

PROTOKÓŁ**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE****w dniu 28 grudnia 2004 roku****Obecni:**

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta, Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza, Urszula Polak - Walek - Skarbnik Miasta.

Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Strategia Rozwoju Miasta.

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji. Rozpoczynamy od Strategii Rozwoju Miasta. O odbyły się 2 prezentacje w sprawie strategii. W obu uczestniczyła nasza Komisja.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Strategia jest dokumentem koniecznym, jeżeli zamierzamy ubiegać się o dotacje. Na strategię składa się przede wszystkim określenie słabych i mocnych stron naszego Miasta w czterech obszarach. Oczywiście całość jest poprzedzona analizą obecnej sytuacji Miasta. Na tej podstawie określone zostały priorytety rozwojowe Miasta. Nad strategią pracowały zespoły złożone z radnych, pracowników urzędu i reprezentantów różnych środowisk. Będziemy obsługiwać pewien klin, który odchodzi promieniście od centrum aglomeracji. Zadaniem Czeladzi będzie oferowanie osobom podążającym do centrum aglomeracji usług. Te usługi będą skoncentrowane z jednej strony przy trasie szybkiego ruchu Warszawa - Katowice, a z drugiej strony przy projektowanej trasie lotnisko - Katowice.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Ale nie tylko w sensie usług, ale także zamieszkania.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Tak. Będzie ten klin, będą 2 centra usługowe. Jest to rejon M1 i pogranicze z Siemianowicami, gdzie zakres usług będzie o wiele szerszy, łącznie z usługami oświatowymi. Jak pokazuje rozwój miast europejskich i amerykańskich osiedla mieszkaniowe nie mają centrów, to

centrum jest dzisiaj wyrzucone poza jednostki osadnicze. Ktoś musi wtedy świadczyć usługi. Myślę, że te usługi będziemy świadczyć, bo tam jest planowany punkt przesiadkowy. Ta strategia jest zgodna ze strategią zagłębiowską i wojewódzką. W strategii wojewódzkiej pojawiły się 3 tematy z naszej strategii. To jest: Stare Miasto, kopalnia „Saturn”, jako element szlaku zabytków techniki i kolej podmiejska, która ma łączyć Katowice z lotniskiem. Na pewno takim elementem będzie dolina Krynicy, jako element większej całości, jako usługi rekreacyjne. Może w samej Czeladzi nie będą to jakieś wielkie usługi rekreacyjne, ale rozbudowa MOSiR-u o basen i inne elementy, przebudowa stadionu będzie dobrze wpływać na rozwój Miasta w tym kierunku, a jednocześnie będzie to ośrodek satelicki wobec stadionu śląskiego. Do tego dochodzi rewitalizacja osiedli, w szczególności pogórnicych.

Zofia Bazańska - **członek Komisji**

- Co to jest miernik oceny działania i termin realizacji działania?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Jakoś trzeba mierzyć efekty i ten miernik temu ma służyć.

Bogusław Staško - **członek Komisji**

- Str. 31 – zagospodarowanie przestrzenne. Co to są usługi centrotwórcze?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Przyjęto się, że jest kilka poziomów centrów. Czeladź będzie miała 4 poziomy, mimo że nie jest dużym miastem. Pierwsze są to centra osiedlowe. Zakłada się, że będą obsługiwały ok. 3.000 osób. To jest np. Osiedle Dziekana. Chodzi tutaj przede wszystkim o handel, szkołę, przedszkole. Centra II stopnia to są centra dzielnicowe. Jednostka podstawowa to jest 7.000 osób. Musi tu być jeszcze kościół, cmentarz, poczta. U nas będzie takich jednostek 5. Bardzo dobrym przykładem takiego centra są Piaski. Trzecie to jest centrum Miasta. To centrum mamy, choć nie jest ono doskonałe. To jest rejon staromiejski. W okolicach starego Miasta jest Urząd Miejski, policja i ośrodek handlu, którym na pewno pozostanie AUBY. Czynimy starania o przeniesienie sądu do budynku po pogotowiu, ale budynek ten jest również w sferze zainteresowań wojewody. Jeżeli zagospodarujemy stare miasto to również pozostanie to centrum przy ul. Grodzieckiej. Trzeba dążyć do tego, aby nowe tego typu instytucje powstawały w rejonie starego miasta, tak aby te działania były centrotwórcze. Ostatnie to są centra regionalne, które potrzebne są ze względów gospodarczych. Będą płacić podatki, będą dawały pracę, a będą obsługiwały ludzi spoza terenu Miasta.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy mamy tu na myśli centrum, które ma powstać na terenie kopalni?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Nie. Kopalnia ma być obiektem dość szczególnym. Trudno mówić, że ma to być obiekt centrotwórczy, raczej autonomiczny.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czyli na terenie Miasta lokalizacji centrotwórczej na poziomie regionu nie przewidujemy?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Na poziomie regionu nie jesteśmy w stanie wygenerować. Natomiast jesteśmy w pierścieniu hipermarketów na boku centrum aglomeracji i to trzeba wykorzystać. Jesteśmy na bezpośrednim zapleczu Katowic i choć dzisiaj tego nie widać, że to jest tak blisko, ale jeżeli będzie tramwaj szynowy, który będzie jeździł do centrum Katowic ok. 10 minut, to staniemy się ważną dzielnicą Katowic. W przeszłości podziały administracyjne będą tracić na

znaczeniu, będą mieć tylko znaczenie administracyjne, a nie gospodarcze. Gospodarczo to będzie jedna aglomeracja. W ciągu najbliższych lat przestanie się myśleć kategoriami poszczególnych Miasta, a zaczną kategoriami regionu. I wtedy będziemy mieli te centra regionalne, choć one nie będą w pełni regionalne, bo nie będziemy budować teatru czy aqua parku, bo to mamy w zasięgu 10 minut jazdy.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Podsumowując, wydaje mi się, że podstawą jest sprowadzenie do Czeladzi jak najwięcej ludzi, danie im możliwości prowadzenia działalności, która przyniesie określone profity dla miasta, ale również zadbanie o to, aby podstawowe usługi takie jak zdrowie, handel, oświata były na coraz wyższym poziomie. Mamy świadomość, że te usługi komunikacyjne spowodują, że będziemy coraz bliżej regionu czy aglomeracji, która powinna te warunki, jeżeli nie w samym mieście, to tuż poza nim, dla ludzi stworzyć.

Bogusław Staško - **członek Komisji**

- Pamiętajmy, że mamy szpital pełnoprofilowy i to jest też nasz atut.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Szpital jest dobrze położony. Ma wszystko co mieć powinien, ale trzeba w niego zainwestować. Z tego co wiem powiat przygotowuje program rozwoju dla szpitala.

Zbigniew Szaleniec - **Zastępca Burmistrza**

- Jeżeli chcemy, aby tu się osiedlali ludzie i wykorzystywali nasze tereny musimy mieć znakomite otoczenie, czyli znakomite placówki oświatowe, obiekty sportowe, szpital.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- My bardzo mało mówimy o szpitalu, Państwo mówicie więcej na Komisjach, ale to nie znaczy, że my nie monitorujemy tego co się dzieje. Oczywiście nie ze wszystkiego co się dzieje w szpitalu można być zadowolonym, ale jeżeli chodzi o konkurencję z Będzinem, to my ją wygrywamy. Program, który jest przygotowywany kształtuje centrum służby zdrowia w Czeladzi.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Rynek przestał być centrum Czeladzi, kiedy skierowaliśmy tramwaje na pętlę. Obawiam się, że wyeliminowanie komunikacji autobusowej z rynku spowoduje, że to już nie będzie w ogóle centrum, a tylko ścieżka do kościoła. Proszę to wziąć pod uwagę.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Bierzemy to pod uwagę. Na razie ruch nie został jeszcze wyłączony z rynku. Przyszły rok przewidujemy na to, aby popracować nad układem komunikacji publicznej. Mamy aktualne wskaźniki napelnienia linii autobusowych. I na tej bazie będziemy analizować ruch. Jest przewidziane rzeczywiście takie rozwiązanie, że główny punkt przesiadkowy byłby w rejonie pętli, a docelowo przy ul. Grodzieckiej. Dzisiaj ze względu na bezpieczeństwo tam nie można. Jeżeli komunikacja publiczna przeniesiona zostanie z rynku, to i tak przewidujemy, że zostaną tam minibusy. Ale to wszystko jest na razie propozycją. Decyzji w tej sprawie jeszcze nie ma. One będą poprzedzone analizą układu komunikacyjnego.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Druga moja wątpliwość. W strategii nie znaleźliśmy miejsca dla południowej części Czeladzi. Mówię o ul. Szybikowej, od Bożechy w kierunku Milowic.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- W strategii mówi się o głównych kierunkach. Kiedy będziemy mówić o studium zagospodarowania przestrzennego wtedy będziemy mówić o wszystkich innych rzeczach. Dzisiaj mówimy o tych celach, które są w przyszłości przewidywalnej do osiągnięcia. Dlatego pewnych rzeczy nie ma, ale na pewno będą one w studium.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Myślę, że Józefów, rejon Milowic bardzo wiele może zyskać przez ten nowy układ komunikacyjny.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Na razie rzeczywiście nie zajmujemy się za bardzo tym terenem, gdyż jest to rezerwa rozwojowa.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Sygnalizowałem temat Bożechy i te punkty znalazły w strategii swoje miejsce. Kiedyś władarze naszego Miasta mieli plany, aby w rejonie ul. Szybikowej powstało osiedle.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Dzisiaj chcemy zostawić to jako rezerwę, ale wcale to nie znaczy, że to ma być po wsze czasy. Teren ten jest tak dogodnie położony, jest tak cenny teren, że choć byśmy go chcieli zablokować to jest to niemożliwe.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Rejon zawarty między Szybikową, Bożechą, Saturnowską i Katowicką jest na dzisiaj o tyle trudny do zagospodarowania, że uzbrojenie tego terenu będzie bardzo drogie. Ta rezerwa musi być otwarta i moim zdaniem nie będzie uruchamiana jako ostatnia. Poprzez układ komunikacyjny ten teren między ul. Borową i Saturnowską musi się odkryć wcześniej niż nam się wydaje.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Pracujemy nad tym, aby wyeliminować ruch tranzytowy ul. Katowicką. Obsługiwać ten ruch będzie nowa ulica do Katowic, która jest planowana po drugiej stronie Brynicy. Nie będzie w ogóle przebiegała przez Sosnowiec. Taka trasa jest projektowana.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Nie rozumiem dlaczego zajmujemy się dzisiaj tym miejskim punktem przesiadkowym na ul. Kombatantów, skoro docelowo ma być on na ul. Grodzieckiej. Dzisiaj wyłożymy pieniądze na ul. Kombatantów, a za jakieś 5 lat znów na punkt przy ul. Grodzieckiej.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Ale to nie są dodatkowe koszty.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Uważam, że powinniśmy mieć wizję strategiczną na 15, 20 lat.
- Nasuwa mi się druga sprawa – szpitala psychiatrycznego. Dowiadujemy się dzisiaj o wizji przeniesienia sądu do budynku po pogotowiu, która być może nie będzie zrealizowana, bo Urząd Marszałkowski również dopomina się o ten budynek. W związku z tym rodzi się pytanie: Czy podejmując decyzję o przebudowie szpitala psychiatrycznego nie wykonujemy zbyt

szybkiego ruchu, bo być może za rok, dwa, kiedy ta infrastruktura regionalna zacznie się rozwijać będzie zapotrzebowanie na taki obiekt, który my przebudujemy na mieszkania, których w Czeladzi jest nadmiar, wydając ogromne środki, a przede wszystkim stracimy ten budynek, który jest ładny, a zrobimy z tego jakieś blokowisko. I nagle jako radni dowiadujemy się o wizji przeniesienia sądu. Bardzo słusznie, tylko, że pewnych wymaganych instytucji nie będzie gdzie ulokować, bo zbyt pochopnie postąpiliśmy w stosunku do posiadanych budynków. Żeby zrealizować coś trzeba mieć cel, ale także środki. Jeżeli przeanalizowaliście Państwo projekt budżetu, jak i Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i strategii widać, że my cierpimy stale na deficyt. Możemy pisać różne strategie, wieloletnie plany, ale jeżeli nie ustalimy właściwego budżetu, to to wszystko stanie się makulaturą lub przyczyną obciążania następnych pokoleń obowiązkiem spłaty naszych kredytów. Czytając strategię, zauważyłem, że w słabych stronach pisze się, że to są wydatki związane z oświatą. Dziwię się, że ktoś to napisał. Jeżeli to będzie oświata na wysokim poziomie, to właśnie to może przyciągnąć ludzi z innych miast. Jesteśmy tutaj Panie Burmistrzu niekonsekwentni.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- To nie ja, to zespół.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Albo jest to nasza wizja, albo tej wizji nie ma.
 - Na koniec chciałem zadać pytanie na temat szlaku komunikacyjnego Katowice – lotnisko. Chciałbym prosić o przedstawienie tego tematu w szczególności.
 - Podsumowując, uważam, że ta strategia nie przekłada się na możliwości finansowe gminy. Nic nie jesteśmy w stanie zrealizować z tej strategii z własnych środków.

Zbigniew Szaleniec - **Zastępca Burmistrza**

- Był Pan na ostatniej sesji, gdzie wprowadzający mówił, że tworząc strategię nie należy patrzeć na finanse, bo to jest wizja.

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Widać tendencję w gminie, że nasze dochody od 4 lat są na tym samym poziomie, a zwiększamy wydatki.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Strategia, Wieloletni Plan Inwestycyjny i budżet wzajemnie się przenikają i powodują, że przechodzimy z jednego do drugiego tematu płynnie, ale proszę, aby trzymać się jednak tematów, które aktualnie omawiamy.
 - Ja uważam, że ta strategia jest zbyt naukowo opracowana, aczkolwiek uważam, że określa to też pewien poziom perfekcjonizmu tego opracowania. Według mnie ona jest do przyjęcia. Zgoda, że finanse będą decydowały o realizacji tej strategii, planu wieloletniego i budżetu, ale z drugiej strony nie możemy założyć, że nie będziemy mieć żadnego planu rozwoju i funkcjonować po omacku.
 - Czy Pan Radny Świątek zechce sformułować jakieś wnioski dotyczące strategii, które powinniśmy przedstawić na sesji?

Andrzej Świątek - **członek Komisji**

- Zwróciłem uwagę na to, że jeżeli sam Burmistrz widzi inną perspektywę rozwiązania układu komunikacyjnego w obrębie rynku, jako inną niż tutaj mamy, to to powinno zostać zapisane.
 - Uważam, że na sesji powinna zostać powołana Komisja Uchwał i Wniosków, bo dochodzą ciągle nowe informacje – układ komunikacyjny, budynek pogotowia. Teraz nasuwa mi się ogólny wniosek, aby bardzo ostrożnie przyjąć tą strategię.

Marek Mrozowski**Burmistrz Miasta**

- Mówiąc o sądzie podałem przykład usług centrotwórczych. Budżet gminy nie może finansować sądu, dlatego też wpisywanie do strategii, że zbudujemy obiekt dla sądu jest totalnym nie porozumieniem. Kilka miesięcy temu proponowałem lokalizację sądu na rynku i ta sprawa jest otwarta. Pierwszy dostępny budynek zostanie zaoferowany sądowi. Jedno jest pewne – sąd w Urzędzie być nie może. Sąd chce się rozwijać, a w urzędzie nie ma na to jakichkolwiek możliwości lokalowych. Jedną z lokalizacji, które rozpatrujemy jest to budynek pogotowia.
- Jeżeli chodzi o szpital psychiatryczny – od samego początku dążymy do tego, aby cały ten kwartał, gdzie znajduje się O. I. „Senior” był przewidziany na usługi społeczne, w tym również mieszkania dla osób starszych. Zamierzamy rozebrać całą drugą kondygnację i obniżyć pierwszą kondygnację do poziomu do 3 metrów. Koszty rzeczywiście będą wysokie, ale proszę pamiętać, że jeżeli zlokalizujemy tam mieszkania dla osób starszych z zasobów komunalnych, to te osoby będą nam oddawać mieszkania. Będą tam też kilka mieszkań dla osób niepełnosprawnych, które będą mogły mieć świadczone usługi przez „Seniora”. Chciałbym zwrócić jeszcze uwagę na to, że tam jest przepiękny park, który byłby udostępniony dla mieszkańców.
- Punkt przesiadkowy. Żadna koncepcja się nie zmienia. To nie jest ogromna inwestycja. Jest po prostu przystanek autobusowy. I nawet jeżeli główny punkt zostanie przeniesiony na ul. Grodziecką, w rejonie dzisiejszego skrzyżowania ul. Grodzieckiej i Kombatantów ten przystanek i tak zostanie. To ma być centrum Miasta i cała ul. Kombatantów ma być tym punktem docelowo przesiadkowym, czyli dwoma przystankami – na początku i na końcu. Ta koncepcja już by się urodziła, gdyby nie to, że Generalna Dyrekcja Dróg kazała nam przebudowywać ul. Będzińską. Nie stać nas na to. W związku z tym odstąpiliśmy od projektowania czegośkolwiek w ul. Będzińskiej, bo w warunkach, o które wystąpiliśmy byłby np. zakaz wyjazdu z rynku w kierunku Będzina. Tak sobie zażyczyła Generalna Dyrekcja. I dlatego odstąpiliśmy od tej części.
- Droga Katowice – lotnisko. Układ dróg nie zmienia się w stosunku do tego co było wcześniej planowane. Droga idzie po stronie Siemianowic, poza granicami Czeladzi przecina naszą ul. Staszica i wchodzi na teren Czeladzi idąc wzdłuż granicy z Siemianowicami. Główne węzły komunikacyjne są poza granicami Czeladzi. W Czeladzi droga będzie przebiegać na odcinku 1,5 km. W ramach tego będzie przebudowana ul. Szyb Jana i obwodnica przy ul. Piłsudskiego. W tym rejonie byłby punkt przesiadkowy, który dzisiaj nie jest jeszcze projektowany. Dzisiaj projektujemy tylko drogę zostawiając rezerwę pod budowę tego punktu przesiadkowego.
- Źródła finansowania. Strategia określa główne kierunki, natomiast finansowanie jest w tle. Została przeprowadzona analiza finansowa przez ludzi kompetentnych.
- Słaba strona – budżet oświaty. Jeżeli będziemy mówić o wysokości bezwzględnej wydatków, to wszystko jest za mało. Natomiast jeżeli mówimy o strukturze budżetu, gdzie 50% to są wydatki oświatowe, to jest to bardzo niebezpieczne. Ja też bym chciał, aby budżet oświaty wynosił dwa razy więcej, ale jednocześnie nie chciałbym aby to było 50% budżetu. Chciałbym, aby to było 25% budżetu i abyśmy mieli wolne środki na inwestycje. Nikt nie mówi o tym, że środki na oświatę są za duże, ale że struktura budżetu jest niezdrowa.

Władysław Oczkowicz**Przewodniczący Komisji**

- Uważam, że strategia jest może zbyt naukowa, ale została przygotowana bardzo szczegółowo i bardzo profesjonalnie. Jestem zaskoczony szczegółowością właśnie analiz finansowych. My jesteśmy tu jako Rada po to, że jeżeli coś nam się nie podoba to możemy to zapisać i wprowadzić. Nie jesteśmy tu w żaden sposób ograniczeni i prosiłbym, aby ten materiał właśnie tak traktować.

Salę opuścili: Radna Z. Bazańska i Radny S. Święch – obecnych radnych 4 osoby

Ireneusz Gawroński**członek Komisji**

- Czy gmina jest zobligowana do zlecenia tego typu opracowań na zewnątrz, czy może wykonać samodzielnie takie opracowania?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Próbowaliśmy robić te niezbędne dokumenty własnymi siłami, ale nikt nie podjął wtedy dyskusji. Zrobilibyśmy sami i podejrzewam, że wnioski byłyby bardzo zbliżone. W końcu to my robimy tę strategię, a firma była tylko moderatorem.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Jaki był koszt opracowania Strategii Rozwoju Miasta i Wieloletniego Planu Inwestycyjnego?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Nie pamiętam teraz dokładnie, ale oba zlecenia mieściły się w kwocie po 6.000 EURO.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Myślę, że strategia jest do przyjęcia. Korekty będą, bo muszą być.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czyli możemy uznać, że dyskusja nad strategią została zakończona. Na sesji podejmiemy ostateczną decyzję. Ja będę prezentował zdanie, że ten materiał jest do przyjęcia. Głosować nie możemy z powodu braku kworum.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Gospodarczych i
Integracji z Unią Europejską

Władysław Oczkowicz

Protokołowała
Elżbieta Augustyniak