

PROTOKÓŁ**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE****w dniu 23 listopada 2004 roku****Obecni:**

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Zbigniew Szaleniec – Zastępca Burmistrza, Urszula Polak-Walek – Skarbnik miasta, Zofia Gajdzik – kierownik Wydziału Rozwoju Miasta, Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Punkt 9.1 sprawa przyznawania stypendium.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Staramy się wyciągać wnioski z poprzednich lat. Jest to uchwała wprowadzająca wypłaty dwa razy w roku, a nie jak do tej pory co miesiąc. Ułatwi to nam przesyłanie, a studentom odbiór pieniędzy.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Punkt 9.2

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Uchwalenie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązania Problemów Alkoholowych na rok 2005. Jest on podobny do zeszłorocznego, wprowadzono drobne zmiany. W poprzednim roku został on dobrze oceniony. Środki z koncesji na przykład na place zabaw. Możemy wprowadzać ograniczenia godzin otwarcia sklepów z alkoholem.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Czy finansowanie placów zabaw z koncesji nie koliduje z ustawą?

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Musi to być jako element profilaktyki i wtedy można, musi być zawarte w gminnym programie profilaktyki.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Punkt 9.3. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań publicznych w roku 2005.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Wynika on również z ustawy i tak jak poprzedni musi być tworzony każdego roku.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy mamy w mieście priorytety do tego działania?

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Preferencje według przeznaczonych środków to sport i zadania społeczne. Jest zapis w ustawie, że jeśli jakaś organizacja zgłosi się do nas możemy je włączyć do działań. Wojewoda chce połączyć te programy ze strategią miasta.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jestem zadowolony, że zapis jest konkretny, pieniądze muszą być przekazywane na środki celowe z dokładnym wyszczególnieniem.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- W budżecie zapewnione jest około 100 tys. więcej niż w poprzednim roku. Są zabezpieczone odpowiednie środki.

Leszek Lasota - członek komisji

- Brakuje mi dotacji do kultury masowej np. zespoły artystyczne, ognisko muzyczne.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- To nie w tym programie. Nie mamy zespołu folklorystycznego. Są zapisy na dofinansowanie do zespołów artystycznych. Orkiestra dęta czy zespół Misz Masz, ale muszą się stać stowarzyszeniami, bo tylko do takich możemy dopłacać w ramach programu. W tym celu dział Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych, które ma się opiekować tymi zespołami.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Program jest nadal otwarty i może być w nim umieszczana nowa inicjatywa. EC powinno to propagować wśród mieszkańców.

Leszek Lasota - członek komisji

- Uważam, że więcej miejsca powinno poświęcać się kulturze.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- To stowarzyszenia mają wyjść z inicjatywą, a program ma to ułatwiać.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Ludzie muszą o tym wiedzieć. Upowszechnić informacji o tym, że mają takie możliwości.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przyjmujemy ten projekt. Proponujemy w EC dać notkę o takich możliwościach. Przechodzimy do 9.4.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Zajmuje się tym Komisja Oświaty i ona ma przedstawić na sesji wnioski.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Punkt 9.5 omówimy później, a teraz punkt 9.6

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Należy to ujednoczyć, bo ulica jest przedłużeniem ulic sosnowieckich. Zamierzamy nadać im nazwy Robotniczej i Stalowej. W tym miejscu nie ma żadnych nazw i nie ma żadnego zameldowania przy tej ulicy.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Punkt 9.7

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Uchwała dotyczy budynków przy ul. 3 Kwietnia. Przejęcie od SRK byłoby konieczne w związku z przystąpieniem do programu rewitalizacji. Zadłużenie ul. 3 Kwietnia ze 190 lokali zadłużonych jest 110 na kwotę 121 tys. i na ul. Kościuszki ze 115 lokali 59 jest zadłużonych na kwotę 91 tys. SRK jest zadłużona w stosunku do miasta na kwotę 1,539 mln i odsetki w wysokości 1,907 mln. Wyceny będą kiedy Rada uchwali przejęcie przez gminę. Wycena nie będzie raczej wyższa niż zadłużenie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zestawienie powierzchni gminy to około 110 tys. m², a te lokale to około 14 tys. m², zasoby gminy zwiększą się o 13-15% o dużo niższym standardzie. Nie rozumiem takiego działania.
- Nie utrzymamy tego z czynszu, będą wydatki na utrzymanie.
- Można je będzie wykupić za 5%, co z tym przepisem. Jeśli przejmemy, zmieni się decyzje i będzie to wynajem?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Ludzie są za przejęciem. Jeśli przejmemy zrezygnują z możliwość wykupu za 5%. Będą najemcami na zasadach zasobów komunalnych. Chodzi nam o rewitalizację terenu z wykorzystaniem w 85% funduszy z UE i pozostawienie budynków w zasobach gminnych. Nikogo nie będzie się zmuszać do wykupu.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Obecny administrator nie robi nic, jeśli gmina tego nie przejmie to budynki niebawem zaczną się walić. Jeśli gmina ma możliwości do rozwiązania tej sprawy to należy to robić.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Koszty rewitalizacji to około 35 mln. zł. dla 305 mieszkań.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Jest to inicjatywa zasadna. 30% mieszkańców uczestniczyło w rozmowach indywidualnych. Ci ludzie czekają na sygnał, że będą mogli wykupywać mieszkania za 5%. Będę głosował za, jeśli będzie możliwość wykupu za 5%.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Gmina nie może modernizować nie swoich zasobów.

Andrzej Krugły - członek komisji

- Skąd bierze się to zadłużenie, mowa była, że mieszkają tam górnicy i wdowy po górnikach. Górnicze emerytury należą do najwyższych.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Nikt tego nie pilnuje i dlatego nie jest ściągane.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- 70% mieszkańców przychodzących na spotkania było za takim przejęciem

Andrzej Świątek - członek Komisji

- To nie są informacje na podstawie, których Rada podejmuje decyzje. Powinno to być wszystko jasno opisane, bo to jest ważny problem dla naszego miasta. Wymaga to wnikliwej analizy. Trzeba ludziom powiedzieć jasno co mogą robić czy wykupywać mieszkania czy nie. Mieszkańcy powinni mieć możliwość wykupu.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- My mówimy o przejęciu zasobów przez miasto. Tym ludziom trzeba pomóc, wyremontować, bo inaczej się zawali. Jeśli mieszkańcy nie zgodzą się to my ich nie zmusimy do wejścia w zasoby gminne. Mówimy tylko o przejęciu przez gminę od SRK.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Chcecie pozbawić mieszkańców możliwości wykupu za 5%.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuje zwrócić się do Burmistrza o przekazanie materiałów, jakie będą nam potrzebna do prowadzenia rzeczowej dyskusji. Należy sprecyzować, jakie materiały nam są potrzebne

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Proponuję zdjąć ten punkt z porządku najbliższej sesji, aż do ustalenia wszystkich danych.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Powinniśmy mieć deklaracje mieszkańców, że się na to zgadzają. W spotkaniach uczestniczyło 30% mieszkańców.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Niestety stało się, że był artykuł w EC, który wszystko zamącił. Decyzję powinni podjąć mieszkańcy.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Po skorzystaniu ze środków przez 5 lat nie można wykupić mieszkania. Gdy będzie wola Rady o przejęcie zwrócimy się do wszystkich mieszkańców czy chcą wykupić. Był to na razie tylko projekt, więc mieszkańcy nie podpisali się. Porozumienie nie może być podpisane przed podjęciem uchwały.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Dzisiaj rozpatrujemy tylko czy Rada zgadza się na przejęcie od SRK tych budynków w zamian za zadłużenie. Następnym krokiem będzie tworzenie programu rewitalizacji, ale aby był tworzony musi się podpisać każdy mieszkaniec. Co dalej, to jest już wola mieszkańców.

Andrzej Krugły - członek komisji

- Jeśli większa liczba ludzi nie będzie chciała wchodzić w zasoby gminy czy program upadnie? Czy stać nas na to?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Jeśli nie zgodzi się zdecydowana część mieszkańców to my tego nie przejmujemy.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jestem przeciwnikiem zdejmowania tego z porządku obrad, bo uchwały na sesji podejmować nie musimy. Myślę, że część mieszkańców będzie na sesji. Dyskutujemy czy stać nas na to jakie będą decyzje i skutki? To może być uchwała intencyjna na podstawie, której będą podejmowane dalsze kroki.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Możemy tylko wyrazić wolę na przejęcie.

Andrzej Krugły - członek komisji

- Podajmy Burmistrzowi punkty sporne i niech nam je wyjaśni jak to ma być przeprowadzone. To będzie dbałość o interesy mieszkańców.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Dyskusja na ten temat powinna się odbyć w obrębie Rady.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Inną rzeczą jest przejęcie przez gminę, a inną sprawą są warunki jakie zostaną ustalone po przejęciu. Jak możemy dyskutować o warunkach jeśli nie przejęliśmy budynków, po przejęciu będziemy ustalać co zrobić dalej.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Od podjęcia uchwały i aktu notarialnego wszystko będzie już gminy. Wykupowanie za 5% będzie totalną mrzonką. Mieszkańcy mają do tego prawo.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Nawet po przejęciu prawo do wykupu za 5% pozostaje.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Jeśli duża część mieszkańców będzie za przejściem do zasobów gminy, wtedy to zrobimy, a jeśli nie będą chcieli wejść do zasobów mogą wykupić mieszkania za 5%. Czy to jest niejasne.

Andrzej Krugły - członek komisji

- Czy nie ubezwłasnowolnimy mieszkańców, potrzebna jest podstawa prawna.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Przygotujemy opinie prawną.

Andrzej Krugły - członek komisji

- Wystarczy opinia radcy prawnego.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Uważam, że powinno się przyjąć porozumienie przed podjęciem uchwały. Jeśli mieszkańcy będą mieli prawo decydować o swoim losie to jestem za taką uchwałą.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Komisja wnioskuję o przedstawienie gwarancji zabezpieczającej możliwość wykup mieszkań przez mieszkańców po przejęciu przez miasto.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Drugi wniosek: Przygotowanie na sesję symulacji kosztów dotyczących wyceny obiektów w stosunków do zadłużenia i kosztów eksploatacji.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Wycofuję mój wniosek, o zdjęcie tematu z porządku obrad.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Głosujemy wniosek radnego Lasoty. Kto jest za?

GŁOSOWANIE

5 za

0 przeciw

1 wstrzymujący się

Przewodniczący stwierdził, że wniosek został przyjęty

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Punkt 9.8

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Porządkowanie. Chcemy przejąć całość terenów przy ul. 3 Kwietnia nie tylko te, które chce nam przekazać SRK

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuje aby zgodzić się na to gdyż są to tereny niezagospodarowane – czyste. Punkt 9.9 ten sam temat.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Również chodzi o porządkowanie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Punkt 9.10

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Te drogi i tak utrzymujemy. Chcemy zaliczyć drogę do kategorii dróg gminnych.

Dyskusja. Udział wzięli:

1. W. Oczkowicz
2. L. Lasota
3. A. Krugły
4. G. Jaroń
5. Z. Szaleniec

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uchwały 9.11 – 9.15

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- W 2002 r. przyjmowaliśmy 5 uchwał o przedłużeniu na rok starych planów zagospodarowania. Nowa ustawa wprowadza obowiązek zrobienia planów w skali 1:1000. Jest to technicznie bardzo trudne do realizacji. Te uchwały są już martwe.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Czy bez tych uchwał gmina może pozyskiwać inwestorów

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Jeśli nie ma planu miejscowego, wydaje to Burmistrz na podstawie warunków zabudowy.

Dyskusja. Udział wzięli:

1. W. Oczkowicz
2. I. Gawroński
3. A. Świętek
4. A. Krugły
5. S. Święch
6. Z. Szaleniec
7. G. Jaroń

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Rozumiem, że pozytywnie opiniujemy projekt tej uchwały. Przechodzimy do punktu 9.16.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Jest to teren zielony od Urzędu w stronę ul. Cmentarnej. Właściciel terenu obok chce go nabyć uważamy, że tego terenu nie można sprzedać gdyż sąsiaduje z Urzędem.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zagospodarowanie tego pasa to nonsens. Czy ktoś chce zabrać głos? Głosujemy.

GŁOSOWANIE

5 za
0 przeciw
0 wstrzymujący się

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały nr. 9.17.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Właściciele zwrócili się do gminy z prośbą o wykupienie tego przez miasto. Cena to 10 zł za m².

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przy takiej cenie wydaje mi się, że jest to warte zainteresowania.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Będzie pas wyłączony z zabudowy, bo teren jest w zakolu rzeki. Dla mieszkańców jest on niewiele warty.

Dyskusja. Udział wzięli:

1. A. Świątek
2. W. Oczkowicz
3. L. Lasota
4. A. Krugły
5. Z. Szaleniec
6. G. Jaroń

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Jakie to będą zobowiązania dla budżetu. To będzie spora suma. Jeśli mamy to przyjąć jako uchwałę to musimy mieć dokładne dane. Proponuje dokładnie się zapoznać, bo takie działania rodzą podejrzenie o korupcję.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Burmistrz będzie negocjował i jeśli nie uzyska kwoty, która zmieści się w budżecie to odstąpi od realizacji uchwały.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Prosimy o uzupełnienie danych w tym temacie, przechodzimy do punktu 9.18.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Uchwała mówi o nie wyrażeniu zgody na sprzedaż, ponieważ są tam sieci uzbrojenia.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przyjmujemy projekt, przechodzimy do punktu 9.19.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Nie ma możliwości innego zagospodarowania.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przyjmujemy projekt, przechodzimy do punktu 9.20.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Wymaga to regulacji prawnej, uporządkowania geodezyjnego.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przyjmujemy projekt, przechodzimy do punktu 9.21.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Działka jest bez dojazdu, może być tylko dzierżawiona. To jest tylko część działki.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są jakieś pytania? Przyjmujemy projekt. Przechodzimy do punktu 9.22.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- To są garaże.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Czy te garaże są legalne? Możemy dawać garaże na 3 lata? Mogą je wykupić zamiast dzierżawić nielegalne blaszaki. To będzie usankcjonowanie sytuacji na następne lata.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Prosimy o uzupełnienie informacji w tym temacie na sesji. Przechodzimy do punktu 9.23.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Ma to być teren zielony.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przyjmujemy projekt. Przechodzimy do punktu 9.24.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Będzie autopoprawka, gdyż zmieni się powierzchnia i cel dzierżawy.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do punktu 9.25.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Udziela wyjaśnień/

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do punktu 9.26 i 9.27.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Udziela wyjaśnień/

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Przechodzimy do punktu 9.28.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Jest to duża działka. Pani dzierżawiąca ma ciężką sytuację rodzinną. Jest to teren uprawiany.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Brak jest danych czyja jest ta działka, kto chce dzierżawić, jakie są wymiary, parametry?

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Prosimy o uzupełnienie danych na sesji. Przechodzimy do punktu 9.29. Jeśli nie ma pytań przechodzimy do następnej. 9.30

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Jest to działka bez dojazdu, w tym rejonie jest już wiele działek wykupionych.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czyje są działki sąsiednie gminne czy prywatne?

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Muszę to rozeznaczyć. Problemem może być doprowadzenie drogi.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Nr. 9. 31.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Przedłużenie na 2 lata, a potem doprowadzić do sprzedaży.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Działka nr. 9. 32. Nie ma pytań. Punkt nr. 9.33.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- To jest działka gminna, sąsiednie gminne – dwie i jedna prywatna o nie uregulowanym stanie prawnym. Próbowaliśmy scalić te działki. Do czasu uporządkowania stanu prawnego nie możemy scalać.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Jest to korzystne dla mieszkańców i powinniśmy pilnować tej sprawy. Przechodzimy do 9. 34, to również jest garaż więc podobnie jak w poprzednim przypadku czekamy na uzupełnienie danych. Przechodzimy do 9. 35.

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Brak dojazdu do tej działki. Na razie jest tylko dzierżawiony.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uchwała nr 9.36

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Chcemy to sprzedać, ale potrzebny jest jeszcze czas na uporządkowanie

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uchwała nr 9.37, czy są jakieś uwagi? Uchwała 9.38.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Są tu działki gminne i prywatne, właściciel reguluje stan prawny i wtedy będziemy mogli wykupić od niego. Może powstać tam kompleks. Dzierżawa na dwa lata.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uchwała nr 9.39, czy są jakieś uwagi to jest ten sam obszar. Przechodzimy do punktu 9.40 to również jest fragment kompleksu, o którym mówiliśmy.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Dzierżawca chce wykupić, ale my mamy plany, co do tego terenu – droga.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uchwała nr 9.41, proponuje przyjąć ten projekt. Mamy jeszcze do omówienia Strategię i Studium.

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Na sesji będą przedstawione założenia Studium. Prace jeszcze trwają,

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuje zdjąć punkty 7 i 8 z porządku obrad sesji oraz zaproponować Burmistrzowi przekazanie informacji nad stanem prac w ramach informacji międzysesyjnej. Możemy przyjąć te informacje do porządku obrad.

Dyskusja. Udział wzięli:

1. W. Oczkowicz
2. A. Krugły
3. L. Lasota
4. A. Świątek
5. Z. Szaleniec
6. G. Jaroń

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zgłoszę wniosek o zdjęcie tego z obrad i przekazanie informacji w informacji międzysesyjnej w rozszerzonej formie.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- Strategia jest już mocno zaawansowana i planuję się sesję z tym związaną w połowie grudnia.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wracamy do uchwały nr. 9.42

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- W uchwale tej nadzór zakwestionował §10 oraz z § 13 ustęp 1, jako sprzeczne z przepisami prawa. Ta uchwała, którą państwo macie koryguje te błędy. Usunięto §10 oraz ustęp 1 w § 13.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Mówiono, że wstrzymano sprzedaż mieszkań, gdyż uchwały podjęte przez Radę na to nie pozwalały. Spowodowało to zaostrzenie sytuacji wokół tego tematu. Stan prawny działek koło budynków jest mocno skomplikowany. Czy jest jakiś projekt podziału tych terenów, które musiałyby być przypisane właścicielom wykupującym te mieszkania? Na zmiany muszą wyrazić zgodę wspólnoty, które już funkcjonują?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Czekamy na interpretację z Ministerstwa Infrastruktury. Nasze postępowanie zależy od odpowiedzi. Ministerstwo może nam wskazać czy jest możliwość zmiany działki poprzez inny podział niż jest w tej chwili. Musimy wiedzieć czy działania będą legalne.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Istnieje straszny nieporządek. Czy będziemy sprzedawać czy regulować? Projekt podziału powinien zostać przygotowany, zanim wpłynie wytyczna z Ministerstwa.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Najpierw musimy regulować, a dopiero potem sprzedawać. Nie chcemy powielić błędu, który wprowadzał ten bałagan. Kiedy sytuacja zostanie wyjaśniona będziemy sprzedawać.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Powinniśmy w związku z tym zatrzymać wprowadzanie określonego czasu kompensat na 2007, bo niewiadomo kiedy sytuacja będzie jasna i mieszkańcy mogliby na tym stracić.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Wprowadzić określenie nie do 2007 roku, ale na czas nieokreślony. Próbuje państwo ograniczyć sprzedaż mieszkań komunalnych. W Czeladzi są najdroższe mieszkania. To jest mój wniosek formalny.

Sławomir Świąch - członek Komisji

- Proponuję wniosek, który mówi, że czas bonifikaty zaczyna się od momentu uregulowania, a nie od podjęcia uchwały. § 11 nie przystaje do całej reszty, wyłączyć lokale użytkowe z tej uchwały. Polityka zasobami użytkowymi powinna być objęta inną uchwałą.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Zapis mógłby mówić, że wszystkie wnioski złożone do końca 2007r. byłyby objęte bonifikatą.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Wcześniejsza wersja mówiła o wstrzymaniu sprzedaży lokali ze względu na nie uregulowany status prawny. W § 7 proponuje wprowadzić okres np. 3-4 lata od momentu uregulowania sytuacji prawnej. Uregulowanie prawne może się nie zakończyć przed 2007r.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Nie możemy sprzedawać w tej chwili, jednak po uregulowaniu sytuacji prawnym rozpoczniemy sprzedaż na zasadach preferencyjnych. Już teraz mieszkańcy mogą składać wnioski o wykup lokali. Porządkowanie może trwać jeszcze długo.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Nie jesteśmy w stanie stwierdzić, kiedy będziemy mogli wyprowadzić tą sytuację. W związku z tym nie wiemy, kiedy będzie możliwa dalsza fizyczna sprzedaż.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Sprzedajemy mieszkania bardzo drogo w stosunku do sąsiednich miast. Powtarzam mój wniosek, aby sprzedaż na preferencyjnych warunkach odbywała się bezterminowo.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Gmina powinna zachowywać swoje zasoby mieszkaniowe. Ludzie chcą kupić mieszkania tak jak na Kościuszki, a kiedy zaczną się walić, przyjdą do gminy i będą żądli napraw.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Podejmując poprzednią uchwałę działaliśmy w innych okolicznościach. Wtedy myśleliśmy, że mieszkańcy będą w stanie kupować mieszkania. Datę 2007 powinniśmy przedłużyć tak, aby każdy zainteresowany mógł nabyć lokal. Wiele osób zostanie zniechęconych, gdy dowie się, że do 2007 muszą składać wnioski, a wykup nastąpi dopiero potem.

Sławomir Święch - członek Komisji

- Określenie daty pozwoli Burmistrzowi wskazać, jakie jest zainteresowanie wykupem i w którym miejscu, to pozwoli przyspieszyć porządkowanie.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- Chcemy zachować okres, aby w pewnym sensie ograniczyć sprzedaż tylko do tych, którym naprawdę na to na tym zależy.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Nie wiem czy jako Rada powinniśmy podejmować uchwałę, która będzie sądowną. Powinna ona stabilizować, ta tego robić nie będzie. Dlaczego my musimy się spieszyć i ponaglać mieszkańców?

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za przyjęciem wniosku radnego Świątko. Kto jest za wyłączeniem ograniczenia w czasie stosowania bonifikat. Dotyczy to § 7 skreślenie - do 2007r.

GŁOSOWANIE

1 za
2 przeciw
2 wstrzymujące się

Wniosek nie został przez Komisję przyjęty

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za przyjęciem wniosku radnego Święcha o wyłączeniu § 11 z projektu i przeniesienie go do odrębnej uchwały, która byłaby osobno przedłożona pod obrady Rady i która regulowałaby tryb sprzedaży lokali użytkowych w budynkach wielomieszkańczych.

GŁOSOWANIE

4 za
1 przeciw
0 wstrzymujące się

Wniosek został przez Komisję przyjęty

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wracamy jeszcze do uchwały nr. 9.5 czyli Strategii Zrównoważonego Rozwoju Zagłębia Dąbrowskiego.

Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- /Omawia podstawowe założenia/
- Na sesji będzie twórcą programu Prezes Agencji Rozwoju Lokalnego i jego będzie można pytać. Nie jesteśmy zadowoleni z mieszaniem małych i dużych zadań. Mimo to myślę, że należy ten dokument przyjąć.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Mam tu pewne uwagi i chciałbym to na sesji uściślić. Niektóre gminy wkładają swoje wewnętrzne sprawy zamiast spraw lokalnych. Nie zgłaszamy jako Komisja żadnych uwag. Zamykam posiedzenie Komisji.

Protokołował
Wojciech Maćkowski

PRZEWODNICĄCY
Komisji ds. Gospodarczych i
Integracji z Unią Europejską
Władysław Oczkowicz