

PROTOKÓŁ**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską****w dniu 24 lutego 2004 roku****Obecni :**

wg listy obecności.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli :

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza, Skarbnik Miasta, Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Posiedzenie Komisji prowadził :

Przewodniczący Komisji Władysław Oczkowicz

Porządek posiedzenia Komisji:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
 - a. Analiza funkcjonowania placówek oświatowych, kultury i sportu w 2003r. i latach następnym z uwzględnieniem kierunków rozwoju miasta
 - b. Gospodarka gruntami
2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 2003r. w tym zadania własne ZIK
3. Omówienie wytycznych i ustalenie zadań priorytetowych do opracowania operacyjnego planu Inwestycji Miejskich na lata 2004 – 2006
4. Sprawy bieżące.

Ad. pkt. 1 a – porządku posiedzenia Komisji**Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji**

- przywitał wszystkich zebranych i otworzył posiedzenie Komisji
- ponieważ w marcu Komisja Rewizyjna rozpoczyna kontrolę ZIK pod kątem gospodarki ściekowej i doprowadzania wody i planowane zakończenie ma nastąpić przed marcową sesją, zaproponował by ppkt 1 pkt 9 zdjąć z porządku obrad sesji w dniu 26 lutego br. i przenieść na sesję w miesiącu marcu, gdy procedury kontrolne będą zakończone. Nadmienił jednocześnie, że termin ten został uzgodniony z Burmistrzem, który do powyższej propozycji zastrzeżeń nie wniósł

Komisja poparła propozycję o zdjęciu z porządku obrad projektu uchwały pkt 9, ppkt 1**Świątek Andrzej - członek**

- zasugerował, by nie powierzać decyzji w tej sprawie wyłącznie Komisji Rewizyjnej i jako Komisja ds. Gospodarczych zająć się tematem dogłębnie i przeanalizować kwestię podwyżki taryf

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- poinformował, że zmiany taryf i terminy ich zatwierdzenia wynikają z ustawy

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- praca Komisji Rewizyjnej nie ogranicza działań Rady, do której należy podjęcie ostatecznej decyzji. W drugiej części posiedzenia będzie obecny Dyrektor ZIK R. Szczupider, który odpowie na wszystkie nurtujące pytania
- przyjmujemy te propozycję

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag**Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji**

- proszę o wprowadzenie do Analizy funkcjonowania placówek oświatowych, kultury i sportu w 2003r. i latach następnych z uwzględnieniem kierunków rozwoju miasta

Szaleniec Zbigniew - Zastępca Burmistrza

- przedłożony Państwu materiał jest podzielony na trzy części; pierwsza to przedstawienie stanu oświaty jaki przejęliśmy, druga przedstawia nasze dokonania przy udziale Rady Miejskiej, jak na dzień dzisiejszy wygląda struktura oświaty i w trzeciej zawarliśmy propozycje na następne lata
Uznałem, że sposób funkcjonowania naszych placówek, organizacji, nadzoru należy ocenić bardzo krytycznie. Miejski Zespół Oświaty odcinał od wielu informacji Zarząd Miasta, który nie miał możliwości wpływania na bieżąco na to, co działo się w placówkach oświatowych i często podjęte decyzje były spóźnione, innych z tego właśnie powodu nie podejmowano. W szkołach panował chaos i na tle kadrowym i placowym. Ten system był wadliwy, dlatego zaproponowaliśmy Państwu propozycje - likwidacji MZO i zmianę systemu nadzoru nad placówkami oświatowymi. Dziękuję Państwu radnym za poparcie, ponieważ dzięki temu zaoszczędziliśmy w ubiegłym roku 360 tys. zł, w tym roku będzie to większa suma, ale jednocześnie mamy bezpośredni nadzór nad tym co się dzieje w każdej placówce pod względem organizacyjnym, kadrowym, placowym, znamy również bieżące problemy i sprawy. MZO zastąpił 5 - osobowy Wydział Edukacji, który prowadzi całą koordynację działań związanych z funkcjonowaniem naszych placówek i 6 zespołów ekonomicznych - każdy z nich obsługuje 2 - 3 placówki mieszane (szkoła, gimnazjum, przedszkole). Stworzyliśmy też system monitorowania zużycia ciepła, energii, wody, jak również komputerowy system zarządzania. Obecna sieć szkół jest siecią optymalną zaspokajającą potrzeby i na tym tle nie przewiduje się dalszych zmian. W przypadku sieci przedszkoli - jest nadwyżka i tutaj też poprzedni Zarząd podjął decyzję likwidacji, wtedy Przedszkola Publicznego nr 9, lecz był to chybiony pomysł, który wywołał wiele protestów, ponieważ to przedszkole ma zdecydowanie lepszy standard od proponowanego obecnie Przedszkola nr 12 (dwa oddziały - 57 dzieci, niewielkie zaplecze, ogromne koszty utrzymania). Likwidacja nie spowoduje negatywnych skutków ubocznych, a pozwoli zaoszczędzić ok. 200 - 300 tys. zł, które można przeznaczyć na doposażenie pozostałych placówek . Nadmienię jednocześnie, że jest to również decyzja wynikająca z ustaleń Komisji Oświaty, na której przedstawiona była sieć placówek oświatowych, ilość uczęszczających dzieci, koszty funkcjonowania - Komisja doszła do wniosku, że placówka, w której jest tak mała ilość dzieci powoduje, że przedszkole traci racje bytu. Wszystkie dzieci z tego przedszkole znalazłyby miejsce w pobliskim przedszkolu nr 9 i każdy pracownik ma zapewnione zatrudnienie. Jestem po spotkaniach z kadrą pedagogiczną, rodzicami i nie było ani jednego sprzeciwu, zastrzeżenia. Dla dzieci żłobkowych zabezpieczyliśmy miejsce w Przedszkolu nr 5. Jeśli chodzi o budynek - szkoda sprzedawać, lepiej przeznaczyć go na działalność społeczno - kulturalną, tak

by jednocześnie nie zmieniać funkcji docelowych tego obiektu. Jest inicjatywa utworzenia tam przedszkola prywatnego, lecz sceptycznie spoglądam na ten pomysł, ponieważ koszty utrzymania tego obiektu są bardzo wysokie. Będą mniejsze grupy, zapewne atrakcyjniejszy program, ale odpłatność będzie dużo większa, gmina jest zobligowana pokryć tylko 75 % kosztów utrzymania dziecka z publicznego przedszkola. Nie mniej można stworzyć możliwość utworzenia takiej placówki jeżeli będzie odpowiednia grupa mieszkańców skłonnych pokryć koszty utrzymania prywatnej placówki

Jachmimczyk - Kluk Agata - członek

- stwierdziła, że przedszkole nr 9 jest wspaniałym i świetnie zorganizowanym przedszkolem, odpowiednio prowadzonym i posiadającym odpowiednią bazę i zaplecze. Ale rodzice mający dzieci w wieku żłobkowym nie mają żadnej alternatywy. Złożyła wniosek o rozpatrzenie możliwości utworzenia oddziału żłobkowego na terenie centrum Czeladzi z myślą o rodzicach nie mających środków lokomocji, mieszkających w dalszych dzielnicach.

Komisja poparła wniosek o docelowe stworzenie żłobka na terenie centrum Czeladzi

Szaleniec Zbigniew - Zastępca Burmistrza

- rozumiem wniosek pani radnej i jeżeli będzie taka wola, potrzeba, możliwość - postaram się taką propozycję przygotować na bazie innego przedszkola. Jeżeli taki wniosek padnie - rozpatrzemy

Krugły Andrzej - członek

- poprosił o przygotowanie na sesję informacji nt. procentowej wysokości zadłużenia w opłatach czesnego w przedszkolach

Świątek Andrzej - członek

- uważam, że Komisja powinna przeprowadzić wizję lokalną oceniającą stan techniczny budynku, powinni być zaproszeni radni z tego okręgu na spotkanie z rodzicami. Przedszkole nr 12 jest większe, uniwersalne, bardziej efektywne w zakresie ogrzewania, budynek o niższej kondygnacji, dzieci bezpośrednio mogą wyjść na plac. Rodzice mi zgłaszali, że obydwa przedszkola są przepełnione. W Przedszkolu nr 9 trzeba w najbliższym czasie wymienić okna. Decyzja wymaga szerokiej analizy, konfrontacji.
- zgłaszam wniosek o zdjęcie punktu z porządku obrad najbliższej sesji

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do głosowania wniosku

Obecnych 8 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 1 głos za
- 4 głosy przeciw
- 3 głosy wstrzymujące się

Komisja nie przyjęła wniosku

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- w tym zakresie wiodącą komisją jest Komisja Oświaty i jeżeli będzie przeprowadzona wizja lokalna, każdy może wziąć w niej udział
- poprosił o dodatkowe informacje na sesję w zakresie udokumentowania konsultacji społecznej, kosztów i korzyści z likwidacji, przekazania dzieci

Świątek Andrzej - członek

- zgłosił wniosek o zdjęcie punktu z porządku obrad najbliższej sesji

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku

Obecnych 8 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 1 głos za
- 5 głosowy przeciw
- 2 głosy wstrzymujące się

Komisja nie przyjęła wniosku

Szaleniec Zbigniew - Zastępca Burmistrza

- poinformował o zamierzeniu przekazania budynku po wygasającej Szkole Podstawowej nr 5 prywatnej Wyższej Uczelni pod wynajem
- przedstawił zaakceptowaną przez Rady Pedagogiczne (tajne głosowanie - na 61 nauczycieli - 5 głosów przeciwnych) i rodziców inicjatywę utworzenia szkoły z klasami sportowymi w Czeladzi na bazie Szkoły Podstawowej nr 2 i Gimnazjum nr 1. Szkoła wymaga nakładów, ale oszczędności pozyska się na administracji (jedno kierownictwo) i obsłudze (jeden woźny). Na klasy sportowe jest większa subwencja z MENiS (tzw. waga). Nadmieniał, że daje to również możliwość promowania szkoły, rozwijania bazy, pozyskania większej ilości uczniów, zatrzymania nauczycieli. Szkoła sportowa daje szansę pozyskania dodatkowych środków, np. od Wojewody na modernizację boiska, sali gimnastycznej, poszerzenie bazy sportowej. Część zajęć będą prowadzić nauczyciele, część trenerzy w MOSiR - rze
- nadmieniał, Komisja Oświaty bardzo pozytywnie przyjęła Miejski Program Edukacyjny na lata 2004 - 2006 jako program perspektywiczny, otwarty, dający dużo możliwości rozwojowych; jest to część składowa Strategii Rozwoju Miasta

Krugły Andrzej - członek

- poprosił o przygotowanie na sesję informacji nt. koszty utrzymania szkół po połączeniu w roku szkolnym przy dodatkowych lekcjach wychowania fizycznego i dodatkowych etatów nauczycieli

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- poprosił o przedstawienie na sesji opinii rodziców w sprawie łączenia szkół

- zamykając dyskusję do punktu 7 i punktu 9, podpunkt 34, 35, 36 - ponieważ wymagalne jest uzupełnienie szeregu informacji podczas sesji, zaproponował pozostawić podjęcie decyzji poprzez głosowanie na sesje

Członkowie Komisji poparli propozycję

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zarządził 10 min. przerwy

PRZERWA

Ad. pkt. 1 b – porządku posiedzenia Komisji

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- wznowił obrady
- przechodzimy do omówienia gospodarki gruntami

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- projekty uchwał z paktu 2 - 8 dotyczą przedłużenia umów dzierżawy działek pod garaże
- nie wszyscy posiadacze garaży mają pozwolenia na budowę

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zaproponował wniosek, by osobom posiadającym pozwolenie na budowę przedłużyć umowę dzierżawy na 3 lata, pozostałym na rok, po to by wszczęły postępowanie zalegalizowania

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosku

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

7 głos za
0 głosowy przeciw
0 głosy wstrzymujące się

Komisja przyjęła wniosek

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- ponieważ zetknąłem się z uwagami, wręcz zarzutami, że nie wszystkie wnioski mieszkańców zainteresowanych nabyciem działek gminnych położonych w sąsiedztwie na poprawę warunków zagospodarowania w trybie bezprzetargowym są traktowane taką

samą procedurą. Proszę o wyjaśnienie i informację o stosowanych procedurach, również w takich przypadkach, kiedy działka podlegająca zbyciu sąsiaduje z innymi działkami zabudowanymi, których właściciele - mieszkańcy mogą być zainteresowani takim zakupem

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- zwykle wpływa wniosek właściciela nieruchomości przyległej. Niezależnie od tego dostępny i podawany do publicznej wiadomości (poprzez wywieszenie) jest zawsze wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. W każdym przypadku gdy wpłynie wniosek powiadamiamy właścicieli działek przyległych o przedmiocie zbycia. Jeżeli nie wpłynie inny wniosek w tej samej sprawie przystępujemy do podpisania aktu notarialnego, gdy wpłynie wniosków więcej - staramy się doprowadzić do optymalnego rozwiązania, np. podział działki, ponieważ nie można przeprowadzić procedury przetargowej, gdy nieruchomość nie jest samodzielnią działką. Nie mniej, jeżeli nie dojdzie do porozumienia pomiędzy zainteresowanymi nabywcami jednej działki - uruchamia się procedurę przetargową. Zakończeniem sprawy nie jest decyzja administracyjna, lecz akt notarialny
- w przypadku ppktu 21 - procedura jest w trakcie

Mrozowski Marek - Burmistrz Miasta

- w tym przypadku, gdy wpłynął wniosek wystąpiliśmy do Rady o zgodę na bezprzetargową sprzedaż, po wyrażeniu zgody powiadamiamy sąsiadów. Jeden z nich zgłosił sprzeciw, nie był zainteresowany podziałem nieruchomości, w związku z tym uchyliliśmy poprzednią uchwałę i zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargowym - Rada podejmuje decyzję

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 9 - 12 - garaże przy ul. Grodzieckiej, podobna sytuacja w ppkt 13 - 16

Komisja zaopiniowała pozytywnie zgodnie z przyjętym wnioskiem

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 17 - pasek przy ogrodzeniu działki przyległej

Przewodniczący przystąpił do głosowania

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

7 głos za
0 głosowy przeciw
0 głosy wstrzymujące się

Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 18 - część jest sprzedana, część nie, nie ma zainteresowania dzierżawców w sprawie wykupu
- ppkt 19 - podobna sytuacja jak wcześniej

Komisja zaopiniowała pozytywnie

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 20 - na działce przyległej będzie stacja kontroli pojazdów i do prawidłowego zagospodarowania działki brakuje miejsca na parking, w związku z czym wystąpił z wnioskiem o udostępnienie terenu znajdującego się w pasie drogowym, pod którym przebiega kanalizacja. Opinia ZIK – u jest pozytywna, powierzchnia jest rozbieralna, pas drogowy jest zabezpieczony

Komisja zaopiniowała pozytywnie

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 21 omówiona wcześniej, czekamy na wygaśnięcie umowy

Po dyskusji Komisja nie wyraziła zgody na sprzedaż

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 22 - część działki jest w pasie drogowym, ogrodzona, użytkowana

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- zaproponował przegłosowanie, kto jest za wnioskiem o niewyrażenie zgody na oddanie w wieczyste użytkowanie w trybie bezprzetargowym

Przewodniczący przystąpił do głosowania wniosku

Obecnych 8 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 8 głos za
- 0 głosowy przeciw
- 0 głosy wstrzymujące się

Komisja jednomyślnie przyjęła wniosek o nieoddanie w użytkowanie wieczyste

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 23, 24 - droga dojazdowa do garaży

Po dyskusji Komisja nie wyraziła zgody na skorzystanie z prawa pierwokupu

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 25 - teren między dwoma pawilonami nad kanalizacją, wnioskodawczyni zamierza tam urządzić ogródek letni

Komisja wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 26, 27 - budżet tegoroczny nie pozwala nam na tego typu zakup

Komisja nie wniosła uwag

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 28 - działka przyległa do naszego dwukrotnie większego kompleksu, zamiana za dopłatą

Komisja zaopiniowała pozytywnie

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 29 - działka nie ma uregulowanego stanu prawnego, kancelaria prawna zwróciła się z zapytaniem, czy gmina jest zainteresowana. Aktualnie nie toczy się postępowanie sądowe, jest to tylko propozycja

Andrzej Krugły - członek

- jest sens wykupu, ponieważ jest to dobra okolica

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- czy mamy operat szacunkowy?

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- nie

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja wyraziła zgodę

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 30 - nabycie w drodze darowizny - teren zabudowany

Komisja zaopiniowała pozytywnie

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 31 - teren zabudowany garażem, bez zezwolenia na budowę

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania projektu uchwały

Obecnych 8 członków Komisji

GŁOSOWANIE

- 7 głos za
- 0 głosowy przeciw
- 1 głosy wstrzymujące się

Komisja nie wyraża zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 37 - to czysta formalność zgodnie z treścią uchwały

Komisja zaopiniowała pozytywnie

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ppkt 32, 33 - zmiany w planie zagospodarowania. Komercyjny charakter terenu

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- bardzo rozsądnym jest przejmowanie gruntów za zadłużenie
- zgłosił wniosek o zmianę w projekcie uchwały w sprawie: zmiany nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, rozdz. 4 § 5 co do wysokości stawki procentowej, o której ostatecznym kształcie Komisja zdecyduje na sesji
- zgłosił wniosek o zmianę w projekcie uchwały w sprawie: zmiany nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, rozdz. 4 § 8 co do wysokości stawki procentowej, którą Komisja ustali po przeprowadzeniu dyskusji na sesji

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do przegłosowania wniosków

Obecnych 7 członków Komisji

GŁOSOWANIE

7 głos za
0 głosowy przeciw
0 głosy wstrzymujące się

Komisja jednomyślnie przyjęła wnioski

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- omówiła wprowadzone autopoprawki, informując, że zaciągnięcie kredytu w wysokości 150 tys. jest przeznaczone na wykup m. in. nieruchomości przy ul. Reymonta 48. Operat jest wykonany

Oczkowicz Władysław - Przewodniczący Komisji

- sprawami finansowymi dogłębnie zajmie się Komisja Finansowa i przedstawi swoje stanowisko radnym na sesji
- z uwagi na to, iż tematy komisyjne nie dotyczą sesji proponuje przerwanie dzisiejszego posiedzenia do wtorku, godz. 9.00

Komisja poparła propozycję

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji ds. Gospodarczych
i Integracji z Unią Europejską


Władysław Oczkowicz

Protokolowała:
Agnieszka Pilarek 