

DECYZJA Nr 01 /2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Ryszarda Woźnicy działającego z upoważnienia firmy J&S Spółka Cywilna w Czeladzi, z dnia 30.12.2008r.

w sprawie: rozbudowy sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z dwoma przyłączami gazu do budynku usługowego zlokalizowanego w Czeladzi przy ulicy Będzińskiej 51 i 53, na działkach nr 45 i 43/1, karta mapy 8, w Czeladzi oraz na działce nr 200/3, karta mapy 26, obręb Będzin oraz działce nr 6, karta mapy 60, i działce nr 14/1, karta mapy 8, obręb Czeladź.

Inwestor: J&S Spółka Cywilna., ul. Będzińska 53, 41-250 Czeladź

I. USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. **Rodzaj inwestycji:**
 - rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z dwoma przyłączami gazu do budynku usługowego zlokalizowanego w Czeladzi przy ulicy Będzińskiej 51 i 53, działce nr 6 karta mapy 60 i działce nr 14/1 karta mapy 8 obręb Czeladź oraz na działce nr 200/3 karta mapy 26 obręb Będzin.
2. **Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**
 - odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 160PE 100 (ciśnienie < 0,5MPa) wraz z dwoma przyłączami Ø 32PE 100.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - wnioskowana inwestycja nie narusza istniejącego ładu przestrzennego ponieważ sieć gazowa przebiega pod powierzchnią terenu.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.
5. **Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - budowa odcinka sieci i przyłącza gazowego wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez Górnośląskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Zabrze z dnia 09.04.2008r., znak: TH3(K9)-441-1051/2008 i TH3(K9)-441-1052/2008;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Będzińskiej w Czeladzi uzgodniła pozytywnie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad O/Katowice postanowieniem z dnia 13 marca 2009r., znak: GDDKiA-O//KA-Z3/aw/435/27b/09/536 przy zachowaniu następujących warunków:
 - Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia projektu budowlanego/wykonawczego rozbudowy sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami z zarządcą ul. Będzińskiej (droga krajowa nr 94), tj.: GDDKiA O/Katowice.
 - Projektowaną sieć gazową należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej nr 94
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
7. **Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- W związku z inwestycją wykraczającą poza obszar jednej gminy przedmiotową inwestycję uzgodnił Urbanista

Miejski w Będzinie pismem nr GP. JT. 7337-3/09 z dnia 20.01.2009r. :

- działka nr 200/3 karta mapy 26 oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek „dr” znajduje się na terenie Miasta Będzina. Ponieważ większa część terenu na którym ma być realizowana inwestycja znajduje się w gminie Czeladź - wyrażam zgodę na prowadzenie przedmiotowego postępowania przez Burmistrza Miasta Czeladź.
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

9. Inwestycja została uzgodniona z:

- Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad O/Katowice postanowieniem z dnia z dnia z dnia 13 marca 2009r., znak: GDDKiA-O//KA-Z3/aw/435/27b/09/536
- Gmina Będzin : pismo nr GP. JT. 7337-3/09 z dnia 20.01.2009r.

II. UMARZAM

Postępowanie w przedmiotowej sprawie dla części inwestycji pn. rozbudowy sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z dwoma przyłączami gazu do budynku usługowego zlokalizowanego w Czeladzi przy ulicy Będzińskiej 51 i 53, na działkach nr 45 i 43/1 karta mapy 8 w Czeladzi, ponieważ ta część inwestycji ma być realizowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXVI/1016/2006 r. z dnia 19.04.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r nr 65 poz. 1762 z dnia 29.05.2006r.).

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dniem 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właścicieli i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymują (decyzję wraz z załącznikami mapowymi i wynikami analizy):

- Inwestor
- pełnomocnik
- strony wg wykazu znajdującego w aktach sprawy
- a/a

Decyzję ostateczną z załącznikami otrzymuje:

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 30.12.2008r.
dowód wpłaty 2008/16763