocia w skali powiatu i na terenie kraju na podstawie prowadzonych przez siebie badań na zlecenie UE
- omówił przebieg posiedzenia i przedstawił pozytywną opinię Komisji do przedłożonych materiałów

**Andrzej Świątek - członek**

- na gminę nałożono więcej obowiązków w tym zakresie, powinniśmy włączyć się w opracowanie stanu aktywności. Gmina musi stwarzać szansę. Nadmienić, że ani w obecnej ani poprzedniej kadencji nie był przeprowadzony konkurs na jakiegokolwiek stanowisko pracy, pomijając oświatę. W związku z tym mieszkańcy Czeladzi, którzy mają wyższe wykształcenie, wysokie kwalifikacje pozostają bez pracy, jest ich ok. 150. Postawił wniosek, aby na każde stanowisko pracy przeprowadzać konkurs ofert.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- nie tylko sfera budżetowa może dać pracę. Gmina stara się rozszerzyć działalność o sferę rynkową, m. in. rozszerzamy działalność Zakładu Inżynierii Komunalnej, Zakładu Budynków Komunalnych.

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- staramy się zatrudniać jak największą liczbę stażystów, najlepsi z nich otrzymują stałe zatrudnienie. Pozyskuje się też pracowników na roboty interwencyjne, publiczne. Nie są praktykowane konkursy na niższe stanowiska niż kierownicze - regulują to odpowiednie przepisy.
- staramy się podejmować takie działania by wspomóc jak największą rzeszę ludzi, tam gdzie jest to możliwe przyjmujemy osoby do pracy

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- z pomocą społeczną też staramy się wychodzić w teren, jest więcej punktów, szerszy zakres świadczonych usług, pomocy, dwa punkty żywieniowe, dożywianie dzieci w placówkach oświatowych, poza tym 20 dzieci ma całodzienne wyżywienie

**9.10 rozpatrzenia skargi Marii i Krzesiśława Olejniczak z dnia 5 października 2004 r. na Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie nie usunięcia uciążliwości, jaką stanowi dla skarżących punkt skupu złomu zlokalizowany w Czeladzi przy ul. Katowickiej 71.**

**Zofia Bazańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji**

- poprosiła o komentarz

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- każda taka lokalizacja jest uciążliwa, dlatego jest już wniosek do Studium uwarunkowań, aby tego typu inwestycje wyrzucić ze strefy mieszkaniowej, ale póki co Studium nie zabrania, prawo nie zabrania, stawia tylko konkretne wymogi, które zostały spełnione i na tej podstawie Powiat wydał stosowne decyzje. To powoduje skargi. W sadzie trwa proces pomiędzy właścicielami złomowiska i panią Olejniczak. Osobiście też jestem przeciwny takiej lokalizacji, ale póki co jesteśmy bezsilni w tej sprawie. Nie mogę wydać decyzji o likwidacji, mogę tylko na podstawie prawa nadzorczego zamknąć zakład na trzy dni. Tam są przeprowadzane systematyczne kontrole przez Policję, Straż Miejską. Jeżeli udowodni się, że jest to uciążliwość, to na pewno Sąd taką decyzję podejmie. W poprzedniej sprawie - Sąd nie podzielił poglądów pani Olejniczak

**Leszek Lasota - członek**

- zaproponował wystosowanie pisma do właścicieli złomowiska z zakazem palenia i złomowania w godzinach późnopołudniowych i wieczornych

**Po dyskusji - podjęcie decyzji Komisja przeniosła na sesję**

**Wnioski Rady Miejskiej kierowane do Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE przełożone do rozpatrzenia w terminie późniejszym.**

**Dot. pkt. 3 – porządku posiedzenia Komisji**

*Nie podjęto*

Dot. pkt. 4 – porządku posiedzenia Komisji

*Spraw bieżących nie zgłoszono*

**Na tym posiedzenie zakończono**

**Zastępca Przewodniczącego  
Komisji ds. Gospodarczych  
i Integracji z Unią Europejską**

**Zofia Bazańska**



Protokołowała:  
Dorota Wałkowicz

