

100

P R O T O K Ó Ł
z posiedzenia Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z UE
z dnia 8 grudnia 2003r.

Obecni : wg listy obecności.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza Miasta, Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami, Skarbnik Miasta

Posiedzenie Komisji prowadził :

Przewodniczący Komisji Władysław Oczkowicz.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych
2. Sprawy bieżące

Dot. pkt. 1 – porządku posiedzenia Komisji

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- powitał wszystkich zebranych
- poprosił przewodniczącego Komisji Finansowo - Budżetowej o komentarz do projektów uchwał w sprawie wysokości opłat i podatków na 2004r.

Andrzej Świątek - członek

- omówił posiedzenie Komisji Finansowo – Budżetowej, informując o podjętych decyzjach o nie podwyższaniu lokalnych opłat i pozostawieniu ich w wysokości stawek tegorocznych
- poprosił o skomentowanie przyjętej autopoprawki Skarbnika Miasta

Urszula Polak - Walek - Skarbnik Miasta

- w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości - dopisany punkt 4 - nieruchomości lub ich część przeznaczone na działalność społeczno - kulturalną, służące potrzebom wszystkich mieszkańców (na wniosek Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej) oraz punkt 5 - grunty, budynki, budowle stanowiące mienie komunalne i mienie Skarbu Państwa nie oddane w posiadanie osób trzecich, w tym nieruchomości Cmentarza Komunalnego

Po krótkiej dyskusji Komisja zaakceptowała projekty uchwał w sprawie opłat lokalnych w 2004r.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- poprosił o komentarz do projektów uchwał dotyczących gospodarki gruntami, punkty 8 - 21 w formie odpowiedzi na zapytania członków Komisji
- poprosił o wyjaśnienie pktu 16 - 17

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- ul. Bytomska - właścicielka nieruchomości zwróciła się do Burmistrza Miasta z propozycją sprzedaży. Jest to działka zabudowana (15 lokali mieszkalnych - 7 zasiedlonych, 8 wolnych oraz lokal sklepowy). Standard budynku na poziomie socjału (2 lokale z łazienkami); powierzchnia - 1.926 m². Cena nieruchomości podana przez właściciela - 95 – 100 tys. zł. (bez operatu szacunkowego), cena składnika budowlanego - 220 tys. zł

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- jedyna rzecz, która dla nas podnosi wartość działki to fakt, że sąsiaduje ona z gminną dużą działką, tzw. pańską kamienicą. Daje to możliwość innego zagospodarowania terenu w całości

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- zapytał, kiedy jest przewidziane zagospodarowanie działki sąsiedniej

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- w tej kadencji planowany jest tylko projekt, wykonanie było przewidziane na 2007r. Jeżeli Rada zdecyduje się nabyć tę działkę to zmieni się jednocześnie plan zagospodarowania. Na granicy działek znajdują się komórki, które należy wyburzyć, zabudowania są stare, na zaprawie wapienno – piaskowej i nie nadają się do remontu, ponieważ wymagają zbyt wysokich nakładów finansowych. Po rozebraniu można jednak pozyskać duży teren, którego wartość znacznie przekracza wartość budynków - te można tylko na jakiś czas wykorzystać jako mieszkania socjalne
- to co nakłania do podjęcia decyzji w chwili obecnej - to wiek właścicielki, która ma problemy z zaplaceniem podatku i sam jej doradziłem, aby w tej sytuacji zastanowiła się nad sprzedażą nieruchomości
- poinformował, że nieruchomość byłaby zakupiona ze środków kredytowych; przypomniał jednocześnie, że gmina jest zobligowana do zapewnienia lokali socjalnych i komunalnych a takie działania są tańsze, niż budowanie nowych lokali

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- poinformował, że obecna zgoda Rady daje Burmistrzowi możliwość podjęcia rozmowy, czy negocjacji cenowych w tej sprawie, natomiast kwestia ewentualnego zakupu tej nieruchomości będzie odrębną uchwałą poddaną do rozważenie Radzie

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- wyraził swoje obawy dotyczące zaciągnięcia kredytu
- zapytał, skoro właściciel i gmina jest zainteresowana transakcją, czy istniałaby możliwość rozważenia decyzji po przedłożeniu przez właściciela wyceny nieruchomości i pozostałych warunków

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- nie sędzę, aby właścicielka podjęła jakiegokolwiek kroki bez pozytywnej opinii ze strony gminy. Aczkolwiek temat można odłożyć do chwili przyjęcia budżetu na przyszły rok;
- przypomniał jednocześnie, że gmina potrzebuje mieszkań socjalnych i na dzisiaj jest to najtańsza forma pozyskania lokali
- w sprawie pustostanów pokopalnianych - mam ustną zgodę od Spółdzielni Mieszkaniowej „Saturn”, że ul. 3-go Kwietnia i ul. Kościuszki będą mogły być przejęte przez gminę (za długi), dzisiaj został wysłany projekt renowacji osiedla do Holandii. Taki projekt jest ogromnym obciążeniem dla miasta, dlatego staramy się o środki unijne.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- podsumował dyskusję proponując przesunięcie podjęcia decyzji w sprawie wykupu nieruchomości od P. Szymczyk na styczeń 2004r. Przeprowadzoną dyskusją (poza uchwałą) Burmistrz jest upoważniony do przeprowadzenia rozmów, natomiast ostateczna decyzja zostanie podjęta w styczniu, po uchwaleniu budżetu miasta, rozeznaniu możliwości finansowych gminy

Członkowie Komisji poparli zaproponowane uzgodnienia i wycofanie przez Burmistrza Miasta punktu 16 z porządku obrad sesji Rady Miejskiej

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- pkt 17 - jest to działka na ul. Przełajskiej będąca własnością Agencji Rolnej, która wnioskuje o dokonanie podziału i przejęcie przez gminę części znajdującej się w pasie drogowym. Jeżeli całość wykupi dzierżawca - może zbudować pas drogowy, drogę. Gdy zostanie przeprowadzony przetarg - nie ma jednak gwarantu, że gmina go wygra

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- stwierdził, że cena 8 zł za m² sugerowana przez Agencję jest zbyt wysoka i należy przeprowadzić dodatkowe rozmowy, lecz nie można przesuwac decyzji na później ze względu na termin przetargu. A w naszym interesie jest utrzymanie pasa zielonego

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- skłaniamy się ku temu, by wykupić tę część na zasoby
- zapytał, czy ktoś jeszcze ma pytania, wątpliwości?

Po krótkiej dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał w sprawie gospodarki gruntami

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- poprosił o komentarz do projektu uchwały w sprawie połączenia szpitali oraz możliwości przejęcia budynku po szpitalu psychiatrycznym

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- budynek po szpitalu psychiatrycznym jest w centrum miasta, położony w kompleksie społecznym, co daje możliwość utworzenia dużego kompleksu opieki społecznej (MOPS, O.I. Senior, mieszkania na poziomie socjalnym dla osób starszych i niepełnosprawnych). Dom Seniora w przyszłości ponosiłby niższe koszty jednostkowe (sprzedaż usług opiekuńczych). Nie mniej na chwilę obecna budynek wymaga ogromnych nakładów, ostatni remont był przeprowadzony w latach 80, w bardzo złym stanie jest strop, dlatego wystąpiliśmy do Powiatu o przekazanie całości nieruchomości nieodpłatnie. Przejmując budynek i zmieniając charakter przeznaczenia likwidujemy jednocześnie potencjalną konkurencję dla szpitala. Natomiast Powiat chce wyciąć fragment działki, zagospodarować i przeznaczyć na cele komercyjne (prywatne przychodnie). Moje stanowisko jest jednoznaczne - aby przejąć w całości nieodpłatnie. Rada Powiatu natomiast dąży do wydzielenia i sprzedaży działki, albo gmina Czeladź wykupi obiekt za 650 tys. zł.
- Łączenie szpitali jest konieczne, lecz nie mamy pewności, że wygra koncepcja czeladzka. W przedstawionym projekcie - dyrekcja szpitali jest w Będzinie, stanowisko dyrektora obejmie obecny dyrektor szpitala w Będzinie. Dzisiejsza zgoda na takie połączenie szpitali, to bardzo trudny wybór, ponieważ nie ma kolektywu, chęci współpracy ze strony Powiatu. Będziński, mniejszy szpital jest o wiele więcej zadłużony niż szpital czeladzki. Najrozsądniejsze wyjście to pozostawić szpital w Czeladzi a w Będzinie niezbędne minimum
- Budżet Powiatu jest w wysokości 64 mln. zł., a na dzisiaj, jako organ założycielski, zalega już 16 mln.

Władysław Oczkowicz - Przewodniczący Komisji

- z dotychczasowych działań wynika, że Starostwo decyzję podjęło i wiodącym ma być szpital będziński, ważniejsze oddziały mają być zlokalizowane w Będzinie, nasz szpital pozostanie z powiększającymi się zadłużeniami, co może doprowadzić do likwidacji.
- powinniśmy wysłuchać opinii przedstawicieli Starostwa i wtedy podejmować ewentualne decyzje.

Andrzej Świątek - członek

- zaproponował, by Rada Miejska w Czeladzi zastosowała protest wobec działań Powiatu i wymuszenie przedstawienia wyników proponowanej restrukturyzacji przez Firmę Etos

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja podjęła decyzję o przełożeniu dyskusji na sesję po przedstawieniu stanowiska Powiatu i wniosków Komisji ds. Społecznych i Zdrowia

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- poinformowała, że podczas sesji będzie zgłoszona jeszcze jedna uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta - są to wnioski jakie zgłosiły Wydział Edukacji i MOPS dotyczące przesunięć płacowych

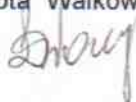
Komisja przyjęła do wiadomości

Dot. pkt. 2 – porządku posiedzenia Komisji

Spraw bieżących nikt nie zgłosił

Przewodniczący Komisji podziękował obecnym i zamknął posiedzenie.

Protokołowała:
Dorota Walkowicz



**Przewodniczący
Komisji ds. Gospodarczych
i Integracji z Unią Europejską**

Władysław Oczkowicz



111

Lista obecności na posiedzeniu
Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską

w dniu *8. grudnia 2009*

1. Oczkowicz Władysław – Przewodniczący
2. Bazańska Zofia – Z-ca Przewodniczącego
3. Gawroński Ireneusz
4. Jachimczyk-Kluk Agata
5. Krugły Andrzej
6. Lasota Leszek
7. Staśko Bogusław
8. Świątek Andrzej
9. Święch Sławomir

Andrzej
.....
Agata
.....
Ireneusz
.....
Agata
.....
Andrzej
.....
Leszek
.....
Bogusław
.....
Andrzej
.....
Sławomir
.....

noty. NB FIORCIE
NB
NB