

**Uchwała Nr LVIII/943/2009  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 29 października 2009 roku**

**w sprawie : ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami / art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844/ zarządza się co następuje

**§ 1**

Wprowadza się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości :

- |                                                                                                                                                                                                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                            | <b>0,59 zł</b>  |
| 2. Od budynków lub ich części :                                                                                                                                                                 |                 |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | <b>19,78 zł</b> |
| b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                              | <b>9,21 zł</b>  |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                      | <b>3,91 zł</b>  |
| 3. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                            |                 |
| 1) garaży od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                             | <b>6,62 zł</b>  |
| 2) budynki gospodarcze od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                | <b>4,98 zł</b>  |
| 3) pozostałe budynki od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                  | <b>6,62 zł</b>  |
| 4. Od budowli - <b>2%</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.ustawy o podatkach i opłatach lokalnych                                                          |                 |
| 5. Od gruntów :                                                                                                                                                                                 |                 |
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                   | <b>0,73 zł</b>  |
| 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                       | <b>0,34 zł</b>  |
| 3) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodno-retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni                                                                                              | <b>3,88 zł</b>  |

## **§ 2**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty oraz budynki lub ich części będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych miasta działających w formie jednostek budżetowych prowadzących działalność w zakresie opieki społecznej, kultury i kultury fizycznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
2. grunty oraz budynki lub ich części będące w posiadaniu miejskich instytucji upowszechniania kultury z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
3. grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby policji i straży pożarnej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
4. grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności społeczno-kulturalnej służące potrzebom wszystkich mieszkańców;
5. grunty, budynki lub ich części oraz budowle stanowiące mienie komunalne i mienie Skarbu Państwa nie oddane w posiadanie osobom trzecim;
6. grunty, budynki lub ich części położone na terenie cmentarza komunalnego;
7. grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na cele statutowe publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej przez podmioty inne niż publiczne zakłady opieki zdrowotnej;
8. grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia w zakresie zwalczania patologii społecznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
9. grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia działalności statutowej na rzecz emerytów, rencistów, osób niepełnosprawnych, bezrobotnych, kombatantów, inwalidów wojennych i byłych więźniów politycznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## **§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XLIII/599/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2008 roku w sprawie : ustalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

## **§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź oraz umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

## **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

## **§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

Sławomir Święch