

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu 24 maja 2005 roku

Obecni:

wg listy obecności

Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską – Władysław Oczkowicz

Porządek posiedzenia komisji:

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich, lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.
2. Omówienie protokołu z wiosennego objazdu miasta ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego dróg.
3. Sprawy bieżące.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Otwieram posiedzenie komisji. Zaczniemy od pierwszego tematu, czyli sprawy sprzedaży domków fińskich. Uchylona została nasza ostatnio podjęta umowa, w części, która dotyczyła domków fińskich. Proponuję opracowanie nowego projektu uchwały przez Urząd i mam dwie uwagi.
- W poprzednim projekcie tej uchwały w § pkt 2. było powiedziane, iż koszty związane z regulacją geodezyjną i własnościową, poniesie Gmina Czeladź i za błędy pracowników urzędu nie można obciążać mieszkańców. W ostatnim projekcie § 2. omija ten punkt. W poprzednim projekcie § 5. był zapis „Cena lokalu, cena domku fińskiego oraz cena gruntu ustalona zostanie na podstawie płatności określonych przez rzeczoznawcę majątkowego. W wartość sprzedaży dolicza się koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży”, czyli te koszty, które były wymienione. A ten pkt odnośnie regulacji geodezyjnych był punktem odrębnym w innym paragrafie. W ostatnim projekcie, który nam został przedłożony sprawę tą reguluje tylko § 4, który mówi „ Przy sprzedaży dolicza się koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, wycena lokalu i gruntu, przygotowanych dokumentów geodezyjnych.
Czyli, możemy w świetle tego zapisu sądzić, że całe koszty związane z wyceną mieszkania, gruntu, mapkami i regulacji geodezyjnej ponosi mieszkaniac. Uważam, że jest to nie do przyjęcia.
- Druga sprawa. Poprzednio zapis w § 12. pkt 3. brzmiał „O sprzedaży lokalu użytkowego decyzje podejmuje Burmistrz” Wnioskowaliśmy o wprowadzenie korekty. Wniosek z posiedzenia komisji z 23 listopada, kierowanego do Burmistrza, pkt 2 mówi, iż komisja wnioskuje o wyłączenie § 11 z przedłożonego projektu uchwały i podjęcie rozstrzygnięć dotyczących sprzedaży lokali użytkowych odrębnym aktem. To w tym projekcie, nad którym dyskutujemy, nie zostało uwzględnione. Natomiast w § 9. pkt 3. mamy również, że o sprzedaży lokalu użytkowego decyzje podejmuje Burmistrz. Czyli nie został ten wniosek Komisji uwzględniony.
- Chciałbym poprosić o komentarz do tych dwóch uchwał.

Sławomir Świąch - **Członek Komisji**

- Jestem za równym traktowaniem wszystkich obywateli miasta. Również w majątku spółdzielczym są takie regulacje, które dopuszczają odrębną własność., własność lokalu mieszkalnego. Czyli można powiedzieć, że dają te same prawa, jak ta uchwała, czy akt notarialny na mieszkaniu komunalnym. Pewne przygotowanie geodezyjne niezbędne do wyodrębnienia własności lokalu, spoczywają na tym, który się wyodrębnia. W opłacie czynszowej zawarty jest pewien element poświęcony przygotowaniu zasobów do możliwości zawierania aktów notarialnych. W naszym przypadku mamy taką sytuację, że poprzez płacenie podatków ponosimy koszty przygotowania uwłaszczenia mieszkań komunalnych. Natomiast ten sam obywatel, który chce się uwłaszczyć na mieszkaniu spółdzielczym ponosi wszelkie koszty z tym związane. Czy nie jest to nierówne traktowanie obywatela?
Powinniśmy uzyskać jednoznaczne wyjaśnienie radcy prawnego, czy przepisy regulują kto ma ponosić koszty przygotowania do uwłaszczenia. Bo, jeżeli ustawa zawiera już regulacje, że istnieje podstawa, by w procesie uwłaszczenia Gmina doliczyła przyszłemu właścicielowi jakieś koszty przygotowawcze, to nie możemy wnioskować by te koszty ponosiła gmina, bo nie jest aż tak bogata. Tym bardziej, że warunki sprzedaży są bardzo dogodne. Natomiast, jeśli ustawa nie przewiduje żadnej regulacji w tym zakresie kto powinien te koszty uwłaszczenia ponosić, to nasze wnioski mogą iść w tym kierunku, aby koszty ponosiła gmina. Chociaż ja osobiście jestem temu przeciwny.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Sprzedaliśmy tych mieszkań bardzo dużo. Ludzie, którzy teraz będą wykupywać mieszkania, obciążeni zostaną kosztami regulacji geodezyjnej całej działki wokół budynku w odniesieniu do ludzi, którzy tego zakupu już dokonali i tego rodzaju kosztami obciążani nie byli. Jest to wbrew równości. Nie powinniśmy tymi kosztami ogólnymi, które dot. również ludzi, którzy mieszkania już wykupili, obciążać tych, którzy mieszkania dopiero będą wykupywać.

Sławomir Świąch - **Członek Komisji**

- Na pewno nie powinno być zwiększonych kosztów dla poszczególnego dzisiaj lokatora w stosunku do tego, który był kiedyś uwłaszczany.

Ireneusz Gawroński - **Członek Komisji**

- Gmina chcąc sprzedać mieszkania musi liczyć się z poniesieniem pewnych kosztów organizacyjno-przygotowawczych. Również kupujący musi liczyć się z pewnymi kosztami. Proponuję, by koszty geodezyjne ponosiła Gmina, pozostałe kupujący.

Sławomir Świąch - **Członek Komisji**

- Czy nadzór wykazuje pewne zalecenia, które punkty zmienić.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Nie. Nadzór poprzednio uchylił tą uchwałę z uwagi na powielanie zapisów, które reguluje ustawa. Natomiast ostatnia uchwała, która podjęta została w zakresie częściowym, aby można było sprzedawać domki fińskie i która mówiła o tym, że dajemy bonifikaty 80% została uchylona. Ta uchylona uchwała mieści się w zakresie wcześniejszego projektu. Powinien być więc zrobiony nowy projekt uchwały, który uwzględniałby ostatni przedłożony projekt oraz uchyloną uchwałę w zakresie sprzedaży domków fińskich. Jestem także za tym, żeby uwzględnić w nowym projekcie zapis „Koszty związane z regulacją geodezyjną i własnościową poniesie Gmina Czeladź” I druga sprawa, aby do odrębnego uregulowania prawnego wydzielić sprawę sprzedaży lokali użytkowych.
- Proponuję przegłosowanie wniosku:
Wniosek 1.
Komisja wnioskuje o przygotowanie nowego projektu uchwały w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich, lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, który uwzględnić będzie :

- 154
1. zapis : „Koszty związane z regulacją geodezyjną i własnościową poniesie Gmina Czeladź” - § 2. ust.2. w Uchwale Nr XXXIV/450/2004 z dnia 25 czerwca 2004 r.
 2. wyodrębnienie z projektu uchwały spraw związanych ze sprzedażą lokali użytkowych do oddzielnego rozstrzygnięcia – uregulowania.

Podstawą niniejszego wniosku jest również fakt uchylecia przez nadzór prawny wojewody śląskiego Uchwały Nr XLIX/694/2005 z dnia 5 kwietnia 2005 r.

GŁOSOWANIE

4 radnych głosowało za

0 radnych głosowało przeciw

1 radnych wstrzymało się od głosu

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przechodzimy do pkt. 2. obrad Komisji.
/Odczytuje Protokół z objazdu miasta dokonanego w dniu 26.04.2005r. przez członków Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską/
- Remonty dróg są prowadzone zdecydowanie lepiej pod względem technicznym i technologicznym, ale nie ruszyło malowanie przejść nawet w obrębie szkół, przedszkoli, miejsc niebezpiecznych szczególnie i sprzątanie przykrawężnikowe pozimowe.
- Proszę o komentarze do protokołu.

Sławomir Święch - Członek Komisji

- Chciałbym do protokołu załączyć mapę geodezyjną w sensie granic, aby wiedzieć jak przebiegają granice na osiedlu Dziekana – kto jest właścicielem.
- Skąd stwierdzenie, że realizacja zagospodarowania terenu przy pawilonie Lidl jest realizacją tanią. Wyczytałem w EC, że to przedsięwzięcie kosztowało Miasto 40.000 zł. plus prace przygotowawcze i zakupienie materiałów 10.000 zł. Proponowałbym to zdanie skreślić.

Ireneusz Gawroński - Członek Komisji

- Jeśli chodzi o jezdnie, to tak źle w Czeladzi jeszcze nie było. Po raz pierwszy stawia się znaki ostrzegawcze, że jezdnie są uszkodzone. I brygad remontowych nie widać.
- Uważam, że objazd miasta zrobiony był bardzo dokładnie. Wyszczególnione w protokole punkty są punktami zasadnymi i należy je przyjąć w całości i realizować.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proszę o przyjęcie i przegłosowanie Protokołu z objazdu z wykreśleniem słowa „tanio” w pkt. 7. oraz w pkt. 3. zastąpienie „teren CzSM” - „teren SM Czeladź”.

GŁOSOWANIE

5 radnych głosowało za

0 radnych głosowało przeciw

0 radnych wstrzymało się od głosu

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Sprecyzujmy wniosek dotyczący remontów dróg.
Wniosek 2.
Komisja wnioskuje o rozważenie możliwości zwiększenia środków finansowych w budżecie miasta na rok 2005 na utrzymanie dróg na terenie miasta w świetle stwierdzonego stanu technicznego.

Wniosek winien być zaopiniowany przez Komisję Finansowo-Budżetową.

GŁOSOWANIE

5 radnych głosowało za

0 radnych głosowało przeciw

0 radnych wstrzymało się od głosu

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Przejdźmy do punktu 3 dzisiejszych obrad. Do materiałów sesyjnych.

Ireneusz Gawroński - Członek Komisji

- Sprawa pierwokupu terenu przy ul. Nowopogońskiej i Krakowskiej. Należy zwrócić się do Komisji Finansowej, by to przeanalizowała. To powinien być grunt gminny.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuję zostawić dyskusję na ten temat do sesji. Musimy mieć więcej wiedzy na temat tego, co ewentualnie ma tam powstać.
- Sprawa wykupienia terenu przy ul. Wiejskiej. Jest to działka o szer. kilku metrów. Nie znamy właścicieli działek sąsiednich. Ten temat też odłożymy do sesji.
- Sprawa proponowanych zmian w budżecie. Niepokoi mnie § 2. tego projektu.

Ireneusz Gawroński - Członek Komisji

- Uważam, że powinna to przeanalizować Komisja Finansowa. Natomiast uważam, że projekt tej uchwały jest tak skonstruowany, że albo przyjmujemy go w całości, albo nie przyjmujemy w ogóle. Te środki mają konkretny cel, jest adnotacja z budżetu centralnego, jest zapisane na co to ma być przeznaczone. Nie wyobrażam sobie natomiast, abyśmy z MOPS-u wzięli 100.000 zł na budowę boiska. Jest to zapisane w wieloletnim planie inwestycyjnym i miało być też dofinansowane z funduszy strukturalnych. I tak to zostawmy.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Moim zdaniem również zdejmowanie środków z opieki społecznej nie jest na miejscu. Także przeniesienie środków z dodatkowej subwencji dla nauczycieli oraz dla uczniów niepełnosprawnych w wys. 300.000 jest wręcz niehumanitarne.

Andrzej Świątek - Członek Komisji

Realizacja dochodów za I kwartał jest na poziomie 21,1%. Wydatki są na poz. 25,21%. W liczbach jesteśmy już 56.000 zł. do tyłu. Uważam, że przeniesienia są niezasadne.

Sławomir Świąch - Członek Komisji

- Interesuje mnie 100.000 zł. z dodatkowych dochodów MOPS. Jeżeli są jakieś środki ponadplanowe na pomoc socjalną, to chciałbym coś więcej na ten temat wiedzieć. Wolę dać te pieniądze na boisko, niż na awans dla nauczycieli.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czyli brak wyjaśnień nie pozwala na podjęcie decyzji. Pozostawiamy tą sprawę otwartą.
- Wniosek 3.
Komisja wnioskuję o wyjaśnienie na najbliższej sesji Rady Miejskiej przyczyn nieobecności Burmistrza lub upoważnionych pracowników do obsługi merytorycznej posiedzenia w dniu 24.05.2005 r.

GŁOSOWANIE

5 radnych głosowało za

0 radnych głosowało przeciw

0 radnych wstrzymało się od głosu

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są jeszcze jakieś pytania?
Nie? Dziękuję.
Jeśli nie ma innych spraw, zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICĄCY
Komisji ds. Gospodarczych
i Integracji z Unią Europejską

Władysław Oczkowicz

Protokołowała
Elżbieta Augustyniak