

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE
w dniu 22 listopada 2005 roku

Obecni:

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Urszula Polak – Wałek – Skarbnik Miasta, Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta, Dorota Bąk – Sekretarz Miasta

Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

Porządek posiedzenia komisji:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Sprawy bieżące.

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Rozpoczynamy od tematu sesyjnego – Bezpieczeństwo w mieście. Proszę o dokonanie wprowadzenia o materiałów.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- *Omawia materiały sesyjne – Bezpieczeństwo w mieście.*

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Z tonu i wypowiedzi komendanta policji wynika że pogorszyła się współpraca ze Strażą Miejską.

Dorota Bąk - Sekretarz Miasta

- W jakimś stopniu zmniejszyło to ilość patroli, ale nie bezpieczeństwo. Na komisjach wcześniejszych komendant Raczek mówił, że jego zamiarem nie było atakowanie, ale pokazanie, że kiedyś korzystali ze Straży Miejskiej, ale dzisiaj straż ma więcej własnych zadań.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Proszę pamiętać o tym, że zadania Straży Miejskiej są inne niż policji. To, że współpracujemy z policją to jest tylko i wyłącznie nasza dobra wola. Każdy z naszych strażników ma swoje zadania. Nie możemy rozbudowywać straży do granic możliwości.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Na początku kadencji mówiliśmy o zainstalowaniu monitoringu w miejscach szczególnie niebezpiecznych. Jak Pan Burmistrz widzi możliwość zrealizowania takiego przedsięwzięcia.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- SP 7, MZS, UM, placówki oświatowe po termomodernizacji są już przygotowane do wprowadzenia monitoringu, ale brakuje jak na razie łączności. W projekcie na rewitalizację starego miasta taka instalacja zostanie też przewidziana. W urzędzie będzie dyżurka, która będzie monitorować miasto.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Jaki jest efekt monitorowania SP 7? Elewacje są zniszczone. Kiedyś proponowałem, aby przynajmniej w okresie zimowym zatrudniać stróży. Taka sama jest sytuacja w MSZ.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- My nie jesteśmy w stanie upilnować elewacji. Jeżeli ktoś zostanie zauważony przez monitoring, że niszczy elewację to i tak za chwilę go nie będzie. Monitoring ma zapobiegać przede wszystkim włamaniom.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Nie rozumiem, po co monitoring skoro elewacje są niszczone. Składam wniosek, aby dozоровanie obiektów gminy przejęli dozorczy, biorąc pod uwagę również duże bezrobocie w naszym mieście.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Z materiałów wynika, że Straż Miejska ukarała mandatami 1771 osób. Prosiłbym o rozbicie tej liczby na mandaty za prędkość i pozostałe.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Odpowiemy na sesji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jak na Komisji Bezpieczeństwa został oceniony problem bezpieczeństwa wokół obiektów oświatowych.

Bogusław Staśko - członek Komisji

- Komendant komisariatu wspomniał potrzebę uruchomienia monitoringu miasta. Natomiast to co jest obecnie w placówkach oświatowych oceniono jako wystarczające. Pamiętajmy o tym, co miasto przekazało policji przez szereg ostatnich lat. Jest to przecież jakiś wysiłek finansowy. Ocena bezpieczeństwa jest pozytywna. Jakiś specjalnych uwag nie było. Zostały sformułowane wnioski do całości materiału. Padły np. słowa, aby częściej organizować spotkania mieszkańców z dzielnicowymi. Komisja zastanawiała się też, czy przy obsadzie 22 strażników możliwe jest zwiększenie ilości patroli wspólnych z policją. Komendant mówił, że wzrosła ilość zadań straży. Jakie są te dodatkowe zadania, Panie Burmistrzu, bo wypowiedź komendanta była bardzo szczątkowa.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- To jest przede wszystkim więcej imprez miejskich, fotoradar. Chciałbym zaznaczyć, że każdej nocy są 2 zmotoryzowane patrole policji. Jeden jest oznakowany, a drugi nie. Ja jestem na niego wyczulony, bo jest to auto, które miasto kupiło dla potrzeb policji. Poprawa bezpieczeństwa w mieście jest ewidentna, szczególnie na Piaskach.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uważam, że ten temat powinniśmy zakończyć. Komisja ds. Bezpieczeństwa przygotowała wiele wniosków na ten temat. Proponuję, aby jeżeli komuś nasunął się jakiś wniosek przedstawił go na sesji Komisji Uchwał i Wniosków. Z naszej dyskusji nasuwa się główny wniosek, aby kontynuować działania związane z monitorowaniem miasta.
- Przechodzimy do drugiego tematu zasadniczego – Omówienie założeń budżetowych.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Wydatki bieżące pokrywane są z dochodów własnych, natomiast wydatki majątkowe SA finansowane z kredytów i założonej dotacji ze zwrotu ze środków unijnych. Generalnie budżet nam wzrasta, gdyż wprowadzone są do niego środki unijne w wysokości 7.000.000 zł i 13.000.000 zł z kredytów. Mieści się to w granicach możliwości zaciągania kredytów. Założenia są takie, że spłata rat kredytu i odsetek nie może przekraczać 15% dochodów. W naszym przypadku jest to 3,92%. Ogólne możliwe zadłużenie miasta to 60%. U nas wynosi to 35,76%. Kolejna bariera wynika z produktu krajowego brutto – wynosi na rok 2006 – 20%, czyli różnica między dochodami i wydatkami nie może przekroczyć 20%. W naszym przypadku jest to 17,7%.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Naszym wewnętrznym założeniem jest jeszcze to, aby nadwyżka dochodów nad wydatkami bieżącymi pokrywała spłaty kredytów.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Ile wynosi obecne zadłużenie miasta?

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Kwotowo na dzień 31.12.2006 r. wyniesie 25.291.958 zł.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- A na koniec tego roku?

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- 14.222.794 zł.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Uważam, że na dzisiaj te informacje powinny nam wystarczyć. Szczegółowej analizy projektu budżetu na 2006 rok dokonamy w grudniu.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Uważam, że powinniśmy przyjąć budżet do końca roku. Jeżeli dzisiaj o tym nie mówimy, proponuję ustalić termin komisji na temat budżetu, aby wypracować wnioski, które skierujemy do Komisji Finansowo – Budżetowej.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Dziękuję Panu radnemu, że tak dba o pracę w Komisji Gospodarczej.
- Jestem tego samego zdania, że budżet trzeba przyjąć w grudniu.
- Czy WPI przyjęte na ostatniej sesji jest podstawą do konstrukcji budżetu?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Tak i przy okazji budżetu będzie weryfikowany.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do projektów uchwał. Jako pierwsze projekty uchwał w sprawie opłat podatkowych. Pierwszy projekt w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Czeladź na 2006 rok.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Pozostawiamy stawki, które obowiązywały w tym roku zarówno przy stawkach jak i podatkach.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Czy stawki opłaty targowej od działkowców nie są za wysokie?

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Ta stawka nie zmieniła się od 1999 roku.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Te opłaty mogą się Państwu wydawać ogromne, ale rynek je zweryfikował. Na targowisku nie ma miejsca.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- W roku 2006 przewiduje się mniejsze wpływy z opłaty targowej. Dlaczego?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Przewidujemy spadek wpływów z opłaty targowej, bo dzisiaj muszą być odpowiednie warunki tej sprzedaży i obawiamy się, że SANEPID zamknie targowisko.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Czeladź na 2006 rok.

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

4 głosy za
0 głosów przeciw
2 głosy wstrzymujące się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie podatku rolnego na 2006 rok.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Pozostawiamy stawkę, która jest w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jakie jest wykonanie tej pozycji na dzień dzisiejszy?

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Ok. 30.000 zł to skala wpływów do budżetu z tego dochodu.

Zofia Bazańska - członek Komisji

- Jaki mamy areal gruntów rolnych?

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- 231,3135 ha – osoby fizyczne, co stanowi 28 ha przeliczeniowych i 11,25 ha to osoby prawne, co stanowi 10,76 ha przeliczeniowych.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- W tej kadencji przejęliśmy od Spółki Restrukturyzacji Kopalń i od fabryki „Józefów” grunty za długi. Jakże za te grunty płacimy wieczyste użytkowanie?

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Przygotuję takie wyliczenie na sesję.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie podatku rolnego na 2006 rok.

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

5 głosów za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2006 rok.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Tych stawek podatku również nie podnosimy. Wprowadzamy tylko rozszerzenie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów, przy 2 osiach. Chciałam jeszcze prosić, aby w uchwale dopisać przy naczepach 3 osie „i więcej”, ponieważ pojawiła się u nas w mieście taka naczepa.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2006 rok.

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

6 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie podatku od posiadania psów na 2006 rok.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Pozostawiamy taką samą stawkę, która obowiązywała w roku 2005, czyli 35 zł.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie podatku od posiadania psów na 2006 rok.

GŁOSOWANIE /obecnych 5 radnych, bez Z. Bazańskiej/

4 głosów za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Te stawki podatków również pozostają na poziomie tegorocznych. Założony jest wzrost wpływów z tego tytułu ze względu na powstające inwestycje, które jeżeli będą skończone w tym roku będą już podlegały tym podatkom.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Był wniosek naszej Komisji z prośbą o rozważenie zastosowania ulg w podatku od nieruchomości przy prowadzeniu działalności w obiektach pokopalnianych.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Gdybyśmy wprowadzili taką specjalną stawkę trzeba by jakoś te obiekty sklasyfikować. Wtedy te wnioski byłyby masowe. Uważam, że nie można wprowadzać dzisiaj takiej specjalnej stawki, bo te obiekty nie są zabytkowymi w sensie rejestrowym. Być może trzeba taką stawkę wprowadzić i wtedy wszyscy byliby zainteresowani wpisywaniem tych obiektów do rejestru zabytków. Ale trzeba pamiętać, że jakiegokolwiek remont w takim obiekcie wymagałby nadzoru konserwatora.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Dyskutując na ten temat chodziło nam o zainteresowanie przyszłych inwestorów naszymi zasobami pokopalnianymi, które stanowią obiekty historyczne.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- Zabytki rejestrowe, z wyjątkiem części pod prowadzenie działalności gospodarczej, są zwolnione na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach, ale tych obiektów mamy bardzo mało.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Chciałbym wrócić do budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Stawka 18 zł jest bardzo wysoka.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Czy Pan jest płatnikiem takiego podatku?

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Nie.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Przecież Pan prowadzi działalność gospodarczą u siebie w mieszkaniu.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Ja nie płacę podatku.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Czyli Pan Radny nie płaci podatku od działalności gospodarczej.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Od 8 lat nie prowadzę działalności gospodarczej.
- Proponuję przyjąć stawkę 16 zł za metr kwadratowy. To jest stawka porównywalna do Warszawy. Uważam, że powinniśmy podać nawet do wiadomości publicznej, że Rada zachęca inwestorów, że widzi możliwość obniżania podatków.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Trudno tu dyskutować z Panem radnym. Pan radny uważa, że w mniejszym mieście powinny być niższe stawki. My mieszkamy w największej w Polsce aglomeracji. I o tym trzeba pamiętać.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Rozumiem, że wniosek Pana radnego Świątka brzmi: „Obniżyć stawki podatku od nieruchomości w punkcie 2a z 17,98 zł na 16 zł”. Kto z Państwa jest za przyjęciem tego wniosku?

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

1 głos za
4 głosy przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości 5ocznych stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok.

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

5 głosów za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie miasta Czeladź.

Komisja jednomyślnie przyjęła projekt uchwały w sprawie ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie miasta Czeladź.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 rok.

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Omawia projekt uchwały.

Bogusław Staško - **członek Komisji**

- § 3 projektu - przesunięcie środków na diety dla radnych z pieniędzy oświatowych. Czy tych pieniędzy nie da się przeznaczyć dla dzieci, np. niedługo jest Mikołaj, paczki. Przecież nie musimy akurat stąd zabierać.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Z czego wyniknęła sprawa niedoszacowania diet radnych?

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Zdecydował wskaźnik z uchwały budżetowej. Po przeliczeniu go wzrosły diety.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Zmieniście uchwałę rozliczającą diety. Nie ma już potrąceń za nieobecności, co też spowodowało brak środków na tym paragrafie.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Zgłaszam wniosek o wycofanie § 3 z projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2005 rok i pozostawienie tych pieniędzy dla dzieci.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Ale na ten cel mamy zabezpieczone pieniądze.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem wniosku radnego Ireneusza Gawrońskiego.

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

6 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2005 rok., oczywiście z wyłączeniem § 3.

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

5 głosów za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zabezpieczenia w budżecie miasta na rok 2006 środków finansowych z przeznaczeniem na termomodernizację budynku Komisariatu Policji w Czeladzi. Temat był już dyskutowany. Chodzi o 200.000 zł.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Proponuję skreślić § 1 pkt. 2.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy Pan Burmistrz przyjmuje tę zmianę?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Tak.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały bez punktu 2 § 1? Uważam, że jest to deklaracja na rok przyszły. Wierzę, że będzie podjęta taka decyzja, która pozwoli na zrealizowanie takiej deklaracji, albo wycofamy się z tej deklaracji jeżeli remont komisariatu będzie wymagał jakichś dodatkowych środków z gminy, bądź wycofamy się z tych deklaracji jeżeli one będą niejasne.

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

5 głosów za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Czeladź do Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz zabezpieczenia środków na pokrycie kosztów realizacji projektu pt. „Rewitalizacja średniowiecznego Starego Miasta – etap 2 i 3”.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Jest to jedna z form finansowania inwestycji. W związku z tym, że w przyszłym roku będziemy składać wniosek musimy mieć deklarację Rady co do tego tematu. Przypomnę tylko, że to zadanie było zgłaszane do SPOR-u i jest dzisiaj zadaniem rezerwowym, ale z nikłymi szansami na realizację, w związku z czym szukamy innych źródeł jego finansowania.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Na poprzedniej sesji podjęliśmy decyzję o przystąpieniu do tego programu. Czy to zostało zrealizowane?

Dorota Bak - Sekretarz Miasta

- Tak, ale to dotyczyło czegoś innego – szkoleń. Teraz to jest drugi etap z tego samego porozumienia, ale zupełnie inny projekt.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Chciałbym zwrócić uwagę na zapis w § 3: „W przypadku nie uzyskania przez gminę pozytywnej decyzji o otrzymaniu dofinansowania w ramach tego Norweskiego Mechanizmu zabezpieczenia finansowania inwestycji jest słuszne.
- Kto z Państwa jest za przyjęciem projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Czeladź do Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz zabezpieczenia środków na pokrycie kosztów realizacji projektu pt. „Rewitalizacja średniowiecznego Starego Miasta – etap 2 i 3”.

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych/

5 głosów za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/16/02 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie powołania i ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi.
- Chodzi o radną Agatę Jachimczyk – Kluk. Zmiana na jej prośbę.

GŁOSOWANIE

6 głosów za
0 głosów przeciw
0 głosów wstrzymujących się

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Projekt uchwały w sprawie przekształceń organizacyjnych w zakresie obsługi oraz administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, a także budynkami na terenie Gminy Czeladź, utworzenia przez Gminę Czeladź spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej udziałów oraz likwidacji Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- W ubiegłym roku sejm przyjął ustawę o finansach publicznych, z której wynika, że również czynsze są dochodami gminy. Ustawa co prawda została skierowana do Trybunału Konstytucyjnego, ale Ministerstwo Finansów nie wycofuje się z tej interpretacji, że czynsze są dochodem gminy. W związku z tym należałoby się dostosować do tego wymogu. Jeżeli ZBK zostanie pozbawiony swoich dochodów otrzyma na prowadzenie działalności dotację z budżetu gminy. Jeżeli dotacja przekracza 50% dochodów własnych, a z takim przypadkiem będziemy mieć do czynienia, to zakład budżetowy nie może być zakładem budżetowym, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. Musielibyśmy przekształcić zakład w jednostkę budżetową, tak jak to już miało miejsce z MOSiR-em. Z kolei jednostka budżetowa nie może prowadzić wspólnot mieszkaniowych. W tej sytuacji postaje nam przekształcić zakład budżetowy w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, która zajęłaby się prowadzeniem administracji naszych zasobów. Założyliśmy, że ZBK zostanie zlikwidowane w ciągu miesiąca. Nowa spółka nie może przejąć automatycznie administrowania i dlatego będziemy musieli wystąpić do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, aby wyznaczył jakiś okres, w którym spółka mogłaby prowadzić to bezprzetargowo. Będziemy występować o 2 lata. Tali wniosek był już złożony przez poprzedni Zarząd Miasta, a teraz mamy konieczność stworzenia takiej spółki.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- W którym artykule ustawy o finansach publicznych jest taki zapis?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Nie ma na dzień dzisiejszy takiego zapisu, bo ta ustawa została uchylona.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- To na jakimś podstawie Pan tak twierdzi.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Mamy oficjalną interpretację Ministerstwa Finansów. Chodzi nam o to, aby wyjść naprzeciw pewnym rozwiązaniom. To ustawa będzie wprowadzona. Te zapisy nie były kwestionowane.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Z zainteresowaniem przejrzałem ten projekt. Zdobyłem tę zaskarżoną ustawę. Skontaktowałem się z gminami ościennymi i nich w nich takich ruchów nie robi. I dlatego byłbym bardzo ostrożny. Nie znalazłem żadnych dokumentów, które by mówiły, że wpływy z czynszów nie stanowią dochodów zakładów budżetowych.
- Proponuję dostosować statut ZBK do sytuacji, o której Pan Burmistrz mówi, aby ZBK mógł wykonywać usługi.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- To co mówi Pan radny jest mało realne. Dlatego m.in. wszystkie brygady remontowe przeszły do ZIK –u. Uważam, że zakłady budżetowe to jest dobra forma działalności, w szczególności że ma się wpływ na rynek pracy. Problemy pojawiają się wtedy, gdy my zaczynamy korzystać z wszelkiego rodzaju środków zewnętrznych, np. SPOR-u, WFOŚ. Wtedy za każdym razem mamy ogromne problemy, aby uznano nam pełny koszt zadania. Chodzi o tzw. system

własny. W końcu zostało przyjęte stanowisko, że podmiot który nadzoruje wykonawstwo nie może jednocześnie być wykonawcą. W związku z tym zdecydowałem, aby tym podmiotem nadzorującym był ZBK, a całe wykonawstwo przeszło do ZIK-u. Kontrola z RIO, co prawda nie postawiła nam zarzutu, że robimy to źle, niemniej jednak bardzo im się to nie podoba. Jesteśmy chyba jedyną gminą w Polsce, która ma to tak zorganizowane, że mamy własne wykonawstwo i własny nadzór. Rozliczamy zadania finansowo w mieście, rzeczowo w ZBK, a wykonawstwo ma ZIK. RIO kwestionuje, że to jest jedna osoba. Natomiast WFOŚ, Ministerstwo Infrastruktury, Wojewoda, Marszałek przyjęli to. Nie mamy na co czekać i dlatego zdecydowałem, aby przedstawić Państwu taką uchwałę. Od tego tematu nie uciekniemy. Mamy dziś czas, aby się lepiej przygotować do wejścia w życie nowej ustawy o finansach publicznych i do walki rynkowej.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Przy takich przekształceniach znowu ludzie stracą pracę. Trafiają na listę rezerwową, tak jak przy likwidacji MZO.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Wszyscy pracownicy z tej listy pracują. Jakie ma Pan podstawy aby twierdzić, że ludzie stracą pracę?

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Na dzień dzisiejszy nie ma ustawy, która nakazywałaby takie działania przekształceniowe.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- W Sosnowcu jest spółka i MZBM. Spółka dotyczy tylko i wyłącznie wspólnot.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Sosnowiec jest miastem trochę większym. Ich rozwiązania niekoniecznie muszą pasować do nas. Urząd Mieszkalnictwa stoi na stanowisku, że wspólnoty powinny prowadzić spółki. Ja też uważam, że jeżeli nie ma potrzeby nie tworzymy spółek, ale w tym przypadku uważam, że sprawa jest przesądzona i należy dać sobie czas, aby się przygotować. Jeżeli spółka nie uzyska zapewnienia z Urzędu Zamówień Publicznych, że dostanie obsługę zasobów bezprzetargowo, to jest za duże ryzyko stworzyć spółkę. Ale nikt nas nie zdejmie tego ryzyka. Dlatego chcemy stworzyć własne przedsiębiorstwo.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Niekoniecznie UZP musi wyrazić zgodę na administrowanie zasobami bez przetargu. Ustawa ta nie jest podstawą do podjęcia takich zdecydowanych działań. W uzasadnieniu jest zapis o minimalizacji konieczności zwalniania pracowników. Co to znaczy? Czemu nie została nam przedstawiona analiza ekonomiczna przemawiająca za takim rozwiązaniem?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Ale na dzisiaj nic się nie zmienia. Jeżeli zaś chodzi o tych pracowników – chodzi o pewne zadania gminy, które są realizowane przez ZBK, przede wszystkim sprawy związane z przydziałem mieszkań. Te osoby prawdopodobnie przejdą do MOPS-u. Pozostałe sprawy pozostaną w spółce, bo będą przedmiotem jej działalności.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Koszty osobowe spółki będą zdecydowanie większe – zarząd, rada nadzorcza.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Nie jest to „Orlen”. W spółkach w miastach sąsiednich to jest kilkadziesiąt zł.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Całość mienia zostanie przekazana spółce jako wkład niepieniężny. Taki jest zapis w projekcie uchwały. Co stanowi to mienie?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Chodzi tu tylko i wyłącznie o siedzibę ZBK. Nie jest tutaj ideą aby przekazywać spółce cokolwiek więcej. Natomiast w przyszłości chciałbym, aby niektóre obiekty, szczególnie te trudne dla nas były przekazywane.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są jeszcze pytania do tego projektu uchwały? Jeżeli nie, kto z Państwa jest za przyjęciem tego projektu uchwały?

GŁOSOWANIE

0 głosów za
4 głosy przeciw
2 głosy wstrzymujące się

Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać głos w sprawach bieżących?
- Jeżeli nie, zamykam posiedzenie komisji.

Protokołowała
Elżbieta Augustyniak

PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Gospodarczych i
Integracji z Unią Europejską

Władysław Oczkowicz

**Lista obecności
na posiedzeniu
Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską**

w dniu 22 listopada 2006r.

1. Oczkowicz Władysław – Przewodniczący
2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
3. Jachimczyk – Kluk Agata
4. Gawroński Ireneusz
5. Krugły Andrzej
6. Lasota Leszek
7. Staśko Bogusław
8. Świątek Andrzej
9. Święch Sławomir

..... *Paulina*

..... *Bogusław*

..... NB

..... -/4

..... *LA* NB

..... *[Signature]*

..... NB

Miejsce odbycia posiedzenia

Godzina rozpoczęcia posiedzenia

Godzina zakończenia posiedzenia