

## PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE

w dniu 27 września 2005 roku

### Obecni:

wg listy obecności

### W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Urszula Polak – Walek – Skarbnik Miasta, Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

### Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

### Porządek posiedzenia komisji:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące.

### Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji

#### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Proszę Panią Skarbnik o dokonanie krótkiego wprowadzenia do wykonania budżetu za I półrocze 2005 roku oraz o zapoznanie członków Komisji z Opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej na ten temat.

#### Urszula Polak – Walek - Skarbnik Miasta

- *Odczytuje Opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej na temat wykonania budżetu miasta za I półrocze 2005 roku.*
- *Omawia informację z wykonania budżetu za I półrocze 2005 roku.*

#### Andrzej Świątek - członek Komisji

- Mój niepokój, jak i całej Komisji budzi wykonanie dochodów od osób fizycznych i sprzedaż majątku. Dlatego chciałbym zobaczyć wykonanie budżetu za 8 miesięcy, bo być może okaże się, że to wykonanie się poprawiło i nasz niepokój jest bezzasadny.

#### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uważam, że powinniśmy analizować wykonanie budżetu za I półrocze i z tego materiału wyciągać wnioski.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Materiały finansowe przekazywane są do Biura Rady do 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

Bogusław Staško - członek Komisji

- Rozdział 11 851 – ochrona zdrowia. Cieszyć się należy, że wykonanie wydatków w § „izba wytrzeźwień” wykonane jest tylko w 15%, ale przeciwdziałanie alkoholizmowi tylko w 32%. Proszę Panią Skarbnik o określenie co zawiera rozdział 85 195 – pozostała działalność, a to dlatego, że wykonanie tego rozdziału wynosi tylko 0,3%.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Jest to zakup echokardiogramu, który będzie realizowany w II półroczu.
- Za izbę wytrzeźwień płacimy tylko w przypadkach kiedy wyczerpie się możliwość egzekucji.

Bogusław Staško - członek Komisji

- Czyli z tego rozdziału można realizować takie zakupy.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Chcemy kupić sprzęt rentgenowski dla szpitala, ale stawiamy pewne warunki, że miasto Będzin /prezydent wyraził zgodę/ i powiat będą partycypować w zakupie. Gminy miałyby przeznaczyć na ten zakup kwotę wartości 50% ceny zakupu, drugie tyle powinien przeznaczyć powiat.

Bogusław Staško - członek Komisji

- Dyrektor Kołacz wystosował pismo z prośbą o zakup aparatu RTG do wszystkich gmin ościennych. Do tej pory odpowiedziała tylko jedna gmina negatywnie.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- To, że szpital jest w Czeladzi nie znaczy, że my mamy ponosić pełny ciężar. Jeżeli powiat nie będzie wywiązywał się ze swoich obowiązków gmina Będzin nie wejdzie w jakikolwiek układ. Zostaniemy sami na placu boju. Szpital zwrócił się do nas również o remont dachu – ok. 1 mln zł i 400 tys. zł aparat RTG, a powiat nie chce przekazać nam budynku pogotowia. Na moje pismo odpowiada Starosta nie przedstawiając go nawet Radzie Powiatu. My możemy działać razem z powiatem, ale powiat musi wykazać dobrą wolę, a nie tak jak jest to do tej pory.

Bogusław Staško - członek Komisji

- Pan Burmistrz ma niewątpliwie rację, ale Komisja ds. Społecznych i Zdrowia na posiedzeniu w dniu 22 września Br. Podjęła następujący wniosek: Komisja ds. Społecznych i Zdrowia wnioskuje o zabezpieczenie w budżecie miasta na rok 2006 kwoty 250 tys. zł. z przeznaczeniem na zakup rentgenowskiego aparatu monitorującego z ramieniem C dla potrzeb bloku operacyjnego PZZOZ w Będzinie – Szpital w Czeladzi.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Proponuję, abyśmy przegłosowali wniosek o środki na zakup pogotowia. Wtedy starostwo będzie miało środki na zakup aparatu rentgenowskiego.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuję przegłosować wniosek zgłoszony przez Komisję ds. Społecznych i Zdrowia przytoczony przez Radnego Staško.

**GŁOSOWANIE**

6 głosów za  
0 głosów przeciw  
1 głos wstrzymujący się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przyjęty.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jeżeli chodzi o dochody szokują mnie 2 pozycje: gospodarka gruntami. Usilnie pojawiająca się w planie kwota 3.500.000 zł niezrealizowana jest od 2 lat. Czy ten plan rzeczywiście musi być taki wyśrubowany. Wynik wykonania tej pozycji za półrocze jest nie do przyjęcia. Druga pozycja to dochody z fotoradarów. Wykonanie 20% dochodów jest tu również nie do przyjęcia. Jeżeli wykonanie tej pozycji na koniec roku będzie równie niskie uważam, że powinniśmy zastanowić się nad rozwiązaniem tej umowy. Uważam, że mimo iż jest to informacja powinniśmy przyjąć wniosek o zintensyfikowanie działań w tych zagrożonych działach.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Jeżeli chodzi o budżet, nie ma żadnych zagrożeń w realizacji. Jeżeli chodzi o niewykonanie sprzedaży gruntów, to taką sytuację warunkuje rynek. Zwiększenie intensywności działań tutaj niczego nie zmieni. Firmy zajmujące się obrotem nieruchomościami mają naszą ofertę.
- Jeżeli chodzi o fotoradar, musimy zwrócić uwagę na to, czy nam naprawdę zależy na zwiększaniu intensywności działań. Nie jest to tylko sprawa dochodów, ale również odbioru społecznego. Cel został osiągnięty – wolniej jeździ się po Czeladzi. Nigdy nie zakładaliśmy, że to będzie główne źródło dochodów. Kolejną sprawą naszej działalności w tym zakresie jest uzależnienie od rejestru pojazdów. Już od kilku miesięcy nie mamy do niego dostępu.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- To Pan w budżecie wskazał, że dochód z fotoradarów wyniesie 600.000 zł.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Proszę zapisać w protokole, że Pan Radny Świątek składa wniosek, aby robić więcej zdjęć.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Myślę, że powinniśmy wspólnie zastanowić się nad strukturą wydatków zakładów budżetowych. Analizowałem oświatę, ZIK, pomoc dla uczniów i studentów. Czego dotyczy pojęcie: nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń?

Urszula Polak – Walek - Skarbnik Miasta

- To są ekwiwalenty, umundurowanie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wydatki bezosobowe.

Urszula Polak – Walek - Skarbnik Miasta

- To są umowy – zlecenia.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Wydatki osobowe, czyli wynagrodzenia są bardzo dokładnie realizowane, natomiast dodatkowe wynagrodzenia znajdują się na różnym poziomie wykonania, nawet do 100%. Szokują również takie poziomy wydatków, jak np. zakup usług zdrowotnych w szkołach podstawowych na poziomie 26%. Zakup żywności w przedszkolach – wykonanie 38,8%.

**Andrzej Krugły - członek Komisji**

- Ale to zależy od tego ile dzieci w danym dniu jest w przedszkolu. Tego się nie da zaplanować w danym półroczu.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- W pozostałej działalności zaplanowaliśmy dla studentów zasiłki w wysokości 6.000 zł. Zrealizowane w kwocie 3.600 zł. Natomiast w pomocy społecznej zaplanowana jest pomoc dla uczniów, na którą nie wydaliśmy ani złotówki.

**Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta**

- Do lipca były zbierane wnioski i dopiero teraz pójną za tym środki.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- W administracji publicznej – podróże zagraniczne – 0% wykonania.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Podróże takie nie zawsze finansowane są z budżetu miasta. Finansował Związek Miast Polskich, europosłowie.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- W ZIK-u w rozdziale 4170 – wynagrodzenia bezosobowe – wykonanie 87%, 4190 – nagrody motywacyjne – wykonanie 100%, 4410 – podróże służbowe – wykonanie 75%. Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – wykonanie 100% i koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – wykonanie 55,5%. Z czego te kary i koszty wynikały?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Odpowiem na to pytanie na sesji, jeżeli dostanę taki wniosek.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- ZBK. Dział 4410 – podróże służbowe krajowe – wykonanie 60%, a przecież działanie obu zakładów ograniczone jest w obrębie jednego miasta.

**PRZERWA****Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Wznawiam obrady po przerwie. Proszę o przegłosowanie wniosków.
- Wniosek Nr 1: Komisja ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską stwierdza niewłaściwe wykonanie dochodów w rozdziale 70005 – 14,4% - Gospodarka gruntami i

nieruchomościami i w rozdziale 754 – 20,3% - Straż Miejska. Wniosek dotyczy zatem zwiększenia starań Burmistrza pozwalających na wykonanie do końca 2005 roku 100% dochodów w tych działach.

#### GŁOSOWANIE

4 głosy za  
1 głos przeciw  
3 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przyjęty.

#### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wniosek Nr 2: Komisja ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską stwierdza niewłaściwą strukturę wykonania wydatków w zakładach budżetowych.

ZIK:

- Wynagrodzenia bezosobowe	rozdział 4170	-	86,9%
- Nagrody motywacyjne	rozdział 4190	-	100%
- Kary i odszkodowania	rozdział 4590	-	100%
- Koszty postępowań sądowych	rozdział 4610	-	55%

ZBK:

- Podróże służbowe krajowe	rozdział 4410	-	59,2%
- Wydatki inwestycyjne	rozdział 6070	-	6,8%

Wniosek dotyczy zatem wyjaśnienia zaistniałej sytuacji w realizacji struktury wydatków za I półrocze 2005 roku oraz zastosowania ewentualnych korekt celem uzyskania właściwych relacji na koniec roku 2005.

#### GŁOSOWANIE

4 głosy za  
1 głos przeciw  
3 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przyjęty.

#### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uważam, że powinniśmy przyjąć Informację z wykonania budżetu miasta Czeladź za I półrocze 2005 roku wraz z wnioskami.

Andrzej Krugły - członek Komisji

- Powinniśmy przyjąć samą informację, bo wnioski już przyjęliśmy.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Są to dwa dokumenty bezwzględnie związane ze sobą.

Andrzej Krugły - członek Komisji

- W takim razie proponuję przegłosować jak przyjmimy tą informację, czy samą, czy z wnioskami.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Czeladź za I półrocze 2005 roku bez zgłoszonych wniosków.

#### GŁOSOWANIE

2 głosy za  
3 głosy przeciw  
3 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja zadecydowała o głosowaniu przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Czeladź za I półrocze 2005 roku razem z wnioskami.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Czeladź za I półrocze 2005 roku wraz z przegłosowanymi wnioskami.

#### GŁOSOWANIE

3 głosy za  
0 głosów przeciw  
4 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja przyjęła informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Czeladź za I półrocze 2005 roku wraz z przegłosowanymi wnioskami.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny punkt to „Opieka społeczna w mieście z uwzględnieniem problematyki bezrobocia”.

Teresa Wąsowicz - Kierownik Wydziału Polityki Społecznej

- *Omawia informację nt. opieki społecznej w mieście z uwzględnieniem problematyki bezrobocia.*

**Bogusław Staško** - **członek Komisji**

- Odczytuje wnioski dot. tematu podjęte przez Komisję ds. Społecznych i Zdrowia:
  1. Komisja ds. Społecznych i Zdrowia wnioskuje o rozeznanie skali problemu dotyczącego potrzeb dożywienia (obiady) dzieci w dni wolne od nauki (soboty, niedziele, święta).
  2. Komisja ds. Społecznych i Zdrowia wnioskuje o podanie do publicznej wiadomości efektów prowadzonych działań przez PUP i Stowarzyszenia mające na celu zapewnienie nowych miejsc pracy osobom bezrobotnym.
  3. Komisja ds. Społecznych i Zdrowia wnioskuje o opublikowanie w „Echu Czeladzi” informacji dotyczącej zasad przyznawania dodatku pielęgnacyjnego.

**Leszek Lasota** - **członek Komisji**

- Proponuję rozeznąć skalę problemu dotyczącego dożywiania dzieci nie tylko w dni wolne od pracy, ale także na co dzień. Szkoła najlepiej zna takie potrzeby.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Wszystkie dzieci w Czeladzi są objęte dożywianiem.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Nie chciałbym abyśmy powielali obowiązki Komisji ds. Społecznych i Zdrowia dlatego proponuję przyjąć do wiadomości tę informację z wnioskami zgłoszonymi przez Komisję ds. Społecznych i Zdrowia. Zamykam ten temat.
- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie dokapitalizowania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Ten temat stawał latem na sesji. Cały pomysł finansowania przedsięwzięcia dotyczy przede wszystkim kopalni „SATURN”. Natomiast sprawa MOSiR-u, basenu jest sprawą dodatkową i nie musi być w programie. Ideą tego przedsięwzięcia jest to, aby powstała, wyposażona w odpowiedni kapitał, spółka. Tym kapitałem byłby majątek centralnej części kopalni „SATURN”, czyli ok. 6 ha i dawnych zwałowisk /ok. 20 – 25 ha/. Następnie spółka zaciągnęłaby kredyt, który byłby spłacany ze środków pozyskanych ze sprzedaży gruntów pod zabudowę mieszkaniową, czyli dawnych zwałowisk. Bardzo istotne jest to, że nie obciążałoby to budżetu miasta. Ten kapitał wystarczyłby na to, aby sfinansować to przedsięwzięcie, żeby wystąpić o środki pomocowe.

**Andrzej Krugły** - **członek Komisji**

- Czyli spółka dostanie majątek stricte kopalniany w postaci aportu.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Tak. Spółka dostanie w sumie 25 ha, które przewidziane byłyby pod zabudowę mieszkaniową – 20 ha, a 5 ha to byłby teren m. in. zajęty pod część pasa drogowego przyszłej obwodnicy południowej. Basen może wejść do tego przedsięwzięcia i finansowania i wtedy doszedłby do tego majątek MOSiR-u, a nie musi. To zostało wpisane na skutek wniosku Rady, aby zainteresować się realizacją basenu.

**Andrzej Świątek** - **członek Komisji**

- Czy są już powołane władze spółki?

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Nie. Nie ma powołanej spółki.

**Ireneusz Gawroński** - **członek Komisji**

- Czy jakieś prace geologiczne były tam prowadzone, skoro chce Pan budować tam osiedle? Chodzi mi, czy wie Pan jaka jest temperatura 3-4 metry pod ziemią?

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Nie ma dzisiaj takich badań.

**Ireneusz Gawroński** - **członek Komisji**

- To na jakiej podstawie ma Pan takie plany? Niektóre tereny były rekultywowane 20 lat wcześniej i okazało się, że część się zapaliła, bo temperatura 3-4 metry pod ziemią była tak wysoka. To jest w dalszym ciągu czynne zwałowisko.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Ta część czynna jest na południu i tam nie będziemy nic budować. Tutaj dotyczy to głównie tych terenów, które były rekultywowane na samym końcu. Te badania geologiczne będą na pewno robione. Zakończenie tej inwestycji planowane jest dopiero za 20 lat.

**Andrzej Świątek** - **członek Komisji**

- Jestem zaniepokojony, że miasto chce przekazywać majątek spółce, która nie ma jeszcze powołanych organów. Jeżeli nie będzie zainteresowania zakupem tej ziemi, to skąd spółka będzie miała środki. My nie mamy przekazywać, ale działać. Jeżeli my nie potrafimy sprzedać ziemi za 3.000.000 zł to jak ta spółka sprzeda.

**Leszek Lasota** - **członek Komisji**

- Myślę, że nie ma o czym dyskutować. Pomysł jest dobry, bo miasto samo nie udźwignie tego.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Z materiałów nam przedstawionych wynika, że Pan Burmistrz dzieli cały obszar zainwestowania na 4 zadania łącznie z pływalnią. Z wycień wynika, że wartość pełnego zainwestowania będzie kwotą ok. 70.000.000 zł. Z moich wycień wynika, że ok. 30.000.000 zł to będą środki pozyskiwane poprzez spółkę na zasadzie obligacji, kredytów. 30.000.000 zł to będą środki ze SPOR-u, 5.000.000 zł wykazuje Pan jako również pozyskiwane ze SPOR-u i kredytów. Czy dobrze rozumiem, że budżet jako taki nie będzie w tej kwocie 70.000.000 zł nie będzie uczestniczył?

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Nie.
- Wartość tego majątku, według wyceny po jakiej my przejmowaliśmy go to jest 1.700.000 zł, po zainwestowaniu ta kwota się zwiększy. Przewidywane środki pozyskane ze sprzedaży terenu to szacunkowo ok. 25.000.000 zł.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Z materiałów wynika, że wartość tych obiektów po zainwestowaniu będzie wynosiła ok. 95.000.000 zł.



**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Proszę pamiętać, że tu nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Czy w tej kwocie 70.000.000 zł mieszczą się wszystkie nakłady wraz z infrastrukturą, przebudową, modernizacją, adaptacją.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Tak.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Czy Pan Burmistrz ma już koncepcję zagospodarowania?

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Utrzymamy część zabytkową w części gdzie są szyby, ale z zupełnie inną funkcją. Nie będziemy robić muzeum jako takiego. Chodzi nam o to, aby zachować kubaturę i te maszyny, które tam są i wykorzystywać to bardziej jako galerię sztuki współczesnej, bo taka jest potrzeba. Natomiast tę część, gdzie jest łaźnia i lampiarnia chcemy przeznaczyć na budynek edukacyjny. Oczywiście docelowe zagospodarowanie będzie wymagało projektu i dokładnej analizy. Była również koncepcja wykorzystania placu między elektrownią a dawnymi warsztatami na takie jak gdyby centrum dzielnicy.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Czyli w tym programie nie mieszczą się żadne zadania związane z budownictwem mieszkaniowym.

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Poza przygotowaniem drogi dojazdowej.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Jaki okres przyjmuje Pan realizacji tego programu?

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Kilka lat jeżeli chodzi o realizację kopalni „SATURN”, natomiast później jeżeli chodzi o sprzedaż nieruchomości pod budownictwo jednorodzinne byłaby dopasowana do potrzeb finansowych, czyli do spłaty kredytu. Założenie jest takie, że otrzymamy karencję na co najmniej 4 lata.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Jaka jest mniej więcej wartość szacunkowa majątku, którym chcemy dokapitalizować tę spółkę?

**Marek Mrozowski** - **Burmistrz Miasta**

- Ta wartość jest podana w materiałach. Oczywiście ona jest sprzed 2 lat, ale myślę, że dużo się nie zmieniła. W przypadku centralnej części 1.700.000 zł. Wiadomo, że w momencie przekazywania majątku musi być zrobiona nowa wycena. Poza tym nie jest możliwe, aby cały ten majątek przeszedł za jednym zamachem do spółki, ponieważ są to gigantyczne opłaty, które trzeba rozłożyć w czasie. Proces przekazywania tego majątku potrwa kilka lat.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Czyli można powiedzieć, że majątek, którym chcemy dokapitalizować dziś spółkę, abstrahując od pływalni, to jest ok. 5.000.000 zł.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Tak.

**Andrzej Świątek - członek Komisji**

- Ile wyniosą opłaty przy przekazywaniu spółce majątku?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Są to opłaty notarialne. Jesteśmy zainteresowani przekazaniem majątku po jak najniższej wartości.

**Sławomir Święch - członek Komisji**

- Jako przykład podam Panu, że gdy gmina przekazywała spółdzielni Osiedle Norwida. Całość opłaty notarialnej wyniosła 10.000 zł.

**Ireneusz Gawroński - członek Komisji**

- Mamy przed sobą projekt uchwały w sprawie dokapitalizowania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Nie da się dokapitalizować czegoś czego nie ma. Myślę więc, że najpierw trzeba zawiązać spółkę.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Jest to druga część uchwały wcześniejszej. To mogło być zrobione jedną uchwałą i wtedy myślę, że nie byłoby problemu, o którym Pan teraz mówi, że nie można dokapitalizować spółki, która nie istnieje. To nie jest problem założyć spółkę, tylko po co ją zakładać. Po to, żeby był prezes, główna księgowa i rada nadzorcza. Ja nie założę martwej spółki. Chce znać opinię Rady Miejskiej nt. dokapitalizowania spółki, bo wtedy ta spółka pozyska środki nie obciążające budżetu gminy. Jeżeli ta uchwała nie zostanie podjęta rozpisuję projekt na łaźnię i lampiarnię na rachunek gminy. Chodzi o to, aby znaleźć sposób finansowania, który nie obciążałby budżetu gminy.

**Ireneusz Gawroński - członek Komisji**

- To trzeba by może przeredagować ten projekt uchwały. Nie dokapitalizowywać spółkę, ale przygotować projekt uchwały mówiący o powstaniu tej spółki z tymi działaniami. Ta pierwsza uchwała musiałaby być zrealizowana, aby można było podjąć tą nową uchwałę.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- To jest po prostu podzielona uchwała, ale jeżeli Państwo sobie tak życzyacie to uchylimy starą stworzymy nową uchwałę. Jeżeli jest życzenie, aby wyciąć basen nie ma problemu.

**Ireneusz Gawroński - członek Komisji**

- Jeżeli mamy inwestować, to inwestujemy w coś normalnego. Wymiary tego basenu są za małe. To jest po prostu brodzik.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Spółka odpowiada pełnym majątkiem przy realizacji zobowiązań? Czy jest ryzyko, że przy niewłaściwej gospodarce ten majątek można stracić?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Tak. Takie niebezpieczeństwo istnieje, ale proszę pamiętać, że gmina nie udźwignie takiego ciężaru.

**Leszek Lasota - członek Komisji**

- Ja uważam, że należałoby wydzielić budowę basenu i przejęcie obiektów mu towarzyszących jako oddzielne zadanie.

**Ireneusz Gawroński - członek Komisji**

- Proponuję, aby przygotować projekt uchwały łączący 2 uchwały, który uchyli jednocześnie uchwałę z 2004 roku, bo trudno jest dokapitalizować coś czego nie ma.
- Udziałowcem spółki będzie tylko gmina, czy dobrze rozumiem?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Tak.

**Ireneusz Gawroński - członek Komisji**

- Rada Nadzorcza?

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Wyznaczam ja, jako przedstawiciel właściciela.
- Wtedy kiedy uchwała powołująca spółkę była przygotowywana mówiłem, że jest to intencja rady. A powoływać spółkę tylko po to aby była jest bez sensu.

**Ireneusz Gawroński - członek Komisji**

- Proponuję przygotować do czwartku jeden projekt uchwały, który byłby zaakceptowany przez Komisję ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską, powołujący tą spółkę z tymi punktami omawianymi dziś. Jeżeli będzie gwarancja przyjęcia tego nowego projektu uchwały, który powstanie z połączenia dwóch projektów to tak należałoby zrobić. Jeżeli nie to niech zostanie już przyjęta uchwała. Takie jest moje zdanie, ale można przygotować ten projekt łączący, będą dwa do wyboru.

**Andrzej Świątek - członek Komisji**

- Uważam, że byłoby dobrze gdyby Pan Burmistrz w czwartek poinformował Radę kto będzie zarządzał spółką. Być może wtedy Radzie będzie łatwiej podjąć decyzję.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Przygotuję uchwałę, która pominie basen, anuluje starą uchwałę i połączy te dwie uchwały.
- Nie będę teraz mówił kto będzie zarządzał spółką.

**Sławomir Świąch - członek Komisji**

- Wniosek Radnego Gawrońskiego nie jest sprzeczny z treścią tej uchwały. Komisja powinna odnieść się do meritum tej propozycji, którą przedstawia Burmistrz i ewentualnie przegłosować samą część dotyczącą możliwości przekazywania gruntów na rzecz nowopowstającego podmiotu. Wniosek radnego dotyczył jedynie sprawy formalnej.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Myślę, że stanowisko Pana Burmistrza jest jednoznaczne, bo to była nie tylko kwestia połączenia projektu z już podjętą uchwałą, ale również wyłączenia z tych rozważań pływalni. Proponuję pozostać na dzisiaj przy deklaracji autopoprawki Pana Burmistrza. Przedstawione dzisiaj materiały znacznie poszerzyły naszą wiedzę na ten temat, ale nie ukrywam, że również chciałbym się jeszcze nad tym zastanowić. Proponuję zostawić ten temat otwarty do sesji, skoro deklaracja Pana Burmistrza jest taka jaką zaprezentował.
- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkownika wieczystego działek w pobliżu ul. Wojkowickiej. Jest to kwestia porządkowania gruntów po starym „Energopolu”. Czy są do tego projektu jakieś uwagi? Nie ma uwag? Dziękuję.
- Kolejny projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 208, k. m. 24 przy ul. Mysłowickiej.

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- Jest to w części osiedla przewidzianej na wspólne zagospodarowanie, dlatego proponujemy tego nie sprzedawać. Ta działka jest oddzielona od pozostałego kompleksu działką prywatną. Właściciel nie jest zainteresowany sprzedażą, dlatego nie może być ujęta w zagospodarowaniu osiedla.

**Andrzej Świątek - członek Komisji**

- Uważam, że ten kompleks jest bardziej w stronę Piasków, dlatego pytam komu trzyma się tę działkę. Ja jestem za tym, aby ten kawałek sprzedać po ogłoszeniu przetargu, chyba że jest jakiś inny ważny interes publiczny.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Najpierw trzeba opracować koncepcję zagospodarowania terenu przy ul. Mysłowickiej i dopiero wtedy podejmować określone decyzje.

**Andrzej Świątek - członek Komisji**

- Ja proponuję dokonać wizji lokalnej.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Komisja może przeprowadzić taką wizję, jeżeli będzie taki zapisany wniosek, ale my nie wyrażamy zgody na sprzedaż. Stanu nie zmieniamy na niekorzyść, wstrzymujemy tylko decyzję.
- Kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

**GŁOSOWANIE /bez radnego B. Staški/**

4 głosy za  
1 głos przeciw  
2 głosy wstrzymujące się

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Projekty uchwał dotyczące programu „Przejrzysta Polska” – zmiany do Statutu Gminy Miejskiej Czeladź.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji, Przewodniczący Zespołu ds. przygotowania materiałów dot. programu „Przejrzysta Polska”

- *Omawia projekty uchwał w sprawie zmian do Statutu Gminy Miejskiej Czeladź.*

Leszek Lasota - członek Komisji

- Czy Komisja Statutowo – Regulaminowa i Inwentaryzacyjna zapoznała się z tymi propozycjami i czy je zaakceptowała?

Ireneusz Gawroński - członek Komisji, Przewodniczący Zespołu ds. przygotowania materiałów dot. programu „Przejrzysta Polska”

- Na tej sesji przedstawiamy Państwu to do wiadomości, bo taki jest wymóg statutowy. Zaproponuję zmianę do porządku obrad o wprowadzenie punktu 10 – przyjęcie do wiadomości uchwał w sprawie zmian do Statutu Gminy Miejskiej Czeladź.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Z uwagi, że nie jest to temat Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską proponuję skorygować zapis porządku obrad w uzgodnieniu z Przewodniczącym i członkami Zespołu.
- Przechodzimy do projektów uchwał w sprawie: zaopiniowania projektu reorganizacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. Prof. Emila Michałowskiego w Katowicach oraz zaopiniowania projektu likwidacji Poradni Okulistycznej funkcjonującej w Szpitalu Pediatrycznym w Bielsku – Białej. Proponuję pozostawić te dwa projekty uchwał do decyzji Komisji ds. Społecznych i Zdrowia i przychylić się do jej stanowiska. Czy Państwo się tym zgadzają? Dziękuję bardzo.
- Kolejny punkt to projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 rok. Projektodawca uchwały to Radny Ireneusz Gawroński.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Na sesji w czerwcu dyskutowaliśmy na temat oświaty w mieście i we wnioskach do tej uchwały zapisaliśmy termomodernizację Gimnazjum Nr 3. Ten projekt uchwały jest właśnie porządkowaniem tej sprawy, poprzez wprowadzenie tego zadania do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Proponuję, aby tę uchwałę przesunąć o miesiąc. Zamierzaliśmy robić zmiany do WPI, ale czekamy na rozstrzygnięcia wniosków złożonych w Urzędzie Marszałkowskim. Musieliśmy przyspieszyć układ drogowy starego miasta. Wiemy już dzisiaj, że jest za mało środków na szpital psychiatryczny i Szkołę Podstawową Nr 1. Ja nie mówię nie. Jeżeli zostanie przyjęty wniosek na układ drogowy starego miasta, to będzie to zadanie priorytetowe. Jeśli wniosek zostanie odrzucony będziemy mieć możliwość wzięcia kredytów i wtedy jak najbardziej możemy takie zadanie realizować.
- Jeżeli ta uchwała przejdzie będę musiał wstrzymać przebudowę psychiatryka.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Jeszcze nie ma projektu budżetu na rok przyszły i nic Pan nie musi wstrzymywać.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy Pan radny utrzymuje ten projekt uchwały?

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Tak.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- W takim razie kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu?

**GŁOSOWANIE** /bez radnych: B. Staško i L. Lasota/

2 głosy za  
2 głosy przeciw  
2 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt uchwały nie został zaakceptowany przez członków Komisji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 rok.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- *Omawia projekt uchwały + 2 autoporawki.*

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- § 7. Czy jest jakaś koncepcja zagospodarowania prywatnych nieruchomości w obrębie rynku?
- Czy jest możliwość, od strony prawnej, przeznaczenia środków na remont budynku prywatnego?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Jeżeli będziemy wynajmować ten lokal, to jak najbardziej tak. To nie jest wieki remont, tylko przygotowanie pomieszczenia. Jeżeli mam rozmawiać z właścicielem budynku na temat wynajmu pomieszczeń, muszę wiedzieć, czy jest na to zgoda Rady na adaptację tego lokalu. Jeżeli takiej zgody nie będzie nie wynajmiemy tego lokalu.
- Ważne jest, aby w obrębie centrum były jakieś instytucje, np. sąd, Urząd Stanu Cywilnego i punkt informacji o mieście. Koncepcja zagospodarowania rynku będzie powstawała na poziomie planu zagospodarowania. Wytyczne do planu są już opracowane, jeżeli chodzi o rejon starego miasta.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Gdyby była taka koncepcja o wiele łatwiej byłoby nam podejmować decyzje. Spróbujmy zmienić charakter tego starego miasta, bo prywatny właściciel tego nie zrobi. Bardzo bym prosił o przedstawienie na komisji takiej koncepcji, gdy się pojawi.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Czy my naprawdę nie mamy 13.000 zł w budżecie na wyremontowanie tego pomieszczenia na rynku tylko zabieramy znów z koloni. Przecież zaczynają się wycieczki szkolne.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Ale my nie dofinansujemy wycieczek.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Ale mamy inne formy wypoczynku.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Proszę to skreślić, ja tylko przedstawiam propozycję.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są jeszcze jakieś uwagi do tego projektu uchwały. Proponuję, aby nie podejmować teraz najważniejszych decyzji. Najważniejsza w tym przypadku jest Komisja Finansowo – Budżetowa, która podejmie decyzję.
- Ostatni projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/660/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych gminy. Jest to formalność. Myślę, że nie musimy na ten temat dyskutować.

Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Z uwagi na to, że nie wyczerpaliśmy punktu dot. oceny zadań inwestycyjnych zrealizowanych w I półroczu 2005 r. proszę członków Komisji o przybycie w czwartek 5 października br. o godz. 9.30.
- Zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji ds. Gospodarczych i  
Integracji z Unią Europejską

  
Władysław Oczkowicz

Protokołowała  
Elżbieta Augustyniak

### Lista obecności na posiedzeniu

### Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu 27 września 2005r.

1. Oczkowicz Władysław – Przewodniczący
2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
3. Gawroński Ireneusz
4. Jachimczyk-Kluk Agata
5. Krugły Andrzej
6. Lasota Leszek
7. Staśko Bogusław
8. Świątek Andrzej
9. Święch Sławomir

..... *Autem*

..... *Jachimczyk*

..... *AG*

..... *NS*

..... *Lasota*

..... *Stas*

..... *Swiech*

Miejsce odbycia posiedzenia ..... sala 114 uH .....

Godzina rozpoczęcia posiedzenia ..... 9.00 .....

Godzina zakończenia posiedzenia .....