

PROTOKÓŁ**z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE****w dniu 21 lutego 2006 roku****Obecni:**

wg listy obecności

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta, Urszula Polak – Walek – Skarbnik Miasta, Teresa Wąsowicz – Kierownik Wydziału Polityki Społecznej

Posiedzenie Komisji prowadził:

Przewodniczący Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską.

Porządek posiedzenia komisji:

1. *Zaopiniowanie materiałów sesyjnych.*
2. *Ocena realizacji wniosków Komisji za 2005 rok.*

Dot. pkt. 1 porządku posiedzenia Komisji**Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji**

- Otwieram posiedzenie Komisji.
- Rozpoczynamy od omówienia Strategia mieszkaniowa – gospodarowanie posiadanymi przez gminę zasobami mieszkaniowymi w okresie od 1.01.2003r.-31.12.2005r. Proszę o dokonanie wprowadzenia do materiałów.

Bożena Podgórska - Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych

- *Omawia materiały nt. „Strategia mieszkaniowa – gospodarowanie posiadanymi przez gminę zasobami mieszkaniowymi w okresie od 1.01.2003r.-31.12.2005r.”.*

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Ile na dzień dzisiejszy jest złożonych wniosków na mieszkania?

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- 442 wnioski zakwalifikowane.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Ta lista, która jest wywieszona w ZBK jest zaktualizowana.

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- My nie aktualizujemy listy. Lista jest opracowywana na rok. Do listy dopisuje się tylko następne osoby.

Zofia Bazańska - członek Komisji

- 182 osoby oczekują na mieszkania socjalne. Ile to może być w sumie osób biorąc pod uwagę członków rodzin. Czy to są rodziny wielodzietne?

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- To jest różnie. My tego w taki sposób nie kwalifikujemy. Nie liczymy ile osób, liczymy ile wniosków.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Można przyjąć razy 3.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Z reguły mieszkania socjalne to są rodziny wielodzietne. W komunalnych zdarzają się osoby samotne.

Zofia Bazańska - członek Komisji

- Czy rozdzielone są już mieszkania w domu na ul. Reymonta?

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- Tak. Nadzorujemy te mieszkania systematycznie. Mamy tam pewną wątpliwość, jeżeli chodzi o jedno mieszkanie, ale podejmujemy już pewne działania dyscyplinujące. Nie ma środków egzekucyjnych, które zapobiegłyby dewastacji mieszkań. Zawsze, gdy wystąpimy do sądu o taki środek egzekucyjny dyscyplinujący, orzeczenie sądu jest zawsze jedno – lokal socjalny.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czemu zawdzięczamy zmniejszenie wpływów z czynszów lokali użytkowych?

Bożena Podgórska - Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych

- W 2003 r. zmniejszyła się stawka czynszowa za lokale użytkowe. Podwyżki czynszów będą powodowały, że będziemy się zbliżali do jakiejś granicy, ale to wymaga czasu.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy to nie wynika z eliminowania lokali użytkowych?

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- Nie, mamy tylko jeden przypadek wyeliminowania lokalu użytkowego, na ulicy Borowej lokal po zakładzie fryzjerskim chcielibyśmy przeznaczyć na mieszkanie socjalne.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kiedy będą zrealizowane mieszkania w budynku byłego szpitala psychiatrycznego, 2 budynki socjalne na Szpitalnej i planowana plomba na Bytomskiej?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Najpierw trzeba by się zastanowić, w którą stronę iść, czy w kierunku budownictwa, czy pozbywania się zasobów komunalnych.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Nie bez powodu zadałem to pytanie. Zauważyłem, że w WPI nie ma środków na ten cel. Chciałbym znać zdanie Burmistrza w tej sprawie, bo po to ta sesja jest, abyśmy się nad tym zastanawiali.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Próbowaliśmy przekształcić ZBK w spółkę między innymi po to, aby mieć możliwość na pozyskiwanie dodatkowych środków, m. in. unijnych. Ale spotkało się to z powszechną krytyką, a innych środków nie ma. Budżet nie jest w stanie więcej udźwignąć.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Nie mamy rozbicia wniosków o przydział mieszkań.

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- Mamy, 260 – komunalne i 182 - socjalne.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- W 2002 roku Towarzystwo Budownictwa Społecznego zaproponowało budowę lokali socjalnych. Jeden lokal z pełnym węzłem sanitarnym miał wtedy kosztować 30.000 zł. Co roku wypłacamy dodatki mieszkaniowe rzędu 3.000.000 zł. Tutaj trzeba zastanowić się nad tym co wybrać, czy nie skorzystać z takich ofert. Wtedy zmniejszymy te dodatki mieszkaniowe.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Chyba zwiększymy. Więcej mieszkań to więcej dodatków.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Oni chcieli, żeby nie wchodzić w to aportem, ale wnieść do tego jakąś gotówkę. Wówczas można było to rozpocząć.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Można było rozpocząć i skończyć. Było wystarczająco dużo czasu na zrealizowanie tego zadania. To nie umarło śmiercią naturalną, a zarząd z tego nie skorzystał. Widać były jakieś powody. Jesteśmy w kontakcie z TBS-ami. Sytuacja jest prosta. Wy dajecie ziemię i ja uzbijam, a my przychodzimy na gotowe i budujemy. Sprzedamy potem, a wy potem zrobicie światło, drogę, kanalizację.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- TBS-y nie budują mieszkań socjalnych, ale wysoce standardowe lokale.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Żeby wybudować 182 mieszkania socjalne potrzeba ok. 5.000.000 zł i mielibyśmy problem załatwiony.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Koszt takiego mieszkania wychodzi jak normalnie budowanego. Programy taniego budownictwa uruchamiane są tylko przy kataklizmach.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Myślę, że powinniśmy się zastanowić, czy sprzedajemy mieszkania czy nie. Kiedyś mówiliśmy na temat tego, aby wydzielić w mieście konkretne zasoby, które z punktu widzenia interesów gminy powinny pozostać w naszych rękach. To jest temat, który parzy. Przyjęliśmy w strategii kierunek odbudowywania zasobów komunalnych. To trzeba jakoś zaplanować i ułożyć to w takim układzie możliwości realizacyjnych, aby gminę było na to stać.
- Skoro budujemy mieszkania na Szpitalnej, te odzyskiwane o niższym standardzie możemy przeznaczyć na mieszkania socjalne. Każde nowo pozyskane mieszkanie będzie powiększać nasze zasoby.

Ewa Kiedrzyń - **Zakład Budynków Komunalnych**

- Pod warunkiem, że będzie trafiać do naszych zasobów.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Ale to od nas powinno zależeć, żeby takie warunki stworzyć, aby pozostawały te mieszkania do naszej dyspozycji.

Ewa Kiedrzyń - **Zakład Budynków Komunalnych**

- Ale proszę sobie wyobrazić jakie będą skutki takiej polityki, przy jednoczesnym wyzbywaniu się mieszkań.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Ja mówię albo, albo. No bo jakie inne są propozycje.

Ewa Kiedrzyń - **Zakład Budynków Komunalnych**

- Propozycja jest jedna – powiększyć zasoby mieszkaniowe.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Ale trzeba mieć środki na budowę. Czy są propozycje skąd je wziąć? Budżet nie jest w stanie tego unieść. Budżet powinien skupić się na takich budynkach jak przy ul. Szpitalnej. Dla osób niepełnosprawnych, dla osób starszych, dla samotnych matek. Jeżeli powołana byłaby spółka, to ona dysponuje gigantycznym kapitałem. Dzisiaj kredyty mieszkaniowe można pozyskać po 3%. Dzisiaj nasz majątek w ZBK się nie liczy. Nie możemy zaciągnąć kredytów, bo mamy ograniczenia 20% dochodów, a jednocześnie śpi wielomilionowy majątek ZBK. Można pod niego zaciągnąć kredyt 3%, ale potrzebna jest wola.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Rada przeznaczyła pod budownictwo szeregowe 3 lokalizacje. Co się z tym dzieje?

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Trwają negocjacje z deweloperami. Jeden wykaz już wisi – na Dziekana III B. Są poważne luki prawne w ustawie o gospodarce nieruchomościami i dopóki tego nie wyjaśnimy nie podpiszemy żadnej umowy.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Czy mamy jakieś tereny pod budownictwo indywidualne?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Mamy tereny, tylko proszę wygospodarować jakieś środki na uzbrojenie.
- Próbuje obecnie uporządkować sprawy własności działek i dlatego nie ma sprzedaży mieszkań. Widać to dokładnie przy wspólnotach mieszkaniowych, gdzie na naszej działce jest np. plac zabaw, śmietniki. My, jako właściciel musimy się tym zajmować, a mamy prawo obciążyć ich kosztami. Ale jeżeli te koszty będą za wysokie, nie będą płacić. Zresztą ich interesują tylko śmietniki, a plac zabaw nie, koszenie trawy również, tak jak i utrzymanie drogi dojazdowej. Wzięło się to z tego, że wcześniej nie było określone, jakie warunki ma spełniać działka budowlana. Mówiło się o powierzchni, o dostępie do drogi, a nie mówiło się np. o śmietniku, o placu zabaw. Dzisiaj jest to już określone. Dzisiaj próbujemy to porządkować, po to aby nie zostawały takie paski własności gminnej, które mogą się okazać własnością niczyją.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Na jakim etapie tego jesteśmy?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Idzie to wolno. Teraz w marcu idą pierwsze wspólnoty, na których będą pierwsze podziały na nowo, pierwsze uchwały. Próbuje w jakiś sposób skomasować wspólnoty, ale jest to bardzo trudne zadanie. Chciałbym, aby choć jedna wspólnota się na to zgodziła, bo to byłby dobry przykład dla innych. Ludzie się obawiają, że to są jakieś gigantyczne koszty. To nie są żadne koszty za częściowy udział w użytkowaniu wieczystym tej części.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Na jakim poziomie powinniśmy pozostawić zasoby w naszym zarządzie, aby zabezpieczyć możliwość realizacji naszych obowiązków wobec mieszkańców?

Ewa Kiedrzyń - Zakład Budynków Komunalnych

- Pamiętajmy o tym, że naszym obowiązkiem jest zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe, ale w stosunku do osób najuboższych. Ja wiem, że przekształcanie, sprzedawanie mieszkań to też jest sposób na zaspokajanie potrzeb, ale nie tej grupy, wobec której gmina ma podstawowy obowiązek.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Na dzień dzisiejszy ten zasób jest wystarczający, poza mieszkaniami dla osób starszych, samotnych matek, mieszkaniami interwencyjnymi. W przyszłości możemy zmniejszać ten zasób proporcjonalnie do wzrostu zamożności społeczeństwa. Z doświadczenia krajów, do których się porównujemy wynika, że powinno to być na poziomie do 2% wszystkich zasobów.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Jak to co Pan powiedział ma się do informacji na str. 14 materiałów, że okres oczekiwania na mieszkanie socjalne ma tendencje wzrostową. Obecnie jest to 5-6 lat, a przewiduje się 8-9 lat.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Gdybyśmy wybudowali teraz 1000 mieszkań, kolejka byłaby taka sama, a nawet większa, bo nasze mieszkania są generalnie tańsze. Łatwiej jest się zapisać na mieszkanie u nas niż kupić na wolnym rynku. Te osoby, które do nas przychodzą to nie zawsze są te, które nie dałyby sobie rady.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy w tej sytuacji grupa osób czekających na mieszkania komunalne nie powinna być regulowana poprzez wysokość dochodów?

Ewa Kiedrzyn - Zakład Budynków Komunalnych

- Chodzi o podwyższenie kwoty? Obecnie jest to ponad 800 zł na osobę. Podwyższenie spowoduje większą ilość osób kwalifikujących się. Analiza tego zagadnienia wymusiła obniżenie kryteriów, aby nie ubiegały się o mieszkanie komunalne osoby, które mają dochód 2.200 zł. Oczywiście, że można by dyskutować czy 880 zł, czy 950 zł, ale musieliśmy się na czymś oprzeć. Jest to wysokość najniższego wynagrodzenia za pracę.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Mówimy cały czas o legalnych dochodach. Nie wszystkie dochody są ujawnione i stąd ta kolejka.

Ewa Kiedrzyn - Zakład Budynków Komunalnych

- My kontrolujemy dochody. Mieszkania socjalne przyznaje się na określony czas, do 2 lat, bo nie może być przedłużona umowa najmu z osobą, która nie kwalifikuje się do mieszkania socjalnego.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- W czym pomaga Komisja Społeczna?

Ewa Kiedrzyn - Zakład Budynków Komunalnych

- Jest to organ doradczy. Jest to pomoc ogromna. Są to sprawy trudne, ludzkie. Nie może tego przeanalizować komputer. Musi to zrobić człowiek i to nie jeden.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Przeglądałem listę oczekujących na mieszkania 4 listopada. Zauważyłem, że są osoby z 2000 roku, które oczekują na mieszkanie. Natomiast osoby z 2004, 2005 roku otrzymały mieszkanie. Jak to się dzieje?

Ewa Kiedrzyn - Zakład Budynków Komunalnych

- Na liście nie są wyłącznie osoby, które oczekują na mieszkanie komunalne. Na tej samej liście są również osoby, które oczekują na zamianę. Może to być zamiana mieszkania z większego na mniejsze. Załatwiamy to elastycznie poza kolejnością, ale również jest na tej liście osoba, która pozostała w mieszkaniu po śmierci głównego najemcy. To jest kwestia unormowania stanu obecnego poprzez zawarcie umowy najmu. Jeżeli chodzi o realizację wniosków w tym samym trybie są one realizowane według kolejności, przy czym jest też lista przyspieszeń.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Powinniśmy kończyć dyskusję na ten temat. Uważam, że powinniśmy iść w dalszym kierunku w stronę przejmowania domów od właścicieli, którzy z różnych względów nie są w stanie utrzymać substancji mieszkaniowej. W materiale są pokazane 2 budynki i rozumiem, że są to domy w pierwszej kolejności do zakupu.
- Ile osób pisemnie poinformowano, że mogą wykupić mieszkanie, a mieszkańcy później nie przedstawiono do wykupu i czy będą podejmowane jakieś kroki, które pozwolą tym osobom zrealizować ten zakup, albo zrekompensować koszty, które ponieśli, bo wiemy że operat i mapy są do wykorzystania w określonym czasie.

- Wyznaczyliśmy 3 lokalizacje pod budownictwo zorganizowane. Czy nie powinniśmy się pokusić o wskazanie lokalizacji, które pozwoliłyby zakupić ludziom, w drodze przetargu, działek pod zabudowę indywidualną.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Jeżeli miasto uzbroi taki teren, to jak najbardziej.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Czy są jakieś kalkulacje, które mówiłyby, o tym ile będzie kosztowało uzbrojenie jakiegoś terenu.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Mam takie wyliczenie. Mogę przygotować je na sesję.

Sławomir Świąch - **członek Komisji**

- Materiał nam przedłożony daje obraz sytuacji jaka jest w mieście. Jeżeli przyjrzymy się we wnioskach końcowych założeniom Rady Miejskiej podjętym w 2000 roku, zauważymy że bije z nich pewna niekonsekwencja. Jeżeli w jednym punkcie mówimy o doprowadzeniu do prywatyzacji 100% mieszkań, a w drugim o stworzeniu bazy mieszkań dla ludzi najuboższych, stwierdzimy że są to cele całkowicie rozbieżne. Uważam, że po dyskusjach na sesji powinno się wypracować pewien model polityki mieszkaniowej. Czy idziemy w kierunku utrzymania komunalnego zasobu mieszkań i jego rozbudowy, czy idziemy w kierunku wyprzedazy, ale za inne pieniądze, żeby gmina otrzymała środki i miała pieniądze np. na uzbrojenie. Wydaje mi się, że powinniśmy wrócić do przekształcenia ZBK, który może mieć zabezpieczenie kredytowe. Powinniśmy wrócić do tych założeń, jeszcze raz je przeanalizować i na coś się zdecydować. Celem polityki mieszkaniowej powinna być pewna rotacja, czyli przemieszczanie się ludzi w ramach mieszkań komunalnych, spółdzielczych, prywatnych, czego u nas nie ma. Stawiam wniosek, aby jeszcze przed sesją w klubach zastanowić się jak przebudować te założenia.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- Chciałem zaproponować, aby takie założenia przygotował ZBK i Burmistrz.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Oczekiwałem, że to wyjdzie w dyskusji. Ja już wielokrotnie mówiłem w jakim kierunku powinniśmy zmierzać, ale wszystko co powiem jest totalnie krytykowane. Dzisiaj wychylenie się z wnioskami, które są prospołeczne naruszają interesy bogatszych, którzy mają większe przebicie w Radzie Miejskiej niż ci naprawdę biedni. Myślę, że czas jest niedobry ku temu. Jeżeli są jakieś wnioski radnych, chętni z nimi podyskutuję. Materiał pokazuje, że nie mamy żadnego programu. Może powinniśmy zrobić to co zostało przed chwilą powiedziane – przeanalizować dotychczasowe wnioski, przede wszystkim, czy sprzedajemy, czy nie. Ja bym chciał, żeby to była wspólna decyzja. Jeżeli Rada ma jakieś wnioski, ja chętnie je przyjmę, bo wtedy będzie to na wniosek radnych.

Władysław Oczkowicz - **Przewodniczący Komisji**

- ZBK jest najlepiej przygotowany do tego, aby ten program przygotować i przedstawić logiczne wnioski. Przygotujmy wspólnie ten program. Pan przygotowuje projekt uchwały, my przedstawimy propozycje Rady i wypracujemy wspólnie ten program.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Ja robie unik i przyznaję się do tego. Objawiły się nam 3 kierunki w dyskusji. Chciałbym wiedzieć, czy mamy zwiększać zasób, czy pozostawić zasób jaki jest, czy zmniejszamy zasób

mieszkań komunalnych. To jest decyzja Rady, aby wybrać któryś z tych wariantów. Wtedy ja przygotuję projekt strategii.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Pan ma instrumenty, wiedzę, wszystko to, czego my możemy się domyślać.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Dzisiaj żaden wniosek nie padł na tej Sali, to dlaczego ja mam je dać. Ja oczekuję Państwa o opinii, czy to co robimy jest złe, czy dobre, w którą stronę powinniśmy iść. I wtedy ja też wiem na co mogę liczyć. Ja stoję na stanowisku, że chcę realizować obowiązki gminy, czyli zabezpieczenie mieszkań. Problem własności jest dla mnie problemem wtórnym.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Pan pamięta, jak to była z mieszkaniami na 3 Kwietnia i Kościuszki. Robił Pan zebrania z mieszkańcami, mówił o tym, że będzie ładnie, kolorowo, doświetlone. Tylko ci ludzie, którzy uczestniczyli w tych zebraniach mówili, że chcą aby było kolorowo, ale jednocześnie chcą te mieszkania wykupić.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Właśnie o tym mówiłem przed chwilą.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Ci ludzie już dzisiaj mają ogłoszenia w klatkach i dzisiaj jadą już wpłacać pierwsze pieniądze, aby te mieszkania wykupić mimo wszystko.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- Przez rok dyskutowaliśmy z ludźmi, przekonywaliśmy ich do remontu, ale cały czas padały pytania, ale za ile my to kupimy. Przekonywałem ich, że możemy skorzystać z pieniędzy unijnych i, że po 5 latach po odzyskaniu tych środków będą mogli te mieszkania wykupić, chyba że zrezygnują na rzecz gminy. Że będą płacić taniej niż dzisiaj, że zbudują to za nie swoje pieniądze. 60% tych ludzi powiedziało, że tak, ale 10% powiedziało – nie. Jeżeli ci ludzie dzisiaj pójdą i wpłacą te pieniądze, to gmina nie przejmie tych budynków.

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Ja myślę, że my taką strategię wypracujemy, ale nie przygotujemy tego na sesję pojutrze. Trzeba sięgnąć do wielu materiałów pomocniczych, aby taką strategię opracować.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Myślę, że przyjmimy tę informację o gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi gminy. Będę zabiegał o to, aby na sesji powstały wnioski końcowe po dyskusji w tym temacie.
- Proszę o przygotowanie na sesję kosztów uzbrojenia 2 działek – Dziekana III B i Wiosennej.
- Ile osób pisemnie poinformowano, że mogą wykupić mieszkanie, a mieszkań później nie przedstawiono do wykupu i czy będą podejmowane jakieś kroki, które pozwolą tym osobom zrealizować ten zakup, albo zrekompensować koszty, które ponieśli, bo wiemy że operat i mapy są do wykorzystania w określonym czasie.

Maciej Bednarczyk - Zastępca Dyrektora ZBK

- Wpłynęły 44 wnioski o wykup, z czego 26 jest nieoszacowanych. Koszt wyceny + rzut to 402 zł albo 390 zł.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy te wnioski, które zostały potwierdzone zostaną zrealizowane i w jakim czasie. Jeżeli nie będą zrealizowane, czy koszty będą zrekompensowane.

Sławomir Święch - członek Komisji

- Uważam, że debata na sesji powinna dotyczyć tylko gospodarowania posiadanym zasobem, bo nic tu nie ma o strategii. Zgłaszam wniosek o następującej treści: *„Komisja wnioskuje o dokonanie analizy i weryfikacji polityki mieszkaniowej gminy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w celu opracowania i uchwalenia założeń strategii mieszkaniowej na kolejne lata, odpowiednio spójne z przyjętym WPI”.*

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kto z Państwa jest za przyjęciem tego wniosku?

GŁOSOWANIE /obecnych 6 radnych, bez B. Staški/

5 głosów za
0 głosów przeciw
1 głos wstrzymujący się

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wniosek został przez Komisję przyjęty.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie sprzedaży części działki nr 30/1 k. m. 45 położonej przy ul. Borowej w Czeladzi. Gmina nie wyraża zgody.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 70, k. m. 54 położonej przy ul. Robotniczej w Czeladzi.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki na 125/5 k. m. 55 przy ul. Norwida w Czeladzi i uchylenia Uchwały Nr LIV/731/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 maja 2005r. Dlaczego zmieniamy tę uchwałę? Omówimy ten projekt na sesji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działki nr 241 k. m. 30 o pow. 165 m. kw. przy ul. Katowickiej w Czeladzi.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 45/1 k. m. 57 o pow. 453 m. kw. przy ul. Ks. Skorupki w Czeladzi.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działek nr 154/5 i 154/6 k. m. 4 o pow. 2.000 m. kw. przy ul. Chmielnej w Czeladzi.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 238/4 k. m. 29 o pow. 367 m. kw. przy ul. Aleja Róż w Czeladzi.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 4/89 k. m. 31 o pow. 158 m. kw. przy ul. Legionów w Czeladzi.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 35/1 k. m. 20 o pow. 41 m. kw. przy ul. Staszica w Czeladzi.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. działki nr 93/3 k. m. 20 o pow. 225 m. kw. przy ul. Kilińskiego w Czeladzi.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Kolejny projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dot. części działek nr 105 i 106/1 k. m. 43 o pow. 315 m. kw. przy ul. Borowej w Czeladzi.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego Programu Wychodzenia z Bezdomności”. Myślę, że pozostawimy to na sesję.

Teresa Wasowicz - Kierownik Wydziału Polityki Społecznej

- *Omawia projekt uchwały.*

Ireneusz Gawroński - członek Komisji

- Ile kart bezdomnego złożono w Czeladzi?

Teresa Wasowicz - Kierownik Wydziału Polityki Społecznej

- Ok. 20.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czy są jeszcze jakieś pytania do tego projektu uchwały?
- Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2006r.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- *Omawia projekt uchwały.*

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Na co zostało przekazane te 161.000 zł ?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- To jest stolarka okienna, stolarka drzwiowa plus roboty budowlane.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Chciałbym ustalić kiedy wymieniane były poprzednio okna w hali. Czy te okna mają 5, 10 czy 30 lat.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Okna były wcześniej wymieniane, ale w części dolnej hali. Natomiast na górze, na jaskółce, nie były ruszane od 30 lat.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Jest tylko pytanie jak często wymienia się okna.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Nigdy nie rozumiałem co to są wolne środki. Zaplanowaliśmy wolne środki w kwocie 1.450.000 zł. Naraz się okazuje, że te wolne środki zwiększamy o 968.963 zł.

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Planowaliśmy je na poziomie 1.450.000 zł. Nadwyżki budżetowej nigdy nie mogliśmy określić na koniec roku, tylko dopiero później po rozliczeniu bilansowym. W tej chwili te wolne środki, jako rozliczenie bilansowe, wynoszą 2.418.693 zł, w tym że w tych wolnych środkach znalazła się pożyczka w wysokości 787.750 zł.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Czyli o tą kwotę zmniejszyła Pani przychody?

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Bank zgodził się na anektowanie pożyczki, która była przeznaczona na 21 Listopada, a nie została wykorzystana i wykorzystanie jej na inne zadanie inwestycyjne.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- Tutaj nic nie zwiększamy, bo wolne środki zapisane obecnie w budżecie to są takie, które przewidywaliśmy, że będą. Bilans budżetu jest na zero. Wolne środki na koniec roku to się równa wolne środki na początek roku + dochody + przychody – wydatki – przychody. W rzeczywistości okazało się, że wolnych środków jest ok. 2.400.000 zł. To obowiązuje w zasadzie tylko w rozliczeniu roku ubiegłego. Nie obowiązuje to w roku bieżącym. W planowanym budżecie była zawsze podawana tylko kwota niezbędna, czyli tyle ile będzie zrealizowane z tej nadwyżki. Nic nie zwiększamy. Dokładamy tylko do obecnego budżetu, żeby budżet się zbilansował.

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Wolne środki wynoszą 2.418.693 zł. W uchwale budżetowej jest 1.450.000 zł – 787.750 zł. Zostaje de facto tych wolnych środków 180.943 zł na spłatę tych odsetek.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- Czyli zaciągniemy w tym roku mniej kredytów o 787.750 zł.

Urszula Polak – Wałek - **Skarbnik Miasta**

- Kredyty zaciągniemy takie same. Do przetargu pójdzie kwota o te 787.750 zł mniej, bo ten kredyt już mamy zagwarantowany aneksem do umowy.

Marek Mrozowski - **Burmistrz Miasta**

- W budżecie jest zaplanowane zaciągnięcie kredytów na kwotę 13.245.600 zł, ale na część kredytów mamy już podpisane umowy. Pierwszy kredyt to jest SP 1 – 920.000 zł. Szpital Psychiatryczny – 1.000.000 zł. 787.750 zł, o których mówimy – umowa była podpisana na coś innego. Będzie to zmiana umowy na inne zadanie. Nie bierzemy kredytu komercyjnego, tylko wykorzystujemy ten kredyt, na który mieliśmy już podpisaną umowę. Łącznie przetarg na kredyty będzie na kwotę 10.537.850 zł.

Ireneusz Gawroński - **członek Komisji**

- W § 6 wyraźnie pisze, że zmniejsza się plan przychodów budżetu miasta, czyli zaciągniemy tych kredytów mniej o 700.180 zł.

Urszula Polak – Wałek - Skarbnik Miasta

- On był zaciągnięty, podpisany i został w wolnych środkach.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Czyli rozumiem, że omówiliśmy zmiany do budżetu.
- Kolejny projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXII/942/2006 z dnia 26 stycznia 2006r. w sprawie dofinansowania budowy pomnika poświęconego Czeladziom zamordowanym w czasie II wojny światowej na terenach Związku Radzieckiego, realizowanej przez Stowarzyszenie Miłośników Czeladzi, w zakresie ufundowania tablicy pamiątkowej.
- Czy są jakieś uwagi do tego projektu?

Uwag nie zgłoszono.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/16/02 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 6 grudnia 2002r. w sprawie powołania i ustalenia składów osobowych stałych Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi. Ta uchwała mówi o skreśleniu z Komisji ds. Społecznych i Zdrowia Pani Grażyny Strączek. Myślę, że pora się tym tematem zająć, bo część radnych pracuje z pełnym zaangażowaniem / nie mówię tego akurat pod adresem Pani Strączek/, a część pracuje już tylko w jednej komisji. Uważam, że diety są odzwierciedleniem utraty dochodów związanych z pełnieniem funkcji radnego i powinniśmy wysokość tych diet uzależnić od uczestnictwa w poszczególnych posiedzeniach.

Andrzej Świątek - członek Komisji

- Proponuję, aby powrócić do przedłożonego przez G. Strączek projektu uchwały w sprawie wysokości diet radnych umieścić go w porządku obrad sesji.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- To jest wniosek dotyczący porządku obrad.
- Zwrócę się do Komisji Statutowej z pytaniem na jakim etapie są prace nad tym projektem.
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LX/855/2005 z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia.

Leszek Lasota - członek Komisji

- Nadzór wojewody zwrócił uchwałę do poprawy. Są to poprawki kosmetyczne.

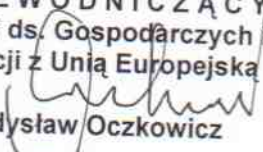
Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Proponuję poprzeć opinię Komisji Oświaty.

Dot. pkt. 2 porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- Otrzymaliście Państwo Sprawozdanie z realizacji wniosków Komisji za 2005 rok. Poza dwoma wnioskami dotyczącymi sprzedaży lokali, gdzie 3, albo 4-krotnie uchylane były uchwały w tej sprawie i obowiązuje uchwała z 1998 roku, wszystkie pozostałe wnioski zostały zrealizowane.
- Zamykam posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
 Komisji ds. Gospodarczych i
 Integracji z Unią Europejską

 Władysław Oczkowicz

Protokołowała
 Elżbieta Augustyniak

Lista obecności

na posiedzeniu

Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu 21 lutego 2006r.

- 1. Oczkowicz Władysław – Przewodniczący
- 2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
- 3. Gawroński Ireneusz
- 4. Lasota Leszek
- 5. Staśko Bogusław
- 6. Świątek Andrzej
- 7. Święch Sławomir

.....

Miejsce odbycia posiedzenia sala 114

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 9.00

Godzina zakończenia posiedzenia 13.00