

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE

w dniu 15 listopada 2005 roku

Obecni:

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Marek Mrozowski – Burmistrz, Grażyna Jaroń – kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami,

Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczącą Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Omówienie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego”.
2. Projekt uchwały w sprawie zamiany niezabudowanej działki nr 2 k.m. 60 o pow. 4399 m² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.
3. Sprawy bieżące.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Proponuję zacząć od tematu zamiany działki przy ul. Będzińskiej.
- Burmistrz zgłosił projekt w sprawie nabycia przez gminę działki przy ul. Będzińskiej w związku ze zmianą Studium Uwarunkowań, co ograniczyło właścicielowi sposób jej użytkowania. Ustawa o planowaniu przestrzennym mówi, że jeżeli Plan Miejskowy ogranicza korzystanie właściciel może żądać odszkodowania, wykupienia nieruchomości lub jej części. Gmina może też zaoferować działkę zamienną. Na tej podstawie Burmistrz zaproponował uchwałę. Myślę, że skoro przez 2-3 lata nie realizujemy dochodów ze sprzedaży nieruchomości, aby nie wydawać dodatkowych środków należy zaproponować działkę zamienną. Na sesji będą obie uchwały. W przypadku niezgody między właścicielem a gminą rozstrzygać będą sądy powszechne. Sąd wcale nie musi nakazać gminie zapłaty.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Czy znamy wartość tej działki, ile trzeba by było za nią zapłacić? Jakie tereny możemy zaproponować do zamiany?

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Najpierw potrzebna jest decyzja Rady, a potem Burmistrz przystępuje do zlecenia wyceny. Nie ma propozycji konkretnej, bo to powinno być na zasadzie negocjacji między gminą a właścicielem.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Z tego co wiem to GDDiA nie planuje tam budowy.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Jeżeli GDDiA nie planuje budować zjazdu na tej działce to trzeba zmienić uchwałę Studium Uwarunkowań.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Jeżeli Rada daje zgodę na nabycie to Burmistrz zleca to rzeczoznawcy. Co do ceny nie możemy teraz dyskutować. Burmistrz oczekuje zgody i innych wyjść nie ma. Burmistrz nie może zapłacić więcej niż wyceni rzeczoznawca.
- Powinniśmy wyjaśnić jakie były przesłanki do zmiany Planu Przestrzennego. Powinno to być na sesji z przedstawieniem kulisów tej sprawy.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Ja mam dwa pytania. Zapis planu poprzedniego dla tej działki i powody zmian w 2004r.
- Studium robiły firmy, a nie GDDiA chodzi nie o wykup, ale o rezerwę tereny i dla mnie to jest oczywiste.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Dla mnie to nie jest oczywiste. Powinniśmy zaproponować właścicielowi formę działki zamiennej, a jeżeli z tego ma powstać coś dla dobra publicznego to należy wykupić.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- W przyszłości ten węzeł musi być przebudowany, bo należy uwzględnić potrzeby i wzrost intensyfikacji ruchu za 20 lat, tak jak wzrósł przez ostatnie 20 lat. Tą rezerwę należy posiadać na przyszłość.

Dyskusja na temat budowy zjazdu na działce przy ul. Będzińskiej.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Chciałbym przejść do „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego”. Czy aktualizacja spowodowana jest przyjęciem określonych uchwał – strategii, programów, czy to spowodowało, że Studium się zdezaktualizowało?

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Zmiany wynikają z wielu przyczyn, jedną z podstawowych jest zmiana układu komunikacyjnego. Funkcjonowanie tego Studium przez kilka lat wskazało nam co należy zmienić. Warto przypomnieć, że Studium nie jest podstawą do wydawania jakichkolwiek decyzji administracyjnych. Wyznacza to Plan Miejskowy, i musi być on spójny ze Studium. Wszelkie decyzje wydawane są na podstawie Planu Miejsowego.
- /Omawia układ komunikacyjny miasta/

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy przy budowie obwodnic odciążających ul. Katowicką i Nowopogońską jest też mowa o środkach zewnętrznych? Jeżeli tak to w jakim stopniu.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Myślę, że nie możemy liczyć na dużą pomoc, ale staramy się zainteresować Marszałka Województwa. Na razie jest to inwestycja międzygminna, każda gmina będzie partycypować w stosunku do długości trasy na jej terenie.
- W przypadku obwodnicy północnej są dwa warianty, za lepszy uważam po śladzie kolei, który mógłby być przedłużony aż do Jaworzna.
- Jeżeli do inwestycji wejdzie Marszałek to mamy szansę na pozyskanie dużych pieniędzy, na dzisiaj jest to zadanie rezerwowe. Mowa jest tylko o ~~kolei~~ ^{drodze} w stronę lotniska.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy drogi wewnętrzne miasta też będą ^{sk} poddawane przebudowie?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Na razie te węzły nie będą przebudowywane ze względu na brak środków.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jak wygląda sytuacja w rejonie ul. Stawowej, ta ma przebiegać trasa, a po stronie Sosnowca ten teren będzie najprawdopodobniej sprzedany?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Jest to problem Sosnowca, w swoim Studium mają tam wpisane obszary pod budowę drogi, więc nie wiem jak to rozwiążą. Dzisiaj nie ma na tym odcinku żadnej alternatywy.
- Główny układ drogowy jest narzucony porozumieniami. Jeżeli chodzi o obwodnicę północną jest to rezerwa jeszcze z lat 70 tych. Najtańszym rozwiązaniem jest budowa po śladzie kolei.
- chcemy wyprowadzać ruch ciężki z miasta, tak aby każda główna dzielnica miała swoją obwodnicę.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Czy ślad południowej obwodnicy ma biec ul. Stawową?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Tak po naszej stronie miasta.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Można by wtedy nie wyburzać domków fińskich. Puszczając ruch ul. Stawowa wszystkie domki mogłyby zostać.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Trzymamy dawny ślad drogi. Funkcjonuje już od lat 70tych i nic się nie zmieniło. Można tam byłoby zachować tylko kilka domków, jedną stronę ul. Prusa. Koncepcja jest cały czas taka sama, gdyż był on dobry i przewidywał rozwój. Kiedyś aglomeracja przypominała wrzeczono miały być dwie główne trasy średnicowe na linii wschód-zachód. Dzisiaj jest koncentrycznie w kierunku Katowic. Są też potrzebne drogi zbierające ten ruch. Jeżeli ten układ się panu nie podoba to proszę przygotować alternatywę, a nie mówić nie burzmy domów bo tam mieszkają ludzie, ja o tym świetnie wiem, bo mój dom też kiedyś został zburzony pod budowę drogi. Takie koszty trzeba ponieść, aby układ komunikacyjny był drożny. Dzisiaj będziemy jeździć do pracy coraz dalej, a o mobilności mieszkańców będzie decydował układ drogowy. Dzisiaj mam około 400 aut na 100 mieszkańców i będzie cały czas rósł. Po to dzisiaj planujemy z perspektywą, aby domów nie burzyć za 20-30 lat. Dzięki trzymaniu się dobrych projektów z lat 70tych nie będziemy musieli burzyć, a to że w Sosnowcu będą musieli to już jest ich problem.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Powinno być lepsze porozumienie między Czeladzią, a Sosnowcem, bo jeżeli Sosnowiec nie rezerwuje tego pod drogę to tylko utrudniamy ludziom życie. Lepiej żeby się tam budowali.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Przez osiedle Dziekana dzisiaj jeżdżą duże ciężarówki proszę znaleźć alternatywę dla tych ciężarówek to samo z autobusami. Proszę pokazać alternatywę. To są domy zdekapitalizowane, które miały funkcjonować 30 lat a istnieją ponad 50. Ta droga nawet jeżeli nie będzie miała połączenia z węzłem Krakowskim to i tak istnieje możliwość jej realizacji bo stanowi alternatywę dla połączenia Sosnowca przez węzeł Małobądzki.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Przebieg jest bardzo dobrze wytyczony i będzie można się podłączyć do węzła krakowskiego. Oczyści to tranzyt przez Piaski. Ten projekt ma kolosalne znaczenie.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Trzeba to uszczegółowić, aby móc na przyszłość szukać inwestorów. Trzeba myśleć o tych ludziach z domków fińskich. Proszę podać przebieg obwodnicy południowej.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Jeżeli wycofamy się z takiego śladu, to nikt tam nie będzie budował, bo pierwszeństwo mają właściciele domków fińskich. Zatem nie będzie tam budował nowy inwestor, ale będą przebudowywane domki fińskie. Proszę powiedzieć o co panu chodzi, bo na pewno nie mówi pan o wygospodarowaniu terenu pod nowe budownictwo. Dodatkowo zapewne ruch dookoła Dziekana i podłączenie do węzła krakowskiego.

Dyskusja na temat obwodnicy południowej.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- Przebieg obwodnicy południowej jest następujący: pokopalniane terenu Szybu Jana, ul Katowicka, ul. Saturnowska do ul. Szybikowej linia kolejowej do skrzyżowania nowopogońskiej ze Stawową i do Małobądzkiej.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Przechodzimy do energii i gazu. Materiał jest nieco powierzchowny i wydają mi się, że powinno być więcej danych. Muszą być pewne założenia i plany. Dotyczy się to przyszłości, bo obecny stan jest dobrze scharakteryzowana.
- Sprawa wody jest dobrze przeanalizowana.

Grażyna Jaroń - **kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- /Omawia energię i gaz/

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Projekty są uszczegółowiane w innych bardziej szczegółowych programach i tam się znajdują konkrety, a tu mamy tylko wytyczone kierunki.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- My ten materiał będziemy przyjmować uchwałą, zatem jeszcze do tego wrócimy.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do sprawy wody i odprowadzania ścieków. W materiałach jest to podane nieco katastroficznie. Mowa jest o tym, że w pewnych studniach nie ma możliwości zwiększenia poboru wody, gdyż są pozatykane. Wcześniej w materiałach nie było o tym mowy.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Można naprawiać te studnie, ale ich wydajność jest ograniczona. Stan sieci jest niezadowolający, ale porównując z innymi miastami jest całkiem dobry. Pompowanie na Piaskach musi być rozwiązane do 2008r. bo potem te studnie nie będą się nadawać.

Ireneusz Gawroński - Radny

- Jest stwierdzenie, że stan jest średni, bo nie jest ani zadowolający, ani niezadowolający.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wydaje się, że te dane nieco pomniejszają to co się zrobiło, jak by był sprzed 2-3 lat.

Grażyna Jaroń - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Jest zapis, że potrzebne będzie budowanie nowej studni głębinowej.

Ireneusz Gawroński - Radny

- Co z CZOK czy już nie będzie pompowania wody z dwóch poziomów?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Nie mamy oficjalnych informacji. Była rozmowa na temat jakości wody, na pewno będzie kontynuował działalność do końca 2008r. Dalej prawdopodobnie nie. Linia pompowania wody przesuwa się i Czeladź jest już dzisiaj na granicy i jeżeli nie będzie to konieczne to zaprzestaniemy pompowanie wody.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Od dyrekcji CZOK słyszeliśmy, że zaprzestaną segregacji wody i będzie to jedno źródło. Na ile udokumentowany jest zasób w rejonie tej studni? (SP-24 na (ou ul. Handlowej))

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Jesteśmy przygotowani na taką ewentualność. To jest ta sama woda, która pompujemy na piaskach, zasoby są praktycznie niewyczerpalne. Nie podejmujemy tutaj ryzyka inwestując tak wynika z badań, ale przed inwestycją, będziemy jeszcze robić dodatkowe badania.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Mowa jest o ograniczeniu strat wody na ujęciach.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Przechodzimy do kolejnego etapu modernizacji sieci, bo wcześniej miejsca straty wyznaczały nam awarie, teraz się to zmieniło. Potrzebne są badania hydrauliczne, aby ustalić gdzie są największe spadki ciśnienia.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Wymiana sieci wodociągowej, uważam, że w miarę środków robimy to dobrze. Modernizacja studni wód podziemnych i budowa nowego ujęcia lub zwiększenia ujęcia na studni Paweł.

2
↑
↓
brak
dres

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Na studni Paweł jest zasilanie dwustronne, ale o różnym napięciu i każda przerwa w dostawie prądu zatrzymuje pompowanie. Rozmawialiśmy z tym w energetyce, ale musiałaby o to wystąpić Spółka Restrukturyzacji Kopalń, a ona nie jest tym zainteresowana.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Dlaczego tego szybu nie może przejąć miasto i kontynuować wydobywania?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- To jest teren kopalniany, gdybyśmy to przejęli musielibyśmy utrzymywać kopalnię. Koszty są niewspółmierne, ze sprzedaży wody nie da się utrzymać kopalni. Funkcjonuje tylko dlatego, że są dotacje z budżetu państwa.

Ireneusz Gawroński - Radny

- Z rozmów z CZOK wiem, że gdyby gmina sfinansowała obsługę jednej pompy to jest szansa na utrzymanie tego źródła. CZOK pompował by z głębszych poziomów bo to robić musi. Chyba, że ta woda splywa na niższe poziomy.

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Wody splywają w stronę Siemianowic i niedługo u nas zaprzestanie się pompowania. Nie ma możliwości przejęcia żadnej pompy na Piaskach. Problem stanowi zasilanie – musielibyśmy zrobić nowe, a to potrwa kilka lat. Górnictwo nie może dogadać się z energetyką w sprawie likwidacji sieci górniczej i zastąpienie jej normalną siecią energetyczną. Dzisiaj energetyka robi to w bardzo powolnym tempie.
- Koszt budowy nowej studni to około 3 mln. Żeby utrzymać ujęcie Paweł na dobrym poziomie trzeba by było pompować 25 tys. m³ na dobę my na dzisiaj pompujemy 2 tys. m³ Co mamy zrobić z resztą wody, bo trzeba za nią zapłacić. Jeżeli nie wypompujemy wszystkiego to zatopiony zostanie szyb. Nie można wypompować części, ale całość. Tylko 5 tys. spełnia normy, reszta wymagałaby oczyszczenia. Była propozycja przesyłania do Będzina, ale jest to ryzykowne pod względem jakości.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Chciałbym jeszcze omówić kwestię ścieków

Zofia Bazańska - członek Komisji

- Jak wygląda współpraca z oczyszczalnią ścieków w Sosnowcu? Czy będzie kolejny wzrost?

Marek Mrozowski - Burmistrz

- Nie planujemy wzrostu, ale współpracy z Sosnowcem po prostu nie ma. Mamy zamiar budować oczyszczalnię ścieków, ale wtedy w części miast trzeba by przebudować kanalizację. Oczyszczalnia byłaby zlokalizowana na Józefowie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jak wygląda sprawa pokrycia miasta Planem Miejscowym *Zagosp. Przemysłowe* W jakiej kolejności będą powstawały dla kolejnych rejonów.

Grażyna Jaron - kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Na dzień dzisiejszy mamy dla WSE aż po ulicę Będzińską. Pojedyncze fragmenty to teren po szybie Kondratowicz, Dziekana 3B, Staszica. Dla WSE już robimy zmiany, bo kiedy pojawia się inwestor okazuje się, że musimy zmieniać. W oparciu o ustawę to są bardzo szczegółowe

zapisy. Mamy już wskazane tereny, które muszą być objęte Planem Miejscowym. Do końca przyszłego roku będzie WSE, strefa zabytkowa w centrum i na Piaskach oraz mieszkaniowe tam gdzie będzie największe zainteresowanie.

Ireneusz Gawroński - **Radny**

- Czy są już jacyś inwestorzy?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Tak, rozmowy są prowadzone. Na temat Mysłowickiej nie ma rozmów, są na Dziekana i wiosennej. Myślę, że Dziekana będzie szybciej.

Dyskusja na temat układu komunikacyjnego na Piaskach i na Józefowie.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Myślę, że możemy pozytywnie zaopiniować projekt „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego”. W trakcie dyskusji myślę, że pojawią się wnioski.
- Przechodzimy do sprawy projektu uchwały w sprawie zamiany niezabudowanej działki nr 2 k.m. 60 o pow. 4399 m² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi. Dzisiaj już rozmawialiśmy na temat tej uchwały. Zakłada ewentualną zamianę.
- /Odczytuje treść uchwały/
- Jaki był zapis Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla tego rejonu do 2004r.?
- Czy powodami zmiany były założenia tworzenia rezerwy terenowej po budowę węzła, czy też wnioskami GDDiA?

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Powodem zmiany były zapisy w Studium Uwarunkowań, które na dzisiaj obowiązują.
- Wcześniej miał być tam centrum ratownictwa, ale zostało to zmienione w 1999r.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Sygnalizowałem tu jak brzmi ustawa, ale biorąc pod uwagę brak środków proponuje przeprowadzenie negocjacji, mających na celu znalezienie działki zmiennej.

Marek Mrozowski - **Burmistrz**

- Były negocjacje, ale właściciel się na zamianę nie zgadza. Umówieni jesteśmy na podpisanie protokołu stwierdzającego nie wyrażenie zgody na zamianę.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Chciałem uzyskać stanowisko Komisji w tej sprawie. Kto jest za projektem uchwały w sprawie zamiany niezabudowanej działki nr 2 k.m. 60 o pow. 4399 m² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi?

GŁOSOWANIE


4 głosów za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Gospodarczych i
Integracji z Unią Europejską

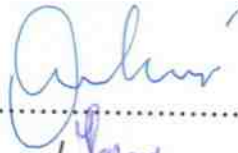

Władysław Oczkowicz

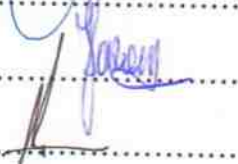
Protokołował
Wojciech Maćkowski

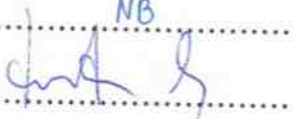
Lista obecności
na posiedzeniu
Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską


w dniu 15 listopada 2005

- 1. Oczkowiec Władysław – Przewodniczący
- 2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
- 3. Gawroński Ireneusz
- 4. Jachimczyk-Kluk Agata
- 5. Krugły Andrzej
- 6. Lasota Leszek
- 7. Staśko Bogusław
- 8. Świątek Andrzej
- 9. Święch Sławomir


.....
.....
.....
NB


.....
.....
NB


.....
NB


.....
NB

Miejsce odbycia posiedzenia s. 114 UMC

Godzina rozpoczęcia posiedzenia g 20

Godzina zakończenia posiedzenia