

31

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE
z dnia 23 września 2003r.

Obecni : wg listy obecności.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza Miasta, Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami, Skarbnik Miasta

Posiedzenie Komisji prowadził :

Przewodniczący Komisji Władysław Oczkowicz.

Porządek posiedzenia:

1. Funkcjonowanie opieki zdrowotnej
2. Przyjęcie informacji z wykonania budżetu miasta Czeladź z I półrocza 2003r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał
4. Sprawy bieżące

Dot. pkt. 1 – porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- powitał wszystkich zebranych
- zaproponował, aby każdy obecny się wypowiedział, czy na najbliższej sesji zostanie oceniony materiał w sprawie funkcjonowania opieki zdrowotnej, czy przenieść ten punkt na późniejszy termin po spotkaniu Konwentu.
- Przedstawiony materiał obrazuje bardzo szczegółowo, ale stan na dziś, mnie natomiast bardziej interesuje to co stanie się po restrukturyzacji

Bogusław Staško - członek

- uznał, że nie ma sensu przekładać tego punktu porządku obrad sesji na późniejszy termin, ponieważ przedstawiony materiał przedstawia sytuację bieżącą w mieście, natomiast zmiany w służbie zdrowia w zakresie przekształceń, finansowania wciąż się toczą. Codziennie przedstawiane są w mediach nowe informacje, często sprzeczne, nie jest w stanie przewidzieć jak będzie wyglądać strategia działania Narodowego Funduszu Zdrowia i dlatego zaproponował przyjęcie informacji. Wpływ na to ma również wciąż przekładany termin podpisania kontraktów między placówkami służby zdrowia a Narodowym Funduszem Zdrowia, co nie daje możliwości zaplanowania, lub wiarygodnego opracowania restrukturyzacji i jej skutków. Przedstawiony materiał można

- traktować jako bazowy dający możliwość dokonania późniejszego porównania po wprowadzeniu koniecznej restrukturyzacji
- przedstawił wnioski jakie zostały przyjęte przez Komisję ds. Społecznych i Zdrowia na posiedzeniu w dniu 18 września br.
- wspomniał o planowanych zmianach również w medycynie szkolnej
- poinformował, że wprowadzenia do przedstawionych materiałów udzieli podczas sesji radna A. Horzelska - Matyja

Leszek Lasota - członek

- informacja daje nam ogólny pogląd na stan służby zdrowia mieście, lecz dyskusja na ten temat przed spotkaniem z panią starostą, która ma nam wskazać, w którym kierunku pójdzie restrukturyzacja jest bezcelowa
- zaproponował wniosek formalny - ograniczyć punkt porządku obrad do przyjęcia informacji nt. opieki zdrowotnej w mieście oraz do wniosków wpływających z tego materiału

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- poinformował Komisję, iż dowiadywał się w Starostwie z jakiej inicjatywy organizowane jest wspomniane spotkanie i w jakim zakresie. Okazało się, że inicjatorem spotkania jest Przewodniczący Rady Powiatu - Janusz Sikora, który na Konwencji Przewodniczących uznał, że jest to ważny problem, który powinien być omówiony na szczepku Przewodniczących Rad i Gmin. Nie jest to jednak spotkanie decyzyjne
- dzisiaj powinna wpłynąć trzecia wersja raportu niezależnej Komisji w sprawie restrukturyzacji szpitala w Czeladzi i w Będzinie
- przedstawiony materiał w zakresie funkcjonowania opieki zdrowotnej w mieście jest informacją wypracowaną z Komisją Zdrowia dane statyczne przedstawiają stan zdrowotny społeczeństwa, druga część to ocena funkcjonowania służby zdrowia w mieście.
- jako miasto możemy wpływać tylko na profilaktykę i zamierzamy się włączyć do tych działań. Były wnioski by przeprowadzić badania cytologiczne, prostaty - badania, które jako gmina możemy sfinansować

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- podsumowując dyskusję, zaproponował przyjęcie informacji i na sesji zaprezentować stanowisko Rady w formie wniosków lub uchwał, a po spotkaniu, gdyby okazało się, że stanowisko Starostwa jest niekorzystne dla Czeladzi, zwołać kolejną sesję i podjąć uchwałę wymuszającą zmianę stanowiska Powiatu

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- wyraził opinię, iż sesja powinna się odbyć po spotkaniu, na którym przedstawione będzie również stanowisko innych gmin i wypracowane materiały dotyczące obu szpitali powinny być omówione na sesji poświęconej wyłącznie temu tematowi
- uznał, że niedobrze się stało, że Rada poparła działania Starostwa, ponieważ okazuje się, iż są one pozorowane. Nie możemy zachowywać się biernie.
- podzielił opinię radnego A. Krugłego o zdegustowaniu wobec materiałów opracowywanych przez warszawską firmę w sprawie restrukturyzacji szpitali, ponieważ już teraz wiadomo, że wnioski z raportu - to ograniczanie kosztów w poszczególnych placówkach służby zdrowia co doprowadzi do likwidacji obu szpitali

Po dalszej dyskusji Komisja jednomyślnie przyjęła informację, natomiast wnioski zostaną wypracowane odrębnie po spotkaniu z Radami ościennych gmin i zaproponowała ewentualne zwołanie dodatkowej sesji poświęconej problematyce służby zdrowia

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza

- opuszczając salę zaprosił wszystkich na Festyn Zdrowia

Dot. pkt. 2 – porządku posiedzenia Komisji**Urszula Polak - Walek - Skarbnik Miasta**

- dokonała wprowadzenia do przedłożonych materiałów
- odczytała pozytywną opinię RIO w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2003r.
- przebieg wykonania budżetu jest prawidłowy, jedyne co budzi obawy to udział w podatkach od osób fizycznych (wykonanie ok. 30%)

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- uzupełnił informację, iż wpływy podatkowe są wyższe niż w zeszłym roku o 8%, nasz udział w podatkach się nie zmienił natomiast wpływy są niższe, najprawdopodobniej Rząd przetrzymuje pieniądze i może zostaną one wypłacone na koniec roku. Może się zdarzyć tak, że 2 mln. z tego tytułu nie wpłynie do budżetu gminy. Planowana kwota na podstawie informacji z Ministerstwa Finansów to 12 mln.
- przedstawił Komisji wykres przedstawiający porównawczo wpływy na przestrzeni ostatnich lat

Andrzej Świątek - członek

- wyraził swoje wątpliwości dotyczące tak dużych różnic występujących pomiędzy założeniem a zrealizowaniem w inwestycjach

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- dane są opracowywane na podstawie przygotowanej dokumentacji kosztorysowej na określonych ustawowo zasadach
- KZK nie dostało środków z Sejmiku w związku z tym my mieliśmy zaniżone wydatki w budżecie a w rzeczywistości są one o 150.000,- wyższe niż zaplanowane. Z tego co wiem to jeszcze 10% deficyt powstanie w dochodach KZK, który zostanie przerzucony oczywiście na gminę. Szykujemy się aby ograniczyć pracę przewozową, ale na to potrzeba czasu

Zofia Bazańska - członek

- zapytała o kwotę wypłaconą gminie żydowskiej

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- gmina żydowska miała zamiar się wywłaszczyć na budynku dawnej łaźni, w którym obecnie jest 7 mieszkań komunalnych. Postawiono ultimatum - albo usuną mieszkańców i obiekt przeznaczą na sprzedaż, albo gmina odkupi budynek. Zawarliśmy porozumienie i po negocjacjach ustaliliśmy cenę 68.000,-

Andrzej Świątek - członek

- zapytał o wykonanie w stosunku do planu w oświacie na przyszły rok, czy również będzie konieczny kredyt?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- budżet w zakresie oświaty został niedoszacowany na kwotę 3 mln. zł. Podjęliśmy działania oszczędnościowe i w przyszłym roku te wydatki nie powinny przekroczyć wydatków tegorocznych
- nadmieniał jednocześnie, że nauczycielom osiągającym kolejne stopnie awansu zawodowego zgodnie z Kartą Nauczyciela należy zwiększyć dodatek

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- podsumował dyskusję, że budżet jest realizowany rzetelnie i w miarę możliwości zasugerował podjęcie czynności w dziale 700, by spowodować zmniejszenie braków

Komisja przyjęła bez uwag informację z wykonania budżetu w I półroczu 2003r.

PRZERWA

Dot. pkt. 3- porządku posiedzenia Komisji**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący**

- wznowił obrady i poprosił o dokonanie wprowadzenia do materiałów

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- Procedura jest zgodna z ustawą, która na dzień dzisiejszy jest ustawą obowiązującą tylko do zakończenia czynności. Dotyczy art. 23, 24 - protesty i zarzuty - zarzut może wnieść każdy, kogo interes prawny lub uprawnienia zostanie wymuszony. Po wyłożeniu planu do wglądu państwo Gruszka wystosowali pismo wyrażając swoją opinię, iż nie zgadzają się z przekształceniem gruntów rolnych na cele zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. / odczytała pismo /
- naliczanie podatków jest uzależnione od faktycznego sposobu użytkowania działki, który jest określony w rejestrze gruntów - w tym przypadku jest to działka rolna
- zmiana w planie nie jest podstawą do zmiany wysokości podatku. Zmiana klasyfikacji gruntów następuje w momencie kiedy np. jest prowadzona inwestycja i przed wydaniem pozwolenia na budowę, jest zgoda w Starostwie na zmianę sposobu użytkowania gruntu z rolniczego na inne cele i w chwili, kiedy faktycznie następuje zmiana wykorzystania gruntu - to dla takiej tylko powierzchni zgłasza się zmianę do Starosty np. z R 4 na budowlankę, reszta pozostaje rolnicza.
- Zapis w ewidencji gruntów nie ma się w żaden sposób do zagospodarowania przestrzennego lecz to drugie daje możliwość innego wykorzystania gruntu

Po krótkiej dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nie uwzględnienia zarzutu wniesionego do zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- podobna sytuacja jak wcześniej.

Andrzej Krugły - członek

- kto jest właścicielem gruntów przyległych?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- to jest informacja niejawna. Proszę się zwrócić do ewidencji gruntów - tam pan otrzyma taką informację. To nie jest nasza informacja
- zmiany planu zagospodarowania nie są uzależnione od tego, kto jest właścicielem działki
- u państwa Przybylskich - jeżeli będzie zmiana klasyfikacji, będzie zmiana w ewidencji to wtedy nastąpi zmiana wysokości podatku. Zmiana w ewidencji gruntów jest na wniosek właściciela nie urzędu

Andrzej Krugły - członek

- jaki jest udział gminy

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- ok. 50%

Andrzej Krugły - członek

- zasugerował sprawdzenie informacji o dopłatach ze strony Rządu do programów scalania gruntów

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- poprosił Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami pisemną informację wyjaśniającą mechanizm uiszczania podatków od gruntów

Po krótkiej dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nie uwzględnienia protestu wniesionego do zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź oraz projekt uchwały w sprawie nie uwzględnienia zarzutu wniesionego do zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- działka o powierzchni ponad 2.000 m², która była w terenach rolnych, państwo Wiśniewscy po wybudowaniu domu zmienili w całości w klasyfikację na budowlaną
- rejestr prowadzi Starosta i tam powinien pan Wiśniewski złożyć wniosek. Gmina nie jest władna a zmiana planu nie ma na to wpływu
- zmianę klasyfikacji gruntu rolnego z np. trzeciej kategorii na czwartą robi tzw. klasyfikator przy Wojewódzkim Biurze Geodezji Terenów Rolnych,

Andrzej Krugły - członek

- czy droga jest zmiana działki np. rolnej na budowlaną?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- klasyfikację robi geodeta na zlecenie wnioskodawcy, operat wnosi do Starostwa
- opłata jest konieczna przy zmianie z działki rolniczej na nierolniczą

Po krótkiej dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nie uwzględnienia zarzutu wniesionego do zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- działka, która powstała po wydzieleniu pasa drogowego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną
- jeżeli będzie wola Rady o przekazanie działki do sprzedaży, zrobimy operat szacunkowy i ogłosimy przetarg

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- zwrócił się z prośbą do Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami o zaznaczanie na załączonych do projektów uchwał mapkach terenu, o którym jest mowa

Komisja bez uwag przyjęła projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 149/20, 149/23, 149/25 k.m. 13 o pow. łącznej 641 m² położonych przy ul. Kombatantów

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- wszystkie wymienione projekty uchwał dotyczące przedłużenia umowy leżą w kompetencji Rady, ponieważ okres, o którym tu mowa jest dłuższy niż 3 lata
- ta działka nie ma dostępu do drogi publicznej, jest użytkowana przez właściciela działki graniczącej. Proponowana była sprzedaż tej działki, właściciel odmówił

Komisja bez uwag przyjęła projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 238/13 k.m. 29 o pow. 980 m² przy ul. Aleja Róż

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dostęp jest tylko przez inną działkę, podobna sytuacja j.w.

Komisja bez uwag przyjęła projekt uchwały w sprawie przedłużenia dzierżawy dot. części działki nr 248 / 11 k. m. 22 o pow. 22 m² przy ul. Ciołkowskiego

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- działka również ogrodzona i użytkowana przez właściciela sąsiadującej nieruchomości

Komisja bez uwag przyjęła projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 191 / 4 k. m. 22 o pow. 82 m² przy ul. Kosmonautów

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- działka niezabudowana, którą w 2000r. Gmina sprzedała w drodze przetargu uzyskując 30,- za m² i w tej chwili pierwotny właściciel ma prawo sprzedać.
- proponowana kwota jest trzykrotnie wyższa
- transakcja nie jest korzystna dla gminy

Komisja bez uwag przyjęła projekt uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu działki nr 102 / 11 k. m. 56 przy ul. Lipowej

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- jest zainteresowanie na działki o takich powierzchniach na działalność przy drogach, dający możliwość inwestowania
- w obecnym planie – teren przeznaczony jest pod rzemiosło i handel
- forma zabudowy będzie zgodna z planem zagospodarowania

Komisja wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działki nr 122 k. m. 25 przy ul. Będzińskiej

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dotyczy j.w.

Komisja bez uwag przyjęła projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 93/18, 93/20, 93/22 oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 93 / 17 k. m. 18 o powierzchni łącznej 4 419 m² przy ul. Staszica oraz sprzedaży działki nr 93 / 23 k. m. 18 o powierzchni łącznej 1 199 m² przy ul. Staszica w Czeladzi

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- zapytał, o zasady przekazania do przejęcia na rzecz Gminy działki 227 / 3 będącej własnością Skarbu Państwa

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- są to ustawowe procedury związane z gospodarką nieruchomościami. Wyrażenie zgody przez Radę daje mi upoważnienie by móc podjąć czynności. Jest to teren, na którym mieści się budynek Szpitala Psychiatrycznego - obecnie opróżniany. Daje to możliwość rozbudowania Domu Seniora z przeznaczeniem na mieszkania komunalne dla osób starszych lub samotnych, którzy mogliby korzystać odpłatnie z usług Domu Seniora, stołówki, usług medycznych, zmniejszyłoby to jednocześnie koszty utrzymania ośrodka. Pozyskałoby się w ten sposób mieszkania dotychczas zajmowane przez te osoby, często zadłużone, o dużych powierzchniach. Samo przejęcie zostanie ustalone z panią Starostą, przy czym dążę do tego, by obiekt ten przejąć nieodpłatnie.
- przejęcie obiektu, to pierwszy krok, trzeba mieć środki by go wyremontować i przygotować mieszkania, stąd też kwestia kredytu

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- poprosił Skarbnika Miasta o przygotowanie informacji na temat wysokości zaciągniętych przez gminę kredytów, na które Rada wyraziła zgodę
- zapytał o ocenę stanu technicznego budynku

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- szacuje się 1.000,- za m², budynek ma powierzchnię ok. 1.500 m²
- mamy trzy wyjścia - przejęcie na wspomniane wcześniej przeznaczenie lub sprzedać budynek - było zainteresowanie ze strony służby zdrowia z przeznaczeniem na prywatną klinikę, lecz może to stanowić konkurencję dla szpitala, lub dopuścić do zawalenia się budynku
- od nas zależy co wybierzemy

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- wyraził opinię, iż słusznym by było przejęcie budynku, ale zamierzenia co do wykorzystania obiektu mogą być różne. Zaproponował przyjęcie uchwały ograniczając się wyłącznie do przejęcia budynku

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- poinformował, iż w takim układzie uchwałę wycofa, ponieważ przejmując budynek, trzeba mieć zabezpieczenie finansowe
- jest możliwość pozyskania 30 mieszkań

Andrzej Krugły - członek

- wyraził obawę, czy będzie możliwość spłaty kolejnego kredytu przez gminę

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- w tej kadencji - to pierwszy kredyt
- wcześniejszy kredyt 3 mln - to wynik działań Zarządu Miasta, który rozstrzygnął przetarg i podpisał umowę bez zabezpieczenia środków
- gmina jest zobligowana do zabezpieczenia mieszkań socjalnych. Na dzień dzisiejszy są 62 prawomocne wyroki o eksmisji i tym osobom trzeba zabezpieczyć mieszkania socjalne.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- wyraził opinię, iż budynek trzeba przejąć lecz z kredytem należy się wstrzymać do momentu przejęcia obiektu

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- upoważnienie do kredytu jest gwarancją finansowania lecz nie jest równoznaczne z decyzją realizacji, jeżeli nie będzie takiej potrzeby
- nadmienić, iż kredyt celowy nie może być inaczej przeznaczony niż jest to ujęte w umowie

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały

Obecnych na sali - 7 członków

GŁOSOWANIE

- 3 członków głosowało za
głosów przeciwnych nie było
4 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła projekt uchwały w sprawie przejęcia działki nr 227 / 3 k. m. 13 b o powierzchni 6 476 m² przy ul. Szpitalnej w Czeladzi z prośbą o zaopiniowanie przez pozostałe Komisje

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- teren od ul. Handlowej do ul. 3 Szyb

Andrzej Krugły - członek

- zapytał, czy jest zainteresowanie na zakup terenu

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- potwierdziła

Komisja wyraziła zgodę na sprzedaż działek nr 2/4, 4/8, 4/6, 4/10, 5/4, 5/6, 6/2, 7/5, 7/7, 7/9 k. m. 52 oraz działek nr 2/2, 3/1 i 16/2 k. m. 51 o powierzchni łącznej 113 430 m² przy ul. Handlowej w Czeladzi

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- na tym terenie są problemy z gospodarką wodno – ściekową - nie ma technicznej możliwości odprowadzenia kanalizacji do ul. Strzeleckiej lecz w przeciwnym kierunku. Działka, przez którą mogłaby być przeprowadzona kanalizacja jest własnością prywatną. Jeżeli taka będzie wola Rady wyprowadzimy księgi wieczyste i przejęcie nieruchomości przy udziale spadkobierców płacących podatki
- na działce jest budynek, który obecnie jest administrowany przez ZBK.. Zamieszkuje w nim 8 rodzin, w jednym - jeden ze spadkobierców
- przejęcie tej działki załatwia dwa problemy - rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej i poszerzenie zasobów komunalnych
- wykupić możemy działkę ze składnikiem budowlanym

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały

Obecnych na sali - 7 członków

GŁOSOWANIE

- 6 członków głosowało za
głosów przeciwnych nie było
1 członek wstrzymał się od głosu

Komisja wyraziła zgodę na wykup nieruchomości oznaczonej numerem działki 179 k. m. 30 o powierzchni 1 457 m² przy ul. Katowickiej w Czeladzi zabudowanej budynkiem mieszkalnym

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- budynek opuszczony, w którym znajduje się 5 pomieszczeń na parterze, 6 na piętrze o niskim standardzie; właściciel ustalony - Stefania Gempka z Zawiercia
- standard i wielkość budynku daje możliwość wykorzystania na lokale socjalne

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- wartość przewidywalna ok. 100.000,-

Grażyna Jaroń - **Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- w drugim przypadku - budynek opuszczony dwukondygnacyjny, po cztery pomieszczenia na parterze i na piętrze jedno na poddaszu o niskim standardzie, stanowi własność p. Dydak z Sosnowca

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- biorąc pod uwagę fakt, iż na budowę nowych obiektów nie ma środków finansowych, zaproponował, by przychylić się do decyzji wykupu i upoważnić Burmistrza do przeprowadzenia transakcji możliwie jak najtaniej
- można zasugerować wyremontowanie pomieszczeń przyszłym lokatorom

Komisja wyraziła zgodę na wykup nieruchomości oznaczonej nr działki 93 k. m. 30 przy ul. Reymonta 48 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 269 m² oraz wykupu nieruchomości oznaczonej nr działki 54 k. m. 30 przy ul. Reymonta 65 w Czeladzi zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 220 m²

Sławomir Świech - członek

- pamiętajmy, że nasze dyskusje rodzą się z faktu, że Rada Miejska odebrała Burmistrzowi kompetencje w zakresie gospodarki nieruchomościami. W tym zakresie gospodarka nieruchomościami i negocjowanie transakcji leży w kompetencjach Zarządów, Prezydentów, Burmistrzów. Wychodzimy z założenia, że są tu osoby kompetentne, które mają do wglądu operaty szacunkowe, wyceny budynków i pewne tematy nieruchomościowe negocjują - tak było do tej pory. Przez Radę prowadzona była tylko ocena pod względem trafności, czy wartości transakcji. Teraz sami sobie zażyczyliśmy te sprawy badać, ale powinniśmy pod względem nie wyceny, lecz decyzji - czy podejmować się konkretnych działań, czy nie

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dotyczy to jednej z ostatnich zmian planu zagospodarowania - granicząca z Będzinem droga szybkiego ruchu do granicy z Sosnowcem przy Shellu
- teren do wykorzystania na obiekty związane z obsługą drogi

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 34, 35, 36 / 3,37 oraz prawa użytkowania wieczystego działki nr 33 k. m. 62 o powierzchni łącznej 34 539 m² przy drodze nr 86 w Czeladzi

Obecnych 8 członków

Urszula Polak - Walek - Skarbnik Miasta

- dokonała wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2003r.
- § 1 - zwiększamy plan dochodów i wydatków o kwotę 96.000 w ZIK; zwiększenia wewnętrzne pochodzące z usług (woda, ścieki)

Komisja przyjęła bez zastrzeżeń

- § 2 - również wewnętrzne przesunięcia ze szkół, gimnazjów, żłobków. Część środków pochodzi z pozostałej dotacji po likwidacji Prywatnej Szkoły Podstawowej i Prywatnego Gimnazjum na wydatki związane z opłatami, prowizjami oraz wynagrodzenia dla pracowników świetlic szkolnych
- nie da się w oświacie zaplanować budżetu co do złotówki, ponieważ wchodzi pewne wydatki nie przewidywalne i nieobliczalne - nadgodziny, awans zawodowy, zastępstwa

Po krótkiej dyskusji Komisja przyjęła bez zastrzeżeń

- § 3 - również wewnętrzne przesunięcia w oświacie, pozyskane środki pochodzą z likwidacji MZO z przeznaczeniem na szkolenia w zakresie BHP i minimum sanitarnego pracowników oświaty i inne wydatki bieżące

obecnych 7 członków

Komisja przyjęła bez zastrzeżeń

- § 4 - przeniesienie w gospodarce komunalnej, wiąże się z koniecznością usunięcia awarii oświetlenia publicznego

Andrzej Świątek - członek

- wyraził wątpliwość wobec faktu przesunięcia środków z rozdz. drogi publiczne, na którym jest niewystarczająca kwota na celowe przeznaczenie - remont dróg gminnych. Zaproponował znalezienie środków z innych rozdziałów z przeznaczeniem na naprawę oświetlenia

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- przypomniał, że na realizację planowanych zadań są niewystarczające środki, można sobie tylko pozwolić na usuwanie koniecznych awarii

Po krótkiej dyskusji Komisja przyjęła zmiany

- § 5 - przeniesienie wewnętrzne w Seniorze, pozostałe to wolne środki wobec których jest propozycja przekazania na zakup energii w oświacie

Komisja zaopiniowała pozytywnie

- § 6 - pozostałe środki z rozliczenia kolonii zostaną przeznaczone na wydatki związane z wymianą międzynarodową

Komisja zaopiniowała pozytywnie

- § 7 - nie rozpoczęte zadanie - projekt techniczny - koncepcja porządkowania gospodarki ściekowej w rejonie ul. Katowicka, Reymonta, Strzelecka i pozostałymi środkami uzupełniamy braki na wpłaty do KZK GOP

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- musimy zorganizować transport zbiorowy. KZK nie otrzymało dotacji z Urzędu Marszałkowskiego i to jest podstawową przyczyną kłopotów, są ograniczane linie. Przystąpiliśmy do opracowywania nowego układu linii autobusowych, wiąże się to między innymi z przeniesieniem ruchu autobusowego z Rynku na ul. Kombatantów i zbudowaniem tam głównego punktu przesiadkowego
- wymieniona kwota jest opłatą stałą obliczaną na podstawie budżetu KZK GOP, Statut jest przyjęty przez Radę Miejską; jesteśmy zobligowani do tego, by płacić
- zadanie dotyczące gospodarki ściekowej będzie realizowane ze środków własnych ZIK i przebiegać będzie wieloetapowo

Komisja zaopiniowała pozytywnie

- § 8 - środki, które zostały po przetargu na zakup i wymianę okien zostaną przesunięte na inne placówki oświatowe

Komisja zaopiniowała pozytywnie

- § 9 - środki, które pozostały po likwidacji MZO zostaną przesunięte na Urząd i przeznaczone na refundację poniesionych kosztów szkolenia pracowników oświatowych, które odbywały się sukcesywnie podczas reorganizacji

Komisja zaopiniowała pozytywnie

- § 10 - darowizna, która wpłynęła z przeznaczeniem na organizację „Festynu Zdrowia”

Bogusław Staśko - członek

- zgłosił uwagę do Burmistrza, by informować wszystkie ZOZ – y w Czeladzi o organizowaniu imprez związanych z profilaktyką i promocją zdrowia
- przedstawił wnioski z Komisji ds. Społecznych i Zdrowia w tej sprawie

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- wyjaśnił, że Miasto nie było organizatorem, lecz uczestnikiem. Festyn odbywał się przy okazji akcji krwiodawstwa

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący

- podziękował Burmistrzowi Miasta za obecność i wyjaśnienia

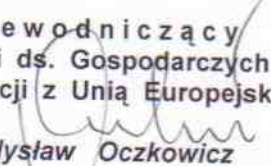
Dot. pkt. 4- porządku posiedzenia Komisji

Spraw bieżących nikt nie zgłosił

Przewodniczący Komisji podziękował obecnym i zamknął posiedzenie.

Protokolowała:
Dorota Wałkiewicz



Przewodniczący
Komisji ds. Gospodarczych
i Integracji z Unią Europejską

Władysław Oczkiewicz

**Lista obecności
na posiedzeniu**

Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu 23 września 2003r.

1. Oczkowicz Władysław – Przewodniczący
2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
3. Gawroński Ireneusz
4. Jachimczyk-Kluk Agata
5. Krugły Andrzej
6. Lasota Leszek
7. Staśko Bogusław
8. Świątek Andrzej
9. Święch Sławomir

.....
.....
..... NB
..... NB 11.45
.....
.....
.....
.....
.....