

P R O T O K Ó Ł
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE
z dnia 23 marzec 2004r.

Obecni :

wg listy obecności.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Burmistrz Miasta, Główna Księgowa i Zastępca Dyrektora Zakładu Inżynierii Komunalnej,
Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych, p.o. Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

Posiedzenie Komisji prowadził :

Przewodniczący Komisji Władysław Oczkowicz.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 2003r. w tym zadania własne ZIK
3. Omówienie wytycznych i ustalenie zadań priorytetowych do opracowania operacyjnego planu Inwestycji Miejskich na lata 2004 – 2006
4. Sprawy bieżące.

Dot. pkt. 1 – porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- powitał wszystkich zebranych
- zgodnie z materiałem, który został przedłożony - prosił o komentarz do Polityki komunalnej

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- omówił reorganizację Urzędu. Poinformował, że zadania zlikwidowanego Wydziału Gospodarki Komunalnej zostały przejęte przez ZBK i ZIK, natomiast nowopowstały Wydział Rozwoju Miasta przejął zadania koordynujące, planistyczne i wykonawcze. Staramy się rozwijać w zakresie własnej działalności i własnego wykonawstwa

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- ocenił bardzo pozytywnie opracowane materiały jako podstawę do merytorycznej dyskusji.
- w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym zasugerował, zgodnie z wcześniejszym wnioskiem Komisji, ograniczenie przedłużania określonych dzierżaw gruntów na rzecz sprzedaży.
- w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych nastąpiła tendencja wzrostu wykupu domków fińskich, co jest w tym przypadku uzasadnione. Teren ten był rezerwowany pod budowę drogi (obwodnicy południowej). Czy zgłosiła się grupa mieszkańców z zapytaniem o możliwość wykupu domków fińskich? Czy ze względu na planowaną budowę drogi - nie będzie sprzedaży, czy mieszkańcy mogą jednak liczyć na wykup?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- myślę, że nie. Te rezerwy utrzymywane są od lat 70 – tych, lecz nie są zawarte w planach rozwoju miasta Jeżeli chodzi o budynki mieszkalne mam odrębne zdanie - ponieważ gmina ma obowiązek zabezpieczenia lokali mieszkalnych - nie powinno się ich wyprzedawać, ale uchwała Rady Miejskiej zachęca do wykupu mieszkań. Ostatnio mieliśmy przypadki, że mieszkania zostały sprzedane taniej niż koszt przeprowadzonego remontu. Dlatego proponowałem by zrezygnować z bonifikat, gdyż lokale są po bonifikacie sprzedawane po niższych kosztach, niż te, które gmina poniosła
- zapotrzebowanie na lokale wzrasta. Osobom samotnym, starszym, często nie mieszkającym w Czeladzi, ze względu na własność nie można zaproponować nic alternatywnego. Te mieszkania przechodzą potem na następnych właścicieli - członków rodzin lub zostają przez nich sprzedawane. Gmina nie ma wpływu na transakcje. Moim zdaniem powinniśmy inaczej pretendować, zachęcać ludzi by dobrowolnie zrezygnowali z mieszkań na rzecz mieszkań mniejszych lecz pełnokomfortowych. Najgorzej jest z zasobami stuletnimi, nie remontowanymi przez prywatnych właścicieli, często jest to już substancja zabytkowa i nasuwa się tu pytanie, czy patrzeć na dewastacje tych obiektów leży w interesie miasta.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- przyznał rację, że coraz więcej mieszkań komunalnych jest wykupywanych nie przez mieszkańców lecz osoby spoza miasta, natomiast kolejka oczekujących na lokale mieszkańców nie zmniejsza się
- zaproponował wniosek o podjęcie weryfikacji ustaleń i przepisów miejscowych dotyczących gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym

Ireneusz Gawroński - członek

- zapytał, czy plany dotyczące budowy obwodnicy nie będą kolidowały z planowanymi inwestycjami na ul. Rzemieślniczej, Orzeszkowej

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- w 1994r. została wprowadzona uchwała - plan zagospodarowania, który wygasł w ubiegłym roku. Natomiast ślad tej drogi funkcjonuje w aktualnym Studium uwarunkowań. Problem zaistniał po stronie sosnowieckiej, ponieważ na planowanej drodze stoją budynki jednorodzinne. Niemniej trzymamy rezerwę na tym gruncie.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja opracowała wniosek.

Komisja wnioskuje o przedłożenie radnym materiałów w celu ewentualnej weryfikacji uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi dotyczących zasadności i trybu sprzedaży mieszkań komunalnych.

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 4 członków głosowało za
- 1 członek głosował przeciw
- 2 członków wstrzymało się od głosu

Komisja przyjęła wniosek 1

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- zaproponował, aby materiał dotyczący układu komunikacyjnego opracować dla całego miasta kompleksowo wg aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- omówił proponowaną weryfikację studium zagospodarowania.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- ZIK, proszę o pytania

Ireneusz Gawroński - członek

/ Przewodniczący Komisji Rewizyjnej /

- jestem usatysfakcjonowany osiągniętym konsensusem z gminą. Realizacja zadań własnych gminy poprzez wykonawstwo własne w ZIK i ZBK wzrosło - potwierdzają to przeprowadzone przez Komisję Rewizyjną kontrole. Poprzez uruchomienie dodatkowych brygad - wzrosło zatrudnienie. Wnioski okazały się zasadne i proponuję by je kontynuować
- inwestycje prawidłowo planowane, właściwe kierunki

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- zapytał, czy wykazane zaplecze lokalowe zabezpieczy podstawowe potrzeby w stosunku do świadczonych usług w ZIK
- zapytał, czy 100 zatrudnionych pracowników jest optymalną ilością pod kątem organizacyjnym

Genowefa Hanusiak - Zastępca Dyrektora Zakładu Inżynierii Komunalnej

- obiekt nie był przygotowany do takiego zakresu usług, urządzenia socjalne zabezpieczone i dostosowywane są systemem gospodarczym. Niemniej budowa dodatkowego budynku w przyszłości będzie niezbędna. Na chwilę obecną zabezpieczono sprzęt i warunki socjalne własnym sumptem
- 100 osób zatrudnionych, to za mało w stosunku do zadań, wspieramy się 20 osobami przyjętymi do robót publicznych

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- kiedyś może trzeba będzie pomyśleć o utworzeniu osobnego zakładu oczyszczania miasta

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- złożył podziękowanie za jakość przygotowanych materiałów
- w zakresie robót remontowo – inwestycyjnych - wyraził zadowolenie z powodu ujęcia zadań - rozbudowa komór na studni 1 i 2, zabudowa urządzeń, oczyszczanie, które znacznie polepszą jakość wody
- poprosił o komentarz do zagadnień - zaopatrzenie w ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe

Bogusława Karecińska - p.o. Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- materiał do 7 kwietnia br. wyłożony jest do wglądu w Wydziale Rozwoju Miasta
- zabezpieczenie wystarczające, nie ma zagrożenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwo gazowe
- plany inwestycyjne przedsiębiorstw energetycznych są zgodne z naszymi oczekiwaniami. Plan i zaopatrzenie będzie Państwu prezentować firma

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- podsumowując dyskusję w zakresie sieci drogowej i komunikacyjnej - kierunki, które Pan Burmistrz przyjął, uważam za słuszne
- w zakresie robót remontowych dróg gminnych i powiatowych - środki są dalece niewystarczające - czy istnieje możliwość zmiany porozumienia by pozyskać dodatkowe fundusze na utrzymanie dróg powiatowych?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- nie jesteśmy zobligowani do podpisywania umowy, robimy to dobrowolnie - zgodnie z kompetencjami poszczególnych organów samorządowych drogi są w administracji powiatu; Powiat zobowiązał się do opracowania projektu przebudowy ul. Nowopogońskiej i muru ochronnego - realizacja jest przewidywana w następnym roku
- wystaraliśmy się również o zabezpieczenie środków w spółce restrukturyzacji na remonty kapitalne dróg (m. in. Mysłowicka, Legionów) - w planie finansowym ma być ok. 1 mln. zł

Andrzej Krugły - członek

- na jakim etapie uzgodnień jest kwestia drogi łączącej Czeladź - Siemianowice - Katowice

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- jest zgoda by przejąć inicjatywę, stosowne porozumienie zostało wysłane.
- przebieg drogi prezentowałem Państwu podczas sesji. Koszt zależy od zakresu 30 - 100 tys. zł. Jeżeli zaczniemy realizację zadania, myślę, że pieniądze się znajdą, ponieważ otwiera to jednocześnie tereny pod budownictwo

Andrzej Świątek - członek

- w zakresie obsługi dróg gminnych remonty wykonywane, lecz nie są realizowane kapitalne remonty - należy przeznaczyć więcej środków

Genowefa Hanusiak - Zastępca Dyrektora Zakładu Inżynierii Komunalnej

- nie ma wystarczających środków na generalne remonty dróg, porozumienie z Powiatem też nie zapewnia odpowiednich dopłat do takich inwestycji
- są plany porządkowania kanalizacji, więc przy tej okazji część dróg zostanie kapitalnie odnowiona

Andrzej Świątek - członek

- złożył wniosek, by w ciągu roku zwiększyć środki na remont i modernizację dróg np. ze sprzedaży nieruchomości lub odstąpić od innego zadania
- zaproponował by ZIK przedstawił szczegółową informację o stanie dróg w mieście i zakresie koniecznych remontów

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja jednomyślnie przyjęła wniosek 2:

Komisja wnioskuję o zwiększenie dodatkowych środków na remonty i modernizacje dróg na rok 2004 i lata następne w ramach dodatkowych - zwiększonych przychodów

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- złożył podziękowanie dyrekcji ZIK za bieżąco i rzetelnie prowadzone działania
- wyraził opinię, że remont cząstkowy ul. Spacerowej został wykonany wbrew regułom, zasadom. Poprosił by zwracać uwagę na jakość robót

Andrzej Świątek - członek

- brak drogi dojazdowej do garaży za szpitalem, nie opróżniane kosze na śmieci - proszę o interwencję

Bogusława Karecińska - p.o. Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- sprzedany został cały kompleks działek - część z nich jest zabudowana garażami, drogi w wymienionym kompleksie są na terenie prywatnym i zgodnie z warunkami umowy i aktem notarialnym właściciele pokrywają koszty budowy i utrzymania dróg na prywatnym terenie.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- poprosił o przygotowanie dla radnego A. Świątek informacji nt. stanu prawnego gruntu
- KZK GOP - z informacji wynika, że ceny obsługi rosną, natomiast jakość jest coraz gorsza, coraz mniej ludzi korzysta z usług. Jak ma wyglądać współpraca w tym zakresie?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- jest nowy Prezes, gwarantuje spokój i właściwe ruchy finansowe. Po wcześniejszych doświadczeniach - odchodzimy od współpracy. KZK ma słabość do PKM i tym samym przerzuca koszty na nas. Aktualnie jest zgłoszony wniosek o prowadzenie pomiarów napelnienia, gdyż wcześniej wykonywane były nierzetelne, często brakowało na okres wakacyjny. Obecnie mają się one odbywać z naszym udziałem
- przy ul. Kombatantów przygotowujemy punkt przesiadkowy, by tam przerzucić ruch z Rynku. Staramy się tak skorygować linie komunikacyjne, aby były krótsze, mniej deficytowe i jednocześnie dać szansę mniejszym taborom prywatnym, które mogą obsługiwać linie dotychczas niewykorzystane w pełni przez autobusy. Moje działania w

ramach Komisji Rozwoju w KZK idą w kierunku wprowadzenia zmian systemu biletowego. Jest już zgoda na wprowadzenie takiego systemu, ale ponieważ zakup kasowników jest już inwestycją - realizacja może nastąpić w późniejszym terminie. W założeniach jest również zmiana systemu biletowego. Generalnie KZK musi przygotować gruntowne zmiany w systemie komunikacji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- bieżące utrzymanie, akcja zima - jak na istniejące warunki było prowadzone w miarę sprawnie, jednak nadzór powinien być wzmożony
- ocenił organizację gospodarką odpadami na odpowiednim poziomie przebiegającą bez zastrzeżeń. Problemem wciąż pozostają dzikie wysypiska, usytuowane najczęściej na prywatnym terenie

Bogusław Staško - członek

- wyraził ogromne poparcie dla inicjatywy zbierania przeterminowanych leków i opakowań po środkach farmaceutycznych i medycznych

Bogusława Karecińska - p.o. Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- poinformowała o opracowywanych wspólnie z Powiatem Planach Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami. Zgodnie z umową firma powinna przedłożyć do końca marca projekt opracowań do zaopiniowania. Powiadomimy Państwa, kiedy będzie zakończony projekt w celu zaproszenia do przeprowadzenia konsultacji społecznej

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- zasoby mieszkaniowe - materiał wyczerpująco opracowany, myślę, że nikt z Państwa nie ma wątpliwości
- ZBK - plany inwestycyjne i rozwojowe - zasugerował dopisanie dodatkowej pozycji - wyremontowanie lub przygotowanie do zasiedlenia dwóch lokali na ul. Reymonta. W zakresie usług grup remontowych - poprosił o zasygnalizowanie optymalnego zatrudnienia na najbliższą dekadę
- wyraził uwagę, że potrzeby są większe niż mogą zapewnić zasoby komunalne
- czy sfera planu rzeczowo - finansowego na bieżący rok w obecnych zasobach mieszkalnych jest zabezpieczona po stronie wykonawstwa? Czy realizowana będzie siłami własnymi, czy również wykonawstwem obcym?

Maciej Bednarczyk - Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych

- plany inwestycyjne opracowane są na bazie naszych środków. Ul. Reymonta 48 będziemy remontować we własnym zakresie; dla grupy remontowej opracowałem stosowny biznes plan
- z dotacji na rok bieżący nie mamy żadnych inwestycji komunalnych
- zadania z planu - tyle ile grupa będzie w stanie zrobić. Na koniec marca skończą się zebrania Wspólnot - bilans na najbliższy okres. Prace będą dzielone w zależności od możliwości - siłami własnymi i wykonawstwem obcym
- 2 brygady - jedna będzie wykonywać ocieplenie, malowanie klatek, druga - przeglądy gazowe, awarie
- optymalne zatrudnienie - 39,5 etatu oraz 10 osób zatrudnionych na podstawie porozumienia z Powiatowym Urzędem Pracy
- w ramach pozyskiwania mieszkań komunalnych, socjalnych - plany zostały skorygowane - niższym kosztem większy efekt. W zakresie inwestycji - adaptacja budynków przy ul. Szpitalnej następnie Reymonta.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- uczestniczyłem z radnym A. Świątek w opiniowaniu materiałów nt. zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i ustalaniem kryteriów wyboru osób, z

którymi umowy wynajmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności w zakresie zagospodarowania lokali komunalnych i socjalnych. Zostały podjęte pewne ruchy organizacyjne, które powinny pomóc w lepszym zabezpieczeniu potrzeb mieszkaniowych. Bardziej szczegółowe informacje przedstawione na sesji pozwolą przyjąć Radzie uchwałę zatwierdzającą.

- część zasobów komunalnych staramy się przekazać na cele socjalne, ponieważ te potrzeby są zdecydowanie większe

Sławomir Święch - członek

- praca Przewodniczących Komisji i członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy ZBK pozwoliła na opracowanie bardzo kompleksowego programu
- poinformował, że na wspólnym posiedzeniu zarządców nieruchomości ze Spółdzielniami Skarbek i Saturn, Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa potwierdziła gotowość partycypowania w kosztach budowy i modernizacji obiektów socjalnych, które miałyby zwiększyć pulę mieszkań dla osób najuboższych czy osób, które zwalniałyby lokale komunalne. Metoda wspólnego finansowania pełnych robót modernizacyjnych w odzyskanych obiektach jest bardzo dobrym rozwiązaniem, ponieważ pozwala na szybsze pozyskanie większej puli lokali socjalnych, co jednocześnie pozwoli również na możliwość realizacji i proponowania w pierwszej kolejności lokali osobom z wyrokami eksmisji z zasobów spółdzielczych i komunalnych

Andrzej Świątek - członek

- zasugerował by ZBK przede wszystkim zajął się administracją i ściąganiem zaległości
- w latach osiemdziesiątych pewna część zasobów komunalnych (lokale do zagospodarowania) została przekazana tzw. służbom mundurowym, czy w ich dyspozycji są do dziś?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- jesteśmy zobligowani zapewnić mieszkania, ZBK nie może się tylko zajmować administracją
- brygady nie są uzasadnione ekonomicznie, ale każde miejsce pracy to czyjś los, to kreowanie rynku pracy, kreowanie dochodów lokalnych i dochodów mieszkańców, również po to by mogli zapracować na czynsz, po to by wypracowali prawo do emerytury, by jednocześnie przyciągnąć środki obrotowe do miasta
- reguluje to ustawa – te mieszkania są niejako wyłączone z naszej dyspozycji i pozostają w dyspozycji służb mundurowych

Andrzej Świątek - członek

- poprosił o przygotowanie na sesję informacji - ile jest przekazanych takich lokali, na jakiej podstawie prawnej taki precedens funkcjonuje

Maciej Bednarczyk Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych przyjął do realizacji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Informacja o realizacji planu inwestycyjnego za rok 2003 - uważam, że jest to szczegółowe opracowanie i nie budzi wątpliwości, zadania w zakresie rzeczowym zostały wykonane w maksymalnym zakresie
- Program modernizacji sieci kanalizacyjnej - poprosił o przedstawienie na następną Komisję

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- głównym zadaniem inwestycyjnym było wykonanie kanalizacji ul. Staszica z zastosowaniem separatorów. Wykonanie kanalizacji na takich zasadach, uważam za wykonanie właściwe
- pewne trudności sprawia opracowanie Strategii Rozwoju Miasta; prowadziliśmy rozmowy z 4 ekipami, które przedstawiły swoje pomysły budowy Strategii - jednak żadnym nie jesteśmy usatysfakcjonowani. Zdecydowaliśmy, że narzucimy własną wizję Strategii m. in. określenie wizji rozwoju miasta, przeprowadzenie analizy słabych i mocnych stron, sprecyzowanie zrównoważonego rozwoju, określenie poszczególnych programów - w przyszłym tygodniu rozpoczniemy procedurę przetargową

Bogusława Karecińska - p.o. Kierownik Wydziału Rozwoju Miasta

- program w zakresie modernizacji sieci kanalizacyjnych jest w trakcie opracowywania. Teraz jest zlecane studium
- poinformowała, że wszystkie opracowania, które są rozpoczęte muszą być włączone do Strategii

Ireneusz Gawroński - członek

- czy musimy zlecać firmom zewnętrznym

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- analizowaliśmy różne możliwości - specjalista z zewnątrz narzuca pewien tok postępowania, inne spojrzenie, chodzi też o niezależność. Dysponujemy ogromnym materiałem - chodzi o obiektywną ocenę osób reprezentujących różne środowiska, zbadanie otoczenia, by odnieść strategię do Strategii regionalnej, unijnej
- pierwsze czytanie wstępnie planuje się w czerwcu

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- podsumował dyskusję nt. polityki komunalnej, realizacji i wykonania inwestycji 2003 - program został zrealizowany prawidłowo i poprawnie - zaproponował pozytywną opinię Komisji
- zarządził 10 min. przerwy

PRZERWA**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- wznowił posiedzenie

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektów uchwał

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 6 członków głosowało za
- głosów przeciwnych nie było
- 1 członek wstrzymał się od głosu

Komisja przyjęła informację zgodnie z projektem uchwały w sprawie polityki komunalnej z uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych istniejących w mieście i w sprawie wykonania planu inwestycji w mieście za rok 2003, natomiast plan inwestycji na lata 2004 – 2006 Komisja przyjmuje do wiadomości

Po dalszej dyskusji Komisja przyjęła wniosek:

Komisja wnioskuje o przedstawienie radnym do wglądu i akceptacji - Programu zabezpieczenia podstawowych nośników energii oraz Programu porządkowania gospodarki ściekowej dla miasta Czeladź na okres najbliższej dekady

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- poprosił o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieków pobieranych przez ZIK

Ireneusz Gawroński - członek

- dokonał podsumowania kontroli pod kątem zasadności proponowanych cen za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków przez ZIK, zapoznając wszystkich z przebiegiem kontroli i wnioskami pokontrolnymi ZIK. Z satysfakcją poinformował, że wprowadzenie w życie wniosków pokontrolnych z ubiegłego roku przyniosło pozytywne i wymierne efekty; w porównaniu planu z wykonaniem wynika, że ZIK pracuje po gospodarsku
- zaproponowano zmianę relacji wprowadzania wody do obiegu wewnętrznego gminy - zmniejszyć ilość pobieranej wody od odbiorców zewnętrznych a wprowadzić większy pobór z własnych ujęć
- nie badaliśmy cen taryf - Komisja Finansowa będzie opiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany taryf, kosztów zakupu wody i odprowadzania ścieków na ten rok i prognozy na rok następny

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- uzupełnił, że propozycja ZIK we wniosku jest następująca - cena netto m³ wody proponowana jest w wysokości 3,55 zł, natomiast stałe miesięczne opłaty abonamentowe w I grupie 5,70 zł, w II grupie 7,60 zł, w III grupie 62,70 zł, w IV grupie 2 zł; cena odprowadzania ścieków za m³ 4,07 zł, natomiast stałe miesięczne opłaty abonamentowe 4,10 zł przy grupie II i przy grupie IV 1,10 zł
- uważam gospodarkę ZIK za prawidłową - pewne wzrosty jednak uważam za nieuzasadnione. Zaproponował przeanalizowanie i dodatkowe wyjaśnienia dotyczące wzrostu opłat stałych za dostarczoną wodę oraz jak kształtuje się i na jakiej podstawie wzrost ceny jednostkowej m³ ścieków

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- poinformował, że cały zysk został wypracowany dzięki wynegocjowaniu niższych opłat od dostawców
- podstawa prawna jaka obowiązuje przy opracowaniu taryf - ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków / odczytał /, plan remontowo -

- inwestycyjny oraz wzrost inflacji i koszty amortyzacji. Zgodnie z ustawą zleciłem analizę dotyczącą cen taryf Wydziałowi Kontroli - kontrola wykazała, że taryfy skalkulowane są prawidłowo. Rada może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej wybranej lub wszystkich grup odbiorców usług
- nowa wersja uchwały zakłada dopłatę Rady Gminy a ewentualne uruchomienie dopłaty nastąpi po bieżącej analizie wyników finansowych zakładu
 - zaproponował wstrzymanie się od decyzji dotyczących taryf do momentu przygotowania propozycji dopłat; na sesję przygotuję propozycję nowej uchwały - taryfy pozostałyby bez zmian, funkcjonowałyby zapis mówiący o dopłacie ok. 700 tys., dopłata byłaby uruchomiona w przypadku wystąpienia takiej potrzeby. W zeszłym roku udało nam się również wynegocjować obniżkę cen za odprowadzane ścieki
 - w przyszłym roku planuję zastosować wcześniejsze zapisy by spojść uchwałę budżetową z uchwałą o taryfach. Planowany budżet jest bilansowany i w tym przypadku występowała rozbieżność pomiędzy kształtowaniem cen taryf i kształtowaniem budżetu, Są tu dwie różne podstawy prawne, które są niekompatybilne. Stąd różnice. Żeby zlikwidować je, podajmy nowe wartości taryf - niewielkie różnice plus opłaty abonamentowe, gdzie mielibyśmy trzy pozycje realne z wyjątkiem kanalizacji i zobaczylibyśmy w trakcie realizacji budżetu, czy pojawiają się oszczędności. Jeżeli się pojawią to właśnie na kanalizacji
 - dodał, że opłata abonamentowa dotyczy licznika na mieszkanie, domek nie na osobę

Andrzej Krugły - członek

- poprosił o przygotowanie cen taryf z gmin ościennych na sesje dla porównania

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- stwierdził, że propozycja Burmistrza jest bardzo dobra i poparł pozostawienie taryf na dotychczasowym poziomie z zastrzeżeniem, że w razie potrzeby zostanie uruchomiona dotacja ze strony gminy, a zmusi to jednocześnie ZIK do kontynuowania gospodarnego działania

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- przygotuję uchwałę odpowiadającą Państwu sugestiom

Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję Burmistrza pozostawienia taryf na dotychczasowym poziomie z możliwością ewentualnego dofinansowania

Po przeprowadzonej dyskusji nt.: zatwierdzenia taryf za dostarczaną wodę i odprowadzenie ścieków wg wniosku przedłożonego przez Zakład Inżynierii Komunalnej, Komisja nie przeprowadziła głosowania nad przyjęciem projektu uchwały z uwagi na propozycje wniesienia poprawek autorskich zgłoszonych przez p. Burmistrza. Zmieniona wersja przedmiotowego projektu uchwały przedłożona zostanie pod obrady i decyzję Rady na najbliższym posiedzeniu sesji

Dot. pkt. 2 – porządku posiedzenia Komisji

Dot. pkt. 3 – porządku posiedzenia Komisji

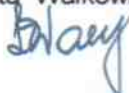
Dyskusja w punkcie 1

Dot. pkt. 4 – porządku posiedzenia Komisji

Spraw bieżących nie zgłoszono

Na tym posiedzenie zakończono

Protokołowała:
Dorota Walkowicz



**Przewodniczący
Komisji ds. Gospodarczych
i Integracji z Unią Europejską**



Władysław Oczkowicz