

# PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE

w dniu 25 października 2005 roku

## Obecni:

wg listy obecności

## W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Dorota Bąk – Sekretarz Miasta, Urszula Polak – Walek – Skarbnik Miasta, Grażyna Jaroń – kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki nieruchomości, Robert Szczupider – dyrektor ZIK, Maciej Bednarczyk – zastępca dyrektora ZBK.

## Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczącą Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

## Porządek posiedzenia komisji:

1. Przyjęcie informacji o przygotowaniu miasta do „Akcji Zima” sezon 2005/2006.
2. Ocena zadań inwestycyjnych zrealizowanych w I półroczu 2005r.
3. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy bieżące.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Przechodzimy do tematu przygotowanie do Akcji Zima.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Materiał obejmuje drogi miejskie, nie ma mowy o powiatowych i krajowych. Jeżeli uznają państwo, że jest mało informacji rozszerzymy to na sesji. Informacja jest nieduża.

Ireneusz Gawroński - Radny

- Czy został zaproszony na sesję przedstawiciel powiatu?

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Powinniśmy tu podjąć pewne wnioski.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Umowa z powiatem obowiązuje do końca listopada, potem będzie nowa umowa lub sami się tym zajmujemy. Negocjacje niebawem zaczniemy prowadzić. Chodzi o to, że powiat przekazuje nam zbyt niskie kwoty, liczymy na wynegocjowanie nowych warunków.

Ireneusz Gawroński - Radny

- ul. Katowicka do przejazdu, dlaczego odśnieżanie chodnika tylko na tym odcinku?
- ul. Kościuszki – odśnieżyć do końca, nie tak jak w poprzednich latach.

**Robert Szczupider** - **dyrektor ZIK**

- Tam dalej nie ma chodnika. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania czystości na chodnikach przyległych do posesji.

**Zofia Bazańska** - **członek Komisji**

- Ile mamy w tym roku pieniędzy na Akcję Zima?

**Robert Szczupider** - **dyrektor ZIK**

- Zaplanowaliśmy na rok 2006 600 tys., ale nie wiem czy tyle będzie. Na cały sezon zimowy na utrzymanie dróg potrzebujemy 450 tys. W tym roku całościowo mieliśmy 450 tys. na cały rok. Na dzień dzisiejszy pozostało – 47 tys., ale mamy zabezpieczona sól i piasek, łącznie z mieszanką. Na ten rok jesteśmy zabezpieczeni. Występujemy o zwiększenie środków o 100 tys. przez zmiany w budżecie.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Jeżeli warunki nas zaskoczą, to będziemy działać interwencyjnie, a na dzień dzisiejszy ma pan wystarczające środki.

**Bogusław Staško** - **członek Komisji**

- Rozumiem, że sprzętowo i osobowa nie będzie problemów?
- Jest tu zapis, że śnieg nie może leżeć dłużej niż 6 godzin od ustania opadów jest to bardzo optymistyczne, ale czy możliwe do realizacji?

**Robert Szczupider** - **dyrektor ZIK**

- Sprzęt i ludzi mamy zabezpieczonych.
- Musimy podjąć działania, ale w ciągu 6 godzin na wszystkich drogach nie zniknie śnieg, nie oznacza też to, że będziemy działać dopiero po 6 godzinach. Mamy do dyspozycji 3 plugi i 2 piaskarki i jeżeli nie będzie wyjątkowej sytuacji powinniśmy sobie dać radę.

**Bogusław Staško** - **członek Komisji**

- Przy odśnieżaniu Piaskowej zwala się śnieg na odśnieżone przez mieszkańców chodniki. Czy nie można tego inaczej zorganizować. Może odśnieżać na środkowy pas zieleni.

**Robert Szczupider** - **dyrektor ZIK**

- Tak jest skonstruowany ten plug, że odśnieża na jedną stronę. To nie są przyjazdy uprzywilejowane, stanowi to problem.

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Myślę, że organizacyjnie da się to zrobić, nie na wszystkich drogach, ale właśnie na tej.
- Chciałbym też, żeby przy posypywaniu dróg dołączyć również rejon przejść dla pieszych.

**Andrzej Świątek** - **członek Komisji**

- ul. Szybikowa – jest w fatalnym stanie, nadchodzi Wszystkich Świętych, proszę o polepszenie tej drogi. Od strony sosnowca jest tam bardzo ciężko dojechać.

**Robert Szczupider** - **dyrektor ZIK**

- Będzie to zrobione w najbliższych dniach.

Bogusław Staško - członek Komisji

- Podobna jest sytuacja z ul. Bema od ronda, czy będą tam łatane dziury?

Ireneusz Gawroński - Radny

- Prowadzi się wiele robót na terenie miasta i nie widzę, aby ktoś to odbierał. Likwidowany był kabel zasilający kopalnie i teren został zdewastowany. Chodzi mi o teren przy cmentarzu, gdzie będą się ustawiały samochody. Po lewej stronie od strony torowiska. Należy to wyrównać. Teren został zdewastowany. Myślę, też, że trzeba ustawić pojemniki na szkło kolorowe i bezbarwne przy cmentarzach.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Przepisy obligują inwestora do poinformowania gospodarza terenu, więc po co interwencja terenu. O wszystkim powinien wiedzieć Burmistrz przez swoje służby.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Mówiliśmy, że w przypadku zauważenia jakiejś dewastacji, również na państwu jako mieszkańcach ciąży obowiązek powiadomienia stosownych służb.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Brak jest informacji na temat dróg powiatowych. Wracam do wniosku pana radnego Gawrońskiego o zaproszenie na sesję w dniu 27 października 2005r. przedstawiciela powiatu z prośbą o poinformowanie o utrzymaniu dróg powiatowych na terenie gminy Czeladź w okresie sezonu zimowego 2005/06. Kto jest za?

**GŁOSOWANIE**

- 7 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 0 głos wstrzymujący się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przyjęty.

Bogusław Staško - członek Komisji

- Uważam, że materiały są zbyt skąpe.

Maciej Bednarczyk - zastępca dyrektora ZBK

- Mamy z Albą trzy letnia umowę i wszystko jest w tym ujęte. Wszystkie sprzętaczkki mają informować jeśli zobaczą o jakichś zniszczeniach i wtedy my dokonujemy napraw.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Chodzi o to czy są materiały grzewcze, czy wszystkie instalacje są sprawne? To co pan mówi to jest bieżąca eksploatacja.

Maciej Bednarczyk - zastępca dyrektora ZBK

- W przedszkolach instalacja jest sprawna. Nie kupujemy węgla, mamy tylko jedno przedszkole ogrzewane przez PEC, dla biblioteki na 11 Listopada zakupiliśmy węgiel. Resztę robią przedszkola we własnym zakresie. My prowadzimy tylko remonty przedszkoli.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wydaje mi się, że powinno być rozszerzenie informacji na sesję. Mam wniosek o poszerzenie informacji dotyczącej Akcji Zima 2005/06 o przygotowanie obiektów mieszkalnych, oświatowych i innych budynków użyteczności publicznej do sezonu zimowego.

#### GŁOSOWANIE

6 głosów za  
1 głosów przeciw  
0 głos wstrzymujący się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przyjęty.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do tematu ocena zadań inwestycyjnych zrealizowanych w I półroczu 2005r. Czy mogę prosić o komentarz.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Macie państwo dane za 9 miesięcy. Wykonanie w wielu przypadkach wydaje się niższe ponieważ fakturowanie będzie w grudniu. W wielu punktach wyjaśni się kwestia niskiego wykonania.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zadanie nr 6 SP1 – 92 tys. wykonanie 0%. Czy będzie wykonane?

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- To jest tylko dokumentacja i będzie w listopadzie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zadanie nr 7 SP7 – kompleks boisk – 35 tys. na dokumentację.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Na razie wykonano tylko mapki, ale do końca roku będzie cały projekt.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zadanie nr 8 adaptacja budynku po szpitalu. Czy wystarczy czasu, tam się nic nie dzieje, a kwota do realizacji jest znaczna.

Robert Szczupider - dyrektor ZIK

- Będzie do końca roku. 28 października zaczynamy prace.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Infrastruktura Starego Miasta czy będzie wykonana? Dzisiaj jest 4%. Jest jeszcze wiele do zrobienia, piszę, że prace rozpoczną się w końcu października br. Czy będzie to zakończone?

Robert Szczupider - dyrektor ZIK

- Tak. Zatoki będą na ul. Staszica na wysokości budynku policji.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Na ul. Bytomskiej prowadzone są jakieś wykopy, co to jest?

Robert Szczupider - dyrektor ZIK

- Nie wiem musimy to sprawdzić. Każdy legalny inwestor występuje do zajęcia pasu drogowego.

Zofia Bazańska - członek Komisji

- Co ze schodami przy PP9, czy będą wykonane?

Robert Szczupider - dyrektor ZIK

- Niestety nie mamy już finansów, ale te skody nie są być w aż tak tragicznym stanie.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Adaptacja szpitala psychiatrycznego – wykonanie bardzo niskie. Ma być 35 mieszkań na jaka kwotę opiewa projekt? Mają to wykonywać brygady?

Robert Szczupider - dyrektor ZIK

- Około 3,5 mln.  
- Będą to brygady, ale nie będzie dodatkowego zatrudniania.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o przygotowanie na sesje pełnej wartości kwoty adaptacji wynikającej z projektu.

Ireneusz Gawroński - Radny

- Kiedy możemy się spodziewać zakończenia prac remontowych w PP10?

Robert Szczupider - dyrektor ZIK

- Do 20 listopada będą zakończone, ale to są już tylko prace zewnętrzne.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Głosujemy informacje z wykonania inwestycji za 9 miesięcy. Kto jest za?

**GŁOSOWANIE**

- 6 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 2 głos wstrzymujący się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że informacja została przyjęta.

**PRZERWA**

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do tematów sesyjnych. Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 37 i nr 38 k.m. 57 o pow. 250 m<sup>2</sup> przy ul. K. Skorupki w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 37 i nr 38 k.m. 57 o pow. 250 m<sup>2</sup> przy ul. K. Skorupki w Czeladzi./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za?

#### GŁOSOWANIE

6 głosów za  
0 głosów przeciw  
2 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 61 k.m. 21 o pow. 130 m<sup>2</sup> przy ul. Podwalnej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 61 k.m. 21 o pow. 130 m<sup>2</sup> przy ul. Podwalnej w Czeladzi./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za?

#### GŁOSOWANIE

7 głosów za  
0 głosów przeciw  
1 głos wstrzymujący się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 163/268 k.m. 24 o pow. 106 m<sup>2</sup> przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 163/268 k.m. 24 o pow. 106 m<sup>2</sup> przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi./

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 164/1 k.m. 4 o pow. 90 m<sup>2</sup> przy ul. Chmielnej – Ogrodowej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 164/1 k.m. 4 o pow. 90 m<sup>2</sup> przy ul. Chmielnej – Ogrodowej w Czeladzi./

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwał w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 32/14 k.m. 41 o pow. 243 m<sup>2</sup> przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi oraz przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 32/14 k.m. 41 o pow. 155 m<sup>2</sup> przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia projekty uchwał w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 32/14 k.m. 41 o pow. 243 m<sup>2</sup> przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi oraz przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 32/14 k.m. 41 o pow. 155 m<sup>2</sup> przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi./

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekty zostały zaopiniowane pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 8 k.m. 58 o pow. około 434 m<sup>2</sup> przy ul. Prusa w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 8 k.m. 58 o pow. około 434 m<sup>2</sup> przy ul. Prusa w Czeladzi./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę radnych o zapoznanie się z wyłożonym Studium Uwarunkowań, 15 listopada br. chcę zwołać dodatkowe posiedzenie Komisji Gospodarczej. Liczę, że na tej Komisji będą wyjaśnienia ze strony pracowników.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 113 k.m. 43 o pow. około 300 m<sup>2</sup> przy ul. Borowej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 113 k.m. 43 o pow. około 300 m<sup>2</sup> przy ul. Borowej w Czeladzi./

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k.m. 41 o pow. około 19,60 m<sup>2</sup> przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.
- Prosiłbym tu o odczytanie notatki ze spotkania z mieszkańcami. Podjęliśmy tam pewne regulacje odnośnie dzierżawienia garaży.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Odczytuje notatkę ze spotkania/
- /Omawia projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 22/7 k.m. 41 o pow. około 19,60 m<sup>2</sup> przy ul. 21 Listopada w Czeladzi./

Dyskusja na temat przyznawania dzierżaw garaży.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie podjęcia współpracy z innymi gminami w ramach Regionu Zagłębie.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- /Omawia projekt uchwały w sprawie podjęcia współpracy z innymi gminami w ramach Regionu Zagłębie./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy to członkostwo będzie kosztowało miast o w sensie składek/

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- W porozumieniu nic takiego nie ma i nie mamy więcej informacji. To stowarzyszenie powstanie dopiero 7 listopada br.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Myślę, że powinniśmy być w takiej organizacji bo stąd można czerpać środki. W ramach regiony śląskiego jesteśmy małą częścią, a w ramach Zagłębia mamy większe szanse.

Dyskusja na temat braku Sosnowca w projekcie porozumienia.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Ta uchwała upoważnia do przystąpienia do działań, a nie do wstąpienia, nie wiadomo kiedy wstąpimy do regionu. To jest tylko deklaracja o przystąpieniu, a dalsze kroki podejmie Rada.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Region Zagłębie powstał historycznie, ale bez Sosnowca to nie będzie Zagłębie.



Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Trzeba będzie przeznaczyć do tego jakieś składki.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Na dzień dzisiejszy jest tylko przystąpienie do Regionu Zagłębie.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- Jeżeli trzeba będzie asygnować pieniądze, to Rada o tym zadecyduje, a mamy szanse uczestniczyć w ramach UE.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za projektem uchwały?

**GŁOSOWANIE**

- 5 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 3 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 55/7 i części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 166 m<sup>2</sup> przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 55/7 i części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 166 m<sup>2</sup> przy ul. Ogrodowej w Czeladzi./

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. gruntów rolnych o pow. łącznej 32,1997 ha położonych na kartach mapy nr 32 i nr 35 na tzw. „Zarzeczu” w Czeladzi.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- /Omawia projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. gruntów rolnych o pow. łącznej 32,1997 ha położonych na kartach mapy nr 32 i nr 35 na tzw. „Zarzeczu” w Czeladzi./

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektu uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej działki nr 2 k.m. 60 o pow. 4399 mkw. położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.

**Grażyna Jaroń** - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia projekt uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej działki nr 2 k.m. 60 o pow. 4399 mkw. położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi./

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Czy były prowadzone negocjacje proponujące zamianę tej działki na inną?
- Jak wyglądał plan zagospodarowania na tym terenie przed podjęciem uchwały w 2004 roku?

**Grażyna Jaroń** - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Nie było takich negocjacji.
- W 1991r. były to tereny rolne i zamierzano tam po zmianie systemu użytkowania zlokalizować remizę Straży Pożarnej. W 1994r. była zmiana i miały to być teren usług innych.

**Bogusław Staško** - **członek Komisji**

- Od kiedy jest ten właściciel?

**Grażyna Jaroń** - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Była to wcześniej też osoba fizyczna, a ten jest od 2000r.

**Ireneusz Gawroński** - **członek Komisji**

- Czy jest to właściciel czy użytkownik wieczysty? Ile kosztowałby taki wykup?

**Grażyna Jaroń** - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Jest właścicielem.
- Nie mamy takich wycień, jeżeli będzie to robił właściciel to na pewno będzie wyższa. Na dzień dzisiejszy nie podaje kwoty.

**Ireneusz Gawroński** - **członek Komisji**

- Proponuje zaoferować zamianę tej działki?

**Władysław Oczkowicz** - **Przewodniczący Komisji**

- Tak trzeba zrobić, ale prawdopodobnie właściciel nie będzie się chciał na to zgodzić. Powinniśmy zobowiązać Burmistrza do zaproponowania zamiany.

**Ireneusz Gawroński** - **członek Komisji**

- Jeżeli nie wyrazimy zgody to musimy podjąć alternatywną uchwałę.

**Sławomir Świąch** - **członek Komisji**

- Nie bo jeżeli nie wyrazimy zgody to Burmistrz jest zobowiązany do podjęcia działań z mocy ustawy.

**Grażyna Jaroń** - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Co do terminu wypłacenia roszczenia strony muszą się porozumieć.

**Andrzej Świątek** - **członek Komisji**

- Czy to rozwiązanie komunikacyjne to jest obowiązek gminy czy Generalnej Dyrekcji Dróg i autostrad? Chciałbym prześledzić kto był poprzednim właścicielem. Nie jestem pewny czy my mamy to robić jako gmina.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Wynika to z planu zagospodarowania i z ustawy, którą czytałam.

Sławomir Święch - członek Komisji

- Czy po takiej transakcji inwestor nie musi wykupić gruntu od gminy i czy gmina może zażądać dowolnej ceny?

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Generalna Dyrekcja nie jest zainteresowana budowa ucha, ale jest to nawiązanie do jakiegoś strategicznego inwestora.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Albo wyrażamy zgodę i albo nie. Możemy też uchylić uchwałę odnośnie planu zagospodarowania.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- W przypadku pojawienia się inwestora chcącego budować coś na tym obszarze to gmina będzie handlować terenem. Teraz możemy tylko zbierać informacje na temat kwestii drogowej, a do podjęcia mamy uchwałę.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Powinniśmy poczekać na propozycję właściciela odnośnie kwoty. Nam ta ziemia nie jest do niczego potrzebna. Będziemy musieli dopiero szukać inwestora.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Jest pytanie czy ten teren zostanie wykorzystany, czy my wydamy pieniądze, a okaże się, że tam nic nie powstanie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przyszłe zagospodarowanie nie ma związku z tą uchwałą o której dzisiaj rozmawiamy. To są dwie różne sprawy. Niezależnie od decyzji GDDiA musimy podjąć tą uchwałę lub zamienić działki.
- Proponuję nie głosować tej uchwały i pozostawić sprawę na sesję.
- Powinniśmy przegłosować wnioski.
- Komisja wnioskuje o nie głosowanie projektu uchwały i zobowiązanie Burmistrza do przeprowadzenia negocjacji z właścicielem działki nr 2 k.m. 60 o pow. 4399 m<sup>2</sup> przy ul. Będzińskiej zmierzającej do zaproponowania zamiany działek. Kto jest za?

## GŁOSOWANIE

8 głosów za  
0 głosów przeciw  
0 głosów wstrzymujących się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przyjęty.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Komisja wnioskuje o uzyskanie z Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad informacji na temat zamierzeń dotyczących budowy 4 zjazdu na skrzyżowaniu dróg DK 86 z ul. Będzińską. Kto jest za?

**GŁOSOWANIE**

8 głosów za  
0 głosów przeciw  
0 głosów wstrzymujących się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przyjęty.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Komisja wnioskuje o podjęcie kroków w celu ustalenia wartości działki będącej tematem wykupu tj. działki nr 2 k.m. 60 o pow. 4399 m<sup>2</sup> przy ul. Będzińskiej. Kto jest za?

**GŁOSOWANIE**

8 głosów za  
0 głosów przeciw  
0 głosów wstrzymujących się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przyjęty.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2005 rok wraz z autopoprawką oraz uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XLV/636/2005 z dnia 13 stycznia w sprawie zaciągnięcia pożyczki

Urszula Polak – Wątek - Skarbnik Miasta

- /Omawia uchwałę w sprawie zmian w budżecie na 2005 rok wraz z autopoprawką oraz uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XLV/636/2005 z dnia 13 stycznia w sprawie zaciągnięcia pożyczki./

Dyskusja na temat wielkości przyznanej pożyczki.

Bogusław Staśko - członek Komisji

- Myślę, że pieniądze z § 4 powinny zostać w tym dziale i taki wniosek podjęła Komisja społeczna.

Leszek Lasota - członek komisji

- Podobnie postąpiła Komisja Oświaty.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Mamy na co wydać te pieniądze np. kontrolowane przez Komisję Rewizyjną PP5.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Komisja wnioskuje o skreślenie § 4 zmian w budżecie miasta na 2005r. Kto jest za?

#### GŁOSOWANIE

5 głosów za  
0 głosów przeciw  
3 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przyjęty.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- /Omawia uchwałę w sprawie zmian w budżecie na 2005 rok wraz z autopoprawką oraz uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XLV/636/2005 z dnia 13 stycznia w sprawie zaciągnięcia pożyczki./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za przyjęciem projektu zmian w budżecie?

#### GŁOSOWANIE

6 głosów za  
0 głosów przeciw  
2 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- /Omawia uchwałę w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych gminy./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przyjęcia ramowych planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi na 2005 rok.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- /Omawia uchwałę w sprawie przyjęcia ramowych planów pracy Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi na 2005 rok./

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

#### GŁOSOWANIE

6 głosów za  
1 głos przeciw  
1 głos wstrzymujący się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet radnych.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Część członków Komisji Oświaty jest przeciwko tej uchwale. Nie wszyscy radni nie chodzą na komisję. Jednocześnie jest nieco niewłaściwe żeby karać radnych którzy zostali wybrani przez wyborców. Są inne formy dyscyplinowania.

Bogusław Staško - członek Komisji

- Radnym nie uczestniczącym w pracach powinno się potrącać, jednak nie w tym momencie kiedy został rok do wyborów. Są sprawy zdrowotne i osobiste. W tym momencie jest to populistyczne.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Taka uchwała już była, a potem skreślono potrącanie za nieobecności. Poseł ma potrącanie i radny też powinien być w ten sposób karany. Uważam, że należy potrącać i to nie jest żaden populizm.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Nie wiem czy podjęcie takiej uchwały byłoby zgodne z prawem. Radnych rozliczają wyborcy, a nie my sami.

Zofia Bazańska - członek Komisji

- Kiedyś była uchwała mówiąca o potrącaniu 50 zł, potem pan Kita to zmienił. Mam też pretensję do przewodniczących, że nie korzystają z uprawnień – 3 nieobecności i wykluczenie. Stąd ten wniosek i będę za nim.

Bogusław Staško - członek Komisji

- Na jednej z ważniejszych Komisji Społecznej było spotkanie z dyrektorami i nie było Burmistrza, ani żadnych pracowników. Kiedy okazało się, że jest to spotkanie nieoficjalne Burmistrz miał do nas pretensje. Przecież to przykład idzie z góry, jesteśmy obrażani i ośmieszani. Nie ma co się dziwić. Burmistrz nam powiedział, że nie musi chodzić na komisje.

Dyskusja na temat nieobecności na posiedzeniach.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto jest za przyjęciem projektu uchwały?

#### GŁOSOWANIE

- 2 głosy za
- 2 głosy przeciw
- 3 głosy wstrzymujące się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt nie został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do uchwały w sprawie przyjęcia wniosków pokontrolnych z protokołu końcowego Komisji Rewizyjnej z kontroli wydatkowania środków budżetowych przez Przedszkole Nr 5 za I półrocze 2005r.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- /Omawia uchwałę w sprawie przyjęcia wniosków pokontrolnych z protokołu końcowego Komisji Rewizyjnej z kontroli wydatkowania środków budżetowych przez Przedszkole Nr 5 za I półrocze 2005r./

Dyskusja na temat stanu budynku PP5.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zamykam posiedzenie Komisji.

Protokołował  
Wojciech Maćkowski

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji ds. Gospodarczych i  
Integracji z Unią Europejską

  
Władysław Oczkowicz

# Lista obecności na posiedzeniu Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu 26.10.2005r.

- 1. Oczkowicz Władysław – Przewodniczący
- 2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
- 3. Gawroński Ireneusz
- 4. Jachimczyk-Kluk Agata
- 5. Krugły Andrzej
- 6. Lasota Leszek
- 7. Staśko Bogusław
- 8. Świątek Andrzej
- 9. Święch Sławomir

.....  
 .....  
 .....  
 ..... NB  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Miejsce odbycia posiedzenia UMC s. 114

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 9<sup>00</sup>

Godzina zakończenia posiedzenia .....