

PROTOKÓŁ Nr XVI/03z obrad Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi
w dniu 4 września 2003 rokuO B E C N I :

Stan radnych - 21

Obecnych - 20

W Sesji Rady Miejskiej w Czeladzi uczestniczyli :

Burmistrz Miasta, Zastępca Burmistrza Miasta, Kierownicy Wydziałów Urzędu Miasta, mieszkańcy.

Dot. pkt. 1 – porządku obrad SesjiGatkiewicz Janusz – Przewodniczący Rady Miejskiej

- W dniu 28 sierpnia 2003r. wpłynął wniosek Burmistrza Miasta o zwołanie sesji na dzień 4 września 2003r.

Przewodniczący odczytał treść złożonego wniosku i proponowanego porządku obrad - załącznik do protokołu

- Do powyższego porządku obrad pozwoliłem sobie dodać jeszcze punkt - sprawy bieżące Rady
- Otwieram XVI zwyczajną Sesję Rady Miejskiej w Czeladzi, zwołaną na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, witam Państwa radnych i wszystkich przybyłych gości.
- Stwierdzam, że zgodnie z listą obecności jest wystarczająca ilość radnych do podejmowania uchwał.

Dot. pkt. 2 – porządku obrad SesjiGatkiewicz Janusz – Przewodniczący Rady Miejskiej

- Proponowany porządek obrad Sesji radni otrzymali w materiałach sesyjnych
- Czy radni mają uwagi do proponowanego porządku obrad?

Radni nie wnieśli uwag

Przewodniczący przystąpił do przegłosowania porządku obrad.

GŁOSOWANIE

**20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było**

Przewodniczący stwierdził, że porządek obrad dzisiejszej sesji został przez Radę przyjęty

Rada przyjęła następujący porządek obrad:

- 1. Otwarcie obrad Sesji**
- 2. Przyjęcie porządku obrad**
- 3. Podjęcie uchwał w sprawie :**
 1. wydzierżawienia działki nr 26/7 k. m. 47 o pow.1.800m2 przy ul. Trznadla 1,
 2. sprzedaży działki nr 54 k. m. 59 o pow.85 m² przy ul Sienkiewicza w Czeladzi,
 3. oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 104/40 k. m. 13 o pow. 58 m² przy ul. Czystej w Czeladzi,
 4. oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 32/5 k. m.41 o pow. 30 m² przy ul. M.C. Skłodowskiej w Czeladzi,
 5. sprzedaży działki nr 132/2 k. m. 30 o pow.114 m² przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi,
 6. sprzedaży działki nr 129/7 k. m. 56 o pow.240 m² przy ul. Jasnej – Brzozowej w Czeladzi,
 7. sprzedaży działek nr 7/3, 7/5, 7/7, k. m. 60 i nr 1 /2k. m. 61 o pow. łącznej 1315 m² przy ul. Handlowej w Czeladzi,
 8. uwłaszczenia PEC – oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
 9. nabycia 36/144 działki nr 103 k. m. 30 o pow. 506 m² przy ul. Moniuszki 4 w Czeladzi,
 10. sprzedaży działek 120/3, 120/4 i 86 k. m. 50 o pow. łącznej 12.776 m² przy ul. Wiejskiej w Czeladzi,
 11. przeniesienia własności nieruchomości położonej przy ul Słowiańskiej w Czeladzi,
 12. przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 5,6927 ha wraz z własnością obiektów budowlanych,
 13. skorzystania z prawa pierwokupu,
 14. skorzystania z prawa pierwokupu,
 15. zamiany nieruchomości,
 16. zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLVI/330/02 z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/77/82MRN w Czeladzi z dnia 21 grudnia 1982r. i Uchwały Nr IX/48/90 MRN w Czeladzi z dnia5 kwietnia 1990r,
 17. uchylenia Uchwały Nr II/19/98 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 listopada 1998r. i zmiany Uchwały Nr XXX/143/96 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 marca 1996r. w sprawie przystąpienia Gminy Czeladź do Spółki ALBA – PGK Czeladź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi,
 18. przyjęcia informacji Burmistrza Miasta dotyczącej zbycia udziałów w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Sp. Z o. o. w Sosnowcu,
 19. zmian w budżecie miasta na 2003 rok,
 20. korekty do Uchwały Nr XI/76/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 12 czerwca 2003r.
- 4. Sprawy bieżące Rady Miejskiej**
- 5. Zamknięcie obrad Sesji**

Dot. pkt. 3 – porządku obrad sesji

Gatkiewicz Janusz – Przewodniczący Rady Miejskiej

- Przystępujemy do podejmowania uchwał

1. Projekt uchwały w sprawie:

- wydzierżawienia działki nr 26 / 7 k. m. 47 o pow. 1.800 m² przy ul. Trznadla 1,

Gatkiewicz Janusz – Przewodniczący Rady Miejskiej

- poprosił o komentarz do projektów uchwał zgodnie z proponowanym porządkiem obrad sesji - Kierownika Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dot. działki gruntu zabudowanej budynkiem murowanym, piętrowym stanowiącej własność gminy, obiekt od 1991r. niezagospodarowany, w bardzo złym stanie technicznym, wymagający ogromnych nakładów finansowych. Gmina na dzień dzisiejszy nie ma potrzeby ani warunków finansowych na zagospodarowanie obiektu
- dzierżawa dotyczy okresu 10 lat z przeznaczeniem na działalność kulturalno - oświatowo - usługową z możliwością przedłużenia na dalsze 10 lat budynku po byłym klubie „Ambasador”. Dzierżawca musi wykonać remont na własny koszt, przy czym zakres robót musi być każdorazowo uzgodniony z Urzędem. Przez okres 2 lat miesięczny czynsz miałby wynosić 300,- + VAT, przez następne 2 lata 500,- + VAT, po tym okresie czynsz miesięczny będzie wynosił 2.000,- + VAT, dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości 10.000,-
- Wykaz i warunki były ogłoszony w prasie, wywieszony na tablicy ogłoszeń.
- Zakres pozostawiony do decyzji Rady wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na dzierżawę na przedstawionych warunkach

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

2. Podjęcie uchwały w sprawie:

- sprzedaży działki nr 54 k. m. 59 o pow. 85 m² przy ul Sienkiewicza w Czeladzi,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dotyczy sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki przyległej bez dojazdu, dotychczas użytkowanej - na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami - właściciel przyległej działki zabudowanej ma prawo dla poprawienia warunków jej zagospodarowania
- takich działek jak ta było 10, 8 jest już sprzedanych, ta jest 9, co do ostatniej - właściciel działki przyległej również wykazał zainteresowanie zakupem w trybie bezprzetargowym i w najbliższym czasie będzie wszczęta procedura

Radni nie wnieśli uwag

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

3. Podjęcie uchwały w sprawie:

- oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 104 / 40 k. m. 13 o pow. 58 m² przy ul. Czystej w Czeladzi,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- jest to procedura porządkowa, regulująca stan prawny zgodnie ze stanem faktycznym. Mowa jest o sprzedaży prawa do użytkowania wieczystego
- jest to niewielka działka należąca do gminy, na której częściowo postawiony jest pawilon handlowy; większość budynku obejmuje działkę należąca do Józefowa. Budynek ma pozwolenie na budowę, postawiony został ze środków własnych inwestora i zgodnie z ustawą istnieje możliwość oddania w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności obiektu w drodze bezprzetargowej użytkującemu właścicielowi działki, na której stoi część sklepu.
- został sporządzony operat szacunkowy - wartość rynkowa wynosi 3.600,- + opłata za przygotowanie procedury - 550,-
- podział przeprowadzony przez Józefów nie uwzględnił tego budynku. W tej chwili wydzielono z działki Józefowa ten fragment, na którym stoi pawilon i należy doprowadzić do wspólnego podpisania aktów notarialnych pomiędzy Józefowem, osobami, które mają współdział w tej własności, a właścicielką pawilonu i gminą na takich samych zasadach

Radni nie wnieśli uwag

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały
GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

4. Podjęcie uchwały w sprawie:

- oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 32 / 5 k. m. 41 o pow. 30 m² przy ul. M. C. Skłodowskiej w Czeladzi

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- podobna jak wcześniej sytuacja - pawilon handlowy wybudowany na działce o powierzchni 30 m² przy ul. Skłodowskiej, która jest własnością gminy, pozostała część działki jest wydzielona z nieruchomości, będącej własnością Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- obiekt wybudowany ze środków własnych inwestora, przekazanie wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie której właścicielowi przysługuje prawo ubiegania się o wieczyste użytkowanie

Radni nie wnieśli uwag

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

5. Podjęcie uchwały w sprawie:

- sprzedaży działki nr 132 / 2 k. m. 30 o pow. 114 m² przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dotyczy sprzedaży nieruchomości przyległej, która na mocy umowy spisanej z miastem, jest zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej; niezabudowana poza pasem drogowym; może służyć tylko do poprawienia warunków zagospodarowania, ustawa przewiduje sprzedaż w trybie bezprzetargowym
- opracowana wycena przez rzeczoznawcę, operat szacunkowy - 3.751,-; 114 m² - 33,- za m²

Radni nie wnieśli uwag

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

**20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było**

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

6. Podjęcie uchwały w sprawie:

- sprzedaży działki nr 129 / 7 k. m. 56 o pow. 240 m² przy ul. Jasnej – Brzozowej w Czeladzi,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- działka, na której będzie budowany obiekt handlowy. Opracowany projekt zagospodarowania na bieżąco jest konsultowany i dostosowywany do wymagań i wytycznych wskazanych przez Urząd w stosunku do inwestora. Właścicielem działki przyległej jest CEHAMOG, który na zagospodarowanie poniósł spore nakłady
- cena - 100,- za m², co daje 24.000,-

Teresa Kosmała - radna

- zasugerowała, by przy okazji tej inwestycji pomyśleć o możliwości poszerzenia zbyt wąskiej ul. Spacerowej

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- zapewniła, iż w projekcie jest przewidziany chodnik

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

**19 radnych głosowało za
1 głos przeciw**

radnych wstrzymujących się od głosu nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

7. Podjęcie uchwały w sprawie:

- sprzedaży działek nr 7 / 3, 7 / 5, 7 / 7, k. m. 60 i nr 1 / 2 k. m. 61 o pow. łącznej 1315 m² przy ul. Handlowej w Czeladzi,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- konieczne działanie porządkujące mające na celu również połączenie pasa drogowego z obiektami, które do tego pasa należą, pozostałe tereny użytkowane przez GBS można oddać w drodze bezprzetargowej. W tym przypadku okazało się, że należy wykonać nowy podział, ponieważ realizacja planu nie zmieściła się na działkach, które były wyznaczone. Jest to korekta wynikająca z aktualnego zagospodarowania terenu. W pasie drogowym są również nasypy, skarpy, które są utrzymywane przez GBS i nie mają uzbrojenia. Wydzielenie terenu nie koliduje z pasem drogowym
- nie ma operatu szacunkowego ze względu na wysokie koszty. Jeżeli projekt zostanie zatwierdzony przez Radę, zleci się podjęcie czynności rzeczoznawcy

Radni nie wnieśli uwag

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

- 18 radnych głosowało za
głosów przeciw nie było
2 radnych wstrzymało się od głosu

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

8. Podjęcie uchwały w sprawie:

- uwłaszczenia PEC – oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dotyczy 4 nieruchomości, zgodnie z pozwoleniem na budowę, znajdują się obiekty PEC – owskie wybudowane ze środków własnych
- zgodnie z ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami, art. 207 - osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998r. mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie

- ponieważ warunki są spełnione, musimy oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w/w działki gruntu wraz z przeniesieniem własności budynków stacji wymienników ciepła
- jest wykonany operat szacunkowy - działka przy ul. Dehnelów wyceniona jest na 12.355,-, działka przy ul. Ogrodowej 35.150,-, przy ul. Norwida - 32.704,-, przy ul. 35 – lecia - na kwotę 54.340,-

Radni nie wnieśli uwag

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

**20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było**

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

9. Podjęcie uchwały w sprawie:

- nabycia 36 / 144 działki nr 103 k. m. 30 o pow. 506 m² przy ul. Moniuszki 4 w Czeladzi,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- nieruchomość, na której znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze
- obiekt jest zamieszkały (mieszkania komunalne) i utrzymywany przez ZBK. Grunt jest współwłasnością Skarbu Państwa (10/144), gminy (98 / 144) i osoby prywatnej (36 / 144). Współwłaściciel - Adrian Głowacki złożył wniosek o wyjście z współwłasności (chęć sprzedaży udziałów)
- w budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych w dobrym stanie technicznym,. Cena całości nieruchomości ok. 55.000,-; cena gruntu - 27,- za m²
- kwota 36 części udziałów wynosi 13.660,-
- jest możliwość również przejęcia 10 części Skarbu Państwa

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

**17 radnych głosowało za
głosów przeciw nie było
3 radnych wstrzymało się od głosu**

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

10. Podjęcie uchwały w sprawie:

- sprzedaży działek 120 / 3, 120 / 4 i 86 k. m. 50 o pow. łącznej 12.776 m² przy ul. Wiejskiej w Czeladzi,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- trójkątna niezabudowana działka w kierunku trasy szybkiego ruchu. Złożonych było kilka wniosków, z propozycją zagospodarowania zgodną z planem. Działka kwalifikuje się do wymagań do nas zgłaszanych
- operat nie jest jeszcze opracowany.
- wszczęta procedura - przetarg nieograniczony
- zaproponowała do przyjęcia przez Radę poprawkę - do § 1 po słowach „ .. w Będzinie „ dopisać: „ po wydzieleniu geodezyjnym pasa drogowego „

Po krótkiej dyskusji Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały z poprawką § 1 uzupełnić o zapis - „ po wydzieleniu geodezyjnym pasa drogowego „

GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

11. Podjęcie uchwały w sprawie:

- przeniesienia własności nieruchomości położonej przy ul. Słowiańskiej w Czeladzi

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dotyczy podobnej sytuacji jak poprzednio (różnica polega na tym, że gmina jest właścicielem) w sprawie przeniesienia własności z artykułu 231 kodeksu cywilnego, który mówi, że posiadacz gruntu, który wznosił budynek na nieruchomości o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego wartość zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Jest wykonany operat szacunkowy - 26.367,- (rynkowa wartość prawa własności) + koszty przeniesienia.
- na tym gruncie PEC wybudował stację wymienników ciepła

Radni nie zgłosili zastrzeżeń

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

12. Podjęcie uchwały w sprawie:

- przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działek o pow. łącznej 5,6927 ha wraz z własnością obiektów budowlanych,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- dotyczy terenów kopalnianych.
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń złożyła wniosek do gminy o przejęcie obszaru w rejonie ul. Dehnelów będącego własnością Skarbu Państwa a w użytkowaniu wieczystym Spółki w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków w trybie art. 65 Ordynacji Podatkowej.
- W tej chwili powstałby cały kompleks z obiektami - wartość 1 mln

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- ten teren wspólnie ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń próbujemy zagospodarować.
- poinformował o złożeniu wniosku pt.: „Utworzenie Parku Przemysłowo Technologicznego Zagłębie” na Konkurs na wspieranie parków naukowo technologicznych, inkubatorów technologicznych oraz centrów transferu technologii i zakwalifikowaniu się do grupy zakwalifikowanej do finansowania realizacji zadania

W załączeniu kserokopia odczytanego faxu

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

13. Podjęcie uchwały w sprawie:

- skorzystania z prawa pierwokupu,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- uchwała porządkowa - dotyczy małej działki użytkowanej, niezagospodarowanej, którą Firma Handlowa „Curylo” zakupiła od „Energopolu”

Radni nie zgłosili zastrzeżeń

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały z decyzją o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu

GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

14. Podjęcie uchwały w sprawie:

- skorzystania z prawa pierwokupu,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- podobna sytuacja jw., z tą różnicą, że przedmiotem umowy są drogi wewnętrzne, które zostały sprzedane właścicielom firm zlokalizowanych na terenie dawnego *Energopolu*
- dla Gminy działki nieprzydatne

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały z decyzją o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu

GŁOSOWANIE

19 radnych głosowało za
głosów przeciw nie było
1 radny wstrzymał się od głosu

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

15. Podjęcie uchwały w sprawie:

- zamiany nieruchomości

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- omówiła propozycję zamiany własności niezabudowanych działek gruntu nr 93 / 23, 93 / 22, 93 / 20 i 93 / 18 stanowiących własność Gminy Czeladź oraz działki nr 93 / 17 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź z zabudowanymi działkami nr 284 / 1 i 285 / 7 stanowiącymi własność Gminy Czeladź w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Remontowo - Budowlanego MPGR wynikającej z wniosku z jakim PRB MPGR się zwrócił do gminy, stanowiąca też formę rekompensaty za zadłużenie
- wartość działek nr 93 / 23, 93 / 22, 93 / 20, 93 / 18 i 93 / 17 k. m. 18 wynosi 357.542,- wartość działek nr 284 / 1 i 285 / 7 k. m. 22 łącznie z obiektami budowlanymi wynosi 911.995,- (w tym grunt 127.862,-)
- wyliczenie kwotowe nie bilansuje się, przy czym strony doszły do porozumienia, że dopłata do wartości nie nastąpi w formie pieniężnej a zostanie zrekompensowana z zadłużenia
- zadłużenie na dzień dzisiejszy PRB MPGR wynosi:
109.626,- - podatek od nieruchomości
43.173,- - opłata roczna za użytkowanie wieczyste
- w kompleksie działek MPGR znajduje się działka niezabudowana, która jest w odrębnym postępowaniu wynikającym z Ordynacji podatkowej przejmowana na rzecz Gminy

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- dodał, że ustawa rozdziela procedury i czynności, nie mniej jest to jedna transakcja (łącznie z działką zieloną będącą w zarządzie burmistrza), na której powstała różnica w kwocie, którą należałoby MPGR - owi wypłacić, lecz ze względu na ten fakt i wcześniejsze porozumienie, do takiej transakcji by nie doszło - nie doszłoby do spłaty różnicy. Ta procedura daje możliwość odzyskania zadłużenia

Krzysztof Francikowski - radny

- zapytał jak wybierane są firmy, które wykonują wyceny nieruchomości

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- w drodze przetargu na okres jednego roku jest wyłaniany rzeczoznawca. Na dzień dzisiejszy jest to Biuro Wycen Nieruchomości *Estima* ze Strzyżowic

Gatkiewicz Janusz - Przewodniczący Rady Miejskiej

- zarządził 15 min. przerwy dla uzgodnień klubowych

PRZERWA

Władysław Oczkowicz - radny

- przedstawił podzielone stanowisko Komisji ds. Gospodarczych i Integracji z Unią Europejską (3 głosy za, 2 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujące)
- w imieniu klubu radnych wnioskował by uchwałę odrzucić a grunty zlokalizowane przy ul. Staszica przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na sprzedaż bezpośrednią i pozyskać dla budżetu zdecydowanie szybciej i więcej pieniędzy. Rozliczenia z MPGR są do podjęcia w zależności od tego jaką spółka prowadzi działalność, co chce zrobić z gruntem, jak go chce wykorzystać

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

- 5 radnych głosowało za**
- 11 radnych głosowało przeciw**
- 3 radnych wstrzymało się od głosu**

Stwierdzam, że uchwała nie została przez Radę podjęta

16. Podjęcie uchwały w sprawie:

- zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLVI / 330 / 02 z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII / 77 / 82 MRN w Czeladzi z dnia 21 grudnia 1982r. i Uchwały Nr IX / 48 / 90 MRN w Czeladzi z dnia 5 kwietnia 1990r,

Grażyna Jaroń - Kierownik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

- wyjaśniła, iż jest to uchwała porządkowa, mająca na celu przywrócenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nazwy ulicy Jaśminowej

Sławomir Święch - radny

- udzielił dodatkowych wyjaśnień

Radni nie zgłosili zastrzeżeń

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

- 20 radnych głosowało za**
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

17. Podjęcie uchwały w sprawie:

- uchylenia Uchwały Nr II / 19 / 98 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 listopada 1998r. i zmiany Uchwały Nr XXX / 143 / 96 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 marca 1996r. w sprawie przystąpienia Gminy Czeladź do Spółki ALBA – PGK Czeladź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi,

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- w 1996r. Rada podjęła uchwałę o przystąpieniu Gminy do Spółki ALBA - PGK i mnie jako ówczesnego Zastępcę Burmistrza upoważniła do reprezentowania Gminy w Radzie Nadzorczej. W 1998r. Rada podjęła uchwałę zmieniającą, w której do reprezentowania Gminy w Radzie Nadzorczej Spółki upoważniła ówczesnego Zastępcę Burmistrza Krzysztofa Malczewskiego. Problem polega na tym, że uchylono § 1 a nie § 2.
- jest to uchwała porządkowa mająca na celu uchylenie uchwały z 1998r., przywrócenie treści z uchwały 1996r. z wyłączeniem zdezaktualizowanego § 2,
- W Radzie Nadzorczej Spółki ALBA – PGK Gmina Czeladź nie ma żadnego przedstawiciela

Radni nie zgłosili zastrzeżeń

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

18. Podjęcie uchwały w sprawie:

- przyjęcia informacji Burmistrza Miasta dotyczącej zbycia udziałów w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Sp. Z o. o. w Sosnowcu,

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- dokonał wprowadzenia wyjaśniając celowość zbycia udziałów posiadanych przez Gminę Czeladź w PKM Sosnowiec Sp. z o.o. za przysłowiową złotówkę - jeden udział
- przedstawił wcześniej podejmowane czynności mających na celu korzystniejsze zbycie udziałów: ogłoszenia w prasie regionalnej - Trybuna Śląska, skierowanie oferty do pracowników PKM, zapytań skierowanych do ościennych gmin. Bez odpowiedzi

Radni nie zgłosili zastrzeżeń

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

**20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było**

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

19. Podjęcie uchwały w sprawie:

- zmian w budżecie miasta na 2003 rok

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- dokonała wprowadzenia
- wyjaśniła, że są to czynności porządkujące, § 1 - dotyczy pożyczki na zakup i wymianę okien w placówkach oświatowych - zadanie przejęło ZBK i powyższych zmian dokonuje się w celu dostosowania planu wydatków do obowiązującej klasyfikacji budżetowej
- § 2 - przeniesienie wydatków bieżących w MOSiR z wynagrodzeń na wydatki majątkowe (zakup tablicy świetlnej) i bieżące (sprzęt sportowy, oprogramowanie do komputerów, tablica wyników)

Andrzej Krugły - radny

- ZBK rozpiął przetarg na zakup okien, przetarg został rozstrzygnięty, przy czym ZBK nie miał pieniędzy, chciałbym aby mi poświadczono, że było to zgodne z prawem?

Urszula Polak - Wałek - Skarbnik Miasta

- ZBK, jeśli chodzi o zapis - zwiększył wcześniej wydatki w dziale i rozdziale. Rada dała dyspozycję zwiększając plan wydatków bieżących na wydatki remontowe w placówkach oświatowych, natomiast teraz chodzi o dotację, ponieważ ZBK będzie roboty wykonywał. W dalszym ciągu pieniądze znajdują się na paragrafie oświaty, nie w ZBK

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- potwierdził zgodność podjętych czynności z prawem

Grażyna Strączek - radna

- radny M. Kita przedstawił nam preliminarz rozgrywek, czy zakup tablicy jest z tym związany?
- przypominam sobie, że Rada już przegłosowała zakup tablicy, została zakupiona, gdzie teraz jest?

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- wystąpiliśmy jako Gmina do Powiatu o likwidację niestawnie kończącego swoją historię CKS – u, by móc dokonać licytacji, przejąć dokumentację. Ustawa o kulturze fizycznej zezwala na rejestrowanie do rozgrywek, zawodów tylko kluby sportowe, w związku z tym drużyny działające przy MOSiR nie mogłyby funkcjonować. Dlatego podjąłem inicjatywę, aby powołać w naszym mieście klub sportowy, który ma mieć nazwę Miejski Czeladzki Klub Sportowy. Pojawiła się grupa ludzi, która była inicjatorem tworzenia klubu - opracowaliśmy statut, dokonaliśmy rejestracji. Wczoraj został powołany Zarząd Klubu, na którego czele stanął Andrzej Mentel - Prezes, Wiceprezesem został Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej - Marian Kita, Prezesem Honorowym ma być Burmistrz lub Zastępca Burmistrza. Pojawiła się też szansa utworzenia na bazie klubu drugoligowej sekcji koszykówki, która w zasadzie nic nas nie będzie kosztować, ponieważ doposażenie hali było w planach MOSiR – u, dlatego zgodziliśmy się wesprzeć tę inicjatywę. Chcę jednocześnie państwa poinformować, że koszty związane z działalnością tego profesjonalnego klubu będą dotyczyły nas tylko w zakresie opłat za zgłoszenie drużyny, zakupu sprzętu - doposażenie hali (ze środków MOSiR), natomiast zgodnie z założeniem, reszta zabezpieczeń finansowych ma pochodzić od sponsorów. Klub sportowy będzie opierał się przede wszystkim o pracę z młodzieżą, przynajmniej w dwóch pierwszych latach.
- poprzednia tablica wystarczała tylko na szkolne rozgrywki i przekazana zostanie do jednej ze szkół, natomiast nowa spełni warunki, aby mogły się tam odbywać mecze na wszystkich szczeblach. Wydatek ten pochodzi z oszczędności płacowych i będzie własnością gminy
- wszystkie działające w MOSiR sekcje sportowe będą przejęte przez MCKS.
- w planach inwestycyjnych jest kontynuowanie inwestycji w zakresie remontu zaplecza stadionu. Przygotowujemy nowy system dofinansowania sportu w naszym mieście
- członkowsko honorowe w Zarządzie nie wiąże się ze skutkami finansowymi ze strony gminy, jest to rodzaj patronatu wspierającego działalność sportową

Bożysława Staśko - radny

- przedstawił swoje wątpliwości w zakresie funkcjonowania i relacji z gminą MCKS. - u. Miasto użycza lokal, co z opłatami np. za media? Jesteśmy za utworzeniem klubu, ale czy nas stać na utrzymanie II ligi, sponsoring jest wątpliwą formą finansowania

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- podobne wątpliwości zgłaszałem wobec inicjatorów - wszyscy są pełni zapału, że znajdą pieniądze a od Miasta oczekują udostępnienia hali i opłat zgłoszeniowych drużyny - te zobowiązania wstępnie wzięłem na siebie i na następnej sesji będę się do państwa zwracał o dofinansowanie Stowarzyszenia w kwocie 15.000 zł na zgłoszenie profesjonalnej drużyny na sezon. W przyszłym roku zaplanowana jest podobna kwota
- sekcje młodzieżowe będziemy finansowali z naszych środków, przy czym podkreślam, że ani jednej złotówki nie przewiduję więcej w budżecie niż jest to zaplanowane na sport w tegorocznym budżecie. Jeżeli będą przekazane na Stowarzyszenie, na sport jakieś pieniądze, będą one pochodzić z oszczędności z reorganizacji, którą planujemy w MOSiR – ze, po to by przekazać więcej środków na sport niż było to dotychczas, zgodnie również z wnioskami Komisji Oświaty, aby proporcje między utrzymaniem hali a sportem zostały zmienione i w tym kierunku prowadzimy działania

Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

- udzielił wyjaśnień w sprawie zarzutu, iż Miasto nie jest w stanie „utrzymać” trenera Tomasza Służałka - trener T.Służałek, od kilku lat, jest mieszkańcem naszego miasta i chce pomagać rozwojowi koszykówki w Czeladzi, jednocześnie jest trenerem młodzieżowej kadry narodowej do lat 20, jego asystentem jest p. Walas, który jest obecnie trenerem tej II ligowej sekcji. T. Służałek nie zażądał żadnego wynagrodzenia i jednocześnie kupił 12 par butów za ok. 3.000zł dla tych młodych ludzi z sekcji koszykówki. Zawodnicy to uczniowie i studenci tego miasta i miast sąsiednich, którzy nie potrzebują specjalnych warunków, typu np. mieszkanie w centrum Katowic
- w sprawie sponsoringu - wszystkich państwa serdecznie zapraszam do takiej, czy innej formy pomocy, do reklam na hali MOSiR
- jesteśmy, jako miasto - pustynią sportową, miasto z 80 – letnią tradycją i dziś zero sportowe w sensie państwowym. W chwili obecnej kontynuujemy ciężką pracę dwóch nauczycieli - mgr Mendla, mgr Niciarza, którzy od lat wychowywali naszych chłopców, którzy następnie zasilali szeregi Zagłębia Sosnowiec.
- 20 września br. - zaprosił radnych w imieniu Zarządu Klubu na rozgrywki

Gątkiewicz Janusz – Przewodniczący Rady Miejskiej

- pogratulował inicjatywy

Radni wyrazili wątpliwości w sprawie możliwości finansowania Stowarzyszenia przez Miasto, sugerując jednocześnie sprawdzenie podstaw prawnych w tym zakresie.

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- nie ma aktów prawnych zabraniających sponsorowania, czy finansowania takiej działalności ze strony gminy, jeżeli tylko ma odpowiednie zabezpieczenie środków w budżecie.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- poinformował, że weszła w życie nowa ustawa o wolontariacie i użytku publicznym, która szczegółowo wymienia wszystkie instytucje, które mogą być dotowane przez samorządy gminne.

Marian Kita - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

- poinformował, że w sobotę o godz. 14.00 przed Centrum M1 w Czeladzi odbędzie się prezentacja drużyny koszykówki połączona z licytacją dwóch koszulek; o godz. 16.00 jest sparing w hali z Zagłębiem Sosnowiec; w niedzielę o 11.15 z Tychami

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- dodał, iż był największym hamulcem tej inicjatywy, przedstawiałem wszystkie przeciwności, które spotkają organizatorów, ponieważ mam też doświadczenie w tym zakresie i wiem, że jeżeli ktoś mówi, iż każda firma da np. 100 zł i się ueziera, to wiem, że nie da, ale jeżeli jest szansa, to proszę państwa - próbuję pomóc. Skoro się nie dali przekonać, że sobie nie poradzą, zdecydowali się, żeby wystartować, to

namawiam wszystkich państwa do współpracy - byłaby to też reklama naszego miasta, aby spróbować wszystkimi sposobami, kto, gdzie i jakimi sposobami mógłby pomóc; nawet osobista obecność na meczu, wykupienie biletu za 5 zł da możliwość zapłacenia np. sędziom. Dlatego w imieniu tej sekcji wszystkich państwa zachęcam i zapraszam.

- Miałem również zastrzeżenia, chociażby względem dojazdów - zadeklarowali się, że będą dojeżdżać swoimi samochodami. Zobaczymy

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

- 19 radnych głosowało za**
- głosów przeciw nie było**
- 1 radnych wstrzymało się od głosu**

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

20. Podjęcie uchwały w sprawie:

- korekty do Uchwały Nr XI / 76 / 03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 12 czerwca 2003r.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- wyjaśnił, iż korekta dotyczy błędnego zapisu maszynowego - zamiast Gimnazjum nr 1, w uchwale wymieniono Gimnazjum nr 2
- wczoraj odbył się przetarg na zakup i wymianę okien, po zapoznaniu się z ofertami - wiemy, że zostanie 100.000 zł., za które będziemy mogli wymienić okna w jeszcze innej placówce lub placówkach oświatowych, stąd moja propozycja w formie autopoprawki, aby korekta wyglądała w następujący sposób: w sprawie zaciągnięcia kredytu - w miejsce słów „w szkole nr 7 i gimnazjum nr 2” wpisać „w szkole nr 7 i gimnazjum nr 1 oraz innych placówkach oświatowych”

Andrzej Krugły - radny

- wyraził dezaprobatę wobec realizacji próśb Przewodniczącej Komisji Oświaty. Zwróciła się z prośbą o przedłużenie czasu pracy oddziałów w przedszkolu, przedłużono, ale kosztem przedszkola, do którego uczęszcza moje dziecko, niestety, gdzie skrócono godziny pracy, co bardzo mnie osobiście dotknęło i boli.

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- poinformował, iż na wniosek Komisji Oświaty i radnych mieliśmy wydłużyć pracę w jednym z przedszkoli w stosunku do planu. Wyszliśmy na przeciw tej inicjatywie i zamiast jednym wydłużyliśmy czas pracy trzech przedszkolach
- zaproponował, by dziecko przenieść do przedszkola, które ma wydłużony czas pracy

Bożena Staśko - radny

- wyraził swoje niezadowolenie, że mniej się robi w mieście na rzecz służby zdrowia niż oświaty, kultury i sportu. Prawnie nie jest zagwarantowane dofinansowanie ze

strony gminy Szpitala Powiatowego w Czeladzi, lecz zasugerował zabezpieczenie środków w budżecie również na ten cel

Zbigniew Szaleniec - Zastępca Burmistrza Miasta

- na służbę zdrowia również przyjdzie czas - będzie poświęcona temu tematowi sesja, jest przygotowywany bardzo bogaty materiał, gdzie pod kątem naszej służby zdrowia jest skierowanych wiele ciepłych słów, że funkcjonuje na bardzo wysokim poziomie
- nie można powiedzieć, że na ten cel nie wydajemy pieniędzy, przypomnę chociażby profilaktykę zdrowotną. Możemy pomóc od czasu do czasu, lecz nie stale, podobnie jak w przypadku ponadgimnazjalnych szkół, które również są powiatowe.

Przewodniczący przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały

GŁOSOWANIE

20 radnych głosowało za
głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było

Stwierdzam, że uchwała została przez Radę podjęta

Gatkiewicz Janusz – Przewodniczący Rady Miejskiej

- zarządził 5 min. przerwy

PRZERWA

pkt. 4 – porządku obrad Sesji

Sprawy bieżące Rady Miejskiej:

Gatkiewicz Janusz – Przewodniczący Rady Miejskiej

- czy ktoś z Państwa radnych ma do omówienia sprawy bieżące?

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- przedstawił radnym obecnego na sesji radcę prawnego mgr Krzysztofa S. Grocholskiego, który również będzie, w sprawach służbowych, do dyspozycji radnych

Andrzej Krugły - radny

- upewnił się, czy radca prawny będzie obecny na każdej sesji Rady Miejskiej

Marek Mrozowski - Burmistrz Miasta

- potwierdził

Jerzy Rebeta - radny

- zapytał o delegację ukraińską

Zbigniew Szalenc - Zastępca Burmistrza Miasta

- wyjaśnił, że kilka miesięcy wcześniej wpłynęło do gminy pismo z Fundacji Polsko - Amerykańsko - Ukraińskiej „Umbrella” z zapytaniem, czy wyrażamy chęć na nawiązanie współpracy, z informacją, że są środki na wizytę i ewentualną rewizytę. Wyraziliśmy chęć, wskazując gminę powiatową, z którą kilka lat temu nawiązaliśmy kontakt. Wyrażono zgodę i 14 września przyjedzie do nas pięciosobowa delegacja

Gatkiewicz Janusz – Przewodniczący Rady Miejskiej

- odczytał pismo skierowane ze Stowarzyszenia „Sprawiedliwa Czeladź” z 20 sierpnia 2003r. w sprawie artykułu w Dzienniku Zachodnim z 27 lipca br. pt.: „Radni na cenzurowanym”

Pismo stanowi załącznik do protokołu

- odczytał nadesłane pozdrowienia z wakacji
- odczytał pismo z 20 sierpnia br. z Obywatelskiego Ruchu Obrony Bezrobotnych Stowarzyszenie Ogólnopolskie w sprawie przyznania środków finansowych na działalność statutową na rok 2004

Pismo przekazane Przewodniczącemu Komisji Finansowo - Budżetowej A. Świątek / załącznik do protokołu /

- poinformował, iż otrzymał zwrot potwierdzonych wniosków o niekaralności kandydatów na ławników i poprosił Zespół ds. opiniowania kandydatów na kandydatów na ławników o przystąpienie do pracy i wybranie lidera.
- wyraził głębokie ubolewanie z powodu śmierci pracownika Urzędu Miasta i jednocześnie córki radnego I. Gawrońskiego - Katarzyny Pasternak - Duda. Poinformował radnych o terminie uroczystości pogrzebowych

Sławomir Świech - radny

- odniósł się do przeczytanego przez przewodniczącego pisma ze Stowarzyszenia „Sprawiedliwa Czeladź „

Dot. 5 – porządku obrad Sesji

Gatkiewicz Janusz – Przewodniczący Rady Miejskiej

- Zamykam obrady XVI sesji Rady Miejskiej, dziękuję za udział.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi**
[Podpis]
mgr Janusz Gatkiewicz

Protokołowała:
Dorota Walkowicz

[Podpis]