

**P R O T O K Ó Ł**

**z posiedzenia Komisji Finansowo - Budżetowej  
i Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską**

**z dnia 29 grudnia 2003r.**

**Obecni:**

wg list obecności

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:**

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami, Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

**Posiedzenie prowadzili:**

Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej, Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

**Temat posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

Projekty uchwał w sprawie:

- a. zatwierdzenia zestawienia przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2004.
- b. przyjęcia Regulaminu dofinansowania modernizacji systemu spalania paliw stałych na potrzeby grzewcze i bytowe w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Czeladź.
- c. uchwalenia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań publicznych w roku 2004.
- d. uchwalenia „Programu profilaktyki zdrowotnej dla Miasta Czeladź na lata 2004 – 2006”.
- e. uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2004 r.
- f. wydzierżawienia części działki nr 10 / 52 k. m. 58 o powierzchni ok. 440 m<sup>2</sup> przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.
- g. zmiany Nr 2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
- h. przedłużenia umowy dotyczącej bezpłatnego użytkowania gruntu pod wiatokioskami przy ul. Będzińskiej i Szpitalnej o pow. 33 m<sup>2</sup> tj. część działek nr 101 k. m. 21 i 137 / 1 k. m. 13.
- i. nabycia prawa użytkowania wieczystego działek nr 162 / 3, 162 / 8 i 162 / 12 k. m. 3 i działki nr 184 / 2 k. m. 4 położonych przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.
- j. oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 276 / 2 k. m. 13 i sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki 51 / 12 k. m. 13 przy ul. Kombatantów w Czeladzi.
- k. zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX / 264 / 98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Czeladź.
- l. sprzedaży działek nr 120 / 10 i 86 k. m. 50 o powierzchni łącznej 12.670 m<sup>2</sup> przy ul. Wiejskiej w Czeladzi.
- m. sprzedaży działki nr 115 k. m. 56 o powierzchni 450 m<sup>2</sup> przy ul. Dalekiej w Czeladzi.
- n. sprzedaży części działki nr 66 / 2 k. m. 39 przy ul. Węglowej w Czeladzi.

- o. sprzedaży działki nr 26 / 3 k. m. 12 o powierzchni 339 m<sup>2</sup> przy ul. Kombatantów w Czeladzi.
- p. sprzedaży części działki nr 73 / 4 k. m. 6 przy ul. Waryńskiego w Czeladzi.
- q. skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 169 / 36 i 163 / 28 k. m. 28 oraz udziału 1 / 9 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 169 / 42 k. m. 28 przy ul. Wybickiego i Poniatowskiego w Czeladzi.
- r. skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 169 / 40 k. m. 28 oraz udziału 1 / 9 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 169 / 42 k. m. 28 przy ul. Wybickiego i Poniatowskiego w Czeladzi.
- s. skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 169 / 35 i 163 / 27 k. m. 28 oraz udziału 1 / 9 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 169 / 42 k. m. 28 przy ul. Wybickiego i Poniatowskiego w Czeladzi.
- t. skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 169 / 34 i 163 / 26 k. m. 28 oraz udziału 1 / 9 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 169 / 42 k. m. 28 przy ul. Wybickiego i Poniatowskiego w Czeladzi.
- u. nadania nazwy ulicy w mieście Czeladź.
- v. zmian w Statucie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi.
- w. zmian w budżecie miasta na 2003r.
- x. ustalania stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych gminy.

## 2. Sprawy bieżące

### dot. pkt 1 - porządku posiedzenia Komisji

#### Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- Powitał wszystkich zebranych
- zaproponował porządek posiedzenia

*Członkowie obu Komisji wyrazili zgodę*

- poprosił Przewodniczącego Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE o poprowadzenie dyskusji w sprawach dotyczących gospodarki nieruchomościami

#### Pkt 1 a.

#### Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE

- zaprosił do dyskusji i poprosił o komentarz do projektów uchwał zgodnie z proponowanym porządkiem obrad sesji

#### Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- zestawienie przychodów i wydatków wynika bezpośrednio z budżetu, lecz winno być zatwierdzone uchwałą
- w funduszu zostaje na koniec roku 46 tys., planowane przychody 140 tys., w sumie daje to kwotę 186 tys. Propozycja rozdysponowania tej kwoty jest przedłożona w

projekcie uchwały - m. in. zakupy na wspomaganie działań proekologicznych, szkolenia z zakresu ochrony środowiska, opracowanie Gminnego Programu Ochrony Środowiska i Prawo Gospodarki Odpadami, prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów oraz dofinansowanie do zmiany sposobu ogrzewania dla osób prawnych ( 80.000 )

**Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej**

- na jakie wydatki jest przeznaczona kwota z selektywnej zbiórki odpadów?
- wyraził wątpliwość, czy dobrym jest, iż są mieszkańcy, którzy nie ponoszą w tym zakresie kosztów. Nie jest stosowana zasada równości. Te środki może powinny być przekazane po części zarządcom nieruchomości, żeby pokryć jakąś część kosztów. Podatnicy, którzy zamieszkują w zasobach zbiorowych pokrywają koszty za innych, którzy tych kosztów nie ponoszą. Już wcześniej sugerowałem, aby ktoś się zajął pod patronatem miasta selekcjonowaniem odpadów; może powołać firmę, która by się zajęła przynajmniej tą wstępną selekcją i oddzielić rzeczy, które mogą być surowcami wtórnymi od tych, które wyłącznie należy wywieźć - to zaniży koszty

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- na prowadzenie selekcji, zakup worków, stelaży, wywóz śmieci
- wszędzie były wysyłane oferty, biorą w tym udział osoby, które zadeklarowały chęć
- kiedyś było to obowiązkiem firm, które uzyskiwały koncesję i one były zobligowane do przygotowania punktów do selektywnej zbiórki

**Leszek Lasota - członek**

- ci, którzy korzystają z selekcji ( właściciele prywatnych posesji otrzymali worki i stelaże do segregacji ) płacą za wywóz. Jest to dobrze i skrupulatnie prowadzone. Takie stelaże lub pojemniki są rozstawione również na osiedlach

**Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- jest obowiązkiem ustawowym, aby gmina w taki sposób prowadziła zbiórkę odpadów i po to jest też utworzony gminny fundusz. Nie wszystko się też przekłada na pieniądze, to jest też efekt ekologiczny. Przepisy mówią o sposobie wykorzystania tych funduszy.

**Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej**

- uznał, że bez prowadzenia odpowiedniej promocji, zachęty selekcja nie będzie przez mieszkańców prowadzona

**Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- na bieżąco są rozdawane mieszkańcom odpowiednie ulotki, gmina stara się propagować selekcję, ale nie może wymusić

**Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej**

- złożył wniosek, by po przeprowadzeniu odpowiedniej informacji propagującej selekcję odpadów rozdać mieszkańcom odpowiednie worki

**Pkt 1 b.**



**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- co się zmieniło w tym zakresie

**Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- przeznaczonych pieniędzy na ten cel jest tyle samo, wprowadzone jest tylko ograniczenie - dofinansowanie otrzymują mieszkańcy z prywatnych jednorodzinnych budynków oraz z prywatnych wielorodzinnych kamienic. W uzasadnieniu dodała, że funduszy w tym zakresie jest coraz mniej i nie stać gminy na dofinansowanie wszystkich. Mieszkańcy jednorodzinnych domków jako sieć mogą wystąpić do WFOŚiGW, podobnie administrator zgłaszający taką inwestycję w wielorodzinnym domu, kamienicy. W przypadku osób fizycznych ( właściciel domu jednorodzinny ) - zmiana sposobu ogrzewania jest zbyt małym efektem ekologicznym i nie otrzymają oni dofinansowania z innych źródeł, poza gminnym funduszem. Staramy się mobilizować do kompleksowego przeprowadzania zmiany ogrzewania np. w przypadku spółdzielni, administratorów to daje większy efekt ekologiczny niż realizacja zmiany w jednym mieszkaniu czy domu.
- poinformowała, że już w grudniu złożono ponad 50 wniosków o dofinansowanie, które będą realizowane z przyszłorocznych funduszy

**Andrzej Krugły - członek**

- stwierdził, że nie została zachowana konstytucyjna zasada równości wszystkich. Pojedynczy właściciel mieszkania w wielorodzinnym domu z zasobów komunalnych jest poszkodowany

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- równość powinna być szczególnie w przypadku stosowania obowiązkowych opłat wobec gminy lub państwa, natomiast tu mówimy o funduszu, który rządzi się określonym regulaminem na podstawie ogólnie stosowanych przepisów, który zatwierdza organ do tego powołany

**Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- jedyna możliwa alternatywa w tym przypadku to są możliwości jakie proponujemy lub zniesienie regulaminu

**Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej**

- to Rada ustala regulamin i każdy zapis regulaminu musi być zgodny z wolą Rady, nie można się powoływać na opinię wyłącznie radcy prawnego, ponieważ opinia ta nie musi być zgodna z interesem ogółu mieszkańców. To my jako Rada ustalamy funkcjonowanie funduszu.

**Krzysztof Francikowski - członek**

- kwestionujemy tutaj opinię radcy prawnego dotyczącą równości i prawa dostępu dla każdego obywatela i stwierdzamy, że jest pewna grupa mieszkańców, która została pokrzywdzona lub pominięta

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- to jest propozycja, jeżeli państwo inaczej uważacie, to jednocześnie należy zabezpieczyć niezbędne środki finansowe. Skutek może być taki, że będą ogromne kolejki lub zaprzestanie się realizacji uchwały z powodu braku środków finansowych. Sytuacja będzie taka sama - część obywateli skorzysta, część nie, gdy zabraknie funduszy na dofinansowania

- przypomniał, że zwracał się do Rady z prośbą o przyjęcie wcześniejszego programu termomodernizacji budynku, która już została przygotowana i wtedy wystąpić do WFOŚiGW o dofinansowanie, gdyż gmina w tym przypadku może pośredniczyć. Za przykład przedstawione były gminy Świętochłowice i Zabrze, które skorzystały z takich środków nie obciążając gminnego funduszu. Wtedy Państwo nie wyraziliście zgody. Teraz spółdzielnie kompleksowo przeprowadzają takie inwestycje obciążając gminny fundusz. Jeżeli Państwo chcecie utrzymać dotychczasowe dotacje, to proszę o wskazanie źródła dofinansowania lub wykreślić regulamin
- w spółdzielniach mieszkaniowych w gminnych zasobach istnieje możliwość budowy sieci z dala czynnej mogącej być dofinansowaną z WFOŚiGW. Natomiast osoby, które nie są zorganizowane ( odwołanie do konstytucyjnej równości ), prywatni właściciele nie mogą skorzystać z tej możliwości.

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- zaproponował możliwość rezygnacji z gminnego funduszu, natomiast środki zarezerwowane na ten cel przeznaczyć na spłatę kredytu z WFOŚiGW na duże zadanie ekologiczne

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- ze środków z gminnego funduszu powinniśmy pomagać tym, którym możemy pomóc. Natomiast ze środków WFOŚiGW w żaden sposób nie może sobie pozwolić właściciel, czy lokator prywatnego mieszkania.
- może przyjmijmy to co w ramach tych środków jest osiągalne w niesieniu pomocy osobom fizycznym, natomiast odnieśmy się do tego - jak widzimy to, co chcemy realizować w latach późniejszych, kiedy budżet, mam nadzieję, będzie bogatszy i będziemy mogli przejść do realizacji programu zmiany sposobu ogrzewania w naszych zasobach komunalnych

**Andrzej Krugły - członek**

- zaproponował, z treści uchwały wykreślenie - ... *właścicieli prywatnych kamienic* ..

**Zofia Gajdzik - Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta**

- gdyby któraś spółdzielnia ( ZBK, Saturn, ... ) robiła taką inwestycję, że podłącza cały blok, to też może wystąpić do gminnego funduszu, ale rozpatruje się to wtedy indywidualnie. Jeżeli są pieniądze na koncie, zawsze możemy dofinansować inwestycje, tak jak w przypadku np. korektorów.
- w przypadku obecnie obowiązującego regulaminu - ktokolwiek się zgłosi, spełniając warunki, dofinansowanie musi dostać. W rzeczywistości jest to do momentu posiadanych środków

**Andrzej Krugły - członek**

- zaproponował, by dofinansowanie dać wszystkim

**Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej**

- zaproponował pozostawienie dotychczasowego regulaminu w celu rozeznania sytuacji na przestrzeni roku. Jeżeli wniosków będzie bardzo dużo, w przyszłym roku zabezpieczyć się środki w budżecie na realizację tych wniosków

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- poprosił o sformułowanie stosownego wniosku i wprowadzenie go do uchwały, która została przyjęta, by mieszkańcy mieli świadomość, że będą czekać kilka lat zamiast 1 miesiąc. Zobowiązanie gminy powinno być zrealizowane w roku budżetowym, to nie będzie możliwe przy obecnym regulaminie. Gdy chcemy kontynuować to co jest,

musimy wprowadzić zapis, że realizowanych będzie tylko tyle wniosków na ile wystarczy środków w roku budżetowym, zgodnie z kolejnością zgłoszeń.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- zaproponował do przegłosowania następujący zapis:

*w/w dofinansowaniem objęte są nakłady przeznaczone na kolejne lata budżetowe*

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- zaproponował, by poprzez głosowanie dać możliwość wypowiedzi radnym, którzy nie brali udziału w dyskusji, by poznać stanowisko większości. Uciepłwienie kompleksowo całego osiedla Nowotki i nie dokładać potem niepotrzebnie środków na poszczególne etapy to też jest argument, który Państwo powinniście wziąć pod uwagę.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- w takim przypadku przegłosujemy projekt uchwały w takiej wersji, w jakiej została przedłożona

***Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania wniosku***

*Obecnych 12 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 2 członków Komisji głosowało za
- 3 członków Komisji głosowało przeciw
- 7 członków Komisji wstrzymujących się od głosu

***Projekt uchwały został odrzucony***

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- ponieważ nie ma środków na ten cel, a nie został przyjęty inny wniosek, proszę o uchylenie tej uchwały

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- zaproponował pozostawienie aktualnie obowiązujących uchwał i wrócić do ponownego rozpatrzenia w miesiącu styczniu 2004r.

**Wiesław Konderak - członek**

- zaproponował zamknięcie dyskusji, ponieważ uchylenie projektu tej uchwały skutkuje również odniesieniem się do wcześniej podjętych uchwał

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- w takim razie zwołamy sesję nadzwyczajną w tej sprawie w styczniu 2004r.

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- podsumował dyskusję stwierdzeniem o odrzuceniu przedłożonego projektu uchwały

**Pkt 1 c.****Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- poprosił o komentarze do kolejnych trzech projektów uchwał Przewodniczącego Komisji ds. Społecznych i Zdrowia

**Bożusław Staśko - Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Zdrowia**

- omówił pozytywne stanowisko Komisji wyrażając jednocześnie swoje zadowolenie, że w tak krótkim czasie, gdyż program zawiera również wcześniejsze wnioski Komisji Zdrowia, został przygotowany przez zespół urzędu. Idea programu uzyskała ogromne poparcie Komisji.

**Andrzej Krugły - członek**

- złożył wniosek formalny o przedłożenie informacji w formie pisemnej - kto zasiada w ciałach statutowych organizacji pozarządowych ( z imienia i nazwiska )

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- poinformował, że zgodnie z ustawą, Rada Miejska nie przyznaje dofinansowania osobie, lecz na zadanie do realizacji, a o wyborze zadań decyduje Komisja Konkursowa

***Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania***

*Obecnych 12 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

11 członków Komisji głosowało za  
 0 członków Komisji głosowało przeciw  
 1 członek Komisji wstrzymał się od głosu

***Komisje przyjęły projekt uchwały w sprawie uchwalenia programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie realizacji zadań publicznych w roku 2004***

**Pkt 1 d, e.**

**Bogusław Staško - Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Zdrowia**

- omówił przedłożone programy, przedstawiając pozytywną opinię Komisji, informując jednocześnie, że zawarte tu tematy oddają wypracowane podczas posiedzeń Komisji wnioski. Do uzupełnienia pozostał tylko harmonogram realizacji badań

**Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- podziękował członkom Komisji ds. Społecznych i Zdrowia za pomoc i ścisłą współpracę przy tworzeniu powyższych programów, szczególnie dr B. Staško i dr A. Horzelskiej - Matyja, bez fachowej pomocy których te programy nie byłyby tak szczegółowo opracowane.
- nadmienił, że do opracowania harmonogramu musi być przyjęty budżet

*Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania*

*Obecnych 12 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**


- 12 członków Komisji głosowało za
- 0 członków Komisji głosowało przeciw
- 0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

*Komisje jednogłośnie przyjęły projekt uchwały w sprawie uchwalenia „ Programu profilaktyki zdrowotnej dla Miasta Czeladź na lata 2004 – 2006 „ oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia „ Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2004r. „*

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- zarządził 15 min. przerwy

**PRZERWA****Pkt 1 f.****Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- poprosił o dokonanie wprowadzenia do kolejnych projektów uchwał Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami
- 



**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- poprosiła o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad sesji ze względu na wznowione procedury formalnościowe. Projekt dotyczy końcowej fazy prac zagospodarowania wschodniej strefy ekonomicznej

*Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości*

**Pkt 1 g.****Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dokonała omówienia

**Ireneusz Gawroński - członek**

- wyraził wątpliwość, czy warto ograniczać dzierżawę w takich przypadkach do 2.000 m<sup>2</sup>
- złożył wniosek formalny by powrócić do rozstrzygnięcia projektu uchwały ponownie, gdy nie zostaną zakończone w sposób zadawalający rozpoczęte procedury zagospodarowania wschodniej strefy ekonomicznej, a przy ponownym rozstrzygnięciu nie ograniczać dzierżawy do 2.000 m<sup>2</sup>

***Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały z wnioskiem radnego I. Gawrońskiego***

*Obecnych 11 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 10 członków Komisji głosowało za
- 0 członków Komisji głosowało przeciw
- 1 członek Komisji wstrzymał się od głosu

***Komisje przyjęły projekt uchwały wraz z wnioskiem w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź***

**Pkt 1 h.****Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dokonała wprowadzenia

**Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały**

Obecnych 11 członków Komisji

#### **GŁOSOWANIE**

11 członków Komisji głosowało za  
0 członków Komisji głosowało przeciw  
0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

**Komisje jednogłośnie przyjęły projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dotyczącej bezpłatnego użytkowania gruntu pod wiatokioskami przy ul. Będzińskiej i Szpitalnej o pow. 33 m<sup>2</sup> tj. część działek nr 101 k. M 21 i 137/1 k. m. 13**

#### **Pkt 1 i.**

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dokonała wprowadzenia, informując jednocześnie, że w tym przypadku Budohut w sposób niewłaściwy poprowadził procedurę sprzedaży

**Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały**

Obecnych 11 członków Komisji

#### **GŁOSOWANIE**

11 członków Komisji głosowało za  
0 członków Komisji głosowało przeciw  
0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

**Komisje jednogłośnie przyjęły projekt uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działek nr 162/3, 162/8, 162/12 k. m. 3 i dz. Nr 184/2 k. m. 4 położonych przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi**

#### **Pkt 1 j.**

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dokonała wprowadzenia informując, że omawiany teren był cały czas w zarządzie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- dodał, że wartość nieruchomości wybudowanej przekracza wartość gruntu i z tego tytułu Spółdzielnia ma prawo wyboru formy
- przeszacowanie gruntu odbywa się mniej więcej co 2 lata

**Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały**

Obecnych 11 członków Komisji

**GŁOSOWANIE**

- 11 członków Komisji głosowało za
- 0 członków Komisji głosowało przeciw
- 0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

**Komisje jednogłośnie przyjęły projekt uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 276 / 2 k. m. 13 i sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 51 / 12 k. m. 13 ul. Kombatantów w Czeladzi**

**Pkt 1 k.****Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dokonała wprowadzenia informując, że jest to przedłużenie bonifikaty 80 % przy jednorazowej wpłacie na 2004r. Jest to kontynuacja wieloletniego procesu.
- cena wynika z przeprowadzonej procedury zapytania o cenę z wyboru rzeczoznawcy

**Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały**

Obecnych 11 członków Komisji

**GŁOSOWANIE**

- 11 członków Komisji głosowało za
- 0 członków Komisji głosowało przeciw
- 0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

**Komisje jednogłośnie przyjęły projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLIX / 264 / 98 z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Czeladź**

**Pkt 1 l.****Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dokonała wprowadzenia - sprzedaż w drodze przetargu działki przyległej do działki Buderusa

*Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały*

*Obecnych 11 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 11 członków Komisji głosowało za
- 0 członków Komisji głosowało przeciw
- 0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

*Komisje jednogłośnie przyjęły projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 120 / 10 i 86 k. m. 50 o powierzchni łącznej 12.670 m<sup>2</sup> przy ul. Wiejskiej w Czeladzi*

**Pkt 1 m.****Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dokonała wprowadzenia - bezprzetargowa sprzedaż działki bez dojazdu

**Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej**

- wyraził uwagę, że bez szerokiego omówienia problemu przestrzennego zagospodarowania i przeznaczenia działek nie powinno się podejmować decyzji w takich pojedynczych przypadkach. Należy się zastanowić jak gospodarować nieruchomościami. Przypomniał wcześniej podjęte w tej sprawie uchwały, wobec których miał wątpliwości, jak się okazuje słuszne. Poprosił, by nie decydować w takich sprawach pochopnie.
- powinniśmy się spotkać z Kierownikiem Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami, Burmistrzem, poznać problem, koncepcje, założenia i generalnie omówić na osobnych posiedzeniach
- jutro na sesji złożę w tej sprawie oświadczenie

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- przypomniał, że na poprzedniej sesji złożył wniosek ograniczający okres dzierżawy do 1 roku m. in. po to, by móc nad tym popracować. Natomiast przedmiotowa działka ma zupełnie inny charakter - jest w części zabudowana, bez dojazdu

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- poinformował, że numeracja i podziały omawianych działek wynika z okresu jeszcze przed założeniem ewidencji

*Po przeprowadzonej dyskusji Komisje podjęły decyzję o przeniesieniu dyskusji na sesję*

**Pkt 1 n.****Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- przedstawiła uzasadnienie do nie wyrażenia zgody na sprzedaż wymienionej części działki

*Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały*

*Obecnych 11 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 11 członków Komisji głosowało za
- 0 członków Komisji głosowało przeciw
- 0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

*Komisje jednogłośnie podjęły decyzje o nie wyrażeniu zgody na sprzedaż części działki nr 66/2 k. m. 39 przy ul. Węglowej w Czeladzi*

**Pkt 1 o.****Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- przedstawiła uzasadnienie do nie wyrażenia zgody na sprzedaż wymienionej działki

*Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały*

*Obecnych 11 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 11 członków Komisji głosowało za
- 0 członków Komisji głosowało przeciw
- 0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

*Komisje jednogłośnie podjęły decyzje o nie wyrażeniu zgody na sprzedaż działki nr 26/3 k. m. 12 o powierzchni 339 m<sup>2</sup> przy ul. Kombatantów w Czeladzi*

**Pkt 1 p.**

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- przedstawiła uzasadnienie do nie wyrażenia zgody na sprzedaż wymienionej działki
- przedstawiła problem zagospodarowania infrastrukturalnego oraz niezbyt korzystny dojazd

*Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały*

*Obecnych 11 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 9 członków Komisji głosowało za
- 2 członków Komisji głosowało przeciw
- 0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

*Komisje podjęły decyzje o nie wyrażeniu zgody na sprzedaż działki nr 73/4 k. m. 6 przy ul. Waryńskiego w Czeladzi*

**Pkt 1 q, r, s, t.**

**Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- kolejne 4 projekty dotyczą skorzystania z prawa pierwokupu działek pod garaże w rejonie ulic Wybickiego i Poniatowskiego i ułamkową częścią dojazdu do tych działek

**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE**

- przypomniał, że znaczna część tego tematu już była omawiana na sesjach, myślę, że nie wymaga to dodatkowego komentarza. Jest to forma uporządkowania.

*Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały*

*Obecnych 11 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

- 11 członków Komisji głosowało za
- 0 członków Komisji głosowało przeciw
- 0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

*Komisje jednogłośnie przyjęły projekt uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 169 / 36 i 163 / 28 k. m. 28 oraz udziału 1 / 9 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 169 / 42 k. m. 28 przy ul. Wybickiego i Poniatowskiego w Czeladzi, projekt uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 169 / 40 k. m. 28 oraz udziału 1 / 9 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 169 / 42 k. m. 28 przy ul. Wybickiego i Poniatowskiego w Czeladzi, projekt uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 169 / 35 i 163 / 27 k. m. 28 oraz udziału 1 / 9 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 169 / 42 k. m. 28 przy ul. Wybickiego i Poniatowskiego w Czeladzi oraz projekt uchwały w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 169 / 34 i 163 / 26 k. m. 28 oraz udziału 1 / 9 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 169 / 42 k. m. 28 przy ul. Wybickiego i Poniatowskiego w Czeladzi*

**Pkt 1 u.****Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami**

- dotyczy ujednoczenia nazwy ul. 3 Szyb
- temat omawiany z Zespołem Historycznym - decyzja j.w.

*Po krótkiej dyskusji Komisje podjęły decyzje o wyrażeniu zgody na nadanie nazwy ulicy w mieście Czeladź*

**Pkt 1 v.****Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta**

- dokonał wprowadzenia informując, że zmiany porządkujące dotyczą aktualizacji Statutu do obecnych warunków - zmiana zapisu Zarząd Miasta, Burmistrz Miasta oraz dyrektora ośrodka na podstawie umowy o pracę zatrudnia Burmistrz Miasta, przedtem było w drodze konkursu Zarząd Miasta

**Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej**

- uznał, że proces wyłaniania powinien być zachowany, konkurs powinien być, gdyż daje on większy przegląd oferentów

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad projektem uchwały

Obecnych 10 członków Komisji

#### GŁOSOWANIE

- 9 członków Komisji głosowało za
- 1 członków Komisji głosowało przeciw
- 0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

**Komisje przyjęły projekt uchwały w sprawie zmian w Statucie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi**

#### Pkt 1 x.

Urszula Polak - Wątek - Skarbnik Miasta

- dostosowanie stawek do ustawy

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- odbyło się spotkanie ze Stowarzyszeniem Kupców, którzy reprezentowali wszystkich najemców lokali użytkowych - jesteśmy bliscy porozumienia co do opracowania stawek w przyszłości
- w tym roku został wprowadzony obligatoryjnie podatek od nieruchomości w związku z nim Kupcy chcieli wynegocjować, by stawka podatku weszła w skład czynszu co dałoby im możliwość odliczeń. Po negocjacjach ustaliliśmy obniżenie stawek czynszu o 1 zł (nie jest to wersja ostateczna), trwają ustalenia nad ujednoczeniem i wzajemnym porozumieniem ze Stowarzyszeniem Kupców
- po ustaleniach ostatecznych informacje zostaną przedłożone na forum Rady

**Komisje zaakceptowały projekt uchwały przenosząc dalsze ustalenia na sesję**

#### Pkt 1 w.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE

- przekazał prowadzenie posiedzenia Przewodniczącemu Komisji Finansowo Budżetowej

Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej

- poprosił Skarbnika Miasta o omówienie zmian



**Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta**

- pierwsza zmiana wynika z przeszacowania wydatków na dodatki mieszkaniowe do faktycznego wykonania ze względu na otrzymane dodatkowe środki z budżetu Wojewody
- zmiana porządkowa - wymiana okien w PP
- ostatnia zmiana - zwiększenie wydatków w dziale administracja, rada gmin - na wypłatę diet dla radnych

***Po krótkiej dyskusji Komisje przyjęły projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2003r.***

**Andrzej Świątek - Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej**

- poprosił Skarbnika Miasta o wprowadzenie do projektu budżetu na 2004r.

**Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta**

- poinformowała, że nadeszła pozytywna opinia RIO

*/ odczytała treść /*

- podyktowała zmiany numeracji do załączników i w tabelach

**Krzysztof Francikowski - członek**

- ze względu na spotkanie Klubu Radnych i od godz. 17.00 posiedzenie zarządu, złożył wniosek formalny o zamknięcie posiedzenia Komisji

**Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta**

- nadmienił, że w sprawie przyjęcia projektu budżetu gmina dotrzymała termin ustawy i przedłożyła projekt do omówienia na posiedzeniach komisji
- spotkanie Klubu Radnych nie jest usprawiedliwieniem od omówienia tak istotnych spraw dla miasta

***Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania wniosku radnego K. Francikowskiego***

*Obecnych 10 członków Komisji*

**GŁOSOWANIE**

6 członków Komisji głosowało za  
0 członków Komisji głosowało przeciw  
4 członków Komisji wstrzymało się od głosu

***Komisja ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską zakończyła posiedzenie.***

dot. pkt 2 - porządku posiedzenia Komisji

Po krótkiej dyskusji Komisja sformułowała wniosek

**Komisja wnioskuję o zwolnienie absolwentów i osób bezrobotnych z opłaty stałej od wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej**

**Przewodniczący Komisji przystąpił do przegłosowania wniosku**

Obecnych 7 członków Komisji

**GŁOSOWANIE**

7 członków Komisji głosowało za  
0 członków Komisji głosowało przeciw  
0 członków Komisji wstrzymało się od głosu

**Komisja jednogłośnie przyjęła opracowany wniosek**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Finansowo - Budżetowej zakończył posiedzenie.

**PRZEWODNICZĄCY**  
*Komisji ds. Gospodarczych  
i Integracji z Unią Europejską*

*Władysław Oczkiewicz*

**PRZEWODNICZĄCY**  
*Komisji Finansowo - Budżetowej*

*Andrzej Świątek*

Protokołowała:  
Dorota Walkowicz

*Dorota Walkowicz*

