

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu 10 czerwca 2003 roku

Obecni :

wg listy obecności.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli :

Burmistrz Miasta, Z-ca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Kierownik Wydz. Zamówień Publicznych
przedstawiciel Agencji Rozwoju Lokalnego Sekretarz ds. poręczeń i Specjalista ds.
finansowych - Maria Szewczyk, Kierownik Wydziału Edukacji

Posiedzenie Komisji prowadził :

Przewodniczący Komisji Władysław Oczkowicz

Porządek posiedzenia Komisji:

1. Uzupelnienie informacji o działalności Funduszu Poręczeń Kredytowych na rzecz podmiotów gospodarczych działających lub deklarujących rozpoczęcie działalności na terenie miasta
2. Raport o stanie bezrobocia w mieście - formy przeciwdziałania bezrobociu
3. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
4. Ocena realizacji zadań inwestycyjnych (w tym zakładów budżetowych) przyjętych do realizacji w budżecie miasta
5. Program rozwoju miasta do 2014
6. Zmiany w budżecie miasta na 2003r.
7. Sprawy bieżące

Ad. pkt. 1 – porządku posiedzenia Komisji

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- przywitał wszystkich zebranych
- poprosił przedstawiciela Agencji Rozwoju Lokalnego o wprowadzenie dot. działalności funduszu, opisu kolejnych czynności formalnych dla ubiegających się o poręczenie, warunki uzyskania
- poprosił o wyjaśnienie, dlaczego, skoro miasto jest członkiem Funduszu, tak niewielu mieszkańców miało możliwość skorzystania z poręczeń

Szewczyk Maria - przedstawiciel ARL

- odniosła się do wcześniej nadesłanych materiałów, przypomniała, że Fundusz uruchomił swą działalność w czerwcu 2002r. z kapitałem 2.090.000zł, obecnie po odliczeniu odsetek wynosi 2.193.731,41zł. Podstawą działalności Funduszu Poręczeń Kredytowych było umożliwienie firmom i osobom fizycznym uruchomienia lub poszerzenia działalności gospodarczej przy pomocy kredytu w banku poprzez poręczenie jego spłaty.

Całość informacji dot. funkcjonowania, trybu postępowania przy staraniu się o uzyskanie poręczenia oraz załączniki do materiału stanowią załącznik do protokołu

Jarno Jerzy - członek

- na ile wniosków, które do Państwa wpłynęły udzielono poręczenia?

Szewczyk Maria - przedstawiciel ARL

- na wszystkie. To jest dwuetapowość procedury - najpierw dokonuje analizy Bank potem nasza Komisja Kwalifikacyjna. Głównie występują osoby korzystające z banków GBG Oddział Sosnowiec i Oddział Będzin. To są już dla nas sprawdzone banki. Z terenu gminy Czeladź poręczenia udzielono 1 firmie. Nie mają większego problemu firmy poszerzające działalność, natomiast rozpoczynający - muszą przedstawić biznes plan na tyle szczegółowy, bym móc określić przychody i wydatki na okres 5 lat, czyli średni okres spłaty kredytu.
- GBG jako właściciel prawny umowy wkładu dla Funduszu poręczeń dba równocześnie aby bankowi się nic nie stało i Funduszowi Poręczeń, jest to rodzaj podwójnego zabezpieczenia z myślą o osobach, które potrzebują

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zastanawialiśmy się, czy ta forma podwójnego zabezpieczenia to są tylko i wyłącznie podwójne warunki dla kredytobiorcy, czy kredytobiorca działa wspólnie z Agencją w stosunku do banku
- czy te warunki, które stosują banki to są warunki ogólnoprzyjęte, czy są to warunki wychodzące w tym przypadku naprzeciw tej inicjatywie

Szewczyk Maria - przedstawiciel ARL

- banki mają swoje wymogi i stan prawny, który obowiązuje w bankach nie za odpowiada potrzebom chwili, staramy się by banki podchodziły bardziej elastycznie szczególnie do osób rozpoczynających działalność, prowadzone są nieustanne rozmowy. Warunki są już trochę złagodzone tą możliwością, że istnieje Fundusz Poręczeń

Jarno Jerzy - członek

- Czym zabezpieczacie swoje poręczenie?

K I str. B

Szewczyk Maria - przedstawiciel ARL

- klient przedstawia nam swój biznes plan i my na podstawie tego zamysłu, tej koncepcji gospodarczej mniej więcej określamy, czy przedsięwzięcie będzie udane, czy nie, dodatkowo robi się wizję lokalną, rozeznanie na rynku, ilość konkurencji i udziela ewentualnie porady, sugeruje zmianę rodzaju działalności, zamysłu
- nie następuje też dublowanie procedury, ponieważ dokumenty wymagalne przez bank, są takie same jak przez nas; otrzymane z banku dokumenty sprawdza Komisja Kwalifikacyjna, w skład której wchodzi 6 stałych członków z gmin, które mają wkład finansowy w Funduszu oraz przedstawiciel z banku, który rozpatrywał wniosek i on odpowiada na pytania Komisji
- w Agencji pracuje 13 osób, prowadzimy jeszcze dodatkowo bezpłatnie Punkt Konsultacyjno – Doradczy. Działalność Funduszu jest bez kosztów
- w sytuacjach, gdy następuje brak spłaty i jest ona nieściągalna - pokrywa ją Fundusz
- nasza obsługa koszt dla kredytobiorcy to 2 – 3% w zależności od czasu na jaki został udzielony kredyt i ogólnej kwoty

W dalszej części nastąpiła dyskusja nad możliwością złagodzenia warunków udzielania poręczeń, oraz kredytów, zwiększeniem rozpropagowania możliwości dla kredytobiorców, rozwinięcia polityki reklamowej dla zwiększenia efektów działalności Funduszu, szerszego zakresu pomocy dla osób starających się o kredyt, skupienie większej ilości współpracujących banków, dostępności informacji, doradztwa, możliwości uzyskania kredytu przez studentów.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji Komisja jednomyślnie zatwierdziła następujące wnioski:

1. Komisja wnioskuje o pomoc ze strony Gminy w rozpropagowaniu działalności instytucji - Funduszu Poręczeń Kredytowych w Sosnowcu (np. *Echo Czeladzi*, strona internetowa)
2. Komisja wnioskuje o wystąpienie Burmistrza Miasta do Funduszu Poręczeń Kredytowych w celu wynegocjowania złagodzenia procedur w zakresie pozyskania poręczeń kredytowych (przejęcie przez Fundusz zakresu spraw związanych z przygotowaniem wniosków)

K II str. A

Ad. pkt. 2 – porządku posiedzenia Komisji

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- w zakresie omówienia raportu o stanie bezrobocia w mieście, przewodniczący poprosił o zabranie głosu Przewodniczącego Komisji ds. Społecznych i Zdrowia B. Staśko

Staśko Boгуsław - członek

- wyraził opinię z posiedzenia Komisji ds. Społecznych w tym zakresie jako teoretyczne rozważania niż praktyczne wykonanie, gdyż podjęte działania np. przekwalifikowania, kursy, szkolenia nie dały spodziewanego efektu. Wskaźnik bezrobocia widocznie maleje tylko w okresach letnich, ze względu na prace sezonowe, czy pomocniczo interwencyjne. Państwo, rząd, decydent, instytucje nadrzędne kreują całą formę zatrudnienia, tworzenia miejsc pracy, natomiast gmina nie ma instrumentu dającego możliwości, nie ma zapisu, który by jej pozwalał na tworzenie zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców nowych miejsc pracy. Wszystkie działania wykonywane na danym terenie a zawarte w programie rządowym nie mają odniesienia do praktycznego działania. Propozycja, by instytucje działające na bazie UM np. ZIK, ZBK aby spróbować rozszerzyć ich stały zakres zadań (zamiast zleconych), doposażyć by móc utworzyć nowe miejsca pracy.
Poinformował, że Komisja po zapoznaniu się z przedstawionymi materiałami, pomimo przeprowadzonej dyskusji nie przyjęła żadnego ostatecznego stanowiska

Bazańska Zosia - członek

- przedstawiła swój wniosek, by pracownicy Urzędów Pracy otrzymywali zamiast stałego wynagrodzenia - prowizje od ilości pozyskanych miejsc pracy

Krugły Andrzej - członek

- zaproponował, by podjąć uchwałę, czy apel wspierający Polską Radę Przedsiębiorczości skupiającą wokół siebie wszystkie duże korporacje pracodawców prywatnych i państwowych z całej Polski, która mówi czego nam potrzeba - zmniejszyć podatki, zmniejszenie obciążeń ZUSowskich

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zaprosiła do rzeczowej dyskusji nad możliwościami i rozwiązaniami proponowanymi do zrealizowania w mieście, wspólnie z burmistrzem

Gawroński Ireneusz - członek

- podsumował posiedzenie Komisji Rewizyjnej, która przeprowadziła kontrolę realizacji Uchwały Nr L / 347 / 02 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie podjęcia wszelkich niezbędnych działań zmierzających do ograniczenia bezrobocia i aktywizacji lokalnego rynku pracy
- zapoznał obecnych z protokołem wstępnym przekazanym do burmistrza

/ w załączeniu /

Dyskusja miała na celu znalezienie efektywnych metod powodujących zmniejszenie bezrobocia w mieście, ograniczenia likwidacji istniejących miejsc pracy, obniżenia podatków dla prywatnych firm, jeżeli umożliwi to utrzymanie stanowisk pracy, analizy rynku pracy, możliwości ściągnięcia inwestorów, realnego określenia sposobu działania.

Omówione zostały trzy etapy działania inwestycyjnego - krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, przykładowo przedstawiono koszty utworzenia brygad sprzątających miasto - zaopatrzenie w sprzęt. Rozwiązaniem mogłoby być spowodowanie większego rozwoju gospodarczego miasta, by starać się o pozyskiwanie środków europejskich, stworzyć programy, które zachęcą inwestorów do współpracy, ponieważ to może dać miejsca pracy lub utrzymać istniejące. Należy jak najtaniej utrzymywać Gminę, by jak największy odsetek budżetu pozostał na inwestycje. Należy wykreować określoną jednolitą politykę gminną w tym zakresie, politykę gospodarczą, która będzie miała wpływ na obniżenie kosztów utrzymania mieszkańców. Obniżyć opłaty za rejestrację działalności gospodarczej, podatku od nieruchomości, obniżenie uposażeń w zakładach budżetowych, rotacyjne zatrudnianie (czasowo), wzorować się na innych miastach, którym udało się poprawić sytuację w tym zakresie. Zaproponowano również by służby burmistrza poprzez współpracę z konkretnymi podmiotami promować współdziałanie podmiotów, firm czeladzkich, czy osób o pewnym potencjale zawodowym np. w Centrum Logistycznym powstającym w Sławkowie, porcie lotniczym w Pyrzowicach

K II str. B

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- po dyskusji zaproponował przerwę 15 min.

PRZERWA

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zaproponował sformułowanie i przyjęcie wniosków

Po ustaleniach jednomyślnie Komisja przyjęła następujące wnioski:

1. Komisja wnioskuję o rozważenie możliwości zmniejszenia opłat od rejestracji działalności gospodarczej

2. Komisja wnioskuje o przedstawienie możliwości zwiększenia zatrudnienia w zakładach budżetowych po przeprowadzeniu kompleksowych kontroli, zgodnie z deklaracją Pana Burmistrza

Ad. pkt. 3 – porządku posiedzenia Komisji

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu Będzińskiego
- poprosił o wprowadzenie do materiału Przewodniczącego Komisji d. Społecznych i Zdrowia B. Staśko

Staśko Bogusław - członek

- przedstawił powody likwidacji Oddziału Obserwacyjno - Zakaźnego oraz Poradni Chorób Zakaźnych: spadek zachorowań na choroby zakaźne, zmniejszenie ilości pacjentów w stosunku do lat wcześniejszych, wysokie koszty utrzymania oddziału, zaniżony kontrakt. Szpital nie jest w stanie pokryć strat wynikających z powyższych powodów. Poinformował, że podobne oddziały istnieją w Olkuszu, Zawierciu, Tychach, Bytomiu i są one w stanie przejąć pacjentów z Czeladzi. Większość personelu znajdzie zatrudnienie w szpitalu

K III str. A

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- decyzja jest uzasadniona - projekty uchwał opiniujemy pozytywnie
- Ocena realizacji zadań inwestycyjnych (w tym zakładów budżetowych) przyjętych do realizacji w budżecie miasta

Chrzanowska Maria - Kierownik Wydz. Zamówień Publicznych

- dokonała wprowadzenia do materiału z zakresu pracy Wydziału

Szczegółowy opis do powyższego stanowi załącznik do protokołu

Świątek Andrzej - członek

- mieliście złe doświadczenia z gwarantem S.T.U. Hestia, dlaczego dopuściliście do podpisania umowy?

Chrzanowska Maria - Kierownik Wydz. Zamówień Publicznych

- jest wiele takich zapisów w ustawie o zamówieniach publicznych, które w takich sytuacjach wiążą nam ręce. Nie mamy możliwości ustawowych by wykonawcy narzucić gwaranta. Była próba zapisu, że dopuszcza się gwarancję ubezpieczeniową za wyjątkiem S.T.U. Hestia, okazało się, że nie wolno nam narzucać wyboru.

Przeprowadzono dyskusję dot. kolejnych punktów opracowania, w wyniku której poproszono burmistrza o zwiększenie nadzoru budowlanego nad prowadzonymi robotami

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- poprosił o komentarz, dlaczego zostało wstrzymane zadanie na ul. Kilińskiego skoro jest umieszczone w planie na rok bieżący

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- na razie nie mamy środków. Roboty zostaną wznowione po zatwierdzeniu programu inwestycyjnego. Są poważniejsze zadania, na które można zdobyć większe środki finansowe i gdzie gospodarka ściekowa jest wydajniejsza; to są trzy zadania - rynek Starego Miasta, 21 Listopada i przebudowa separatora przy ul. Reymonta.

Chrzanowska Maria - Kierownik Wydz. Zamówień Publicznych

- przy 21 Listopada płacimy za zrzut ścieków do rzeki, ta inwestycja jest zamykającą częścią programu zgłoszonego do województwa i zaniechanie robót kosztowałoby gminę ogromne środki finansowe. Prace projektowe zostaną ukończone w październiku, do końca roku musimy uzyskać pozwolenie na budowę, realizacja przewidziana jest na przyszły rok
- jeżeli zrezygnujemy teraz z którejkolwiek inwestycji to płacimy 2 mln. rocznie kar, ponieważ te pieniądze są zawieszane pod warunkiem, że realizujemy program likwidacji zrzutu ścieków do rzeki

Świątek Andrzej - członek

- kiedy Brynica będzie rzeką czystą, jakie są plany?

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- największym zagrożeniem dla Brynicy nie są ścieki lecz kolektor. Z ostatnich badań poziomu zanieczyszczeń wynika, że Brynica jest w III klasie poziomu czystości, największe zanieczyszczenie jest natury biologicznej. W zeszłym roku została oddana oczyszczalnia ścieków w Wojkowicach, która znacznie poprawi sytuację.

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- poprosił o komentarz, odnosząc się wybiórczo do realizacji całości inwestycji:
 1. wykup gruntów – wykonanie bardzo niewielkie, kwestia pożyczki z przeznaczeniem na ten cel
 2. wymiana instalacji elektrycznej - Pałac Ślubów
 3. zaopatrzenie w wodę - zadania przewidziane do realizacji przez ZIK
 4. modernizacja budynku przy ul. 17 Listopada - 100.000,- w planie a wykonanie zerowe

Chrzanowska Maria - Kierownik Wydz. Zamówień Publicznych

- na zakup gruntów nowych środków w tej kwocie jest niewiele, tam jest zarezerwowana rata za grunty wcześniej kupione (550.000,- na ten rok), płatność tej raty przypada w II półroczu. Nie ma tu nieprawidłowości w wykonywaniu budżetu
- dot. 2 ze względu na zmiany organizacyjne, przekazanie pod zarząd ZBK - Urząd na początku roku zlecił wykonanie projektu; w momencie przekazywania nie był znany efekt projektowania, teraz wiemy, że jeszcze kosztorys inwestorski opiewa na kwotę 110.000,-. Dlatego okazało się, że ilość zaplanowanych środków jest nie wystarczająca a jeżeli zadania nie zrobi się w całości, energetyka nie chce podpisać umowy na dostawę prądu
- dot. 3, 4 to jest specyfika tego typu robót; na początku roku na podstawie budżetu opracowuje się specyfikacje, uruchamiamy procedury przetargowe, wykonawcy pojawiają się ok. kwietnia, maj i dopiero wtedy wchodzi w teren, po wykonaniu określonego

zakresu i zatwierdzeniu przez nas, zostaje wystawiona faktura o terminie płatności do 30 dni. Taki jest charakter wykonania tych robót

K IV str. A

Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- dziękuję, te wyjaśnienia mnie satysfakcjonują
- proszę o komentarz do sprawozdania z wykonania inwestycji do pkt. 2.8.1, jak to się ma do deklaracji burmistrza o dopuszczeniu tej placówki od września do wydawania posiłków
- pkt. 2.9.3 - po przesunięciach rozliczona miała być kwota 115.000zł z oszczędnościami wynikającymi z nieterminowej realizacji w stosunku do umowy, uwagami względem jakości wykonania robót

Podgórska Bożena - Kierownik Wydziału Edukacji

- zwróciliśmy się do SANEPiDu z prośbą o prolongatę terminu na realizację kompleksowego zadania na przyszły rok, z uwagi na to, iż znajduje się tam szkoła wygasająca i będzie to wymagało weryfikacji programu, na razie nie otrzymaliśmy odpowiedzi, ale jesteśmy przygotowani, jeżeli takiej zgody nie uzyskamy, zostaną wykonane konieczne bieżące prace zapewniające sprawne funkcjonowanie
- kary umowne były zastosowane wobec wykonawcy, kwota kosztorysu była wyższa niż kwota umowna, jednak zapłaciliśmy tylko do wysokości kwoty umownej. Usterki usunięto zanim został sporządzony protokół powykonawczy, miał nad tym kontrolę inspektor nadzoru i zapewnił mnie o nienaganności wykonania

Po krótkiej dyskusji Komisja jednomyślnie przyjęła wniosek:

Komisja wnioskuje o przedłożenie informacji o wykonaniu inwestycji miejskich (w tym zakładów budżetowych) za osiem miesięcy na Komisje w miesiącu październiku

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- uchwała Rady Miejskiej w Rumii w sprawie wystąpienia do trybunału Konstytucyjnego z wnioskiem o zbadanie zgodności niektórych przepisów ustawy o samorządzie gminnym z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej oraz uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej art. 1, 9, 10, 13, 15 ustawy z dnia 23 listopada 2002r o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz o zmianie niektórych innych ustaw

Po krótkiej dyskusji Komisja zaopiniowała pozytywnie poparcie powyższych uchwał

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- poprosił radnego S. Świącha o wyjaśnienie w sprawie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr II / 11 / 02 z 6 grudnia 2002r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Czeladź

Po zapoznaniu się z zasadnością uchylenia powyższej uchwały Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- dokonał wprowadzenia do kolejnego punktu materiałów sesyjnych dot. uchylenia uchwały nr XXXIII / 239 / 93 Rady Miejskiej w Czeladzi z 26 lutego 1993r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Gawroński Ireneusz - członek

- poinformował, że jest to inicjatywa Komisji Rewizyjnej po przeprowadzeniu kontroli Kina Uciecha, gdzie powoływano się właśnie na tę uchwałę. Komisja zapoznała się z treścią uchwały.
- Ustawa o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta w sposób jednoznaczny określiła kompetencje burmistrza jako organu wykonawczego tworząc go organem jednoosobowym, bez możliwości powoływania, czy odwoływania przez Radę i określiła również zadania Rady Miejskiej włączając to zadanie, do zadań wyłącznie gminy

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja uzgodniła, że na sesji Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapozna wszystkich radnych z treścią protokołu pokontrolnego oraz stanowiskiem Komisji i temat zostanie ponownie na forum Rady omówiony

K IV str. B

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- poprosił Zastępcę Burmistrza o omówienie projektów uchwał dot. ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości punktu do tabeli wynagrodzeń dla pracowników oświatowych nie będących nauczycielami zatrudnionych w gminnych placówkach oświatowych

Szaleniec Zbigniew - Zastępca Burmistrza

- potrzeby ustawowe obligują jednostki organizacyjne do dostosowania i ujednoczenia klasyfikacji w ustalaniu najniższego wynagrodzenia i wartości punktu pracowników oświatowych. Wczoraj stosowne dokumenty zostały przedłożone Związkowi Zawodowemu w celu zaopiniowania - tę opinię pozytywną mamy, czekamy na opinię „Solidarności”. Proponujemy wynagrodzenie zasadnicze 450,- i wartość jednego punktu w wysokości 5zł

Komisja przyjęła do wiadomości projekty uchwał

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- projektu uchwały dot. ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta

Rozpoczęto dyskusję

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- poprosił Zastępcę Burmistrza o podsumowanie

Szaleniec Zbigniew - Zastępca Burmistrza

- w lutym br. zmieniła się ustawa dotycząca ustalania wynagrodzenia burmistrza, dodatek specjalny przyznaje co rok osobną uchwałą niezależnie od wysokości wynagrodzenia. W stosunku do poprzednich ustaw - w tej są ustalone i podane konkretne kwoty, jednak nie zmienia to podjętej w grudniu przez państwa uchwały, zmienia się tylko jej zapis.

Komisja przyjęła do wiadomości projekty uchwały

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- poprosił Burmistrza o wprowadzenie do Programu Rozwoju Miasta

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- zreferował powyższy program, który powstał na bazie programu zrównoważonego rozwoju. Przedstawił dwa podstawowe cele - rozwój miasta przy wykorzystaniu jego mocnych stron dla osiągnięcia pozycji konkurencyjnej i drugi - eliminacja słabych punktów, na podstawie których opracowano zadania inwestycyjne. Przedstawił możliwość pozyskania pozabudżetowych środków na wykonanie niektórych zadań, co zmniejszy realne koszty ponoszone przez gminę
- poinformował, że na najbliższej sesji przedstawi prezentację projektów

K V str. A

Świech Sławomir - członek

- wyraził opinię, że stworzenie warunków odpowiednich dla indywidualnych inwestorów pod zabudowy wolnostojącej, zwartej może być biznesem, ponieważ wtedy cena gruntu rośnie. Przygotowanie terenu pod budownictwo jednorodzinne powinno być na tyle przygotowane, aby było atrakcyjne dla kupującego

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- wyjaśnił, że przedstawiony trzyletni plan jest zaledwie symulacją, którą można modyfikować w zależności od tego, na co gminę będzie stać - podstawą jest budżet.

Krugły Andrzej - członek

- nie mam zastrzeżeń do planu dziesięcioletniego, za wyjątkiem utworzenia basenu przy MOSiR. Biorąc pod uwagę priorytety, budowanie przez miasto jest drogie więc może lepiej przeznaczyć te pieniądze na przygotowanie terenu pod zabudowę jednorodziną i sprzedawać prywatnym inwestorom, a budowę basenu przesunąć na bliżej nie określony czas. Dlaczego nagle teraz urodził się pomysł z basenem, w poprzedniej kadencji jako radny nie wysuwał pan takiego wniosku o dobudowaniu basenu do MOSiR

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- były rozpatrywane trzy lokalizacje: Piaski, rozbudowa kompleksu MOSiR i stary basen. Co zdecydowało, że wtedy planowany był basen na Piaskach? W SP 7 dzieci uczyły się na 3 zmiany i był złożony wniosek aby wybudować tam drugą salę gimnastyczną, ponieważ nie było możliwości przeprowadzenia lekcji WF dla kilku klas jednocześnie. Wtedy zrodził się pomysł, aby zamiast budować drugą salę gimnastyczną - wybudować basen dla potrzeb szkoły. Dzisiaj ta lokalizacja jest już nieaktualna. Po

przeprowadzonych analizach okazuje się, że najbardziej racjonalnym jest skupianie usług o określonym profilu, dlatego przy MOSiR.

Krugły Andrzej - członek

- jest duża konkurencja wokół, Tarnowskie Góry, Jaworzno, Sosnowiec, Dąbrowa Górnicza z punktu widzenia ekonomicznego, sens utrzymania tego basenu może być podważony

Szaleniec Zbigniew – Zastępca Burmistrza

- planujemy, żeby MOSiR, jeżeli nie w całości, to w znacznej części był jednostką samofinansującą się, na dziś dochody własne MOSiR oscylują ok. 10%, chcielibyśmy, rozszerzając bazę MOSiR, zwiększyć jego dochodowość. Stworzyć taki kompleks, który będzie przyciągał zespoły na np. zajęcia treningowe - jest hala, jest basen, jest boisko, jest Grabek. Natomiast z wyliczeń wynika, że utrzymanie jeśli chodzi o obsługę zwiększyło by się bardzo nieznacznie. To jest bardzo dobra lokalizacja, przy głównej trasie, dostępny parking.

Jachimczyk Kluk Agata - członek

- to dobry pomysł, żeby powstawało coś atrakcyjnego, żeby to miasto nie było ono sypialnią. Dziwimy się, że młodzież nie ma co robić; to jest świetna sprawa - pływanie jest ogólnorozwojowe, miejsce świetne. Jestem za tym, by to powstało. Lepiej inwestować w sport, niż w lekarzy

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- tu jest przedstawiona koncepcja droższa, bardziej rozbudowana, ale jest też koncepcja tańsza dokładnie o połowę - typowy basen bez trybun, zjeżdżalni z jednym brodzikiem. Mamy tu możliwość wykonywania szerokiego manewru. Ważnym też jest, że 33% środków możemy uzyskać z Urzędu Marszałkowskiego, być może się uda.
- następnie burmistrz przeszedł do omawiania kolejnych punktów tematu, m.in. wykorzystanie terenów, renowacja Starego Miasta

K V str. B

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- czy uważa pan, że takie sterowanie tym programem jest najszuszniejszym rozwiązaniem, czy Rynek jest u nas jedynym elementem, który możemy podkreślać i łożyć pieniądze, żeby efekt był jak najszybszy

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- uważam, że najlepszym dowodem jest to, że ten właśnie program został zauważony spośród zgłoszonych 4, lecz one nie różniły się niczym od programów z innych miast. Natomiast kompleksowa przebudowa dzielnicy Starego Miasta mieści się w jednym z programów dot. renowacji starej części miasta, jest ochrona dziedzictwa kulturowego, weszliśmy też pod restrukturyzację górnictwa, dlatego stanowi to największą szansę, żeby cokolwiek uzyskać. Druga sprawa, to korzyści: promocja miasta, zachęta dla inwestorów, rozwój lokalne turystyki.
- Istotnym jest, że główne pieniądze, w najbliższej przyszłości - to przede wszystkim uporządkowanie kanalizacji i układu drogowego, które to zadania muszą być zrobione, bez względu na nazwę - program dla Starego Miasta, czy zmiana kanalizacji na ul. Bytomskiej i ul. Będzińskiej...

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zaprosił do zadawania pytań

Krugły Andrzej - członek

- nie byłem na spotkaniu mieszkańców z burmistrzem, dlatego mam pytanie: na czym miało by polegać uciepłowanie - czy PEC dociąga główne magistrale pod miejskie bloki, a my?

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- wykonujemy instalację wewnętrzną

Krugły Andrzej - członek

- część ludzi we własnym zakresie założyło sobie ogrzewanie gazowe bez względu czy mają własnościowe prawo do lokalu, czy nie, ale dostali pozwolenie, skorzystali z 1.000,- dopłaty z Funduszu Ekologicznego i czy tych ludzi też się zmusi do tego rodzaju uciepłowania?

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- to spotkanie m.in. miało i takie kwestie wyjaśnić - zgodnie z uchwałą RM, jeżeli ktoś już takie ma ekologiczne systemy grzewcze, to nie zostanie podłączony.

Szaleniec Zbigniew - Zastępca Burmistrza

- stworzyliśmy też Fundusz na uciepłowanie, każdy mieszkaniec wpłaci parę groszy na ten cel, będzie można wspomóc

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zapytał o aktualność i wiarygodność wskaźników wymienionych na str. 18, pkt 2.2, czy to opracowanie zrodziło się w oparciu o te wskaźniki, czy one są weryfikowane, czy audyt był również podstawą

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- brane są te dane, które dadzą porównanie, czy coś się zmienia, czy nie. Program nie może bazować na wskaźnikach, bazuje na mocnych i słabych stronach miasta, wskaźniki mogą być tylko miernikiem wykazującym zmiany, mogą stanowić bazę do wyciągania wniosków, ale nie do opracowywania programu

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- program rozwoju miasta uważam za omówiony, każdy się może teraz zastanowić nad nim, sprawa głosowania na sesji będzie sprawą otwartą

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- chciałem jeszcze zwrócić uwagę na jedną rzecz - zaproponowałem radnym na spotkaniu klubu, by uczestniczyli w procesie tworzenia materiału, spotkałem się z odmową. Proponowałem jeszcze, by złożyli swoje wnioski..
- to nie jest mój program, ten program wynika z tego co do tej pory zostało wypracowane, te zadania w większości funkcjonowały wcześniej, były zawarte w planach. Została przeprowadzona analiza naszych możliwości, dopracowane szczegóły - jest to wstęp. Proponuję zapis w uchwale aby zwrócić jeszcze na to uwagę, że podstawą jest plan trzyletni

- jeżeli nie będziemy mieli planu rozwoju, to czy widzicie państwo inny sposób pozyskania środków?
- Dlatego właśnie zapraszam do dyskusji, bo właśnie ta Komisja jest między innymi po to, żeby podjąć uchwałę w tej sprawie

Świątek Andrzej - członek

- jest dzisiaj tyle materiału...

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- przypomniał, że wystąpił w marcu, gdy pewien etap był już skończony, przedstawiony na sesji, zaproponował, dla obecnych wtedy 7 osób - Prezydium Rady i Przewodniczących Klubów Radnych, współudział. Poproszony wtedy został o zachowanie stosownych procedur i przedłożenie materiału w późniejszym wyznaczonym terminie
- poprosił o przyjęcie stanowiska w sprawie przez Komisję

K VI str. A

Po dyskusji Komisja podjęła decyzję, że temat pozostaje otwarty i zostanie zaproponowany dodatkowy termin sesji Rady Miejskiej, na której szczegółowo zostanie przeanalizowany program

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zmiana Statutu KZK GOP w Katowicach

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- dokonał wprowadzenia, wyjaśnił, że po spotkaniu Gmin Zagłębiowskich i ustaleniach jakie nastąpiły - chce ją wycofać. Zapoznał obecnych z wnioskiem kierowanym do Urzędu Marszałkowskiego

Krugły Andrzej - członek

- co z PKM?

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- przedstawił uzasadnienie podtrzymania decyzji

Przyjęto do wiadomości

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zaproponował 15 min. przerwy

PRZERWA

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zmiana uchwały Nr XLVI / 323 / 2001 Rady Miejskiej w czeladzi z 20 grudnia 2001r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych gminy

Polak - Wałek Urszula - Skarbnik Miasta

- dokonała wprowadzenia

Komisja nie wniosła uwag

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- przyjęcie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2004 - 2008

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- przedstawił wymogi ustawowe powodujące wprowadzenie zmian

Po krótkiej dyskusji Komisja przyjęła program

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zmiany w budżecie miasta na 2003r.
- proszę o komentarz wszystkich przedstawionych zmian Skarbnika Miasta

Polak - Wałek Urszula - Skarbnik Miasta

- omówiła konieczność wprowadzenia zmian

K VI str. B

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja przychyliła się do zaproponowanych zmian za wyjątkiem konieczności zaciągnięcia kredytu w obliczu złożenia przez Komisję Rewizyjną projektu uchwały ograniczającej kompetencje burmistrza To pozostawiono do rozstrzygnięcia na sesji

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- w budżecie jest kwota zablokowana na spłaty rat, wcześniej omawiała to P. Chrzanowska a fizycznie nie mamy pieniędzy. Kredyt inwestycyjny na zakup nieruchomości możemy pozyskać w wys. 6,5 do 8%, jest on dużo tańszy od kredytu obrotowego. Chciałbym przesunąć pieniądze, abyśmy mogli kupować nieruchomości, również takich jak rozliczenie się z Gminą żydowską, abyśmy mogli sfinansować właśnie z kredytu, pozostałe przekazać na oświatę. Jednak i tak będziemy musieli wziąć kredyt obrotowy, z tym, że ten jest wyżej oprocentowany
- raz, że trzeba zwiększyć środki na zakup nieruchomości, dwa - zacząć realizację inwestycji z kredytu. Dzisiaj pilnie potrzebujemy środków obrotowych

- uchwały ograniczającej moje kompetencje nie komentuję, jeżeli zostanie zatwierdzona, wycofam się z zaciągnięcia kredytu. W późniejszym czasie się ustosunkuję do tego na forum wobec wszystkich radnych

K VII str. A

Świątek Andrzej - radny

- w obliczu wniosków Komisji Rewizyjnej w formie uchwały dot. przetargu i sprzedaży Kina Uciecha.. nie wiem czy to faktycznie jakiś przekręt, czy niedociągnięcie - proszę to ujawnić. Kwota jest bulwersująca.

Gawroński Ireneusz - członek

- wystąpiliśmy z wnioskiem do Przewodniczącego Rady o umieszczenie projektu uchwały w porządku obrad, natomiast na sesji komisja zapozna całą Radę z Protokołem

Szaleniec Zbigniew – Zastępca Burmistrza

- żądacie państwo od nas przygotowania do wszystkich uchwał materiałów pomocniczych i staramy się je przygotować a państwo dali uchwałę, która nie ma żadnego komentarza - jak w takim razie można tę uchwałę omówić i wysnuć jakiegokolwiek wnioski

Członkowie Komisji wyrazili niezadowolenie z powodu braku protokołu z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną oraz wyjaśnienia do omawianej uchwały

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zaproponował powrót do wiodącego tematu - zaciągnięcie kredytu, jak pana zdaniem mają polegać operacje nieruchomościami?

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- zakup i sprzedaż nieruchomości, tak jak odbywało się to dotychczas

Krugły Andrzej - członek

- zaproponował, by materiał Komisji Rewizyjnej znalazł się w porządku obrad sesji przed uchwałami dot. zmian w budżecie miasta

Komisja poparła. Dalszą część zmian w budżecie omawiała Skarbnik Miasta dot. zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW na dofinansowanie zadania inwestycyjnego w G1

Świątek Andrzej - członek

- przyszły rok zapowiada się bardzo ciężki. Wyrażam swój niepokój. Staram się być bardzo ostrożny. Sugeruję aby nie brać tej [pożyczki ze względu na to, że nasza sytuacja finansowa w budżecie nie jest dobra i stabilna

Po przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący podsumował:

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- uchwały dotyczące oświaty oraz wynagrodzenia burmistrza traktuję jako uzgodnione, pozostaje otwartą sprawą uchylenia uchwały dot. ograniczenia kompetencji burmistrza do rozstrzygnięcia na sesji po przedstawieniu materiałów przez Komisję Rewizyjną
- kwestię Statutu gminy proponuję odłożyć do następnego posiedzenia Komisji

Nikt nie wniósł sprzeciwu

Jarno Jerzy - członek

- Moje odczucie programu rozwoju są do przyjęcia, jeżeli te założenia w całości są w miarę uchwytne, ale dla mnie to stanowi też obraz kadencji - dwie wizytówki - Rynek i basen, nie mówiąc o reszcie, bo to będzie realizowane w jakiś sposób, a obojętnie kto będzie burmistrzem, to tak być musi i mogę się założyć - ktoś się podpisze pod basen, ktoś się podpisze pod rynek i to jest normalne


Bazańska Zofia - członek


- Jestem za

Krugły Andrzej - członek

- mnie się wydaje, że burmistrz jest wizjonerem a oprócz tego pracuje na swoją przyszłość
- nie jestem nigdy za burmistrzem, broń Boże, ale jak bym miał pieniądze, to tak samo inwestowałbym w nieruchomości dzisiaj

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Komisji, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

PRZEWODNICZĄCY
 Komisji ds. Gospodarczych
 i Integracji z Unią Europejską

 Władysław OCZKOWICZ

Protokołowała
 Dorota Wałkiewicz


**Lista obecności
na posiedzeniu**

Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu 10 czerwca 2003r

- 1. Oczkowicz Władysław – Przewodniczący
- 2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
- 3. Gawroński Ireneusz
- 4. Jachimczyk-Kluk Agata
- 5. Jarno Jerzy
- 6. Krugły Andrzej
- 7. Staśko Bogusław
- 8. Świątek Andrzej
- 9. Święch Sławomir

(Handwritten signatures in blue ink on dotted lines)