

**Uchwała Nr LVI/909/2009  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 27 sierpnia 2009 r**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art.12 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXXI/376/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008r. i Uchwałą Nr XXXIV/439/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2008 r.

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§1**

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienioną uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r.
2. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje obszary wyznaczone granicami i oznaczone cyframi od 1 do 10 na ujednocionym rysunku studium, o którym mowa w ust. 3.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:
  - a) Załącznik nr 1 - Aneks do tekstu studium, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r.,
  - b) Załącznik nr 2 - Ujednociony rysunek studium w skali 1:10.000, obejmujący:
    - Planszę nr 1 - Ustalenia studium w zakresie układu komunikacji i infrastruktury technicznej, w skali 1:10 000,
    - Planszę nr 2 - Ustalenia studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, w skali 1: 10.000
  - c) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza.

**§2**

Przedmiotem zmian jest wprowadzenie korekt w przeznaczeniu terenów bez zmiany głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium w zakresie:

- a) Obszar nr 1 - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- b) Obszar nr 2 - wprowadzenie w zachodnim fragmencie terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- c) Obszar nr 3 – ograniczenie terenów działalności usługowej (U) na rzecz zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym, oraz ograniczenie fragmentu tej zabudowy na rzecz parków (ZP) oraz terenów sportu i rekreacji (ZS),
- d) Obszar nr 4 – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;

- e) Obszar nr 5 - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- f) Obszar nr 6 – korekta przebiegu projektowanych dróg;
- g) Obszar nr 7 – wprowadzenie terenów działalności usługowej (U) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym oraz rozbudowa układu projektowanych dróg;
- h) Obszar nr 8 – wprowadzenie zieleni parkowej (ZP);
- i) Obszar nr 9 – powiększenie w kierunku zachodnim obszaru istniejącego cmentarza (ZC) oraz wprowadzenie terenów parkingów (KG) i usług (U) w otoczeniu cmentarza, korektę układu drogowego, a także likwidację strefy ochrony sanitarnej cmentarza i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- j) Obszar nr 10 - wprowadzenie zieleni parkowej (ZP).

### **§3**

Z dniem wejścia w życie uchwały ulega zmianie przeznaczenie terenów przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienioną uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r, w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

### **§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

### **§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
mgr Sławomir Święch

# URBI-FLORA

41-710 Ruda Śląska; ul. Karłowicza 11;  
tel.: 0 602 136 202; fax: (32) 242 09 92;  
e-mail: [urbiflora@katowice.home.pl](mailto:urbiflora@katowice.home.pl)

Zamawiający:

**Burmistrz Miasta Czeladź**

**41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45**



## **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ**

### **ANEKS DO TEKSTU STUDIUM**

Stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXI/920/2005  
Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r





**URBI-FLORA**

41-710 Ruda Śląska, ul. Karłowicza 11

Tel.: 0 602 136 202

e-mail: [urbiflora@katowice.home.pl](mailto:urbiflora@katowice.home.pl)

Zleceniodawca/  
inwestor:

**Burmistrz Miasta Czeladź**  
**41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45**

Tytuł  
projektu :

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Czeladź**

Tytuł  
opracowania:

**ANEKS DO TEKSTU STUDIUM**  
STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LX/920/2005 RADY  
MIEJSKIEJ W CZELADZI Z DNIA 29 GRUDNIA 2005 R.

Główny  
Projektant:

mgr inż. Jolanta Zarzycka - Hajdukiewicz

Nr upraw.

KT-305

Podpis

Zespół  
projektowy:

**ANEKS DO TEKSTU**  
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ**

## **I. Podstawa opracowania**

### ***I.1 Podstawa formalno-prawna***

Podstawę prac nad **Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź** stanowi Umowa nr BK-RM/137/08 z dnia 06 marca 2008 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 12 maja 2008 r. zawarta pomiędzy Gminą Czeladź a firmą „URBI-FLORA” reprezentowaną przez Jolantę Zarzycką - Hajdukiewicz.

*Zmiana Studium*, uwzględnia uwarunkowania wynikające z art. 10 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Opracowana jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dziennik Ustaw z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) w *sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 199 poz. 1227).

W celu określenia wprowadzenia korekt do polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania Rada Miejska w Czeladzi podjęła stosowne uchwały, wyznaczając obszary i przedmiot zmian:

- uchwałę Nr XXXI/376/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008 r. obejmującą siedem obszarów oznaczonych cyframi od 1 do 7 na ujednoliconym rysunku studium,
- uchwałę Nr XXXIV/439/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2008 r. obejmującą trzy obszary oznaczone cyframi od 8 do 10 na ujednoliconym rysunku studium.

### ***1.2 Podstawa merytoryczna***

Podstawę merytoryczną opracowania **Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź** stanowi opracowanie *Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czeladź* wykonane przez CITEC S.A., zatwierdzone uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r. wraz z materiałami wejściowymi.

Celem zmian jest korekta przeznaczenia terenu i układu komunikacyjnego bez zmiany głównych kierunków rozwoju gminy.

## II. Uwarunkowania rozwoju

W odniesieniu do obszarów objętych *Zmianą studium* aktualne pozostają uwarunkowania rozwoju za wyjątkiem opisanych niżej.

### **2.1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

#### **2.2.1 Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów**

Obszary nr 1-6 i 10

Nie nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu terenu. W większości są to tereny niezainwestowane. Jedynie w obszarze nr 6 zlokalizowane są obiekty produkcyjne oraz ogrody działkowe.

Obszar nr 8

Teren zlokalizowany wzdłuż ul. Katowickiej po wschodniej stronie Brynicy, przylegający od południa do **Parku im. Jordana** użytkowany jest jako zieleń nieurzędzona i częściowo ogrody. Teren należał do pierwotnej kompozycji parku. Teren wymaga uporządkowania. Rezerwowany był pod infrastrukturę techniczną – osadniki - jednak brak potwierdzenia realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Obszar nr 9

**Cmentarz parafialny przy ul. Szybikowej w Czeladzi-Piaskach** został powiększony w kierunku zachodnim, co odbiega od ustaleń obowiązującego studium.

#### **2.2.2 Uwarunkowania wynikające z stanu systemów komunikacji**

Odstąpienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad od zamiaru realizacji drogi krajowej w kierunku zachodnim wyprowadzonej z węzła dróg krajowych Nr 94 i Nr 86.

### III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Bez zmian pozostają kierunki zagospodarowania przestrzennego w tym:

- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Korekty dotyczą ustaleń w zakresie:

- zmiany w przeznaczeniu terenów,
- zmiany kierunków rozwoju systemów komunikacji.

Tereny objęte *Zmianą studium* są obszarami, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **3.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów**

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego pozostają bez zmian. Zmiana studium wprowadza korekty uwzględniające uwarunkowania rozwoju w tym stan istniejący zagospodarowania terenów.

Zmiany obejmują:

- a) w obszarze nr 1 - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym, z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- b) w obszarze nr 2 - wprowadzenie w zachodnim fragmencie terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym, z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- c) w obszarze nr 3 – ograniczenie terenów działalności usługowej (U) na rzecz zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym, z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym oraz ograniczenie fragmentu tej zabudowy na rzecz parków oraz terenów sportu i rekreacji;
- d) w obszarze nr 4 – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym, z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- e) w obszarze nr 5 - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym, z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym;
- f) w obszarze nr 6 – korekta przebiegu projektowanych dróg;

- g) w obszarze nr 7 – wprowadzenie terenów działalności usługowej i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym, z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym oraz rozbudowa układu projektowanych dróg - przedłużenie w kierunku południowym do połączenia z projektowaną drogą klasy Z na terenie Sosnowca;
- h) w obszarze nr 8 – wprowadzenie zieleni parkowej,
- i) w obszarze nr 9 – powiększenie w kierunku zachodnim obszaru istniejącego cmentarza oraz wprowadzenie terenów parkingów i usług w otoczeniu cmentarza i korektę układu drogowego,
- j) w obszarze nr 10 - wprowadzenie zieleni parkowej.

### **3.2 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Główne kierunki rozwoju systemów komunikacji pozostają bez zmian.

W wybranych obszarach objętych *Zmianą studium* wprowadza się korekty, które obejmują:

- a) W obszarze nr 6 – przeniesienie projektowanego połączenia drogowego w kierunku południowym:
  - z lokalizacji wzdłuż zabudowy na Osiedlu Dziekana do połączenia z ul. Małobądką w Sosnowcu,
  - na lokalizację po śladzie nasypu kolejowego do połączenia z ul. Jabłoniową w Sosnowcu oraz ul. Rolniczą wzdłuż granicy Czeladzi i Sosnowca.Wskazuje się ewentualną możliwość przedłużenia tego połączenia po śladzie kolei do połączenia z ul. Małobądką w Sosnowcu.
- b) W obszarze nr 7 – przedłużenie ulicy Trznadla w kierunku południowym do granic miasta i połączenia z ul. Stalową. Sugeruje się ewentualną możliwość przedłużenia tego połączenia do projektowanej drogi zbiorczej w Sosnowcu.
- c) W obszarze nr 9 – przesunięcie projektowanej drogi zbiorczej w ślad ul. Szybikowej.

## **IV. Uzasadnienie**

Przyjęte rozwiązania modyfikują ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów wychodząc na przeciw oczekiwaniom inwestorów oraz wzbogacając ofertę inwestycyjną gminy. Wprowadzają korekty układu komunikacyjnego, wynikające z rozpoznanych potrzeb i możliwości usprawnienia funkcjonowania tego układu.

Zmiany studium nie naruszają przyjętej, ogólnej struktury kierunków zagospodarowania terenów koncentrując się na obszarach inwestycyjnych. Nie naruszają także zasobu terenów otwartych.

Wprowadzone zmiany w odniesieniu do obszaru cmentarza adaptują faktyczne zagospodarowanie terenu.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
**CZELADŹ**

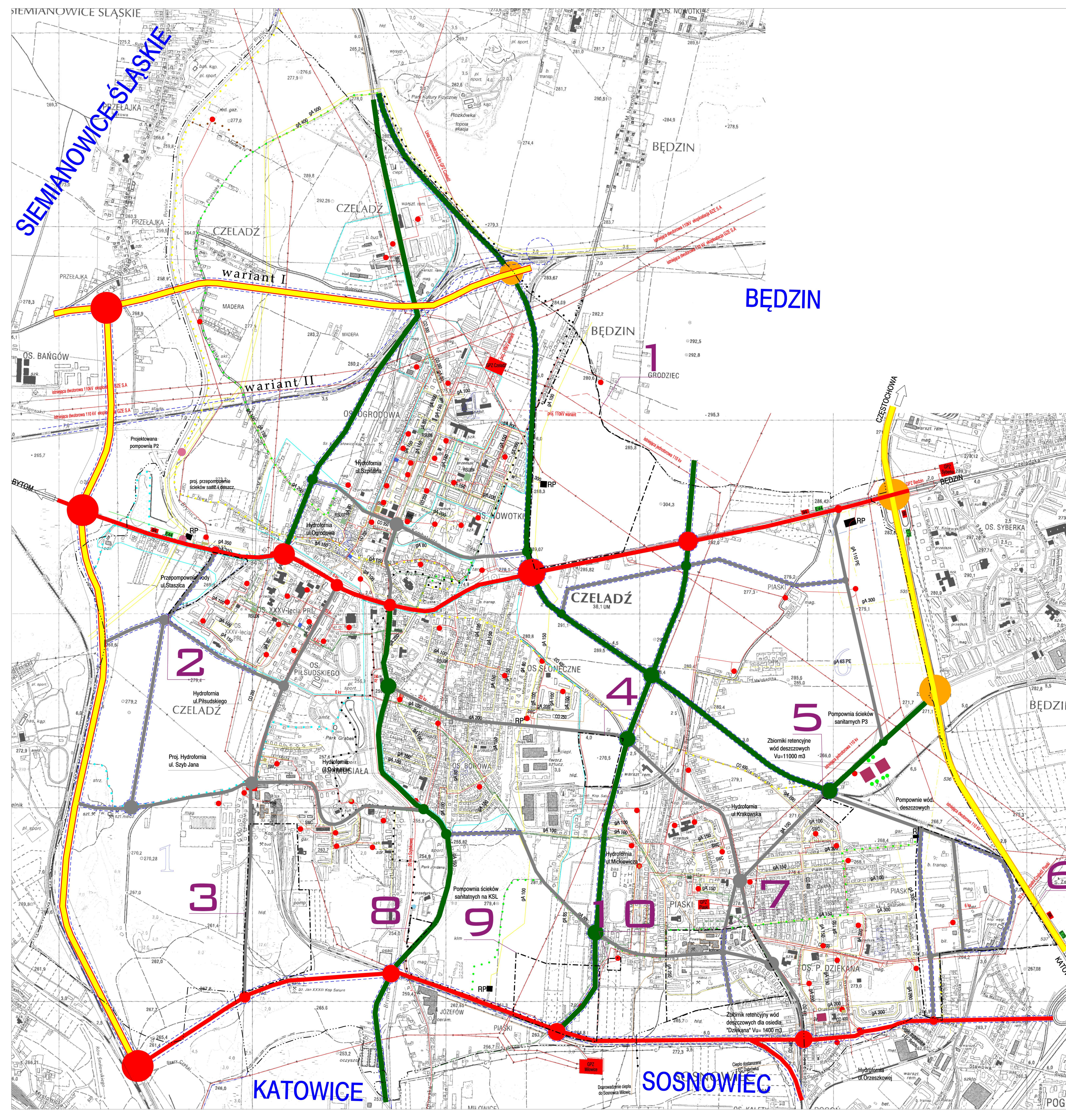
SKALA: 1:10 000  
Ujednolicony rysunek Studium  
PLANSZA NR 1  
Ustalenia studium w zakresie układu  
komunikacji i infrastruktury technicznej

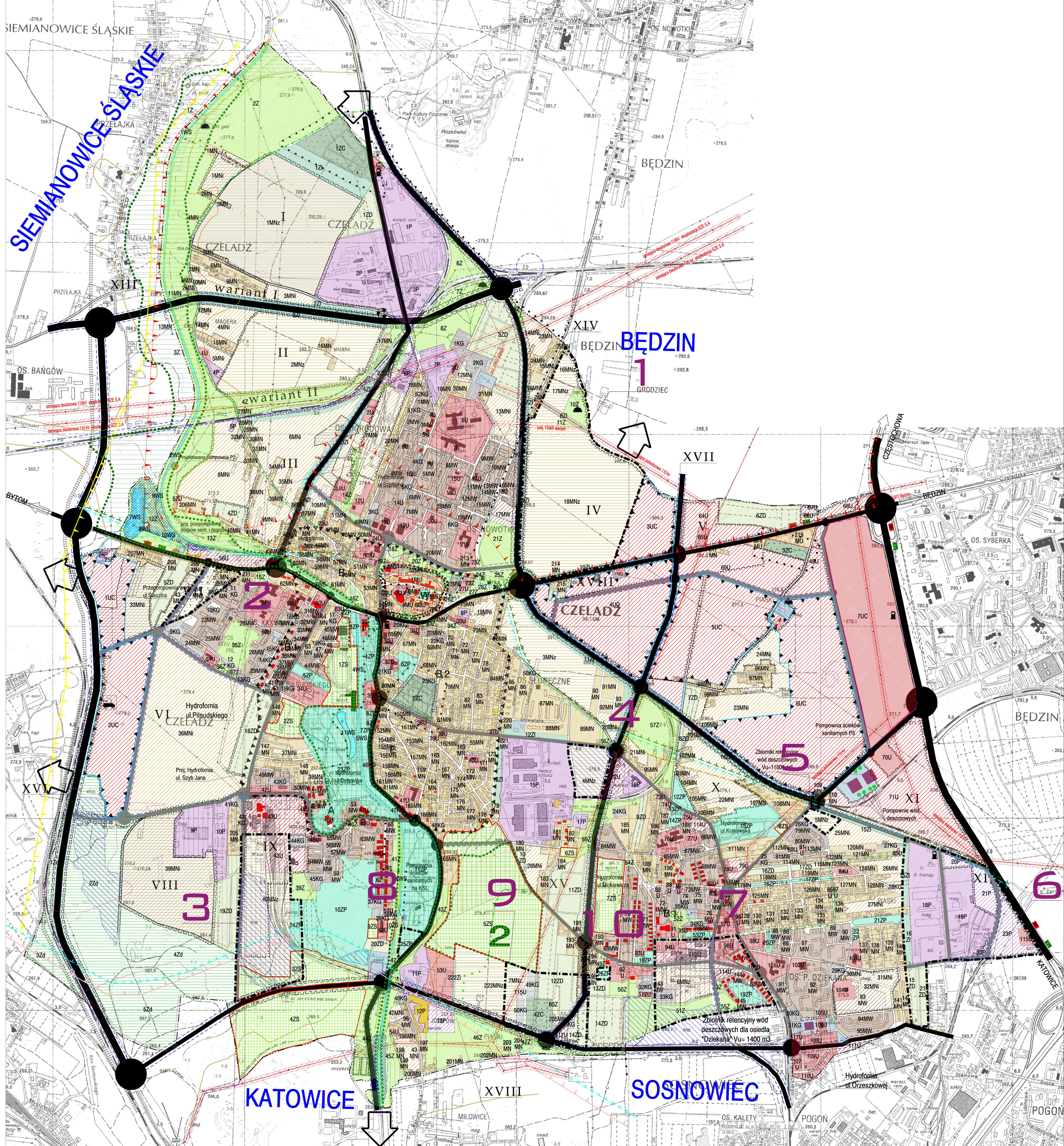
Załącznik numer 2  
do uchwały Nr LVI/909/2009  
Rady Miejskiej w Czelandzi  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.



- LEGENDA:
- 1 - granica miasta
  - 6 - granica i oznaczenie zmiany opracowania
  - oznaczenia dzielnic:
    - 1 - Zaczecze, 2 - Śródmieście, 3 - Stare Miasto,
    - 4 - Nowe Miasto, 5 - Piaski, 6 - Wschodnia Strefa Aktywności Gospodarczej

- Komunikacja:**
- (GP) drogi główne ruchu przyspieszonego 2 x 2
  - (GP) drogi główne 2 x 2
  - (G) pozostałe drogi główne
  - (Z) drogi zbiorcze
  - (Z) drogi lokalne
  - odcinki projektowane
  - węzły komunikacyjne
  - projektowana trasa szybkiej kolei
  - numer drogi głównej międzynarodowej
  - numer drogi głównej krajowej
  - projektowane ścieżki rowerowe
- Infrastruktura gazowa:**
- sieć gazowa wysokoprężna
  - sieć gazowa średnioprężna
  - sieć gazowa niskoprężna
  - stacje redukcyjno-pomiarowe
- Infrastruktura telekomunikacyjna:**
- linie światłowodowe - TP S.A.
  - linie analogowe - TP S.A.
  - obiekty telekomunikacyjne - TP S.A.
  - linie światłowodowe - NETIA
  - koncentratory telekomunikacyjne (RSU) - NETIA
  - szafy kablowe - NETIA
  - obszary zasięgu RSU
- Infrastruktura ciepłownicza:**
- sieci ciepłownicze
  - obiekty sieci ciepłowniczej
- Infrastruktura elektroenergetyczna:**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
  - linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia
  - obiekty sieci elektroenergetycznej
  - stacje trafo
- Inne oznaczenia:**
- obszary dla których wymagane jest sporządzenie MPZP



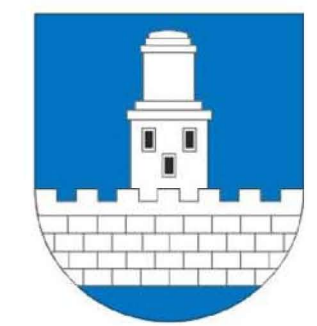


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **CZELADŹ**

SKALA: 1:10 000

Ujednolicony rysunek Studium  
**PLANSZA NR 2**  
 Ustalenia studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego

Załącznik numer 2 do Uchwały Nr LVII/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r.



- LEGENDA:**
- granica miasta
  - granica i oznaczenie zmiany opracowania
  - oznaczenia dzielnic:
    - 1 - Zarzeczcie, 2 - Śródmieście, 3 - Stare Miasto, Nowe Miasto, 5 - Płaski, 6 - Wschodnia Strefa Aktywności Gospodarczej
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
- Z - tereny trwałych użytków zielonych
  - Zd - tereny sadzeźników
  - WS - tereny cieków i zbiorników wodnych
  - ZS - tereny sportu i rekreacji
  - ZD - tereny ogrodnictwa działkowych
  - ZP - tereny parków
  - ZC - tereny cmentarzy
  - ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
- MW - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
  - MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
  - MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
  - MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
  - MU - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności:
    - o charakterze indywidualnym
    - o charakterze zorganizowanym
  - MNZ - tereny istniejących zespołów garażowych i parkingów
  - KG - tereny projektowanych zespołów garażowych i parkingów
  - rozwój zespołów garażowych i parkingów dopuszcza się w miarę potrzeb w terenach mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- OBSZARY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ**
- U - tereny istniejącej działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia
  - U - tereny rozwoju działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia
  - UC - tereny istniejącej działalności usługowej, handlu, o wysokiej intensywności - tereny na których zlokalizowane są wielkopowierzchniowe obiekty handlowe
  - UC - tereny rozwoju działalności usługowej, handlu, o wysokiej intensywności - tereny na których przeważają lokalizacje wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
  - teren przewidziany do parkingu przesiadkowego związanego z projektowaną trasą szybkiej kolei
  - P - tereny istniejącej działalności przemysłowej, baz i składów
  - P - tereny rozwoju działalności przemysłowej, baz i składów
- OBSZARY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
- oznaczenia dróg
  - drogi główne ruchu przyspieszonego, ważniejsze drogi główne i zbiorcze
  - pozostałe drogi zbiorcze
  - drogi lokalne i dojazdowe
  - odcinki projektowane
  - rozwój dróg dojazdowych i lokalnych dopuszcza się na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
  - węzły komunikacyjne
  - istniejące stacje paliw
  - lokalizacje nowych stacji paliw dopuszcza się w terenach usługowych i przemysłowych wzdłuż istniejących dróg głównych i zbiorczych
  - projektowana trasa szybkiej kolei
  - projektowane ścieżki rowerowe
- UWARUNKOWANIA ROZWOJU**
- OBSZARY OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**
- tereny projektowane do objęcia ochroną:
    1. projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Dolina Briny"
    2. projektowany ujęcie ekologiczne "Wągorz Biedasz"
  - kierunki powiązań przyrodniczych z znaczeniem lokalnym
  - kierunki powiązań przyrodniczych o znaczeniu regionalnym
  - zasięg GZPW Bytom T13
  - zasięg GZPW Będzin C1
- OBSZARY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH**
- strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
  - strefy B1 i B2 - ochrony konserwatorskiej
  - strefa E - ochrony ekspozycji
  - strefa W - obserwacji archeologicznej
  - obszar ścisłej ochrony archeologicznej
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. śląskiego
  - zabytki przemysłu
  - zabytkowe założenia zieleni
  - obiekty postawione do objęcia ochroną konserwatorską na mocy MPZP - położone poza strefami ochrony konserwatorskiej
  - obiekty postawione do objęcia ochroną konserwatorską na mocy MPZP - proponowany wpis do rejestru zabytków
  - obiekty postawione do objęcia ochroną konserwatorską na mocy MPZP, powstałe przed 1939 r. o walorach środowiskowych - położone poza strefami ochrony konserwatorskiej
- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
  - ujęcia wody
  - obiekty sieci wodociągowej
  - pompownie ścieków sanitarnych
  - pompownie wód deszczowych
  - zbiorniki retencyjne
  - tereny infrastruktury technicznej i usług komunalnych
  - główne punkty zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON)
- OBSZARY STREF OCHRONNYCH**
- strefy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
  - strefy ochrony podziemnej i wód podziemnych: "Grodzińska", "Szpital", "Przełajka"
  - obszar rezerwy ochrony (ONK) zbiorników wód podziemnych
  - obszar wysokiej ochrony (OWO) zbiorników wód podziemnych
  - strefy ochronne cmentarzy
- OBSZARY ZAGROZEŃ**
- tereny występowania deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopaliczkiem
  - strefa zalania doliny Briny w przypadku awarii (rozszczelnienia) wosłu
  - strefa silnego uwilgotnienia doliny Briny w czasie długotrwałych opadów
  - odcinki rzeki gdzie w czasie niskich stanów wody, lustro wody jest położone wyżej niż dna doliny
  - strefa zalania doliny Briny w przypadku awarii zapory w Kozłowej Górze
  - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN**
- tereny wymagające rekultywacji
  - tereny wymagające rewitalizacji
- INNE UWARUNKOWANIA**
- IX - obszary dla których gmina zamierza sporządzić MPZP
  - IO - obszary dla których gmina posiada uchwalone MPZP
  - obszary dla których wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
  - obszary dla których obowiązkowo jest sporządzenie MPZP
  - tereny wymagające dokonania scalenia i podziału nieruchomości
  - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PREZ BURMISTRZA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	26/09/08	Kopeć Kazimierz Os. Dziekana 1A/15 41-253 Czeladź	Wniosek o rezygnację z ustalenia strefy ochrony sanitarnej cmentarza i przeznaczenie terenu do zabudowy mieszkaniowej	77/1, 77/8	12ZD – tereny ogrodów działkowych		X	X		Odstąpiono od oznaczenia strefy ochrony sanitarnej cmentarza, wprowadzono zabudowę mieszkaniową.