

**PROPONOWANY  
PORZĄDEK OBRAD LVIII SESJI  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI  
29 października 2009 r. godz. 10<sup>00</sup>**

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji:
  - a). sesja LVII z 24 września 2009r.
4. Informacja Burmistrza Miasta z działalności pomiędzy sesjami.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Zapytania mieszkańców.
7. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych oraz zapytania mieszkańców.
8. Analiza działalności MOSiR (Temat z ramowego planu pracy Rady Miejskiej)
9. Przyjęcie do wiadomości informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Czeladź za rok szkolny 2008/2009, w tym o wynikach sprawdzianu i egzaminów w szkołach podstawowych i gimnazjach dla których organem prowadzącym jest Gmina Czeladź.
10. **Dyskusja i głosowanie nad projektami uchwał w sprawie:**

<b>Dotyczące zagospodarowania przestrzennego, oraz miejscowych planów zagospodarowania:</b>	
1).	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź-„Stare Piaski”
2).	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź- „Stara Kolonia Saturn”
3).	przystąpienia do sporządzania zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003r.
<b>Dotyczące budżetu miasta:</b>	
4).	zmian w budżecie miasta na 2009 rok.
<b>Dotyczące podatków i opłat:</b>	
5).	ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości
6).	ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujący na terenie miasta Czeladź.
7).	ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Czeladź.
8).	określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok.
<b>Dotyczące przekazania środków finansowych:</b>	
9).	zmiany uchwały nr XLVI/914/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 sierpnia 2009r w sprawie przekazania środków finansowych dla Policji
<b>Dotyczące wzniesienia pomnika:</b>	
10).	postawienie kamienia upamiętniającego 65 rocznicę powrotu dzieci z obozu w Potulicach.
<b>Dotyczące wydzierżawiania nieruchomości:</b>	
11).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k.m.11 o pow. 15,90m <sup>2</sup> położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
12).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 104/19 k.m.4 o pow. 200m <sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi
13).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 104/19 k.m.4 o pow. 100m <sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi
14).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 56/15 k.m. 4 o pow. 16,50m <sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi

15).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 198 k.m. 13 o pow. 63m <sup>2</sup> położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi
16).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k.m. 41 o pow. 30,10m <sup>2</sup> położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi
17).	przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 67 k.m. 30 o pow. 350m <sup>2</sup> położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi
18).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 241 k.m. 30 o pow. 157m <sup>2</sup> położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi
<b>Dotyczące nabywania nieruchomości :</b>	
19).	zamiany prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 24/4 k.m. 41 położonej przy ul. 21 Listopada 23 stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź na prawo własności niezabudowanych działek nr 21/1, 24/2, 25/1, 26/1 k.m. 12 oraz części działek nr 210/33, 27/5, 28/1, 114/1 k.m. 12 stanowiących własność Powiatu Będzińskiego.
20).	nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 39/3 i 39/1 k.m. 11 o powierzchni łącznej 1673 m <sup>2</sup> położonych w pobliżu ul. Grodzieckiej w Czeladzi.
21).	nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 67/1 k.m. 14 o powierzchni 2702 m <sup>2</sup> położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi.

**11. Sprawy bieżące.**

**12. Zamknięcie obrad sesji.**

## **Informacja międzysesyjna za okres od 19.09.2009r. do 23.10.2009r.**

### **1. Informacje ogólne.**

#### **1.1. Dane demograficzne.**

Liczba ludności wg stanu na dzień 30 września 2009 r. wynosiła 33,446 osób i zmniejszyła się w porównaniu do ubiegłego miesiąca o 30 osób, a w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku zmniejszyła się o 441 osób.

#### **1.2. Zasoby ludzkie – rynek pracy.**

Ogólna liczba osób z terenu miasta Czeladź pozostających bez pracy na dzień 30.09.2009 r. wynosiła – 1623 /w tym 862 kobiety/. Bez prawa do zasiłku pozostaje 1236 osób /w tym 663 kobiety/. Analogicznie na dzień 30.09.2008 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych ogółem wynosiła 1279 /w tym kobiet 776/. Liczba bezrobotnych ogółem zwiększyła się w stosunku do roku ubiegłego o 344 osoby /natomiast ilość kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych zwiększyła się o 86/.

Punkt Informacyjny dla Bezrobotnych odwiedziło 59 osób, którym udostępniono oferty pracy z Internetu oraz z Powiatowego Urzędu Pracy w Będzinie.

Na podstawie umowy z Powiatowym Urzędem Pracy w Będzinie, w Urzędzie Miasta Czeladź na pracach interwencyjnych są 4 osoby, a 1 osoba na stażu. W Miejskiej Bibliotece Publicznej, 2 osoby odbywają staż absolwencki, 3 osoby pracują w ramach umów o prace interwencyjne. 57 osób wykonywało prace społeczno – użyteczne w jednostkach Gminy. W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji na stażu przebywa 5 osób. W Muzeum SATURN, 2 osoby odbywają staż. W Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej 2 osoby wykonują zadania w ramach umów o prace interwencyjne. W Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej prace wykonuje 1 osoba skazana,

w ramach prac interwencyjnych, zadania wykonuje 8 osób. W Ośrodku Integracyjnym „Senior” 1 osoba przysposabiana jest do zawodu, na praktyce studenckiej jest 1 osoba. W Zakładzie Budynków Komunalnych na stażu pracuje 6 osób, a 1 wykonuje prace interwencyjne.

## **2. Wykonanie budżetu miasta.**

### 2.1. Urząd Miasta.

Dochody budżetu miasta do 30.09.2009r. wykonano na kwotę 55.280.082,83 zł co stanowi 65,94 % planu.

Wydatki wykonano na kwotę 61.528.807,04 zł tj. 57,12 % planu.

W okresie międzysesyjnym dochody Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej osiągnięto w wysokości 350.997,62 zł. Poniesione wydatki wyniosły 63.456,15 zł.

Zadłużenie miasta Czeladź z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek na dzień 30 września 2009r. wyniosło 29.185 438,51 zł.

### 2.2. Zakład Budynków Komunalnych.

Przychody od początku 2009r. wykonano na kwotę ogółem 5.187.634,90 zł (66%) w tym: przychody własne na kwotę 4.919.530,07 zł (73%) oraz dotacja Urzędu Miasta na kwotę 268.104,83 zł.

Poniesione koszty od początku 2009r. wykonano na kwotę 4.988.985,43 zł (63%).

### 2.3. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Od 01.01.2009r. budżet wykonano na kwotę 8.162.350,96 zł, co stanowi 49,40% planu finansowego.

### 2.4. Ośrodek Integracyjny Senior.

Wydatki zostały wykonane na kwotę 1.090.000,31 zł, tj. 73,28% planowanych środków, a dochody zrealizowano na kwotę 793.974,68zł, co stanowi 75,18% w stosunku do planu.

### 2.5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

W zakresie zadań własnych wypłacono 11.590 świadczeń dla 1.218 osób na kwotę 230.365,24 zł, która stanowi 8,08% planu, w tym wypłacono 124 świadczeń z tytułu ubezpieczeń zdrowotnych, na kwotę 3.939,85 zł.

W zakresie zadań zleconych, 6-ciu osobom wypłacono świadczenia na kwotę 686,36zł, która stanowi 8,33% planu.

Wypłacono 3.639 świadczeń rodzinnych wraz z dodatkami i składkami na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne dla 1.444 osób na kwotę 390.932,17 zł, która stanowi 9% planu.

Z Funduszu alimentacyjnego wypłacono 404 świadczenia dla 280 osób, na kwotę 141.778,23 zł, co stanowi 9,19% planu.

1599 świadczeń z tytułu dodatków mieszkaniowych wypłacono 872 osobom na kwotę 175.759,86 zł, tj. 7,54% planu.

### 2.6. Miejska Biblioteka Publiczna.

Przychody MBP do września 2009r. wyniosły 1.353.837,19 (co stanowi 76,35 % planowanych przychodów na 2009 r.) i są o 26.403,96 zł większe w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego.

Koszty MBP od początku roku wyniosły 1.234.821,96 zł (co stanowi 69,64% planowanych kosztów na 2009 r.) i są o 143.693,41 zł większe w porównaniu

z analogicznym okresem roku ubiegłego.

### 2.7. Muzeum Miejskie „Saturn”.

Koszty Muzeum wykonano na kwotę 305.224,09 zł, tj. 91,11% otrzymanej dotacji.

### 2.8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Wykonanie planu wydatków od 01.01.2009 do 21.10.2009r. wyniosło 1.029.439 zł, co stanowi 67,47% planu wydatków ogółem (1.525.853)

Wykonanie planu dochodów od 01.01.2009 do 1.09.2009r. zrealizowano na kwotę 122.059,-zł, co stanowi 117,93 % planu dochodów ogółem (103.500).

## **3. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi.**

Uchwała Nr LVII/930/2009 z dnia 24.09.2009r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 238/13 k.m. 29 o pow. 980 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Okrzei w Czeladzi – wykonana;

Uchwała Nr LVII/931/2009 z dnia 24.09.2009r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k.m. 41 o pow. 188 m<sup>2</sup> położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi – wykonana;

Uchwała Nr LVII/932/2009 z dnia 24.09.2009r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 1/7 k.m. 19 o pow. 823 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Staszica w Czeladzi – wykonana;

Uchwała Nr LVII/933/2009 z dnia 24.09.2009r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 57/2 k.m. 15 o pow. 212 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi – wykonana;

Uchwała Nr LVII/934/2009 z dnia 24.09.2009r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki gruntu nr 119 k.m. 42 o pow. 65 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Katowickiej – Szybikowej w Czeladzi – wykonana;

Uchwała Nr LVII/935/2009 z dnia 24.09.2009r w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działek nr 163/1 i nr 164/1 k.m. 4 o pow. 240 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Chmielnej – Ogrodowej w Czeladzi – wykonana;

Uchwała Nr LVII/936/2009 z dnia 24.09.2009r w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 85 k.m. 55 o pow. 30 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Robotniczej w Czeladzi – wykonana;

Uchwała Nr LVII/937/2009 z dnia 24.09.2009r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 104/19 k.m. 4 o pow. 100 m<sup>2</sup> - wykonana;

Uchwała Nr LVII/938/2009 z dnia 24.09.2009r. w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki ozn. Nr 3/1 k.m. 47 położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi stanowiącej własność Skarbu Państwa – wykonana (nie wyrażono zgody na skorzystanie z prawa pierwokupu);

Uchwała Nr LVII/925/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2009r. w sprawie zaopiniowania propozycji planu Aglomeracji Katowice, o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2.000 obejmującej część Katowic, Czeladzi, Siemianowic i Sosnowca – zrealizowana;

Uchwała Nr LVII/926/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2009r. w sprawie zmian w budżecie miasta – dokonano zmian w budżecie miasta.

Uchwała Nr LVII/927/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2009r. w sprawie: udzielenia dotacji celowej na zakup sprzętu medycznego przez Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie – Szpital w Czeladzi (zrealizowano);

Uchwała Nr LVII/924/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2009r. w sprawie zaopiniowania Uchwały Rady Powiatu Będzińskiego w sprawie: częściowego przekształcenia Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie poprzez likwidację Oddziału Chorób Wewnętrznych C i Oddziału Chorób

Wewnętrznych D zlokalizowanych w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40 oraz utworzenie Oddziału Chorób Wewnętrznych II zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40 (zrealizowano);

Uchwała Nr LVII/923/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2009r. w sprawie zaopiniowania Uchwały Rady Powiatu Będzińskiego w sprawie: częściowego przekształcenia Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie poprzez likwidację Oddziału Chorób Wewnętrznych A i Oddziału Chorób Wewnętrznych B zlokalizowanych w Będzinie przy ul. Małachowskiego 12 oraz utworzenie Oddziału Chorób Wewnętrznych I zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Małachowskiego 12 (zrealizowano);

Uchwała Nr LVII/922/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2009r. w sprawie zaopiniowania Uchwały Rady Powiatu Będzińskiego w sprawie: częściowego przekształcenia Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie poprzez likwidację Oddziału Chirurgii Ogólnej A zlokalizowanego w Będzinie przy ul. Małachowskiego 12 (zrealizowano);

Uchwała Nr LVII/921/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2009r. w sprawie zaopiniowania Uchwały Rady Powiatu Będzińskiego w sprawie: częściowego przekształcenia Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie poprzez likwidację Punktu chemioterapii zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40;

Uchwała Nr LVII/920/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2009r. w sprawie zaopiniowania Uchwały Rady Powiatu Będzińskiego w sprawie: częściowego przekształcenia powiatowego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie poprzez likwidację Oddziału Dziennego Pediatrycznego zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. Szpitalnej 40 (zrealizowano);

Uchwała nr LVI/914/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie: przekazania środków finansowych dla Policji (w trakcie realizacji).

#### **4. Sprawy bieżące.**

##### 4.1. Zamówienia publiczne.

W Urzędzie Miasta i gminnych jednostkach organizacyjnych w okresie sprawozdawczym wszczęto 5 postępowań o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej 14 000 € każde, w tym: 3 w trybie przetargu nieograniczonego, 2 w trybie z wolnej ręki.

Zakończono w tym okresie 7 postępowań i zawarto umowy na łączną kwotę: 2.009.329,98 zł .

W okresie sprawozdawczym w Urzędzie Miasta udzielono 112 zamówień o wartości poniżej 14 000 € każde, o łącznej wartości szacunkowej netto 271.756,05 zł.

Od początku 2009 roku - 987 zamówień poniżej progu ustawowego o wartości 2.582.345,72 zł.

Rozstrzygnięto przetarg na wykonanie dokumentacji technicznej wraz z wymaganymi prawem pozwoleńiami dla projektu "Rozwój Społeczeństwa Informacyjnego w Zagłębiu Dąbrowskim - Czeladź". Zawarto umowę z Konsorcjum firm: Nizielski & Borys Consulting Sp. z o.o. Katowice ul. Astrów 10 i SOFTBLUE Michał Kierul Bydgoszcz, ul. Bolesław Chrobrego 24 na kwotę 79.300,00 zł brutto.

Zawarto umowę z Firmą Projektowo – Usługową PLANPROF Michał Kubiński z siedzibą w Gliwicach przy ul. Gwarków 28/7 na wykonanie pomiarów, analizy i prognozy ruchu na skrzyżowaniach ulic: Staszica i Legionów, Legionów i Równoległej oraz na ulicy Siemianowickiej w Czeladzi na kwotę 4.026,00 zł. brutto.

##### Zakład Budynków Komunalnych.

Przeprowadzono postępowanie i udzielono zamówienie dla zadania:

” Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi przy ul. 17 Lipca 27”. Wykonawca: Zakład Ogólnobudowlany S.C. Henryk Rogóż, Mieczysław Rogóż 41-250 Czeladź ul. Nowopogońska 178. Umowę zawarto w dniu 20.10.2009r. na kwotę netto: 173 056,94 zł– brutto: 211 129,47 zł.

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Rozstrzygnięto postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na „na „Budowę oświetlenia przy ul. Saturnowskiej w Czeladzi. Wykonawca prac będzie Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa „COMPLEXUS” Bał, Majcher, Pompa, Bał, 40-859 Katowice ul. Bocheńskiego 94. Umowę zawarto 06.10.2009 r. Cena netto 98.386,19 zł. Cena brutto 120.031,15 zł.

Rozstrzygnięto postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na „Ścieżki rowerowe w Czeladzi”.

Wykonawcą będzie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych ‘espri” 41-250 Czeladź ul. Spacerowa 3

Umowę zawarto 19.10.2009 r. Cena netto 1.273.185,36 zł. Cena brutto 1 553 286,14 zł.

Wszczęto postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowa dróg – zadanie 6 ulice Pieńkowskiego i Związku Orła Białego w Czeladzi”

Rozstrzygnięto postępowanie z wolnej ręki na montaż dodatkowych wpustów ulicznych w ul. Zamiejskiej jako zamówienie w wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego („Modernizacja dróg Zamiejska, Promyka, Kopernika, 27 Stycznia, Sienkiewicza, Spacerowa w Czeladzi). Wykonawca robót jest Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych S.A. 47-200 Kędzierzyn Koźle ul. 24 Kwietnia. Umowę zawarto 19.10.2009 r. Cena netto 9.797,72 zł. Cena brutto 11.953,22 zł.

Rozstrzygnięto postępowanie z wolnej ręki na wykonanie nawierzchni drogowej na ul. Skłodowskiej i Powstańców Śląskich jako zamówienie w wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego („Remont ulic Skłodowskiej, Powstańców Śląskich w Czeladzi). Wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Budowy Dróg „DROGOPOL-ZW” Sp. z o.o. 40-301 Katowice ul. Siemianowicka 52D. Umowę zawarto 21.10.2009 r. Cena netto 74 567,84 zł. Cena brutto 90 972,76 zł.

Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego.

22.10.2009 r. Zarządca w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych położonych przy ul. Waryńskiego 1-3-5 oraz Waryńskiego 7-9-11 podpisał Umowy o wykonanie docieplenia w/ w budynków z wyłączeniem mansard. Rozpoczęto prace remontowe.

Rozpoczęto docieplenie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ul. Wojkowickiej 3.

Podpisano w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych położonych przy ul. 17 Lipca 1-3-5 oraz 17 Lipca 13 Umowy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Dąbrowie Górniczej o przyłączenie do sieci ciepłowniczej. Rozpoczęto prace związane z przyłączeniem centralnego ogrzewania oraz centralnej wody użytkowej do budynków w/w Wspólnot.

Trwa remont nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 18.

CTBS stara się pozyskać dofinansowanie do prac prowadzonych przy budynku położonym przy ul. Kościuszki 18. W tym celu złożono wnioski do Zarządu Powiatu Będzińskiego o udzielenie w roku 2010 dotacji na roboty budowlane prowadzone przy zabytku oraz do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Katowicach o dofinansowanie

termomodernizacji budynku.

Wybrano najkorzystniejszą ofertę dot. wykonania projektu przebudowy i remontu budynku przy ul. Katowickiej 4. Wykonawcą zostało Biuro Projektowe „ABAKUS” – Katowice.

Przeprowadzono prace porządkowe terenów zielonych osiedla przy Wspólnotach Mieszkaniowych;

Wykonywanie bieżących prac dotyczących utrzymania nieruchomości.

#### Miejska Biblioteka Publiczna.

Do 22 października do zbiorów Biblioteki przybyło 3.057 wol. książek o wartości 59.783,53 zł, w tym 466 wol. z darów od czytelników. Zbiory biblioteczne powiększyły się także o 177 egz. zbiorów specjalnych (multimedia, mapy, pocztówki) na kwotę 2.240,93 zł. Wydatki związane z opłacaniem prenumeraty prasy

do wszystkich agend udostępniania wyniosły 15.262,51 zł.

Wpłynęła dotacja na zakup książek z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w kwocie 8.300,00 zł. Do chwili obecnej zakupiono 241 wol. i 2 CD na kwotę 4.479,90 zł.

#### 4.2. Zarządzenia Burmistrza Miasta.

Burmistrz Miasta w okresie sprawozdawczym wydał 33 zarządzenia.

#### 4.3. Decyzje administracyjne (pozwolenia, zezwolenia, koncesje).

W okresie sprawozdawczym wydano 829 decyzji, w tym:

- w sprawie przyznania świadczeń społecznych – 88,
- w sprawie przyznania świadczeń rodzinnych – 234,
- w sprawie przyznania funduszu alimentacyjnego – 9,
- w sprawie przyznania dodatków mieszkaniowych – 157,
- odmawiające przyznania świadczeń społecznych – 9,
- odmawiające przyznania świadczeń rodzinnych – 7,
- odmawiająca przyznania funduszu alimentacyjnego – 1,
- odmawiająca przyznania dodatku mieszkaniowego – 1,
- inne związane ze sprawami społecznymi – 37,
- z zakresu ewidencji ludności – 40,
- w sprawie lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej – 5,
- w sprawie zajęcia pasa drogowego – 11,
- na usunięcie drzew – 6,
- o środowiskowych uwarunkowaniach – 2,
- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 12,
- ws. podatku od nieruchomości – 210.

Ponadto wydano 51 zaświadczeń związanych z ewidencją ludności oraz 2 postanowienia w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W okresie sprawozdawczym wpłynęło 11 wniosków od przedsiębiorców ubiegających się o zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zaopiniowała je pozytywnie.

Przygotowano i wydano 7 decyzji administracyjnych w tym: 3 decyzje dot. zmiany nazwiska przedsiębiorcy, zmiany miejsca zamieszkania i zmiany nazwy lokalu, 3 decyzje dot. rezygnacji z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, 1 decyzja – wygaśnięcie ważności zezwolenia-brak opłaty w terminie.

Wydano 55 zaświadczeń potwierdzających dokonanie opłaty za korzystanie z zezwoleń na wniosek przedsiębiorcy.

30 września 2009 r. upłynął termin opłaty III raty za korzystanie z zezwoleń. 5 –ciu przedsiębiorców nie dokonało opłaty w ustawowym terminie, wobec których wszczęto

postępowanie administracyjne.

Z limitu 70 punktów BC w detalu wykorzystanych 56

Z limitu 50 punktów BC w gastronomii wykorzystanych 34.

#### 4.4. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

Zespół Konsultacyjny i Telefon Zaufania na bieżąco udzielają porad i wsparcia osobom uzależnionym, ich rodzinom oraz innym osobom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej.

Kontynuowane jest prowadzenie prac edukacyjno-korekcyjnych ze sprawcami przemocy domowej.

W dniu 23 września 2009 r. pracownik wydziału wziął udział w szkoleniu: „Przemoc w rodzinie w kontekście Ustawy o Przeciwdziałaniu Przemocy w Rodzinie”.

Z prac Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

- w dniu 29 września 2009 r. odbyło się posiedzenie GKRPA, na którym rozpatrzono 12 spraw osób nadużywających alkoholu,
- wpłynęło 6 nowych wniosków dot. osób nadużywających alkoholu o zastosowanie wobec nich obowiązku leczenia odwykowego, skierowano do Sądu Rejonowego w Będzinie 3 wnioski o zastosowanie obowiązku leczenia odwykowego,
- skierowano 1 osobę na badanie do biegłych sądowych w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu i wskazania rodzaju zakładu leczniczego,
- przeprowadzono 7 rozmów motywacyjno-interwencyjnych z osobami uzależnionymi oraz członkami ich rodzin.

Od 15 września do 15 października 2009 r. dla członków Polskiego Związku Niewidomych Koła w Czeladzi zapewniono prowadzenie szkoleń z zakresu rehabilitacji podstawowej i tyflogologii tj.:

- szkolenia z orientacji przestrzennej,
- szkolenia z czynności dnia codziennego metodą bezdotykową,
- szkolenia z zakresu tyflogologii oraz uzyskiwania pomocy z PCPR i MOPS;

29 września 2009 r. zakupiono laski inwalidzkie, które przekazano osobom niewidomym i słabowidzącym należącym do Polskiego Związku Niewidomych – Koła w Czeladzi.

24 września 2009 r. zakupiono sprzęt audiowizualny (odtwarzacz DVD, ekran projekcyjny), który będzie służył m.in. grupie AA oraz młodzieży w ramach spotkań świetlicowych.

We wrześniu 2009 r. zakupiono koszulki, które przekazano uczestnikom VI Powiatowej Olimpiady Osób Niepełnosprawnych „Integracja 2009”.

25 września 2009 r. zapewniono przewóz dla dzieci wraz z opiekunami z Miejskiego Zespołu Szkół w Czeladzi, z Zespołu Szkół Specjalnych w Czeladzi oraz dla członków Czeladzkiego Stowarzyszenia Pomocy Osobom z Upośledzeniem Psycho – Ruchowym na VI Powiatową Olimpiadę Osób Niepełnosprawnych „Integracja 2009”.

Zakupiono puchary z okazji corocznego turnieju piłki nożnej środowisk i klubów abstynenckich odbywającego się w dniach od 26 do 27 września 2009 r.

W październiku 2009 r. sfinansowano zakup biletów do kina oraz zakupiono artykuły



spożywcze dla dzieci uczęszczających do świetlicy profilaktycznej prowadzoną przez Zgromadzenie Sióstr Karmelitanek Dzieciątka Jezus.

6 października 2009 r. przyznano nagrodę sportową dla:  
Mikołaja Kołbuk – za dobre wyniki sportowe we współzawodnictwie krajowym (dyscyplina KENDO):

- I miejsce w Opolskim Turnieju Karolinka
- brązowy medal podczas Indywidualnych Mistrzostw Polski w kendo (Kraków)

Zamówiono 430 sztuk breloków promujących kampanię „Prowadzę – jestem trzeźwy. Jest nas coraz więcej.”

Zapewniono przeprowadzenie przez Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Będzinie – Szpital w Czeladzi badań profilaktycznych wad postawy u uczniów III klas szkół podstawowych z czeladzkich placówek oświatowych.

Trwają zajęcia pozalekcyjne w czeladzkich placówkach oświatowych zgodnie z Gminnym Programem Profilaktyki Uzależnień i Przeciwdziałania Alkoholizmowi.

#### 4.5. Bezpieczeństwo publiczne.

*Interwencje :*

Przeprowadzono ogółem 236 interwencji. Nałożono 107 mandatów karnych na kwotę 8320 zł.

W tym:

- za wykroczenia przeciwko ustawie o wychowaniu w trzeźwości art.43<sup>1</sup> nałożono 31 mandatów na kwotę 3100 zł.
- za wykroczenia z art.77 KW brak dozoru nad psem nałożono 1 mandat na kwotę 200 zł.
- sporządzono 7 wniosków o ukaranie do Sądu.  
Pouczono 109 osób, w tym 7 osób z art. 77 KW.

*Inne informacje :*

Wylegitymowano 236 osób, 397 razy skontrolowano miejsca zagrożone występowaniem wykroczeń i przestępstw, doprowadzono do Izby Wyrzeźwień 7 osób nietrzeźwych, do miejsca zamieszkania 6 osób, a do KP Czeladź 2 sprawców przestępstw oraz 1 osobę poszukiwaną.

Wykonano 32 konwoje dokumentów i wartości pieniężnych.

Wydziałom UM, 26 razy udzielono pomocy, a 1 raz Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej. W okresie sprawozdawczym odbyto 5 służb z Policją.

#### 4.6. Oświata i edukacja.

13 października 2009r. odbyło się spotkanie z dyrektorami placówek, na którym podjęto następujące tematy: średnie wynagrodzenia nauczycieli, informacja na temat aktualnej liczby dzieci w przedszkolach, obowiązek szkolny, aneksy do arkuszy organizacyjnych, awans zawodowy nauczycieli.

9 października 2009r. w hali MOSiR odbyła się uroczystość z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

Burmistrz Miasta za wieloletnie zasługi dla czeladzkiej oświaty wyróżnił medalem „Zasłużony dla Oświaty” następujące osoby: Panią Mirosławę Jędruch, Panią Annę Hetmańczyk, Panią Barbarę Strzelecką, Panią Teresę Kaczmarczyk – Rotengruber, Panią Ewę Rulecką.

Podczas uroczystości za szczególne osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze Nagrodę Burmistrza Miasta otrzymali: Pani Małgorzata Świder – dyrektor MZS, Pani Ewa Galbas - dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1, Pani Beata Walaszczyk – nauczyciel MZS – Szkoły Podstawowej Nr 2, Pani Małgorzata Głowacka – zastępca dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3, Pani Ewa Tarnówka – nauczyciel Szkoły Podstawowej Nr 7, Pani Barbara Kluk – nauczyciel Gimnazjum Nr 2. Ponadto 10 nauczycieli, którzy uzyskali w roku szkolnym 2008/2009 stopień nauczyciela dyplomowanego otrzymało listy gratulacyjne. Podziękowania za osiągnięcia uczniów w licznych konkursach turniejach i zawodach otrzymało 19 nauczycieli.

#### **„RADOSNA SZKOŁA”**

Gmina Czeladź w ramach Rządowego Programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „RADOSNA SZKOŁA” otrzymała decyzją Wojewody Śląskiego dotację celową na 2009r. w wysokości 19.592zł. Dotacja ta zostanie przekazana dla dwóch szkół podstawowych tj, Szkole Podstawowej Nr 1 oraz Szkole Podstawowej Nr 7 na sfinansowanie zakupu pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w szkołach.

Dwie pozostałe szkoły podstawowe (Miejski Zespół Szkół – Szkoła Podstawowa Nr 2, Szkoła Podstawowa Nr 3) złożyły wnioski o wsparcie finansowe na zakup pomocy dydaktycznych do miejsc zabaw w 2010r.

#### ***Przedszkole Publiczne nr 1***

Nauczyciele przedszkola szkoleni są w zakresie wprowadzenia nowego programu ogólnopolskiego „Przyjaciele Zippiego” – program przeciw agresji i postawom asertywnym. W przedszkolu przeprowadzono bezpłatne badania wad postawy dzieci przez rehabilitanta z Centrum Profilaktyki i Korekcji Wad Postawy „Bodek” mgr Grzegorza Bodziocha.

Dzieci uczestniczyły w akcji „Sprzątanie świata” – wraz z nauką segregacji odpadów.

Wszystkie dzieci uczestniczyły w przedstawieniu teatralnym – pt. „Dokąd pędzisz koniku”.

We współpracy z Sanepidem Będzin przeprowadzono akcję antynikotynową „NIE PAL PRZY MNIE” dla rodziców wraz z kącikiem dydaktycznym.

#### ***Przedszkole Publiczne nr 4***

18 września 2009 r. dzieci 5 i 6 – letnie wzięły udział w akcji „Sprzątanie Świata 2009”. Celem międzynarodowej kampanii było hasło „Pomagajmy Ziemi – codziennie”.

2 października 2009 r. dzieci obejrzały przedstawienie pt. „Z kulturą na Ty”.

6 października 2009 r. wszystkie dzieci wzięły udział w pierwszej z comiesięcznych audycji muzycznych Mała Akademia Jazzu w SDK ODEON w Czeladzi.

6 października 2009 r. przedszkolaki miały możliwość obejrzenia ekspozycji najnowszych prac czeladzkiego środowiska artystycznego pt. „Pomiędzy” w SDK ODEON w Czeladzi.

19 października 2009 r. dzieci z grupy 5 i 6 – latków, pojechały na wycieczkę do nadleśnictwa w Siewierzu.

#### ***Przedszkole Publiczne nr 5***

Kontynuacja współpracy z Miejską Biblioteką Publiczną na Piaskach – spotkania dziećmi z przedszkola.

### **Przedszkole Publiczne nr 7**

21 września 2009 r. dzieci obejrzały spektakl teatralny pt. „Z kulturą na Ty” .

14 października 2009r. zorganizowano pokaz zwierząt egzotycznych na terenie placówki.

Od 28 października 2009r. rozpocznie się cykl spotkań z pracownikiem Biblioteki Filii Nr 1 „GŁOŚNE CZYTANIE” dzieciom 5-cio i 6-cio letnim.

### **Przedszkole Publiczne nr 9**

Uczestnictwo przedszkolaków w programie profilaktyki zdrowotnej „Pinky w naszym przedszkolu”.

Dzieci z grup 4 latków „B” uczestniczyły w Zajęciach Mozaiki Artystycznej. Pani Aneta Jurczyńska mozaistka wykonywała z dziećmi pracę grupową.

### **Przedszkole Publiczne nr 10**

26 września 2009 r. w przedszkolu odbył się festyn rodzinny „Święto ziemniaka”.

Od 18 września 2009 r. młodzież z Gimnazjum nr 3 w Czeladzi rozpoczęła w przedszkolu wolontariat w związku z akcją Centrum Edukacji Obywatelskiej „Samorząd Uczniowski”, którego celem jest niesienie pomocy młodszym kolegom i koleżankom.

### **Szkoła Podstawowa nr 1**

Szkoła kontynuuje akcję „Pij mleko-będziesz wielki”.

Udział w konkursach i zawodach sportowych:

Miasto:

I miejsce w Konkursie Latawców o Puchar Burmistrza Miasta Czeladź

II miejsce w miejskich Igrzyskach Młodzieży Szkolnej-Piłka Nożna Chłopców,

III miejsce w miejskich Igrzyskach Młodzieży Szkolnej-Piłka Nożna Chłopców,

III miejsce w miejskich Igrzyskach Młodzieży Szkolnej-Biegi Przełajowe Dziewcząt,

III miejsce w XII Memoriale Lekkoatletycznym im.J.Pawełczyka,

I miejsce w XII Memoriale Lekkoatletycznym im.J.Pawełczyka /skok w dal/ indywidualnie,

I miejsce w XII Memoriale Lekkoatletycznym im.J.Pawełczyka /bieg na 60 m/ indywidualnie,

II miejsce w XII Memoriale Lekkoatletycznym im.J.Pawełczyka /bieg na 300 m/ indywidualnie,

III miejsce w XII Memoriale Lekkoatletycznym im.J.Pawełczyka /rzut piłką palantową/.

Powiat:

VII miejsce w Mistrzostwach Powiatu Będzińskiego w Sztafetowych Biegach Przełajowych Dziewcząt,

X miejsce w Mistrzostwach Powiatu Będzińskiego w Sztafetowych Biegach Przełajowych Chłopców,

### **Szkoła Podstawowa nr 3**

Osiągnięcia szkoły:

III miejsce w plastycznym konkursie powiatowym „Smok Będziński 2009”,  
III miejsce w Miejskich Igrzyskach Młodzieży Szkolnej – Biegi Przełajowe Chłopców,  
III miejsce w Miejskich Igrzyskach Młodzieży Szkolnej Piłka Nożna Chłopców,  
VII miejsce w Mistrzostwach Powiatu Będzińskiego w Sztafetowych Biegach Przełajowych Chłopców,  
IX miejsce w Mistrzostwach Powiatu Będzińskiego w Sztafetowych Biegach Przełajowych Dziewcząt.  
Innowacje i eksperymenty – udział szkoły w projekcie unijnym „Pierwsze uczniowskie doświadczenia drogą do wiedzy” (obejmuje obecne kl.II przez okres trzech lat – zakup pomocy dydaktycznych oraz dodatkowe godziny zajęć).  
Przystąpienie szkoły do programu „Szklanka mleka” (243 uczniów).  
Doposażenie stołówki i kuchni szkolnej – sponsoring Rady Rodziców.

### ***Szkoła Podstawowa nr 7***

Udział uczniów w Ogólnopolskim Festiwalu Językowym.  
Udział uczniów kl. I w konkursie „Bezpieczna droga do szkoły”.

### ***Miejski Zespół Szkół***

OSIĄGNIĘCIA SPORTOWE:

*MZS - SP 2*

Miejskie sztafetowe biegi przełajowe – II miejsce dziewczęta  
Powiatowe sztafetowe biegi przełajowe – V miejsce dziewczęta  
Miejskie sztafetowe biegi przełajowe – I miejsce chłopcy  
Powiatowe sztafetowe biegi przełajowe – III miejsce chłopcy  
Rejonowe sztafetowe biegi przełajowe – VI miejsce chłopcy  
Lekkoatletyczny Memoriał im. J. Pawelczyka – I miejsce

*MZS – G1*

Miejskie sztafetowe biegi przełajowe – I miejsce dziewczęta  
Powiatowe sztafetowe biegi przełajowe – II miejsce dziewczęta  
Rejonowe sztafetowe biegi przełajowe – VI miejsce dziewczęta  
Miejskie sztafetowe biegi przełajowe – I miejsce chłopcy  
Powiatowe sztafetowe biegi przełajowe – V miejsce chłopcy  
Miejaska gimnazjada młodzieży szkolnej w piłce nożnej – II miejsce  
Lekkoatletyczny Memoriał im. J. Pawelczyka – I miejsce  
Występ Zespołu MINIBABKI podczas otwarcia wystawy filatelistycznej pt: „Wielkiemu rodakowi – Poczta Polska” w Muzeum Saturn w Czeladzi.

### ***Gimnazjum nr 2***

Przystąpiono do ogólnopolskiej akcji „Szkoła myślenia”.  
Klasy pierwsze i trzecie biorą udział w programie „Lepsza szkoła” w zakresie matematyki w projekcie zatytułowanym „Sesja z plusem”.

### ***Gimnazjum nr 3***

II miejsce chłopcy i dziewczęta w zawodach lekkoatletycznych „Memoriał im. J. Pawelczyka”.  
III miejsce w mieście w sztafetowych biegach przełajowych.  
VIII miejsce dziewczęta, VII miejsce chłopcy w sztafetowych biegach przełajowych.

#### 4.7. Kultura i sport.

##### *Miejska Biblioteka Publiczna*

###### A. Spotkania

- Akcja Komputer bez barier wiekowych dla czytelników seniorów; Biblioteka Główna (w okresie międzysesyjnym odbyło się 5 spotkań a akcją objętych zostało 12 osób, od początku trwania akcji 115 osób)
- Książka bliżej czytelnika : biblioterapia dla osób niepełnosprawnych - odwiedziny w domu czytelnika niepełnosprawnego (4 spotkania)
- Dyskusyjny Klub Książki: Bracia Karamazow Fiodora Dostojewskiego, Dżuma w mieście Breslau Marka Krajewskiego (2 spotkania)
- Jesienne kompozycje - warsztaty florystyczne
- Jak się bawią mali Szwedzi spotkanie z Barbarą Gawryluk w ramach Festiwalu Nordalia 2009- Czytelnia; Szkoła Podstawowa Nr 1
- Tajemnice Wikingów; opowieści o Wikingach - warsztaty pisma runicznego z Danielem Dawidowiczem w ramach Festiwalu Nordalia 2009; Szkoła Podstawowa Nr 1
- Spotkanie z pisarzem Markiem Krajewskim laureatem nagrody Polityki za 2005 autorem najpoczytniejszych obecnie kryminałów o Eberhardzie Mocku: Śmierć w Breslau, Dżuma Breslau itd.

###### B. Wystawy

- Malarstwo Jadwigi Koch - (do 23.09.2009 r.); przy współpracy ze Stowarzyszeniem Inicjatyw Kulturalnych
- Z Matterhornem w tle - wystawa fotograficzna członków Klubu Włóczykij Eweliny Machoń i Jakuba Hermana (22.09.- 12.10.2009 r.); przy współpracy ze Stowarzyszeniem Inicjatyw Kulturalnych
- Jan Marcin Szancer- czarodziej mojego dzieciństwa – wystawa ilustracji książki dziecięcej (12.10- 14.11.2009 r.)
- Pejzaż czeladzki - rysunki Krzysztofa Zięcia ; Filia 2

###### C. Lekcje biblioteczne

- Humor w wierszach Agnieszki Frączek - głośne czytanie książeczek w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom - Filia 2; Przedszkole Nr 5 (2 grupy)
- Biblioterapia niepełnosprawnych Książka bliżej czytelnika głośne czytanie książek w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom - Filia 2; Środowiskowy Dom Samopomocy Ostoja (5 spotkań)
- Jestem książka w bibliotece mam mieszkanie - lekcja dla przedszkolaków- Oddział Dziecięcy; Przedszkole Nr 11 (2 grupy)
- Kopiec kreta: głośne czytanie wierszy Agnieszki Frączek w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom - Filia 2; Przedszkole Nr 5 (2 grupy)
- Malowany świat głośne czytanie wierszy Marcina Brykczyńskiego w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom - Filia 2; Przedszkole Nr 10 (8 grup); Przedszkole Nr 5 (3 grupy)
- Jestem książka w bibliotece mam mieszkanie - zajęcia literacko- plastyczne- Filia 4; Przedszkole Nr 9 (2 grupy)
- Jan Marcin Szancer- czarodziej mojego dzieciństwa zajęcia literacko- plastyczne - Oddział Dziecięcy; Przedszkole nr 9 i 11, Zespół Szkół Specjalnych,
- Moda na wesoło głośne czytanie w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom - Filia 2; Przedszkole Nr 10 (5 grup)
- Misiowe wierszyki głośne czytanie w ramach akcji Cała Polska czyta dzieciom - Filia 1; Przedszkole Nr 4 (4 grupy)

###### D. Od początku roku do końca sierpnia 2009r. wszystkie placówki czeladzkiej biblioteki

zarejestrowały 7.111 czytelników, z czego 1.933 to dzieci i młodzież do lat 15. Czytelnicy odwiedzili bibliotekę 79.623 razy, wypożyczyli 140.503 książek, udzielono im 2.556 informacji i udostępniono 19.123 egzemplarzy czasopism. Czytelnikom wypożyczono również 8.378 płyt CD i 6.361 kaset „książki mówionej”. Od początku roku z Internetu skorzystało 8.198 osób.

#### Muzeum Miejskie „Saturn”.

##### A. Wystawy

- wystawa modelarska prezentująca uzbrojenie armii walczących we wrześniu 1939., przygotowana we współpracy z modelarnią OK. w Będzinie oraz „Polskie Fortyfikacje w Zagłębiu i Górnym Śląsku oczami Niemców” we współpracy ze Stowarzyszeniem Pro Fortalicium- 340 osób zwiedzających
- wystawa filatelistyczna przygotowana we współpracy z Poczta Polska „Wielkiemu Rodakowi- Poczta Polska”(od 16.10- 16.11.2009r.)
- 158 osób zwiedzających

##### B. Koncerty

- Standardy muzyki towarzyskiej- koncert zespołu Sweet Combo- 81 osób

##### D. Inne wydarzenia kulturalne

-Projekcja filmów dokumentalnych:

„Monte Cassino” – 40 osób

„Osamotniona Warszawa, Powstanie 1944”- 32 osoby

- Lekcja muzealna „Życie codzienne czeladziarzy podczas okupacji hitlerowskiej”- SP nr 1- 24 osoby

- Lekcja muzealna „Życie codzienne czeladziarzy podczas okupacji hitlerowskiej”- SP nr 1, klasa V- 25 osób

E. W okresie od 19 września do 23 października 2009 r. Muzeum Saturn odwiedziło 498 osób korzystających z oferty kulturalnej naszej placówki.  
Galerię Elektrownia odwiedziło 232 zwiedzających.

#### Ośrodek Integracyjny „Senior”.

W dniu 14 października 2009 roku w Ośrodku Integracyjnym „SENIOR” w ramach Uniwersytetu Trzeciego Wieku odbył się pierwszy w tym semestrze wykład pt.: „Reklama – zachęta do kupowania czy zwierciadło naszych pragnień?”.

Wykład prowadziła dr Daniela Dzienniak – Pulina z Wyższej Szkoły Biznesu

w Dąbrowie Górniczej. W spotkaniu uczestniczyło ponad sto osób. Zajęcia organizowane przez Ośrodek i WSB cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem, czego dowodem jest ciągle powiększająca się lista chętnych do udziału w zajęciach.

#### Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

W okresie międzysesyjnym MOSiR Czeladź zorganizował bądź był współorganizatorem następujących imprez:

19.09.2009 – IV Mistrzostwa Czeladzi w Tenisie Ziemnym o Puchar Burmistrza Miasta Czeladź – Korty Będzińskiego Towarzystwa Tenisowego – eliminacje

20.09.2009 – IV Mistrzostwa Czeladzi w Tenisie Ziemnym o Puchar Burmistrza Miasta Czeladź – Korty Będzińskiego Towarzystwa Tenisowego – finały

I miejsce – Paweł Łukasik, II miejsce – Zygmunt Kopczyński, III miejsce – Władysław Zaręba, wśród pań I miejsce – Alicja Siudziak, II miejsce – Maryla Kańtoch.

0,28.09.2009 – impreza dla uczniów klas I szkół podstawowych „Bezpieczeństwo Dziecka na Drodze – 2009” – organizator Miejski Zespół Szkół.

05.10.2009 – XII Memoriał im. Józefa Pawelczyka – organizator Miejski Szkolny Związek Sportowy.

09.10.2009 – uroczystości związane z „Dniem Edukacji Narodowej”

Zawodnicy sekcji biegi rekreacyjne MOSiR wzięli udział w następujących imprezach sportowych na wyjeździe:

20.09.2009 – VI Biegi Przełajowe o Paterę Dz. Zach. i Śl. TKKF „Sosnowiec 2009” – I miejsce MOSiR TKKF Czeladź.

23.09.2009 – Grand Prix Zagłębia w Przełajach

03.10.2009 – Międzynarodowy Bieg Przełajowy „O Nóż Komandosa” Lubliniec 2009.

03.10.2009 – Ogólnopolski Bieg Uliczny o Puchar Burmistrza Sławkowa.

11.10.2009 - Masowe Biegi Przełajowe o Paterę Dz. Zach. i Śl. TKKF Chorzów 2009 – I miejsce i Paterę „Polska – Dziennik Zachodni” za rok 2009 wywalczyła reprezentacja Miasta Czeladź- MOSiR TKKF.

Na obiektach MOSiR Czeladź Miejski Czeladzki Klub Sportowy zorganizował następujące imprezy sportowe:

19.09.2009 – Mecz piłki nożnej – klasa okręgowa

MCKS – Źródło Kromotów 11:0

19.09.2009 - Mecz piłki nożnej – juniorzy

MCKS – Ciężkownianka Jaworzno 4:1

22.09.2009 - Mecz piłki nożnej – Trampkarze Młodszy I

MCKS – Górnik Jaworzno 4:0

22.09.2009 – Tenis Stołowy – III Liga

MCKS – Skarbek T. Góry 3:7

28.09.2009 – Mecz piłki nożnej – Trampkarze Młodszy II

MCKS - Przemsza Siewierz 16:1

28.09.2009 – Siatkówka – Kadetki

MCKS – MOSiR II Mysłowice 0:3

30.09.2009 – Siatkówka – Kadetki

MCKS – GTSiK Gliwice 3:2

01.10.2009 – Koszykówka – Kadeci

MCKS – Wodzisław Śl. 51:69

03.10.2009 – Mecz piłki nożnej – klasa okręgowa

MCKS – Niwka Sosnowiec 2:0

06.10.2009 – Mecz piłki nożnej – Trampkarze Młodszy I

MCKS – Victoria Jaworzno 0:0

06.10.2009 – Tenis Stołowy – III Liga

MCKS – Siemianowice Śl. 7:3

07.10.2009 – Siatkówka – Kadetki

MCKS – UKS Zabrze 3: 2

07.10.2009 – Koszykówka – Juniorzy

MCKS – MKS Dąbrowa Górnicza 79:100

10.10.2009 - Mecz piłki nożnej – juniorzy

MCKS – Mapei Sosnowiec 6:2

10.10.2009 – Koszykówka – III Liga

MCKS – HK Żory 55:103

10.10.2009 – Siatkówka – Młodziczki I

MCKS - MCKiS Jaworzno 2:0

MCKS – Jedynka Siewierz 2:0

- 10.10.2009 – Siatkówka – Młodziczki II  
MCKS – MUPS Michałkowice 2:0  
MCKS – MCKiS Jaworzno 2:0
- 12.10.2009 – Mecz piłki nożnej – Trampkarze Młodzi II  
MCKS – Sławków 6:0
- 15.10.2009 – Tenis Stołowy – III Liga  
MCKS – UKS ŻAK Sosnowiec 2:8
- 15.10.2009 – Koszykówka – kadeci  
MCKS – Jaworzno 69 : 65
- 17.10.2009 – Mecz piłki nożnej – klasa okręgowa  
MCKS – Górnik Piaski 1:0
- 17.10.2009 -Siatkówka – młodziczki II  
MCKS – Michałkowice 2 : 0  
MCKS – Jaworzno II 2 : 0
- 20.10.2009 – Tenis stołowy – III liga  
MCKS – UKS Żak Sosnowiec 5 : 5
- Mecze ligowe rozgrywane przez drużyny Miejskiego Czeladzkiego Klubu Sportowego na wyjazdach:
- 22.09.2009 – Siatkówka – Młodziczki I  
Jedynka Siewiesz – MCKS 2:1
- 22.09.2009 – Siatkówka – Młodziczki I  
MKS Dąbrowa Górnicza – MCKS 2:0
- 22.09.2009 – Mecz piłki nożnej – Trampkarze Młodzi II  
Łazowianka Łazy – MCKS 4:1
- 22.09.2009 – Siatkówka – Młodziczki II  
MCKiS Jaworzno – MCKS 2:0
- 22.09.2009 – Siatkówka – Młodziczki II  
MUPS Będzin – MCKS 2:0
- 23.09.2009 – Siatkówka – Młodziczki II  
UKS Zabrze – MCKS 3:0
- 24.09.2009 – Koszykówka – Kadeci  
MOSiR Cieszyn – MCKS 111:55
- 26.09.2009 – Mecz piłki nożnej – klasa okręgowa  
Górnik Jaworzno – MCKS 2:3
- 26.09.2009 - Mecz piłki nożnej – juniorzy  
Zagłębiak – MCKS 0:4
- 28.09.2009 - Mecz piłki nożnej – Trampkarze Młodzi I  
Czarni Sosnowiec – MCKS 2:1
- 30.09.2009 – Koszykówka – Juniorzy  
MOSM Tychy – MCKS 62:49
- 30.09.2009 – Tenis Stołowy – III Liga  
Poczesna – MCKS 5:5
- 03.10.2009 – Siatkówka – Młodziczki I  
MKS Dąbrowa Górnicza – MCKS 2:0
- 03.10.2009 – Siatkówka – Młodziczki I  
MCKiS II Jaworzno – MCKS 0:2
- 03.10.2009 – Siatkówka – Młodziczki II  
Michałkowice – MCKS 0:2
- 03.10.2009 – Siatkówka – Młodziczki II  
MUPS Będzin – MCKS 2:0
- 03.10.2009 - Mecz piłki nożnej – juniorzy  
Zgoda Byczyna – MCKS 3:3



- 06.10.2009 – Mecz piłki nożnej – Trampkarze Młodzi II  
Unia Dąbrowa Górnicza – MCKS 1:1
- 08.10.2009 – Koszykówka – Kadeci  
MKS Zabrze I – MCKS 127:38
- 10.10.2009 – Mecz piłki nożnej – klasa okręgowa  
Unia Ząbkowice – MCKS 2:1
- 12.10.2009 - Mecz piłki nożnej – Trampkarze Młodzi I  
Zagłębie I Sosnowiec – MCKS 19:0
- 14.10.2009 – Siatkówka – Kadetki  
MOSiR II Mysłowice – MCKS 3:1
- 14.10.2009 – Koszykówka – Juniorzy  
MMKS Zagłębie Sosnowiec – MCKS 63:77
- 14.10.2009 – Tenis Stołowy – III Liga  
Łabędy Gliwice -MCKS 8:2
- 17.10.2009 - Mecz piłki nożnej – juniorzy  
Czarni Sosnowiec – MCKS 0:4
- 17.10.2009 – Koszykówka – III Liga  
AZS Gliwice – MCKS 73:52
- 17.10.2009 -Siatkówka – młodziczki II  
MCKS – Michałkowice 2 : 0  
MCKS – Jaworzno II 2 : 0
- 19.10.2009 – Koszykówka – młodzicy starsi  
MOSM Bytom – MCKS 38 : 124

Na obiektach MOSiR Czeladź Klub Sportowy Górnik Piaski rozegrał następujące mecze ligowe:

- 19.09.2009 – mecz piłki nożnej juniorów  
Górnik Piaski – Klimontów 3 : 2
- 25.09.2009 – mecz piłki nożnej seniorów  
Górnik Piaski – MKS Siemianowice 5 : 0
- 30.09.2009 - mecz piłki nożnej juniorów  
Górnik Piaski – Zagłębiak Dąbrowa Górnicza 8 : 0
- 03.10.2009 - mecz piłki nożnej juniorów  
Górnik Piaski – Górnik Sosnowiec 1 : 3
- 06.10.2009 – mecz piłki nożnej trampkarzy  
Górnik Piaski – Czarni Sosnowiec 0 : 6
- 08.10.2009 - mecz piłki nożnej trampkarzy  
Górnik Piaski – UKS Będzin 0 : 14
- 10.10.2009 - mecz piłki nożnej seniorów  
Górnik Piaski – Podlesianka K-ce 7 : 1
- 17.10.2009 - mecz piłki nożnej juniorów  
Górnik Piaski – Ciężkowiec Jaworzno 1 : 1
- 20.10.2009 - mecz piłki nożnej seniorów  
Górnik Piaski – Szczakowianka Jaworzno 0 : 0 Puchar Polski  
w karnych 4 : 2 dla Górnika Piaski

Mecze ligowe rozgrywane przez drużyny Klubu Sportowego Górnik Piaski na wyjazdach:

- 19.09.2009 - mecz piłki nożnej seniorów  
Gwarek Tarnowskie Góry - Górnik Piaski 2 : 4
- 26.09.2009 - mecz piłki nożnej juniorów  
Niwka - Górnik Piaski 4 : 5
- 28.09.2009 - mecz piłki nożnej trampkarzy  
Górnik Jaworzno - Górnik Piaski 18 : 0
- 04.10.2009 - mecz piłki nożnej seniorów

- Orkan Dąbrówka Wielka - Górnik Piaski 0 : 0  
 07.10.2009 - mecz piłki nożnej seniorów  
 Milenium Wojkowice - Górnik Piaski 2 : 3 Puchar Polski  
 10.10.2009 - mecz piłki nożnej juniorów  
 Zew Kazimierz - Górnik Piaski 5 : 1  
 12.10.2009 - mecz piłki nożnej trampkarzy  
 Victoria Jaworzno - Górnik Piaski 21: 0  
 17.10.2009 - mecz piłki nożnej seniorów  
 MCKS Czeladź - Górnik Piaski 1 : 0

#### **4.8. Ład przestrzenny i gospodarka nieruchomościami.**

W okresie od 12.10.2009r do 9.11.2009r trwa wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się dnia 5 listopada 2009r o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czeladzi przy ul. Katowickiej 45, pokój 215.

Zawarto 11 umów dzierżawy, wydano 2 decyzje o podziale dla działek przy ul. Wiosennej i Letniej w Czeladzi; wydano 1 decyzję o rozgraniczeniu dla działki położonej przy ul. Niwa w Czeladzi; wydano 1 postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego dla działki przy ul. Staszica w Czeladzi oraz 1 zaświadczenie o nadaniu numeru porządkowego.

#### **4.9. Ład przestrzenny (zieleń miejska) .....**

### **5. Realizacja strategii rozwoju miasta.**

#### 5.1. Przedsiębiorczość.

010101 Gospodarcza Brama Śląska

Złożono wnioski do Starostwa Powiatowego o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

010104 Gospodarcza Brama Śląska – PSE – ul. Letnia

Opracowano projekt techniczny wodociągu. Trwa postępowanie w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę.

#### 5.2. Parkuj i jedź.....

#### 5.3. Stare miasto.

030103 Przebudowa układu drogowego ulic 1 Maja – Szpitalna - Podwalna w centrum Czeladzi.

Wykonano oświetlenie ulic, chodniki dla pieszych, rozpoczęto asfaltowanie pierwszych warstw jezdni.

Wykonana została kanalizacja sanitarna i wymiana wodociągu w ul. 1-go Maja i ul. Bytomskiej. Wykonano sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną w ul. Podwalnej. Pozostał do zakończenia odcinek wodociągu w pasie drogowym drogi krajowej ul. Staszica.

030102 Stare Miasto etap II – zad.6 ul. Pieńkowskiego, Związku Orła Białego

Rozpoczęto realizację kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wymianę wodociągu.

W roku bieżącym przewiduje się wykonanie sieci wod-kan w ul. Pieńkowskiego na odcinku

od ul. Bytomskiej do ul. Związku Orła Białego. Sfrezowano nawierzchnię asfaltową w ul. Pieńkowskiego i Związku Orła Białego.

#### 5.4. Saturn.

040201 – Uzbrojenie terenu kopalni Saturn

Rozstrzygnięto postępowanie i podpisano umowę z firmą ALMA PROJEKT na wykonanie projektu budowy nowej drogi ul. Scheiblera. Równocześnie wykonywany jest projekt kanalizacji.

Muzeum „Saturn” realizuje na bieżąco część programu Saturn, dotyczącą działalności muzealnej. Pozyskuje zbiory do placówki, poszukuje archiwalnych zdjęć i pamiątek górniczych. Dokonuje zakupu zbiorów. Prowadzi dystrybucję albumu Czeladź Ale Maria 10 lat Festiwalu.

#### 5.5. Infrastruktura.

050101 ul. Zamiejska, Promyka, Kopernika, Skorupki

Wykonano podbudowę pod nawierzchnię drogi, wykonano nawierzchnię chodników dla pieszych.

Wykonano kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w zakresie ul. Zamiejskiej. Od początku budowy wykonano ciągi główne kanalizacji sanitarnej i deszczowej Ø 315mm, Ø 250mm o długości 668 m. Wykonano przyłącza kanalizacji sanitarnej do granicy posesji do 14 budynków mieszkalnych. Przyłącza w granicach posesji prywatnych są wykonywane na koszt właścicieli posesji.

W dniu 27.07.2009r. zawarto umowę z wykonawcą wybranym w przetargu nieograniczonym na roboty kanalizacyjne w ul. Promyka. Wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych „ESBUD” Sp. z o.o. w Będzinie. Termin zakończenia robót budowlano-montażowych 30.10.2009 r.

050102 – ul. Prosta, Piaskowa, Daleka

Został rozstrzygnięty przetarg na roboty budowlano-montażowe w ul. Piaskowej i Dalekiej. Zawarto umowę z wykonawcą tj. Zakładem Robót Inżynieryjno-Budowlanych Wł. Wiktorowicz z Dąbrowy Górniczej. Przekazanie terenu nastąpiło w dniu 19.10.2009 r. Termin umowy zakończenia robót 30.10. 2010 r.

Kanalizacja w ul. Prostej na odc. od ul. Robotniczej w kierunku ul. Wiosennej planowana do realizacji w II etapie.

050104 - ul. Staropogońska

Trwa projektowanie drogi. ZIK Sp. z o.o. zlecił także opracowanie dokumentacji na kanalizację w ul. Staropogońskiej.

050301 Józefów – budowa kanalizacji i dróg

Opracowano dokumentację budowy wodociągu i kanalizacji w dzielnicy Józefów. 6 października do uzgodnienia do Spółki ZIK złożono projekt wodociągu i kanalizacji.

050401 Dolna Węgróda

Zlecono opracowanie dokumentacji na kanalizację rozdzielczą w rejonie Dolna Węgróda. Obecnie trwają uzgodnienia rozwiązań technicznych.

051102 – Modernizacja ulic Sułkowskiego, Puławskiego, Wybickiego

Trwa remont ulic Sułkowskiego, Puławskiego, Wybickiego

051103 Obwodnica Osiedla Piłsudskiego

Wykonana została dokumentacja budowy obwodnicy osiedla Piłsudskiego, złożono wnioski o uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji drogowej.

051104 – ul. Równoległa

Rozstrzygnięto postępowanie i podpisano umowę z firmą AKBUD na wykonanie dokumentacji dla remontu drogi.

051106 – ulica Armii Krajowej

Rozstrzygnięto postępowanie i podpisano umowę na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego remontu drogi ul. Armii Krajowej w Czeladzi z firmą PLANPROF

051201 Oświetlenie ulic Poniatowskiego i Saturnowskiej

Wykonano oświetlenie i chodniki w ulicy Poniatowskiego. Rozstrzygnięto postępowanie przetargowe i podpisano umowę z wykonawcą: firmą COMPLEXUS na wykonanie oświetlenia ul. Saturnowskiej

#### 5.6. Mieszkanie.

W dniach 20 i 22 październik Br. Odbyły się zebrania 15 wspólnot mieszkaniowych, dot. sposobu zarządu nieruchomością wspólną, na skutek których zarządzanie tymi nieruchomościami z dniem 1.01.2010r. przejmie CTBS Sp. z o.o.

#### 5.7. Oświata i edukacja.

Remonty w czeladzkich placówkach oświatowych:

- Przedszkole Publiczne Nr 5 (termomodernizacja).
- Gimnazjum Nr 3 (remont sali gimnastycznej – malowanie, remontowanie schodów od ulicy Lwowskiej).
- Szkoła Podstawowa Nr 3 „ORLIK 2012” (w ramach inwestycji realizowanych w Programie „Moje boisko – Orlik 2012” powstaje kompleks boisk sportowych. Planowane zakończenie inwestycji zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą – Tamex Obiekty Sportowe S.A. przewidziane jest na 30 października 2009 r.).
- Szkoła Podstawowa Nr 7 (prace wykończeniowe przy budowie boiska)

#### 5.8. Sport i rekreacja.

080201 Ścieżki rowerowe

Rozstrzygnięto postępowanie przetargowe i podpisano umowę z wykonawcą: firmą ESPRI na realizację ścieżek rowerowych. Realizacja planowana jest na 2 lata.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w ramach programu przygotowuje obiekty sportowe do turniejów i do imprez na obiektach MOSiR Czeladź w zakresie: malowania linii boisk, koszenia powierzchni trawiastych, nawożenia, odchwaszczania i podlewania.

#### 5.9. Przyjazne miasto.

Rozpoczęto termomodernizację budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – planowane zakończenie prac przewiduje się na koniec listopada br.

#### 5.10. Ładne miasto.

100102 Skwer Piaski – Centrum

Wykonana została dokumentacja techniczna dla zadania, trwa oczekiwanie na pozwolenie na budowę.

### **6. Inne informacje.**

Udzielono 3 dofinansowań do zmiany systemu ogrzewania na proekologiczne.

W dniach 18-20 październik Br. odbyła się polska wizyta w holenderskim mieście Heerlen w ramach projektu Remining – Lowex.

# **SPRAWOZDANIE**

## **Z DZIAŁALNOŚCI**

### **MIEJSKIEGO OŚRODKA**

### **SPORTU I REKREACJI W CZELADZI**

### **2008/2009**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czeladzi powstał w dniu 1 lipca 1996 r. na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/138/96 jako Zakład Budżetowy, natomiast w grudniu 1999 r. Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/122/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku przekształcił się w Jednostkę Budżetową Urzędu Miejskiego w Czeladzi zarządzającą majątkiem gminnym w skład którego wchodzi:

1. Hala widowiskowo – sportowa o łącznej pow. 3.825m<sup>2</sup> z widownią na 540 miejsc, przystosowana do prowadzenia gier zespołowych /piłka nożna, tenis stołowy, koszykówka, siatkówka, badminton, piłka ręczna/ oraz imprez kulturalnych, Hala wyposażona jest w odpowiednie zaplecze socjalne oraz salę baletową /aerobik, tenis stołowy, Ju-Jitsu, capoeira, iaido./, salę zapasów i siłownię oraz kawiarnię, galerię.  
Obiekt przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.
2. Stadion sportowy ul. Sportowa 7 przystosowany do rozgrywek w piłce nożnej zawodów LA. Budynek trybuny stadionu wyposażony jest w pomieszczenia dla sekcji sportowych oraz szatnie, łącznie zaplecze socjalne i odnowy biologicznej, posiada 1000 miejsc siedzących w tym 150 z zadaszaniem. Obok stadionu znajduje się boisko rezerwowe.
3. Stadion sportowy ul. Mickiewicza, przystosowany do rozgrywek w piłce nożnej, posiadający betonowe boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę i tenis ziemny oraz budynek klubowy, w którym usytuowane są szatnie, łącznie i zaplecze socjalne dla sportowców. Obecnie użytkowany przez Klub Sportowy Górnik Piaski
4. Hotel i restauracja w całości - wydzierżawiony
5. Kompleks basenów wraz z zapleczem socjalnym i budynkiem restauracyjnym - wydzierżawiony

6. Kawiarnia w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej - wdzierżawiona
7. Siłownia usytuowana w przyziemiu Hali Widowiskowo – Sportowej - wdzierżawiona
8. Budynek wraz z skate parkiem Czeladź, ul. Trznadla - wdzierżawiony

W okresie 2008 – 2009 działalność merytoryczna opierała się o zajęcia prowadzone w następujących sekcjach sportowych:

Prowadzenie zajęć sekcji sportowych

L.p.	Nazwa sekcji Trener
1.	Zapasy styl klasyczny Zbigniew Sikora
2.	Tenis Stołowy – Śl. Liga Weteranów Ryszard Rdest
3.	Biegi Rekreacyjne Wacław Majcherczyk

Spośród wymienionych powyżej sekcji sportowych w rozgrywkach mistrzowskich oraz właściwych dla określonej dyscypliny turniejach i innej rywalizacji zorganizowanej uczestniczą:

- Śląska Liga Weteranów w Tenisie Stołowym
- Biegi Rekreacyjne

Z chwilą przekazania większości sekcji sportowych do Miejskiego Czeladzkiego Klubu Sportowego, MOSiR Czeladź kładzie nacisk na organizację imprez rekreacyjnych dla dorosłych mieszkańców Czeladzi, takich jak:

- Mistrzostwa Czeladzi w Narciarstwie Alpejskim
- Mistrzostwa Czeladzi w Kręglach
- Mistrzostwa Czeladzi w Tenisie Ziemnym
- Turniej w Bule
- Ogólnopolskie Biegi Przełajowe – Wiosna , Lato, Zima
- imprezy rekreacyjne (Dzień Otwarty z MOSiR, Dzień Dziecka)

W budżecie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na rok 2008 i 2009 uwzględnione zostały środki finansowe na prowadzenie w/w sekcji sportowych oraz na organizację imprez rekreacyjnych.

Aby utrzymać w odpowiednim stanie technicznym administrowane przez MOSiR Czeladź obiekty sportowo rekreacyjne wymagana jest ciągła ich modernizacja, a także bieżące uzupełnianie odpowiedniego wyposażenia.

W latach 2008 – 2009 zrealizowano następujące zamierzenia:

- zakup sprzętu nagłośniającego
- zakup bramek przenośnych Stadion ul. Mickiewicza
- zakup bramek przenośnych Stadion ul. Sportowa
- zakup spalinowych nożyc do żywopłotu, wykaszarki i piły spalinowej
- zakup noszy medycznych na obiekty sportowe
- zakup bojlerów – ogrzewaczy – Trybuna Stadionu ul. Sportowa
- zakup podestu scenicznego
- zakup kosiarki samojezdnej Stadion ul. Mickiewicza
- wykonanie i montaż schodów bezpieczeństwa w budynku przy ul. Trznadla
- wykonanie i montaż bramy garażowej – Stadion ul. Mickiewicza
- wymiana i montaż ludy w holu Hali MOSiR
- wymiana drzwi w przyziemiu Hali i drzwi wejściowych na salę główną
- odnowienie szatni Hali MOSiR
- remont garażu – Stadion ul. Sportowa
- malowanie holu Hali MOSiR
- remont pomieszczeń socjalnych i warsztatu
- remont i modernizacja budynku przy ul. Trznadla 1
- projekt na budowę boiska ze sztuczną nawierzchnią ul. Sportowa
- zakup i montaż zestawu solarnego do ogrzewania wody w szatniach Hali MOSiR
- wykonanie skoczni do skoku w dal
- wymiana ogrodzenia zewnętrznego Stadion ul. Mickiewicza
- zakup wiat stadionowych – Stadion ul. Mickiewicza
- zakup zegarów boiskowych Stadion ul. Sportowa i Mickiewicza
- odnowienie szatni Trybuna Stadionu ul. Sportowa
- wymiana nawierzchni trawiastej (pola bramkowe) Stadion ul. Sportowa i ul. Mickiewicza
- zakup 3 sztuk flag z masztami
- remont dachu Trybuny Stadionu przy ul. Sportowej

Pracownicy funkcyjni Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji są odpowiednio przygotowani do wykonywania wszelkich zamierzeń mających na celu dalszy rozwój kultury fizycznej w naszym mieście. Na bieżąco podnoszą swoje kwalifikacje poprzez uczestniczenie w szkoleniach i kursach.

Zawodnicy MOSiR-u, jako reprezentanci Miasta w 2008-2009 roku osiągnęli wiele sukcesów sportowych. Oto najważniejsze z nich

W masowych biegach przełajowych biegacze MOSiR TKKF zdobyli drużynowo II miejsce w biegach o Paterę Dziennika Zachodniego za 2008 rok natomiast I miejsce w 2009 roku.

- I miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę dziennika Zachodniego i Śl. TKKF „Siemonia 2008” – styczeń
- II miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę dziennika Zachodniego i Śl. TKKF „Dąbrowa Górnicza 2008” – marzec
- I miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę dziennika Zachodniego i Śl. TKKF „Świętochłowice 2008” – kwiecień
- II miejsce - Międzynarodowy Bieg Uliczny im. Korfantego – kwiecień
- II miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę dziennika Zachodniego i Śl. TKKF „Cieszyn 2008” – maj
- I miejsce w 50 Jubileuszowym Wojewódzkim Zlocie Ognisk i Klubów Rekreacyjno Sportowych TKKF Województwa Śląskiego
- II miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę dziennika Zachodniego i Śl. TKKF „Piekary Śląskie 2008” – czerwiec
- I miejsce – Ogólnopolski Bieg Olimpijski – Katowice Pekin 2008 – czerwiec
- II miejsce MOSiR TKKF Czeladź – Międzynarodowy Bieg Uliczny „Knurów 2008” – wrzesień
- III miejsce – XII Międzynarodowy Bieg Przełajowy „O Nóż Komandosa” Lubliniec 2008 – październik
- II miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę dziennika Zachodniego i Śl. TKKF „Chorzów 2008” – październik
- II miejsce zespołowo MOSiR TKKF Czeladź – Ogólnopolski Bieg Uliczny „Legionów” Ustroń 2008 – listopad
- I miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę dziennika Zachodniego i Śl. TKKF „XXXII CROS Siemiona 2009” – styczeń
- I miejsce zespołowo Międzynarodowy Bieg Narciarski „O Istebnicki Bruclik – Wisła 2009 – styczeń
- III miejsce w klasyfikacji generalnej Ogólnopolski Bieg Narciarski „Szlakiem Gór Sokolich” – Biskupice 2009 – luty
- I miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę dziennika Zachodniego



i Śl. TKKF „Dąbrowa Górnicza 2009” – marzec

- II Międzynarodowy Półmaraton Dąbrowski – Dąbrowa Górnicza 2009 – kwiecień

- I miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę Dziennika Zachodniego

i Śl. TKKF „Świętochłowice 2009” – kwiecień

- II miejsce 51 Złot Klubów i Ognisk TKKF Województwa Śląskiego „Będzin 2009” – maj

- I miejsce w Masowych Biegach Przełajowych o Paterę dziennika Zachodniego

i Śl. TKKF „Piekary Śląskie 2009” – czerwiec

- I miejsce zespołowo – I Ogólnopolski Bieg Po Schodach Na Wieżę Kościoła WNMP w Bielawie – lipiec 2009

**W marcu 2009 roku odbył się finał I edycji Oskarów Sportowych GMINESS. Oskara Sportowego w kategorii Gminny Działacz, Nauczyciel, Trener zdobył pan Waław Majcherczyk długoletni trener, instruktor, organizator imprez sportowych na terenie Gminy Czeladź i Powiatu Będzińskiego.**

**Organizacja imprez sportowo – rekreacyjnych, udostępnianie obiektów na organizowanie imprez kulturalnych oraz pomoc w ich realizacji.**

W okresie sprawozdawczym w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zorganizowano następujące imprezy:

Lp.	Impreza	Organizator
	<b>2008 rok</b>	
1.	Noworoczny Turniej Szachowy	MOSiR
2.	Cykl zajęć dla dzieci i młodzieży „Zima 2008” <ul style="list-style-type: none"><li>• Turnieje koszykówki</li><li>• Turnieje siatkówki</li><li>• Turnieje piłki nożnej</li><li>• Turnieje tenisa stołowego</li><li>• Turnieje szachowe</li><li>• Turnieje badmintona</li><li>• Wycieczka</li></ul>	MOSiR
3.	V Mistrzostwa Czeladzi w Kręglach ORION Sosnowiec	MOSiR
5.	Imprezy związane z obchodami „Dni Czeladzi 2008” <ul style="list-style-type: none"><li>• Samorządowy Turniej w Bule</li><li>• Ogólnopolskie Biegi Przełajowe o Puchar BM Czeladź i Paterę Dziennika</li></ul>	MOSiR

	Zachodniego	
6.	IV Otwarty Turniej o Puchar polski w Ju-Jitsu FULL Kontakt	MOSiR AZS Katowice
7.	Turniej Tenisa Stołowego Drużyn Harcerskich z okazji Dnia Dziecka	MOSiR Hufiec Seniorów
8.	V Mistrzostwa Czeladzi w Tenisie Ziemnym Będzińskie Towarzystwo Tenisowe	MOSiR
9.	Cykl zajęć dla dzieci i młodzieży „Lato 2008” <ul style="list-style-type: none"> <li>• Turnieje koszykówki</li> <li>• Turnieje siatkówki</li> <li>• Turnieje piłki nożnej</li> <li>• Turnieje tenisa stołowego</li> <li>• Biegi Przełajowe</li> <li>• Turniej w Bule</li> <li>• Wycieczki</li> </ul>	MOSiR
10.	IV Międzynarodowy Turniej w Piłce Nożnej Dziewcząt o Puchar Marszałka Województwa Śląskiego	OZPN Sosnowiec MOSiR
11.	Mecz Charytatywny Piłki Nożnej	MOSiR MCKS
12.	Dzień Otwarty z MOSiR	MOSiR
13.	Test COOPERA	MOSiR TKKF
14.	Turniej Szachowy z okazji Dnia Niepodległości	MOSiR
15.	Zawody Rolkowe i Deskorolkowe o Puchar BM Czeladź	MOSiR
16.	Mecz Piłki Nożnej Puchar Polski	MOSiR MCKS
17.	Biegi Przełajowe Barbórka 2008	MOSiR
	<b>2009 rok</b>	
18.	Cykl zajęć dla dzieci i młodzieży „Zima 2009” <ul style="list-style-type: none"> <li>• Turnieje koszykówki</li> <li>• Turnieje siatkówki</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turnieje piłki nożnej</li> <li>• Turnieje tenisa stołowego</li> <li>• Wycieczka</li> </ul>	MOSiR
19.	IV Mistrzostwa Czeladzi w Narciarstwie Alpejskim Zwardoń - Skalanka	MOSiR
20.	VI Mistrzostwa Czeladzi w Kręglach ORION Sosnowiec	MOSiR
21.	Imprezy związane z obchodami „Dni Czeladzi 2009” <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samorządowy Turniej w Bule</li> <li>• Ogólnopolskie Biegi Przełajowe o Puchar BM Czeladź i Paterę Dziennika Zachodniego</li> </ul>	MOSiR
22.	IV Turniej Drużyn Harcerskich , Zuchowych i Szkolnych	Hufiec Seniorów MOSiR
23.	Cykl zajęć dla dzieci i młodzieży „Lato 2009” <ul style="list-style-type: none"> <li>• Turnieje koszykówki</li> <li>• Turnieje siatkówki</li> <li>• Turnieje piłki nożnej</li> <li>• Turnieje tenisa stołowego</li> <li>• Biegi Przełajowe</li> <li>• Turniej w Bule</li> <li>• Wycieczki</li> </ul>	MOSiR
27	Dzień Otwarty z MOSiR	MOSiR

W ramach cyklicznych zajęć „Lato z MOSiR 2008 i 2009” zorganizowane grupy dzieci i młodzieży pod opieką uprawnionych opiekunów brały udział w bezpłatnych zajęciach na basenie kąpielowym, korzystały również z boisk do siatkówki plażowej przy ul. Legionów. Z letniej oferty sportowej korzystała również młodzież z wymiany zagranicznej z zaprzyjaźnionych miast Auby i Żydaczowa.

Współpraca ze stowarzyszeniami, organizacjami sportowymi i szkołami z terenu miasta w sferze kultury fizycznej opiera się na współorganizowaniu imprez sportowo – rekreacyjnych i bezpłatnemu udostępnianiu obiektów MOSiR (MSZS, Klub Abstynenta „Metamorfoza”, Klub Sportowy Górnik Piaski, TKKF Saturn)

Oto wykaz imprez organizowanych wspólnie z wymienionymi stowarzyszeniami i organizacjami sportowymi.

<b>I.p.</b>	<b>Impreza</b>	<b>Organizator</b>
1.	Ornitologiczne Mistrzostwa Polski	Polska Federacja Ornitologiczna Oddział Czeladź
2.	Turnieje Piłki Nożnej Klubów Abstynenta	Klub Metamorfoza
3.	Mistrzostwa Śląska i Zagłębia w Tenisie Stołowym Szkół Specjalnych	Zespół Szkół Specjalnych
4.	Czeladzkie Przeglądy Artystyczne	Szkoły UM
5.	Bezpieczeństwo w Ruchu Drogowym	MZS
4.	Finał Miejskiego Konkursu Nauczania Zintegrowanego klas I - IV	MZS
5.	Powiatowe zawody lekkoatletyczne	MSZS
6.	Turniej i mecze piłki nożnej, koszykówki, siatkówki, tenisa stołowego	MCKS
7.	Zebrania Koła Pszczelarzy Zakończenie roku pasiecznego	Regionalne Koło Pszczelarzy Ziemi Zagłębiowskiej
8.	Współorganizowanie letniego wypoczynku dzieci i młodzieży w ramach nieobozowej Akcji Lato	Hufiec Seniorów o/Czeladź

MOSiR jest organizatorem imprez sportowych, współorganizuje imprezy kulturalne oraz wystawy, udostępnia obiekty i pomieszczenia MOSiR czeladzkim szkołom (lekcje wychowania fizycznego) oraz na spotkania członkom Związku Gołębia Poczтового, Regionalnego Koła Pszczelarzy Ziemi Zagłębiowskiej, Polskiej Federacji Ornitologicznej z Oddziałem w Czeladzi

MOSiR bierze czynny udział we współorganizacji imprez o charakterze ogólnomiejskim udostępniając nagłośnienie oraz pomoc techniczną:

- Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy
- Festynów Zdrowia
- Pikników rodzinnych
- Dożynek 2008, 2009
- Uroczystości związanych z obchodami świąt narodowych (uroczystości pod pomnikami)
  - pomnik Plac Konstytucji
  - pomnik przy ul. Katowickiej

MOSiR Czeladź wynajmuje odpłatnie pomieszczenia w administrowanych przez siebie obiektach osobom prywatnym, instytucjom państwowym, stowarzyszeniom i klubom sportowym spoza miasta (capoeira, taekwoondo, iaido, aikido, zapasy grappling) nie tylko na zajęcia sportowe ale również na imprezy okolicznościowe, uroczystości rocznicowe (studniówki, zabawy sylwestrowe i karnawałowe, wesela oraz kiermasze).

W 2008 roku wykonano projekt techniczny na przebudowę boiska treningowego przy stadionie sportowym z nawierzchnią ze sztucznej trawy. Na nowym obiekcie zostaną wykonane piłkochwyty, trybuna na 236 osób oraz nowe ogrodzenie. Zarząd Województwa Śląskiego Uchwałą nr 1621/281/III/2009 z dnia 25.06.2009r. pozytywnie ocenił projekt i przydzielił środki finansowe na dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013. Zadanie niniejsze będzie realizowane w 2010 roku a wykonawca zostanie wyłoniony w procedurze zamówień publicznych.



# TYGODNIOWY PLAN ZAJĘĆ

HALA

2009

Godz.	Poniedziałek	Wtorek	Sroda	Czwartek	Piątek	Sobota	Niedziela	Godz.
7-8								7-8
8-9								8-9
9-10						Imprezy Sportowe		9-10
10-11	Miejski Zespół	Miejski Zespół	Miejski Zespół	Miejski Zespół	Miejski Zespół	Turnieje		10-11
11-12	Szkół	Szkół	Szkół	Szkół	Szkół	Mecze ligowe	Piłka nożna Stowarzyszenie	11-12
12-13	Klasy sportowe	Klasy sportowe	Klasy sportowe	Klasy sportowe	Klasy sportowe		NOWE	12-13
13-14		Piłka Nożna						13-14
14-15		Straż Miejska					Stowarzyszenie PIASKI	14-15
15-16							Piłka Nożna	15-16
16-17	Miejski Czeladzki Klub Sportowy	Miejski Czeladzki Klub Sportowy	Miejski Czeladzki Klub Sportowy	Miejski Czeladzki Klub Sportowy	Miejski Czeladzki Klub Sportowy			16-17
17-18						Mecze III liga		17-18
18-19						Koszykówki	Stowarzyszenie SELTON	18-19
19-20	Mecze Treningi	Mecze Treningi	Mecze Treningi	Mecze Treningi	Mecze Treningi		Piłka nożna	19-20
20-21					STATOIL Piłka nożna			20-21
21-22								21-22
22-23								22-23
23-24								23-24

TYGODNIOWY PLAN ZAJĘĆ





**Uchwała Nr ..../.../2009  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia ..... 2009r.**

**w sprawie: przyjęcia do wiadomości informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Czeladź za roku szkolnym 2008/2009, w tym o wynikach sprawdzianu i egzaminów w szkołach podstawowych i gimnazjach dla których organem prowadzącym jest Gmina Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 5a ust. 4 ustawy z dnia z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała:**

**§ 1**

Przyjąć do wiadomości „Informację o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Czeladź za rok szkolny 2008/2009, w tym o wynikach sprawdzianu i egzaminów w szkołach podstawowych i gimnazjach dla których organem prowadzącym jest Gmina Czeladź”, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1** do Uchwały Nr .../.../2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 2009r. w sprawie: przyjęcia do wiadomości informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Czeladź za rok szkolny 2008/2009, w tym o wynikach sprawdzianu i egzaminów w szkołach podstawowych i gimnazjach dla których organem prowadzącym jest Gmina Czeladź.

## **INFORMACJA O STANIE REALIZACJI ZADAŃ OŚWIATOWYCH GMINY CZELADŹ ZA ROK SZKOLNY 2008/2009, W TYM O WYNIKACH SPRAWDZIANU I EGZAMINÓW W SZKOŁACH PODSTAWOWYCH I GIMNAZJACH DLA KTÓRYCH ORGANEM PROWADZĄCYM JEST GMINA CZELADŹ.**

Obowiązek sporządzenia i przedstawienia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych gminy Czeladź za roku szkolnym 2008/2009 wynika z dyspozycji art. 5a ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty.

### **I. ZADANIA OŚWIATOWE GMINY CZELADŹ**

Zdania oświatowe Gminy Czeladź wynikają w szczególności z postanowień:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
2. ustawy z dnia z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawy z dnia 26 stycznia 1982r.- Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 97 poz. 674 z późniejszymi zmianami),

oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

W art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym zapisano, że zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. w zakresie edukacji publicznej należy do zadań własnych gminy.

W przepisach ustawy o systemie oświaty ustawodawca wskazał, iż w szczególności do zadań gminy należy:

1. zakładanie i prowadzenie przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów,
2. zabezpieczenie bazy lokalowej i sprawności technicznej obiektów oświatowych oraz środków rzeczowych i finansowych dla działalności,
3. zabezpieczenia kadry pracowniczej, w tym administracyjno-obługowej.

W ustawie Karta Nauczyciela, wśród zadań gminy wymieniono m.in. następujące zadania:

1. stanowienie o wysokości niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli,
2. wspieranie nauczycieli w procesie dydaktyczno-wychowawczym.

Ponadto zadania oświatowe gminy Czeladź związane są z obowiązkiem:

1. inspirowania i realizacji zadań dla wsparcia procesu dydaktycznego i szkolnych programów wychowawczych,
2. kontrolowania spełniania przez uczniów obowiązku szkolnego i obowiązku nauki,
3. realizacji zadań wspierających uczniów w nauce.

### **II. STAN ORGANIZACJI I BAZA LOKALOWA PLACÓWEK OŚWIATOWYCH**

#### **Sieć placówek oświatowych**

Rada Miejska w Czeladzi w 2004r. ustaliła sieć:

- publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę, a także określiła granice obwodów tych szkół,
- publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.

Sieć szkół podstawowych i gimnazjów została tak ustalona, aby wszystkie dzieci zamieszkałe na obszarze gminy miały możliwość spełniania obowiązku nauki, bez konieczności zapewnienia bezpłatnego transportu i przewozu. Granice obwodów szkół podstawowych i gimnazjów zostały tak

zaplanowane, że droga dziecka z domu do szkoły nie przekracza 3 km w przypadku uczniów klas I-VI szkół podstawowych i 4 km w przypadku uczniów gimnazjów.

Sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych ustalono tak, aby wszystkie dzieci sześciolatnie zamieszkałe na obszarze gminy miały możliwość spełniania obowiązku odbywania rocznego przygotowania przedszkolnego, a droga dziecka sześciolatniego z domu do najbliższego publicznego przedszkola lub oddziału przedszkolnego w szkole podstawowej nie przekraczała 3 km.

W roku szkolnym 2008/2009 Gmina Czeladź była organem prowadzącym dla 7 przedszkoli, 3 szkół podstawowych, 2 gimnazjów i 1 zespołu szkół w skład, którego wchodzi szkoła podstawowa i gimnazjum.

#### **WYKAZ SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ CZELADŹ W ROKU SZKOLNYM 2008/2009**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa szkoły/przedszkola</b>	<b>Adres szkoły/przedszkola</b>
1	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisławy Łakomik	41-250 Czeladź, ul. Reymonta 80
2	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusza Korczaka	41-250 Czeladź, ul. Staszica 47
3	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. 1000-lecia Państwa Polskiego	41-253 Czeladź, ul. Spacerowa 2
4	Miejski Zespół Szkół – Szkoła Podstawowa Nr 2	41-250 Czeladź, ul. Szkolna 6
5	Miejski Zespół Szkół – Gimnazjum Nr 1	41-250 Czeladź, ul. Szkolna 6
6	Gimnazjum Nr 2	41-250 Czeladź, ul. Katowicka 42
7	Gimnazjum Nr 3	41-253 Czeladź, ul. Lwowska 2
8	Przedszkole Publiczne Nr 1	41-250 Czeladź, ul. Czeczotta 4
9	Przedszkole Publiczne Nr 4 im. Słonecznego uśmiechu	41-250 Czeladź, ul. Miasta Auby 14
10	Przedszkole Publiczne Nr 5	41-253 Czeladź, ul. Krótka 1
11	Przedszkole Publiczne Nr 7	41-250 Czeladź, ul. Waryńskiego 19
12	Przedszkole Publiczne Nr 9	41-250 Czeladź, ul. 35-lecia PRL 8
13	Przedszkole Publiczne Nr 10	41-253 Czeladź, ul. Żeromskiego 19
14	Przedszkole Publiczne Nr 11	41-250 Czeladź, ul. Kombatantów 2

### Organizacja pracy placówek oświatowych.

Burmistrz Miasta Zarządzeniem Nr 99/2008 z dnia 14 maja 2008r. zatwierdził na rok szkolny 2008/2009 arkusze organizacji przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Czeladź.

W arkuszach określono między innymi: liczbę oddziałów, liczbę uczniów, liczbę etatów nauczycielskich, etatów pracowników administracji i obsługi. Zmiany w organizacji w ciągu roku szkolnego wynikające z potrzeb placówek były każdorazowo zatwierdzane aneksami do arkuszy organizacyjnych.

#### **STAN ORGANIZACJI SZKÓŁ PODSTAWOWYCH, GIMNAZJÓW I PRZEDSZKOLI W ROKU SZKOLNYM 2008/2009**

Lp.	Placówka	Liczba oddziałów	Liczba uczniów	Średnia liczba uczniów w oddziale
1	MZS	27	688	25,48
2	G 2	11	287	26,09
3	G 3	9	232	25,78
4	SP 1	14	334	23,86
5	SP 3	13	318	24,46
6	SP 7	19	448	23,58
<b>Razem szkoły</b>		<b>93</b>	<b>2307</b>	<b>24,81</b>
1	PP 1	5	125	25,00
2	PP 4	4	97	24,25
3	PP 5	5	125	25,00
4	PP 7	4	83	20,75
5	PP 9	6	145	24,17
6	PP 10	5	125	25,00
7	PP 11	5	121	24,20
<b>Razem przedszkola</b>		<b>34</b>	<b>821</b>	<b>24,15</b>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>127</b>	<b>3128</b>	<b>24,63</b>

Organizacja procesu kształcenia w szkołach umożliwiła pełną realizację zadań szkół oraz osiąganie celów edukacyjnych i realizację treści programowych. Szkolne plany nauczania były zgodne z ramowym planem nauczania i zapewniają realizację programów nauczania, obowiązkowych zajęć edukacyjnych z uwzględnieniem potrzeb i zainteresowań uczniów. Szkoły rozpoznawały potrzeby i możliwości edukacyjne uczniów, organizują formy pracy i pomocy dla uczniów mających trudności w nauce oraz uczniów uzdolnionych.

### Stan bazy lokalowej.

Placówki oświatowe prowadzone przez Gminę Czeladź funkcjonowały w 16 budynkach będących w trwałym zarządzie poszczególnych szkół i przedszkoli.

#### STAN BAZY LOKALOWEJ OŚWIATY W ROKU SZKOLNYM 2008/2009

Lp.	Placówka	budynki	izby lekcyjne	pracownie komputerowo – multimedialne	pracownie do nauki języków obcych	pracownie przedmiotowe	biblioteki	świetlice	sale gimnastyczne	sale do gimnastyki korekcyjnej – zajęć ruchowych	baseny	boiska szkolne	bieżnie	Skocznie	place zabaw
1	MZS	2	29	2	2	4	1	2	2	1		3	1	2	-
2	G 2	1	12	2	1	2	1	1	1	1		2		1	-
3	G 3	2	17	2	1		1	1	1		1				-
4	SP 1	1	15	1	1	1	1	1	1	1		1			-
5	SP 3	1	13	1	1	1	1	1	1	1		1			-
6	SP 7	2	19	1	1	1	1	1	1	2		1			-
<b>Razem szkoły</b>		<b>9</b>	<b>105</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
1	PP 1	1	5	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	1
2	PP 4	1	4	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
3	PP 5	1	6	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	1
4	PP 7	1	4	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	1
5	PP 9	1	4	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
6	PP 10	1	5	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
7	PP 11	1	5	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	1
<b>Razem przedszkola</b>		<b>7</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>16</b>	<b>138</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>7</b>

### III. KADRA I SYSTEM DOSKONALENIA ZAWODOWEGO

W roku szkolnym 2008/2009 w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Czeladź pracowało 495 osób. Stan zatrudnienia w poszczególnych placówkach obrazuje poniższa tabela.

#### STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Lp.	Placówka	Nauczyciele		Pracownicy administracji		Pracownicy obsługi		RAZEM	
		osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty	osoby	etaty
1	MZS	77	64,64	7	7,00	19	18,60	103	90,24
2	G 2	32	28,95	4	4,00	10	9,50	46	42,45
3	G 3	27	22,56	5	4,75	15	13,50	47	40,81
4	SP 1	34	32,46	5	4,50	12	11,75	51	48,71
5	SP 3	32	26,49	5	4,25	10	9,50	47	40,24
6	SP 7	41	39,05	4	4,00	13	12,00	58	55,05
<b>Razem</b>		<b>243</b>	<b>214,15</b>	<b>30</b>	<b>28,5</b>	<b>79</b>	<b>74,85</b>	<b>352</b>	<b>317,5</b>
1	PP 1	11	9,88	1	1,00	9	9,00	21	19,88
2	PP 4	9	8,26	1	1,00	7	7,00	17	16,26
3	PP 5	10	9,29	1	1,00	11	11,00	22	21,29
4	PP 7	12	8,01	1	1,00	7	7,00	20	16,01
5	PP 9	12	11,77	1	1,00	11	10,75	24	23,52
6	PP 10	11	9,61	0	0,00	8	8,00	19	17,61
7	PP 11	10	9,43	1	1,00	9	9,00	20	19,43
<b>Razem</b>		<b>75</b>	<b>66,25</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>62</b>	<b>61,75</b>	<b>143</b>	<b>134</b>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>318</b>	<b>280,40</b>	<b>36</b>	<b>34,50</b>	<b>141</b>	<b>136,60</b>	<b>495,00</b>	<b>451,50</b>

W 6 szkołach: Miejskim Zespole Szkół, Gimnazjum Nr 2 i 3, Szkole Podstawowej Nr 1, 3 i 7 zatrudnionych było 6 głównych księgowych i 6 pracowników likwidatury płac, którzy prowadzili obsługę finansowo-księgową wszystkich placówek oświatowych.

W przedszkolach od 1 września 2008r. utworzono stanowiska wicedyrektorów.

W wyniku przeprowadzonego konkursu od 1 września 2008r. do 31 sierpnia 2013r. Stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 3 w Czeladzi powierzono Pani Renacie Paluch – kandydatowi wyłonionemu w drodze konkursu.

3 czerwca 2009r. przeprowadzono konkurs na stanowisko dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 5 w Czeladzi. Od 1 września 2009r. stanowisko dyrektora powierzono Pani Renacie Biżek – kandydatowi wyłonionemu w drodze konkursu.

### ETATY NAUCZYCIELI POZIOMEM WYKSZTAŁCENIA

Lp.	Placówka	Etaty nauczycieli wg poziomu wykształcenia			
		wyższe mgr z przygotowaniem pedagogicznym	% OGÓŁU	licencjat (inż.) z przygotowaniem pedagogicznym	% OGÓŁU
1	MZS	61,92	22,08%	2,72	0,97%
2	G-2	28,28	10,09%	0,67	0,24%
3	G-3	22,39	7,99%	0,17	0,06%
4	SP1	32,45	11,57%	0	0,00%
5	SP3	24,78	8,84%	1,71	0,61%
6	SP7	37,01	13,20%	2,04	0,73%
<b>Razem</b>		<b>206,83</b>	<b>73,77%</b>	<b>7,31</b>	<b>2,61%</b>
7	PP 1	8,86	3,16%	1,02	0,36%
8	PP 4	6,22	2,22%	2,04	0,73%
9	PP 5	8,21	2,93%	1,08	0,39%
10	PP 7	8,01	2,86%	0	0,00%
11	PP 9	10,49	3,74%	1,28	0,46%
12	PP10	3,61	1,29%	6	2,14%
12	PP 11	3,21	1,14%	6,22	2,22%
<b>Razem</b>		<b>48,61</b>	<b>17,34%</b>	<b>17,64</b>	<b>6,29%</b>
<b>OGÓLEM</b>		<b>255,44</b>	<b>91,10%</b>	<b>24,95</b>	<b>8,90%</b>

W roku szkolnym 2008/2009 w czeladzkich placówkach oświatowych zatrudnieni byli wyłącznie nauczyciele z pełnymi kwalifikacjami pedagogicznymi z wyższym wykształceniem magisterskim lub licencjatem.

Dobra polityka kadrowa w szkołach w zakresie doboru kadry nauczycielskiej zapewniła także w roku szkolnym 2008/2009 w miarę dobrą strukturę zatrudnienia, uwzględniając staż pracy nauczycieli. Dominowali nauczyciele ze stażem pracy w przedziale od 10 do 20 lat. Przy nauczycielach z dużym dorobkiem zawodowym pracowali młodzi, co zapewniło pożądaną dobrą jakość pracy.

### Awans zawodowy nauczycieli

Polityka kadrowa prowadzona w placówkach oświatowych była planowana i realizowana stosownie do potrzeb i zadań szkół. Przestrzegane były przepisy dotyczące wymagań kwalifikacyjnych w zatrudnianiu nauczycieli. Nauczyciele posiadali pełne kwalifikacje, które na bieżąco podnosili poprzez udział w różnych formach doskonalenia wewnętrznego i zewnętrznego. Dyrektorzy placówek stwarzali nauczycielom dobre warunki do awansu zawodowego, a nauczyciele mieli pełną świadomość wymagań.

W roku szkolnym 2008/2009 zatrudnienie nauczycieli według stopni awansu zawodowego kształtowało się następująco:

#### ETATY NAUCZYCIELI STOPNIAMI AWANSU ZAWODOWEGO

Lp.	Placówka	Etaty nauczycieli stopniami awansu zawodowego				Razem	% OGÓŁU
		stażysta	kontraktowy	mianowany	dyplomowany		
1	MZS	4,52	12,43	11,25	36,44	<b>64,64</b>	23,05%
2	G-2	1,28	2,28	14,86	10,53	<b>28,95</b>	10,32%
3	G-3	0,11	1,29	4,06	17,1	<b>22,56</b>	8,05%
4	SP1	0,42	3,4	9,51	19,13	<b>32,46</b>	11,58%
5	SP3	0,65	6,54	6,72	12,58	<b>26,49</b>	9,45%
6	SP7	1,17	0,26	11,32	26,3	<b>39,05</b>	13,93%
<b>Razem</b>		<b>8,15</b>	<b>26,2</b>	<b>57,72</b>	<b>122,08</b>	<b>214,15</b>	<b>76,37%</b>
7	PP 1	0	0,64	0,09	9,15	<b>9,88</b>	3,52%
8	PP 4	0,99	2,08	0,05	5,14	<b>8,26</b>	2,95%
9	PP 5	0	1	4,26	4,03	<b>9,29</b>	3,31%
10	PP 7	0	3,2	1,51	3,3	<b>8,01</b>	2,86%
11	PP 9	0	3,37	0	8,4	<b>11,77</b>	4,20%
12	PP10	0	1	7	1,61	<b>9,61</b>	3,43%
12	PP 11	0	0	0,05	9,38	<b>9,43</b>	3,36%
<b>Razem</b>		<b>0,99</b>	<b>11,29</b>	<b>12,96</b>	<b>41,01</b>	<b>66,25</b>	<b>23,63%</b>
<b>OGÓLEM</b>		<b>9,14</b>	<b>37,49</b>	<b>70,68</b>	<b>163,09</b>	<b>280,4</b>	
<b>% OGÓŁU</b>		<b>3,26%</b>	<b>13,37%</b>	<b>25,21%</b>	<b>58,16%</b>		

W roku szkolnym 2008/2009 5 - nauczycieli czeladzkich szkół i przedszkoli uzyskało stopień nauczyciela kontraktowego, 2 - stopień nauczyciela mianowanego i 10 - stopień nauczyciela dyplomowanego.



## **Doradztwo metodyczne**

Nauczyciele zatrudnieni w szkołach objęci byli opieką doradców metodycznych. W szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Czeladź zatrudnionych było 3 nauczycieli doradców: biologii i przyrody, języka angielskiego i religii. W celu objęcia jak największej liczby nauczycieli opieką metodyczną zawarto porozumienia: ze Starostwem Powiatowym i Urzędem Miasta w Będzinie o wzajemnym wspomaganiu pracy dydaktyczno-wychowawczej nauczycieli. Zadania te realizowane były bez dodatkowych zobowiązań finansowych, dzięki czemu doradztwem metodycznym objęci byli również nauczyciele: języka polskiego, matematyki, nauczania zintegrowanego, pedagodzy szkolni. Doradcy metodyczni w ramach powierzonych obowiązków rozpoznawali potrzeby nauczycieli w zakresie doradztwa, diagnozowali potrzeby w zakresie doskonalenia i dokształcania, po czym dostosowywali do potrzeb tematykę prowadzonych warsztatów, konferencji i lekcji otwartych. Doradcy organizowali ponadto indywidualne, zbiorowe oraz problemowe konsultacje dla nauczycieli, obejmując opieką nauczycieli rozpoczynających pracę oraz zdobywających kolejne stopnie awansu zawodowego, pomagając w rozwiązywaniu problemów związanych z organizacją warsztatu pracy, upowszechniając osiągnięcia współczesnej pedagogiki i psychologii. Opiekę merytoryczną nad doradcami sprawował Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Katowicach. W ramach opieki szkolii nieodpłatnie doradców, zatwierdzał programy warsztatów, sprawując nadzór metodyczny nad formami doskonalenia prowadzonymi przez doradców metodycznych.

## **IV. WYNIKI SPRAWDZIANÓW I EGZAMINÓW**

Osiągnięcia uczniów są wynikiem nauczania i uczenia się. W znacznym stopniu zależą od zdolności i aspiracji, ale także środowiska rodzinnego. Badanie postępów edukacyjnych i osiągnięć uczniów może przybierać różne formy. Najczęściej są to sprawdziany wewnętrzne i zewnętrzne.

### **Wyniki ze sprawdzianu umiejętności w klasach VI szkół podstawowych w roku szkolnym 2008/2009.**

2 kwietnia 2009r. po raz ósmy odbył się ogólnopolski sprawdzian dla uczniów klas szóstych szkół podstawowych. Sprawdzian badał opanowanie umiejętności zawartych w standardach wymagań egzaminacyjnych: czytanie, pisanie, rozumowanie, korzystanie z informacji oraz wykorzystywanie wiedzy w praktyce. Za rozwiązanie zadań sprawdzających umiejętności z zakresu czytania zdający mógł otrzymać maksymalnie 10 punktów, z zakresu pisania – 10 punktów, z zakresu rozumowania – 8 punktów, korzystania z informacji – 4 punkty, wykorzystanie wiedzy w praktyce 8 – punktów. Łącznie za poprawne rozwiązanie zadań uczeń mógł uzyskać 40 punktów. Sprawdzian trwał 60 minut, a uczniowie ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi mieli prawo wydłużenia czasu pisania sprawdzianu o 30 minut.

### **Średnia punktów za sprawdzian zewnętrzny w szkołach podstawowych**

<b>Lp</b>	<b>Placówka</b>	<b>Wyniki sprawdzianu</b>	<b>Liczba klas VI</b>	<b>Liczba uczniów piszących sprawdzian</b>
1	Szkoła Podstawowa nr 1	24,08	3	62
2	Szkoła Podstawowa nr 2	22,00	3	86
3	Szkoła Podstawowa nr 3	21,95	2	41
4	Szkoła Podstawowa nr 7	22,58	3	81

Średnia gminna - 22,66

Średnia powiatowa - 22,54  
 Średnia wojewódzka - 22,26  
 Średnia krajowa - 22.64

### Wyniki sprawdzianu na znormalizowanej skali staninowej

Wyniki	ilość pkt.	SP 1		SP 2		SP 3		SP 7		RAZEM	
		ilość ucz.	%	ilość ucz.	%	ilość ucz.	%	ilość ucz.	%	ilość ucz.	%
najniższy	0-15	12	19,35%	19	22,09%	10	24,39%	12	14,81%	53	19,63%
bardzo niski	16-19	6	9,68%	14	16,28%	5	12,20%	16	19,75%	41	15,19%
niski	20-23	7	11,29%	13	15,12%	9	21,95%	15	18,52%	44	16,30%
niżej średni	24-27	21	33,87%	24	27,91%	8	19,51%	17	20,99%	70	25,93%
średni	28-31	2	3,23%	9	10,47%	5	12,20%	13	16,05%	29	10,74%
wyżej śred.	32-34	7	11,29%	4	4,65%	3	7,32%	6	7,41%	20	7,41%
wysoki	35-36	3	4,84%	3	3,49%	0	0,00%	1	1,23%	7	2,59%
bardzo wysoki	37-38	2	3,23%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2	0,74%
najwyższy	39-40	2	3,23%	0	0,00%	1	2,44%	1	1,23%	4	1,48%
<b>RAZEM – ilość uczniów zdających sprawdzian</b>		<b>62</b>	<b>100,00%</b>	<b>86</b>	<b>100,00%</b>	<b>41</b>	<b>100,00%</b>	<b>81</b>	<b>100,00%</b>	<b>270</b>	<b>100,00%</b>

### Wyniki z egzaminu gimnazjalnego w roku szkolnym 2008/2009.

W dniach 22, 23 i 24 kwietnia 2009r. również po raz ósmy odbył się ogólnopolski egzamin dla uczniów klas trzecich gimnazjów. Egzamin składał się z trzech części:

- humanistycznej
- matematyczno – przyrodniczej
- języka obcego nowożytnego

Przedmiotem sprawdzenia na egzaminie gimnazjalnym były umiejętności i wiadomości opisane w standardach wymagań egzaminacyjnych.

Część humanistyczna dotyczyła obszarów standardów:

1. czytania i odbioru tekstów kultury
2. tworzenia własnego tekstu

Część matematyczno – przyrodnicza obejmowała obszary standardów:

1. umiejętne stosowanie terminów, pojęć i procedur z zakresu przedmiotów matematyczno – przyrodniczych, niezbędnych w praktyce życiowej i dalszym kształceniu
2. wyszukiwanie i stosowanie informacji
3. wskazywanie i opisywanie faktów, związków i zależności, w szczególności przyczynowo – skutkowych, funkcjonalnych, przestrzennych i czasowych
4. stosowanie zintegrowanej wiedzy i umiejętności do rozwiązywania problemów

Część z języka obcego nowożytnego odnosiła się do obszarów standardów:

1. odbioru tekstu słuchanego
2. odbioru tekstu czytanego
3. reagowania językowego

Czas trwania części humanistycznej i matematyczno – przyrodniczej egzaminu gimnazjalnego wynosił 120 minut, a części z języka obcego nowożytnego – 90 minut. Zdający w każdej części egzaminu gimnazjalnego mogli uzyskać maksymalnie 50 punktów.

### Średnia punktów za egzamin gimnazjalny

Lp.	Placówka	Wyniki egzaminu zewnętrznego				liczba klas III	liczba uczniów piszących egzamin
		część humanistyczna	część matematyczno-przyrodnicza	język obcy			
1	Gimnazjum nr 1	32,07	23,51	28,82 angielski 62 uczniów	28,67 niemiecki 6 uczniów	3	68
2	Gimnazjum nr 2	32,76	27,42	30,70 angielski		4	91
3	Gimnazjum nr 3	29,33	20,34	29,97 31 uczniów	31,14 59 uczniów	4	90

#### Średnia gminna:

Część humanistyczna	-	31,33
Część matematyczno-przyrodnicza	-	23,78
Język obcy		
- angielski	-	29,94
- niemiecki	-	30,09

#### Średnia powiatowa:

Część humanistyczna	-	31,93
Część matematyczno-przyrodnicza	-	25,40
Język obcy		
- angielski	-	30,76
- niemiecki	-	33,66

#### Średnia wojewódzka:

Część humanistyczna	-	31,98
Część matematyczno-przyrodnicza	-	25,84
Język obcy		
- angielski	-	31,06
- niemiecki	-	33,73

#### Średnia krajowa:

Część humanistyczna	-	31,67
Część matematyczno-przyrodnicza	-	26,03
Język obcy		
- angielski	-	30,63
- niemiecki	-	33,03

Wyniki egzaminu na znormalizowanej skali staninowej

CZĘŚĆ HUMANISTYCZNA

Wyniki	ilość pkt.	G1		G2		G3		RAZEM	
		ilość ucz.	%	ilość ucz.	%	ilość ucz.	%	ilość ucz.	%
najniższy	0-9	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
bardzo niski	10-12	1	1,47%	2	2,20%	1	1,11%	4	1,61%
niski	13-16	2	2,94%	4	4,40%	3	3,33%	9	3,61%
niżej średni	17-21	3	4,41%	4	4,40%	13	14,44%	20	8,03%
średni	22-28	13	19,12%	16	17,58%	24	26,67%	53	21,29%
wyżej śred.	29-35	31	45,59%	25	27,47%	29	32,22%	85	34,14%
wysoki	36-41	12	17,65%	25	27,47%	13	14,44%	50	20,08%
bardzo wysoki	42-45	4	5,88%	9	9,89%	6	6,67%	19	7,63%
najwyższy	46-50	2	2,94%	6	6,59%	1	1,11%	9	3,61%
<b>RAZEM – ilość uczniów zdających sprawdzian</b>		<b>68</b>	<b>100,00%</b>	<b>91</b>	<b>100,00%</b>	<b>90</b>	<b>100,00%</b>	<b>249</b>	<b>100,00%</b>

### CZĘŚĆ MATEMATYCZNO-PRZYRODNICZA

Wyniki	ilość pkt.	G 1		G 2		G 3		RAZEM	
		ilość ucz.	%	ilość ucz.	%	ilość ucz.	%	ilość ucz.	%
najniższy	0-9	2	2,94%	1	1,10%	4	4,44%	7	2,81%
bardzo niski	10-12	4	5,88%	5	5,49%	13	14,44%	22	8,84%
niski	13-16	13	19,12%	10	10,99%	21	23,33%	44	17,67%
niżej średni	17-21	18	26,47%	15	16,48%	19	21,11%	52	20,88%
średni	22-28	10	14,71%	16	17,58%	15	16,67%	41	16,47%
wyżej śred.	29-35	10	14,71%	24	26,37%	10	11,11%	44	17,67%
wysoki	36-41	8	11,76%	6	6,59%	6	6,67%	20	8,03%
bardzo wysoki	42-45	2	2,94%	8	8,79%	1	1,11%	11	4,42%
najwyższy	46-50	1	1,47%	6	6,59%	1	1,11%	8	3,21%
<b>RAZEM – ilość uczniów zdających egzamin</b>		<b>68</b>	<b>100,00%</b>	<b>91</b>	<b>100,00%</b>	<b>90</b>	<b>100,00%</b>	<b>249</b>	<b>100,00%</b>

### JĘZYK NOWOŻYTNY

Wyniki	ilość pkt.	G 1		G 2		G 3		RAZEM	
		ilość ucz.	%	ilość ucz.	%	ilość ucz.	%	ilość ucz.	%
najniższy	0-9	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
bardzo niski	10-12	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
niski	13-16	6	8,82%	7	7,69%	0	0,00%	13	5,22%
niżej średni	17-21	15	22,06%	16	17,58%	11	12,22%	42	16,87%
średni	22-28	17	25,00%	22	24,18%	32	35,56%	71	28,51%
wyżej śred.	29-35	12	17,65%	13	14,29%	21	23,33%	46	18,47%
wysoki	36-41	6	8,82%	12	13,19%	14	15,56%	32	12,85%
bardzo wysoki	42-45	5	7,35%	11	12,09%	8	8,89%	24	9,64%
najwyższy	46-50	7	10,29%	10	10,99%	4	4,44%	21	8,43%
<b>RAZEM – ilość uczniów zdających sprawdzian</b>		<b>68</b>	<b>100,00%</b>	<b>91</b>	<b>100,00%</b>	<b>90</b>	<b>100,00%</b>	<b>249</b>	<b>100,00%</b>

Miernikiem poziomu nauczania w gimnazjum jest egzamin gimnazjalny, a także ocena edukacyjnej wartości dodanej czyli wykorzystania wyników egzaminu gimnazjalnego do oceny efektów nauczania każdego ucznia przy uwzględnieniu jego uwarunkowań indywidualnych, takich jak zdolności i uprzednie osiągnięcia szkolne, uwarunkowań społecznych wynikających z kapitału kulturowego i społecznego czy wpływu grupy rówieśniczej, a także uwarunkowań szkolnych takich jak kwalifikacje i zaangażowanie nauczycieli, metody nauczania czy warunki nauczania.

## V. DZIAŁALNOŚĆ OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZA

W szkołach prowadzonych przez Gminę Czeladź funkcjonowało 7 świetlic szkolnych. Świetlice szkolne pracowały w oparciu o zatwierdzone przez dyrektorów plany pracy opiekuńczo – wychowawczej oraz miesięczne plany pracy.

Celem działalności świetlic szkolnych było przede wszystkim :

- zapewnienie opieki uczniom przed zajęciami lekcyjnymi i po nich
- stworzenie bezpiecznych warunków do wypoczynku, relaksu, zjedzenia posiłku
- odrabianie prac domowych
- dbałość o wszechstronny rozwój wychowanków poprzez organizację różnorodnych zajęć rozwijających zainteresowania dzieci i młodzieży
- kształtowanie nawyków kultury osobistej i współżycia w grupie
- udzielanie pomocy uczniom mającym trudności w nauce

Wychowawcy świetlic ściśle współpracowali z wychowawcami klas, pedagogami szkolnymi i pracownikami MOPS.

W ramach pracy świetlic szkolnych uczniowie brali udział w zajęciach plastycznych, technicznych, muzyczno-ruchowych, czytelniczych, pogadankach. Organizowane były również zajęcia z wychowania komunikacyjnego, w ramach których, uczniowie zapoznawali się z zasadami bezpieczeństwa oraz przepisami ruchu drogowego. W celu wyrównywania szans edukacyjnych dla uczniów mających trudności w nauce prowadzone były w świetlicach zajęcia korekcyjno – kompensacyjne, a dla uczniów zdolnych organizowane były zajęcia służące rozwijaniu zainteresowań, zdolności i umiejętności.

Dzięki pracy wychowawców świetlic dzieci w szkołach podstawowych poznawali i akceptowali siebie i innych, uczyli się pracować i bawić w grupie, szanować swoją pracę i innych, kształtować nawyki kulturalnego zachowania się podczas posiłków, rozwijać umiejętności czytelnicze, kształcąc spostrzegawczość, koncentrację uwagi poprzez gry i zabawy dydaktyczne, rozrywki umysłowe, zagadki, rebusy, konkursy i quizy.

W gimnazjach wychowawcy świetlic duży nacisk kładli na rozwój emocjonalny młodzieży, rozwiązywanie trudnych problemów związanych z dorastaniem i dojrzewaniem. Starali się w kontaktach z uczniami rozwijać umiejętności rozwiązywania konfliktów, umiejętności negocjacji, asertywnej komunikacji, kontroli stresu. Tematyka zajęć często dotyczyła pożytecznych sposobów spędzania wolnego czasu, roli autorytetów. Celem tych zajęć było zwiększenie świadomości wśród młodzieży, jako grupy najbardziej podatnej i narażonej na negatywny wpływ otaczającego środowiska. Poprzez systematyczne stosowanie zabaw integracyjnych sprzyjających tworzeniu więzi i zaufania w grupie, przełamywania oporów i lęków kształtowane były u młodzieży umiejętności nawiązywania kontaktów w grupie, umiejętności porozumiewania się, otwartość i szczerłość, kształtowanie pozytywnego obrazu samego siebie (dostrzeganie swoich mocnych i słabych stron).

Przy wszystkich świetlicach szkolnych funkcjonowały stołówki szkolne, które średnio dziennie przygotowywały i wydawały posiłki, co obrazuje poniższa tabela:

Lp.	Placówka	Liczba przygotowywanych obiadów	w tym finansowanych przez MOPS	Liczba przygotowywanych śniadań i podwieczorków	w tym finansowanych przez MOPS
1	Miejski Zespół Szkół	200	74	74	74
2	Gimnazjum nr 2	81	34	34	34
3	Gimnazjum nr 3	65	14	-	-
4	Szkoła Podstawowa nr 1	161	34	66	34
5	Szkoła Podstawowa nr 3	126	35	74	50
6	Szkoła Podstawowa nr 7	161	24	15	15
<b>RAZEM</b>		<b>794</b>	<b>215</b>	<b>263</b>	<b>192</b>

#### **Nauczanie indywidualne i zajęcia rewalidacyjne.**

W szkołach organizowano nauczanie indywidualne i zajęcia rewalidacyjne dla uczniów których stan zdrowia uniemożliwiał lub znacznie utrudniał uczęszczanie do szkoły. Nauczanie indywidualne organizowano na podstawie orzeczeń o potrzebie indywidualnego nauczania wydanych przez zespoły orzekające działające w publicznych poradniach psychologiczno-pedagogicznych, w tym w poradniach specjalistycznych. Indywidualne zajęcia rewalidacyjne ukierunkowane były na usprawnianie zaburzonych funkcji, wzmacnianie i kompensację. Rodzaj zajęć wynikał ze wskazań zawartych w orzeczeniu poradni psychologiczno - pedagogicznej. Nauczyciele prowadzący zajęcia rewalidacyjne posiadali przygotowanie stosowne do rodzaju prowadzonych zajęć.

W roku szkolnym 2008/2009 przyznano 152 godziny nauczania indywidualnego dla uczniów oraz 20 godzin zajęć rewalidacyjnych. Liczbę przyznaczonych godzin w poszczególnych szkołach przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Placówka	Liczba przyznaczonych godzin nauczania indywidualnego	Liczba przyznaczonych godzin rewalidacji
1	Miejski Zespół Szkół	70	4
2	Gimnazjum Nr 2	40	-
3	Gimnazjum Nr 3	-	4
4	Szkoła Podstawowa Nr 1	26	2
5	Szkoła Podstawowa Nr 3	10	4
6	Szkoła Podstawowa Nr 7	6	6
<b>Razem</b>		<b>152</b>	<b>20</b>

#### **Zajęcia pozalekcyjne.**

Gmina wspomagala również rozwój intelektualny, emocjonalny uczniów oraz rozwijala aktywnosc twórcza uczniów poprzez finansowanie zajec pozalekcyjnych. W roku szkolnym 2008/2009 na zajecia pozalekcyjne przyznano 3.513 godzin na kwote 70.260,00 zł.

Zajecia pozalekcyjne realizowane byly w formie zajec opiekuńczo – wychowawczych oraz innych. Do tych ostatnich zaliczamy rózne formy artystyczne (taneczne, wokalne, plastyczne), zajecia ekologiczne, kluby europejskie, kola literackie, matematyczne, przyrodnicze, redakcyjno – medialne, fotograficzno – filmowe, biblioteczno – czytelnicze, komputerowe itp.

Zajecia pozalekcyjne finansowane byly z srodków profilaktyki uzaleznień zgodnie z zadaniem wynikajacym z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiazywania Problemów Alkoholowych Miasta Czeladz oraz przydzielane z godzin dyrektorskich (197 godzin tygodniowo) i mialy za zadanie zagospodarowac czas wolny uczniów sprawiajacych problemy wychowawcze, pochodzacych z rodzin niewydolnych wychowawczo, alkoholowych, a poza tym rozwijac zainteresowania dzieci i mlodzięzy.

## VI. EFEKTY PRACY SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI W ROKU SZKOLNYM 2008/2009

### SZKOŁY

#### Miejski Zespól Szkól.

W roku szkolnym 2008/2009 w Miejskim Zespole Szkól – Szkole Podstawowej Nr 2 - 414 uczniów otrzymalo promocje do nastepnej klasy, 7 uczniów nie otrzymalo, w tym 2 uczniów klas I-III. Srednia ocena uczniów Szkoły Podstawowej Nr 2 wyniosla 4,03.

W Gimnazjum Nr 1 -216 uczniów otrzymalo promocje do nastepnej klasy, 42 uczniów nie otrzymalo promocji. 19 uczniów Gimnazjum Nr 1 zdawalo egzaminy poprawkowe. Srednia ocen w gimnazjum wyniosla 3,43.

Frekwencja w szkole – w Szkole Podstawowej Nr 2 - 89,25%, w Gimnazjum Nr 1 – 83,78%. W szkole obowiazuje procedura dotyczaca kontroli realizacji obowiazku szkolnego uczniów. Uczniowie szkoły w roku szkolnym 2008/2009 uzyskali wysokie lokaty w konkursach gminnych, powiatowych i ogólnopolskich.

W konkursach przedmiotowych organizowanych przez Kuratorium Oświaty:

- dwóch uczniów uzyskalo tytul laureata w wojewódzkim konkursie z historii.

W pozostalych konkursach, turniejach i zawodach:

- I miejsce w XXXIV Wojewódzkim Przeglądzie Zespólów Artystycznych dla zespolu wokalnego „Mini Babki” ze Szkoły Podstawowej Nr 2 ,
- III miejsce w eliminacjach rejonowych XXXIV Wojewódzkiego Przeglądu Zespólów Artystycznych dla zespolu wokalnego „Mini Babki” z Gimnazjum Nr 1,
- I i II miejsce w miejskim przeglądzie twórczosci plastycznej dzieci i mlodzięzy,
- I miejsce w miejskim przeglądzie twórczosci wokalnej dzieci i mlodzięzy w kategorii zespolu,
- II miejsce w miejskim przeglądzie twórczosci wokalnej dzieci i mlodzięzy w kategorii soliści,
- I miejsce druzynowo w miejskim turnieju BRD,
- I miejsce w wojewódzkich igrzyskach mlodzięzy szkolnej w sztafetowych biegach przełajowych,
- II i III miejsce w ogólnopolskim turnieju w siatkowce dziewcząt,
- I miejsce w rejonowych igrzyskach mlodzięzy szkolnej w szachach dziewcząt,
- I miejsce w rejonowej gimnazjadzie mlodzięzy szkolnej w koszykowce chlopców,
- I miejsce w rejonowej gimnazjadzie mlodzięzy szkolnej w tenisie stolowym dziewcząt,
- I miejsce w rejonowej gimnazjadzie mlodzięzy szkolnej w tenisie stolowym chlopców.

Szkoła ponadto byla organizatorem licznych imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych;

- XIV wojewódzki finał konkursu „Bezpieczeństwo ruchu drogowego
- współorganizacja IX wojewódzkiego konkursu informatycznego „Infogimus”
- współorganizacja festiwalu siatkowki, w którym wzięlo udzial ponad 360 uczennic z województwa slaskiego i malopolskiego
- rambit międzygimnazjalny „Wiem, umiem, potrafię”
- okręgowy konkurs recytatorski „Od Bogurodzicy do dzisiaj”
- Wigilia Środowiskowa

W roku szkolnym 2008/2009 realizowanych bylo 10 programów autorskich

- „Autorski program koszykowki dla klas sportowych IV-VI szkoły podstawowej”



- „Autorski program dla klasy IV – VI szkoły podstawowej o profilu piłka siatkowa”
- „Program klasy sportowej I – III Gimnazjum nr 1 w Czeladzi – koszykówka chłopców”
- „Autorski program dla klasy sportowej I – III Gimnazjum o profilu koszykówka”
- „Autorski program dla klasy sportowej I – III Gimnazjum o profilu piłka siatkowa”
- „Autorski program dla klasy sportowej I – III Gimnazjum o profilu piłka siatkówka”
- Program dla szkoły podstawowej – „Moja Mała Ojczyzna” Edukacja regionalna
- Program własny zajęć pozalekcyjnych z języka angielskiego dla gimnazjalistów
- Program Koła Matematycznego w gimnazjum – program autorski „Logicznie myśleć lepiej”
- Program autorski – Koło Polonistyczne „Radość tworzenia – radość poznania”

oraz 1 innowacja pedagogiczna: Edukacja informatyczna – „Poznajcie nas”

Szkoła prowadzi wakacyjną wymianę młodzieży z miastem partnerskim Czeladzi – Żydaczowem na Ukrainie. Corocznie organizuje opiekę nad młodzieżą gimnazjum podczas pobytu na Ukrainie oraz młodzieżą z Ukrainy podczas pobytu w Polsce. W ramach programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Polsko – Ukraińska Wymiana Młodzieży” otrzymała dofinansowanie do wymiany w wysokości 25.670,00 zł.

### **Gimnazjum nr 2**

W roku szkolnym 2008/2009 260 uczniów otrzymało promocję do następnej klasy, 25 uczniów nie otrzymało promocji. Z monitoringu frekwencji prowadzonego w szkole wynikało, że wszyscy uczniowie realizowali obowiązek szkolny. Średnia frekwencja w szkole wynosiła – 82,3%, a średnia ocena – 3,6.

Szkoła uczestniczyła w projekcie, w ramach międzynarodowego programu Comenius pt. „Żyj zdrowo, trzymaj formę” oraz „Uczenie się przez całe życie – Comenius”. Czas trwania projektu – 2 lata, a Gimnazjum Nr 2 pełni funkcję koordynatora. W przedsięwzięciu partnerami są szkoły z Włoch, Bułgarii oraz Cypru. Główną ideą programu jest promowanie zdrowego trybu życia oraz integracja młodzieży. W wyniku wspólnych działań uczniowie mają możliwość wymiany poglądów i informacji z europejskimi partnerami dotyczących wyżej wspomnianej tematyki. Gimnazjaliści byli twórcami atlasu części ciała, przepisów na zdrowe potrawy, wzięli udział w Dniu Zdrowego Odżywiania, Dniu Języków Europejskich.

Do sukcesów uczniów w roku szkolnym 2008/2009 zaliczyć należy:

- uzyskanie tytułu laureata w konkursie przedmiotowym z matematyki
- uzyskanie tytułu laureata w konkursie przedmiotowym z historii
- 2 uczniów uzyskało tytuł finalistów konkursu przedmiotowego z historii
- zdobycie mandatu posła na Sejm Dzieci i Młodzieży i zakwalifikowanie się do pracy w komisji sejmowej przez uczennicę
- przyznanie przez Urząd Marszałkowski stypendium naukowego dla uczennicy
- wyróżnienie w ogólnopolskim konkursie literackim „Zielono mi”
- I miejsce w regionalnym konkursie o tematyce miłosnej „Kocham Cię, bo Cię kochać muszę”
- I miejsce w wojewódzkim konkursie o Osobie Jana Pawła II
- I miejsce i uzyskanie tytułu omnibusa w powiatowym konkursie interdyscyplinarnym
- I i II miejsce w powiecie w matematycznych mistrzostwach polskich „Kwadratura koła”
- I miejsce w powiatowym konkursie wiedzy humanistycznej „Rambit”
- I i II miejsce w powiatowym konkursie literackim „Wizje światła i ciemności”
- II miejsce w powiatowym konkursie literackim z języka angielskiego

W szkole realizowane były 2 programy autorskie:

1. Program autorski sportowych zajęć z piłki siatkowej
2. „Ostatnia szansa” – program autorski z języka polskiego dla trzecioklasistów

### **Gimnazjum nr 3**

W ubiegłym roku szkolnym 208 uczniów otrzymało promocję do następnej klasy, a 25 było nie promowanych. 2 uczniów zdawało egzaminy poprawkowe. Średnia ocena w szkole wyniosła 3,32, a średnia frekwencja wynosiła 77,1%. W szkole prowadzona była procedura kontrola spełniania obowiązku szkolnego.

W szkole realizowany był projekt „Edukacja z Internetem dla nauczycieli”- z efektem wyróżnienia dla nauczycieli. Nauczyciele zorganizowali Ogólnopolski Konkurs Literacki na opowiadanie FANTASY – uczennica Gimnazjum nr 3 otrzymała wyróżnienie.

Ponadto w szkole prowadzony był filmowy klub dyskusyjny – Akademia Filmowa (spotkania z animatorami kultury, ludźmi filmu i pracownikami Uniwersytetu Śląskiego).

Do osiągnięć uczniów w roku szkolnym 2008/2009 zaliczyć należy:

- uzyskanie tytułu laureata wojewódzkiego konkursu przedmiotowego z biologii,
- uzyskanie tytułu finalisty w XI konkursie fizycznym im. Waldemara Zillingera,
- uzyskanie tytułu finalisty ogólnopolskiego projektu „Gdziekolwiek będziesz, cokolwiek się stanie ... nasi sławni czeladźnicy” . Projekt realizowany był w ramach kursu „Edukacja z Internetem”,
- I i II miejsce w powiatowym konkursie informatycznym „Ja i moje gimnazjum 2009r.”,
- I miejsce w XXXIV wojewódzkim przeglądzie szkolnych zespołów artystycznych dla zespołu folklorystycznego Mystic,

### **Szkoła Podstawowa nr 1**

W roku szkolnym 2008/2009 - 325 uczniów otrzymało promocję do następnej klasy, 7 – uczniów nie otrzymało promocji do następnej klasy. Średnia ocena w szkole wynosiła 4,09, a średnia frekwencja 90,3%

Do największych osiągnięć uczniów zaliczyć należy:

- tytuł finalisty dla ucznia w konkursie interdyscyplinarnym „Robinsonowie i robinsonady”
- I miejsce w finale oddziałowym 47 ogólnopolskiego młodzieżowego konkursu filatelistycznego
- srebrny medal Koła Młodzieżowego PZF na Krajowej Wystawie Filatelistycznej
- III miejsce w VII wojewódzkim konkursie Wiedzy o Unii Europejskiej
- wyróżnienie w eliminacjach regionalnych konkursu recytatorskiego dla szkół podstawowych i gimnazjów
- I miejsce (indywidualnie i drużynowo) w miejskim konkursie języka angielskiego
- I miejsce w miejskim konkursie dla klas I „Piszę ładnie i poprawnie”
- I miejsce w miejskim konkursie recytatorskim
- II miejsce w miejskim konkursie mitologicznym
- II miejsce w miejskim konkursie humanistycznym
- nagroda Srebrne Pasma w V przeglądzie chórów szkolnych programu „Śpiewająca Polska”
- nagroda Brązowe pasmo w IV przeglądzie chórów szkolnych programu „Śpiewająca Polska”
- I miejsce w konkursie regionalnym na „Zagłębiowską palmę wielkanocną”

Osiągnięcia sportowe

- III miejsce w mistrzostwach powiatu będzińskiego w mini piłce chłopców

W szkole realizowane były trzy programy autorskie: z informatyki „Uczymy się i bawimy z komputerem”, z edukacji regionalnej „Edukacja regionalna – dziedzictwo Górnego Śląska i Zagłębia Dąbrowskiego”, zajęć świetlicowych „Grzeczność na co dzień” oraz jedna innowacja pedagogiczna z matematyki „Zostań mistrzem rachunku pamięciowego”. Szkoła uczestniczyła w programie artystycznym „Śpiewająca Polska” skierowanym do najmłodszych. Program wspiera rozwój chórów szkolnych przez dofinansowanie godzin lekcyjnych oraz opiekę metodyczną nad pedagogami kierującymi chórmi. Z Narodowego Centrum Kultury na realizację projektu pozyskano środki w wysokości 2.286,07 zł. Szkoła w II semestrze roku szkolnego 2008/2009 zgłosiła się do projektu „Pierwsze uczniowskie doświadczenia - drogą do sukcesu” zleconego przez MEN w ramach programu POKL. Istotą programu było wielokierunkowe i wieloaspektowe wspieranie rozwoju uczniów nakierowane na rozwój kompetencji kluczowych, poprzez praktyczne działania dzieci pod kierunkiem nauczyciela. Adresatami podjętych działań był uczniowie klas I szkół podstawowych oraz ich nauczyciele. W ramach projektu: przeszkolono nauczyciela i zgromadzono bezzwrotną bazę dydaktyczną na kwotę 8.000 zł. Ponadto dzięki inicjatywie 2 nauczycieli odbyły się szkolenia uczniów, nauczycieli i pracowników obsługi w ramach programu „Ratujmy i uczmy ratować”, który powstał dzięki Fundacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej.

### **Szkoła Podstawowa nr 3**

W roku szkolnym 2008/2009 310 uczniów otrzymało promocje do następnej klas, a 4 uczniów było nie promowanych. Egzamininy poprawkowe zdawało 3 uczniów w tym dla 2 uczniów zakończyły się sukcesem. Średnia ocena w szkole wynosiła 4,08, a średnia frekwencja 90%.

Osiągnięcia uczniów:

- uzyskanie tytułu laureata wojewódzkiego konkursu interdyscyplinarnego „Robinsonowie i Robinsonady”

- wyróżnienie II w międzynarodowym konkursie matematycznym „Kangur 2009r.” – I i IV miejsce w powiecie
- I miejsce w międzygminnym przeglądzie kolęd i pastorałek
- I miejsce w II edycji regionalnego konkursu „Nasz Wspólny Dom – Europa” pod honorowym patronatem Eurodeputowanej Genowefy Grabowskiej
- wyróżnienie III stopnia w II festiwalu tanecznym „Róża 2009”
- III miejsce na etapie dekanalnym XIV konkursu Wiedzy Biblijnej
- XII miejsce w finale igrzysk młodzieży szkolnej województwa śląskiego w biegach łyżwiarskich chłopców

W szkole od wielu lat wdraża się pedagogikę korczakowską. Nauczyciele Szkoły Podstawowej Nr 3 brali aktywny udział w spotkaniach placówek korczakowskich organizowanych na terenie całego kraju. Realizowane były również programy autorskie: z informatyki dla klas IV-VI „Alfabet informatyka” oraz z regionalizmu dla klas V-VI „Czeladź moją małą Ojczyzną” oraz innowacja pedagogiczna dla uczniów klasy II „Komputer jako źródło informacji i rozrywki”. Szkoła ponadto uczestniczyła w programie „Pierwsze uczniowskie doświadczenia drogą do sukcesu” (trzyletni cykl realizacji – kolejno dla trzech oddziałów klas I) – program finansowany ze środków unijnych obejmujący dodatkowe zajęcia rozwijające inteligencję wieloraką dzieci przy pomocy dostarczonych pomocy dydaktycznych, akcji UNICEF „Na ratunek dzieciom w Kongo, akcji „Różaniec Katyński” – organizowanej przez Fundację Tulliano działającą w Sulejówku, która zajmuje się produkcją i przekazywaniem dewocjonaliów oraz pomaganiem rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej. Realizowany był także projekt Adopcja serca – opieka nad zaadoptowanym chłopcem z Afryki. Szkoła otrzymała również certyfikat oraz nagrody rzeczowe i dyplomy dla 4 uczniów za udział w ogólnopolskim projekcie „Zachowaj trzeźwy umysł” .

### **Szkoła Podstawowa nr 7**

W roku szkolnym 2008/2009 447 uczniów otrzymało promocję do następnej klasy, 2 nie otrzymało promocji. Średnia ocen w szkole wynosiła 4,01. Średnia frekwencja z rok szkolny 2008/2009 – 90,35%.

Do największych osiągnięć uczniów zaliczyć należy:

- 4 uczniów zakwalifikowało się do II etapu konkursu interdyscyplinarnego
- zajęcie I, II i IV miejsca w konkursie z języka niemieckiego dla szkół podstawowych
- wyróżnienie I stopnia dla zespołu folklorystycznego w II festiwalu tanecznym „Róża 2009r.”
- I miejsce w III edycji polsko-litewskiego konkursu geologiczno – środowiskowego „Ziemia Gigantów” oraz I miejsce „Nasza Ziemia – środowisko przyrodnicze wczoraj, dziś i jutro”
- I miejsce w XXXIV wojewódzkim przeglądzie szkolnych zespołów artystycznych
- wyróżnienie w konkursie recytatorskim pod patronatem Delegatury Kuratorium Oświaty w Sosnowcu
- I i III miejsce w powiatowym konkursie plastycznym „Cztery pory roku” i I miejsce w konkursie „Zaczarowany ogród”
- II miejsce w mistrzostwach Powiatu Będzińskiego w czworoboju lekkoatletycznym chłopców
- III miejsce w mistrzostwach Powiatu Będzińskiego w piłce ręcznej dziewcząt
- III miejsce w mistrzostwach Powiatu Będzińskiego mini koszykówce chłopców

Uczniowie brali udział w akcjach charytatywnych: „Góra grosza”, „Na ratunek dzieciom w Kongo”, w programie edukacyjnym dla dziewcząt klas VI „Między nami kobietkami”.

W klasie VI realizowano program autorski „Spróbuj zrozumieć”

Szkoła uczestniczyła w projekcie „Przyjazna szkoła” współfinansowanym przez MEN oraz Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego „1% dla mojej szkoły. Jednym z głównych zadań szkoły w minionym roku szkolnym była systematyczna diagnoza potrzeb edukacyjnych uczniów i podnoszenie poziomu ich kształcenia – realizowano program poprawy efektów kształcenia. Program służył utrwalaeniu mocnych i eliminacji słabych stron wiedzy uczniów. Zakładał korelację działań wszystkich osób mających wpływ na kształtowanie się osobowości uczniów w zakresie rozwoju intelektualnego, emocjonalnego i społecznego. Konsekwentnie realizowano program „Agresji – stop”

W związku z jubileuszem 50 lecia szkoły nadano imię szkole „1000 – lecia Państwa Polskiego”.

We wrześniu 2008r. szkoła gościła wiceministra Ministerstwa Edukacji Narodowej Panią Krystynę Szumilas, która zwiedziła szkołę i obserwowała zajęcia pozalekcyjne.

## **PRZEDSZKOLA**

Pierwsze lata życia dziecka to bardzo ważny okres w jego rozwoju. Większość umiejętności dziecka rozwija się intensywnie w wieku przedszkolnym, dlatego działania edukacyjne, pobudzanie rozwoju intelektualnego i społecznego dziecka przynoszą najlepsze rezultaty właśnie w tym czasie. Jest to najlepszy okres na zapobieganie ewentualnym późniejszym trudnościami w nauce – na niwelowanie dysharmonii i zaburzeń rozwojowych, wyrównywanie zaniedbań środowiskowych. Dlatego też czeladzkie przedszkola zapewniają dzieciom dobrze zorganizowaną i umożliwiającą ich indywidualny rozwój edukację.

### **Przedszkole Publiczne nr 1**

Nauczyciele wprowadzali elementy programów autorskich w grupie 5 –latków z zakresu logopedii „ Ja słucham i mówię”, w grupie 3- latków z zakresu wychowania zdrowotnego, w grupie 6 – latków „ Historia sztuki w piguлке czyli wychowanie przez sztukę...”

Nauczyciele prowadzili pracę opiekuńczo-wychowawczą w oparciu o program „ Lubię siebie i innych” Organizowane były uroczystości otwarte dla dzieci, rodziców oraz gości zaproszonych z różnych okazji: Dzień Edukacji Narodowej, „Mikołajki”, Spotkania wigilijne i „Jasełka”, „ Dzień Babci i Dziadka”, „ Tłusty Czwartek”, „ Bal Karnawałowy”, Tradycje Świąt Wielkanocnych „ Świąteczne jajeczko”, pożegnanie zimy, powitanie wiosny „ Zielony gaiczek”, „ Dzień Mamy i Taty”, „ Dzień Dziecka”, pożegnanie starszaków, „ Piknik rodzinny”

Zorganizowano dni otwarte w maju i czerwcu dla rodziców i dzieci nowo przyjętych do przedszkola od września 2009 roku.

Dzieci brały udział w różnych konkursach i były nagradzane dyplomami i upominkami:

- konkurs plastyczny – „ Zawsze niech będzie ziemia” zorganizowany przez Muzeum Górnictwa w Zabrze
- konkurs plastyczny – „ Grypo nie chcemy cię w naszym domu” zorganizowany przez Wojewódzki Inspektorat Sanitarny w Dąbrowie Górniczej
- IX Przegląd Poezji Dziecięcej w Sosnowcu – klub Kiepur
- Konkurs plastyczny – „ Kartka Bożonarodzeniowa” Będzin Przedszkole nr 6

Organizowane były wycieczki autokarowe dla dzieci:

- Ustroń „ Park Leśnych Niespodzianek”
- „ Rurapark” Katowice
- Zorganizowano wyjazd do teatru na spektakl „ Kopciuszek” w Dąbrowie Górniczej oraz do ODEON-u na bajkę profilaktyczną „ Sanczo Gonzales na tropie El Sępos”. Dzieci zwiedzały również wystawę kukiełek Andersena w muzeum w Czeladzi oraz uczestniczyły również w spektaklach teatralnych, które odbywały się na placówce.

Prowadzone były zajęcia dodatkowe dla dzieci z rytmiki.

Przedszkole przystąpiło do akcji Stowarzyszenie Rodziców na Rzecz Pomocy Szkołom „ Przyjazna Szkoła”- w celu gromadzenia nowych funduszy.

### **Przedszkole Publiczne nr 4**

Misją przedszkola była: troska o wszechstronny rozwój wychowanków z uwzględnieniem ich potencjału i możliwości indywidualnych, prowadzących do optymalnego przygotowania do podjęcia obowiązku szkolnego.

Wizją przedszkola: skoncentrowanie na wysokiej jakości szeroko rozumianych usług.

Misja i wizja przedszkola realizowana była poprzez: stosowanie nowoczesnych, aktywnych metod nauczania motywujących i aktywizujących dzieci do działania w zakresie poszczególnych sfer rozwojowych. Zgodnie z zasadą, że dziecko najlepiej uczy się poprzez działanie i przeżycie w ofercie dominowały metody aktywizujące i twórcze, między innymi: elementy glottodydaktyki prof. B. Rocławskiego, kinezylogia dr P. Dennisona, edukacja przez ruch D. Dziamskiej, pedagogika zabawy Klanza, elementy metody gimnastyki twórczej C. Orffa, R. Labana, Kniessów, metoda ruchu rozwijającego W. Sherborne, - tworzone były warunki do wszechstronnego rozwoju dzieci. Nauczyciele wprowadzali do swojej praktyki pedagogicznej programy innowacyjne, autorskie, które wzbogaciły realizację podstawy programowej. W roku szkolnym 2008/2009, dzieci 6 – letnie przystąpiły do pilotażowego Programu „Przyjaciele Natury”, którego organizatorem była Fundacja Nasza Ziemia, przedstawiciel i organizator Akcji „Sprzątanie Świata” w Polsce oraz Firma Tymbark, producent soków dla dzieci Kubuś. Patronat nad programem objęło Ministerstwo Środowiska oraz Ministerstwo Edukacji Narodowej. Dużo uwagi poświęcono się edukacji prozdrowotnej i proekologicznej. W latach 2004-2008 była realizowana innowacja pedagogiczna pod nazwą „Edukacja zdrowotna z elementami edukacji ekologicznej”. Przedszkole mając na uwadze

systematyczne podnoszenie jakości pracy placówki, uczestniczyło w różnorodnych konkursach i imprezach, organizowanych na terenie gminy i poza nią, dzięki czemu umożliwiło dzieciom zaspokojenie potrzeby osiągnięcia sukcesu i pozytywnego prezentowania siebie oraz przyczyniło się do promowania przedszkola w szerszym środowisku. Przedszkole było organizatorem ogólnopolskiego konkursu plastycznego „Wisienne orgiami z koła i kwadratu” oraz „Przez różowe okulary spójrz na świat”. Rodzicom zaproponowano: współpracę z Poradnią Pedagogiczno – Psychologiczną, imprezy rodzinne (spotkania świąteczne, np. Jasełka, Dzień Mamy i Taty, Dzień Babci i Dziadka), zajęcia otwarte, konsultacje pedagogiczne i psychologiczne.

W przedszkolu odbywały były zajęcia dodatkowe: z rytmiki i języka angielskiego.

Przedszkole organizowało szereg stałych imprez i uroczystości skierowanych do szerokiego grona odbiorców. Preferowało wychowanie przez uczestnictwo w kulturze, organizowało wycieczki w terenie, do teatru, spotkania z twórczością artystów.

### **Przedszkole Publiczne Nr 5**

W roku szkolnym 2008/2009 wdrażane były autorskie programy: „Moje przedszkole”, „Radość dzieci Bożych”, „Chcę słyszeć i mówić”.

Dzieci z przedszkola uczestniczyły w akcjach: „Sprzątanie świata”, „Dni ziemi”, „Góra grosza”, „Zbiórka surowców wtórnych i puszek aluminiowych”, „Złotówka dla pieska” – na rzecz zwierząt ze schroniska, „Zbieramy makulaturę – oszczędzamy lasy”

Udział w konkursach:

- „Pocztówka od przedszkolaka” – Akademia Misia Haribo – Ogólnopolski Konkurs Plastyczny,
- „Bombka choinkowa” – konkurs plastyczny,
- „Wielkanocna pisanka” - konkurs plastyczny,
- „Nie śmieję” – konkurs ekologiczny.

W przedszkolu prowadzone były dla dzieci zajęcia dodatkowe z rytmiki i języka angielskiego.

Organizowane były uroczystości otwarte dla dzieci, rodziców oraz gości zaproszonych z różnych okazji: Dzień Edukacji Narodowej, „Mikołajki”, Spotkania wigilijne i „Jasełka”, „ Dzień Babci i Dziadka”, „ Bał Karnawałowy”, „ Świąteczne jajeczko”, pożegnanie zimy, powitanie wiosny, „ Dzień Mamy i Taty”, „ Dzień Dziecka”, pożegnanie starszaków.

### **Przedszkole Publiczne nr 7**

W roku szkolnym 2008/2009r wychowankowie przedszkola uczestniczyli w licznych spektaklach teatralnych i koncertach muzyki poważnej. Zorganizowano dla dzieci wycieczkę do Muzeum Chleba w Radzionkowie, ponadto zaproszono firmę prowadzącą pokaz gadów i płazów.

Przedszkole zgłosiło udział dzieci z oddziału specjalnego w konkursie „Dobry pomysł” organizowanym przez ING Bank Śląski, dzięki czemu uzyskało sprzęt rehabilitacyjny o wartości 5.000 zł , a dzieci zostały objęte intensywną serią ćwiczeń usprawniających.

Dzieci brały także udział w akcjach: „Sprzątanie świata”, „Dzień ziemi”, „Bezpieczne przedszkole”, oraz targach przedszkolnych w Centrum Handlowym M1. W przedszkolu odbyła się miejska uroczystość zakończenia roku szkolnego 2008/2009 z udziałem władz miasta i przedstawicieli Kuratorium Oświaty. Uroczystość uświetnił występ artystyczny wychowanków przedszkola.

Prowadzone były zajęcia dodatkowe z języka angielskiego, rytmiki, gimnastyki korekcyjnej.

Organizowane były uroczystości otwarte dla dzieci, rodziców oraz gości zaproszonych z różnych okazji: Dzień Edukacji Narodowej, „Mikołajki”, Spotkania wigilijne i „Jasełka”, „ Dzień Babci i Dziadka”, „ Bał Karnawałowy”, „ Świąteczne jajeczko”, pożegnanie zimy, powitanie wiosny, „ Dzień Mamy i Taty”, „ Dzień Dziecka”, pożegnanie starszaków.

### **Przedszkole Publiczne nr 9**

Wychowankowie przedszkola w roku szkolnym w 2008/2009 uczestniczyli w akcjach: „Sprzątanie świata”, „Góra grosza”, „Dzień ziemi”, „Bezpieczne przedszkole”. Organizowane były dla dzieci wycieczki: do stadniny koni w Zbroslawicach, Muzeum Chleba w Radzionkowie, „Rurapark” w Chorzowie. Prowadzone były zajęcia dodatkowe z rytmiki.

Wychowankowie odnieśli sukcesy w konkursach:

- ogólnopolskim konkursie plastycznym „Magiczny Świat Bajek”
- IV integracyjnym przeglądzie zespołów artystycznych w Sosnowcu
- VII konkursie twórczości muzycznej i plastycznej w Będzinie
- konkursach organizowanych przez SDK „Odeon”

W przedszkolu realizowane są programy autorskie: „Magiczny świat figur”, „Z ekologią za pan brat”. Ponadto realizowany był program „Przyjaciele Zippiego” w grupach 5-latków, który doskonalił u dzieci zdolność dawania sobie rady z trudnościami, rozwijał u dzieci umiejętności społeczne i asertywność. Przedszkole po raz drugi wzięło udział w akcji „1% dla mojego przedszkola” we współpracy ze Stowarzyszeniem Rodziców na Rzecz Pomocy Dzieciom „Przyjazna Szkoła”. Zorganizowano dla dzieci zajęcia dodatkowe z języka angielskiego i rytmiki. Rodzicom zorganizowano imprezy rodzinne - spotkania świąteczne min. Jasełka, Dzień Mamy i Taty, Dzień Babci i Dziadka, zajęcia otwarte.

### **Przedszkole Publiczne nr 10**

W roku szkolnym 2008/2009 dzieci uczestniczyły w akcjach: „Bezpieczne przedszkole”, „Góra grosza”, „Cała Polska czyta dzieciom”,  
Udział w konkursach:

- „Świąteczne anioły”
- IX przeglądzie poezji dziecięcej w Klubie Kiepury w Sosnowcu
- konkursie ekologicznym „Zbieramy makulaturę – oszczędzamy lasy”
- udział w VIII Przeglądzie Poezji Dziecięcej pod hasłem „Moje krajobrazy”

Przedszkole było organizatorem „Olimpiady Przedszkolaka” dla dzieci 6 – letnich z Przedszkola Nr 12 w Sosnowcu i Przedszkola Nr 10 w Czeladzi.

Nauczyciele opracowali i wdrażali programy: „Uczę się zdrowo i bezpiecznie żyć w rodzinie, w przedszkolu, w środowisku”, „Czeladź moje miasto”, „Baśniowy świat dziecka”, „Mały przyjaciel przyrody”. Przedszkole wzięło udział: w ogólnopolskim programie edukacyjnym „Przyjaciele natury” – organizowanym przez Fundację Nasza Ziemia i Firmę „Tymbark” – uzyskanie certyfikatu, udział w realizacji projektu systemowego pt. „Bez ograniczeń” – program zwiększenia kompetencji zawodowych i społecznych oraz aktywizacja na rynku pracy osób korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi współfinansowanym Unią Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Wdrażane były również programy autorskie: „Uczę się zdrowo i bezpiecznie żyć w rodzinie, w przedszkolu, w środowisku”, „Czeladź moje miasto”, „Baśniowy świat dziecka”, „Mały przyjaciel przyrody”. Zorganizowano dla wychowanków zajęcia dodatkowe z języka angielskiego i rytmiki. Redagowano także kwartalnik „Misiaczek” dla dzieci i rodziców. Wychowankowie przedszkola uczestniczyli w imprezach środowiskowych; „Urodziny Myszki Mickey”, finale wędrówek Koziółka Matołka, wzięli udział w warsztatach „Jaskinie triasowe” w Miasteczku Ekologicznym w Rogoźniku, uczestniczyli w wycieczce do Muzeum Chleba w Radzionkowie, wycieczce na zamek i do Muzeum Zagłębia w Będzinie. Ponadto przedszkole współpracowało ze schroniskiem dla bezdomnych zwierząt, Domem Małego Dziecka w Sosnowcu. Zorganizowano także szereg imprez i uroczystości min.: zabawy z Mikołajem, Jasełka, Dzień Mamy i Taty, Dzień Babci i Dziadka. We wrześniu 2008r. placówka gościła Panią Wiceminister Krystynę Szumilas.

### **Przedszkole Publiczne nr 11**

Podobnie jak inne przedszkola PP 11 uczestniczyło w akcjach: „Sprzątanie świata”, „Bezpieczne przedszkole”, „Zbieramy makulaturę – chronimy lasy”, „Zbieramy baterie – ratujemy Ziemię”, „Góra grosza”, „organizacja akcji „Pomóżmy sobie nawzajem”

Udział w konkursach:

- konkurs plastyczny „Bombka świąteczna”
- konkurs plastyczny „Palma Wielkanocna”
- przegląd twórczości tanecznej”
- konkurs plastyczny „Bolid to nie jest – ale też go kocham”
- konkurs plastyczny „Torba ekologiczna”

Przedszkole ponadto uczestniczyło w ogólnopolskim programie ekologicznym „Przyjaciele natury” pod patronatem Ministerstwa Edukacji Narodowej przedszkole otrzymało certyfikat.

Prowadzone były zajęcia dodatkowe z języka angielskiego i gimnastyki korekcyjnej.

Organizowane były uroczystości otwarte dla dzieci, rodziców oraz gości zaproszonych z różnych okazji: Dzień Edukacji Narodowej, „Mikołajki”, Spotkania wigilijne i „Jasełka”, „ Dzień Babci i Dziadka”, „ Bal Karnawałowy”, „ Świąteczne jajeczko”, pożegnanie zimy, powitanie wiosny, „ Dzień Mamy i Taty”, „ Dzień Dziecka”, pożegnanie starszaków.

Wszystkie placówki posiadają strony internetowe na których umieszczają ważne informacje z życia placówki, ponadto prezentują swoje osiągnięcia na stronie miasta i w „Echu Czeladzi”.

## **VII. WYRÓWNYWANIE SZANS EDUKACYJNYCH**

### **„Rządowy program wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży”**

Gmina Czeladź przystąpiła do realizacji „Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych”. Założeniem programu jest stworzenie warunków do rozwoju systemu zajęć dla uczniów, umożliwiających rozwijanie zainteresowań wykraczających poza podstawowy program realizowany w szkołach i placówkach oświatowych. Organizowane są zajęcia rozwijające kompetencje kulturowe, przygotowujące młodzież do świadomego planowania kariery i podjęcia roli zawodowej, wspierające rozwój ucznia przez świadczenie różnych form pomocy psychologiczno-pedagogicznej, zaspokajające potrzeby aktywnego spędzania wolnego czasu oraz kształtujące pozytywne postawy obywatelskie dzieci i młodzieży. Zajęcia takie są szansą uzupełnienia wiedzy oraz zdobycia niezbędnych i kluczowych umiejętności, dlatego stanowią element wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży. Dodatkowo Program umożliwia realizację zajęć edukacyjno-wspierających dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Program służy rozszerzeniu podstawowej oferty edukacyjnej i wychowawczej szkół i przedszkoli kierowanej do uczniów. Priorytetem są następujące cele:

1. zwiększenie liczby zajęć edukacyjno-wspomagających dla dzieci w wieku przedszkolnym, w tym realizowanych w innych formach wychowania przedszkolnego;
2. wzmocnienie funkcji wychowawczej i opiekuńczej szkoły, rodziny oraz środowiska lokalnego skierowanej do dzieci realizujących roczne przygotowanie przedszkolne oraz uczących się w klasach I-III szkoły podstawowej i ogólnokształcącej szkoły muzycznej I stopnia;
3. opracowanie i wdrożenie lokalnych programów wyrównywania szans edukacyjnych skoncentrowanych na podwyższaniu jakości funkcjonowania.

W ramach „Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży” Gmina Czeladź realizowała w roku szkolnym 2008/2009 następujące programy:

- wyprawka szkolna;
- nauczanie języka obcego nowożytnego (języka angielskiego) na I etapie edukacyjnym;
- stypendia szkolne;
- aktywizacja jednostek samorządu terytorialnego i organizacji pozarządowych: „Początki wszystkiego”.

### **Wyprawka szkolna**

Program służył poszerzeniu podstawowej oferty pomocy materialnej udzielonej uczniom. Celem programu było wyrównywanie szans edukacyjnych i wspieranie rozwoju edukacyjnego uczniów przez dofinansowanie zakupu podręczników dla dzieci rozpoczynających obowiązkowe roczne przygotowanie przedszkolne, naukę w klasach I-III szkoły podstawowej lub w klasach I-III ogólnokształcącej szkoły muzycznej I stopnia. Program skierowany był do dzieci pochodzących z rodzin spełniających kryterium dochodowe, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej (351 zł netto na osobę). Rodzice ucznia (prawni opiekunowie, rodzice zastępczy, a także dyrektor szkoły lub przedszkola, nauczyciel, pracownik socjalny lub inna osoba składa wniosek o dofinansowanie zakupu podręczników do dyrektora szkoły (przedszkola), do której uczeń uczęszczał. Koszty zakupu podręczników były zwracane rodzicom uczniów, po przedłożeniu potwierdzenia zakupu do wysokości wartości pomocy. Wartość pomocy nie mogła przekroczyć kwoty:

- 70 zł – dla ucznia rozpoczynającego obowiązkowe roczne przygotowanie przedszkolne;
- 130 zł – dla ucznia klasy I szkoły podstawowej;
- 150 zł - dla ucznia klasy II szkoły podstawowej;
- 170 zł - dla ucznia kl. III szkoły podstawowej.

Dofinansowanie przyznano 64 uczniom na łączną kwotę 8.363,40 zł.

### **Stypendia szkolne**

O stypendium szkolne mieli prawo ubiegać się uczniowie, których dochód w rodzinie na osobę nie przekraczał kwoty netto 351 zł.

Pomoc była udzielana uczniom w celu zmniejszenia różnic w dostępie do edukacji, umożliwienia pokonywania barier w dostępie do edukacji wynikającej z trudnej sytuacji materialnej. Zgodnie z regulaminem uchwalonym przez Radę Miejską pomoc była świadczona w postaci pokrywania kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, refundacji kosztów zakupu wyposażenia szkolnego, bądź pokrywania kosztów dojazdu do szkoły.

W roku szkolnym 2008/2009 wnioski o stypendium szkolne złożyło 181 wnioskodawców, z czego 14 decyzji było odmownych. W sumie przyznano dla 167 uczniów stypendia szkolne na łączną kwotę 156.288,00 z czego uczniowie wykorzystali 147.993,36 zł.

Ponadto uczniowie otrzymywali pomoc materialną w postaci zasiłku szkolnego, który był przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego. Zasiłki były przyznawane w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego. W roku szkolnym 2008/2009 rozpatrzono 81 wniosków i przyznano dla 41 uczniów zasiłki szkolne na łączną kwotę 14.120,00 zł.

### **Aktywizacja jednostek samorządu terytorialnego i organizacji pozarządowych**

Gmina przygotowała program wspierający rozwój edukacyjny dzieci i młodzieży, na realizację których otrzymała dotację w kwocie **89.131,00 zł**. W ramach realizacji programu uczniowie mieli możliwość korzystania z oferty różnorodnych zajęć, które służyły ich rozwojowi, uzupełnianiu wiedzy oraz rozwijaniu zainteresowań. Zorganizowane zostały m.in.: zajęcia pozalekcyjne: zajęcia wyrównawcze, koła zainteresowań, warsztaty komputerowe, warsztaty artystyczne, zajęcia sportowe, wycieczki w celu poznawania własnego regionu, zajęcia wspierające rozwój psychologiczny ucznia. Dzieci i młodzież miały możliwość uzupełniania wiedzy, rozwijania zainteresowań i kompetencji kulturowych, wyrównania braków edukacyjnych. Program pozwolił na promowanie zdrowia i aktywności fizycznej, jak również kształtowanie postaw i umiejętności niezbędnych do kontynuowania nauki na wyższych szczeblach edukacji szkolnej.

#### **„Początki wszystkiego”**

W roku szkolnym 2008/2009 od 21 października do 15 grudnia 2008r. gmina przystąpiła do realizacji programu „Początki wszystkiego”. Program realizowany był w formie zajęć: rozwijających wiedzę i umiejętności, w tym zajęć o charakterze artystycznym i kulturowym, sportowych pozalekcyjnych i pozaszkolnych, o charakterze edukacyjno-wspomagającym dla dzieci w wieku przedszkolnym, o charakterze psychologiczno-pedagogicznym wspierających rozwój ucznia, kompensacyjno-wyrównawczych, kształtujących podstawy przedsiębiorczości, podejmowanie aktywności edukacyjnej i zawodowej oraz rozwijających kompetencje kluczowe (ze szczególnym uwzględnieniem technologii informacji i telekomunikacji, języków obcych, nauk przyrodniczo-matematycznych).

W Gminie Czeladź program realizowany był w 4 przedszkolach: Przedszkolu Publicznym nr 4, Przedszkolu Publicznym nr 5, Przedszkolu Publicznym nr 9, Przedszkolu Publicznym nr 10 wszystkich szkołach podstawowych tj.: Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 2, Szkole Podstawowej nr 3, Szkole Podstawowej nr 7 oraz wszystkich gimnazjach: Gimnazjum nr 1, Gimnazjum nr 2, Gimnazjum nr 3.

Całkowity koszt realizacji programu wynosił **128.129,00 zł**. W związku z założeniami programu wielkość środków własnych stanowiła 32,3% ogółu zadania, co dało kwotę **42.539,00**, a dotacja wynosiła **89.131,00 zł**.

Program wpłynął na ogólną aktywność jego uczestników oraz podniesie poziomu umiejętności społecznych. Zajęcia rozwinęły umiejętności interpersonalne, nauczyły kontrolować agresję, zwiększyły poziom odpowiedzialności za siebie i swoje środowisko, poszerzą aspiracje edukacyjne uczestników. Program poprawił również jakość współpracy dzieci (młodzieży), rodziców i nauczycieli.

### **Dowóz uczniów niepełnosprawnych do placówek oświatowych.**

Obowiązkiem gminy jest zapewnienie uczniom niepełnosprawnym bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do najbliższej szkoły podstawowej, gimnazjum lub ośrodka umożliwiającego realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki dzieciom i młodzieży, a także dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym ze sprzężonymi niepełnosprawnościami albo zwrot kosztów przejazdu ucznia i opiekuna środkami komunikacji publicznej, jeżeli dowożenie zapewniają rodzice.



Codziennie do szkół dowożonych było 43 uczniów w tym 4 uczniów na wózkach inwalidzkich, a łączna długość tras przewozowych wynosiła 471 km dziennie. Dodatkowo jednemu uczniowi przyznano zwrot kosztów dojazdów. Uczniowie dowożeni są do szkół w Dąbrowie Górniczej, Będzinie, Sosnowcu, Katowicach i Czeladzi:

- Zespołu Szkół Specjalnych nr 5 w Dąbrowie Górniczej- 4 uczniów w tym 2 uczniów na wózkach inwalidzkich,
- Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego dla Dzieci Słabo Widzących i Niewidomych w Dąbrowie Górniczej – 2 uczniów.
- Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Będzinie - 7 uczniów, w tym 1 na wózku inwalidzkim
- Szkoły Podstawowej nr 11 w Będzinie- 1 uczeń
- Gimnazjum nr 5 w Będzinie - 1 uczeń,
- Katolickiego Niepublicznego Gimnazjum nr 5 w Sosnowcu – 1 uczeń
- Gimnazjum Prywatnego w Sosnowcu- 1 uczeń,
- Gimnazjum nr 8 w Katowicach – 1 uczeń ,
- Szkoły Podstawowej nr 37 w Katowicach – 1 uczeń,
- Gimnazjum nr 12 w Katowicach – 2 uczniów
- Zespołu Szkół Specjalnych w Czeladzi – 19 uczniów ,
- SP nr 3 w Czeladzi – 2 uczniów w tym 1 na wózku inwalidzkim
- Przedszkola Publicznego nr 7 w Czeladzi (oddziału specjalnego) – 1 uczeń.

#### **Dofinansowanie pracodawcom kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników**

Po zlikwidowaniu ulgi podatkowej tzw „ulgi uczniowskiej” polegającej na obniżeniu przez podatników uzyskujących przychody z pozarolniczej działalności gospodarczej podatku dochodowego od osób fizycznych za wykształcenie młodocianych pracowników w ramach przygotowania zawodowego, na podstawie ustawy o systemie oświaty pracodawcom przysługuje dofinansowanie z tytułu kosztów kształcenia młodocianych pracowników.

Przygotowanie zawodowe młodocianych pracowników może odbywać się w formie nauki zawodu lub przyuczenia do wykonywania określonej pracy. Nauka zawodu obejmuje praktyczną naukę zawodu u pracodawcy i ma na celu przygotowanie młodocianego do pracy w charakterze wykwalifikowanego robotnika lub czeladnika. Przyuczenie go do wykonywania określonej pracy może dotyczyć wybranych prac związanych z nauką zawodu i ma na celu przygotowanie młodocianego do pracy w charakterze przyuczonego robotnika.

Pracodawcom, którzy zawarli z młodocianymi pracownikami umowę o pracę w celu przygotowania zawodowego, przysługiwało dofinansowanie kosztów kształcenia, jeżeli pracodawca lub osoba prowadząca zakład w imieniu pracodawcy albo osoba zatrudniona u pracodawcy posiada kwalifikacje wymagane do prowadzenia przygotowania zawodowego młodocianych, młodociany pracownik ukończył naukę zawodu lub przyuczenie do wykonywania określonej pracy i zdał egzamin, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dofinansowanie pracodawcom kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników odbywa się w ramach dotacji celowej. Obowiązek wypłacania dofinansowania spoczywa na gminie właściwej ze względu na miejsce zamieszkania młodocianego pracownika w ramach zadań własnych. W roku szkolnym 2208/2009 wypłacono 3 pracodawcom dofinansowanie kosztów kształcenia 3 uczniów na łączną kwotę 24.242,28 zł.

#### **VIII. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW FUNKCJONOWANIA PLACÓWEK OŚWIATOWYCH**

##### **Wydatki poniesione na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w roku szkolnym 2008/2009**

	<b>NAUCZYCIELE</b>	<b>ADMINISTRACJA I OBSŁUGA</b>	
	<b>Wydatki IX - XII/08</b>	<b>Wydatki IX - XII/08</b>	<b>razem</b>
<b>Szkoły Podstawowe</b>	1 683 908,14	333 913,19	<b>2 017 821,33</b>
<b>Gimnazja</b>	990 875,10	251 902,86	<b>1 242 777,96</b>
<b>Przedszkola</b>	950 721,12	426 096,76	<b>1 376 817,88</b>
<b>Oddział "0" przy SP3</b>	20 168,32	6 072,52	<b>26 240,84</b>
<b>razem</b>	<b>3 645 672,68</b>	<b>1 017 985,33</b>	<b>4 663 658,01</b>

	<b>Wydatki I - VIII/09</b>	<b>Wydatki I - VIII/09</b>	<b>razem</b>
<b>Szkoły Podstawowe</b>	3 696 700,98	759 409,11	<b>4 456 110,09</b>
<b>Gimnazja</b>	2 162 738,24	593 141,45	<b>2 755 879,69</b>
<b>Przedszkola</b>	2 034 519,08	992 539,75	<b>3 027 058,83</b>
<b>Oddział "0" przy SP3</b>	40 586,74	14 678,42	<b>55 265,16</b>
<b>razem</b>	<b>7 934 545,04</b>	<b>2 359 768,73</b>	<b>10 294 313,77</b>

<b>OGÓŁEM</b>	<b>11 580 217,72</b>	<b>3 377 754,06</b>	<b>14 957 971,78</b>
---------------	----------------------	---------------------	----------------------

**wydatki poniesione na zakup energii w roku szkolnym 2008/2009**

	<b>Wydatki IX - XII/08</b>	<b>Wydatki I -VIII/09</b>	<b>razem</b>
<b>Szkoły Podstawowe</b>	94 733,90	263 623,58	358 357,48
<b>Gimnazja</b>	150 712,50	367 024,12	517 736,62
<b>Przedszkola</b>	87 853,47	224 793,16	312 646,63
<b>razem</b>	<b>333 299,87</b>	<b>855 440,86</b>	<b>1 188 740,73</b>

**część oświatowa subwencji ogólnej na rok szkolny 2008/2009**

<b>wrzesień - grudzień 2008</b>	3 033 658,00
<b>styczeń - sierpień 2009</b>	7 234 355,00
	<b>10 268 013,00</b>

**Wydatki poniesione na pokrycie kosztów nauczania religii w roku szkolnym 2008/2009**

	<b>Wydatki IX - XII/08</b>	<b>Wydatki I - VIII/09</b>	<b>razem</b>
KATOWICE - Kościół Zielonoświątkowy Zbór "BETANIA"	133,32	299,02	<b>432,34</b>
SOSNOWIEC - Adwentyści Dnia Siódmego	222,36	444,72	<b>667,08</b>
<b>razem</b>	<b>355,68</b>	<b>743,74</b>	<b>1 099,42</b>

**Wydatki poniesione na pokrycie kosztów dotacji na uczniów uczęszczających do przedszkoli niepublicznych w roku szkolnym 2008/2009**

	<b>Wydatki IX - XII/08</b>	<b>Wydatki I - VIII/09</b>	<b>razem</b>
Sosnowiec - Prywatne Przedszkole im. Kubusia Puchatka	16 034,40	34 112,80	<b>50 147,20</b>
Katowice - Społeczne Przedszkole Artystyczne Fundacji im. Krystyny Rudkowskiej	2 788,52	3 233,12	<b>6 021,64</b>
Będzin Przedszkole Artystyczne BTM „Dominanta” oraz Prywatne Przedszkole „U BUNI”	1 140,18	2 593,33	<b>3 733,51</b>
<b>razem</b>	<b>19 963,10</b>	<b>39 939,25</b>	<b>59 902,35</b>

**Dotacja dla punktu przedszkolnego im. "Papy Smerfa" w Czeladzi w okresie od stycznia do sierpnia 2009 roku wyniosła 29.910,60 zł na 18 dzieci.**

**Wydatki poniesione na remonty bieżące w roku szkolnym 2008/2009**

(w tym: usuwanie bieżących awarii instalacji elektrycznych, c.o. i wod-kan.; usuwanie śniegu; przeglądy i konserwacje; remonty dachu oraz stolarki okiennej; malowanie ścian i parkietów, wymiany ogrodzeń i oświetlenia oraz inne prace wynikające z bieżących potrzeb placówek)

PLACÓWKI	Wydatki IX - XII/08	Wydatki I -VIII/09	razem
Szkoły Podstawowe	37 593,64	71 346,93	108 940,57
Gimnazja	41 102,33	77 940,68	119 043,01
Przedszkola	120 476,39	40 428,82	160 905,21
<b>razem</b>	<b>199 172,36</b>	<b>189 716,43</b>	<b>388 888,79</b>

#### Wydatki poniesione na inwestycje od IX -XII/2008

ZARES WYDATKÓW	Wydatki IX - XII/08
<b>Szkoły Podstawowe</b> (WPI - nr zadania 070203 - w wykonanie map do celów projektowych; dokumentacja geotechniczna; projekt techniczny boiska "ORLIK 2012" i inwentaryzacja zieleni w Szkole Podstawowej nr 3)	85 168,20
<b>Gimnazja</b> (WPI - nr zadania 070303 w wykonanie termomodernizacji Gimnazjum nr 3)	17 921,80
<b>Przedszkola</b> (WPI - nr zadania 070101 - w wykonanie modernizacji kuchni w raz z zapleczem gospodarczym w Przedszkolu nr 1; WPI - nr zadania 070105 - w wykonanie inwentaryzacji budowlanej, mapy projektowej, koncepcji przebudowy Przedszkola nr 5 oraz projektu odprowadzenia wód deszczowych; WPI - nr zadania 070107 - w wykonanie termomodernizacji budynku Przedszkola nr 7)	1 445 942,94
<b>razem</b>	<b>1 549 032,94</b>

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5a. ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, w terminie do dnia 31 października zobowiązany jest do przedstawienia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informacji o stanie realizacji zadań oświatowych tej jednostki za poprzedni rok szkolny, w tym o wynikach sprawdzianu i egzaminów, w szkołach tych typów, których prowadzenie należy do zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego. Zdania oświatowe wynikają w szczególności z postanowień ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o systemie oświaty, Karty Nauczyciela i przepisów wykonawczych do tych ustaw.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Czeladź – „Stare Piaski”**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XX/139/2007 z dnia 3 lipca 2007 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta – „Stare Piaski”,

po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski” z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r. i uchwałą nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**Rada Miejska w Czeladzi**  
**uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski”.**

**Rozdział 1**

**Przepisy wstępne.**

**§ 1**

Ilekróć w przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *uchwałę*,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stare Piaski”*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stare Piaski”*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *uchwały*,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w *Planie* przeznaczenie terenu,
- 7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć możliwy sposób przeznaczenia terenu lub realizacji inwestycji,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 10) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

- 12) **ulicy dojazdowej** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia drogę, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 13) **tablicy reklamowej**– należy przez to rozumieć tablicę przeznaczoną dla informacji o charakterze reklamowym,
- 14) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6 m<sup>2</sup>
- 15) **terenach zadrzewień** – należy przez to rozumieć tereny zieleni nieurządzonej, na których dominują drzewa i krzewy, nie będące lasem w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

## § 2

1. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:
  - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść *Uchwały*,
  - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu*, oznaczony jako załącznik Nr 1, składający się z plansz nr od 0 do 6, sporządzony w skali 1:1000.
2. Załącznikami do *Uchwały* są:
 

Załącznik nr 1	rysunek planu
Załącznik nr 2	rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
Załącznik nr 3	rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy, będące ustaleniami *Planu*:
  - 1) granica obszaru objętego *Planem*,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
  - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) granice strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski”,
  - 6) budynki mieszkalne i usługowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń *Planu*,
  - 7) zabytki przemysłu i techniki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń *Planu*;
4. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania *Planu*
  - 2) zakładana minimalna szerokość dróg publicznych,
  - 3) elementy infrastruktury technicznej:
    - a) istniejące sieci gazowe wysokoprężne,
    - b) istniejące sieci gazowe niskoprężne,
    - c) istniejące sieci teletechniczne,
    - d) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej,
    - e) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej,
    - f) istniejące sieci kanalizacji deszczowej,
    - g) projektowane sieci kanalizacji deszczowej,
  - 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków – Osiedle robotnicze „Piaski” – nr rej. A/1479/92,
  - 5) granica zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329,
  - 6) istniejące i projektowane szlaki i ścieżki rowerowe wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź,
  - 7) treść podkładów mapowych,
  - 8) schemat układu plansz rysunku planu,
  - 9) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

## § 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:
 

<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>MNz</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej,
<b>U</b>	tereny zabudowy usługowej,
<b>US</b>	tereny sportu i rekreacji,
<b>P</b>	tereny obiektów produkcyjnych,
<b>ZD</b>	tereny ogrodów działkowych,
<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej,
<b>Z</b>	tereny zieleni nieurządzonej,
<b>KP</b>	tereny parkingów,
<b>KG</b>	tereny garaży,
<b>KDW</b>	tereny dróg wewnętrznych,
<b>KDX</b>	tereny ciągów pieszych,
<b>KDZ</b>	tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
<b>KDL</b>	tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
<b>KDD</b>	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
<b>E</b>	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
<b>C</b>	tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo.
  
2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:
  - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w rozdziale 3 niniejszej *Uchwały*,
  - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
    - a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz zadrzewień i ogrodów,
    - b) adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - a) terenami, na których obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych w przepisach odrębnych są:
      - tereny oznaczone symbolem **MN**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - tereny oznaczone symbolem **MW** i **MNz**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    - b) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,
    - c) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków;
    - d) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi;
    - e) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,
    - f) dopuszcza się stosowanie ogrzewania w systemie zdalczynnym oraz korzystanie z odnawialnych źródeł energii,
    - g) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
  - 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - a) ochronie, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A/1497/92, podlega **Osiedle robotnicze „Piaski”** obejmujące, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*:
      - tereny **12MW, 13 MW, 24MW, 9MN, 10MN, 10U, 11U, 12U, 21U, 5ZP, 6ZP, 1KDL, 5KDL, 8KDL, 9KDL, 12KDL, 3KDW**, w tym budynki mieszkalne przy ul. Kwietnia 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21; Kościuszki 1, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22; Sikorskiego 1, 6, 8, 10, 24, 26; Mickiewicza 8 oraz budynki użyteczności publicznej: „Dom Katolicki”- Kościuszki 3, kościół parafialny Matki Boskiej Bolesnej, plebania przy ul. Francuskiej 1, kapliczka przy kościele na skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Francuskiej, dawny klub urzędniczy przy ul. Sikorskiego 3;

- tereny **7MW, 8MW, 21MW, 8MN, 20U, 4KDW, 10KDD, 11KDD, 13KDD, 1C** w tym budynki przy ul. Krzywej 1, 3, 5, 2, 4,; Warszawskiej 2, 4, 6, 8, 10, 1, 3, 5, 7; Nowopogońskiej 220, 218, 216, 214, 212, 210; Zwycięstwa 1;
  - tereny **18MW, 4ZP, 4KG**, w tym budynki mieszkalne przy ul. Francuskiej 5, 7, 9, 11, 13;
  - tereny **16MW, 17MW, 1ZP, 5Z, 6Z, 15KDD, 1KDX**, w tym budynki przy ul. Betonowej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 1, 3;
  - budynki przy ul. Nowopogońskiej 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242 zlokalizowane w terenie **15MW** oraz nr 222 i 224 zlokalizowane w terenie **22MW**;
- b) w terenach wymienionych w pkt. a ustala się:
- nakaz zachowania historycznego układu działek,
  - nakaz zachowania chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu* bez możliwości ich przebudowy lub rozbudowy zmieniającej kształt bryły oraz dachu, w tym nakaz zachowania rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających wyłącznie z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,
  - dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń w chronionych budynkach oznaczonych na rysunku *Planu*,
  - nakaz zachowania formy wykończenia elewacji chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu*, tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą i kamieniem,
  - nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu*, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych; ponadto przy wymianie stolarki okiennej na nową należy zachować gabaryty, kształt, podział otworów okiennych i kolorystykę jak w stanie istniejącym, zaleca się zastosowanie okien drewnianych,
  - zakaz umieszczania reklam na elewacjach chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu*,
  - zakaz umieszczania reklam, jako obiektów wolnostojących, z wyjątkiem terenów usług oznaczonych symbolem U, na których dopuszcza się realizację reklam, jako obiektów wolnostojących z wyłączeniem tablic typu billboard,
  - zakaz umieszczania przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych na elewacjach chronionych budynków oznaczonych na rysunku *Planu*,
  - nakaz zachowania budynków gospodarczych z wyjątkiem obiektów o współczesnej formie architektonicznej w tym garaży blaszanych oraz budynków będących w złym stanie technicznym,
  - zakaz realizacji nowych budynków, w tym garaży blaszanych, z wyjątkiem odtworzenia obiektów występujących w pierwotnym układzie kompozycyjnym z zachowaniem ich kształtu i wykończenia elewacji, z możliwością przystosowania do funkcji garażowych,
  - nakaz nawiązania sposobu wykończenia elewacji istniejących obiektów nie objętych ochroną do obiektów chronionych, oznaczonych na rysunku *Planu*, występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich w zakresie kolorystyki i detali architektonicznych obiektów chronionych, w tym szczególnie zastosowania elewacji z kamienia lub pastelowego tynku oraz wykończenia narożników budynków i obramowania otworów okiennych i drzwiowych cegłą klinkierową lub tynkiem w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni,
  - dopuszczona przebudowa istniejących obiektów nie objętych ochroną pod warunkiem nawiązania kształtu dachów i proporcji bryły tych obiektów do kształtu dachów i proporcji bryły obiektów chronionych, oznaczonych na rysunku *Planu*, występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich,
  - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m, z wyjątkiem remontu lub odtworzenia pierwotnej formy ogrodzeń i murów na podstawie materiałów archiwalnych,



- nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych oraz prac dotyczących zieleni z wyjątkiem sadzenia drzew i krzewów oraz innych roślin ozdobnych w ogrodach przydomowych;
- c) w terenach **5ZP, 6ZP** oraz **11U** nakazuje się zachowanie układu kompozycyjnego zieleni oraz projektowania nowych nasadzeń w nawiązaniu do pierwotnej formy odtworzonej na podstawie materiałów archiwalnych;
- d) ustala się **strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski"** – obejmującą tereny otaczające historyczną zabudowę Osiedla robotniczego „Piaski”, oznaczone symbolem: **4MW, 5MW, 6MW, 9MW, 10MW, 11MW, 14MW, 15MW, 19MW, 20MW, 22MW, 23MW, 6MN, 11MN, 13MN, 14MN, 1MNz, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 22U, 1US, 2KP, 3KP, 4KP, 2KG, 3KG, 5KG, 6KG, 7KG, 1ZD, 2ZP, 3ZP, 7ZP, 3Z, 4Z, 7Z, 8Z, 9Z, 1KDW, 2KDW, 5KDW, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 11KDD, 12KDD, 1KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 11KDL, 12KDL, 2E, 3E,**
  - e) w terenach wymienionych w pkt. c ustala się:
    - nakaz nawiązania formy architektonicznej nowych budynków mieszkalnych i usługowych do budynków objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków w zakresie proporcji bryły, kształtu dachów, symetrycznego rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
    - nakaz wykończenia elewacji w nawiązaniu do budynków objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni,
    - nakaz nawiązania formy architektonicznej nowych budynków gospodarczych i garaży do stylu zabudowy wpisanej do rejestru zabytków, w zakresie stosowania konstrukcji murowanych, wykończenia elewacji cegłą lub kamieniem łamanym, z dopuszczeniem zastosowania tynku obejmującego do 70% powierzchni elewacji do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,
    - zakaz lokalizacji garaży blaszanych,
    - zakaz umieszczania reklam typu billboard,
    - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m, z wyjątkiem remontu lub odtworzenia pierwotnej formy ogrodzeń i murów na podstawie materiałów archiwalnych,
    - nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót, które w świetle prawa budowlanego wymagają pozwolenia na budowę,
  - f) obejmuje się ochroną konserwatorską **budynki mieszkalne i usługowe** oznaczone na rysunku *Planu*:
    - przy ul. Nowopogońskiej 226, położony w terenie **22MW**,
    - przy ul. Kościuszki 7, położony w terenie **13U**,
    - przy ul. Kościuszki 5, położony w terenie **4MW**,
    - przy ul. Sikorskiego 5, 7, 9, 11, położone w terenie **18U**,
    - przy ul. Bema 4, położony w terenie **21MW**;
  - g) dla budynków wymienionych w pkt. e obowiązuje:
    - nakaz ich zachowania bez możliwości przebudowy lub rozbudowy zmieniającej kształt bryły oraz dachu, w tym nakaz zachowania rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających wyłącznie z potrzeb technicznych i technologicznych ich funkcjonowania oraz z przepisów odrębnych,
    - nakaz zachowania formy wykończenia elewacji tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą i kamieniem,
    - dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń,
    - nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych

- zakaz umieszczania na elewacjach reklam, przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych,
  - nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych;
- h) obejmuje się ochroną konserwatorską **zabytki przemysłu i techniki** oznaczone na rysunku *Planu* – pozostałości budynku maszynowni oraz zespołu dawnej rozdzielni i elektrowni KWK Saturn Ruch III, zlokalizowane w terenie **13U**,
- i) dla budynków wymienionych w pkt. g obowiązuje:
- nakaz wpisania w zagospodarowanie terenu lub w nowe obiekty istniejących konstrukcji będących w dobrym stanie technicznym,
  - dopuszczenie rozbiórki obiektów będących w złym stanie technicznym pod warunkiem wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej i uzgodnienia tej rozbiórki z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- 5) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** - przestrzeniami publicznymi są tereny oznaczone symbolem **US** i **ZP** za wyjątkiem terenu **4ZP**,
- 6) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** - obszar objęty *Planem* nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, ani osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na *rysunku Planu*,
  - b) w przypadku wydzielania działek przeznaczonych na realizację obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia podstawowego terenu;
- 8) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - nakazuje się zachowanie pasów wolnych od budynków i zadrzewień, szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi, od osi istniejących, czynnych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz zachowanie możliwości dojazdu do istniejących, czynnych stanowisk słupowych;
- 9) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń oczyszczających infrastruktury komunalnej nie wymagających stref ograniczonego użytkowania, przepompowni i stacji TRAF0 nie oznaczonych na *rysunku Planu*,
  - b) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek i szlaków rowerowych nie oznaczonych na *rysunku Planu*,
  - c) nakazuje się przy wyznaczaniu działki do zabudowy zapewnienie co najmniej dojazdu, doprowadzenia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - d) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - e) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
  - f) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej średnich i niskich napięć w systemie podziemnym,
  - g) nakazuje się prowadzenie nowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):
    - linii rozgraniczających tereny,
    - krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ulic dojazdowych,
    - granic własności,
    - istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej i ochrony zabytków;
  - h) dopuszcza się lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami *Planu*, z uwzględnieniem istniejącego tła elektro-magnetycznego;
- 10) **obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej**
- a) obszarem wymagającym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej są tereny:

- **Osiedla robotniczego „Piaski”**, podlegające ochronie, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
  - **strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski”**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- b) w terenach wymienionych w pkt. a obowiązują ustalenia w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określone w rozdziale 2 *Uchwały*,
- c) w terenach wymienionych w pkt. a nakazuje się:
- tworzenie ciągów komunikacji pieszej oraz aranżację podwórek w zabudowie wielorodzinnej MW, o wysokim standardzie zagospodarowania, tj. utwardzonych i wyposażonych w oświetlenie uliczne oraz elementy małej architektury i zieleń,
  - realizację ścieżek rowerowych, zgodnie z ustaleniami *Planu*,
  - stopniową eliminację obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, w tym szczególnie garaży blaszanych,
  - zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej, z wyłączeniem prywatnych ogrodów przydomowych.
3. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

#### § 4

#### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MW do 24MW
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) zakazuje się realizacji garaży, z wyjątkiem odbudowy lub adaptacji na potrzeby garażowe obiektów gospodarczych zlokalizowanych w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski” oraz terenów Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, z zachowaniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - b) dopuszcza się realizację parkingów w formie otwartych miejsc postojowych,
    - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m, z zachowaniem dopuszczalnych wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - d) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
    - e) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - f) w terenach o symbolu **1MW, 2MW, 3MW, 12MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 21MW, 22MW, 24MW** adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości jej podwyższenia oraz zmiany kształtu dachu,
    - g) w terenie o symbolu **4MW, 5MW, 6MW, 9MW, 10MW, 11MW, 19MW, 20MW, 23MW** adaptuje się stan istniejący zabudowy z dopuszczeniem jej podwyższenia o jedną kondygnację, pod warunkiem nawiązania kształtu dachu budynków wpisanych do rejestru zabytków,
    - h) w terenie o symbolu **7MW, 8MW, 13MW** adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości jej podwyższenia oraz zmiany kształtu dachu z wyjątkiem budynków nie objętych ochroną konserwatorską, dla których dopuszcza się podwyższenie o jedną kondygnację, pod warunkiem nawiązania kształtu dachu do budynków wpisanych do rejestru zabytków zlokalizowanych w przedmiotowym terenie

- i) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, za wyjątkiem terenów **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 10MW, 11MW, 23MW**, w których dopuszcza się realizację takich obiektów o wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m<sup>2</sup> każdy;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30%,  
b) zakazuje się przekraczania wysokości nowych budynków mieszkalnych powyżej 20 m i 5 kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,  
b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w terenach **7MW, 8MW, 12MW, 13MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 21MW, 22MW, 24MW**, obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,  
b) w terenach **4MW, 5MW, 6MW, 9MW, 10MW, 11MW, 14MW, 15MW, 19MW, 20MW, 22MW, 23MW** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,  
c) w terenach **4MW, 21MW, 22MW** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla budynków mieszkalnych i usługowych oznaczonych na rysunku *Planu*,  
d) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - adaptuje się stan istniejący podziału gruntów;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych w parterach budynków zlokalizowanych w terenach **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 10MW, 11MW, 23MW**,
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
- a) **1MW** – z drogą 4KDD i 1KDL,  
b) **2MW** – z drogą 4KDD, 5KDD i 1KDL,  
c) **3MW** – z drogą 5KDD,  
d) **4MW** – z drogą 10KDD i 11KDD,  
e) **5MW** – z drogą 9KDD, 10KDD, 12KDD i 8KDD,  
f) **6MW** – z drogą 8KDD, obowiązuje zakaz realizacji włączy bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDZ,  
g) **7MW** – z drogą 10KDD, 13KDD i 3KDL,  
h) **8MW** – z drogą 13KDD i 3KDL, obowiązuje zakaz realizacji włączy bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDZ,  
i) **9MW** – z drogą 8KDL,  
j) **10MW** – z drogą 1KDL, 3KDL i 12KDL,  
k) **11MW** – z drogą 3KDL,  
l) **12MW** – z drogą 9KDL i 12KDL,  
m) **13MW** – z drogą 5KDL poprzez drogę wewnętrzną 3KDW,  
n) **14MW** – z drogą 7KDD,  
o) **15MW** – z drogą 5KDL i 1KDZ,  
p) **16MW** – z drogą 15KDD,  
q) **17MW** – z drogą 15KDD,  
r) **18MW** – z drogą 3KDL,  
s) **19MW** – z drogą 10KDD i 12KDD,  
t) **20MW** – z drogą 12KDW,  
u) **21MW** – z drogą 10KDD, 11KDL i 3KDL,  
v) **22MW** – z drogą 3KDL i 1KDZ,  
w) **23MW** – z drogą 9KDL, 1KDL i 12KDL,  
x) **24MW** – z drogą 9KDL;

- 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 5

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MN do 14MN
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkaniowy oraz jako obiektów wolnostojących, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - c) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku:
      - adaptacji stanu istniejącego,
      - realizacji zabudowy szeregowej lub bliźniaczej,
      - powtórzenia odległości zabudowy zlokalizowanej na działce przylegającej bezpośrednio do przedmiotowej granicy, wyłącznie dla tego samego typu zabudowy,
    - d) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
      - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
      - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
    - e) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z zachowaniem dopuszczeń wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - f) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - g) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych typu billboard,
    - h) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej,
    - i) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
    - j) w terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 12MN** nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych, w pozostałych terenach obowiązuje wykończenie elewacji zgodnie z ustaleniami w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – przy realizacji nowej zabudowy:
    - a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
      - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
      - 50% dla zabudowy bliźniaczej,
      - 60% dla zabudowy szeregowej;
    - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
      - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
      - 30% dla zabudowy bliźniaczej,

- 20% dla zabudowy szeregowej;
  - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
    - 9 m – dla budynków mieszkalnych,
    - 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,
    - 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych oraz dla budynków przeznaczonych wyłącznie na lokale użytkowe,
    - dopuszcza się odstępstwa w przypadku odtwarzania zabudowy historycznej budynków gospodarczych i garaży, w terenach wpisanych do rejestru zabytków oraz w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski”, zgodnie z ustaleniami w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
  - d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połąci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
  - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - 18 m dla zabudowy wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
  - c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu,
  - d) ustala się szerokość min. 10 m ulic dojazdowych do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
  - e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w terenach **8MN, 9MN, 10MN, 21MN** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
  - b) w terenach **6MN, 11MN, 13MN, 14MN** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 2 miejsca postojowe na 1 działkę budowlaną, liczone łącznie z miejscami garażowymi,
  - b) w terenach **5MN, 13MN** dopuszcza się lokale użytkowe w parterach budynków mieszkalnych oraz w budynkach towarzyszących budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych lokali nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej mieszkań,
  - c) w terenie **6MN, 9MN** dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych na budynki użyteczności publicznej,
  - d) w terenie **6MN** dopuszcza się realizację budynków użyteczności publicznej z zachowaniem standardów zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustalonych w *Uchwale* dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
    - **1MN** – z drogą 1KDD i 2KDD,
    - **2MN** – z drogą 1KDD i 2KDD obowiązuje zakaz realizacji włączy bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDL,

- **3MN** – z drogą 1KDD i 3KDD obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDL,
  - **4MN** – z drogą 11KDL, 11KDL oraz 6KDD i 14KDD,
  - **5MN** – z drogą 11KDL, obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 2KDL,
  - **6MN** – z drogą 8KDD i 2KDL,
  - **7MN** – z drogą 6KDD i 14KDD,
  - **8MN** – z drogą 11KDD i 11KDL,
  - **9MN** – z drogą 12KDL,
  - **10MN** – z drogą 12KDL i 4KDL,
  - **11MN** – z drogą 5KDL,
  - **12MN** – z drogą 16KDD i 5KDL,
  - **13MN** – z drogą 6KDD, 1KDL i 11KDL,
  - **14MN** – z drogą 16KDD,
- b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;
- 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

## § 6

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZORGANIZOWANEJ - MNz

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej – MNz**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym: 1MNz;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażami oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskich, a także towarzyszących urządzeń budowlanych;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a także budynków użyteczności publicznej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa budynków użyteczności publicznej nie przekroczy powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych zlokalizowanych w terenie,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny oraz jako obiektów wolnostojących, w tym garaży wielopoziomowych,
    - c) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży,
    - d) nakazuje się lokalizację budynków w układzie, równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
    - e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
    - f) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz zastosowanie kolorystyki nawiązującej do budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku *Planu*, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni wykończonych tynkiem na rzecz wykończenia cegłą lub kamieniem łamanym,

- g) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci i kształcie nawiązującym do budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku *Planu*,
  - h) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
  - i) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury, na działkach, na których realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej,
  - j) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków oraz tablic typu billboard;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
    - 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,
    - 50% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 60% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
  - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
    - 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,
    - 30% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 20% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
  - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
    - 14 m i 4 kondygnacje nadziemne – dla budynków mieszkalnych i garaży wielopoziomowych,
    - 9 m i 2 kondygnacje nadziemne – dla budynków użyteczności publicznej,
    - 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży towarzyszących budynkom jednorodzinny, tj. zlokalizowanych na tej samej działce, co budynek jednorodzinny, w przypadku realizacji dachów płaskich,
    - 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży towarzyszących budynkom jednorodzinny, tj. zlokalizowanych na tej samej działce, co budynek jednorodzinny, w przypadku realizacji dachów stromych;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni działek budowlanych:
    - 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,
    - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
  - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości działek budowlanych:
    - 20 m dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,
    - 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
  - c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
  - d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, szerokości min. 10 m,
  - e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych towarzyszących zabudowie wielorodzinnej,
  - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - c) nakazuje się „z dala czynne” zaopatrzenie w ciepło budynków;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości, liczonej łącznie z miejscami garażowymi, minimum:
    - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,



- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
  - 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, lecz nie mniej niż 10 miejsc,
  - b) nakazuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w kompleksach o tej samej formie architektonicznej obejmujących minimum 5 budynków,
  - c) warunkiem koniecznym realizacji inwestycji jest zapewnienie dojazdu do działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami *Planu*;
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- a) ustala się skomunikowanie terenu z drogami publicznymi 7KDD, 5KDL i 7KDL,
  - b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych,
  - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej wydzielanych ulic dojazdowych do działek budowlanych w pasie szerokości min. 6 m,
  - d) nakazuje się wyposażenie, co najmniej w chodniki jednostronne wydzielonych ulic dojazdowych, obsługujących więcej niż cztery działki budowlane;
- 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów -** zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

## § 7

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – U**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzielen i symbolami identyfikacyjnymi: od 1U do 23U;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
      - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
      - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
    - c) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
    - d) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z zachowaniem dopuszczeń wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - e) w terenach **1U, 2U, 3U, 4U** nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych, w pozostałych terenach obowiązuje wykończenie elewacji zgodnie z ustaleniami w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*
    - f) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 100 miejsc postojowych, a w terenach **1U** i **13U** o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych,
    - g) w terenach **1U, 2U, 3U, 4U** dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard, w pozostałych terenach obowiązują zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami w

- zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
- h) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, za wyjątkiem terenów **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 15U, 16U**, w których dopuszcza się realizację takich obiektów o wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m<sup>2</sup> każdy,
- i) w terenie **1U** dopuszcza się realizację wolnostojących wież i masztów dla lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 60%,
- c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%, a w terenie **15U** na poziomie minimum 40%,
- d) zakazuje się realizowania nowej zabudowy o wysokości przekraczającej 9 m i 2 kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem terenów **5U** i **23U**, w których dopuszcza się realizację zabudowy o wysokości do 15 m i 4 kondygnacji nadziemnych,
- e) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**
- a) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
- b) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,
- b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w terenach **10U, 11U, 12U, 20U, 21U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
- b) w terenach **5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 22U, 23U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
- c) w terenach **13U, 18U, 22U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla budynków mieszkalnych i usługowych oznaczonych na rysunku *Planu*,
- d) w terenie **13U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla zabytków przemysłu i techniki oznaczonych na rysunku *Planu*;
- 6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 5 miejsc, a w terenach **5U, 6U, 13U, 15U, 16U** nie mniej niż 10 miejsc,
- b) w terenie **18U** zakazuje się realizacji usług innych niż związane z ochroną zdrowia i opieką społeczną,
- c) zakazuje się rozbudowy powierzchni użytkowej istniejących mieszkań o więcej niż 40% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały* oraz z wyjątkiem terenów **2U, 5U, 14U, 18U, 19U, 21U, 22U** i **23U**, w których dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowych;
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej –**
- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
- **1U** – z drogą 1KDZ,
  - **2U** – z drogą 14KDD,
  - **3U** – z drogą 11KDL,
  - **4U** – z drogą 1KDZ i 2KDL,
  - **5U** – z drogą 8KDD i 1KDZ,

- **6U** – z drogą 8KDD, 9KDD, 2KDL i 11KDL,
  - **7U** – z drogą 3KDL,
  - **8U** – z drogą 3KDL,
  - **9U** – z drogą 3KDL i 1KDZ,
  - **10U** – z drogą 12KDL,
  - **11U** – z drogą 12KDL i 4KDL,
  - **12U** – z drogą 9KDL,
  - **13U** – z drogą 4KDL, 5KDL i 6KDL,
  - **14U** – z drogą 4KDL,
  - **15U** – z drogą 3KDL, 6KDL i 1KDZ,
  - **16U** – z drogą 5KDL, 6KDL i 1KDZ,
  - **17U** – z drogą 5KDL i 7KDL,
  - **18U** – z drogą 5KDL,
  - **19U** – z drogą 17KDD i 7KDD,
  - **20U** – z drogą 3KDL,
  - **21U** – z drogą 7KDD i 5KDL,
  - **22U** - z drogą 16KDD i 5KDL,
  - **23U** - z drogą 12KDL;
- b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych,
- 8) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - w terenach **1U, 2U, 3U, 4U** dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, w pozostałych terenach obowiązuje zakaz realizacji takich obiektów.

## § 8

### TERENY SPORTU I REKREACJI - US

1. Wyznacza się **tereny sportu i rekreacji – US**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: 1US;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej przeznaczonych dla usług sportu wraz z towarzyszącą infrastrukturą i obiektami małej architektury i zielenią urządzoną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
    - a) dopuszcza się realizację parkingów dla samochodów osobowych, jako obiektów towarzyszących obiektom sportowym, realizowanych łącznie z tymi obiektami,
    - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
    - c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie równoległym lub prostopadłym do linii rozgraniczających teren lub do osi drogi 8KDL,
    - d) dopuszcza się realizację dachów nietypowych,
    - e) nakazuje się zastosowanie detali architektonicznych budynków i budowli oraz obiektów małej architektury, jak elementy wykończenia cegłą lub kamieniem łamanym, powtórzenie kształtów otworów okiennych i drzwiowych w elementach konstrukcyjnych nawiązujących do budynków objętych ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku *Planu*,
    - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych,
    - g) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 50% powierzchni terenu,
    - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30% powierzchni terenu,
    - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 15 m;
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,

- b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski";
- 5) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** – teren stanowi przestrzeń publiczną, w której:
  - a) nakazuje się zagospodarowanie otoczenia obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej w formie przestrzeni publicznych obejmujących nie mniej niż 50% powierzchni nie zabudowanej,
  - b) nakazuje się wyposażenie przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury,
  - c) nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;
- 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
  - a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w obrębie terenu w ilości zapewniającej obsługę projektowanych obiektów, nie mniej niż 20 miejsc postojowych na cały teren,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie umożliwiające realizację imprez masowych;
- 7) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenu z drogą publiczną 8KDL,
- 8) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

## § 9

### TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH - P

1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych – P**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym: 1P;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi służącymi celom produkcyjnym, magazynowym oraz handlu hurtowego, a także budynki użyteczności publicznej – socjalne i biurowe;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków, w tym lokalizację budynków w granicach działki budowlanej oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych,
    - b) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w granicach działki budowlanej oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych na działkach przylegających do terenu 1Z,
    - c) dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej – handlu, gastronomii, usług oraz obsługi pasażerów w transporcie drogowym,
    - d) nakazuje się lokalizację nowych budynków w układzie (alternatywnie):
      - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
      - równoległym lub prostopadłym do osi drogi 1KDZ,
      - równoległym lub prostopadłym do granic działki budowlanej,
    - e) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych oraz garaży,
    - f) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
    - g) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard,
    - h) dopuszcza się realizację wolnostojących wież i masztów dla lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
    - b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 70%,

- c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,
- d) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 9 m i 2 kondygnacje nadziemne, chyba, że inna wysokość uzasadniona jest potrzebami technologicznymi;
- 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;
- 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej ulic dojazdowych, miejsc postojowych, komunikacji pieszej i placów składowych,
  - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych i placów składowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
  - d) zakazuje się gromadzenie odpadów z wyjątkiem odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na własnym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami, a działalność nie podlega obowiązkowi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
  - e) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych,
  - f) zakazuje się magazynowania produktów ropopochodnych;
- 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
  - a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb pracowników i klientów, lecz nie mniej, niż 10 miejsc postojowych na jedną działkę;
  - b) nakazuje się, w przypadku realizacji otwartych placów składowych o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, ogrodzenie placu lub działki na której jest zlokalizowany ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,20 m lub pasem krzewów szerokości min. 5 m;
- 6) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogą publiczną 1KDZ;
- 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

## § 10

### TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - ZD

1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych – ZD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzielen i symbolem identyfikacyjnym: od 1ZD do 3ZD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja rodzinnych ogrodów działkowych wraz z altanami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków,
    - b) dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
      - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących w przedmiotowym ogrodzie lub w ogrodzie sąsiednim,
      - równoległym lub prostopadłym do osi jednego z ciągów komunikacyjnych, poprzez który realizowane jest powiązanie komunikacyjne ogrodu,
    - d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 10 miejsc postojowych przy każdym z wejść na teren,
    - e) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej z wyjątkiem miejsc postojowych, dla których ustala się nakaz stosowania nawierzchni twardej ulepszonej oraz z wyjątkiem głównych alei spacerowych w terenie **1ZD**,
    - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
    - g) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych;

- 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) parametry altan i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dla budynków stanowiących zaplecze sanitarne zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50 m<sup>2</sup> każdy oraz wysokości powyżej 5 m przy dachach stromych i powyżej 4 m przy dachach płaskich,
  - c) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 10% ogrodu działkowego,
  - d) dla budynku użyteczności publicznej w terenie **1ZD** zakazuje się przekraczania:
    - wysokości zabudowy powyżej 5 m przy dachu stromym i 4 m przy dachu płaskim,
    - powierzchni użytkowej powyżej 250 m<sup>2</sup>;
- 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;
- 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) nakazuje się zorganizowanie sanitariatów, w ilości co najmniej 1 obiekt w terenie **1ZD** i **2ZD** umożliwiających jednoczesne korzystanie z niego, co najmniej 4 osób oraz nakazuje się podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie nieczystości w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
  - b) nakazuje się umieszczenie przy każdym wejściu na teren, urządzeń służących do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,
  - c) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych oraz utwardzonych materiałem nieprzepuszczalnym alei spacerowych w terenie **1ZD** z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w terenie **1ZD** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski", zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) w terenie **2ZD** dopuszcza się lokalizację jednego, a w terenie **1ZD** dwóch budynków stanowiącego zaplecze sanitarne,
  - b) w terenie **1ZD** dopuszcza się lokalizację jednego budynku użyteczności publicznej w zakresie usług gastronomii;
- 6) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
    - **1ZD** – z drogą 16KDD i 17KDD poprzez parking 4KP, obowiązuje zakaz realizacji włączyń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 2KDZ,
    - **2ZD** – z drogą 3KDD i 6KDD,
  - b) nakazuje się zachowanie szerokości ciągów komunikacji pieszej nie mniej niż 2 m, a w terenie **1ZD** nie mniej niż 3 m;
- 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

## § 11

### TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej – ZP**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1ZP do 7ZP;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń urządzona wraz obiektami małej architektury, boiskami służącymi do rekreacji, komunikacją pieszą i rowerową,
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,
    - b) dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
    - c) dopuszcza się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej,

- d) adaptuje się istniejące zagospodarowania w formie ogrodów przydomowych na terenie **4ZP**,
  - e) zakazuje się lokalizacji nietrwale związanych z gruntem obiektów sezonowych świadczących usługi gastronomii z wyjątkiem terenów **3ZP**, na których dopuszcza się takie obiekty,
  - f) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem obiektów gospodarczych stanowiących zaplecze techniczne obszaru i obiektów socjalnych (sanitariaty) lokalizowanych w terenach **3ZP**,
  - g) zakazuje się realizacji dachów płaskich oraz dachów niesymetrycznych, z zastrzeżeniem zachowania w terenie **3ZP** ustaleń określonych w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski",
  - h) zakazuje się realizacji miejsc postojowych z wyjątkiem miejsc wynikających z potrzeb obsługi technicznej i zaopatrzenia obiektów gastronomii w terenach **3ZP**,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70% powierzchni terenu,
  - b) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 5 m i 1 kondygnację nadziemną,
  - c) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków lub cegły klinkierowej, obejmujących łącznie co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz z uwzględnieniem w terenie **3ZP** ustaleń określonych w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski";
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zakazuje się** wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) zakazuje się grodzenia terenu z wyjątkiem terenu **4ZP**,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;
- 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- a) w terenie **4ZP** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "Stare Piaski",
  - b) w terenach **5ZP** i **6ZP**, obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- 6) w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – tereny ZP z wyłączeniem terenu 4ZP stanowią** przestrzeń publiczną, w której nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej -** zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
- 8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów –** zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

## § 12

### TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - Z

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej – Z**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1Z do 10Z;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń nieurządzona, tj. łąki i zadrzewienia wraz z komunikacją pieszą i rowerową,
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych,
    - b) adaptuje się istniejące ogrody w terenach **5Z** i **6Z** nakazując ich zachowanie,
    - c) zakazuje się realizacji obiektów małej architektury, z wyjątkiem terenów **3Z**, **5Z** i **6Z**, na których dopuszcza się realizację tych obiektów,

- d) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących z wyłączeniem terenów **1Z**, **2Z** i **10Z**, w których dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych,
  - e) w terenach **1Z** i **4Z** dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów, a także sady i ogrody, bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% powierzchni terenu,
  - b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości rozbudowy jej kubatury o więcej niż 10% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
  - b) w terenach **1Z** i **4Z** nakazuje się stosowanie podziałów, zgodnych z przepisami odrębnymi dla gruntów rolnych;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
  - b) zakazuje się grodzenia terenów z wyjątkiem terenów o symbolu **5Z** i **6Z**;
- 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w terenach **5Z**, **6Z** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
  - b) w terenach **3Z**, **4Z**, **7Z**, **8Z**, **9Z** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
- 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

## § 13

### TERENY PARKINGÓW - KP

1. Wyznacza się **tereny parkingów – KP**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1KP do 4KP;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja otwartych miejsc postojowych;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - zakazuje się lokalizacji nowych budynków garażowych, z wyjątkiem terenu **3KP**, na którym dopuszcza się lokalizację garaży obejmujących nie więcej niż 50% powierzchni terenu;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** - dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
  - 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w terenach **2KP**, **3KP** i **4KP** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*
  - 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
    - a) **1KP** – z drogą 5KDD,
    - b) **2KP** – z drogą 12KDD (ul. Krakowska), obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 1KDZ,
    - c) **3KP** – z drogą 4KDL poprzez drogę wewnętrzną 2KDW,
    - d) **4KP** – z drogą 17 KDD;
  - 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.



## § 14

### TERENY GARAŻY - KG

1. Wyznacza się **tereny garaży – KG**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1KG do 7KG;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja garaży;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się istniejące budynki garażowe, z wyjątkiem terenu **2KG**, w którym dopuszcza się istniejące garaże do zakończenia ich sprawności technicznej i przydatności do użytkowania z zakazem ich modernizacji, adaptacji i przebudowy,
    - b) dopuszcza się realizację otwartych miejsc postojowych;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
    - b) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną;
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym miejsc postojowych i dojazdów oraz odwodnienie nawierzchni z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
  - 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - a) w terenie **4KG** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
    - b) dopuszcza się utrzymanie istniejących garaży w terenie **4KG** do zakończenia ich sprawności technicznej i przydatności do użytkowania, możliwe utrzymanie funkcji pod warunkiem przebudowy z nawiązaniem formy architektonicznej i wykończenia elewacji do zabudowy historycznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92,
    - c) w terenach **2KG, 3KG, 5KG, 6KG, 7KG** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Piaski”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
  - 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
    - a) **1KG** – z drogą 1KDL,
    - b) **2KG** – z drogą 3KDL poprzez drogę wewnętrzną 1KDW,
    - c) **3KG** – z drogą 3KDL poprzez drogę wewnętrzną 1KDW,
    - d) **4KG** – z drogą 3KDL poprzez teren 18MW,
    - e) **5KG** – z drogą 18KD,
    - f) **6KG** – z drogą 7KDD,
    - g) **7KG** – z drogą 4KDL poprzez drogę wewnętrzną 2KDW;
  - 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

## § 15

### TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - KDW

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych – KDW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDW do 5KDW;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - dopuszcza się zagospodarowanie w formie ciągu pieszo – jezdnego;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej w pasie szerokości minimum 5 m,
- b) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
- 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** –nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej;
- 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w terenie **4KDW** i **3KDW** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
  - b) w terenach **1KDW**, **2KDW** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej ”Stare Piaski”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
- 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** – w terenach **1KDW**, **2KDW**, **5KDW** zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;
- 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 16

### TERENY CIĄGÓW PIESZYCH - KDX

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych – KDX**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1KDX;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja komunikacji pieszej z infrastrukturą techniczną oraz zielenią towarzyszącą;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - dopuszcza się wyposażenie terenu w obiekty małej architektury;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
    - b) nakazuje się realizację chodników o nawierzchni utwardzonej, szerokości min. 2 m;
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;
  - 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
  - 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - nakazuje się oświetlenie terenu,
  - 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** –zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;
  - 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 17

### TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych:**
  - 1) **drogi zbiorcze – KDZ**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDZ do 4KDZ,
  - 2) **drogi lokalne – KDL**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDL do 12KDL,
  - 3) **drogi dojazdowe – KDD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDD do 17KDD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
  - b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
  - c) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych;
- 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
  - b) nakazuje się budowę co najmniej utwardzonego chodnika jednostronnego szerokości minimum 2,0 m w terenie: **1KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 10KDL, 12KDL, 2KDD, 6KDD, 7KDD, 11KDD, 16KDD,**
  - c) dopuszcza się realizację ciągów pieszo – jezdnych w terenie: **1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15 KDD, 17KDD;**
  - d) ustala się minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
    - **2KDZ, 3KDZ, 4KDZ** – 25 m,
    - **1KDZ, 1KDL, 5KDL, 7KDL** – 15 m,
    - **2KDL, 3KDL, 4KDL, 6KDL, 7KDD, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 12KDL, 2KDD, 16KDD, 17KDD,** – 12 m,
    - **4KDD, 5KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 11KDL** – 10 m,
    - **1KDD, 3KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD** – 8 m;
- 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji;
- 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w terenach **10KDD, 11KDD, 13KDD, 15KDD, 1KDL, 5KDL, 8KDL, 9KDL, 12KDL** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
  - b) w terenach **7KDD, 8KDD, 9KDD, 11KDD, 12KDD, 1KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 11KDL, 12KDL** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej ”Stare Piaski”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- 5) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku *Planu*;
- 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
  - a) w terenach **KDZ i KDL** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5 m i powierzchni całkowitej do 30 m<sup>2</sup> każdy towarzyszących zatokom autobusowym, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń określonych w rozdziale 2 *Uchwały* dla obszarów pod ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*,
  - b) w terenie **3KDZ** na odcinku od drogi 16KDD - ul. Szybikowej do drogi 5KDL - ul. Borowej nakazuje się budowę pasa ruchu zapewniającego obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej przy ul. Harcerskiej;
  - c) w terenach **8KDD, 10KDD, 14KDD** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
- 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urzędzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 18

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej:**
  - 1) **elektroenergetyka – E**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1E do 3E,
  - 2) **ciepłownictwo – C**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1C do 2C;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych stanowiących infrastrukturę techniczną lub niezbędnych dla jej funkcjonowania, gdzie funkcją wodzącą terenów jest lokalizacja:

- 1) infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki – terenach **E**,
  - 2) infrastruktury technicznej w zakresie ciepłownictwa – terenach **C**;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
- 📁 ① **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych,
    - b) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
    - c) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenu wynikającym z potrzeb technicznych i technologicznych z zastrzeżeniem zachowania ustaleń określonych w rozdziale 2 *Uchwały* dla obszarów pod ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*;
  - 📁 ① **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
    - b) zakazuje się przekraczanie wysokości zabudowy powyżej wysokości wynikającej z potrzeb technologicznych;
  - 📁 ① **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 📁 ① **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - a) w terenach **1C** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla Osiedla robotniczego „Piaski” wpisanego do rejestru zabytków nr A/1497/92, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
    - b) w terenach **2E** i **3E** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej ”Stare Piaski”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
  - 📁 ① **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:** w terenach **E** i **C** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pojazdów niezbędnych dla obsługi terenu;
  - 📁 ① **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

## Rozdział 4

### Przepisy końcowe i przejściowe.

#### § 19

W terenach **1U**, **5U**, **17U**, **1MNz** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 20

Wykonanie *Uchwały* powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

#### § 21

*Uchwała* podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

#### § 22

*Uchwała* wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

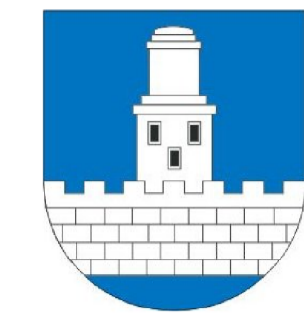
**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Stare Piaski” w Czeladzi**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	13/10/08	Juszczak Lechosław 41-303 Dąbrowa Górnica, ul. Kościelna 61/1	Wniosek o: 1. dopuszczenie budowy obiektu o powierzchni handlowej do 2000 m <sup>2</sup> , 2. przeznaczenie uzupełniające pod budownictwo jedno- i wielorodzinne, garaże, parkingi oraz biura	3/1 km 47	5U <i>Tereny zabudowy usługowej</i>	<b>+</b>	<b>X</b>			Ustalenia planu dopuszczają realizację obiektów handlowych o powierzchni do 2000m <sup>2</sup> , a także parkingów i biur.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczono symbolem 114U - tereny rozwoju działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia. Z tego względu nie dopuszczono funkcji mieszkaniowych oraz garaży.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Piaski” w Czeladzi zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 242 m i szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 2KDZ;**
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 641 m i szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 3KDZ;**
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 118 m i szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 4KDZ.**
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 534 m i szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 5KDL;**
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 118 m i szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 6KDL;**
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 255 m i szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 7KDL;**
  - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 1000 m;**
  - Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 800 m;**
  - Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 1000 m;**
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
  - 1) środki/dochody własne gminy,
  - 2) fundusze Unii Europejskiej,
  - 3) kredyt bankowy,
  - 4) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów miasta Czeladź



## "Stare Piaski"

### LEGENDA:

#### Ustalenia Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściślej określone

symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNZ - tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny usług sportu
- P - tereny obiektów produkcyjnych
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Z - tereny zieleni nieurządzonej
- KP - tereny parkingów
- KG - tereny garaży
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDX - tereny ciągów pieszych
- KDZ - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
- KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne
- KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
- E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- C - tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo

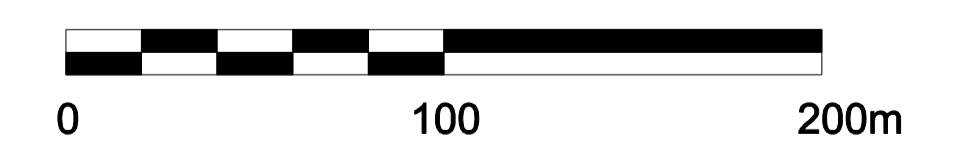
- ▲▲▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲▲▲▲ granice strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej "Stare Piaski"
- budynki mieszkalne i usługowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
- zabytki przemysłu i techniki objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

#### Elementy informacyjne

- linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu
- [12m] zakładana minimalna szerokość dróg publicznych

elementy infrastruktury technicznej:

- ▨ istniejące sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia wraz z zasięgiem stref technicznych
- ▨ istniejące sieci gazowe niskoprężne
- ▨ istniejące sieci teletechniczne
- ▨ istniejące sieci kanalizacji ogólnospławnej
- ▨ istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
- ▨ projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
- ▨ istniejące sieci kanalizacji deszczowej
- ▨ projektowane sieci kanalizacji deszczowej
- ▨ istniejące sieci wodociągowe
- ▨ projektowane szlaki i ścieżki rowerowe, wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Czeladzi
- ▨ osiedle robotnicze "Stare Piaski" wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego nr rej: A/1479/92
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- treść podkładów mapowych



**URBI - FLORA**  
UL. KARŁOWICZA 11, 41-710 RUDA ŚL.  
tel.: (32)2420992; 602136202



TEMAT:	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARE PIASKI" W CZELADZI	SKALA 1:2000
WYKONAŁ:	mgr inż. Jolanta Zarzycka - Hajdukiewicz mgr Marcin Skowron	

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia .....

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XX/138/2007 z dnia 3 lipca 2007 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta – „Stara Kolonia Saturn”,

po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski” z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r. i uchwałą nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r.

**Rada Miejska w Czeladzi**  
**uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”.**

**Rozdział 1**

**Przepisy wstępne.**

**§ 1**

Ilekróć w przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *uchwałę*,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn”*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stara Kolonia Saturn”*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *uchwały*,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w *Planie* przeznaczenie terenu,
- 7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć możliwy sposób przeznaczenia terenu lub realizacji inwestycji,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,



- 12) **ulicy dojazdowej** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia drogę, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 13) **tablicy reklamowej**– należy przez to rozumieć tablicę przeznaczoną dla informacji o charakterze reklamowym,
- 14) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6 m<sup>2</sup>
- 15) **terenach zadrzewień** – należy przez to rozumieć tereny zieleni nieurządzonej, na których dominują drzewa i krzewy, nie będące lasem w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

## § 2

1. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:
  - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść *Uchwały*,
  - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu*, oznaczony jako załącznik Nr 1, składający się z plansz nr od 0 do 9, sporządzony w skali 1:1000.
2. Załącznikami do *Uchwały* są:
  - Załącznik nr 1 rysunek planu
  - Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), określa się następujące elementy, będące ustaleniami *Planu*:
  - 1) granica obszaru objętego *Planem*,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
  - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”,
  - 6) strefa ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”,
  - 7) strefa ochrony widokowej,
  - 8) obiekty typu A objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń *Planu*,
  - 9) obiekty typu B objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń *Planu*,
  - 10) budynki mieszkalne i usługowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń *Planu*;
4. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania *Planu*,
  - 2) obszary zagrożone niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi (ZZ)
  - 3) zakładana minimalna szerokość dróg publicznych,
  - 4) elementy infrastruktury technicznej:
    - a) istniejące linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, wraz z zasięgiem stref technicznych,
    - b) istniejące sieci gazowe wysokoprężne,
    - c) istniejące sieci gazowe niskoprężne,
    - d) istniejące sieci teletechniczne,
    - e) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej,
    - f) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej,
    - g) istniejące sieci kanalizacji deszczowej,
    - h) projektowane sieci kanalizacji deszczowej,
    - i) istniejące sieci ciepłownicze,
    - j) istniejące sieci wodociągowe;
  - 5) granica zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329,
  - 6) projektowane szlaki i ścieżki rowerowe wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź,
  - 7) treść podkładów mapowych,

- 8) schemat układu plansz rysunku planu,
- 9) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

#### § 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<b>MNz</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej,
<b>U</b>	tereny zabudowy usługowej,
<b>P</b>	tereny obiektów produkcyjnych,
<b>ZD</b>	tereny ogrodów działkowych,
<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej,
<b>Z</b>	tereny zieleni nieurządzonej,
<b>KG</b>	tereny garaży,
<b>KDW</b>	tereny dróg wewnętrznych,
<b>KDX</b>	tereny ciągów pieszych,
<b>KDG</b>	tereny dróg publicznych – drogi główne,
<b>KDZ</b>	tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
<b>KDL</b>	tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
<b>KDD</b>	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
<b>KK</b>	tereny kolei,
<b>K</b>	tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
<b>WS</b>	tereny wód powierzchniowych –rzeka Brynica.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:
  - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w rozdziale 3 niniejszej *Uchwały*,
  - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
    - a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz zadrzewień i ogrodów,
    - b) adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - a) terenami, na których obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych w przepisach odrębnych są:
      - tereny oznaczone symbolem **MN**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - tereny oznaczone symbolem **MW** i **MNz**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
    - b) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,
    - c) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków;
    - d) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi;
    - e) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,
    - f) dopuszcza się stosowanie ogrzewania w systemie zdalacznym oraz korzystanie z odnawialnych źródeł energii,
    - g) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
  - 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - a) ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”**, obejmującą teren oznaczony symbolem: **1U**,

- b) w terenach wymienionych w pkt. a zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określają ustalenia szczegółowe dla terenu 1U,
- c) ustala się **strefę ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”**, obejmującą tereny oznaczone symbolami: **4MW, 6MW, 7MW, 1ZP, 4KDX, 2KDL**,
- d) w terenach wymienionych w pkt. c ustala się:
- nakaz zachowania historycznego układu działek,
  - zakaz umieszczania reklam, jako obiektów wolnostojących,
  - nakaz zachowania budynków gospodarczych będących w dobrym stanie technicznym z wyjątkiem obiektów o współczesnej formie architektonicznej w tym garaży blaszanych,
  - zakaz realizacji nowych budynków, w tym garaży blaszanych, z wyjątkiem odtworzenia obiektów występujących w pierwotnym układzie kompozycyjnym z zachowaniem ich kształtu i wykończenia elewacji, z możliwością przystosowania do funkcji garażowych,
  - nakaz nawiązania sposobu wykończenia elewacji istniejących obiektów nie objętych ochroną do chronionych budynków mieszkalnych i usługowych, oznaczonych na rysunku *Planu*, występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich w zakresie kolorystyki i detali architektonicznych obiektów chronionych, w tym szczególnie wykończenia elewacji cegłą klinkierową lub tynkiem w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni,
  - dopuszczona przebudowa istniejących obiektów nie objętych ochroną pod warunkiem nawiązania kształtu dachów i proporcji bryły tych obiektów do kształtu dachów i proporcji bryły chronionych budynków mieszkalnych i usługowych, oznaczonych na rysunku *Planu*, występujących na tej samej działce lub na działkach sąsiednich,
  - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m, z wyjątkiem remontu lub odtworzenia pierwotnej formy ogrodzeń i murów na podstawie materiałów archiwalnych,
  - nakaz zachowania układu komponowanych grup drzew i krzewów oraz otwartych wnętrz parkowych,
  - nakaz zachowania starodrzewu z zastrzeżeniem dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych,
  - dopuszczenie usuwania krzewów oraz drzew nie będących starodrzewem, należącym do pierwotnych nasadzeń, w celu uczynienia układu kompozycyjnego,
  - nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót wymagających, zgodnie z przepisami odrębnymi, uzyskania pozwolenia na budowę, a także prac dotyczących usuwania drzew oraz projektów wprowadzania nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- e) ustala się **strefę ochrony widokowej** obejmującą teren oznaczony symbolem: **ZZP**,
- f) w terenach wymienionych w pkt. e zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określają ustalenia szczegółowe dla terenu ZZP,
- g) obejmuje się ochroną konserwatorską **obiekty typu A** oznaczone na rysunku *Planu*, położone w terenie **1U**,
- h) dla obiektów wymienionych w pkt. g obowiązuje:
- nakaz ich zachowania bez możliwości zmiany kształtu bryły i dachu, a także rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, lub markowania ich rozmieszczenia, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,
  - nakaz zachowania formy wykończenia elewacji tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą,
  - dopuszczenie wkomponowania obiektów w inne budowle,
  - dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń,
  - nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych,

- zakaz umieszczania na elewacjach reklam, przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych,
  - nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych,
- i) obejmuje się ochroną konserwatorską **obiekty typu B** oznaczone na rysunku *Planu*, położone w terenie **1U**,
- j) dla budynków wymienionych w pkt. i obowiązuje:
- nakaz wpisania w zagospodarowanie terenu lub w nowe obiekty istniejących konstrukcji będących w dobrym stanie technicznym,
  - dopuszczenie rozbiórki obiektów będących w złym stanie technicznym, pod warunkiem wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej i uzgodnienia tej rozbiórki z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- k) obejmuje się ochroną konserwatorską **budynki mieszkalne i usługowe** oznaczone na rysunku *Planu*, położone w terenie **4MW, 6MW i 7MW**,
- l) dla budynków wymienionych w pkt. k obowiązuje:
- nakaz ich zachowania bez możliwości przebudowy lub rozbudowy zmieniającej kształt bryły oraz dachu, w tym nakaz zachowania rozmieszczenia oraz kształtu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem modyfikacji wynikających wyłącznie z potrzeb technicznych i technologicznych ich funkcjonowania oraz z przepisów odrębnych,
  - nakaz zachowania formy wykończenia elewacji tj. kolorystyki i stosowanych materiałów wykończeniowych oraz występujących gzymsów, nadproży, parapetów itp., z dopuszczeniem zmian wynikających z przywracania pierwotnej formy na podstawie materiałów archiwalnych, w tym zakaz malowania i tynkowania elewacji wykończonych cegłą,
  - dopuszczenie modernizacji lub przebudowy pomieszczeń,
  - nakaz zachowania kształtu detali architektonicznych wewnątrz i na zewnątrz budynków, tj. stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, sztukaterii itp., z dopuszczeniem ich wymiany, pod warunkiem zachowania pierwotnej formy i rodzaju materiału oraz z zastrzeżeniem dopuszczenia modyfikacji wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych funkcjonowania obiektów oraz z przepisów odrębnych
  - zakaz umieszczania na elewacjach reklam, przyłączy instalacji energetycznych i anten satelitarnych,
  - nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych;
- 5) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** - przestrzeniami publicznymi są tereny oznaczone symbolem **ZP**,
- 6) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:**
- a) w obszarze objętym *Planem* występuje zagrożenie niebezpieczeństwem powodzi p=1%; obszar ten, oznaczony na rysunku *Planu* symbolem ZZ, mieści się w międzywalu rzeki Brynicy,
- b) obszar objęty *Planem* nie jest zagrożony niebezpieczeństwem osuwania się mas ziemnych,
- 7) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na *rysunku Planu*,
- b) w przypadku wydzielania działek przeznaczonych na realizację obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia podstawowego terenu;
- 8) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - nakazuje się zachowanie pasów wolnych od budynków i zadrzewień, szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi, od osi istniejących, czynnych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz zachowanie możliwości dojazdu do istniejących, czynnych stanowisk słupowych;
- 9) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń oczyszczających infrastruktury komunalnej nie wymagających stref ograniczonego użytkowania, przepompowni i stacji TRAF0 nie oznaczonych na rysunku *Planu*,

- b) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek i szlaków rowerowych nie oznaczonych na rysunku *Planu*,
  - c) nakazuje się przy wyznaczaniu działki do zabudowy zapewnić co najmniej dojazd, doprowadzenia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - d) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - e) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
  - f) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej średnich i niskich napięć w systemie podziemnym,
  - g) nakazuje się prowadzenie nowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):
    - linii rozgraniczających tereny,
    - krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ulic dojazdowych,
    - granic własności,
    - istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej i ochrony zabytków;
  - h) dopuszcza się lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonymi ustaleniami *Planu*, z uwzględnieniem istniejącego tła elektro-magnetycznego.
3. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

#### § 4

#### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - MW

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MW do 7MW
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych,
    - b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości jej podwyższenia,
    - c) dopuszcza się realizację parkingów w formie otwartych miejsc postojowych,
    - d) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
    - e) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej,
    - f) zakazuje się realizacji garaży z wyjątkiem dopuszczeń w zakresie adaptacji na potrzeby garażowe budynków gospodarczych w terenach **4MW**, **6MW** i **7MW** z zachowaniem ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m, z zachowaniem dopuszczeń dla terenów **4MW**, **6MW** i **7MW** wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - h) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków, z zastrzeżeniem zachowania w terenach **4MW**, **6MW** i **7MW** ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*;

- 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** - nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30%;
- 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,
  - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w terenach **4MW, 6MW i 7MW**, obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
- 5) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - adaptuje się stan istniejący podziału gruntów;
- 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
  - a) dopuszcza się realizację lokali użytkowych w parterach budynków zlokalizowanych w terenie **2MW**, w budynkach przylegających do drogi 4KDZ - ul. Dehnelów i w terenie **6MW**,
  - b) w terenie **7MW** dopuszcza się realizację funkcji usługowych w budynkach objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*;
- 7) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
  - a) **1MW** – z drogą 10KDD i 8KDD,
  - b) **2MW** – z drogą 4KDZ, 9KDD i 10KDD,
  - c) **3MW** – z drogą 9KDD,
  - d) **4MW** – z drogą 2KDL,
  - e) **5MW** – z drogą 9KDD i 10KDD,
  - f) **6MW** – z drogą 2KDL,
  - g) **7MW** – z drogą 4KDZ i 2KDL;
- 8) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 5

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MN do 3MN
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,
    - b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
      - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
      - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
    - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny oraz jako obiektów wolnostojących,
    - d) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
    - e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,

- f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z wyjątkiem działek przylegających do terenu 1P i 2P na których dopuszcza się realizację takich ogrodzeń,
  - g) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków,
  - h) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych typu billboard;
  - i) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej,
  - j) w terenach **2 MN** i **3 MN** zakazuje się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
  - k) w terenach **2 MN** zakazuje się przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zmieniającej kształt bryły od frontu działki,
  - l) w terenach **3 MN** zakazuje się przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych zmieniającej kształt bryły,
  - m) w terenie **1MN** dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa budynków użyteczności publicznej nie przekroczy 10% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych istniejących w terenie lub dla realizacji których uzyskano pozwolenie na budowę;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** – przy realizacji nowej zabudowy:
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
    - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
    - 50% dla zabudowy bliźniaczej i budynków użyteczności publicznej,
    - 60% dla zabudowy szeregowej;
  - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
    - 40% dla zabudowy wolnostojącej,
    - 30% dla zabudowy bliźniaczej,
    - 20% dla zabudowy szeregowej i budynków użyteczności publicznej;
  - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
    - 9 m – dla budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej,
    - 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,
    - 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych,
  - d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,
    - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i budynków użyteczności publicznej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
    - 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
  - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - 18 m dla zabudowy wolnostojącej i budynków użyteczności publicznej,
    - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
  - c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku Planu,
  - d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, szerokości min. 10 m,
  - e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum:
- 2 miejsca postojowe na 1 działkę budowlaną, liczone łącznie z miejscami garażowym, dla zabudowy mieszkalnej,
  - 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, lecz nie mniej niż 10 miejsc;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

- **1MN** – z drogą 1KDD, 2KDD i 3KDD,
  - **2MN** – z drogą 4KDD,
  - **3MN** – z drogą 4KDD i 1KDL,
- b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;
- 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

## § 6

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZORGANIZOWANEJ - MNz

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej – MNz**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1MNz i 2MNz;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażami oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskich, a także towarzyszących urządzeń budowlanych;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a także budynków użyteczności publicznej pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa budynków użyteczności publicznej nie przekroczy powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych istniejących w terenie lub dla których wydano pozwolenie na budowę,
    - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny oraz jako obiektów wolnostojących, z zastrzeżeniem ich lokalizowania, wyłącznie jako obiektów towarzyszących budynkom mieszkalnym jednorodzinnym,
    - c) dopuszcza się realizację garaży w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
    - d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży,
    - e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
    - f) nakazuje się stylizowanie elewacji na wzór budownictwa przemysłowego lat 30-tych, tj. w szczególności stosowanie materiałów wykończeniowych w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz zastosowanie kolorystyki nawiązującej do budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni wykończonych tynkiem na rzecz wykończenia cegłą lub kamieniem łamanym,
    - g) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci i kształcie nawiązującym do budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*,
    - h) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
    - i) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury, na działkach, na których realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej,
    - j) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków oraz tablic typu billboard;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**



- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
    - 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,
    - 50% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 60% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
  - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
    - 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,
    - 30% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 20% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
  - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
    - 14 m i 4 kondygnacje nadziemne – dla budynków mieszkalnych,
    - 9 m i 2 kondygnacje nadziemne – dla budynków użyteczności publicznej,
    - 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,
    - 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni działek budowlanych:
    - 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,
    - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
  - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości działek budowlanych:
    - 20 m dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,
    - 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 14 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
  - c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
  - d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, szerokości min. 10 m,
  - e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych towarzyszących zabudowie wielorodzinnej,
  - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości, liczonej łącznie z miejscami garażowymi, minimum:
    - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
    - 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, lecz nie mniej niż 10 miejsc,
  - b) nakazuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w kompleksach o tej samej formie architektonicznej obejmujących minimum 5 budynków,
  - c) warunkiem koniecznym realizacji inwestycji jest zapewnienie dojazdu do działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami *Planu*;
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- a) ustala się skomunikowanie terenu z drogami publicznymi:
    - **1MNz** – z drogą 5KDD, 6KDD, 11KDD i 1KDL,
    - **2MNz** – z drogą 6KDD, 7KDD i 1KDL,
  - b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych,
  - c) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej wydzielanych ulic dojazdowych do działek budowlanych w pasie szerokości min. 6 m dla dróg o szerokości 10 m,

- d) nakazuje się wyposażenie, co najmniej w chodniki jednostronne wydzielonych ulic dojazdowych, obsługujących więcej niż 4 działki budowlane;
- 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

## § 7

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – U**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1U do 6U;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy, z zastrzeżeniem zachowania ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* określonych w rozdziale 2 *Uchwały*,
    - b) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
      - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
      - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
    - c) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
    - d) w terenie **1U** dopuszcza się stosowanie nietypowych materiałów wykończeniowych elewacji takich, jak szkło i stal,
    - e) w terenie **2U** nakazuje się stylizację elewacji na wzór budownictwa przemysłowego lat 30-tych, tj. w szczególności stosowanie materiałów wykończeniowych w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych oraz zastosowanie kolorystyki nawiązującej do budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*, w tym szczególnie wykończenia narożników budynków oraz obramowania otworów okiennych i drzwiowych w odcieniach ugru, brązu lub czerwieni; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni wykończonych tynkiem na rzecz wykończenia cegłą lub kamieniem łamanym
    - f) w pozostałych terenach nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,
    - g) w terenie **1U** dopuszcza się stosowanie nietypowych kształtów dachu,
    - h) w terenie **2U** nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci i kształcie nawiązującym do budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*,
    - i) w pozostałych terenach adaptuje się istniejące kształty dachów, nakazuje się nawiązanie kształtu dachów nowych budynków do dachów budynków istniejących,
    - j) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 100 miejsc postojowych, a w terenach **1U** i **2U** o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych,
    - k) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z zachowaniem dopuszczeń wynikających z ustaleń w zakresie *ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*, z wyjątkiem remontu lub odtworzenia pierwotnej formy ogrodzeń i murów na podstawie materiałów archiwalnych w terenie **1U**,
    - l) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych, z zakazem umieszczania tablic typu billboard w terenie **1U**,

- m) zakazuje się realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, za wyjątkiem terenu **4U**, w których dopuszcza się realizację takich obiektów o wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m<sup>2</sup> każdy,
- n) w terenie **1U** i **2U** dopuszcza się realizację wolnostojących wież i masztów dla lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 60%,
- c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,
- d) zakazuje się realizowania nowej zabudowy o wysokości przekraczającej 12 m i 3 kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem terenu **6U**, w którym nie ogranicza się wysokości zabudowy w przypadku budowy dzwonnicy lub wieży kościelnej;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**
- a) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
- b) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,
- b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w terenie **1U** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały*, dla obiektów typu A i B objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
- b) teren **1U** stanowi **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”**, w której ustala się:
- nakaz eksponowania obiektów objętych ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku *Planu*,
  - zakaz realizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem,
  - nakaz tworzenia ciągów komunikacji pieszej oraz aranżację przestrzeni, o wysokim standardzie zagospodarowania, tj. utwardzonych i wyposażonych w oświetlenie uliczne oraz elementy małej architektury i zieleń,
  - nakaz uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich robót, które w świetle prawa budowlanego wymagają pozwolenia na budowę;
- 6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 5 miejsc, a w terenach **1U** i **2U** nie mniej niż 30 miejsc,
- b) zakazuje się rozbudowy powierzchni użytkowej istniejących mieszkań o więcej niż 40% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*, z wyjątkiem:
- terenu **1U**, w którym dopuszcza się realizację mieszkań pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych mieszkań nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej budynków użyteczności publicznej,
  - terenu **5U**, w którym dopuszcza się adaptację istniejącego budynku dla funkcji mieszkaniowych;
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
- **1U** – z drogą 4KDZ, 5KDD i 1KDL,
  - **2U** – z drogą 5KDD, 6KDD i 11KDD,
  - **3U** – z drogą 4KDZ, 8KDD i 10KDD,
  - **4U** – z drogą 4KDZ,
  - **5U** – z drogą 2KDL,
  - **6U** – z drogą 8KDD i 6KDD;
- b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych,

- 8) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

## § 8

### TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH - P

1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych – P**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: 1P, 2P i 3P;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi służącymi celom produkcyjnym, magazynowym oraz handlu hurtowego, a także budynki użyteczności publicznej – socjalne i biurowe;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:



#### **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków, w tym lokalizację budynków w granicach działki budowlanej oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej – handlu, gastronomii, usług oraz obsługi pasażerów w transporcie drogowym,
- c) nakazuje się lokalizację nowych budynków w układzie (alternatywnie):
  - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
  - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
  - równoległym lub prostopadłym do granic działki budowlanej,
- d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych oraz garaży,
- e) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
- f) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard,
- g) dopuszcza się realizację wolnostojących wież i masztów dla lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych;

#### **☞ w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 70%,
- c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,
- d) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 9 m i 2 kondygnacje nadziemne, chyba, że inna wysokość uzasadniona jest potrzebami technologicznymi;

#### **☞ w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;**

#### **☞ w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej ulic dojazdowych, miejsc postojowych, komunikacji pieszej i placów składowych,
- b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych i placów składowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- c) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
- d) zakazuje się gromadzenie odpadów z wyjątkiem odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na własnym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami, a działalność nie podlega obowiązkowi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- e) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych,
- f) zakazuje się magazynowania produktów ropopochodnych;

**🏠 ① w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**

- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb pracowników i klientów, lecz nie mniej, niż 10 miejsc postojowych na jedną działkę;
- b) nakazuje się, w przypadku realizacji otwartych placów składowych o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, ogrodzenie placu lub działki na której jest zlokalizowany ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,20 m lub pasem krzewów szerokości min. 5 m,
- c) w terenie **3P** dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami, zgodnie z zasadami obowiązującym w terenie 1MN;

**🏠 ① w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:

- **1P** – z drogą 1KDD i 3KDD,
- **2P** – z drogą 1KDD i 3KDD,
- **3P** – z drogą 3KDD;

**🏠 ① w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

## § 9

### TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - ZD

1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych – ZD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1ZD do 3ZD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja rodzinnych ogrodów działkowych wraz z altanami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków,
    - b) dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
      - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących w przedmiotowym ogrodzie lub w ogrodzie sąsiednim,
      - równoległym lub prostopadłym do osi jednego z ciągów komunikacyjnych, poprzez który realizowane jest powiązanie komunikacyjne ogrodu,
    - d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 10 miejsc postojowych przy każdym z wejść na teren,
    - e) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej z wyjątkiem miejsc postojowych, dla których ustala się nakaz stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
    - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
    - g) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) parametry altan i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) dla budynków stanowiących zaplecze sanitarne zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50 m<sup>2</sup> każdy oraz wysokości powyżej 5 m przy dachach stromych i powyżej 4 m przy dachach płaskich,
    - c) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 10% ogrodu działkowego;
  - 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** – zakazuje się wydzielenia ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;
  - 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - a) nakazuje się zorganizowanie sanitariatów, w ilości co najmniej 1 obiekt w terenach **1ZD** i **2ZD**, umożliwiające jednocześnie korzystanie z niego, co najmniej 4 osób oraz nakazuje się podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie nieczystości w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;

- b) nakazuje się umieszczenie przy każdym wejściu na teren, urządzeń służących do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,
  - c) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
    - **1ZD** – z drogą 2KDD, 3KDD i 1KDL,
    - **2ZD** – z drogą 6KDD i 7KDD,
    - **3ZD** – z drogą 1KDL,
  - b) nakazuje się zachowanie szerokości ciągów komunikacji pieszej nie mniej niż 2 m;
- 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.**

## § 10

### TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej – ZP**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1ZP do 3ZP;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń urządzona wraz obiektami małej architektury, boiskami służącymi do rekreacji, komunikacją pieszą i rowerową,
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 📁🕒 **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,
    - b) zakazuje się realizacji dachów płaskich oraz dachów niesymetrycznych,
    - c) dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
    - d) dopuszcza się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej,
    - e) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem obiektów gospodarczych stanowiących zaplecze techniczne obszaru i obiektów socjalnych (sanitariaty) lokalizowanych w terenach **1ZP i 3ZP**,
    - f) zakazuje się realizacji miejsc postojowych z wyjątkiem miejsc wynikających z potrzeb obsługi technicznej obiektów w terenach **1ZP i 3ZP**,
    - g) w terenie **2ZP**:
      - zakazuje się lokalizacji nietrwale związanych z gruntem obiektów sezonowych świadczących usługi gastronomii w terenie,
      - dopuszcza się użytkowanie istniejących garaży do zakończenia ich sprawności technicznej i przydatności do użytkowania, bez możliwości adaptacji, modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
  - 📁🕒 **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 80% powierzchni terenu,
    - b) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 5 m i 1 kondygnację nadziemną,
    - c) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków lub cegły klinkierowej, obejmujących łącznie co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych;
  - 📁🕒 **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*, z wyjątkiem dojazdów do obiektów gospodarczych stanowiących zaplecze techniczne obszaru i obiektów socjalnych (sanitariaty);**
  - 📁🕒 **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
    - a) zakazuje się grodzenia terenu,
    - b) dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;
  - 📁🕒 **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- a) w terenie **1ZP** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”
- b) terenie **2ZP**, stanowiącym strefę ochrony widokowej obowiązują:
  - zakaz wprowadzania zadrzewień, z wyjątkiem egzemplarzy soliterowych oraz zadrzewień w pasie do 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KG,
  - nakaz usuwania drzew z wyjątkiem starodrzewu o wymiarach kwalifikujących do uznania za pomnik przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z wyjątkiem drzew rosnących w pasie do 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KG;
- ☞ **w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – tereny stanowią przestrzeń publiczną, w której nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych;
- 📡 **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
- 🏠 **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

## § 11

### TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - Z

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej – Z**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1Z do 13Z;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń nieurządzona, tj. łąki i zadrzewienia wraz z komunikacją pieszą i rowerową,
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się istniejące ogrody,
    - b) zakazuje się realizacji altan ogrodowych i obiektów gospodarczych,
    - c) w terenie **1Z**:
      - nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,
      - zakazuje się prowadzenia upraw,
      - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,
      - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
    - d) w terenie **2Z**:
      - nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,
      - zakazuje się prowadzenia upraw,
      - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,
      - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących
    - e) w terenie **3Z**:
      - nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
      - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
      - dopuszcza się sady i ogrody,
      - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
      - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
    - f) w terenie **4Z**:
      - nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,
      - zakazuje się prowadzenia upraw,
      - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,
      - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
    - g) w terenie **5Z**:
      - nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
      - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
      - zakazuje się lokalizowania sadów i ogrodów,

- zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,
  - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
- h) w terenie **6Z**:
- nakazuje się utrzymanie powierzchni nieutwardzonych w formie zadarnionej,
  - zakazuje się prowadzenia upraw,
  - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nietrwale związanych z gruntem,
  - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
- i) w terenie **7Z**:
- nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
  - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
  - dopuszcza się sady i ogrody,
  - zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,
  - dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, związanych z kanalizacją,
  - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących
- j) w terenie **8Z**:
- nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
  - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
  - dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
  - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących z wyjątkiem tablic typu billboard,
- k) w terenie **9Z**:
- nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
  - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
  - zakazuje się lokalizowania sadów i ogrodów,
  - dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
  - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
  - dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących z wyjątkiem tablic typu billboard,
- l) w terenie **10Z**:
- nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
  - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
  - dopuszcza się sady i ogrody,
  - dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu i rekreacji w tym obiektów kubaturowych,
  - dopuszcza się zalesienie,
  - dopuszcza się rolnicze użytkowanie,
- m) w terenie **11Z**:
- nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych, krzewów,
  - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
  - zakazuje się lokalizowania sadów i ogrodów,
  - dopuszcza się zalesienie,
  - dopuszcza się rolnicze użytkowanie, bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej,
  - zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,



- zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących,
- n) w terenie **12Z** i **13Z**:
  - dopuszcza się wprowadzanie zadrzewień oraz grup krzewów,
  - dopuszcza się sady i ogrody,
  - dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
  - dopuszcza się rolnicze użytkowanie, bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej,
  - zakazuje się realizacji obiektów małej architektury,
  - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących;
- 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% powierzchni terenu,
  - b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości rozbudowy jej kubatury o więcej niż 10% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*;
- 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
  - b) w terenach **11Z** nakazuje się stosowanie podziałów, zgodnych z przepisami odrębnymi dla gruntów rolnych;
- 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
  - b) zakazuje się grodzenia terenów z wyjątkiem terenów o symbolu **7Z**, **8Z** i **9Z**;
- 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - w terenach **1Z**, **2Z**, **4Z** i **6Z** obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych, a także przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50 m od stopy wału rzeki Brynicy;
- 6) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
- 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
  - a) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych,
  - b) ustala się tymczasowy charakter zadrzewień wprowadzanych w terenie **12Z** i **13Z** po dniu uchwalenia *Planu*.

## § 12

### TERENY GARAŻY - KG

1. Wyznacza się **tereny garaży – KG**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1KG do 6KG;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja garaży;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) adaptuje się istniejące budynki garażowe,
    - b) dopuszcza się realizację otwartych miejsc postojowych;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
    - b) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną;
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym miejsc postojowych i dojazdów oraz odwodnienie nawierzchni z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
  - 4) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
    - a) **1KG** – z drogą 2KDL,
    - b) **2KG** – z drogą 6KDD i 10KDD,
    - c) **3KG** – z drogą 4KDZ, 5KDD i 8KDD,

- d) **4KG** – z drogą 1KDD, 4KDD i 1KDL,
  - e) **5KG** – z drogą 2KDL,
  - f) **6KG** – z drogą 4KDD, obowiązuje zakaz realizacji wjazdów bezpośrednio z terenu w drogę 1KDL;
- 5) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

### § 13

#### TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - KDW

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych – KDW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielienia i symbolem identyfikacyjnym: 1KDW;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - dopuszcza się zagospodarowanie w formie ciągu pieszo – jezdnego;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
    - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej w pasie szerokości minimum 5 m,
    - b) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** –nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej;
  - 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** – zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;
  - 5) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

### § 14


#### TERENY CIĄGÓW PIESZYCH - KDX

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych – KDX**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDX do 6KDX;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja komunikacji pieszej z infrastrukturą techniczną oraz zielenią towarzyszącą;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - dopuszcza się wyposażenie terenu w obiekty małej architektury;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
    - b) nakazuje się realizację chodników o nawierzchni utwardzonej, szerokości min. 2 m;
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** – dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych;
  - 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – w terenie **4 KDX** obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
  - 5) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - nakazuje się oświetlenie terenu **4KDX**,
  - 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** –zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;
  - 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

### § 15

## TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**:
  - 1) **drogi główne – KDG**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1KDG,
  - 2) **drogi zbiorcze – KDZ**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDZ do 4KDZ,
  - 3) **drogi lokalne – KDL**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDL do 4KDL,
  - 4) **drogi dojazdowe – KDD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDD do 11KDD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 📁🕒 **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
    - a) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej, a w terenie **KDG** i **1KDZ** w formie zieleni nieurządzonej z udziałem zadrzewień obejmujących, co najmniej 30% tych powierzchni,
    - b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, z wyjątkiem terenu **KDG** i **1KDZ**,
    - c) dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych;
  - 📁🕒 **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
    - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
    - b) nakazuje się budowę co najmniej utwardzonego chodnika jednostronnego szerokości minimum 2,0 m w terenie:
      - **1KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 2KDL, 4KDZ**,
      - **2KDD** na odcinku od skrzyżowania z drogą 1KDD do końca terenu 1MN,
      - **1KDL** na odcinku od skrzyżowania z drogą 4KDZ do skrzyżowania z 7KDD,
      - **1KDZ** w rejonie przejścia przez rzekę Brynicę – od wschodniej granicy opracowania planu do terenu 1KDX i 3Z,
    - c) dopuszcza się realizację ciągów pieszo – jezdnych w terenie: **4KDD**,
    - d) ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
      - **1KDG** – zgodnie z rysunkiem *Planu*,
      - **1KDZ** – zgodnie z rysunkiem *Planu*,
      - **2KDZ, 3KDZ** – 30 m,
      - **1KDL, 5KDD** – 20 m,
      - **1KDD, 2KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 2KDL, 4KDZ** – 12m,
      - **8KDD** – 10 m,
      - **3KDD** – 12m, a na odcinku przylegającym do terenu 1P – zgodnie ze stanem istniejącym oznaczonym na rysunku *Planu*,
      - **4KDD** zgodnie ze stanem istniejącym oznaczonym na rysunku *Planu*;
  - 📁🕒 **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji;
  - 📁🕒 **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w terenie **2KDL**, obowiązują ustalenia określone w rozdziale 2 *Uchwały* dla strefy ochrony konserwatorskiej kolonii robotniczej „Stary Saturn”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
  - 📁🕒 **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku *Planu*;
  - 📁🕒 **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów**:
    - a) w terenie **1KDZ**, na przejściu przez rzekę Brynicę:
      - obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych,
      - budowle inżynierskie nie mogą naruszać szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych,
      - zakazuje się dokonywania zmian przebiegu koryta rzeki Brynicy oraz jego przykrycia,
      - nakazuje się zachowanie ciągłości pasów zieleni obejmujących wały przeciwpowodziowe oraz drożności przebiegających w nich dróg technicznych;

- b) w terenach **2KDZ** i **3KDZ** obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpowodziowej w tym utrzymania wałów przeciwpowodziowych, a także przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50 m od stopy wału rzeki Brynicy,
  - c) w terenach **KDZ** i **KDL** oraz **1KDD** i **5KDD** dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5 m i powierzchni całkowitej do 30 m<sup>2</sup> każdy towarzyszących zatokom autobusowym;
  - d) w terenach **KDG** i **KDZ** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
-  **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**  
- zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 16

### TERENY KOLEI - KK

1. Wyznacza się **tereny kolei – KK**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielenia i symbolem identyfikacyjnym: 1KK;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja infrastruktury związanej z komunikacją szynową;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 zagospodarowanie terenu regulują przepisy odrębne.

## § 17

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja – K**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1K i 2K;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych stanowiących infrastrukturę techniczną w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków lub niezbędnych dla jej funkcjonowania;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych,
    - b) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
    - c) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenu wynikającym z potrzeb technicznych i technologicznych;
  - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
    - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
    - b) zakazuje się przekraczanie wysokości zabudowy powyżej wysokości wynikającej z potrzeb technologicznych;
  - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pojazdów niezbędnych dla obsługi terenu;
  - 5) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

## § 18

### TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - WS

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych – rzeka Brynica – WS**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1WS i 2WS;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja koryta rzeki Brynicy;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

4. Wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z właściwym Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.

#### **Rozdział 4**

##### **Przepisy końcowe i przejściowe.**

##### **§19**

W terenach **1MN, 1MNz, 2MNz, 1U, 2U** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

##### **§ 20**

Wykonanie *Uchwały* powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

##### **§ 21**

*Uchwała* podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

##### **§ 22**

*Uchwała* wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„Stara Kolonia Saturn” w Czeladzi**

W związku z pozytywnym rozstrzygnięciem przez Burmistrza zgłoszonych uwag nie  
zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia uwag przez Radę Miasta.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stara Kolonia – Saturn” w Czeladzi zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
  - Budowa drogi głównej o długości w planie 1040 m i szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 1KDG;
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 950 m i szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 1KDZ;
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 227 m i szerokości w liniach rozgraniczających 30 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 2KDZ;
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 73 m i szerokości w liniach rozgraniczających 30 m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikami – symbol planu 3 KDZ.

- Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 883 m i szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 1KDL;
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 1140 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 2KDD; - przesunięcie o jedną działkę.
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 308 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 5KDD;
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 320 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 6KDD;
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 780 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 7 KDD;
  - Budowa drogi zbiorczej o długości w planie 174 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 4 m, z chodnikami – symbol planu 11 KDD;
  - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2670 m;
  - Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 2136 m;
  - Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 2670 m;
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
- środki/dochody własne gminy,
  - fundusze Unii Europejskiej
  - kredyt bankowy,
  - emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.



"Stara Kolonia - Saturn"

LEGENDA:

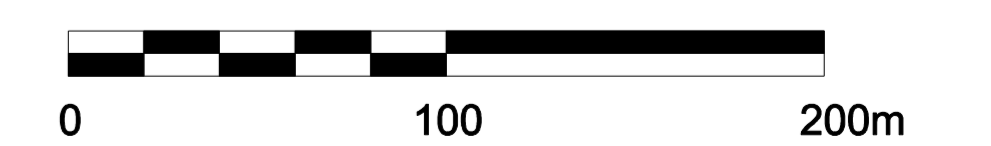
Ustalenia Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – sołisie określone
- symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu:
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - P - tereny obiektów produkcyjnych
  - ZD - tereny ogrodów działkowych
  - ZP - tereny zieleni urządzonej
  - Z - tereny zieleni nieurządzonej
  - KG - tereny garaży
  - KDW - tereny dróg wewnętrznych
  - KDX - tereny ciągów pieszych
  - KDG - tereny dróg publicznych – drogi główne
  - KDZ - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
  - KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne
  - KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
  - KK - tereny kolei
  - K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja
  - WS - tereny wód śródlądowych - koryto rzeki Brynicy

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy ochrony konserwatorskiej:
  - Zabytków Przemysłu i Techniki "KWK Saturn Ruch I" - 1U
  - Kolonii robotniczej "Stary Saturn" - 4MW, 6MW, 7MW, 1ZP, 12KDL
- strefa ochrony widokowej
- budynki mieszkalne i usługowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
- obiekty typu A objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu
- obiekty typu B objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu

Elementy informacyjne

- linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu
- [12m] zakładana minimalna szerokość dróg publicznych
- obszary zagrożone niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi
- elementy infrastruktury technicznej:
  - istniejące sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia wraz z zasięgiem stref technicznych
  - istniejące sieci gazowe wysokoprężne
  - istniejące sieci gazowe niskoprężne
  - istniejące sieci teletechniczne
  - istniejące sieci kanalizacji ogólnospławnej
  - istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
  - projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
  - istniejące sieci kanalizacji deszczowej
  - projektowane sieci kanalizacji deszczowej
  - istniejące sieci ciepłownicze
  - istniejące sieci wodociągowe
- granica zasięgu trawosowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329
- projektowane szlaki i ścieżki rowerowe, wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Czeladzi
- przebieg koryta rzeki Brynicy poza liniami rozgraniczającymi WS



<b>URBI - FLORA</b> UL. KARŁOWICZA 11, 41-710 RUDA ŚL. TEL.: (32)2420992; 602136022		
TEMAT:	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARA KOLONIA - SATURN" W CZELADZI	SKALA 1:2000
WYKONAŁ:	mgr inż. Jolanta Zarzycka - Hajdukiewicz mgr Mariusz Skowron	



**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia            2009 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE do projektu uchwały**

Do Burmistrza wpłynął wniosek Prezesa „BUDROPOL” s. j. właściciela nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 43/1 k. m. 62 położonej przy drodze krajowej DK 86 w Czeladzi, o zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r wnosząc o umożliwienie podziału terenu na działki mniejsze niż 0,2 ha, zastąpienie zapisu o zakazie budowy kotłowni lokalnych korzystających z bezpośredniego spalania węgla na korzystanie z odnawialnych źródeł energii – ekologicznych, zwiększenie wysokości zabudowy do 11 m i do 3 kondygnacji nadziemnych

Ustalenia planu dla w/w nieruchomości to: tereny usług, obsługi komunikacji samochodowej i transportu oraz magazyny, w którym ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 10 m, zakazuje się wtórnego podziału terenu na działki mniejsze niż 0,5 ha. Obowiązuje także zakaz budowy kotłowni lokalnych oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedłożył Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację. Przedstawiony Radzie Miejskiej w Czeladzi projekt uchwały w sprawie zmiany planu, na posiedzeniu w dniu 21 maja 2009r większością głosów został przez radnych odrzucony.

W dniu 30.09.2009r do Burmistrza ponownie wpłynął wniosek Prezesa „BUDROPOL” s. j. właściciela nieruchomości o zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r ponawiając prośbę o zmianę zapisu w zakresie zakazu wtórnego podziału terenu na działki mniejsze niż 0,5 ha, a umożliwienie podziału terenu na działki mniejsze niż 0,2 ha.

W uzasadnieniu wnioskodawca podał, że ze względów finansowych zmuszony był odsprzedać część działki na zasadzie sprzedaży udziałów w spółce i obecnie poprzez brak możliwości podziału nie mogą utworzyć odrębnych ksiąg wieczystych i ustanowić skutecznego zabezpieczenia dla kredytu inwestycyjnego niezbędnego do wybudowania obiektów przemysłowych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację.



**ZESTAWIENIE ZMIAN W PLANIE PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ZAKŁADU BUDŻETOWEGO NA 2009 ROK**

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody				Wydatki		Stan środków obrotowych na koniec roku	Rozliczenia z budżetem z tytułu wpłat nadwyżek środków za 2008 r.
			ogółem	dotacje z budżetu	w tym:		ogółem	w tym: wpłata do budżetu		
					§ 2650	na inwestycje				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ZAKŁADY BUDŻETOWE										X
1.	ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH	120 000,00	7 879 884,00	1 095 544,00	180 000,00	915 544,00	7 879 884,00	0,00	120 000,00	0,00
<b>Ogółem</b>		<b>120 000,00</b>	<b>7 879 884,00</b>	<b>1 095 544,00</b>	<b>180 000,00</b>	<b>915 544,00</b>	<b>7 879 884,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120 000,00</b>	<b>0,00</b>

**ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2009 ROK**

<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Treść</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Zmniejszenia</b>
<b>750</b>		<b>Administracja publiczna</b>	<b>55 500,00</b>	<b>55 500,00</b>
	<b>75023</b>	<b>Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</b>	<b>55 500,00</b>	<b>55 500,00</b>
		Wydatki bieżące w tym:	-	55 500,00
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	-	55 500,00
		Wydatki majątkowe	55 500,00	-
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>5 500,00</b>	<b>68 000,00</b>
	<b>80101</b>	<b>Szkoły podstawowe</b>	<b>5 500,00</b>	-
		Wydatki bieżące w tym:	5 500,00	-
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	5 500,00	-
	<b>80104</b>	<b>Przedszkola</b>	-	<b>52 000,00</b>
		Wydatki bieżące w tym:	-	52 000,00
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	-	52 000,00
	<b>80148</b>	<b>Stołówki szkolne</b>	-	<b>16 000,00</b>
		Wydatki bieżące w tym:	-	16 000,00
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	-	16 000,00
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>60 000,00</b>	-
	<b>90003</b>	<b>Utrzymanie zieleni w miastach i gminach</b>	<b>30 000,00</b>	-
		Wydatki bieżące w tym:		
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	30 000,00	-
	<b>90004</b>	<b>Utrzymanie zieleni w miastach i gminach</b>	<b>30 000,00</b>	-
		Wydatki bieżące w tym:	30 000,00	-
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	30 000,00	-
<b>ZMIANY OGÓŁEM</b>			<b>121 000,00</b>	<b>123 500,00</b>

ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2009 ROK

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
756	<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>	<b>60 000,00</b>	-
	<i><b>Dochody bieżące w tym:</b></i>	<i><b>60 000,00</b></i>	-
	Wpływy z różnych opłat	60 000,00	-
801	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>5 500,00</b>	<b>68 000,00</b>
	<i><b>Dochody bieżące w tym:</b></i>	<i><b>5 500,00</b></i>	<i><b>68 000,00</b></i>
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 500,00	-
	Wpływy z usług	-	68 000,00
<b>RAZEM</b>		<b>65 500,00</b>	<b>68 000,00</b>

**Uchwała Nr /2009  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 29 października 2009 roku**

**w sprawie zmian w budżecie miasta na 2009 rok**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51, 57, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U .Nr 142 z 2001 roku, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 165, 168, 169, 170, 173, 174, 176, 179, 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 249 z 2005 r., poz. 2104 )

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała:**

**§ 1**

1. Zwiększa się plan dochodów budżetu miasta – dochody bieżące o kwotę **65 500,00 zł**,
2. Zmniejsza się plan dochodów budżetu miasta – dochody bieżące o kwotę **68 000,00 zł**,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

**§ 2**

1. Zwiększa się plan wydatków budżetu miasta o kwotę **121 000,00 zł, w tym:**
  - wydatki bieżące o kwotę **65 000,00 zł**,
  - wydatki majątkowe o kwotę **55 000,00 zł**,
2. Zmniejsza się plan wydatków budżetu miasta o kwotę **123 500,00 zł, w tym:**
  - wydatki bieżące o kwotę **123 500,00 zł**,

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały

**§ 3**

1. Zwiększa się plan przychodów zakładu budżetowego ZBK w dziale 700 rozdziale 70001 o kwotę – **21 283,37 zł**,
2. Zwiększa się plan kosztów zakładu budżetowego ZBK w dziale 700 rozdziale 70001 o kwotę – **21 283,37 zł**.

**§ 4**

W uchwale nr XLV/694/2008 z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Czeladź

na 2009 rok wprowadza się zmiany wynikające z § 1,2 niniejszej uchwały:

1. § 1 uchwały nr XLV/694/2008 z dnia 18 grudnia 2008 roku otrzymuje brzmienie: Dochody budżetu gminy w wysokości **83 849 677,18 zł**,
2. § 3 pkt. 1 uchwały nr XLV/694/2008 z dnia 18 grudnia 2008 roku otrzymuje brzmienie: Wydatki budżetu gminy w wysokości **107 734 309,34 zł**,
3. § 8 pkt. 1 uchwały nr XLV/694/2008 z dnia 18 grudnia 2008 roku, który otrzymuje brzmienie: Plan przychodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo), dla zakładu budżetowego: przychody – **7 879 884,00 zł**, wydatki – **7 879 884,00 zł**,

## **§ 5**

Uchwała się załącznik:

### **- nr 10 – Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2009 rok**

do Uchwały XLV/694/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie Budżetu Miasta Czeladź w nowym brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, a poprzedni traci moc.

## **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

## **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

### 1. Załącznik nr 1 do uchwały:

- § 1 pkt. 1 dotyczy **zwiększenia** planu dochodów budżetu miasta o kwotę **65 500,00 zł** wynikającą ze:
- zwiększenia dochodów uzyskanych z eksploatacji targowisk, dz. 756 rozdz. 75647 – 60 000,00 zł,
  - zwiększenia dochodów związanych z zawarciem umów na najem pomieszczeń w placówkach oświatowych, dz. 801 rozdz. 80101 – 5 500,00 zł.
- § 1 pkt. 2 dotyczy **zmniejszenia** planu dochodów budżetu miasta o kwotę **68 000,00 zł** wynikającą z:
- mniejszej niż planowano liczby dzieci korzystających z posiłków w Przedszkolach i Stołówkach szkolnych, dz. 801 rozdz. 80104, 80148 – 68 000,00 zł.

### .2 Załącznik nr 2 do uchwały:

- § 2 pkt. 1 dotyczy **zwiększenia** planu wydatków budżetu miasta o kwotę **121 000,00 zł**, zgodnie ze złożonymi wnioskami z przeznaczeniem na:
- zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania, dz. 750 rozdz. 75023 – 55 500,00 zł,
  - zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na doposażenie Szkoły Podstawowej nr 1, dz. 801 rozdz. 80101 – 5 500,00 zł,
  - zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na bieżącą działalność targowisk miejskich, dz. 900 rozdz. 90003 i 90004 – 60 000,00 zł.
- § 2 pkt. 2 dotyczy **zmniejszenia** planu wydatków budżetu miasta o kwotę **123 500,00 zł**, zgodnie ze złożonymi wnioskami:
- przesunięcie środków z wydatków bieżących na wydatki majątkowe z przeznaczeniem na zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania, dz. 750 rozdz. 75023 – 55 500,00 zł,
  - zmniejszenie planu wydatków na zakup środków żywności w placówkach oświatowych, w związku z mniejszą niż planowano liczbą dzieci korzystających z żywienia, dz. 801 rozdz. 80104 i 80148 – 68 000,00 zł,

Załącznik nr 1  
do uchwały nr /2009  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 29 października 2009 roku

## ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2009 ROK

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
756	<b>Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem</b>		
	<b>Dochody bieżące w tym:</b>	<b>60 000,00</b>	<b>-</b>
	Wpływy z różnych opłat	60 000,00	-
801	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>5 500,00</b>	<b>68 000,00</b>
	<b>Dochody bieżące w tym:</b>	<b>5 500,00</b>	<b>68 000,00</b>
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 500,00	-
	Wpływy z usług	-	68 000,00
<b>RAZEM</b>		<b>65 500,00</b>	<b>68 000,00</b>

**ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2009 ROK**

<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Treść</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Zmniejszenia</b>
<b>750</b>		<b>Administracja publiczna</b>	<b>55 500,00</b>	<b>55 500,00</b>
	<b>75023</b>	<b>Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)</b>	<b>55 500,00</b>	<b>55 500,00</b>
		Wydatki bieżące w tym:	-	55 500,00
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	-	55 500,00
		Wydatki majątkowe	55 500,00	-
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>5 500,00</b>	<b>68 000,00</b>
	<b>80101</b>	<b>Szkoły podstawowe</b>	<b>5 500,00</b>	-
		Wydatki bieżące w tym:	5 500,00	-
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	5 500,00	-
	<b>80104</b>	<b>Przedszkola</b>	-	<b>52 000,00</b>
		Wydatki bieżące w tym:	-	<b>52 000,00</b>
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	-	<b>52 000,00</b>
	<b>80148</b>	<b>Stołówki szkolne</b>	-	<b>16 000,00</b>
		Wydatki bieżące w tym:	-	<b>16 000,00</b>
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	-	<b>16 000,00</b>
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>60 000,00</b>	-
	<b>90003</b>	<b>Utrzymanie zieleni w miastach i gminach</b>	<b>30 000,00</b>	-
		Wydatki bieżące w tym:		
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	30 000,00	-
	<b>90004</b>	<b>Utrzymanie zieleni w miastach i gminach</b>	<b>30 000,00</b>	-
		Wydatki bieżące w tym:	30 000,00	-
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	30 000,00	-
<b>ZMIANY OGÓŁEM</b>			<b>121 000,00</b>	<b>123 500,00</b>

ZESTAWIENIE ZMIAN W PLANIE PRZYCHODÓW I WYDATKÓW ZAKŁADU BUDŻETOWEGO NA 2009 ROK

wzloty

Lp.	Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody				Wydatki		Stan środków obrotowych na koniec roku	Rozliczenia z budżetem z tytułu wpłat nadwyżek środków za 2008 r.
			ogółem	dotacje z budżetu	w tym:		ogółem	w tym: wpłata do budżetu		
					w tym:					
					§ 2650	na inwestycje				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ZAKŁADY BUDŻETOWE										
1.	ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH	120 000,00	7 879 884,00	1 095 544,00	180 000,00	915 544,00	7 879 884,00	0,00	120 000,00	0,00
	Ogółem	120 000,00	7 879 884,00	1 095 544,00	180 000,00	915 544,00	7 879 884,00	0,00	120 000,00	0,00

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Podatek od nieruchomości pobierany jest przez gminę na podstawie Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych – tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz.844 z 2006 roku. Maksymalne stawki podatku na rok 2010 ustalone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych /Monitor Polski nr 52 poz. 742 z 2009r./ . Przedstawiono je w załączonym zestawieniu.

Burmistrz proponuje pozostawić stawki w 2010 roku na poziomie obowiązujących w 2009 roku.

Dochody z podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych za 2009 rok przedstawiają się następująco :

Plan 2009 13 387 621,00 zł.  
Wykonanie na dzień 30.09.2009 10 211 759,97 zł. co stanowi 76,28 % planu

Przy założeniu, że Rada Miejska przyjmie proponowane stawki podatku od nieruchomości dochody w 2010 roku wyniosą: 14 120 000,00 zł.

Kwota ta wynika z przeliczenia aktualnego stanu powierzchni podlegającej opodatkowaniu przez stawki ujęte w projekcie uchwały na 2010 rok.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia .....**

**w sprawie : ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami / art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844/ zarządza się co następuje

**§ 1**

Wprowadza się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości :

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,59 zł**
2. Od budynków lub ich części :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **19,78 zł**
  - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **9,21 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **3,91 zł**
3. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
  - 1) garaży od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6,62 zł**
  - 2) budynki gospodarcze od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,98 zł**
  - 3) pozostałe budynki od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6,62 zł**
4. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
5. Od gruntów :
  - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,73 zł**
  - 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,34 zł**
  - 3) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodno-retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **3,88 zł**

## **§ 2**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty oraz budynki lub ich części będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych miasta działających w formie jednostek budżetowych prowadzących działalność w zakresie opieki społecznej, kultury i kultury fizycznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
2. grunty oraz budynki lub ich części będące w posiadaniu miejskich instytucji upowszechniania kultury z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
3. grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby policji i straży pożarnej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
4. grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności społeczno-kulturalnej służące potrzebom wszystkich mieszkańców;
5. grunty, budynki lub ich części oraz budowle stanowiące mienie komunalne i mienie Skarbu Państwa nie oddane w posiadanie osobom trzecim;
6. grunty, budynki lub ich części położone na terenie cmentarza komunalnego;
7. grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na cele statutowe publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej przez podmioty inne niż publiczne zakłady opieki zdrowotnej;
8. grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia w zakresie zwalczania patologii społecznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
9. grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia działalności statutowej na rzecz emerytów, rencistów, osób niepełnosprawnych, bezrobotnych, kombatantów, inwalidów wojennych i byłych więźniów politycznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## **§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XLIII/599/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2008 roku w sprawie : ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

## **§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

## **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

## **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Czeladzi**  
**z dnia .....**

**w sprawie: ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny,  
deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na  
terenie miasta Czeladź**

Na podstawie art. 40 ust.1, art. 41 ust 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz .U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami/ art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006r. z późniejszymi zmianami / i art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym /tekst jednolity: Dz. U. Nr 136 poz. 969 z 2006 roku z późniejszymi zmianami/

**Rada Miejska w Czeladzi**  
**uchwała :**

**§ 1**

Wprowadza się następujące wzory formularzy druków obowiązujących na terenie miasta Czeladź stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1. informacja w sprawie podatku od nieruchomości i podatku rolnego dla osób fizycznych załącznik nr 1;**
- 2. dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach dla osób fizycznych – załącznik nr 2**
- 3. deklaracje na podatek od nieruchomości przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową – załącznik nr 3;**
- 4. deklaracje na podatek rolny przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej - załącznik nr 4;**

**§ 2**

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

**§ 4**

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/285/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie: ustalenia wzorów informacji na podatek od nieruchomości i podatek rolny, deklaracji na podatek od nieruchomości oraz deklaracji na podatek rolny obowiązujących na terenie miasta Czeladź

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

IN - 1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI I PODATKU ROLNEGO

### na

2. Rok

Podstawa prawna :	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.).		
Składający :	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.		
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
	3. BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ Adres : Czeladź ul. Katowicka 45		
<b>B. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU</b>			
	4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
	<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny
	<input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty
	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz	<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz	<input type="checkbox"/> 9. najemca
	<input type="checkbox"/> 10. dzierżawca		
	5. Położenie nieruchomości (adres/y)		
	6. Numer ewidencyjny działki/ek		
	7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
<b>C. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
	8. Nazwisko	9. Pierwsze imię	10. Drugie imię
	11. Imię ojca	12. Imię matki	13. Data urodzenia
	14. Numer PESEL / REGON	15. Numer telefonu	
	<b>C.1 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA</b>		
	16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat
	19. Gmina	20. Ulica	21. Numer domu
			22. Numer lokalu
	23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	25. Poczta

**D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI**  
 Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

26. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia lub zmiany informacji

1. informacja składana po raz pierwszy  2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc i rok) \_\_\_\_\_

Uzasadnienie : .....

.....

.....

**I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
--	------------------	------------------------

**E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m <sup>2</sup>
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m <sup>2</sup>

**E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się) BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)**

	1. mieszkalnych	w tym kondygnacje o wysokości od 1,4m do 2,20m	..... m <sup>2</sup>
		w tym kondygnacje o wysokości powyżej 2,20m	..... m <sup>2</sup>
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: w części budynków mieszkalnych/w budynkach niemieszkalnych <sup>1</sup>		..... m <sup>2</sup>
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		..... m <sup>2</sup>
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych		..... m <sup>2</sup>
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		..... m <sup>2</sup>
	6. garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		..... m <sup>2</sup>
	7. gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		..... m <sup>2*</sup>

**E.3. BUDOWLE – według wartości określonej w art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 - 7**

**F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH**

	1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych , służące wyłącznie działalności rolniczej	..... m <sup>2</sup>
	2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	



## II . PODATEK ROLNY

## G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					
	Orne	Sady	Użytki zielone	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem ha
I						
II						
III	X	X	.....	.....	.....	
III a	.....	.....	X	.....	.....	
IV	.....	.....	X	.....	.....	
IV a	.....	.....	.....	.....	.....	
IV b	.....	.....	X	.....	.....	
V	.....	.....	X	.....	.....	
VI	.....	.....	.....	.....	.....	
Viz	.....	.....	.....	.....	.....	
Razem	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Grunty pod stawami :						
	- zarybione /czym/ .....					.....
	- nie zarybione					.....
Rowy						.....
<b>RAZEM</b>						.....

## H. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z którego wynika zwolnienie)

## I . ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów

2. inwestycje

3.inne

Razem

## J. DANE O PEŁNOMOCNIKU – JEŻELI ZOSTAŁ USTANOWIONY (należy dołączyć aktualne pełnomocnictwo)

## J.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

27. Nazwisko / Nazwa pełna		28. Pierwsze imię , drugie imię	
29. Data urodzenia	30. Imię ojca		31. Imię matki
32. Numer PESEL / REGON			33. Numer telefonu
34. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)			

## J.2 ADRES ZAMIESZKANIA / DO KORESPONDENCJI \*

35. Województwo		36. Powiat	
37. Gmina	38. Ulica		40. Numer lokalu
41. Miejscowość		42. Kod pocztowy	43. Poczta
39. Numer domu			

## K. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

44. DW-1 dane o współ właścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach  <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	45. Liczba załączników DW - 1
---	----------------------------------

## L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego od odpowiedzialności za podawanie danych niezgodnych z rzeczywistością	
46. Imię	47. Nazwisko
48. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	49. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

## Ł. POUCZENIE

Na podstawie art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz.U.1999 r. Nr 83 poz. 930) – Podatnik, który uchylając się od opodatkowania nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji i oświadczeń, podaje nieprawdę lub zataja prawdę, albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danych podlega karze grzywny za wykroczenia skarbowe.

<sup>1</sup> - niepotrzebne skreślić

\* - zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity : Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 ze zmianami), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych , w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

DW - 1

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia .....**DANE O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKACH, WSPÓŁPOSIADACZACH**

<b>A.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*</b>			
1. Nazwa** / Nazwisko***		2. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***	
3. Identyfikator REGON <sup>1</sup>		4. Klasa PKD <sup>1</sup>	
5. NIP		6. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)	
<b>A.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*</b>			
7. Kraj		8. Województwo	
10. Gmina		11. Ulica	
14. Miejscowość		15. Kod pocztowy	
16. Poczta		17. Numer telefonu	
<b>A.3 ADRES DO KORESPONDENCJI</b> ADRES – (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu A2)			
18. Kraj		19. Województwo	
21. Gmina		22. Ulica	
25. Miejscowość		26. Kod pocztowy	
27. Poczta		20. Powiat	
23. Numer domu		24. Numer lokalu	
<b>B.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)*</b>			
28. Nazwa** / Nazwisko***		29. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***	
30. Identyfikator REGON <sup>1</sup>		31. Klasa PKD <sup>1</sup>	
32. NIP		33. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)	
<b>B.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA*</b>			
34. Kraj		35. Województwo	
37. Gmina		38. Ulica	
41. Miejscowość		42. Kod pocztowy	
43. Poczta		44. Numer telefonu	
<b>B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI</b> ADRES – (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu A2)			
45. Kraj		46. Województwo	
48. Gmina		49. Ulica	
52. Miejscowość		53. Kod pocztowy	
54. Poczta		47. Powiat	
50. Numer domu		51. Numer lokalu	

- \* - właściwe podkreślić  
 \*\* - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną  
 \*\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną  
 1 - wpisać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej

**C.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)\***

55. Nazwa** / Nazwisko***	56. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***
57. Identyfikator REGON <sup>1</sup>	58. Klasa PKD <sup>1</sup>
59. NIP	60. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)

**C.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA\***

61. Kraj	62. Województwo	63. Powiat	
64. Gmina	65. Ulica	66. Numer domu	67. Numer lokalu
68. Miejscowość	69. Kod pocztowy	70. Poczta	71. Numer telefonu

**C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI**

ADRES – (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu A2)

72. Kraj	73. Województwo	74. Powiat	
75. Gmina	76. Ulica	77. Numer domu	78. Numer lokalu
79. Miejscowość	80. Kod pocztowy	81. Poczta	

**D.1 DANE (WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁUŻYTKOWNIKA, WSPÓŁPOSIADACZA)\***

82. Nazwa** / Nazwisko***	83. Nazwa skrócona** / Pierwsze imię, drugie imię***
84. Identyfikator REGON <sup>1</sup>	85. Klasa PKD <sup>1</sup>
86. NIP	87. PESEL (data urodzenia w przypadku gdy numer PESEL nie został nadany)

**D.2 ADRES ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA / SIEDZIBA\***

88. Kraj	89. Województwo	90. Powiat	
91. Gmina	92. Ulica	93. Numer domu	94. Numer lokalu
95. Miejscowość	96. Kod pocztowy	97. Poczta	98. Numer telefonu

**D.3 ADRES DO KORESPONDENCJI**

ADRES – (należy wypełnić jeżeli adres jest inny niż adres podany w polu A2)

99. Kraj	100. Województwo	101. Powiat	
102. Gmina	103. Ulica	104. Numer domu	105. Numer lokalu
106. Miejscowość	107. Kod pocztowy	108. Poczta	

**E.3 UWAGI INNE**

--

- \* - właściwe podkreślić
- \*\* - dotyczy podatnika nie będącego osobą fizyczną
- \*\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną
- <sup>1</sup> - wpisać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK NIERUCHOMOŚCI  
na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ  
Adres: Czeladź ul. Katowicka 45

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną    \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. osoba fizyczna     2. osoba prawna     3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel           | <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel           | <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny |
| <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> 7. posiadacz           | <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz           |
| <input type="checkbox"/> 9. dzierżawa            |   |   |  |

6. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Identyfikatory działek

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

9. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*

10. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki\*\*

11. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

## B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu / Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta

21. KLASA PKD			
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)			
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna		<input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej	
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>Stawka podatku</b>	<b>Kwota podatku***</b>
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>			
1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. .....m <sup>2</sup>	24. .....	25. .....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	26. .....ha	27. .....	28. .....
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. ..... m <sup>2</sup>	30. .....	31. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>			
1. mieszkalnych	32. .....m <sup>2</sup>	33. .....	34. .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	35. ..... m <sup>2</sup>	36. .....	37. .....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	38. ..... m <sup>2</sup>	39. .....	40. .....
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	41. ..... m <sup>2</sup>	42. .....	43. .....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44. ..... m <sup>2</sup>	45. .....	46. .....
6. garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47. ..... m <sup>2</sup>	48. .....	49. .....
7. gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50. ..... m <sup>2</sup>	51. .....	52. .....
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)*	53. .....	54. 2%	55. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			
Kwota podatku*** Suma kwot z kol. D			56. .....

**F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH**

(podać powierzchnie, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

.....

.....

.....

.....

**G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Uprowadzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

57. Imię	58. Nazwisko
59. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	60. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

61. Uwagi organu podatkowego	
.....	
.....	
.....	
.....	
61. Identyfikator przyjmującego formularz	60. Podpis przyjmującego formularz
.....	.....

**\*\*\*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.**

*W przypadku niewpłacenia w terminie określonych ustawą kwot należnego podatku od nieruchomości obliczonego w poz. 56 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954, ze. zm.)*

DR-1

DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY  
na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ  
Adres: Czeladź ul. Katowicka 45

## B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

## B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)

 1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej

 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

 1. właściciel       2. współwłaściciel       3. posiadacz samoistny       4. współposiadacz samoistny

 5. użytkownik wieczysty       6. współużytkownik wieczysty       7. posiadacz       8. współposiadacz

6. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/ly działek

7. Identyfikatory działek

8. Numer/ly księgi wieczystej lub zbioru dokumentów

9. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia\*\*

10. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki\*\*

11. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

## B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu / Numer lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta



**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

21. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję).

 1. deklaracja roczna

 2. korekta deklaracji rocznej

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych			Podlegające przeliczeniu na hektary przeliczeniowe	Liczba hektarów przeliczeniowych	Stawka z 1 hektara (przeliczeniowego lub fizycznego) w zł. gr.	Wymiar podatku rolnego w zł***
	Ogółem	nie podlegające przeliczeniu na ha przeliczeniowe					
		Pod działkami specjalnymi	Inne grunty				
1	2	3	4	5	6	7	8
Grunty orne							
I							
II							
IIIa							
IIIb							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Sady							
I							
II							
IIIa							
IIIb							
IVa							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Użytki zielone							
I							
II							
III							
IV							
V							
VI							
VIz							
Grunty rolne zabudowane							
I							
II							
IIIa							
III							
IIIb							
IVa							
IV							
IVb							
V							
VI							
VIz							
Grunty pod stawami							
a) zarybione łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem							
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)							
c) grunty pod stawami niezarybionymi							
Rowy							

--	--	--	--	--	--	--	--	--

	1	2	3	4	5	6	7	8
Grunty zadrzewione i zakrzewione położone na UR								
I								
II								
IIIa								
IIIb								
IVa								
IV								
V								
VI								
Vlz								
Razem (bez zwolnień)								

**E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

**F. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW**

1. z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów

2. inwestycyjne

3. inne

Razem

**G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku  
Różnica kwot z D - F \* \*\*

**H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Uprowadzony/a od odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

22. Imię

23. Nazwisko

24. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

25. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

26. Uwagi organu podatkowego

.....

.....

27. Identyfikator przyjmującego formularz

.....

28. Podpis przyjmującego formularz

**\*\* \*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.**

W przypadku niewpłacenia w terminie określonych ustawą kwot należnego podatku rolnego lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954, ze. zm.)

**Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia.....**

**w sprawie : ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami /, art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity: Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006 roku z późniejszymi zmianami/ zarządza się co następuje:

**§ 1**

Uchwałą niniejszą Rada Miasta Czeladź

1. określa wysokość stawek opłaty targowej;
2. określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej;

**§ 2**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 określa się dzienną stawkę opłaty targowej obowiązującej na terenie Miasta Czeladź w wysokości 17,00 zł
2. Dzienna stawka opłaty targowej pobierana od działkowiczów dokonujących sprzedaży z wózka ręcznego, roweru, ręki, skrzynki, wiadra i kosza wynosi 3,00 zł

**§ 3**

Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż

**§ 4**

Poboru opłaty targowej dokonuje upoważniony pracownik Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Czeladzi na ul. Elizy Orzeszkowej 12.

**§ 5**

Pobrane opłaty winny być przekazywane danego dnia do Kasy znajdującej się w Urzędzie Miasta Czeladź przy ul. Katowickiej 45.

**§ 6**

Wpływy z opłaty targowej stanowią dochody budżetu miasta.

**§ 7**

Opłatę targową pobiera się niezależnie od należności za korzystanie z urządzeń targowych oraz za inne usługi świadczone przez jednostkę prowadzącą targowisko.

**§ 8**

Traci moc Uchwała Nr XLIII/598/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2008 roku w sprawie: ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Czeladź oraz Uchwała Nr XLVII/742/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 stycznia 2009 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIII/598/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej na terenie miasta Czeladź.

### § 9

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

### § 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

### § 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

## **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE STAWEK OPŁATY TARGOWEJ**

Opłatę targową pobiera się na podstawie art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych/ tekst jednolity: Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006 roku/. Maksymalna stawka opłaty targowej ustalona została w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. (Monitor Polski z 2009 nr 52 poz. 742) i wynosi 681,49 zł.

Dochody z tytułu opłaty targowej za 2009 rok przedstawiają się następująco :

Plan 2009	130 000,00 zł.
Wykonanie na dzień 30.09.2009r.	100 044,00 zł. co stanowi 76,96 % planu

Na miejskich targowiskach zdecydowana większość handlujących dokonuje sprzedaży ze straganów i stanowisk zadaszonych. Dotychczas stawka dzienna opłaty targowej dla tej grupy handlujących wynosiła od 1999 roku 15,00 zł. W 2009 roku stawka ta została podwyższona do kwoty 17,00 zł. Proponuje się pozostawić stawkę na 2010 rok w tej samej wysokości.

Dla działkowców handlujących na miejskich targowiskach z kosza, ręki, wiadra itp. proponuje się pozostawienie stawki w kwocie 3,00 zł dziennie.

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 rok**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M. P. z 2009 r. Nr 52, poz. 742) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 6 października 2009 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2010 r. (Monitor Polski z 2009 r. Nr 67, poz. 872)

**Rada Miejska w Czeladzi**

**uchwała, co następuje :**

**§ 1**

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych :

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
  - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 576,00 zł
  - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 840,00 zł
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 996,00 zł
2. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
<b>Dwie osie</b>			
12	13	1.104,00	1.152,00
13	14	1.152,00	1.200,00
14	15	1.200,00	1.356,00
15		1.500,00	1.656,00
<b>Trzy osie</b>			
12	17	1.452,00	1.560,00
17	19	1.560,00	1.608,00
19	21	1.608,00	1.656,00
21	23	1.656,00	1.800,00
23		1.800,00	1.956,00
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	25	1.656,00	1.740,00
25	27	1.740,00	1.956,00
27	29	1.956,00	2.040,00
29		2.040,00	2.496,00

3. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów :  
od 3,5 tony i poniżej 12 ton 900,00 zł

4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia :

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów : ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa ( w tonach )		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
<b>Dwie osie</b>			
12	18	1.200,00	1.260,00
18	25	1.440,00	1.500,00
25	31	1.560,00	1.680,00
31		1.740,00	1.980,00
<b>Trzy osie</b>			
12	40	1.620,00	1.800,00
40		2.100,00	2.580,00

5. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:  
od 7 ton i poniżej 12 ton 756,00 zł
6. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów – w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia :

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów : naczepa/ przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
<b>Jedna oś</b>			
12	18	780,00	816,00
18	25	840,00	900,00
25		960,00	1.020,00
<b>Dwie osie</b>			
12	28	840,00	960,00
28	33	1.020,00	1.200,00
33	38	1.200,00	1.320,00
38		1.416,00	1.740,00
<b>Trzy osie</b>			

12	38	1.260,00	1.320,00
38		1.380,00	1.440,00

7. od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia :

- a) mniejszej niż 30 miejsc 720,00 zł
- b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.500,00 zł

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr XLIV/644/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2009 rok.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.

**Uchwała nr ...../2009  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia .....2009 r.**

**w sprawie: zmiany Uchwały nr XLVI/914/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie przekazania środków finansowych dla Policji.**

Na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 pkt 14, art. 18 ustęp 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 3 i 4a ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 43, poz. 277 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

W Uchwale nr XLVI/914/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

**1. § 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie**

*„Przekazuje się z dochodów własnych Gminy środki finansowe dla Policji w łącznej wysokości 18 000.00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) tj.:*

1. 12 000,00 zł na rekompensatę pieniężną za czas służby przekraczający normę określoną w art. 33 ust. 2 ustawy o Policji, dla policjantów Komisariatu Miejskiego Policji w Czeladzi, podlegających Komendzie Powiatowej Policji w Będzinie.
2. 6 000,00 zł na zakup paliwa „

**2. § 2 otrzymuje brzmienie**

*„Środki finansowe, o których mowa w § 1 zostaną przekazane ze środków budżetu na 2009 rok na rachunek bankowy Wojewódzkiego Funduszu Wsparcia Policji”.*

**3. § 3 otrzymuje brzmienie**

*„Szczegółowe warunki przekazania środków finansowych określą porozumienia zawarte przez Burmistrza Miasta Czeladź.”*

**§ 2**

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia .....

**w sprawie: postawienie kamienia upamiętniającego 65 rocznicę powrotu dzieci z obozu  
w Potulicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Rada Miejska na wniosek Związku Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych w Czeladzi, postanawia postawić kamień z tablicą upamiętniającą 65 rocznicę powrotu do Czeladzi dzieci więzionych w obozie w Potulicach w czasie II wojny światowej.
2. Kamień zostanie postawiony w Czeladzi przy ul. Dehnelów na terenie przed Pałacem pod Filarami.
3. Napis na kamieniu będzie w języku polskim:  
„19 lutego 1945r. z obozu koncentracyjnego w Potulicach powróciły do Czeladzi dzieci aresztowane 10 sierpnia 1943r. w akcji Oderberg. W tym budynku do 1947r. mieszkali osieroceni mali więźniowie Potulic, których rodziców zamordowano w hitlerowskich obozach zagłady. Czeladź 19 II 2010r.”

**§ 2**

Koszty zagospodarowania architektonicznego i ustawienia kamienia pamiątkowego poniesie gmina Czeladź.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 4**

Uchwała wejdzie w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie do projektu uchwały**

w sprawie: Postawienie kamienia upamiętniającego 65 rocznicę powrotu dzieci z obozu w Potulicach

Związek Kombatanów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych- Koło Miejskie nr 1 w Czeladzi wystąpiło z inicjatywą upamiętnienia tablicą pamiątkową 65 rocznicy powrotu do Czeladzi dzieci więzionych w hitlerowskim obozie w Potulicach k/Bydgoszczy.

W okresie II wojny światowej w nocy z 10 na 11 sierpnia 1943r. Niemcy przeprowadzili na terenie Śląska i Zagłębia akcję „Oderberg”, w wyniku której aresztowano szereg osób podejrzanych o przynależność do organizacji podziemnych. Tym razem aresztowania dotknęły nie tylko samych podejrzanych, ale również członków ich rodzin z dziećmi włącznie. Podaje się, że z terenu Zagłębia wywieziono wówczas 200 rodzin, w tym z Czeladzi i Piasków 75. Wraz z dorosłymi zatrzymano wówczas 120 czeladzkich dzieci. Większość aresztowanych mężczyzn stracono, kobiety wywieziono do obozów koncentracyjnych. Przeżyły zaledwie 3.

Tragiczna droga dzieci, które już w Mysłowicach oddzielono od matek prowadziła przez Pogrzebie, Rybnik, Benešov koło czeskiej Pragi, obóz w Kietrze pod Raciborzem, Bogumin i wreszcie od sierpnia 1944r. obóz w Potulicach.

Z początkowej liczby 120 do Potulic dotarła grupa 78 dzieci; część zwłaszcza młodszych dzieci nie przeżyła ekstremalnych warunków tułaczki. Kilkoro starszych uciekło, nielicznych zwolniono, a część wywieziono do Niemiec, gdzie ślad po nich zaginął. Pozostałe więziono w Potulicach do zakończenia wojny. Straszliwe obozowe warunki, zimno, głód i choroby przyczyniły się do śmierci wielu małych więźniów. Tylko 54 z nich wróciło do Czeladzi. Przywiezieni zostali przez czeladzian Witolda Parkę i Jana Polaka - ojców, którzy sami uniknęli aresztowania w akcji „Oderberg” nie podejrzewając, że ich nieobecność w domu nie uchroni rodziny przed zsyłką do obozu.

Powitanie dzieci w Czeladzi odbyło się 19 II 1945r. na Rynku w lokalu PPS - u. Część dzieci zabrały ze sobą bliższe i dalsze rodziny. Dla 27 sierot, których rodzice nie żyli lub jeszcze nie wrócili z obozów i więzień hitlerowskich władze zorganizowały sierociniec. Mieścił się w dawnej willi dyrektora kopalni Saturn, obecnym Pałacu pod Filarami. Sierociniec funkcjonował przez 2 lata (1945 - 1947).

Na terenie przyległym bezpośrednio do Pałacu pod Filarami przy ul. Dehnelów 10 proponuje się wmurowanie pamiątkowego kamienia z napisem:

**„19 lutego 1945r. z obozu koncentracyjnego w Potulicach  
powróciły do Czeladzi dzieci aresztowane 10 sierpnia 1943r. w akcji Oderberg.  
W tym budynku do 1947r. mieszkali osieroceni mali więźniowie Potulic,  
których rodziców zamordowano w hitlerowskich obozach zagłady.**

**Czeladź 19 II 2010r.”**

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k. m. 11  
o pow. 15,90m<sup>2</sup> położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k. m. 11 o pow. 15,90m<sup>2</sup> położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 104/19 k. m. 4  
o pow. 200m<sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 104/19 k. m. 4 o pow. 200m<sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.11.2009r. do 31.10.2012r. na cele: pod garaż, magazyn i drogę dojazdową, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 104/19 k. m. 4  
o pow. 100m<sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 104/19 k. m. 4 o pow. 100m<sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.11.2009r. do 31.10.2012r. na cele: pod garaż, magazyn i drogę dojazdową, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 56/15 k. m. 4  
o pow. 16,50m<sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 56/15 k. m. 4 o pow. 16,50m<sup>2</sup> położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 198 k. m. 13  
o pow. 63m<sup>2</sup> położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 198 k. m. 13 o pow. 63m<sup>2</sup> położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi, na okres od 01.11.2009r. do 31.10.2012r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k. m. 41  
o pow. 30,10m<sup>2</sup> położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 30,10m<sup>2</sup> położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 67 k. m. 30  
o pow. 350m<sup>2</sup> położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 67 k. m. 30 o pow. 350m<sup>2</sup> położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.11.2009r. do 31.10.2012r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 241 k. m. 30  
o pow. 157m<sup>2</sup> położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 241 k. m. 30 o pow. 157m<sup>2</sup> położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.11.2009r. do 31.10.2012r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zielone tereny rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia .....

**w sprawie zamiany prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 24/4 k.m. 41  
położonej przy ul. 21 Listopada 23 stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej  
w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź na prawo własności niezabudowanych działek  
nr 21/1, 24/2, 25/1, 26/1 k.m. 12 oraz części działek nr 210/33, 27/5, 28/1, 114/1 k.m. 12  
stanowiących własność Powiatu Będzińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Nie wyraża zgody na zamianę prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 24/4 k.m. 41 o powierzchni 1,2440 ha położonej przy ul. 21 Listopada 23 stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź, zabudowanej budynkiem stanowiącym własność Gminy Czeladź, na prawo własności niezabudowanych działek nr 21/1, 24/2, 25/1, 26/1 k.m. 12 oraz części działek nr 210/33, 27/5, 28/1, 114/1 k.m. 12 o łącznej powierzchni około 0,2933 ha stanowiących własność Powiatu Będzińskiego.

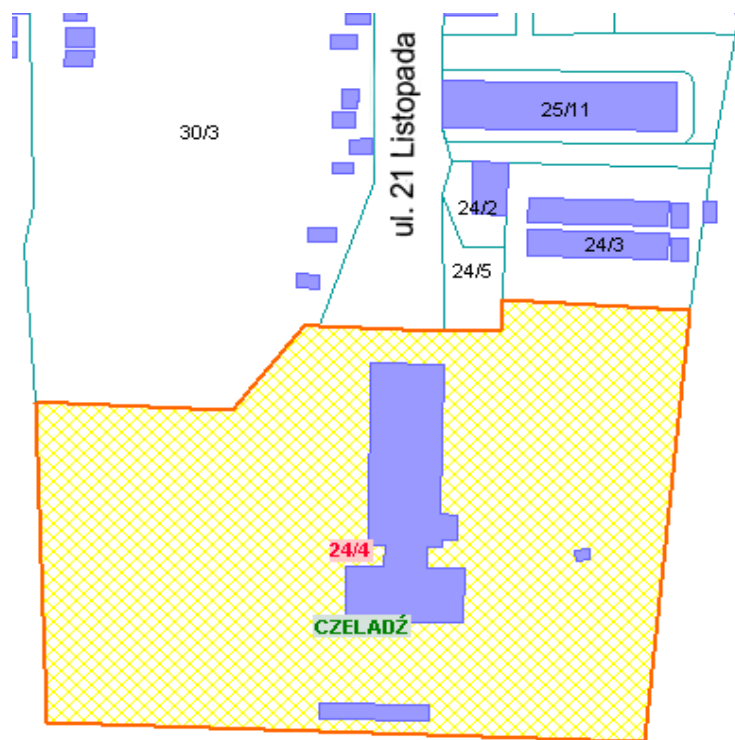
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Działka nr 24/4 k.m. 41**



**Działki nr 21/1, 24/2, 25/1, 26/1 k.m. 12, części działek nr 210/33, 27/5, 28/1, 114/1 k.m. 12**



**Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia .....  
w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 39/3 i 39/1 k.m. 11  
o powierzchni łącznej 1673 m<sup>2</sup> położonych w pobliżu ul. Grodzieckiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek nr 39/3 i 39/1 k.m. 11 o powierzchni łącznej 1673 m<sup>2</sup> położonych w pobliżu ul. Grodzieckiej w Czeladzi stanowiących własność osób fizycznych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

## UZASADNIENIE

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działki znajdują się w kompleksie działek gminnych zasadnym jest wyrazić zgodę na ich nabycie.



**Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia .....  
w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 67/1 k.m. 14 o powierzchni  
2702 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 67/1 k.m. 14 o powierzchni  
2702 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi stanowiącej własność osób fizycznych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem

## Uzasadnienie

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka znajduje się w kompleksie działek gminnych zasadnym jest wyrazić zgodę na jej nabycie.

