

**PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD LXI SESJI
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
29 grudzień 2009 r. godz. 10⁰⁰**

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzednich sesji:
 - a). sesja LX z 17 grudnia 2009r
5. Informacja Burmistrza Miasta z działalności pomiędzy sesjami.
6. Interpelacje i wnioski radnych.

7. Dyskusja i głosowanie nad projektami uchwał w sprawie:

Dotyczące budżetu miasta :	
1).	w sprawie zmian w budżecie na 2009r
Dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego :	
2).	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź „Borzecha i Jozefów”
3).	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Nowe Piaski”
4).	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Madera”
Dotyczące zaopiniowania uchwał Rad Miasta innych miast :	
5).	w sprawie zaopiniowania Uchwały Rady Miasta w Piekarach śląskich w sprawie : likwidacji Samodzielnego Publicznego zakładu Opieki Zdrowotnej PN. „Szpital Miejski „ w Piekarach Śląskich”
Dotyczące innych spraw zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady :	
6).	w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010.
7).	w sprawie zainicjowania działań zmierzających do sporządzenia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla budynków mieszkalnych zabudowy rozproszonej (budynków jednorodzinnych) dla miasta czeladź oraz pozyskania środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na jego realizację
8).	w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego na obszarze gminy Czeladź.
Dotyczące nabywanie nieruchomości :	
9).	w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr 11/5 k.m. 47 o pow. 1082 m ² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi stanowiącej własność Skarbu Państwa.
10).	w sprawie przyjęcia od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości ozn. nr 11/20 k. m 47 o powierzchni 318 m ² położonej przy ul Krakowskiej w Czeladzi.
11).	w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 46 k.m. 23 o powierzchni około 5988 m ² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.
12).	w sprawie nabycia do gminnego zasobu zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 10,11,12,13,14,15 k.m. 21 o powierzchni łącznej 1137 m ² położonych przy ul. 1 Maja 22 w Czeladzi.
Dotyczące wydzierżawiania nieruchomości :	
13).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k.m.41 o pow. 18,60m ² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi
14).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 76 k.m. 14 o pow. 210 m ² położonej przy ul. Przeląskiej w Czeladzi.
15).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 57/2 k.m.15 o pow. 190m ² położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi.

16).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 57/2 k.m.15 o pow. 292m ² położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi.
17).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 57/1 i części działki nr 57/2 k.m.15 o łącznej pow. 538m ² położonych przy ul. Rolniczej w Czeladzi.
18).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 198 k.m.21 o pow. 151m ² położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi.
19).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 279/3 k.m.22 o pow. 190m ² położonej przy ul. Modrzejowskiej w Czeladzi.
20).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 130/1 k.m.24 o pow. 47m ² położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi.
21).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 56/15 k.m.4 o pow. 17,40m ² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.
22).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 56/15 k.m.4 o pow. 15m ² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.
23).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 163/1 i części działki nr 164/1 k.m.4 o łącznej pow. 410m ² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
24).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 68 k.m.6 o pow. 57m ² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.
25).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 70/43 i działki nr 70/45 k.m.57 o łącznej pow. 443m ² położonych przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi.
26).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 47 k.m.56 o pow. 126m ² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.
27).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k.m.42 o pow. 222m ² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi.
28).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 45/1 k.m. 42 o pow. 243 m ² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi.
29).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k.m. 42 o pow. 157 m ² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi.
30).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 99/2 k.m.3 o pow. 228 m ² położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi
31).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 163/1 i części działki nr 164/1 k.m.4 o łącznej pow. 324 m ² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
32).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k.m.11 o pow. 15,30 m ² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
33).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k.m.11 o pow. 15,30 m ² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
34).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k.m.11 o pow. 15,60 m ² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi
35).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/8 k.m.13 o pow. 54 m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
36).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/22 k.m.13 o pow. 189 m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
37).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/13 k.m.13 o pow. 172 m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
38).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/18 k.m.13 o pow. 77 m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
39).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/4 k.m.13 o pow. 81 m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
40).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/16 k.m.13 o pow. 223 m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
41).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 273/15 k.m.13 o pow. 266 m ² położonej przy ul. Kombatantów w Czeladzi
42).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k.m.42 o pow. 600 m ² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi
43).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k.m.42 o pow. 225 m ² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi
44).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 4/80 k.m.31 o pow. 154 m ² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.
45).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 81/1 k.m.23 o pow. 135 m ² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.
46).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 10/52 k.m.58 o pow. 430 m ² położonej przy ul. Matejki 14 w Czeladzi.
47).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 67/15 k.m.57 o pow. 437 m ² położonej przy ul. Promyka 9 w Czeladzi.

48).	w sprawie przedłużenia umowy najmu garażu o pow. 23,60 m ² zlokalizowanego na działce nr 79/9 k.m. 6 położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.
49).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2 k.m. 38 o pow. 2500m ² położonej przy ul. Szyb Jana w Czeladzi
50).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w czeladzi na tzw. „Zarzeczu”, k.m. 32 i k.m. 35 o pow. łącznej 32,1997ha.
51).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 65/4 k.m. 59 o pow. 148m ² położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi
52).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k.m. 41 o pow. 14,40 m ² położonej przy ul. 21 listopada w Czeladzi
53).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 139 k.m. 29 o pow. 80 m ² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi
54).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 82/2 k.m. 15 o pow. 672 m ² położonej przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi
55).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 103/3 k.m. 55 o pow. 199 m ² położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi
56).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 103/3 k.m. 55 o pow. 202 m ² położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi
57).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 103/3 k.m. 55 o pow. 94 m ² położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi
58).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 175/9 i części działki nr 175/11 oraz części działki nr 175/6 k.m. 13 o łącznej pow. 103 m ² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi

8. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych .
9. Zapytania i interwencje radnych.
10. Odpowiedzi na zapytania i interwencje radnych.
11. Przedstawienie i rozpatrzenie spraw kierowanych do rady.
12. Sprawy bieżące.
13. Zamknięcie obrad sesji.

**Uchwała Nr /2009
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 29 grudnia 2009 roku

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2009 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51, 57, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr 142 z 2001 roku, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 165, 168, 169, 170, 173, 174, 176, 179, 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 z 2005 r., poz. 2104)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

1. Zwiększa się plan dochodów budżetu miasta – dochody bieżące o kwotę **4 428,00 zł**,
zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

1. Zwiększa się plan wydatków budżetu miasta o kwotę **4 428,00 zł, w tym:**
- wydatki bieżące o kwotę 4 428,00 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3

W uchwale nr XLV/694/2008 z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Czeladź na 2009 rok wprowadza się zmiany wynikające z § 1,2 niniejszej uchwały:

1. § 1 uchwały nr XLV/694/2008 z dnia 18 grudnia 2008 roku otrzymuje brzmienie: Dochody budżetu gminy w wysokości **80 827 029,46 zł**,
2. § 3 pkt. 1 uchwały nr XLV/694/2008 z dnia 18 grudnia 2008 roku otrzymuje brzmienie: Wydatki budżetu gminy w wysokości **104 700 161,62 zł**,

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

1. Załącznik nr 1 do uchwały:

- § 1 pkt. 1 dotyczy **zwiększenia** planu dochodów budżetu miasta o kwotę **4 428,00 zł** wynikającą ze:

- Pozyskaniem dodatkowych dochodów z tytułu darowizny przez Przedszkole nr 10 – 500,00 zł,
- Dotacją ze Starostwa Powiatowego w Będzinie na zadanie „Edukacja ekologiczna dzieci i młodzieży czeladzkich placówek oświatowych oraz mieszkańców miasta Czeladź zgodnie z programem Ochrony Środowiska dla Miasta Czeladź” – 3 928,00 zł.

2. Załącznik nr 2 do uchwały:

- § 2 pkt. 1 dotyczy **zwiększenia** planu wydatków budżetu miasta o kwotę **4 428,00 zł**, zgodnie ze złożonymi wnioskami z przeznaczeniem na:

- zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na zakup pomocy dydaktycznych w Przedszkolu nr 10, dz. 801, rozdz. 80104 – 500,00 zł,
- zwiększenie planu wydatków z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia, dz. 900 rozdz. 90095 – 3 928,00 zł.

Załącznik nr 1
do uchwały nr /2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 grudnia 2009 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2009 ROK

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
801	Oświata i wychowanie	500,00	-
	<i>Dochody bieżące w tym:</i>	500,00	-
	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	500,00	-
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 928,00	-
	<i>Dochody bieżące w tym:</i>	3 928,00	-
	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	3 928,00	-
	RAZEM	4 428,00	-

Załącznik nr 2
do uchwały nr /2009
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 29 grudnia 2009 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2009 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
801		Oświata i wychowanie	500,00	-
	80104	Przedszkola	500,00	-
		Wydatki bieżące w tym:	500,00	-
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	<i>500,00</i>	<i>-</i>
900		Gospodarka komunalna i ochrona srodowiska	3 928,00	-
	90095	Pozostała działalność	3 928,00	-
		Wydatki bieżące w tym:	3 928,00	-
		<i>pozostałe wydatki bieżące</i>	<i>3 928,00</i>	<i>-</i>
ZMIANY OGÓŁEM			4 428,00	-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów”**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XX/175/2007 z dnia 10 lipca 2007 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów” oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LIX/999/2009 z dnia 26 listopada 2009 r, w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/175/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 10 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów”, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów” z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętym Uchwałą Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005 r., zmienionym Uchwałą nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007 r. i Uchwałą Nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów”.

Rozdział 1
Przepisy wstępne.

§ 1

Ilekroć w przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *uchwałę*,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Borzecha i Józefów”*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Borzecha i Józefów”*, sporządzony na mapie zasadniczej 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *uchwały*,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w *Planie* przeznaczenie terenu,
- 7) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć możliwy sposób przeznaczenia terenu lub realizacji inwestycji,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,

- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy (liczonej jako powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) do powierzchni działki budowlanej,
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 12) **ulicy dojazdowej** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia drogę, niezbędną dla zapewnienia dojazdu do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 13) **tablicy reklamowej** – należy przez to rozumieć tablicę przeznaczoną dla informacji o charakterze reklamowym,
- 14) **tablicy reklamowej typu billboard** – należy przez to rozumieć wielkoformatową tablicę przeznaczoną pod plakaty reklamowe, o powierzchni przekraczającej 6 m²
- 15) **terenach zadrzewień** – należy przez to rozumieć tereny zieleni nieurządzonej, na których dominują drzewa i krzewy, nie będące lasem w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 2

1. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:
 - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść *Uchwały*,
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu*, oznaczony jako załącznik Nr 1, składający się z plansz nr od 0 do 6, sporządzony w skali 1:1000.
2. Załącznikami do *Uchwały* są:
 - Załącznik nr 1 rysunek planu
 - Załącznik nr 2 rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - Załącznik nr 3 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Na rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy, będące ustaleniami *Planu*:
 - 1) granica obszaru objętego *Planem*,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej „Park Jordana”;
4. W rysunku *Planu*, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania *Planu*
 - 2) zakładana minimalna szerokość dróg publicznych,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, wraz z zasięgiem stref technicznych,
 - b) istniejące sieci gazowe wysokoprężne,
 - c) istniejące sieci gazowe niskoprężne,
 - d) istniejące sieci teletechniczne,
 - e) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej,
 - g) istniejące sieci kanalizacji deszczowej,
 - h) projektowane sieci kanalizacji deszczowej,
 - i) istniejące sieci wodociągowe,
 - j) projektowane sieci wodociągowe,
 - 4) strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
 - 5) granica zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329,
 - 6) istniejące i projektowane szlaki i ścieżki rowerowe wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź,
 - 7) treść podkładów mapowych,
 - 8) schemat układu plansz rysunku planu,

9) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MNz	tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej,
U	tereny zabudowy usługowej,
P	tereny obiektów produkcyjnych,
ZC	tereny cmentarzy,
ZD	tereny ogrodów działkowych,
ZP	tereny zieleni urządzonej
Z	tereny zieleni nieurządzonej
KP	tereny parkingów
KDW	tereny dróg wewnętrznych,
KDZ	tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
KDL	tereny dróg publicznych – drogi lokalne
KDD	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
K	tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
E	tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi przedstawionymi w rozdziale 3 niniejszej *Uchwały*,
 - 2) **w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
 - a) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz zadrzewień i ogrodów,
 - b) adaptuje się stan istniejący budynków w zakresie formy, gabarytów i kształtu dachów,
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) terenami, na których obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu, powyżej wartości określonych w przepisach odrębnych są:
 - tereny oznaczone symbolem **MN**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny oznaczone symbolem **MW** i **MNz**, należące do kategorii zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,
 - c) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni ścieków;
 - d) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi;
 - e) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,
 - f) dopuszcza się stosowanie ogrzewania w systemie zdalczynnym oraz korzystanie z odnawialnych źródeł energii,
 - g) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;
 - 4) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „Park Jordana” – obejmującą teren Parku Jordana, oznaczony symbolem **1ZP**,
 - 5) **w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych** - przestrzeniami publicznymi są tereny oznaczone symbolem **ZP**,

- 6) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** - obszar objęty *Planem* nie jest zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, ani osuwaniem się mas ziemnych,
 - 7) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na *rysunku Planu*,
 - b) w przypadku wydzielania działek przeznaczonych na realizację obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla przeznaczenia podstawowego terenu;
 - 8) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - nakazuje się zachowanie pasów wolnych od budynków i zadrzewień, szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi, od osi istniejących, czynnych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz zachowanie możliwości dojazdu do istniejących, czynnych stanowisk słupowych;
 - 9) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń oczyszczających infrastruktury komunalnej nie wymagających stref ograniczonego użytkowania, przepompowni i stacji TRAF0 nie oznaczonych na *rysunku Planu*,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacji pieszej oraz ścieżek i szlaków rowerowych nie oznaczonych na *rysunku Planu*,
 - c) nakazuje się przy wyznaczaniu działki do zabudowy zapewnić co najmniej dojazd, doprowadzenia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - d) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - e) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej średnich i niskich napięć w systemie podziemnym,
 - g) nakazuje się prowadzenie nowych sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):
 - linii rozgraniczających tereny,
 - krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ulic dojazdowych,
 - granic własności,
 - istniejących sieci infrastruktury technicznej,z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji oraz potrzeby ochrony zieleni istniejącej;
 - h) dopuszcza się lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych, nie będzie kolidował z zagospodarowaniem terenu istniejącym oraz dopuszczonym ustaleniami *Planu*, z uwzględnieniem istniejącego pola elektro-magnetycznego;
 - 10) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji budynków i budowli służących produkcji rolniczej.
3. Ustalenia ogólne obowiązują, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie zapisano inaczej.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 4

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWJ WIELORODZINNEJ - MW

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW**, oznaczone na *rysunku Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: 1MW i 2MW
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskich wraz z towarzyszącymi im urządzeniami budowlanymi;

3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki ścian budynków mieszkalnych,
 - b) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących co najmniej 90% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m,
 - d) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
 - e) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków,
 - f) w terenie o symbolu **1MW** adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości jej podwyższenia oraz zmiany kształtu dachu,
 - g) w terenie o symbolu **2MW** adaptuje się stan istniejący zabudowy z dopuszczeniem jej podwyższenia do 3 kondygnacji nadziemnych plus poddasze, pod warunkiem nawiązania wysokości budynku i kształtu dachu do budynku istniejącego w terenie 1MW,
 - h) w terenie o symbolu **1MW** zakazuje się realizacji garaży,
 - i) w terenie o symbolu **2MW** adaptuje się istniejące garaże oraz dopuszcza możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem:
 - zachowania odległości od granic własności wynikających z przepisów odrębnych,
 - stosowania nawierzchni twardych ulepszonych stanowiących dojazdy do garaży,
 - sytuowania garaży wyłącznie we południowym fragmencie terenu poza linią istniejącego budynku mieszkalnego;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 50%,
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30%;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,
 - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - adaptuje się stan istniejący podziału gruntów;
 - 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - nakazuje się zapewnienie w obrębie terenu miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 6) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów poprzez drogę publiczną 1KDD,
 - 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 5

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MN do 10MN
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem zabudowy szeregowej, wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz obiektami gospodarczymi i garażami;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkaniowy oraz jako obiektów wolnostojących,
 - b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku:
 - adaptacji stanu istniejącego,

- realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - powtórzenia odległości zabudowy zlokalizowanej na działce przylegającej bezpośrednio do przedmiotowej granicy, wyłącznie dla tego samego typu zabudowy,
- c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
- równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
 - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
- d) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
- e) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 50% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,
- f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych z wyjątkiem terenu 2MN, na którym ogrodzenia takie dopuszcza się od strony ul. Harcerskiej;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
- 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 50% dla zabudowy bliźniaczej;
- b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
- 40% dla zabudowy wolnostojącej,
 - 30% dla zabudowy bliźniaczej;
- c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
- 9 m – dla budynków mieszkalnych,
 - 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,
 - 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych oraz dla budynków przeznaczonych wyłącznie na lokale użytkowe,
- d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci głównych od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:
- 600 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 400 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:
- 18 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 14 m dla zabudowy bliźniaczej;
- c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
- d) ustala się szerokość min. 10 m ulic dojazdowych do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 2 miejsca postojowe na 1 działkę budowlaną, liczone łącznie z miejscami garażowymi,
- b) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych pojazdów w zgrupowaniach powyżej 4 stanowisk łącznie,
- c) w terenach **3MN, 4MN i 5MN** dopuszcza się lokale użytkowe w parterach budynków mieszkalnych oraz w budynkach towarzyszących budynkom mieszkalnym, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych lokali nie przekroczy 50% powierzchni użytkowej mieszkań,

- d) w terenach **3MN** i **4MN** obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50 m od stopy wału rzeki Brynicy;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
- **1MN** – z drogą 1KDZ – ul. Katowicką,
 - **2MN** – z drogą 2KDL – ul. Borową oraz ul. Harcerską położoną poza obszarem opracowania Planu,
 - **3MN** – z drogą 1KDD,
 - **4MN** – z drogą 1KDD i 2 KDD,
 - **5MN** – z drogą 1KDD, 2 KDD oraz 3KDL – ul. Katowicką,
 - **6MN** – z drogą 3KDL – ul. Katowicką i 7 KDD,
 - **7MN** – z drogą 7 KDD,
 - **8MN** – z drogą 7 KDD,
 - **9MN** – z drogą 1KDW i 7 KDD,
 - **10MN** – z drogą 7 KDD,
- b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadającymi bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych;
- 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 6

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZORGANIZOWANEJ - MNz

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej – MNz**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: od 1MNz do 2MNz;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażami, budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskich, budynków użyteczności publicznej, a także towarzyszących urządzeń budowlanych;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a także po jednym budynku użyteczności publicznej w każdym z terenów,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, przybudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny oraz jako obiektów wolnostojących, z zastrzeżeniem ich lokalizowania, jako obiekty towarzyszące budynkom mieszkalnym jednorodzinnym,
 - c) dopuszcza się realizację garaży w kondygnacji podziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - e) nakazuje się lokalizację budynków w układzie, równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
 - f) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachów budynków gospodarczych i garaży takie samo, jak materiałów stosowanych w budynku głównym,
 - g) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,

- h) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury, na działkach, na których realizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - i) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących, tj. poza elewacjami budynków,
 - j) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem terenu **1MNz** na którym dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych o wysokości do 2,20 m na działkach sąsiadujących z pasem drogi publicznej 2KDZ;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy:
 - 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,
 - 50% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 60% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum:
 - 40% dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej,
 - 30% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 20% dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej:
 - 14 m i 4 kondygnacje nadziemne – dla budynków mieszkalnych,
 - 9 m i 2 kondygnacje nadziemne – dla budynków użyteczności publicznej,
 - 3,5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów płaskich,
 - 5 m i 1 kondygnację nadziemną – dla budynków gospodarczych i garaży w przypadku realizacji dachów stromych,
 - d) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
- 3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni działek budowlanych:
 - 800 m² dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,
 - 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
 - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości działek budowlanych:
 - 20 m dla zabudowy wielorodzinnej i budynków użyteczności publicznej,
 - 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 14 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - c) dopuszcza się wydzielanie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
 - d) nakazuje się wydzielenie ulic dojazdowych do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, szerokości min. 10 m,
 - e) nakazuje się zakończenie ulic dojazdowych nieprzelotowych placem do nawracania umożliwiającym wykonanie skrętu o promieniu min. 6 m, z zastrzeżeniem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości, liczonej łącznie z miejscami garażowymi, minimum:
 - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej, lecz nie mniej niż 10 miejsc,
 - b) nakazuje się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w kompleksach o tej samej formie architektonicznej obejmujących minimum 5 budynków,
 - c) warunkiem koniecznym realizacji inwestycji jest zapewnienie dojazdu do działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami *Planu*;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
 - **1MNz** – z drogą 4KDD i 5KDD; obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z działek budowlanych w drogę publiczną 2KDZ,
 - **2MNz** – z drogą 4KDD, 5KDD i 6KDD;
- b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych,
- c) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej wydzielanych ulic dojazdowych do działek budowlanych w pasie szerokości min. 6 m dla dróg o szerokości 10 m i w pasie min. 4 m dla dróg o szerokości poniżej 10 m,
- d) nakazuje się wyposażenie, co najmniej w chodniki jednostronne wydzielonych ulic dojazdowych, obsługujących więcej niż 4 działki;
- 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 7

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – U**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolami identyfikacyjnymi: 1U, 3U, 4U;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem ich przebudowy,
 - b) zakazuje się rozbudowy powierzchni użytkowej istniejących mieszkań o więcej niż 40% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*,
 - c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
 - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
 - d) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków, obejmujących, co najmniej 70% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,
 - e) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 100 miejsc postojowych,
 - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
 - g) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
 - h) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) zakazuje się realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 60%,
 - c) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,
 - d) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 9 m i 2 kondygnacje nadziemne,
 - e) nakazuje się realizację dachów budynków w formie dwuspadowej lub wielospadowej o nachyleniu połaci od 30° do 45° lub w formie dachów płaskich;
 - 3) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – w terenach **1U** i **3U** obowiązują przepisy odrębne w zakresie strefy ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,

- 4) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - dopuszcza się wydzielenie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;
- 5) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej miejsc postojowych,
 - b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 5 miejsc w terenie **1U** oraz 10 miejsc w terenie **3U** i **4U**;
- 7) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
 - **1U** – z drogą 5KDD i 6KDD,
 - **3U** – z drogą 3KDZ i 2KDZ,
 - **4U** – z drogą 2KDZ;
 - b) ustala się skomunikowanie działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych poprzez system wydzielonych ulic dojazdowych oraz dróg wewnętrznych,
- 8) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 8

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH - P

1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych – P**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolami identyfikacyjnymi: od 1P do 3P;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi służącymi celom produkcyjnym, magazynowym oraz handlu hurtowego, a także budynki użyteczności publicznej – socjalne i biurowe;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków, w tym lokalizację budynków w granicach działki budowlanej oraz w odległościach mniejszych niż wskazane w przepisach odrębnych,
 - b) nakazuje się lokalizację nowych budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
 - równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej; w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg,
 - c) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni powyżej 100 miejsc postojowych oraz garaży,
 - d) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
 - e) dopuszcza się realizację trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz umieszczanie tablic reklamowych w tym typu billboard,
 - f) dopuszcza się realizację wolnostojących wież i masztów dla lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 70%,
 - b) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%,
 - c) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 9 m i 2 kondygnacje nadziemne, chyba, że inna wysokość uzasadniona jest potrzebami technologicznymi;
 - 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - dopuszcza się wydzielenie ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;

- 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej ulic dojazdowych, miejsc postojowych, komunikacji pieszej i placów składowych,
 - nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych i placów składowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
 - zakazuje się gromadzenie odpadów z wyjątkiem odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na własnym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami, a działalność nie podlega obowiązkowi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych,
 - zakazuje się magazynowania produktów ropopochodnych;
- 5) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w terenie 1P:**
- nakazuje się zachowanie bryły, formy wykończenia elewacji oraz kształtu i kolorystyki dachów budynku dyrekcji i odlewni oraz wieży suszarni,
 - zakazuje się umieszczania tablic reklamowych na elewacjach budynku dyrekcji i odlewni oraz wieży suszarni;
- 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
- nakazuje się, w przypadku realizacji otwartych placów składowych o powierzchni przekraczającej 1000 m², ogrodzenie placu lub działki na której jest zlokalizowany ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,20 m lub pasem krzewów szerokości min. 5 m
 - nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, w ilości niezbędnej dla zaspokojenia potrzeb pracowników i klientów, lecz nie mniej, niż 5 miejsc postojowych na jedną działkę w terenie 1P i 10 miejsc na postojowych na jedną działkę w terenie 2P i 3P,
 - w terenie 2P i 3P dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej – handlu, gastronomii, usług oraz obsługi pasażerów w transporcie drogowym;
- 7) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
- 1P – z drogą 3KDL, obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z działek budowlanych w drogę publiczną 2KDZ,
 - 2P – z drogą 3KDD, obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z działek budowlanych w drogę publiczną 2KDZ,
 - 3P – z drogą 2KDZ;
- 8) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 9

TERENY CMENARZY - ZC

- Wyznacza się **tereny cmentarzy – ZC**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielienia i symbolem identyfikacyjnym: 1ZC;
- Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja cmentarzy wraz z budynkami zaplecza technicznego i kultu religijnego oraz urządzeniami budowlanymi w tym kolumbarium;
- W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - dopuszcza się realizację jednego budynku zaplecza technicznego i jednego budynku kultu religijnego,
 - dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości mniejszej niż wskazana w przepisach odrębnych,
 - nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków lub cegły klinkierowej, obejmujących łącznie co najmniej 90% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych,
 - zakazuje się realizacji dachów płaskich,

- e) nakazuje się pokrycie dachów dachówką lub materiałem podobnym,
 - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m,
 - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,20 m,
 - h) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych,
 - i) nakazuje się zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej powierzchni odpowiadającej 10% powierzchni ciągów komunikacji pieszej;
- 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** - wysokość budynków – do 1 kondygnacji nadziemnej, bez poddasza lub nie przekraczająca 5 m, z możliwością wprowadzania wyższego elementu architektonicznego, jako dominanty przestrzennej;
 - 3) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi 2KDZ, 3KDZ i 6KDD;
 - 4) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 10

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - ZD

1. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych – ZD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolami identyfikacyjnymi: 1ZD i 2ZD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja rodzinnych ogrodów działkowych wraz z altanami i budynkami gospodarczymi oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) adaptuje się stan istniejący zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakazuje się lokalizację budynków w układzie (alternatywnie):
 - równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących w przedmiotowym ogrodzie lub w ogrodzie sąsiednim,
 - równoległym lub prostopadłym do osi jednego z ciągów komunikacyjnych, poprzez który realizowane jest powiązanie komunikacyjne ogrodu,
 - d) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni do 10 miejsc postojowych przy każdym z wejść na teren,
 - e) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej z wyjątkiem miejsc postojowych, dla których ustala się nakaz stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
 - f) zakazuje się realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych,
 - g) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych typu billboard;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) parametry altan i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla budynków stanowiących zaplecze sanitarne zakazuje się przekraczania powierzchni zabudowy powyżej 50 m² każdy oraz wysokości powyżej 5 m przy dachach stromych i powyżej 4 m przy dachach płaskich,
 - c) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 10% ogrodu działkowego;
 - 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;
 - 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) nakazuje się zorganizowanie sanitariatów, w ilości co najmniej 1 obiekt w każdym terenie, umożliwiających jednoczesne korzystanie z niego, co najmniej 4 osób oraz nakazuje się podłączenie obiektów do kanalizacji sanitarnej lub gromadzenie nieczystości w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
 - b) nakazuje się umieszczenie przy każdym wejściu na teren, urządzeń służących do zbierania odpadów wytwarzanych na terenie ogrodów działkowych, z wyodrębnieniem odpadów ulegających biodegradacji,

- c) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do ziemi po uprzednim ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** - w terenie **1ZD** dopuszcza się lokalizację dwóch, a w terenie **2ZD** jednego budynku stanowiącego zaplecze sanitarne;
- 6) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – we fragmencie terenu **1ZD** obowiązują przepisy odrębne w zakresie strefy ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
- 7) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
 - **1ZD** – z drogą 2KDL, 6KDD i 3KDZ,
 - **2ZD** – z drogą 3KDZ i 2KDZ,
 - b) nakazuje się zachowanie szerokości ciągów komunikacji pieszej nie mniej niż 2 m;
- 8) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

§ 11

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej – ZP**, oznaczone na rysunku *Planu* numerem wydzielania i symbolem identyfikacyjnym: 1ZP;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleń urządzona wraz obiektami małej architektury, boiskami służącymi do rekreacji, urządzeniami zabawowymi oraz komunikacją pieszą i rowerową,
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) adaptuje się stan istniejący zabudowy,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem obiektów gospodarczych stanowiących zaplecze techniczne obszaru, obiektów socjalnych (sanitariaty) oraz nietrwale związanych z gruntem obiektów sezonowych świadczących usługi gastronomii,
 - c) nakazuje się pokrycie dachów dachówką lub materiałem podobnym,
 - d) zakazuje się realizacji dachów płaskich oraz dachów niesymetrycznych,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - f) dopuszcza się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej,
 - g) zakazuje się realizacji miejsc postojowych z wyjątkiem miejsc wynikających z potrzeb obsługi technicznej i zaopatrzenia obiektów gastronomii,
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70% powierzchni terenu,
 - b) zakazuje się realizowania nowej zabudowy o wysokości przekraczającej 5 m i 1 kondygnację nadziemną,
 - d) nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w formie tynków lub cegły klinkierowej, obejmujących łącznie co najmniej 90% powierzchni tych elewacji, do której nie wlicza się otworów okiennych i drzwiowych;
 - 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** – zakazuje się wydzielania ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*;
 - 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) zakazuje się grodzenia terenu,
 - b) dopuszcza się objęcie ochroną terenu, w drodze uznania za formę ochrony przyrody,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie do ziemi wód opadowych z nawierzchni utwardzonych,
 - 5) **w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - teren **1ZP** obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej „Park Jordana”, ustalając w szczególności:
 - a) nakaz zachowania układu komponowanych grup drzew i krzewów oraz otwartych wewnątrz parkowych,

- b) nakaz zachowania starodrzewu z zastrzeżeniem dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie usuwania krzewów oraz drzew nie będących starodrzewem, należącym do pierwotnych nasadzeń, w celu uczynienia układu kompozycyjnego,
 - d) zakaz umieszczania tablic reklamowych,
 - e) nakaz uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich prac wymagających, zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwoleń na budowę, a także prac dotyczących usuwania drzew oraz projektów wprowadzania nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** – obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50 m od stopy wału rzeki Brynicy;
 - 7) **w zakresie potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – teren **1ZP** stanowi przestrzeń publiczną, w której nakazuje się realizację dróg w sposób zapewniający dostęp osób niepełnosprawnych.
 - 8) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
 - 9) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 12

TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - Z

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej – Z**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleni i symbolem identyfikacyjnym: od 1Z do 9Z;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest zieleni nieurządzonej, tj. łąki i zadrzewienia wraz z komunikacją pieszą i rowerową,
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) nakazuje się utrzymanie układu istniejących zadrzewień w wieku powyżej 20 lat z dopuszczeniem przebudowy ich składu gatunkowego oraz cięć pielęgnacyjnych;
 - b) adaptuje się stan istniejący zabudowy bez możliwości rozbudowy jej kubatury o więcej niż 10% w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu uchwalenia *Planu*, z zastrzeżeniem dopuszczeń dla terenu 4Z,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - d) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących z wyłączeniem terenów **1Z**, **2Z**, **7Z** i **9Z**, w których zakazuje się umieszczania tablic reklamowych,
 - e) w terenie **2Z** dopuszcza się lokalizowanie, obiektów sportu z wyłączeniem realizacji obiektów kubaturowych,
 - f) w terenach **2Z**, **6Z**, **7Z** i **9Z** dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów, a także sady i ogrody, bez możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - g) w terenie **4Z** dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów, a także sady i ogrody, z możliwością lokalizacji altan i obiektów gospodarczych;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90% powierzchni terenu,
 - b) w terenie **4Z** dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 altan lub budynków gospodarczych łącznie, na każde 500 m² powierzchni działki; o powierzchni zabudowy do 25 m² oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich;
 - 3) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) zakazuje się wydzielenia ulic dojazdowych nieoznaczonych na rysunku *Planu*,
 - b) w terenach **2Z**, **6Z**, **7Z** i **9Z** nakazuje się stosowanie podziałów, zgodnych z przepisami odrębnymi dla gruntów rolnych;
 - 4) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) zakazuje się stosowania nawierzchni twardej ulepszonej,
 - b) zakazuje się grodzenia terenu o symbolu **1Z** i **2Z**,

- c) dopuszcza się objęcie ochroną terenu **1Z** i **2Z**, w drodze uznania za formę ochrony przyrody,
- 5) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – we fragmencie terenu **7Z** obowiązują przepisy odrębne w zakresie strefy ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- 6) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** –
 - a) w terenach **5Z** i **6Z** obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w pasie do 50 m od stopy wału rzeki Brynicy,
 - b) w terenie **3Z** nakazuje się wprowadzenie zwartych grup drzew i krzewów o funkcji izolacyjnej;
- 7) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - zakazuje się realizacji dróg przeznaczonych dla komunikacji samochodowej;
- 8) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 13

TERENY PARKINGÓW - KP

1. Wyznacza się **tereny parkingów – KP**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KP do 4KP;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja otwartych miejsc postojowych;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) zakazuje się lokalizacji budynków garażowych,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej
 - c) w terenach **1KP** i **2KP** dopuszcza się lokalizację powyżej 100 miejsc postojowych;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) w terenach **1KP** i **2KP** nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10% powierzchni terenu,
 - b) w terenach **1KP** i **2KP** dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 90% powierzchni terenu, a w terenach **3KP** i **4KP** 100% powierzchni terenu;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - b) obiekty kubaturowe należy wyposażyć w sanitariaty podłączone do kanalizacji sanitarnej lub wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe,
 - c) w terenach **1KP** i **2KP** nakazuje się wprowadzenie drzew w ilości co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc postojowych;
 - 4) **w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** – w terenach **1KP** i **2KP** obowiązują przepisy odrębne w zakresie strefy ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*,
 - 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**
 - a) w terenie **1KP** dopuszcza się realizację jednego budynku lub obiektu nietrwale związanego z gruntem, stanowiącego zaplecze techniczne i gospodarcze parkingu, o wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m²,
 - b) w terenie **4KP** dopuszcza się realizację do 3 obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5m i powierzchni całkowitej do 30m² każdy;
 - 6) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - ustala się skomunikowanie terenów z drogami publicznymi:
 - a) **1KP** – z drogą 6KDD,
 - b) **2KP** – z drogą 6KDD, obowiązuje zakaz realizacji włączeń bezpośrednio z terenu w drogę publiczną 2KDZ,
 - c) **3KP** – z drogą 3KDZ,
 - d) **4KP** – z drogą 3KDL i 2KDZ;
 - 7) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 14

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - KDW

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych – KDW**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDW do 4KDW;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - dopuszcza się zagospodarowanie w formie ciągu pieszo – jezdnego;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**
 - a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej w pasie szerokości minimum 5 m,
 - b) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni twardych ulepszonych do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów** – zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów;
 - 5) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 15

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**:
 - 1) **drogi zbiorcze – KDZ**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDZ do 3KDZ,
 - 2) **drogi lokalne – KDL**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDL do 3KDL,
 - 3) **drogi dojazdowe – KDD**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: od 1KDD do 7KDD;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja dróg wraz z infrastrukturą techniczną;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
 - b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych, jako obiektów wolnostojących;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu,
 - b) nakazuje się budowę co najmniej utwardzonych chodników jednostronnych szerokości minimum 2,0 m z dopuszczeniem realizacji ciągów pieszo – jezdnych w terenie **1KDD**,
 - c) ustala się minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - **1KDZ** – 20 m,
 - **2KDZ, 3KDZ** – 25 m,
 - **1KDL, 2KDL** – 15 m,
 - **3KDL** – 12 m,
 - **1KDD, 2KDD, 7 KDD** – 10 m,
 - **3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD** – 12 m;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji;
 - 4) **w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** - nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku *Planu*;
 - 5) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów**:

- a) w terenach **KDZ** i **KDL** dopuszcza się lokalizację zatok autobusowych oraz towarzyszących im obiektów małej architektury i obiektów nietrwale związanych z gruntem o funkcji handlowej, wysokości do 3,5 m i powierzchni całkowitej do 30 m² każdy;
- b) w terenach o symbolu **KDZ** oraz w terenie **3KDL** zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 16

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej**:
 - 1) **kanalizacja – K**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1K,
 - 2) **elektroenergetyka – E**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1E,
 - 3) **gazownictwo – G**, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1G;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych stanowiących infrastrukturę techniczną lub niezbędnych dla jej funkcjonowania, gdzie funkcją wiodącą terenów jest lokalizacja:
 - 1) infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji – terenach **K**,
 - 2) infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki – terenach **E**,
 - 3) infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa – terenach **G**;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
 - a) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej,
 - c) w terenie **K** dopuszcza się lokalizację budynków użyteczności publicznej przeznaczonego dla biur i zaplecza socjalnego,
 - d) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenu wynikającym z potrzeb technicznych i technologicznych;
 - 2) **w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - a) dopuszcza się utwardzenie materiałem nieprzepuszczalnym 100% powierzchni terenu;
 - b) zakazuje się przekraczanie wysokości zabudowy powyżej wysokości wynikającej z potrzeb technologicznych;
 - 3) **w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - nakazuje się odprowadzanie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód do ziemi po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów**: w terenach **E** i **G** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pojazdów niezbędnych dla obsługi terenu, a w terenie **K** nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników obsługujących teren;
 - 5) **w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 4

Przepisy końcowe i przejściowe.

§ 17

W terenach **2P**, **1MNz**, **2MNz** ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Opłat nie nalicza się w odniesieniu do działek stanowiących własność miasta Czeladź.

§ 18

Wykonanie *Uchwały* powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Borzecha i Józefów” w Czeladzi**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwzględniona uwaga	uwaga nieuwzględniona	uwzględniona uwaga	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	23/09/08	Walasek Jadwiga Czeladź, ul. Krakowska 1B/19	Wniosek o przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej	138/2, 139/2, 140/2 km 43	7Z <i>Tereny zieleni nieurządzonej</i>		X			Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, symbolem 47 Z – tereny trwałych użytków zielonych.
2	07/10/08	Lewan Aniela 12-250 Orzysz, Kamieńskie 2A/6	Wniosek o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	70/6 km 42	1Z i 2Z <i>Tereny zieleni nieurządzonej</i>		X			Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, symbolem 43 Z – tereny trwałych użytków zielonych oraz 5 ZS – tereny sportu i rekreacji.

3	26/09/08	Kopeć Kazimierz 41-253 Czeladź, Os. Dziekana 1A/15	Wniosek o rezygnację z oznaczenia strefy ochrony sanitarnej cmentarza oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej	77/1, 77/8	Teren wyłączono z opracowania planu		X		X	<p>Uwagę zgłoszono podczas dyskusji publicznej.</p> <p>W ramach zmiany studium uwarunkowań teren został przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Wobec negatywnego uzgodnienia projektu planu przez Inspektora Sanitarnego, w zakresie przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe obszar wyłączono w drodze uchwały Rady Miasta z opracowania planu.</p>
---	----------	---	--	------------	-------------------------------------	--	---	--	---	--

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Borzecha i Józefów” w Czeladzi zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
 - Budowa drogi dojazdowej o długości w planie 492 m i szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokości jezdni min. 5 m, z chodnikami – symbol planu 1KDD;
 - Budowa drogi dojazdowej o długości w planie 300 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 5 m, z chodnikami – symbol planu 3KDD;
 - Budowa drogi dojazdowej o długości w planie 460 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 5 m, z chodnikami – symbol planu 4KDD;
 - Budowa drogi dojazdowej o długości w planie 280 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 5 m, z chodnikami – symbol planu 5KDD
 - Budowa drogi dojazdowej o długości w planie 682 m i szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 5 m, z chodnikami – symbol planu 6KDD;
 - Budowa drogi lokalnej o długości w planie 362 m i szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami – symbol planu 1KDL;
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2090 m;
 - Budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 1672 m;
 - Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 2090 m;
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
 - 1) środki/dochody własne gminy,
 - 2) fundusze Unii Europejskiej
 - 3) kredyt bankowy,
 - 4) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego dla terenów miasta Czeladź



"Borzecha i Józefów"

LEGENDA:

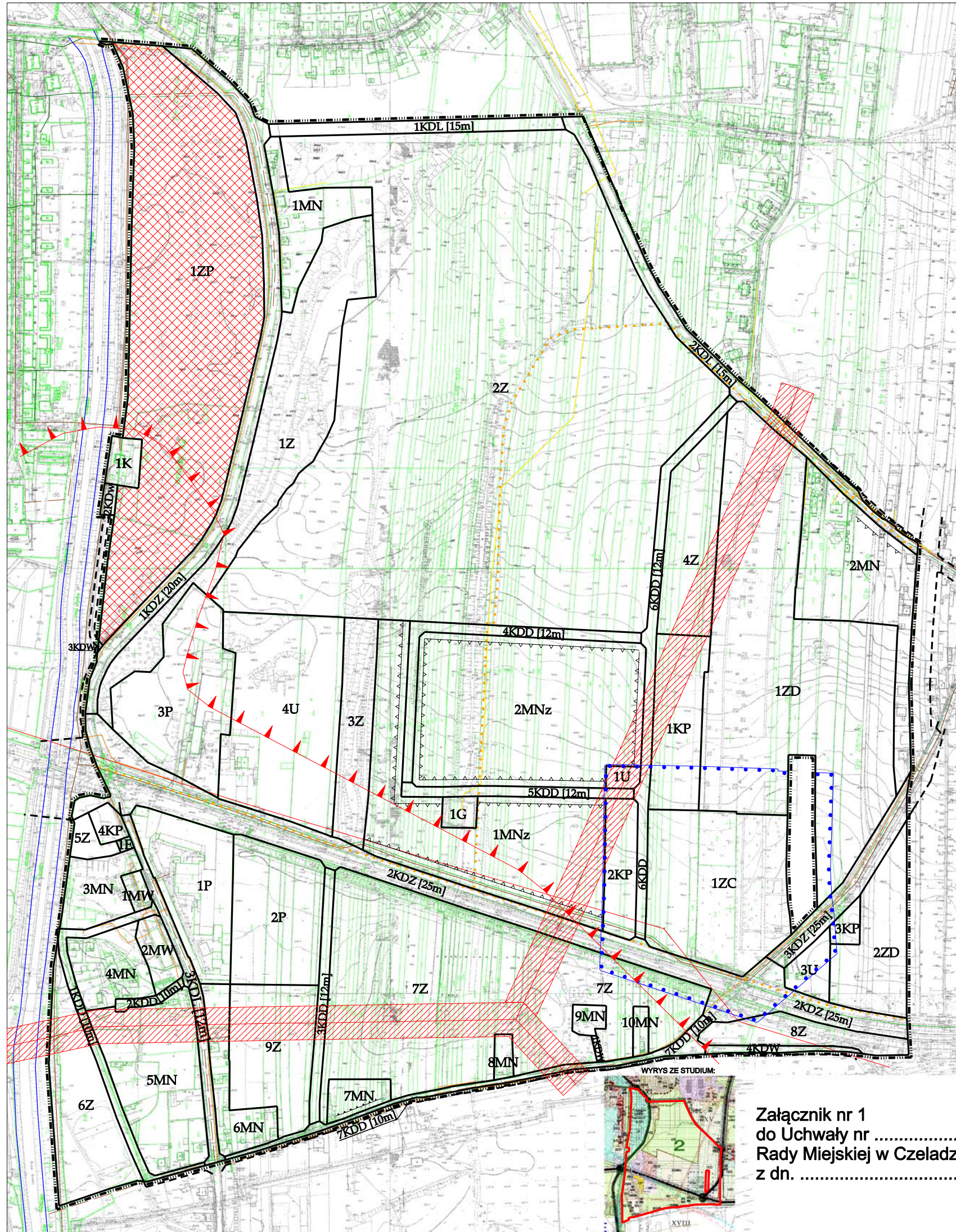
Ustalenia Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- symbole identyfikacyjne, określające przeznaczenie terenu:
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - P - tereny obiektów produkcyjnych
 - ZC - tereny cmentarzy
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - Z - tereny zieleni nieurządzonej
 - KP - tereny parkingów
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - KDZ - tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
 - KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne
 - KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
 - K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja
 - E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
 - G - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo

- ▲▲▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▨ granica strefy ochrony konserwatorskiej „Park Jordana”-1ZP

Elementy informacyjne

- linie rozgraniczające dróg poza obszarem opracowania Planu
- [12m] zakładana minimalna szerokość dróg publicznych
- elementy infrastruktury technicznej:
 - ▨ istniejące sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia
 - ▨ istniejące sieci gazowe wysokoprężne
 - ▨ istniejące sieci gazowe niskoprężne
 - ▨ istniejące sieci teletechniczne
 - ▨ istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
 - ▨ projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
 - ▨ istniejące sieci kanalizacji deszczowej
 - ▨ projektowane sieci kanalizacji deszczowej
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza
- ▼ granica zasięgu trasyowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytom nr 329
- projektowane szlaki i ścieżki rowerowe, wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Czeladzi
- treść podkładów mapowych



Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dn.

URBI - FLORA UL. KARŁOWICZA 11, 41-710 RUDA ŚL. tel.: (32) 420 99 22, 90 21 13 62 02		
TEMAT:	PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BORZECHA I JÓZEFÓW" W CZELADZI FAZA WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU	SKALA 1:5000 WRZESIEŃ/ PAŹDZIERNIK 2008
WYKONAŁ:	mgr inż. Jolanta Zarzycka - Hiejdukiewicz mgr Mariusz Skowron	

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski ”

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), nawiązaniu do uchwały Nr XXXI/379/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, uchwalonym uchwałą Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005r., a następnie zmienionego uchwałą Nr VII/65/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 1 lutego 2007r. oraz uchwałą Nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009r.

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Postanowienia ogólne dla całego obszaru objętego planem.
- Rozdział 2: Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.
- Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Rozdział 6: Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- Rozdział 9: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
- Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.
- Rozdział 11: Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 12: Obszary ograniczonego użytkowania.
- Rozdział 13: Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Rozdział 14: Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozdział 15: Ustalenia końcowe.

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

§1.

1. Granice obszaru objętego planem stanowią:
 - 1) od strony północnej: ulica Wiejska i torowisko;
 - 2) od strony zachodniej: ulica Nowopogońska;
 - 3) od strony południowej: granica administracyjna miasta Sosnowiec;
 - 4) od strony wschodniej: torowisko oraz granica administracyjna miasta Sosnowiec.
2. Integralną część planu stanowią:
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
 - 2) załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000, zwany dalej „rysunkiem planu”, sporządzony na bazie przeskalowanych urzędowych map zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1:1000;

- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Granice planu, w obrębie których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz jej załączników, określono na rysunku planu.

§2

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania ładu przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Ustalenia planu, o których mowa w ust. 1 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§3

1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie” należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 2) „rysunku planu” należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) „terenie” należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami literowymi;
- 4) „przeznaczeniu terenu” należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące przeznaczenia podstawowego, dopuszczalnego i uzupełniającego obowiązującego dla danego terenu;
- 5) „przeznaczeniu podstawowym” należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie główny sposób użytkowania działki budowlanej (stanowiący więcej niż 55% powierzchni działki), na cele którego może ona być wykorzystana w całości lub któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne lub uzupełniające, zgodnie z dalszymi zapisami planu;
- 6) „przeznaczeniu dopuszczalnym” należy przez to rozumieć sposób użytkowania działki (stanowiący nie więcej niż 45% powierzchni działki), który może być realizowany pod określonymi warunkami, sformułowaniami w ustaleniach szczegółowych planu;
- 7) „przeznaczeniu uzupełniającym” należy przez to rozumieć sposób użytkowania działki budowlanej, który może na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu występować przy każdym zrealizowanym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;
- 8) „działce budowlanej” należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu;
- 9) „działce gruntu (ewidencyjnej)” należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej wyodrębnionej granicami i oznaczonej numerem ewidencyjnym na mapie zasadniczej (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami);
- 10) „wskaźniku zabudowy działki budowlanej” -należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej wyrażony w procentach;

- 11) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej” należy przez to rozumieć zabudowę mieszkalną jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą;
 - 12) „powierzchni zabudowy” należy przez to rozumieć powierzchnię budynku (wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej) liczoną w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię gruntu i wyrażoną w metrach kwadratowych;
 - 13) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt obrysu przyziemia budynku;
 - 14) „obowiązującej linii zabudowy” należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, na której musi stać ściana frontowa budynku;
 - 15) „linii zabudowy pierzejowej” należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków, tworzących wraz z budynkami istniejącymi jednorodną ciągłość zabudowy co do linii zabudowy, ilości kondygnacji, wysokości oraz stanowiącą jedną stronę ulicy; ustalenia planu dotyczące linii zabudowy pierzejowej uznaje się za spełnione jeżeli co najmniej 80 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się w linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię;
 - 16) „zabudowie pierzejowej zwartej” należy przez to rozumieć zabudowę frontu działki w linii zabudowy na całej szerokości działki;
 - 17) „usługach” należy przez to rozumieć wszelkie usługi poprawiające standard życia i zaspokajania codziennych potrzeb ludności;
 - 18) „usługach uciążliwych” należy przez to rozumieć usługi, które stwarzają możliwość pogorszenia stanu środowiska zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 19) „działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej” należy przez to rozumieć działalność określoną w działach: przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, transport, przeładunek, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów;
 - 20) „infrastrukturze technicznej” należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzenia i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
 - 21) „strefie ochronnej, strefie technicznej” należy przez to rozumieć pas terenu położony po obu stronach osi sieci infrastruktury technicznej lub otaczający urządzenia, umożliwiający dostęp do tych sieci w celach ich realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania;
 - 22) „kotłowni lokalnej”- należy przez to rozumieć obiekt wolnostojący lub wbudowany służący do wytwarzania energii cieplnej na potrzeby dużych odbiorców lub większej liczby odbiorców indywidualnych, nie wytwarzający zanieczyszczenia,
 - 23) „zanieczyszczeniu” należy przez to rozumieć emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne i użytkowe środowiska lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska (zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska);
 - 24) „przepisach odrębnych” należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych (innych niż Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi i odrębnymi przepisami.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

§4

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
 - 3) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) linie zabudowy pierzejowej;
 - 7) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 8) MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej;
 - 9) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 10) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- 11) U – tereny usług;
 - 12) UO – terenu usług oświaty;
 - 13) ZD – tereny ogrodów działkowych;
 - 14) ZP – tereny parków;
 - 15) ZI – tereny zieleni izolacyjnej
 - 16) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych;
 - 17) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych;
 - 18) KDLp - tereny dróg publicznych lokalnych projektowanych
 - 19) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
 - 20) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 21) KC - tereny ciągów pieszych;
 - 22) KG – tereny zespołów garażowych;
 - 23) KP – tereny parkingów;
 - 24) C – tereny infrastruktury ciepłej
 - 25) K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej;
 - 26) G- tereny infrastruktury gazowej;
 - 27) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
2. Na rysunku planu przedstawiono następujące ustalenia informacyjne:
- 1) infrastruktura techniczna – sieć istniejąca;
 - a) magistrale i główne sieci ciepłownicze;
 - b) sieć energetyczna napowietrzna wysokiego i średniego napięcia ze strefą ochronną;
 - c) główne kable energetyczne;
 - d) trafostacje;
 - e) gazociąg średniego ciśnienia;
 - f) kolektor tłoczny ścieków sanitarnych i deszczowych;
 - g) główne sieci wodociągowe;
 - h) sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§5

Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu i ustaleniami Rozdziału 13;
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
 - b) zakaz lokalizacji nowych stacji paliw.

§6

Ustala się na obszarze objętym planem możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów, jeżeli nie będą:

- 1) powodować degradacji otoczenia i obniżenia estetyki miejsca, odbiegając formą architektoniczną lub funkcją od przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 2) zdekapitalizowane w stopniu niepozwalającym na wykonanie remontu lub podwyższenia standardu;
- 3) naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 4) naruszać norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska, przyrody i geologiczno-górnictwowych, określonych w przepisach odrębnych.

§7

W zakresie kształtowania zabudowy garażowej i gospodarczej ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) budowy garaży i budynków gospodarczych przed elewacją frontową budynku;
 - b) budowy garaży, jako tymczasowych obiektów budowlanych, w tym zakaz stosowania oblicówek z blachy;
- 2) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na tych samych działkach.

§8

Dla ochrony i kształtowania harmonijnego krajobrazu miejskiego przy realizacji nowych budynków i budowl oraz przebudowie, remoncie istniejących ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) dostosowania nowych parametrów do parametrów budynków sąsiednich w zakresie powierzchni zabudowy, wysokości gzymsów, spadku i materiału pokrycia dachu, lokalizacji wejść i usytuowania garaży, z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału 13;
 - b) dostosowania kolorystyki nowej zabudowy do budynków sąsiednich przez wykluczenie rażących kontrastów kolorystycznych elewacji i ogrodzeń (w tym kolorów: seledynowego, niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego i różowego) na terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - c) spełnienia warunków o którym mowa w punktach a) i b) poprzez sporządzenie analizy graficznej i kolorystycznej budynków na najbliższych działkach sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej;
- 2) zakaz:
 - a) stosowania jako materiału elewacyjnego materiału typu „siding” oraz blach falistych i trapezowych (nie dotyczy terenów działalności produkcyjnej, składów i magazynów);
 - b) użycia przy realizacji elewacji frontowej budynku więcej niż 6 rodzajów materiałów wykończeniowych;
 - c) stosowania w elewacji frontowej więcej niż 3 kolorów, poza naturalnymi kolorami drewna, tynku, cegły, metalu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9

Na całym obszarze ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, w tym przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz:
 - a) wykonywania robót ziemnych w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiednich, tj.: w sposób nie prowadzący do zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi z terenu, na którym dokonano przekształceń, nie powodując powstania na działkach sąsiednich osuwisk lub zasypywania działek;
 - b) ustalania podczas wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę warunków składowania i sposób postępowania z odpadami na podstawie przepisów odrębnych;
 - c) dotrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowywane i nowo zabudowane obiekty budowlane;
 - d) odseparowania pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej lub ogrodzeniem oraz innymi metodami i środkami ograniczającymi uciążliwość w granicy działki działalności usługowej, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji;
 - e) ochrony istniejącego drzewostanu, a usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić na podstawie przepisów odrębnych;
 - f) wykorzystywania do celów grzewczych odnawialnych źródeł energii lub ekologicznych;
 - g) ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży przed hałasem, gdzie obowiązują dla nich odpowiednie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;
 - h) stosowania zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych (zaleca się gatunki iglaste);
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem ustaleń Rozdziałów 9 i 10;
 - b) lokalizowania punktów usługowych w zakresie gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomowisk;
 - c) składowania odpadów i ich utylizacji w miejscach do tego nie wyznaczonych;
 - d) składowania wszelkiego rodzaju niebezpiecznych materiałów pyłących oraz surowców, odpadów, paliw i innych materiałów szkodliwych za wyjątkiem czasowego składowania odpadów, surowców i materiałów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - e) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowanie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
 - f) prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń

- powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji, emisji pola elektromagnetycznego – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami;
- g) utwardzania terenu z wykorzystaniem materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących;
 - h) używania materiałów odpadowych z działalności górniczej i hutniczej podczas wykonywania robót ziemnych – niwelacji i deniwelacji terenu;
 - i) realizacji kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla lub odpadów.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§10

1. Ustala się następujące obiekty ochrony konserwatorskiej:
 - krzyż przydrożny przy ulicy Nowopogońskiej.
2. Dla obiektu określonego w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) zakaz umieszczania reklam, tablic i znaków informacyjnych, itp., z wyjątkiem tablic oraz znaków związanych z funkcją sakralną oraz informujących o zabytku;
 - 3) dopuszcza się remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem w szczególności materiałów wykończeniowych, w tym detalu dekoracyjnego.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§11

Na terenie objętym planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ w obszarze objętym planem nie występują tereny zaliczone do „przestrzeni publicznych” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§12

W zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji wolno stojących reklam, których jeden z wymiarów przekracza 2m;
- 2) montażu reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 6m², z wyjątkiem montażu reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni do 20m², na budynkach usługowych oraz mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową;
- 3) lokalizowania urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych), na drzewach, w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie oraz w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- 4) lokalizowania urządzeń reklamowych na wysokości wyższej niż 6m licząc od poziomu terenu, do ich górnej krawędzi, z wykluczeniem urządzeń reklamowych, które występują na budynkach usługowych lub mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową, przy czym ich wielkość i forma powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych obiektów i nie przekraczać 15% powierzchni elewacji budynku;
- 5) umieszczania więcej niż jednej sztuki planszy reklamowej na jednym, wolno stojącym nośniku reklamy.

§13

W zakresie obiektów małej architektury ustala się :

- 1) nakaz zharmonizowania materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki z otaczającymi budynkami lub obiektami;
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§14

1. Obszar objęty planem jest położony poza granicami terenu górniczego.
2. Zaleca się uzyskanie od właściwego organu nadzoru górniczego (Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach) informacji odnośnie warunków wynikających z położenia w terenie pogórnym.

§15

Na całym obszarze objętym planem, w związku z ochroną wód podziemnych (GZWP Bytom T/3) i powierzchniowych ustala się:

- 1) nakaz
 - a) wyposażenia obszarów zabudowy w systemy kanalizacji wodno – ściekowej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, terenów produkcyjnych, składów i magazynów do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu, w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie, z wyjątkiem drogi 3KDLp;
 - c) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami;
- 2) zakaz:
 - a) budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - b) lokalizowania wylewisk płynnych i magazynów produktów ropopochodnych
 - c) lokalizacji nowych obiektów uciążliwych dla środowiska i zagrażających wodom podziemnym.

§16

Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny zamknięte;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) tereny wymagające przekształceń i rekultywacji;
- 5) tereny leśne.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§17

1. Ustala się możliwość scaleń lub podziałów działek gruntu.
2. Wyznaczenie i udostępnienie działki budowlanej wymaga:
 - 1) zapewnienia dojazdu:
 - a) bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi zezwalającej na zjazd z drogi publicznej;
 - b) poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej;
 - c) poprzez ustanowienie służebności przejazdu i doprowadzenia przyłączy, przy czym można ją ustanowić wyłącznie dla jednej działki, na rzecz której ją ustanowiono i jednej, na której została ona ustanowiona;
 - 2) zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych potwierdzone przez gestorów sieci.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału działek gruntu:
 - 1) zapewnienie zgodności dokonywania podziałów na działki budowlane z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) projektowane do wydzielienia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacji;
 - 3) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków;
 - 4) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów działek gruntu oraz zapewnienia przejazdu o szerokości minimum 3m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 5m;

- 5) zakaz tworzenia podziału działek w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi po komunikację pod kątem innym niż 90 st. (z tolerancją: +/- 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w przypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających;
 - 6) dopuszczenie wydzielenia działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 7) dopuszczenie wydzielenia działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji, infrastruktury technicznej lub zieleni;
 - 8) dopuszczenie odstępstwa od stosowania minimalnych szerokości frontów określonych w ustaleniach szczegółowych dla działek: przylegających do placów do zawracania samochodów, działek wydzielanych jako większe (wielokrotność działki minimalnej określonej w ustaleniach szczegółowych), oraz działek narożnych;
 - 9) podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia możliwości obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części terenu powstałych w wyniku podziału;
 - 10) dopuszczenie możliwości podziału działki gruntu w celu wydzielenia niezależnych działek pod urządzenia i obiekty infrastruktury pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej; bądź ustanowienie służebności przejazdu.
4. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§18

1. Adaptuje się istniejący układ dróg z możliwością remontów i przebudowy, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych i wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych:
 - 1) pełna zgodność parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych tras z przepisami określonymi w obowiązujących (w tym zakresie) przepisach szczególnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami: KDW, KDL, KDLp, KDD, KDZ
 - a) ścieżki rowerowe;
 - b) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe;
 - c) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
 - d) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego;
 - f) obiekty małej architektury na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi;
 - 3) wyodrębnia się tereny wydzielonych parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem KP;
 - 4) wyodrębnia się tereny wydzielonych zespołów garażowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KG.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz bilansowania miejsc postojowych dla samochodów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MNi – minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie;

- 3) tereny usług U – minimum 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego plus miejsca dla pracowników w proporcji 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
 - 4) tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów P – 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie plus place i miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych wynikające z technologii i przeznaczenia obiektu;
 - 5) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy usługowej oraz terenów działalności produkcyjnej, składów i magazynów należy lokalizować w ramach działek budowlanych na których obiekt jest realizowany w ramach jednego pozwolenia;
dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wskazanie innego obszaru poza działką, na której prowadzona jest inwestycja, jednak w odległości nie większej niż 500m, przy jednoczesnym wykazaniu się tytułem prawnym do dysponowania działką, na której ma zostać zlokalizowane miejsce parkingowe;
 - 6) prowadzenie działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej wymaga zapewnienia miejsc postojowych jak w ust. 4 pkt 3;
 - 7) zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców;
 - 8) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych.
5. W zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego ustala się:
- 1) wydzielanie dróg lokalnych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum 12m;
 - 2) wydzielanie dróg dojazdowych, jako odrębnych działek gruntowych o szerokościach min. 10m;
 - 3) wydzielanie dróg wewnętrznych do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum 6m dla dojazdów o długości nie przekraczającej 150m;
 - 4) wydzielanie dróg wewnętrznych do działek budowlanych, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o szerokościach minimum 8m dla dojazdów o długości przekraczającej 150m;
 - 5) wydzielanie placów do zawracania i mijanek zgodnych z wymaganiami p. poż. na dojazdach do działek;
 - 6) wydzielanie placów do zawracania o wymiarach minimum 12x12m na dojazdach do działek o długości powyżej 50 m;
 - 7) wydzielenie ciągów pieszo - jezdnych o szerokościach minimum 5m;
 - 8) wydzielenie ciągów pieszo - rowerowych o szerokościach minimum 3m;
 - 9) wydzielenie ciągów pieszych o szerokościach minimum 2m;
 - 10) w przypadku działek przeznaczonych na cele budowlane przylegających bezpośrednio do drogi zbiorczej, ustala się obowiązek zorganizowania wspólnego włączenia dla minimum 2 działek i uzgodnienia lokalizacji z zarządcą drogi; ustanowienie w/w zjazdu możliwe jest jedynie w przypadku gdy działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej;
 - 11) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§19

1. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku planu sieci, wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
2. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg oraz niewydziałonych dojazdów; prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) wzdłuż istniejących sieci, w normatywnej odległości od sieci istniejących;
 - 3) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie – w odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami;

§20

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej, podlegającej remontom, rozbudowie oraz przebudowie stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez administratora sieci.

§21

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odbiorcą ścieków komunalnych pozostaje system kanalizacji sanitarnej miasta;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 3) zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków w systemie dogruntowym;
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
- 5) budowę pompowni kanałowych ścieków bytowych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestorów;
- 6) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanych poza obszarem planu, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 7) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacji rozdzielczej, wykorzystanie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej;

§22

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających sieci;
- 2) nakaz budowy sieci kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
- 4) nakaz neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 5) dopuszczenie zagospodarowanie wód deszczowych na terenach własnych inwestorów w zbiornikach retencyjnych do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) budowę pompowni ścieków deszczowych stosownie do potrzeb;
- 7) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do odbiornika poza obszarem planu, na warunkach określonych przez administratora sieci.

§23

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie lokalizacji sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stref ochronnych, stacji transformatorowych SN/Nn oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;
- 2) kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń
- 3) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć podlegających remontom, przebudowie i rozbudowie stosownie do potrzeb;
- 4) budowę nowych stacji transformatorowych, sieci średniego i niskiego napięcia i innych urządzeń elektroenergetycznych oraz rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia dla obszaru całego planu, stosownie do potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
- 5) budowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w wykonaniu kablowym, doziemnym;
- 6) odległość przewodów linii elektroenergetycznych od budynków oraz zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych na podstawie przepisów odrębnych.

§24

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń istniejącej sieci gazowej.
- 2) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej podlegającej remontom, przebudowie oraz rozbudowie stosownie do potrzeb;

- 3) dostawa gazu po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą oraz spełnieniu kryteriów ekonomicznych opłacalności dla dostawcy (Przedsiębiorstwa Gazowego); warunki techniczne budowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) ustala się lokalizowanie ogrodzeń w odległości minimum 0,5m od gazociągu;
- 5) ustala się lokalizowanie nowych szafek gazowych w liniach ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz, w indywidualnych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej.

§25

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaleca się zasilania z magistralnej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 2) ustala się indywidualne i zbiorowe źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi, w tym odnawialnymi nośnikami energii, zgodnymi z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska;
- 3) zakaz realizacji kotłowni lokalnych lub innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla, koksu, mialu węglowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz zabudowie usługowej.

§26

W zakresie obsługi telekomunikacji i radiokomunikacji ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiolokalizacyjnej;
- 2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania, z uwzględnieniem ograniczeń określonych przepisami odrębnymi i niniejszą ustawą;
- 3) możliwość zmiany sieci napowietrznej na sieci doziemne;
- 4) realizację nowych linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg;
- 5) dopuszczenie, w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi, wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów;
- 6) zakaz lokalizacji wolno stojących anten, masztów i ich konstrukcji wsporczych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji anten i ich konstrukcji wsporczych na budynkach usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów;
- 8) realizację wszelkich przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej do odbiorców indywidualnych z wykluczeniem linii napowietrznych.

§27

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko rejonowe znajdujące się poza obszarem planu;
- 2) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- 3) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi wewnętrznej lub publicznej;
- 4) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów;
- 5) powstające odpady z działalności przemysłowej, produkcyjnej i usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach oraz okresowo odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;
- 6) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed inflitacją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

§28

Na obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych sieci, np.: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:

- 1) realizacji inwestycji nie narusza przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;
- 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
- 3) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 11

Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§29

W zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:

- dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy.

§30

Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, tereny w obszarze objętym planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12

Obszary ograniczonego użytkowania

§31

1. W granicach objętym planem występują lokalne ograniczenia i utrudnienia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, które wynikają z istniejącego technicznego zainwestowania terenu, w tym:
 - 1) linia elektroenergetyczna 110kV ze strefą ochronną szerokości 30m;
 - 2) linia elektroenergetyczna 30kV ze strefą ochroną szerokości 16m.
2. W obszarze strefy technicznej sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenu, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz przebywających w ich sąsiedztwie ludzi;
 - 2) zakazuje się nasadzenia drzew, które podczas swojego wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległości mniejszą niż 5m;
 - 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego dojazdu do słupów linii elektroenergetycznych sprzętu ciężkiego oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie (w obszarze słupów 15m od słupów);
 - 4) dopuszcza się: rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw, inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii elektroenergetycznej na dokonanie uprawnionego odstępstwa;
 - 5) w przypadku zaistnienia zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, wystąpienia zagrożenia porażeniowego lub innego bezpośrednio zagrażającego życiu lub zdrowi osób postronnych, zezwala się na jego usunięcie przez właściciela sieci elektroenergetycznej niezwłocznie po jego ujawnieniu.
3. Wzdłuż linii napowietrznej niskiego napięcia do 1kV należy uwzględnić pasy ochronne wolne od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 4m (2 x po 2m od osi linii), tzw. strefy techniczne umożliwiające eksploatację sieci napowietrznych z uwzględnieniem dojazdu do stanowisk słupowych.
4. Dopuszcza się możliwość likwidacji, zmiany trasy lub innego sposobu prowadzenia sieci infrastruktury technicznej i zmniejszenia lub likwidacji wyznaczonych stref technicznych. Uwolnione w ten sposób tereny mogą być wykorzystane jako zieleń, drogi, parkingi, inne sieci infrastruktury technicznej lub w inny sposób, ale taki sam jak tereny sąsiednie z uwzględnieniem innych ustaleń planu dla tych terenów

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN - 2MN, 4MN - 6MN, 9MN, 11MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż jeden na działce;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MN;
 - d) ciągi piesze;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków i zapewnienie dostępu do drogi publicznej, zgodnie z §17 ust 2 pkt 1;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy oraz w odległości mniejszej niż 3m od granicy pod warunkiem, iż na działce sąsiedniej znajduje się zabudowa zlokalizowana w sposób tożsamy do planowanej zabudowy;
- 6) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów zlokalizowanych w granicy działki pod warunkiem nie naruszania uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 9) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 10) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10, przy czym dopuszcza się gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej;
- 11) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 45%;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 35% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 13) wysokość zabudowy – do III kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 10m;
- 14) dachy – symetryczne (z wyjątkiem jednospadowych) o kącie nachylenia połaci 20⁰- 45⁰; wyjątek stanowi zabudowa luk budowlanych w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich, gdzie dopuszcza się dachy płaskie o spadku do 12⁰;
- 15) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 16) forma architektoniczna obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 4m;
 - b) dachy jak główny budynek mieszkalny na działce, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12⁰;
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 17) nakaz stosowania ogrodzeń o ażurowości minimum 50%.

§33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3MN , 7MN – 8MN, 10MN, 12MN – 15MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza; forma zabudowy pierzejowej dla budynków przylegających do dróg publicznych – ulicy: Prostej, Piaskowej, Dalekiej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;

- c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
- a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż 1 na działce ;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MN;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej, zgodnie z § 17 ust 2 pkt 1;
- 5) dla obszarów, na których przewidziano linię zabudowy pierzejowej nakazuje się realizację zabudowy w linii istniejącej zabudowy;
- 6) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów zlokalizowanych w granicy działki pod warunkiem nie naruszania uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 9) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 10) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10, przy czym dopuszcza się gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej;
- 11) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 50% (70% dla działek dla których przewidziano zabudowę pierzejową zwartą);
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję (20% dla działek dla których przewidziano zabudowę pierzejową zwartą);
- 13) wysokość zabudowy – do II kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 9m; do III kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i wysokości maksymalnie 11m dla budynków znajdujących się na działkach, dla których przewidziano zabudowę pierzejową oraz tworzących zabudowę pierzejową ulicy Nowopogońskiej i ulicy Wiejskiej;
- 14) dachy – jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci do 25° dla budynków tworzących zabudowę pierzejową ulicy Prostej, Piaskowej i Nowopogońskiej; dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci do 25° i równoległym kierunku kalenicy w stosunku do ulicy dla budynków zlokalizowanych przy ulicy Dalekiej; dachy wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35° – 45° dla budynków tworzących zabudowę ulicy Robotniczej;
- 15) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 16) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 4m;
 - b) dachy jak w pkt 14, dopuszcza się dachy płaskie o nachylenia połaci do 12°;
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic i ciągów pieszych;
- 18) nakaz stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum 50%.

§34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **16MN - 20MN, 30MN – 31MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MN;

- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- e) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy oraz w odległości mniejszej, niż stanowią przepisy prawa budowlanego, od granicy działki dla zabudowy garażowej i gospodarczej pod warunkiem lokalizowania tych obiektów w drugiej linii zabudowy;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 8) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 9) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10, przy czym dopuszcza się gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej;
- 10) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 30%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 12) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 8m;
- 13) wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 8,5m;
- 14) dachy – dwuspadowe symetryczne o równoległym kierunku kalenicy w stosunku do ulicy, o kącie nachylenia połaci 40° - 45° , bez lukarn od strony ulicy; dopuszcza się kąt nachylenia połaci 30° – 45° dla połaci dachowych zlokalizowanych w głębi działki;
- 15) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 16) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja;
 - b) dachy jak w pkt 14;
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
 - d) zakaz lokalizowania małych obiektów gospodarczych i garaży przed oraz w linii elewacji frontowej budynku mieszkalnego;
 - e) w przypadku lokalizacji małych obiektów gospodarczych i garaży w drugiej linii zabudowy dopuszcza się sytuowanie ich w granicy z działką sąsiednią
- 17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic i ciągów pieszych;
- 18) nakaz stosowania ogrodzeń o ażurowości minimum 50%.

§35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **21MN, 22MN, 24MN – 27MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MN;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej,
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy garażowej i gospodarczej w granicy działki pod warunkiem przylegania do istniejącej ściany budynku garażowego lub gospodarczego zlokalizowanego na działce sąsiedniej;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;

- 8) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 9) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10, przy czym dopuszcza się gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej;
- 10) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 35%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 12) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 9m;
- 13) dachy - symetryczne (z wyjątkiem jednospadowych) o kącie nachylenia połaci 35⁰- 45⁰, kalenica elewacji frontowej równoległa do ulicy;
- 14) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 15) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 4m;
 - b) dachy jak w pkt 13, dopuszcza się dachy płaskie o nachylenia połaci do 12⁰;
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 16) nakaz stosowania ogrodzeń o ażurowości minimum 50%

§36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce;
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MN;
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej zgodnie z § 17 ust 2 pkt 1;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy oraz w odległości mniejszej niż odpowiednio 3m i 4m od granicy działki w przypadku małych rozmiarów działki lub pod warunkiem iż na działce sąsiedniej znajduje się zabudowa zlokalizowana w sposób tożsamy do planowanej zabudowy;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 8) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 9) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10, przy czym dopuszcza się gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej;
- 10) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 30%;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 12) wysokość zabudowy – do II kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 9m;
- 13) dachy - symetryczne o kącie nachylenia połaci 25⁰- 45⁰; wyjątek stanowi zabudowa luk budowlanych w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich, gdzie dopuszcza się dachy o spadku do 12⁰ w tym jednospadowe;
- 14) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 15) forma architektoniczna małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 4m;
 - b) dachy jak w pkt 13, dopuszcza się dachy płaskie o nachylenia połaci do 12⁰;

- c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 16) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic i ciągów pieszych ;
- 17) nakaz stosowania ogrodzeń o ażurowości minimum 50%.

§37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **28MN – 29MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub szeregowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż jeden na działce, wkomponowane w bryłę budynku mieszkalnego;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MN;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 7) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 8) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10, przy czym dopuszcza się gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej;
- 9) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 35%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 11) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 11m;
- 12) dachy - symetryczne (z wyjątkiem jednospadowych) o kącie nachylenia połaci 35^o- 45^o, kalenica elewacji frontowej równoległa do ulicy;
- 13) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 14) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz siatki od strony ulic i ciągów pieszych;
- 15) nakaz stosowania ogrodzeń o ażurowości minimum 50%.

§38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MNI – 3MNI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MNI;
 - d) ciągi pieszo jezdne;

- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej, zgodnie z § 17 ust 2 pkt 1;
- 5) zakaz realizacji zabudowy w granicy oraz w odległościach mniejszych niż odpowiednio 3m i 4m do granic działki;
- 6) zakaz realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń na wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu, mierzonej od strony wejścia głównego;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 9) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 10) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 11) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 35%;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 35% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 13) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 9m;
- 14) dachy – symetryczne (w tym jednospadowe) o kącie nachylenia 35° - 45°; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokości I kondygnacji (bez poddasza użytkowego) ustala się dachy symetryczne o kącie nachylenia pości 20° - 45° ; dopuszcza się dachy płaskie o spadku poniżej 12° dla zabudowy wolnostojącej 2-kondygnacyjnej bez poddasza.
- 15) zakaz sprowadzania pości dachowych do poziomu terenu;
- 16) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna, maksymalnie 4m;
 - b) dachy jak główny budynek mieszkalny na działce, dopuszcza się jednospadowe dachy o kącie nachylenia pości do 12°;
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic i ciągów pieszych;
- 18) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum 50%;
- 19) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Rozdziałem 8, w szczególności:
 - a) wielkość nowych wydzielonych działek 770m² (z tolerancją minus 10%) – dla zabudowy wolno stojącej;
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek: minimalnie 22m – dla zabudowy wolno stojącej;
 - c) wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do stref ochronnych od istniejącej sieci.

§39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MW - 3MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) place zabaw dla dzieci;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MW;
 - d) ciągi pieszo jezdne;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 30%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 9) wysokość zabudowy – do V kondygnacji nadziemnych i maksymalnie do 18m;
- 10) dachy – płaskie o spadku nie przekraczającym 12°;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń.

§40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4MW – 10MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – pojedyncze obiekty usługowe (tylko jako obiekty murowane kryte tynkiem) z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) place zabaw dla dzieci;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MW;
 - d) ciągi pieszo jezdne;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 6) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 7) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 30%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 10) wysokość zabudowy – do V kondygnacji nadziemnych i maksymalnie do 18m;
- 11) dachy – płaskie o spadku nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń.

§41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **11MW–12MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w przyziemiu budynków mieszkalnych, z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) place zabaw dla dzieci;
 - c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MW;
 - d) ciągi pieszo jezdne;
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) zieleń urządzona;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 6) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 7) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 30%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 10) wysokość zabudowy – do IV kondygnacji nadziemnych i maksymalnie do 13m;
- 11) dachy – płaskie o spadku nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń.

§42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U - 2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;

- c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w przyziemiu;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) parkingi;
 - d) zieleń urządzona;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
 - 6) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
 - 7) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
 - 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 25%;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
 - 10) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 10m;
 - 11) dachy – płaskie o spadku nie przekraczającym 12^o, osłonięte attyką;
 - 12) zakaz stosowania ogrodzeń w przypadku wprowadzenia funkcji mieszkalnej;

§43

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
 - f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej zabudową garażową i gospodarczą;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi;
 - c) zieleń urządzona;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 6) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 7) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 8) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 25%;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 10) wysokość zabudowy – I kondygnacja nadziemna i maksymalnie 5m dla zabudowy usługowej;
II kondygnacje nadziemne i maksymalnie 9m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) dachy – płaskie o spadku nie przekraczającym 12^o;

§44

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4U – 5U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi;
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 75%;
- 8) wysokość zabudowy – do II kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 7m;
- 9) dachy – płaskie o spadku nie przekraczającym 12°;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń dla zabudowy terenu usług 5U.

§45

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **6U – 8U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem:
 - a) sprzedaży, obsługi i naprawa pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw;
 - c) handlu odpadami i złomem;
 - d) handlu hurtowego;
 - e) usług produkcyjnych i przemysłowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi;
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 50%;
- 8) wysokość zabudowy – I kondygnacja nadziemna;
- 9) dachy – płaskie o spadku nie przekraczającym 12,0° dla terenu usług 6U dopuszcza się dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 15° – 25°;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń, z wyjątkiem 8U.

§46

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **9U - 14U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyjątkiem handlu odpadami i złomem;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) działalność składowa, magazynowa materiałów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością dla terenu 14U;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) parkingi;
 - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 65%;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;

- 9) wysokość zabudowy – do III kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 9m;
- 10) dachy – płaskie o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12⁰; dla terenu usług 9U i 11U dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 20⁰ - 30⁰;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic i ciągów pieszych.

§47

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UO - 2UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi;
 - c) elementy małej architektury;
- a) zieleń urządzona;
- b) boiska szkolne, place zabaw dla dzieci z piaskownicą;
- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 3) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 4) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 5) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 20%;
- 6) wysokość zabudowy – do III kondygnacji nadziemnych;
- 7) dachy – płaskie o spadku nie przekraczającym 12⁰;
- 8) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§48

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P- 2P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – działalność produkcyjna, składowa i magazynowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi i parkingi wielopoziomowe oraz budynki usługowe związanych z działalnością podstawową; stacje paliw, punkty obsługi i sprzedaży samochodów
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu P;
 - c) ciągi pieszo jezdne;
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz do drogi publicznej;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 7) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9; dla terenu 1P ustala się zakaz obsługi z projektowanej drogi 1KDLp i 2KDLp;
- 8) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 9) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – nie określa się;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 11) wzdłuż zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 1P na odcinku od ulicy Dalekiej do Ks. Skorupki, należy wydzielić pas zieleni izolacyjnej trwałozielonej o szerokości 10m;
- 12) wysokość zabudowy – maksymalnie 12m;
- 13) dachy – płaskie o spadku nie przekraczającym 12⁰;
- 14) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Rozdziałem 8, w szczególności wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do stref technicznych istniejących sieci .

§49

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZI – 4ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia służące zmniejszeniu niekorzystnych oddziaływań komunikacyjnych i innych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;

§50

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZD - 3ZD** określa się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ogrody działkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa altan i budynków gospodarczych oraz budowa parkingów obsługujących wyznaczony teren; przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 6) wielkość i wymiary działek - nie określa się;
- 7) wskaźnik zabudowy działki – maksymalnie 20% powierzchni wydzielonej działki nie więcej niż 35 m²;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 75% powierzchni wydzielonej działki;
- 9) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna i wysokość 5m;
- 10) dachy – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 20° - 35°.

§51

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP – 7ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny parków;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inwestycje liniowe z zakresu infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia rekreacji i sportu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 6) powierzchnia zajęta przez zieleń – minimum 80%.

§52

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP** (poza rysunkiem planu) ustala się odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 25m.

§53

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** (dotyczy trójkątów widoczności w liniach rozgraniczających skrzyżowań ulic: Wiejskiej i Nowopogońskiej z drogami w granicach planu) ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg Z;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 8m;
- 5) lokalizację mediów nie związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem drogi należy projektować poza obszarem pasa drogowego.

§54

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDL 1/2 - 15 KDL 1/2** oraz **1 KDLp 1/2 – 2 KDLp 1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg L;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 6m;

§55

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16 KDL 1/2 – 17 KDL 1/2** oraz **4 KDLp 1/2 – 5 KDLp 1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg L;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 20m;

- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 8m;

§56

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KDL 1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg L;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 6m dla terenów **16 – 20MN**;
- 5) ustala się asymetryczne usytuowanie jezdni w stosunku do osi w liniach rozgraniczających. Północna linia rozgraniczająca pokrywa się z linią zabudowy pierzejowej wyznaczoną na rysunku planu.

§57

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 KDLp 1/2** i **6 KDLp 1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg L;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 15m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 8m.

§58

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDD – 2 KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – 6m.

§59

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDW – 27 KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 6m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – 6m.

§60

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KC** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele ciągu pieszego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 5m.

§61

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP – 5KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi i sieć infrastruktury technicznej;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji parkingów wielopoziomowych oraz wielopoziomowych garaży indywidualnych i zbiorowych;
- 3) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingu polegający na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu; do czasu wykonania tej kanalizacji pozwala się odprowadzanie po podczyszczeniu ujętych wód opadowych do gruntu;
- 4) wprowadzenie dodatkowych zadrzewień w ilości 1 drzewo na 10 miejsc postojowych.

§62

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KG – 7KG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zespoły garażowe jako zespół obiektów o jednolitym charakterze architektury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń;
- 3) zakaz wykorzystania garażu do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) w przypadku zespołu liczącego więcej niż 50 stanowisk należy przewidzieć lokalizację podłączonego do kanalizacji sanitariatu publicznego;
- 5) obowiązek odwodnienia powierzchni placu wokół garaży polegający na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu;
- 6) wprowadzenie dodatkowych zadrzewień w ilości 1 drzewo na 10 miejsc postojowych;
- 7) dla terenu 2KG ustala się dostęp do drogi publicznej 1KDLp.

§63

Dla terenu o symbolu **1C-3C** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury ciepłowniczej (węzeł ciepły).

§64

Dla terenu o symbolu **G** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny infrastruktury gazowej (stacja redukcyjno – pomiarowa).

§65

Dla terenu o symbolu **K** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury kanalizacyjnej (zbiornik retencyjny wód deszczowych);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi i działalność składowo - magazynowa materiałów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – parkingi.

Rozdział 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§66

Na całym obszarze ustala się:

- 1) 30% stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: P i U;
- 2) 20% stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNI;
- 3) 0% stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w obrębie pozostałych terenów w obrębie planu

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§67

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź -
„Nowe Piaski”

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	03.11.2009	Wyciślik Paweł, ul. Piaskowa 98/1, 41-253 Czeladź	wprowadzenie w zapisie planu zakazu budowy stacji telefonii komórkowej przy ulicy Wiosennej	63/4, karta mapy 54	3MNi		X			uzasadnienie poniżej
2	03.11.2009	Łakomik Romualda, ul. Piaskowa 98/2, 41-253 Czeladź	wprowadzenie w zapisie planu zakazu budowy stacji telefonii komórkowej przy ulicy Wiosennej	63/3, karta mapy 54	3MNi		X			uzasadnienie poniżej
3	06.11.2009.	Barska Agnieszka, ul. Kruczkowskiego 1 / 2 41-200 Sosnowiec	dopuszczenie w zapisie planu na terenie usług powstanie placówki oświatowej przy spełnieniu następujących warunków: odpowiedni lokal zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki dzieciom i pracownikom przebywającym na jego terenie, posiadanie pozytywnej opinii powiatowego inspektora sanitarnego, powiatowego komendanta Państwowej Straży Pożarnej.	10/19, karta mapy 58	13U	w części: dotyczącej dopuszczenia usług oświaty	w części: dotyczącej zapisów spełnienia warunków dotyczących odpowiedniego lokalu zapewniającego bezpieczne i higieniczne warunki dzieciom i pracownikom przebywającym na jego terenie, posiadanie pozytywnej opinii powiatowego inspektora sanitarnego, powiatowego komendanta Państwowej Straży Pożarnej.			uzasadnienie poniżej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia trzech uwag wniesionych na piśmie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź - „Nowe Piaski”.

Wniosek nr 1 i 2

Zapis planu nie zezwala na lokalizację wolno stojących masztów, anten i konstrukcji wsporczych stacji bazowych telefonii komórkowej, dopuszcza ich lokalizację pod warunkiem usytuowania na dachu budynku usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych. Wprowadzenie na całym obszarze objętym planem całkowitego zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych jest niemożliwe, gdyż ten typ sieci jest zaliczany do infrastruktury technicznej.

Wniosek nr 3

Wnioskowana uwaga została w części dotyczącej dopuszczenia lokalizacji usług oświaty na terenie 13U uwzględniona, gdyż wnioskowana uwaga jest zgodna z zapisem planu. Teren 13U przeznaczony jest pod usługi z wyjątkiem handlu złomem i odpadami, a usługi oświaty mieszczą się w zawartej w słowniczku planu definicji usług.

Natomiast w części dotyczącej zawarcia w tekście planu zapisów spełnieniu warunków dotyczących odpowiedniego lokalu zapewniającego bezpieczne i higieniczne warunki dzieciom i pracownikom przebywającym na jego terenie, posiadanie pozytywnej opinii powiatowego inspektora sanitarnego, powiatowego komendanta Państwowej Straży Pożarnej został nieuwzględniony, gdyż wykracza poza ustalenia planu.

Załącznik:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis wójta, burmistrza albo prezydenta miasta)

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Nowe Piaski” w Czeladzi**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	03.11.2009	Wyciślik Paweł, ul. Piaskowa 98/1, 41-253 Czeladź	wprowadzenie w zapisie planu zakazu budowy stacji telefonii komórkowej przy ulicy Wiosennej	63/4, karta mapy 54	3MNi		X			Zapis planu nie zezwala na lokalizację wolno stojących masztów, anten i konstrukcji wsporczych stacji bazowych telefonii komórkowej, dopuszcza ich lokalizację pod warunkiem usytuowania na dachu budynku usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych. Wprowadzenie na całym obszarze objętym planem całkowitego zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych jest niemożliwe, gdyż ten typ sieci jest zaliczany do infrastruktury technicznej.
2	03.11.2009	Łakomik Romualda, ul. Piaskowa 98/2, 41-253 Czeladź	wprowadzenie w zapisie planu zakazu budowy stacji telefonii komórkowej przy ulicy Wiosennej	63/3, karta mapy 54	3MNi		X			Zapis planu nie zezwala na lokalizację wolno stojących masztów, anten i konstrukcji wsporczych stacji bazowych telefonii komórkowej, dopuszcza ich lokalizację pod warunkiem usytuowania na dachu budynku usługowych, produkcyjnych, magazynowych i składowych. Wprowadzenie na całym obszarze objętym planem całkowitego zakazu lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych jest niemożliwe, gdyż ten typ sieci jest zaliczany do infrastruktury technicznej.

3	06.11.2009.	Barska Agnieszka, ul. Kruczkowskiego 1 / 2 41-200 Sosnowiec	dopuszczyć w zapisie planu na terenie usług powstanie placówki oświatowej przy spełnieniu następujących warunków: odpowiedni lokal zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki dzieciom i pracownikom przebywającym na jego terenie, posiadanie pozytywnej opinii powiatowego inspektora sanitarnego, powiatowego komendanta Państwowej Straży Pożarnej.	10/19, karta mapy 58	13U	W części: dotyczącej dopuszczenia usług oświaty	W części: dotyczącej zapisów spełnienia warunków dotyczących odpowiedniego lokalu zapewniającego bezpieczne i higieniczne warunki dzieciom i pracownikom przebywającym na jego terenie, posiadanie pozytywnej opinii powiatowego inspektora sanitarnego, powiatowego komendanta Państwowej Straży Pożarnej.			Wnioskowana uwaga została w części dotyczącej dopuszczenia lokalizacji usług oświaty na terenie 13U uwzględniona, gdyż wnioskowana uwaga jest zgodna z zapisem planu. Teren 13U przeznaczony jest pod usługi z wyjątkiem handlu złomem i odpadami, a usługi oświaty mieszczą się w zawartej w słowniczku planu definicji usług. Natomiast w części dotyczącej zawarcia w tekście planu zapisów spełnienia warunków dotyczących odpowiedniego lokalu zapewniającego bezpieczne i higieniczne warunki dzieciom i pracownikom przebywającym na jego terenie, posiadanie pozytywnej opinii powiatowego inspektora sanitarnego, powiatowego komendanta Państwowej Straży Pożarnej został nieuwzględniony, gdyż wykracza poza ustalenia planu.
---	-------------	---	---	----------------------	-----	--	--	--	--	--

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWE PIASKI” w CZELADZI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:
 - modernizacja drogi lokalnej 16KDL (na odcinku od ul. Wiejskiej do skrzyżowania z projektowaną drogą 3KDLp) długości w planie 716m i szerokości w liniach rozgraniczających 20m, szerokość jezdni min. 7m, polegająca na budowie chodnika, ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego;
 - modernizacja drogi lokalnej 16KDL (na odcinku od skrzyżowania z projektowaną drogą 3KDLp do skrzyżowania z drogą 17KDL) długości w planie 548m i szerokości w liniach rozgraniczających 20m, szerokość jezdni min. 7m, polegająca na budowie chodników, ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej na odcinku 370m;
 - modernizacja drogi lokalnej 17KDL (na odcinku od skrzyżowania z projektowaną drogą 6KDLp do skrzyżowania z drogą 4KDLp) długości w planie 166m i szerokości w liniach rozgraniczających 20m, szerokość jezdni min. 7m, polegająca na budowie chodnika i ścieżki rowerowej,
 - budowa drogi lokalnej 4KDLp o długości w planie 320 m, szerokości w liniach rozgraniczających 20m, szerokości jezdni min. 7 m, z chodnikiem, ścieżką rowerową, wraz z infrastrukturą w postaci, kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicy
 - modernizacja drogi lokalnej 5KDLp o długości w planie 1175 m, szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, szerokości jezdni min. 7 m, polegająca na przebudowie jezdni, budową chodników, ścieżek rowerowych, budową infrastruktury w postaci, sieci kanalizacji rozdzielczej deszczowej, oświetleniem ulicy
 - budowa drogi lokalnej 1KDLp o długości w planie 442 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikiem i ścieżką rowerową, wraz z infrastrukturą w postaci oświetlenia ulicznego a kanalizacji deszczowej i sanitarnej na odcinku ok. 177m;
 - budowa drogi lokalnej 2KDLp o długości w planie 210 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikiem i ścieżką rowerową, wraz z infrastrukturą w postaci oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej
 - budowa drogi lokalnej 3KDLp i 6KGLp o długości w planie 344 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikiem, ścieżką rowerową, wraz z infrastrukturą w postaci oświetlenia ulicznego i kanalizacji sanitarnej
 - przebudowa drogi 11KDL o długości w planie 911 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 6 m, polegająca na poszerzeniu pasa jezdni, budowie chodników, ścieżki rowerowej, oraz infrastruktury w postaci oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej na odcinku ok. 300m;
 - budowa ścieżek rowerowych w ramach śląskiej sieci tras rowerowych o łącznej długości 227 m na które składają się odcinki w liniach rozgraniczających następujących ulic: 5KDL -619m, 9-10 KDL,- 799m, 14KDL-533m, 18KDW -84m, oraz wzdłuż ulicy Nowopogońskiej po terenie 4KG i 6MW o długości ok. 113m
 - budowa sieci kanalizacji rozdzielczej o łącznej długości ok 1975m; na obszarach oznaczonych symbolami 8-14 U, 1-3MNI, 11-13MN i 23MN;
 - budowa kolektora kanalizacji deszczowej o długości około 1450 m; w celu przekształcenia kolektora kanalizacji ogólnospławnej w sanitarną,
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
 - a) środki /dochody własne gminy,
 - b) fundusze Unii Europejskiej,
 - c) kredyt bankowy,
 - d) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

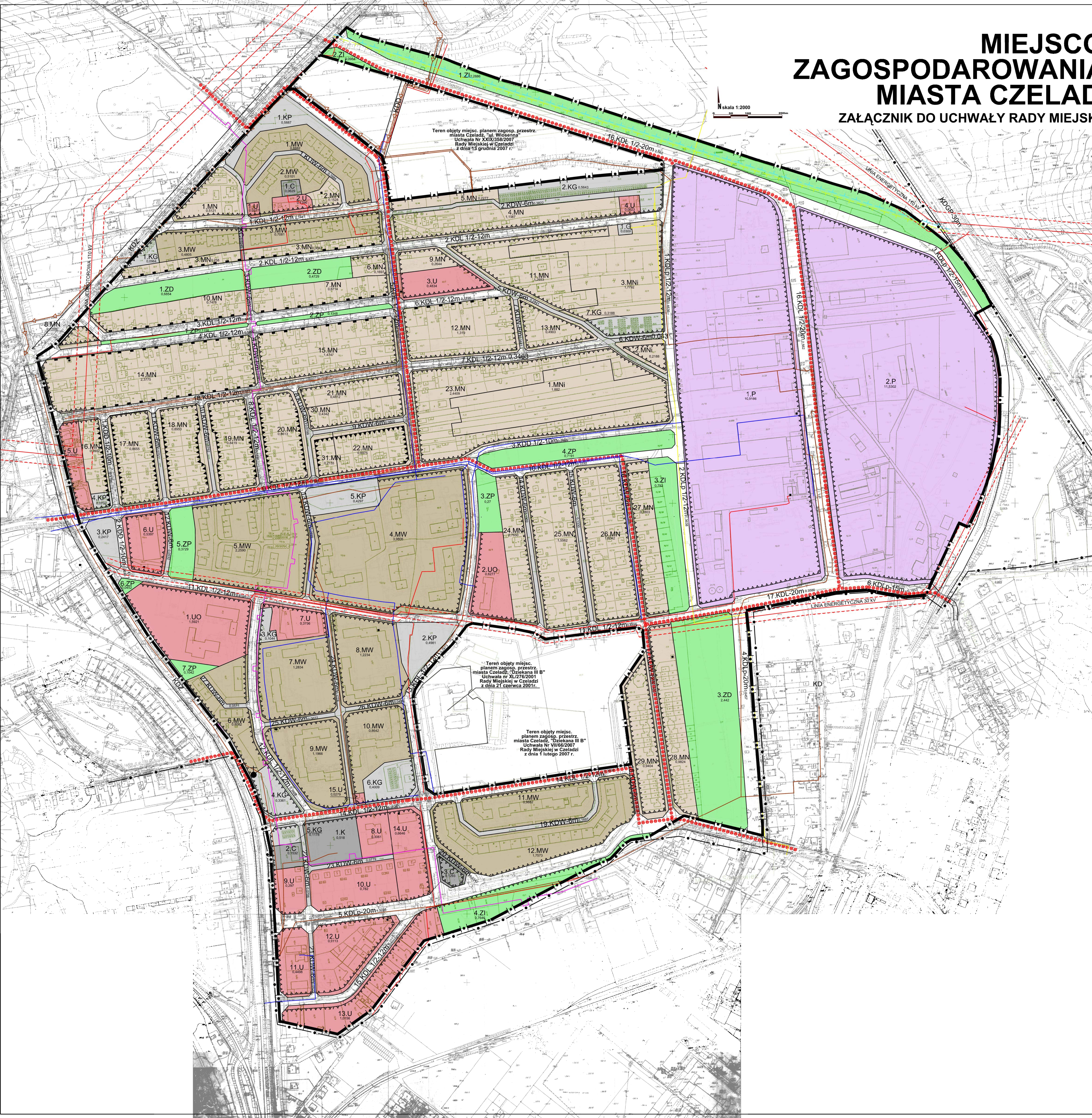
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ - NOWE PIASKI



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI NR.....Z DNIA.....

Skala 1:2000



LEGENDA:

USTALENIA OGÓLNE

- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZN. LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- △ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY PIERZEWOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INDYWIDUALNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP TERENY PARKÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD... TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDGP TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH

- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDLp TERENY DRÓG LOKALNYCH PROJEKTOWANYCH
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KG TERENY ZESPÓŁÓW GARAŻOWYCH
- KP TERENY PARKINGÓW
- KC TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- TRASY ROWEROWE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

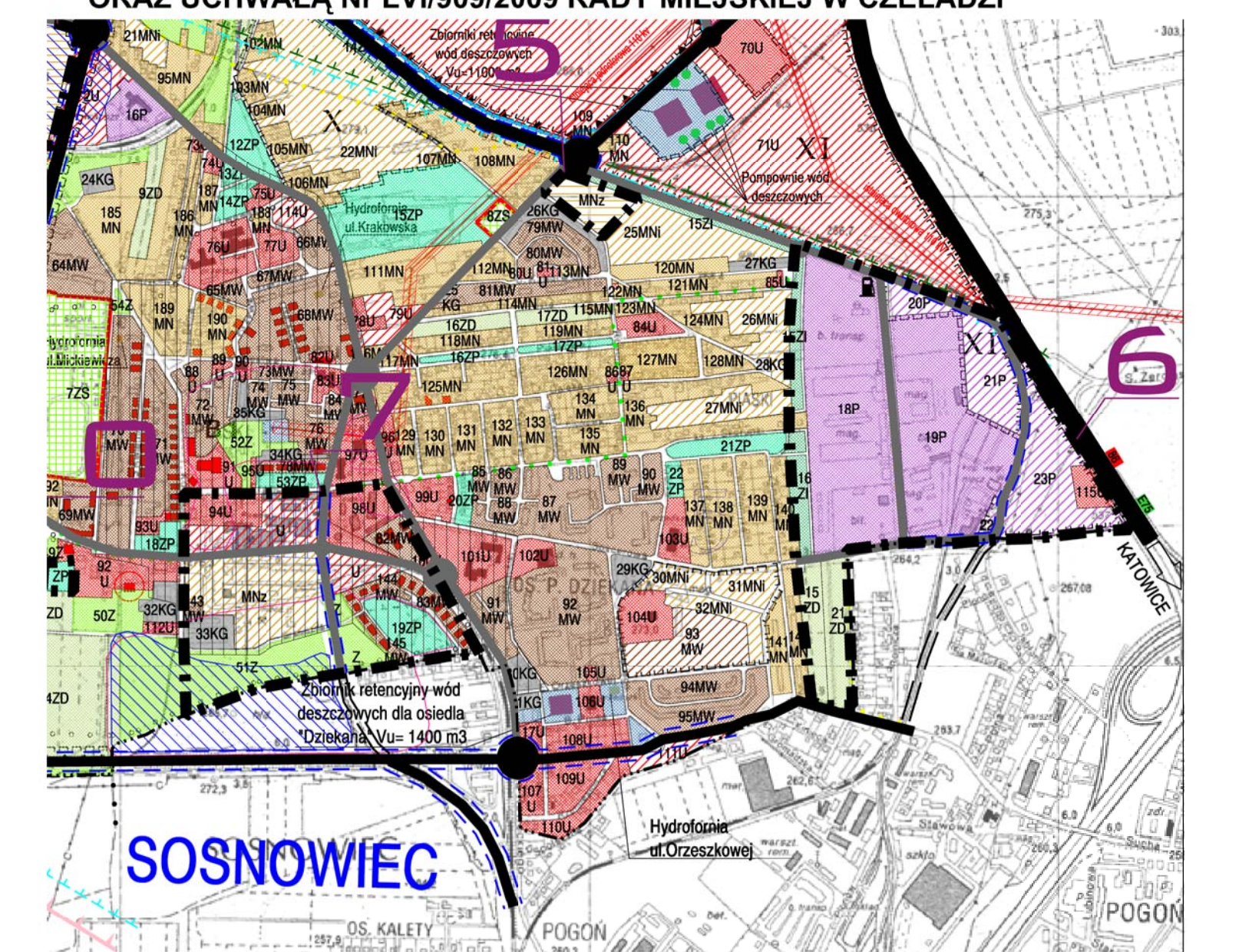
- G TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ
- K TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACJI
- C TERENY INFRASTRUKTURY CIEPŁEJ
- KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA
- KOLEKTORY TŁOCZNE ŚCIEKÓW SANITARNYCH, DESZCZOWYCH
- GŁÓWNA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- SIĘCI GAZOWE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- MAGISTRALNE I GŁÓWNE SIĘCI CIEPŁOWNICZE
- GŁÓWNE KABLE ENERGETYCZNE
- LINIE ENERGETYCZNE SR. I WYS. NAPIĘCIA ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TRAFOSTACJA

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE
- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO) ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZELADŹ. PRZYJĘTO UCHWAŁĄ NR LXI/920/2005 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI ORAZ UCHWAŁĄ NR LVI/909/2009 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

LOKALIZACJA NA TLE MIASTA:



Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Madera”

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXI/379/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, uchwalonym uchwałą Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005r.

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Madera”.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Postanowienia ogólne dla całego obszaru objętego planem.
- Rozdział 2: Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.
- Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Rozdział 6: Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
- Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- Rozdział 9: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
- Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.
- Rozdział 11: Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 12: Obszary ograniczonego użytkowania.
- Rozdział 13: Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Rozdział 14: Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozdział 15: Ustalenia końcowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne dla całego obszaru objętego planem.

§1.

1. Granice planu, w obrębie których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, określono na rysunku planu i obejmują obszar wyznaczony przez:
 - 1) od strony północnej: granicę administracyjną miasta Będzina;
 - 2) od strony zachodniej: granicę administracyjną miasta Siemianowice Śląskie;
 - 3) od strony południowej: ulica Rolnicza oraz projektowana po torowisku droga główna ruchu przyspieszonego;
 - 4) od strony wschodniej: granicę administracyjną miasta Będzina.
2. Integralną część planu stanowią:
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;

- 2) załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000, zwany dalej „rysunkiem planu”,
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania ładu przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Ustalenia planu, o których mowa w ust. 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§3.

1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
 - 1) „planie” należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
 - 2) „rysunku planu” należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) „terenie” należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami literowymi;
 - 4) „przeznaczeniu terenu” należy przez to rozumieć ustalenia planu dotyczące przeznaczenia podstawowego, dopuszczalnego i uzupełniającego obowiązującego dla danego terenu;
 - 5) „przeznaczeniu podstawowym” należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie główny sposób użytkowania działki budowlanej (stanowiący więcej niż 55% powierzchni działki), na cele którego może ona być wykorzystana w całości lub któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne lub uzupełniające, zgodnie z dalszymi zapisami planu;
 - 6) „przeznaczeniu dopuszczalnym” należy przez to rozumieć sposób użytkowania działki (stanowiący nie więcej niż 45% powierzchni działki), który może być realizowany pod określonymi warunkami, sformułowaniami w ustaleniach szczegółowych planu;
 - 7) „przeznaczeniu uzupełniającym” należy przez to rozumieć sposób użytkowania działki budowlanej, który może na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu występować przy każdym zrealizowanym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;
 - 8) „działce budowlanej” należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu;
 - 9) „działce gruntu (ewidencyjnej)” należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej wyodrębnionej granicami i oznaczonej numerem ewidencyjnym na mapie zasadniczej (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami);

- 10) „wskaźniku zabudowy działki budowlanej” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej wyrażony w procentach;
 - 11) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej” należy przez to rozumieć zabudowę mieszkalną jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą;
 - 12) „zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej zorganizowanej” należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą, szeregową i zespołową;
 - 13) „powierzchni zabudowy” należy przez to rozumieć powierzchnię budynku (wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej) liczoną w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię gruntu i wyrażoną w metrach kwadratowych;
 - 14) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt obrysu przyziemia budynku;
 - 15) „usługach” należy przez to rozumieć wszelkie usługi poprawiające standard życia i zaspokajania codziennych potrzeb ludności;
 - 16) „usługach uciążliwych” należy przez to rozumieć usługi, które stwarzają możliwość pogorszenia stanu środowiska zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 17) „działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej” należy przez to rozumieć działalność określoną w działach: przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, transport, przeładunek, magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów;
 - 18) „infrastrukturze technicznej” należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzenia i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
 - 19) „strefie ochronnej, strefie technicznej” należy przez to rozumieć pas terenu położony po obu stronach osi sieci infrastruktury technicznej lub otaczający urządzenia, umożliwiające dostęp do tych sieci w celach ich realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania;
 - 20) „kotłowni lokalnej”- należy przez to rozumieć obiekt wolnostojący lub wbudowany służący do wytwarzania energii cieplnej na potrzeby dużych odbiorców lub większej liczby odbiorców indywidualnych, nie wytwarzający zanieczyszczenia,
 - 21) „zanieczyszczeniu” należy przez to rozumieć emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne i użytkowe środowiska lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska (zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska);
 - 22) „przepisach odrębnych” należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i aktów wykonawczych (innych niż Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi i odrębnymi przepisami.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu.

§4.

1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice obszaru objętego opracowaniem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) tereny scaleń i podziału nieruchomości;
 - 6) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 7) MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej;
 - 8) MNi+U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej i usług;
 - 9) MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej;
 - 10) MNz+U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej i usług;
 - 11) P/U - tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
 - 12) U – tereny zabudowy usługowej;
 - 13) UO+Z – tereny zabudowy usług oświaty i zieleni;

- 14) Z – tereny trwałych użytków zielonych;
 - 15) ZD – tereny ogrodów działkowych;
 - 16) ZC – cmentarze;
 - 17) ZI – tereny zieleni izolacyjnej
 - 18) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 19) KDG – tereny dróg publicznych głównych;
 - 20) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych;
 - 21) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych;
 - 22) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 23) KP – tereny zespołów parkingowych;
 - 24) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
2. Na rysunku planu przedstawiono następujące ustalenia informacyjne dotyczące infrastruktury technicznej istniejącej:
- 1) sieć magistralna ciepłownicza;
 - 2) sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego i średniego napięcia;
 - 3) główne kable energetyczne;
 - 4) trafostacje;
 - 5) gazociąg wysokiego i podwyższonego ciśnienia;
 - 6) sieć kanalizacji ogólnospławnej;
 - 7) sieć wodociągowa;
 - 8) strefy techniczne sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego i średniego napięcia;
 - 9) strefa techniczna gazociągu wysokiego i podwyższonego ciśnienia;
 - 10) W – tereny infrastruktury wodociągów.

Rozdział 3 **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

§5.

Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu i ustaleniami Rozdziału 13;
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
 - b) lokalizacji nowych stacji paliw.

§6.

Ustala się na obszarze objętym planem możliwość utrzymania, przebudowy i remontu istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów, jeżeli nie będą:

- 1) powodować degradacji otoczenia i obniżenia estetyki miejsca, odbiegając formą architektoniczną lub funkcją od przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 2) zdekapitalizowane w stopniu niepozwalającym na wykonanie remontu lub podwyższenia standardu;
- 3) naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 4) naruszać norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska, przyrody i geologiczno-górnicych, określonych w przepisach odrębnych.

§7.

W zakresie kształtowania zabudowy garażowej i gospodarczej ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) budowy garaży i budynków gospodarczych przed elewacją frontową budynku;
 - b) budowy garaży, jako tymczasowych obiektów budowlanych, w tym zakaz stosowania oblicówek z blachy;
- 2) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi na tych samych działkach.

§8.

Dla ochrony i kształtowania harmonijnego krajobrazu miejskiego przy realizacji nowych budynków i budowli oraz przebudowie, remoncie istniejących ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) dostosowania nowych parametrów do parametrów budynków sąsiednich w zakresie powierzchni zabudowy, wysokości gzymsów, spadku i materiału pokrycia dachu, lokalizacji wejść i usytuowania garaży, z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału 13;
 - b) dostosowania kolorystyki nowej zabudowy do budynków sąsiednich przez wykluczenie rażących kontrastów kolorystycznych elewacji i ogrodzeń, w tym zakaz stosowania kolorów: seledynowego, niebieskiego, fioletowego, pomarańczowego, różowego na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz:
 - a) stosowania jako materiału elewacyjnego materiału typu „siding” oraz blach falistych i trapezowych (nie dotyczy terenów działalności produkcyjnej, składów i magazynów);
 - b) użycia przy realizacji elewacji frontowej budynku więcej niż 6 rodzajów materiałów wykończeniowych;
 - c) stosowania na elewacji frontowej więcej niż 3 kolorów, poza naturalnymi kolorami drewna, tynku, cegły, metalu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9.

Na całym obszarze ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, w tym przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz:
 - a) wykonywania robót ziemnych w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiednich, tj.: w sposób prowadzący do zalewania działek sąsiednich wodami odpadowymi z terenu, na którym dokonano przekształceń, nie powodując powstania na działkach sąsiednich osuwisk lub zasypywania działek;
 - b) ustalania podczas wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę warunków składowania i sposób postępowania z odpadami na podstawie przepisów odrębnych;
 - c) dotrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowywane i nowo zabudowane obiekty budowlane;
 - d) odseparowania pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej lub ogrodzeniem oraz innymi metodami i środkami ograniczającymi uciążliwość w granicy działki działalności usługowej, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji;
 - e) ochrony istniejącego drzewostanu, a usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić na podstawie przepisów odrębnych;
 - f) wykorzystywanie do celów grzewczych odnawialnych źródeł energii lub ekologicznych;
 - g) ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży przed hałasem, gdzie obowiązują dla nich odpowiednie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;
 - h) stosowania zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych (zaleca się gatunki iglaste);
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem ustaleń Rozdziałów 9 i 10;
 - b) lokalizowania punktów usługowych w zakresie gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomowisk;
 - c) składowania odpadów i ich utylizacji w miejscach do tego nie wyznaczonych;
 - d) składowania wszelkiego rodzaju niebezpiecznych materiałów pyłących oraz surowców, odpadów, paliw i innych materiałów szkodliwych za wyjątkiem czasowego składowania odpadów, surowców i materiałów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością oraz w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

- e) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- f) prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji, emisji pola elektromagnetycznego – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami;
- g) utwardzania terenu z wykorzystaniem materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących;
- h) używania materiałów odpadowych z działalności górniczej i hutniczej podczas wykonywania robót ziemnych – niwelacji i deniwelacji terenu;
- i) realizacji kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla lub odpadów.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§10.

1. Ustala się następujące obiekty ochrony konserwatorskiej:
krzyż przydrożny przy ulicy Wojkowickiej, przy granicy administracyjnej miasta, od strony Wojkowic.
2. Dla obiektu określonego w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy;
 - 2) zakaz umieszczania reklam, tablic i znaków informacyjnych, itp., z wyjątkiem tablic oraz znaków związanych z funkcją sakralną oraz informujących o zabytku;
 - 3) dopuszcza się remonty zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem w szczególności materiałów wykończeniowych, w tym detalu architektonicznego

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§11.

Na terenie objętym planem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ w obszarze objętym planem nie występują tereny zaliczone do „przestrzeni publicznych” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§12.

W zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji wolno stojących reklam, których jeden z wymiarów przekracza 2m;
- 2) montażu reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni przekraczającej 6m², z wyjątkiem montażu reklam, szyldów i tablic oraz znaków informacyjnych o powierzchni do 20m² na elewacjach budynków usługowych oraz mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową;
- 3) lokalizowania urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych), na drzewach, w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie oraz w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- 4) lokalizowania urządzeń reklamowych na wysokości wyższej niż 6m licząc od poziomu terenu, do ich górnej krawędzi, z wykluczeniem urządzeń reklamowych, które występują na budynkach usługowych lub mieszkaniowych z uzupełniającą funkcją usługową, przy czym ich wielkość i forma powinna być dostosowana do podziałów architektonicznych obiektów i nie przekraczać 15% powierzchni elewacji budynku;

- 5) umieszczania więcej niż jednej sztuki planszy reklamowej na jednym, wolno stojącym nośniku reklamy.

§13.

W zakresie obiektów małej architektury ustala się:

- 1) nakaz zharmonizowania materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki z otaczającymi budynkami lub obiektami;
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§14.

1. Obszar objęty planem jest położony poza granicami terenu górniczego.
2. Zaleca się uzyskanie od właściwego organu nadzoru górniczego (Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach) informacji odnośnie warunków wynikających z położenia w terenie pogórnym.

§15.

1. Na terenie wyznaczonego na rysunku planu zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Brynicy” ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) użytkowania terenu jako terenów zielonych,
 - b) zachowania wydzielonych w planie dośń pieszých, ścieżek rowerowych, szlaków turystyki pieszęj i dojazdów,
 - c) odtwarzanie zbiorowisk łąkowych poprzez koszenie i wypas części dzisiejszych nieużytków,
 - d) budowanie przepustów i przejść dla zwierząt na terenie barier utrudniających ich migrację,
 - e) prowadzenie stałego monitoringu stanu zasobów przyrodniczych miasta,
 - f) zachowania zasad ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego wynikających z odrębnych przepisów;
 - 2) zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu.

§16.

1. Na całym obszarze objętym planem, w związku z ochroną wód podziemnych (GZWP Bytom T/3) i powierzchniowych ustala się:
 - 1) nakaz
 - a) wyposażenia obszarów zabudowy w systemy kanalizacji wodno – ściekowej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, terenów usług, terenów produkcyjnych, składów i magazynów do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu, w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie,
 - c) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami;
 - 2) zakaz:
 - a) budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - b) lokalizowania wylewisk płynnych i magazynów produktów ropopochodnych;
 - c) lokalizacji nowych obiektów uciążliwych dla środowiska i zagrażających wodom podziemnym.

§17.

1. W strefie ochrony pośredniej ujęcia „Przełajka” obejmującej cały obszar objęty planem ustala się zakaz:
 - 1) lokowania przemysłowych zakładów chemicznych;
 - 2) stosowania chemicznych środków chwastu i owadobójczych;
 - 3) intensywnego nawożenia gleby;

- 4) budowania nowych stacji benzynowych;
- 5) składowania odpadów przemysłowych;
- 6) wykonywania głębokich wierceń geologicznych.

§18.

1. Na terenie objętym planem nie występują:
 - 1) tereny zamknięte;
 - 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 4) tereny wymagające przekształceń i rekultywacji;
 - 5) tereny leśne.

§19.

1. Na wyznaczonej na rysunku planu strefie zalania rzeki Brynicy w przypadku awarii zapory w Kozłowej Górze ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
 - 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty lokalizowane w strefie zalania oraz odpowiednie ich zabezpieczenia;
 - 3) dopuszczenie do dokonywania remontu obwałowań i wałów.
2. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych ustala się zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Rozdział 8 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§20.

1. Ustala się możliwość scaleń lub podziałów działek gruntu.
2. Wyznaczenie i udostępnienie działki budowlanej wymaga:
 - 1) zapewnienia dojazdu:
 - a) bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi zezwalającej na zjazd z drogi publicznej;
 - b) poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej;
 - c) poprzez ustanowienie służebności przejazdu i doprowadzenia przyłączy, przy czym można ją ustanowić wyłącznie dla jednej działki, na rzecz której ją ustanowiono i jednej, na której została ona ustanowiona;
 - 2) zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych potwierdzone przez gestorów sieci.
3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału działek gruntu:
 - 1) zapewnienie zgodności dokonywania podziałów na działki budowlane z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacji;
 - 3) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków;
 - 4) tereny położone w drugich liniach zabudowy wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów działek gruntu oraz zapewnienia przejazdu o szerokości minimum 3m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów do szerokości minimum 5m;
 - 5) zakaz podziału działek w taki sposób, aby nowe granice położone były w stosunku do linii rozgraniczających z terenami przeznaczonymi po komunikację pod kątem innym niż 90 st.

- (z tolerancją: +/- 20 st.), dopuszcza się odstępstwa od tych parametrów jedynie w przypadku braku możliwości geometrycznych, wynikających z ukształtowania linii rozgraniczających;
- 6) dopuszczenie wydzielenia działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 7) dopuszczenie wydzielenia działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka stanowiąc będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji, infrastruktury technicznej lub zieleni;
 - 8) dopuszczenie odstępstwa od stosowania minimalnych szerokości frontów określonych w ustaleniach szczegółowych dla działek: przylegających do placów do zawracania samochodów, działek wydzielanych jako większe (wielokrotność działki minimalnej określonej w ustaleniach szczegółowych), oraz działek narożnych;
 - 9) podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia możliwości obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części terenu powstałych w wyniku podziału;
 - 10) dopuszczenie możliwości podziału działki gruntu w celu wydzielenia niezależnych działek pod urządzenia i obiekty infrastruktury pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej bądź ustanowienie służebności przejazdu.
4. Na rysunku planu wyznaczono obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§21.

1. Adaptuje się istniejący układ dróg z możliwością remontów i przebudowy, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
 - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 2) ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych i wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych:
 - 1) pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych tras z przepisami określonymi w obowiązujących (w tym zakresie) przepisach szczególnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne w obrębie linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDLp, KDW,
 - a) trasy rowerowe
 - b) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe
 - c) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym
 - d) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego;
 - f) obiekty małej architektury;
 - 3) wyodrębnia się tereny wydzielonych parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem KP.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz bilansowania miejsc postojowych dla samochodów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, MNi, MNz – minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny;
 - 2) tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów i usług P/U:
 - a) 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie plus place i miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych wynikające z technologii i przeznaczenia obiektu dla działalności produkcyjnej, składów i magazynów;

- b) 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego plus miejsca dla pracowników w proporcji 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie dla działalności usługowej;
 - 3) tereny usług U – minimum 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego plus miejsca dla pracowników w proporcji 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
 - 4) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy usługowej oraz terenów działalności produkcyjnej, składów i magazynów należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których obiekt jest realizowany w ramach jednego pozwolenia;
 - 5) zakazuje się wykorzystywania na cele działalności gospodarczej miejsc postojowych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych.
5. W zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacyjnego ustala się:
- 1) wydzielanie dróg lokalnych, jako odrębnych działek gruntowych o szerokościach min. 12m;
 - 2) wydzielanie dróg dojazdowych, jako odrębnych działek gruntowych o szerokościach min. 10m;
 - 3) wydzielanie dróg wewnętrznych do działek budowlanych, jako odrębnych działek gruntowych o szerokościach minimum 6m dla dojazdów o długości nieprzekraczającej 150m;
 - 4) wydzielanie dróg wewnętrznych do działek budowlanych, jako odrębnych działek gruntowych o szerokościach minimum 8m dla dojazdów o długości przekraczającej 150m;
 - 5) wydzielanie placów do zawracania i mijanek zgodnych z wymaganiami p. poz. na dojazdach do działek;
 - 6) wydzielanie placów do zawracania o wymiarach minimum 12x12m na dojazdach do działek o długości powyżej 50 m;
 - 7) wydzielenie ciągów pieszo - jezdnych o szerokościach minimum 5m;
 - 8) wydzielenie ciągów pieszo - rowerowych o szerokościach minimum 3m;
 - 9) wydzielenie ciągów pieszych o szerokościach minimum 2m;
 - 10) w przypadku działek przeznaczonych na cele budowlane przylegających bezpośrednio do drogi zbiorczej, ustala się obowiązek zorganizowania wspólnego włączenia dla minimum 2 działek i uzgodnienia lokalizacji z zarządcą drogi; ustanowienie ww. zjazdu możliwe jest jedynie w przypadku, gdy działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej;
 - 11) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 12) nowoprojektowane drogi oraz drogi poddawane modernizacji muszą uwzględniać wykonanie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających tych dróg;
 - a) drogi dojazdowe i lokalne – ścieżki jednostronne;
 - b) drogi zbiorcze – ścieżki po obu stronach jezdni

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§22.

1. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku planu sieci, wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
2. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg oraz niewydzielonych dojazdów; prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) wzdłuż istniejących sieci, w normatywnej odległości od sieci istniejących;
 - 3) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie – w odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami;

- 4) kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń.

§23.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej, podlegającej remontom, rozbudowie oraz przebudowie stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez administratora sieci.

§24.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odbiorcą ścieków komunalnych pozostaje system kanalizacji sanitarnej miasta;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 3) zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków w systemie dogruntowym;
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
- 5) budowę pompowni kanałowych ścieków bytowych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestorów;
- 6) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanych poza obszarem planu, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 7) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacji rozdzielczej, wykorzystanie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

§25.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających sieci;
- 2) nakaz budowy sieci kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
- 4) nakaz neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 5) dopuszczenie zagospodarowanie wód deszczowych na terenach własnych inwestorów w zbiornikach retencyjnych do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej.

§26.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie lokalizacji sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stref ochronnych, stacji transformatorowych SN/Nn oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;
- 2) kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
- 3) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć podlegających remontom, przebudowie i rozbudowie stosownie do potrzeb;
- 4) budowę nowych stacji transformatorowych, sieci średniego i niskiego napięcia i innych urządzeń elektroenergetycznych oraz rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia dla obszaru całego planu, stosownie do potrzeb, w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
- 5) budowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w wykonaniu kablowym, doziemnym;
- 6) odległość przewodów linii elektroenergetycznych od budynków oraz zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych na podstawie przepisów odrębnych.

§27.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń istniejącej sieci gazowej.
- 2) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej podlegającej remontom, przebudowie oraz rozbudowie stosownie do potrzeb;
- 3) dostawa gazu po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą oraz spełnieniu kryteriów ekonomicznych opłacalności dla dostawcy (Przedsiębiorstwa Gazowego); warunki techniczne budowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) ustala się lokalizowanie szafek gazowych w liniach ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz, w indywidualnych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej.

§28.

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) zaleca się zasilanie z magistralnej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 2) ustala się indywidualne i zbiorowe źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi, w tym odnawialnymi nośnikami energii, zgodnymi z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska;
- 3) zakaz realizacji kotłowni lokalnych lub innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla, koksu, miału węglowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, zabudowie usług oświaty i zieleni oraz zabudowie usługowej.

§29.

W zakresie obsługi telekomunikacji i radiokomunikacji ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiolokalizacyjnej;
- 2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania, z uwzględnieniem ograniczeń określonych przepisami odrębnymi i niniejszą ustawą;
- 3) możliwość zmiany sieci napowietrznej na sieci doziemne;
- 4) realizację nowych linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg;
- 5) dopuszczenie, w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi, wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów;
- 6) zakaz lokalizacji wolno stojących anten, masztów i ich konstrukcji wsporczych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji anten i ich konstrukcji wsporczych na budynkach usługowych oraz obiektach produkcyjnych, składów i magazynów;
- 8) realizację wszelkich przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej do odbiorców indywidualnych z wykluczeniem linii napowietrznych.

§30.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko rejonowe znajdujące się poza obszarem planu;
- 2) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- 3) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi wewnętrznej lub publicznej;

- 4) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów;
- 5) powstające odpady z działalności przemysłowej, produkcyjnej i usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach oraz okresowo odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;
- 6) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed influcją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

§31.

Na obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w rozdziale 10 sieci, np.: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:

- 1) realizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;
- 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych;
- 3) wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 11

Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§32.

W zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:

- dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy.

§33.

Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, tereny w obszarze objętym planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12

Obszary ograniczonego użytkowania

§34.

1. W granicach objętych planem występują lokalne ograniczenia i utrudnienia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, które wynikają z istniejącego technicznego zainwestowania terenu, w tym:
 - 1) linia elektroenergetyczna 220kV ze strefą ochronną o szerokości 50m – po 25m z każdej strony od osi linii mierzac poziomo i prostopadle do osi;
 - 2) linia elektroenergetyczna 30kV;
 - 3) linia elektroenergetyczna 20 i 6kV;
 - 4) gazociąg wysokiego i podwyższonego ciśnienia;
 - 5) linia elektroenergetyczna niskiego napięcia do 1kV;
 - 6) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.
2. W obszarze strefy technicznej sieci elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenu, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz przebywających w ich sąsiedztwie ludzi;
 - 2) zakazuje się nasadzenia drzew, które podczas swojego wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych linii na odległość mniejszą niż 10m od rzutu poziomego skrajnego przewodu dla linii 220kV lub 5m w pozostałych przypadkach;
 - 3) nakazuje się zapewnienie swobodnego dojazdu do słupów linii elektroenergetycznych sprzętu ciężkiego oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie (w obszarze słupów 15m od słupów);
 - 4) dopuszcza się: rolnicze użytkowanie strefy przy odpowiednim ograniczeniu rodzaju i wysokości upraw, inne formy użytkowania terenu, w przypadku aktualizacji odpowiednich

- przepisów odrębnych lub indywidualnej zgody zarządcy linii elektroenergetycznej na dokonanie uprawnionego odstępstwa;
- 5) w przypadku zaistnienia zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, wystąpienia zagrożenia porażeniowego lub innego bezpośrednio zagrażającego życiu lub zdrowiu osób postronnych, zezwala się na jego usunięcie przez właściciela sieci elektroenergetycznej niezwłocznie po jego ujawnieniu.
3. Wzdłuż linii napowietrznej niskiego napięcia do 1kV należy uwzględnić pasy ochronne wolne od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 4m (2 x po 2m od osi linii), tzw. strefy techniczne umożliwiające eksploatację sieci napowietrznych z uwzględnieniem dojazdu do stanowisk słupowych.
 4. W obszarze strefy technicznej istniejącego gazociągu wysokiego i podwyższonego ciśnienia ustala się zakaz zabudowy, chyba że zarządca systemu ustali inaczej.
 5. Dopuszcza się możliwość likwidacji, zmiany trasy lub innego sposobu prowadzenia sieci infrastruktury technicznej i zmniejszenia lub likwidacji wyznaczonych stref technicznych. Uwolnione w ten sposób tereny mogą być wykorzystane jako zieleń, drogi, parkingi, inne sieci infrastruktury technicznej lub w inny sposób, ale taki sam jak tereny sąsiednie z uwzględnieniem innych ustaleń planu dla terenów.

§35.

Na terenie objętym planem ustanawia się obszar ograniczonego użytkowania, który stanowi strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza wyznaczona jako pas szerokości 50m, gdzie:

- 1) dopuszcza się pozostawienie gruntów w dotychczasowym użytkowaniu oraz realizację parkingów i zespołów parkingowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§36.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN - 5MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyłączeniem usług:
 - a) sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów samochodowych i motocykli,
 - b) sprzedaży paliw,
 - c) handlu odpadami i złomem,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) produkcyjnych i przemysłowych,
 - f) gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MN,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz dostęp do drogi publicznej zgodnie z § 20 ust 2 pkt 1;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 7) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 8) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 9) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 40%;

- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 35% powierzchni działki budowlanej przewidzianej pod inwestycję;
- 11) wysokość zabudowy – do II kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 9m;
- 12) dachy:
 - a) symetryczne (z wyjątkiem jednospadowych) o kącie nachylenia połaci 30⁰ - 45⁰; wyjątek stanowi zabudowa luki budowlanej w sąsiedztwie obiektów o dachach płaskich lub prawie płaskich, gdzie dopuszcza się dachy płaskie (do 12⁰); dla budownictwa jednokondygnacyjnego, bez poddasza użytkowego, dopuszcza się minimalny kąt nachylenia połaci 25⁰;
- 13) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 14) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy jak w pkt 12, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12⁰,
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 15) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz niepowlekaną siatką drucianą (dopuszcza się siatkę powlekaną) od strony ulic i ciągów pieszych;
- 16) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum 50%.

§37.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNi**, **2MNi** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna indywidualna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyłączeniem usług:
 - a) sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów samochodowych i motocykli,
 - b) sprzedaży paliw,
 - c) handlu odpadami i złomem,
 - d) handlu hurtowego;
 - e) produkcyjnych i przemysłowych,
 - f) gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MNi,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz dostęp do drogi publicznej zgodnie z § 20 ust 2 pkt 1;
- 5) zakaz realizacji zabudowy w granicy oraz w odległościach mniejszych niż odpowiednio 3m i 4m do granic działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 6) zakaz realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń na wysokości powyżej 1m nad poziomem terenu, mierzonej od strony wejścia głównego;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 9) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 10) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 11) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 40%;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 35% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 13) wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 9m;
- 14) dachy – symetryczne (z wyjątkiem jednospadowych) o kącie nachylenia połaci 35⁰- 45⁰; dla budownictwa jednokondygnacyjnego, bez poddasza użytkowego, dopuszcza się minimalny kąt nachylenia połaci 25⁰;
- 15) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 16) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna,
 - b) dachy jak w pkt 14, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12^o,
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz siatki drucianej od strony ulic i ciągów pieszych;
- 18) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum 50%;
- 19) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Rozdziałem 8, szczególnie:
- a) dla zabudowy wolno stojącej: wielkość nowych wydzielonych działek: minimum 770m² (z tolerancją minus 10%) o szerokości frontu minimum 22m
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: wielkość nowych wydzielonych działek minimum 550m² (z tolerancją minus 10%) o szerokości frontu minimum 15m
 - c) wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do stref ochronnych do istniejącej sieci.

§38.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNI + U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna indywidualna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi z wyłączeniem:
 - a) sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów samochodowych i motocykli;
 - b) sprzedaży paliw,
 - c) handlu odpadami i złomem,
 - d) handlu hurtowego,
 - e) produkcyjnych i przemysłowych,
 - f) gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny;
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MNi+U,
 - d) ciągi pieszo - jezdne,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz dostęp do drogi publicznej zgodnie z § 20 ust 2 pkt 1;
- 5) zakaz realizacji zabudowy w granicy oraz w odległościach mniejszych niż odpowiednio 3m i 4m do granic działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 6) zakaz realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń na wysokości powyżej 1m nad poziomem terenu, mierzonej od strony wejścia głównego;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 9) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 10) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 11) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 40%;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 35% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 13) wysokość zabudowy – do II kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 9m;
- 14) dachy – symetryczne (wyjątkiem jednospadowych) o kącie nachylenia połaci 35^o-45^o; dla budownictwa jednokondygnacyjnego, bez poddasza użytkowego, dopuszcza się minimalny kąt nachylenia połaci na poziomie 25^o; dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12^o;
- 15) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 16) forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna;
 - b) dachy jak w pkt 14, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12^o;
 - c) kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- 17) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz siatki drucianej od strony ulic i ciągów pieszych;
- 18) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum 50%;

- 19) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Rozdziałem 8, szczególnie:
- dla zabudowy wolno stojącej: wielkość nowych wydzielonych działek: minimum 770m² (z tolerancją minus 10%) o szerokości frontu minimum 22m
 - dla zabudowy bliźniaczej: wielkość nowych wydzielonych działek minimum 550m² (z tolerancją minus 10%) o szerokości frontu minimum 15m
 - wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do stref ochronnych do istniejącej sieci.

§39.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNz- 4MNz** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: bliźniacza, szeregowa, zespołowa;
- przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyłączeniem:
 - sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli,
 - sprzedaży paliw,
 - handlu odpadami i złomem,
 - handlu hurtowego,
 - produkcyjnych i przemysłowych,
 - gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - garaże i budynki gospodarcze w ilości nie większej niż dwa na działce budowlanej,
 - obiekty małej architektury,
 - ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu MNz,
 - ciągi pieszo jezdne,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzona ogólnodostępna;
- warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz dostęp do drogi publicznej zgodnie z § 20 ust 2 pkt 1;
- zakaz realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń na wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu, mierzonej od strony wejścia głównego;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 50%;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 35% powierzchni działki przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- wysokość zabudowy – do III kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie 12m;
- dachy – symetryczne (z wyjątkiem jednospadowych) o kącie nachylenia połaci 35° - 45°;
- zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- forma architektoniczna wolno stojących małych obiektów gospodarczych i garaży powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna;
 - dachy jak w pkt 13;
 - kolorystyka dachów i ścian – dostosowana do głównego budynku na działce;
- zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz siatki drucianej od strony ulic, placów oraz ciągów pieszych;
- stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum 50%;
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Rozdziałem 8, szczególnie:
 - wielkość nowych wydzielonych działek minimum 550m² (z tolerancją minus 10%) dla zabudowy bliźniaczej,
 - wielkość nowych wydzielonych działek minimum 330m² (z tolerancją minus 10%) dla zabudowy szeregowej i zespołowej,
 - szerokość frontu nowo wydzielonych działek: min. 15m – dla zabudowy bliźniaczej,
 - szerokość frontu nowo wydzielonych działek: min. 9m – dla zabudowy szeregowej i min. 12 m dla zabudowy zespołowej,
 - wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do stref ochronnych od istniejącej sieci.

§40.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – adaptacja istniejącej stacji paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi z wyjątkiem usług związanych z handlem i przetwarzaniem odpadów oraz złomu i ich składowaniem, obsługą i naprawą pojazdów samochodowych i motocykli;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże, zespoły garaży, parkingi i parkingi wielopoziomowe;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) miejsca postojowe;
 - a) zieleń urządzona.
- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz dostęp do drogi publicznej zgodnie z § 20 ust 2 pkt 1a,b;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 7) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 8) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 9) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 20%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 11) wysokość zabudowy – maksymalnie 6m;
- 12) dachy - płaski o kącie nachylenia połaci nie przekraczającym 12°.

§41.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO+Z, 2UO+Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi: edukacji, sportu, rekreacji, administracji oraz kultu religijnego i zieleń urządzona; zaleca się wprowadzenie oświetlenia na terenach zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) parkingi;
 - c) elementy małej architektury;
 - d) zieleń urządzona;
 - e) boiska szkolne, place zabaw dla dzieci z piaskownicą.
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 6) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 7) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 25%;
- 8) wysokość zabudowy – I - II kondygnacje nadziemna i maksymalnie 9m;
- 9) dachy – płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, osłonięte attyką;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz siatki drucianej.

§42.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U, 2P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – garaże i zespoły garaży, parkingi i parkingi wielopoziomowe oraz usługi z wyjątkiem usług związanych z przetwarzaniem odpadów, złomu i ich składowania;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu P/U,
 - c) ciągi pieszo jezdne,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona;

- 4) warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę jest przyłączenie wnioskowanej działki budowlanej do systemu infrastruktury technicznej, a w szczególności do miejskiego systemu odprowadzania ścieków oraz dostęp do drogi publicznej zgodnie z § 20 ust 2 pkt 1a,b;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 7) obsługa komunikacyjna, w tym ilość miejsc parkingowych zgodnie z Rozdziałem 9;
- 8) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 9) wskaźnik zabudowy działki budowlanej – nie określa się;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 20% powierzchni działki przewidzianej pod inwestycję;
- 11) wysokość zabudowy – maksymalnie 12m;
- 12) dachy – płaskie o kącie nachylenia połąci do 12°.

§43.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 4) infrastruktura techniczna zgodnie z rozdziałem 10.

§44.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI – 4ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia służące zmniejszeniu niekorzystnych oddziaływań komunikacyjnych, przemysłowych i innych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10.

§45.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD** określa się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ogrody działkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa altan i budynków gospodarcza oraz budowa parkingów obsługujących wyznaczony teren; przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w rozdziale 4;
- 5) infrastruktura techniczna zgodnie z rozdziałem 10;
- 6) wielkość i wymiary działek - nie określa się;
- 7) wskaźnik zabudowy działki – maksymalnie 20% powierzchni wydzielonej działki nie więcej niż 35 m²;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimum 70% powierzchni wydzielonej działki;
- 9) wysokość zabudowy – maksymalnie I kondygnacja nadziemna i wysokość 5m;
- 10) dachy – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połąci 20° - 35°.

§46.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcją cmentarza;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w Rozdziale 3;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w Rozdziale 4;
- 5) infrastruktura techniczna zgodnie z Rozdziałem 10;
- 6) powierzchnia zajęta przez grunt rodzimy pokryty zielenią urządzoną, do której nie wlicza się powierzchni grobów – minimum 20%;
- 7) w przypadku rozbudowy cmentarza nakłada się obowiązek wykonania drenażu całego terenu cmentarza z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków.

§47.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Brynica;
- 2) zakaz wykonywania obiektów budowlanych (z wyjątkiem obiektów mostowych), kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- 3) wyznaczenie pasa ochronnego o szerokości 5m od brzegów rzeki Brynicy w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych koryta rzeki, a także dla ochrony jej otuliny biologicznej.

§48.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDG 2/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju dwujezdniowym klasy dróg G - główna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 40m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 20m.

§49.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDZ 1/2, 1 KDZp 1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg Z - zbiorcza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 20m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 8m;
- 5) lokalizację mediów nie związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem drogi należy projektować poza obszarem pasa drogowego drogi 1 KDZ 1/2.

§50.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDL 1/2, 2 KDL 1/2, 1 KDLp 1/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej o przekroju jedno jezdniowym klasy dróg L - lokalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – minimum 6m.

§51.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne zgodnie z Rozdziałem 9;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 6m;
- 4) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni – 6m.

§52.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP - 2KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zespoły parkingowe i sieć infrastruktury technicznej;
- 2) na obszarze 2KP dopuszcza się lokalizację parkingów wielopoziomowych;
- 3) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingu polegający na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu;
- 4) na obszarze 1KP wprowadzenie dodatkowych zadrzewień w ilości 1 drzewo na 10 miejsc postojowych.

§53.

Dla terenu o symbolu **1 W** ustala się przeznaczenie podstawowe tereny infrastruktury wodociągów (strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych).

Rozdział 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§54.

Na całym obszarze ustala się:

- 1) 30% stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: U, P/U;
- 2) 20% stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: MNi, MNz, MNi+U;

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§55.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „Madera” w Czeladzi**

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu planu. W związku z powyższym nie ma podstaw prawnych do rozstrzygnięcia uwag przez Radę Miejską w Czeladzi.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MADERA” W CZELADZI ZADAŃ Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

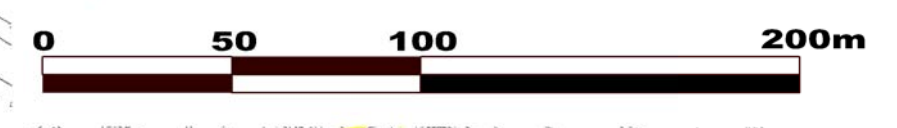
1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:
 - modernizacja drogi zbiorczej o długości w planie 795m i szerokości w liniach rozgraniczających 20m, szerokość jezdni min. 7m, z chodnikami, ścieżkami rowerowymi, budową kanalizacji rozdzielczej na odcinku od skrzyżowania z drogą KGPP na całej długości terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1P/U;
 - budowa drogi lokalnej o długości w planie 950 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami, ścieżką rowerową, wraz z infrastrukturą w postaci wodociągu, kanalizacji rozdzielczej i oświetleniem ulicy – symbol planu 1KDLp;
 - budowa drogi lokalnej o długości w planie 710 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikami, ścieżką rowerową, wraz z infrastrukturą w postaci, sieci wodociągowej, kanalizacji rozdzielczej i oświetleniem ulicy– symbol planu 1KDL (od skrzyżowania z drogą 2KDL do skrzyżowania z drogą 1KDLp);
 - budowa drogi lokalnej o długości w planie 398 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 6 m, z chodnikiem i ścieżką rowerową, wraz z infrastrukturą w postaci kanalizacji deszczowej symbol planu 1KDL (od skrzyżowania z drogą 1KDLp do granic miasta);
 - budowa ścieżki rowerowej o długości w planie 227 m wzdłuż północnej granicy miasta łączącej ścieżki rowerowe przebiegające wzdłuż drogi 1KDL z drogą 1KDZ;
 - budowa ścieżki rowerowej o długości w planie 1290 m wzdłuż rzeki Brynicy na całej długości terenu oznaczonego w planie symbolem 1WS;
 - modernizacja drogi lokalnej o długości w planie 665 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 6 m, budowa chodnika, ścieżki rowerowej, odwodnienia deszczowego i oświetlenia ulicznego – symbol planu 2KDL; (od skrzyżowania z drogą 1KDZ do skrzyżowania z drogą 1KDLp);
 - modernizacja drogi lokalnej o długości w planie 540 m, szerokości w liniach rozgraniczających 12m, szerokości jezdni min. 6 m, budowa chodnika, ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej i oświetlenia ulicznego – symbol planu 2KDL; (od skrzyżowania z drogą 1KDLp do skrzyżowania z drogą 1KDL);
 - modernizacja drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, budowa kanalizacji sanitarnej i oświetlenia ulicznego – symbol planu 1KDW (na całej długości przylegającej do obszaru 1MN ok. odcinek o długości ok. 206 m);
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 430m; wzdłuż granicy pomiędzy obszarami 2MNZ i 1UO+Z z oraz dalej wzdłuż granicy pomiędzy obszarami 3MNZ i 4MN do kanalizacji w ulicy 1KDL;
 - budowa kolektora kanalizacji deszczowej o długości około 197 m; łączącego sieć kanalizacji deszczowej w drodze 1KDL w rejonie granicy pomiędzy obszarami 3MNZ i 4MN z korytem rzeki Brynicy - na terenie oznaczonym symbolem planu 1Z.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
 - a) środki / dochody własne gminy,
 - b) fundusze Unii Europejskiej,
 - c) kredyt bankowy,
 - d) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.
4. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ - MADERA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI NR..... Z DNIA.....

dla formatu A0:
skala 1:2000

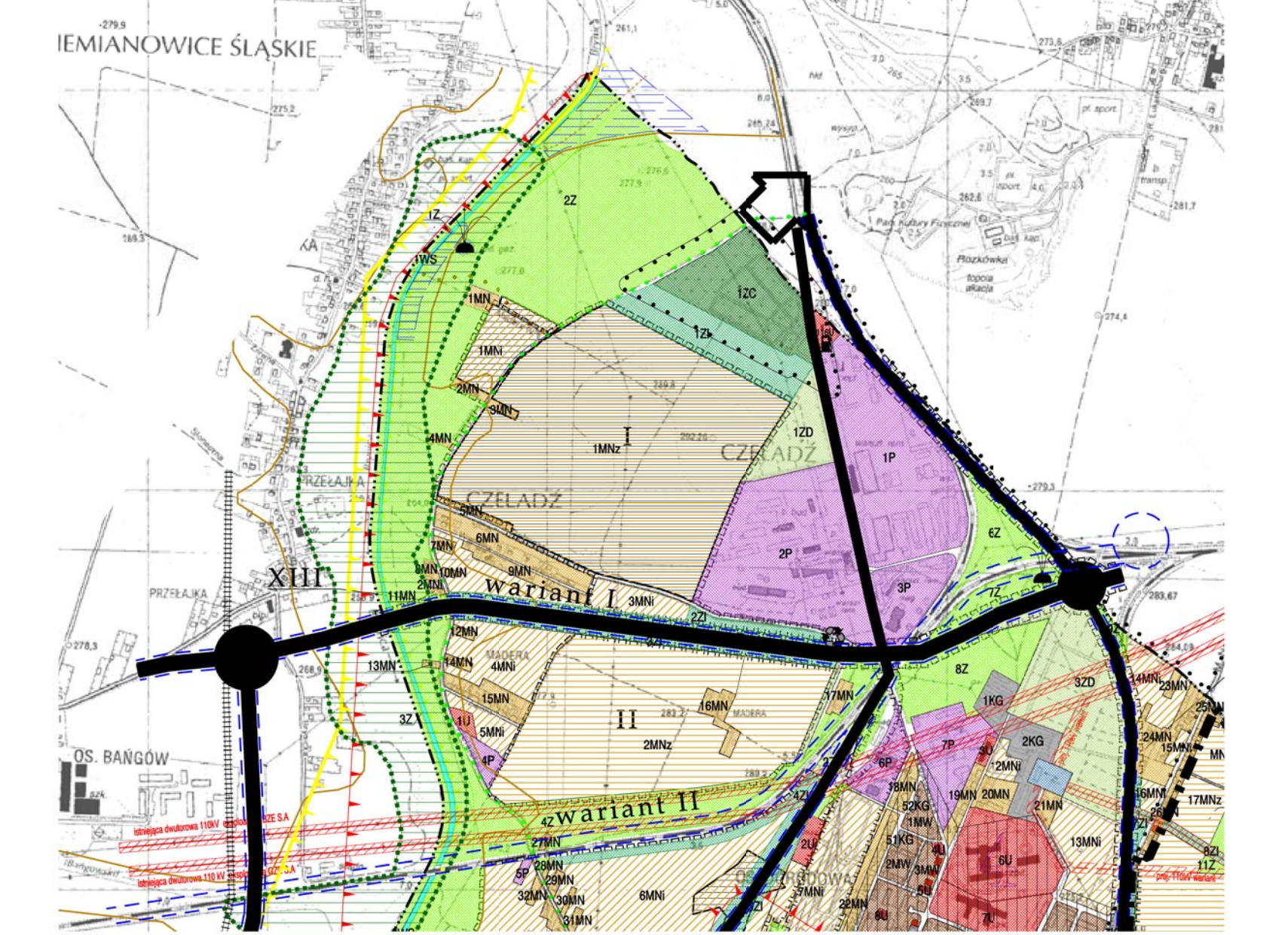


LOKALIZACJA NA TLE MIASTA:



- LEGENDA:**
- USTALENIA OGÓLNE**
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZN. LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNI TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INDYWIDUALNEJ
 - MNZ TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZORGANIZOWANEJ
 - MNHU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I INDYWIDUALNEJ I USŁUG
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - Uo+Z TERENY ZABUDOWY USŁUGI OŚWIATY I ZIELENI
 - PIU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - Z TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
 - ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA
 - ZC CMENTARZ
 - STREFA ZALANIA DOLINY BRYNICY
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - RZĘKA BRYNICA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD... TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - KDGP TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO PROJEKTOWANE
 - KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
 - KDZp TERENY DRÓG ZBIORCZYCH PROJEKTOWANE
 - KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
 - KDLP TERENY DRÓG LOKALNYCH PROJEKTOWANYCH
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KP TERENY ZESPOŁÓW PARKINGOWYCH
 - TRASY ROWEROWE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- W TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGÓW
 - UJĘCIE WODY
 - KANALIZACJA OGÓLNOŚLAWNA
 - MAGISTRALE I GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
 - SIECI GAZOWE WYSOKIEGO I PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI OCHRONNYMI
 - MAGISTRALE I GŁÓWNE SIECI CIEPŁOWNICZE
 - GŁÓWNE KABLE ENERGETYCZNE
 - LINIE ENERGETYCZNE ŚR. I WYS. NAPIĘCIA ZE STREFAMI OCHRONNYMI
 - TRAFOSTACJA
- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
 - TEREN ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA BRYNICY"
 - KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDRÓŻNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZELADŹ, PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR LXI/920/2005 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

**w sprawie zaopiniowania Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich w sprawie:
likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
pn. „Szpital Miejski” w Piekarach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 14 poz. 89 z 2007r. z późn. zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

Pozytywnie opiniuje się projekt Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich w sprawie: likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pn. „Szpital Miejski” w Piekarach Śląskich.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

**w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów
Alkoholowych na rok 2010**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 4¹ ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. Nr 147 poz. 1231 z 2002 r. z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Miasta Czeladź na rok 2010, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Miasta Czeladź na rok 2010

ROZDZIAŁ I

1. Postanowienia ogólne

Zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi profilaktyka i rozwiązywanie problemów alkoholowych należy do zadań własnych gminy a podstawą tego zdecentralizowanego systemu są gminne programy profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, które zgodnie z art. 4¹ ust. 2 ustawy są uchwalane corocznie przez każdą gminę i finansowane ze środków własnych gminy, pochodzących z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Istotą właściwej realizacji gminnego programu jest współpraca wielu podmiotów zgodnie z zasadą, iż każde zadanie powinno być realizowane przez ten podmiot, który w danym obszarze jest najbardziej kompetentny. Dlatego do realizacji naszego Programu zaprosiliśmy przedstawicieli: lecznictwa odwykowego, klubów abstynenckich, policji, pomocy społecznej, straży miejskiej, poradni psychologiczno – pedagogicznej, organizacji pozarządowych, edukacji i innych. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2010 jest kontynuacją zadań realizowanych w mieście Czeladź od 1998 roku.

2. Stosowane w Programie skróty

GPPiRPA – Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
GKRPA – Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
ZK – Zespół Konsultacyjny
TZ – Telefon Zaufania
PPP – Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna
PZZOZ – Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
PARPA – Państwowa Agencja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
GCI – Gminne Centrum Informacji

I. Cele strategiczne Programu

1. Zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych.
2. Zmniejszanie rozmiarów problemów, które aktualnie występują.
3. Zwiększanie zasobów niezbędnych do radzenia sobie z już istniejącymi problemami.

II. Cele operacyjne Programu

1. Ograniczenie i zmiana struktury spożycia alkoholu.
2. Zmiana zachowań i postaw mieszkańców miasta Czeladź w sytuacjach związanych z alkoholem.
3. Wdrożenie nowoczesnych form profilaktyki kierowanej w szczególności do dzieci i młodzieży.
4. Budowanie skutecznych form kontroli prawnej i społecznej nad szkodliwymi formami postępowania osób nadużywających alkoholu (w szczególności przeciwdziałania przemocy w rodzinie).
5. Zwiększenie skuteczności i dostępności terapii w zakresie nowoczesnych strategii i metod rozwiązywania problemów alkoholowych.

III. Realizatorzy Programu

1. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, powołana Zarządzeniem Burmistrza, działająca w zakresie:
 - inicjowania i koordynowania polityki gminy wobec problemów alkoholowych;
 - prowadzenia kontroli przestrzegania warunków sprzedaży napojów alkoholowych w Czeladzi;
 - występowania z wytyczaniem priorytetów Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
2. Telefon Zaufania – porady dla osób uzależnionych i zagrożonych uzależnieniem.

3. Zespół Konsultacyjny – porady terapeutów w zakresie uzależnień, porady prawne oraz porady w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.
4. Poradnia Przeciwalkoholowa PZZOZ w Będzinie - poradnictwo i terapia dla osób uzależnionych i ich rodzin.
5. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna – poradnictwo, diagnoza, prowadzenie wczesnej interwencji w uzależnieniach.
6. Klub Abstynenta „Metamorfoza” – poradnictwo, prowadzenie grupy wsparcia, samopomoc, terapia społeczna.
7. Stowarzyszenie Trzeźwościowe „Nowe”.
8. Grupa AA – samopomoc dla osób uzależnionych.
9. Wydział Polityki Społecznej i Edukacji UM Czeladź – koordynator GPPiRPA.
10. Inne podmioty realizujące zadania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

IV. Źródła finansowania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

1. Źródłem finansowania zadań GPPiRPA są środki budżetu Gminy pochodzące z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.
2. Zadania realizowane w ramach niniejszego Programu mogą być również finansowane z dotacji celowych wojewody, środków PARPA, zapisów, darowizn oraz innych wpływów od instytucji, osób prawnych i fizycznych.
3. Ramowe stawki wynagrodzeń za poszczególne formy działań i usług określa PARPA.
4. Ustala się wynagrodzenie dla członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w wysokości:
 - 70,00 zł. brutto za udział w posiedzeniu GKRPA dla przewodniczącego, zastępcy i sekretarza,
 - 50,00 zł. brutto za udział w posiedzeniach GKRPA dla pozostałych członków.

ROZDZIAŁ II

Zadania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Zadanie 1.

Zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu:

1. działalność Zespołu Konsultacyjnego, udzielanie pomocy terapeutycznej, prawnej i informacji osobom uzależnionym i ich rodzinom;
2. działalność Telefonu Zaufania, udzielanie porad osobom uzależnionym i ich rodzinom;
3. działalność placówek służby zdrowia udzielających pomocy medycznej, terapeutycznej osobom z problemem alkoholowym;
4. działalność Klubu Abstynenta „Metamorfoza” oraz Stowarzyszenia Trzeźwościowego „Nowe” – pomoc rehabilitacyjna;
5. działalność Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w zakresie prowadzenia tzw. wczesnej interwencji w uzależnieniach w stosunku do uzależnionych, jak i ich rodzin, pomoc rodzinom z problemem uzależnień;
6. prowadzenie „grupy wsparcia” dla trzeźwiejących alkoholików przy Klubie Abstynenta;
7. prowadzenie „grupy wsparcia” dla osób współuzależnionych przy Klubie Abstynenta i Zespole Konsultacyjnym;
8. organizacja wyjazdów terapeutycznych dla osób uzależnionych i współuzależnionych;
9. doposażenie i inne formy wspierania działalności placówek i organizacji pozarządowych zajmujących się pomocą osobom uzależnionym i ich rodzinom, w tym: zakup materiałów, wyposażenia i sprzętu, usługi drukarskie, pocztowe, telefoniczne, usługi remontowe i inne;
10. kierowanie osób realizujących zadania GPPiRPA na szkolenia i dofinansowanie szkoleń z zakresu rozwiązywania problemów alkoholowych;
11. dofinansowanie udziału w konferencjach, sympozjach i innych formach spotkań związanych z podnoszeniem kwalifikacji osób pracujących na rzecz uzależnionych i ich rodzin;
12. organizowanie innych form rehabilitacyjnych dla osób uzależnionych: udział w zawodach sportowych, udział w inicjowaniu działań z zakresu kultury, itp.

Zadanie 2.

Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie:

1. działalność Zespołu Konsultacyjnego zatrudniającego specjalistę ds. przemocy w rodzinie i prawnika;
2. działalność Telefonu Zaufania – konsultacje, porady;
3. zapewnienie miejsc pobytu czasowego dla ofiar przemocy domowej – mieszkańców Czeladzi;
4. zapewnienie szkoleń wychowawcom i pedagogom pracującym w placówkach oświatowych, pracownikom socjalnym oraz przedstawicielom innych zawodów jako osób, tzw. pierwszego kontaktu z ofiarami przemocy;
5. działalność GKRPA w zakresie:
 - przeprowadzania rozmów interwencyjno – motywacyjnych i kierowania na badania pozwalające określić stopień uzależnienia od alkoholu;
 - kierowania do sądu wniosków o wszczęcie postępowania w sprawach zastosowania obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu;
 - współpracy z kuratorami sądowymi wykonującymi nadzór nad osobami poddanymi leczeniu odwykowemu i osobami winnymi stosowania przemocy;
 - stosowania procedury „Niebieskiej Karty” przez policję, pracowników socjalnych, członków GKRPA;
 - zapewnienia skutecznej pomocy ofiarom przemocy domowej;
6. współpraca z instytucjami, organizacjami pozarządowymi i samopomocowymi zajmującymi się statutowo profilaktyką problemów alkoholowych i udzielaniem pomocy osobom uzależnionym i współuzależnionym, zagrożonym lub doświadczającym przemocy domowej /dofinansowanie ich działalności poprzez zakup materiałów biurowych, informacyjnych i innych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania, zakup materiałów edukacyjnych związanych z uczestnictwem w kampaniach ogólnopolskich/;
7. opracowywanie materiałów badawczych i informacyjnych.

Zadanie 3.

Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, w szczególności wśród dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo – wychowawczych i socjoterapeutycznych:

1. wdrażanie programów profilaktycznych (cyklicznych takich jak: „Bezpieczne Przedszkole”, „Bezpieczna Szkoła”, „Bezpieczne Gimnazjum” oraz szkolnych programów autorskich);
2. doskonalenie pedagogów szkolnych w zakresie przedsięwzięć profilaktycznych;
3. praca profilaktyczna z rodzicami w oparciu o programy wychowawcze szkół;
4. prowadzenie zajęć pozalekcyjnych jako alternatywnej formy spędzania czasu wolnego wobec nałogów (zajęcia profilaktyczne, opiekuńczo – wychowawcze, rozwijające zainteresowania i inne);
5. prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych;
6. zakup materiałów koniecznych do prowadzenia zajęć pozalekcyjnych;
7. dożywianie dzieci uczestniczących w zajęciach opiekuńczo – wychowawczych i terapeutycznych;
8. szkolenie przedstawicieli różnych grup zawodowych zajmujących się profilaktyką;
9. organizowanie i współorganizowanie wyjazdów terapeutycznych i profilaktycznych dla dzieci i młodzieży, profilaktycznych akcji wakacyjnych;
10. prowadzenie cyklicznych spotkań środowiskowych w ramach programów np. „Bezpieczna Szkoła”;
11. organizacja sportowych i kulturalnych imprez o charakterze profilaktycznym dla dzieci i młodzieży;
12. propagowanie informacji o zasobach lokalnej koalicji trzeźwościowej, idei związanych ze zdrowym stylem życia w lokalnych mediach;
13. prowadzenie działalności edukacyjnej poprzez zapewnienie możliwości udziału w spektaklach teatralnych, konkursach profilaktycznych i innych formach działalności profilaktycznej;
14. udział w ogólnopolskich akcjach trzeźwościowych;
15. zakup nagród w konkursach;
16. organizacja tematycznych szkoleń i konferencji dla pracowników instytucji i stowarzyszeń zajmujących się profilaktyką uzależnień;
17. prowadzenie działalności na rzecz przeciwdziałania nietrzeźwości kierowców;
18. zakup lub wydawanie materiałów edukacyjnych i informacyjnych, prenumerata czasopism;

19. dofinansowywanie innych działań związanych z propagowaniem idei trzeźwościowych;
20. współpraca z PARPA, Ogólnopolskim Porozumieniem Niebieska Linia i innymi instytucjami w zakresie pozyskiwania bieżących informacji o szkoleniach, materiałach edukacyjnych, itp.

Zadanie 4.

Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych:

1. doposażenie instytucji i stowarzyszeń zajmujących się rozwiązywaniem problemów alkoholowych, profilaktyką uzależnień w zakresie zgodnym z niniejszym programem;
2. umożliwienie uczestnictwa w szkoleniach, konferencjach i innych formach podnoszenia kwalifikacji w zakresie udzielania pomocy osobom uzależnionym i ich rodzinom oraz w zakresie działań profilaktycznych przedstawicielom instytucji, stowarzyszeń i osobom fizycznym;
3. dofinansowywanie (poprzez dotacje) stowarzyszeń społecznych w zakresie realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem patologiom społecznym;
4. bieżąca pomoc merytoryczna i finansowa dla instytucji i organizacji zajmujących się rozwiązywaniem problemów uzależnień.

Zadanie 5.

Podjęcie interwencji w związku z naruszeniem przepisów określonych w art. 13¹ i 15 ustawy o wychowaniu w trzeźwości oraz występowanie przed sądem w charakterze oskarżyciela publicznego:

1. składanie wniosków do organów policji o przeprowadzenie postępowania przygotowawczego w przypadku łamania zakazu sprzedaży alkoholu nieletnim lub osobom nietrzeźwym oraz w przypadku złamania zakazów promocji i reklamy napojów alkoholowych;
2. kierowanie wniosków do sądu w uzasadnionych przypadkach.

Zadanie 6.

Wspieranie zatrudnienia socjalnego:

1. podjęcie działań mających na celu zapobieganie wykluczeniu socjalnemu poprzez organizację szkoleń dla bezrobotnych zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Zadanie 7.

Realizacja potrzeb ograniczania dostępności alkoholu

1. Do prowadzenia kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych /detal, gastronomia/ w zakresie przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwolenia uprawnione są:
 - organy wydające zezwolenie (w tym: członkowie GKRPA),
 - inne ustawowe organy, np. Policja, Straż Miejska.
2. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w zakresie zgodności lokalizacji punktu sprzedaży z uchwałami rady gminy opiniuje GKRPA.
3. W przypadku lokalizacji punktu sprzedaży alkoholu w zasobach spółdzielczych lub prywatnych zezwolenie może być wydane po uzyskaniu pozytywnej opinii administratora.
4. W przypadku lokalizacji punktu sprzedaży alkoholu w pobliżu placówek oświatowych, obiektów sportowych – wymagana będzie opinia kierownika lub właściciela obiektu.
5. Liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) reguluje Uchwała Nr XLI/297/2001 Rady Miejskiej w Czeladzi.
6. Zasady usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów reguluje Uchwała Nr XXXIII/253/2001 Rady Miejskiej w Czeladzi.

ROZDZIAŁ III

1. Kryteria oceny efektywności Programu

Wskaźnikami efektywności Programu będą:

- liczba stowarzyszeń działających na rzecz rozwiązywania problemów alkoholowych,
- liczba rodzin wobec, których Policja podjęła interwencje spowodowane nadużywaniem alkoholu,

- liczba konsultowanych w Zespole Konsultacyjnym środowisk, w których występuje problem uzależnień oraz problem przemocy w rodzinie,
- liczba miejsc, w których można uzyskać pomoc w problemach alkoholowych,
- liczba osób objętych pomocą MOPS z powodu problemów alkoholowych,
- liczba osób objętych programami profilaktycznymi,
- liczba przedsięwzięć o charakterze edukacyjnym,
- liczba publikacji w lokalnych mediach dotyczących problematyki alkoholowej,
- liczba osób przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy osobom uzależnionym i ich rodzinom,
- liczba interwencji Straży Miejskiej i Policji wobec naruszania warunków sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych.

2. Kontrola realizacji Programu

1. Kierownik Wydziału Polityki Społecznej i Edukacji składa sprawozdanie z realizacji działań programowych Burmistrzowi Miasta do końca I kwartału za rok poprzedni.
2. Burmistrz Miasta składa sprawozdanie z realizacji GPPIRPA Radzie Miejskiej raz w roku.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie zainicjowania działań zmierzających do sporządzenia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla budynków mieszkalnych zabudowy rozproszonej (budynków jednorodzinnych) dla miasta Czeladź oraz pozyskania środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na jego realizację.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 406 pkt 7 i 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 25 z 2008 r. poz. 150 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1

Rozpocząć działania zmierzające do sporządzenia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla budynków mieszkalnych zabudowy rozproszonej (budynków jednorodzinnych) dla miasta Czeladź oraz opracować wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o pożyczkę na realizację PONE.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały.

Podstawowymi założeniami Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) dla miasta Czeladź są:

- poprawa stanu powietrza atmosferycznego w gminie,
- zmniejszenie zużycia paliw wykorzystywanych do celów grzewczych,
- korzystanie z najlepszych jakościowo paliw energetycznych, stosowanie najlepszych i najsprawniejszych technologii spalania paliw,
- ograniczenie ilości odpadów,
- promowanie odnawialnych źródeł energii,
- zwrócenie uwagi mieszkańców na problemy ochrony środowiska oraz rozpowszechnianie wiedzy na temat oszczędzania i właściwego gospodarowania energią.

Podczas opracowania PONE zostaną wykonane następujące działania:

- przeprowadzenie akcji medialnej celem udzielenia wszelkich informacji dotyczących Programu,
- przeprowadzenie spotkań informacyjnych z mieszkańcami zainteresowanymi udziałem w PONE,
- opracowanie Programu Ograniczenia Niskiej Emisji,
- opracowanie regulaminu udzielania dofinansowań w ramach PONE,
- przedstawienie wyników PONE na sesji Rady Miejskiej,
- opracowanie wniosku o pożyczkę i złożenie do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Wydział Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej przeprowadził ankietę wśród mieszkańców miasta dot. wzięcia udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji. Po przeprowadzonej analizie ankiet wynika, iż:

- 5 właścicieli budynków mieszkalnych zamierza wymienić kocioł C.O. na proekologiczny,
- 11 właścicieli budynków mieszkalnych zamierza zainstalować kolektory słoneczne,
- 11 właścicieli budynków mieszkalnych zamierza wymienić kocioł C.O. na proekologiczny jak również zainstalować kolektory słoneczne,
- 15 właścicieli budynków mieszkalnych zamierza wykonać docieplenie budynku.

Dofinansowanie wypłacane jest przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w formie pożyczki, która umarzana jest w 50%. Mieszkaniec pokrywa połowę wartości inwestycji i po jej wpłaceniu do WFOŚiGW gmina występuje o umorzenie pozostałych 50%.

Dofinansowaniem objęte mogą być:

- wymiana kotła C.O. na proekologiczny,
- montaż kolektorów słonecznych,
- docieplenie budynku.

Dofinansowanie do docieplenie budynku możliwe jest kiedy budynek posiada już ekologiczne źródło ogrzewania. Poszczególne opcje realizacji przedsięwzięć można łączyć ze sobą.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia r.

**w sprawie: określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu
kwalifikowanego na obszarze gminy Czeladź**

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005 r. Nr 155 poz. 1298 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała reguluje warunki i tryb udzielania przez Miasto Czeladź wsparcia finansowego w formie dotacji na przedsięwzięcia z zakresu rozwoju sportu kwalifikowanego realizowane przez kluby i stowarzyszenia sportowe z terenu Miasta Czeladź uczestniczące we współzawodnictwie sportowym organizowanym lub prowadzonym w określonej dyscyplinie sportu przez polski związek sportowy lub podmiot działający z jego upoważnienia.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. wsparciu - należy przez to rozumieć wspieranie działalności klubów sportowych poprzez udzielenie wsparcia organizacyjnego, umożliwienie korzystania z obiektów sportowych należących do gminy,
2. wsparciu finansowym - należy przez to rozumieć przyznawanie dotacji celowych na prowadzenie drużyn na terenie gminy w rozgrywkach ligowych,
3. klubie sportowym - należy przez to rozumieć podmiot zarejestrowany w rejestrze prowadzonym przez starostwo powiatowe lub zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym, mającego swoją siedzibę na terenie Miasta Czeladź,
4. gminie - należy przez to rozumieć Gminę Czeladź,
5. Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Czeladź,
6. wnioskach – należy przez to rozumieć wnioski o udzielenie wsparcia finansowego na realizację przedsięwzięcia,
7. przedsięwzięciu - należy przez to rozumieć zadanie realizowane przez klub sportowy (towarzystwo, stowarzyszenie) stanowiące bieżące wydatki tego klubu, które w sposób bezpośredni przyczynią się do rozwoju sportu kwalifikowanego,
8. sporcie kwalifikowanym – należy przez to rozumieć określoną w art.3 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 29 listopada 2005r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.) formę aktywności ludzkiej związaną z uczestnictwem we współzawodnictwie sportowym rozumianym, jako indywidualną lub zbiorową rywalizację osób zmierzających do uzyskania właściwych dla danej dyscypliny sportu rezultatów, stanowiącej współzawodnictwo organizowane lub prowadzone w danej dyscyplinie sportu przez polski związek sportowy lub podmiot działający z jego upoważnienia.

§ 3.

1. Wspieranie odbywa się poprzez pokrycie kosztów z następujących tytułów:
 - zatrudnienia instruktorów, trenerów, masażyстів,
 - kosztów związanych z udziałem w rozgrywkach ligowych, w tym ryczałtów i delegacji sędziowskich, opłat i licencji startowych,

- kosztów związanych z obsługą techniczną obiektu,
- kosztów związanych z obsługą administracyjną zadania,
- ubezpieczenia zawodników,
- zapewniania odpowiedniej opieki medycznej,
- zabezpieczenie meczy,
- pokrycie kosztów organizacji obozów sportowych,
- pokrycia kosztów transportu na mecze, zawody i obozy sportowe,
- udostępniania bazy sportowej niezbędnej do przeprowadzania treningów,
- zakupu wody mineralnej oraz wyżywienia,
- zakupu sprzętu sportowego,
- wydatków na druki, zdjęcia (w tym m.in. plakaty, bilety),
- szkoleń instruktorskich i trenerskich,
- wynajmu obiektów sportowych,
- innych kosztów niezbędnych do rozwoju sportu kwalifikowanego.

§ 4.

Z otrzymanego dofinansowania z budżetu miasta nie mogą być przez podmiot finansowane ani dofinansowywane:

- transfery zawodnika z innego klubu, stowarzyszenia prowadzącego działalność w zakresie sportu kwalifikowanego,
- zapłaty kar, mandatów i innych opłat sankcyjnych nałożonych na podmiot lub zawodnika tego podmiotu,
- zobowiązania podmiotu z tytułu zaciągniętej pożyczki, kredytu lub kosztów obsługi zadłużenia,
- remonty lub modernizacje obiektów i urządzeń służących zawodnikom podmiotu do uprawiania sportu kwalifikowanego.

§ 5.

Dofinansowanie ze środków publicznych może być przyznane podmiotowi do wysokości 90% całości planowanych kosztów realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia w zakresie rozwoju sportu kwalifikowanego.

§ 6.

1. Udzielenie wsparcia na realizację przedsięwzięcia w zakresie rozwoju sportu kwalifikowanego, odbywa się na wniosek podmiotu.
2. Wniosek o dofinansowanie podmiot składa na druku formularza, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź, który następnie trafia do właściwego Wydziału w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia ukazania się ogłoszenia o naborze wniosków o dofinansowanie rozwoju sportu kwalifikowanego w mieście Czeladź.
3. Druki wniosków o wsparcie dostępne będą w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź Wydziale Polityki Społecznej i Edukacji oraz na stronie internetowej miasta.
4. Informację o naborze wniosków umieszcza się na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź.

§ 7.

1. Wniosek powinien zawierać:

- nazwę, dokładny adres, dane kontaktowe podmiotu ubiegającego się o dofinansowanie;
- termin i miejsce realizacji zadania oraz przewidywaną liczbę zawodników;
- dane o posiadanej kadrze trenersko - instruktorskiej, jej kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym;
- wykaz zawodników posiadających aktualną licencję wydaną przez właściwy związek sportowy lub podmiot go reprezentujący (imię i nazwisko zawodnika, numer licencji, karty zgłoszenia, inny dokument potwierdzający posiadane przez zawodnika uprawnienia) oraz aktualną licencję (opłatę, koncesję, wpisowe) dopuszczającą podmiot do udziału jego reprezentantów w zawodach sportowych organizowanych w roku, którego wniosek dotyczy;
- kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania, w tym udziału środków własnych podmiotu w realizacji wnioskowanego zadania;
- wskazanie numeru rachunku bankowego podmiotu;
- wskazanie osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru właściwego dla danego podmiotu (ważność wypisu do 3 miesięcy licząc do dnia zakończenia naboru wniosków o dotację)
- statut podmiotu;
- sprawozdanie finansowe tj. bilans, rachunek wyników lub rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa za rok poprzedni;
- sprawozdanie merytoryczne za rok poprzedni;
- wszystkie dokumenty stanowiące wniosek oraz jego załączniki muszą być złożone w postaci oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem i podpisane przez uprawnione przez podmiot osoby - zgodnie ze statutem i KRS (innym rejestrem).

§ 8.

1. Oceny wniosków dokonuje komisja powołana przez Burmistrza Miasta Czeladź w formie zarządzenia.
2. Przy rozpatrywaniu wniosku o przyznanie wsparcia komisja bierze pod uwagę m.in. zasoby kadry szkoleniowej podmiotu, jego możliwości bazowe i sprzętowe, wysokość własnego wkładu finansowego podmiotu w proporcji do całości kosztów wnioskowanego zadania.
3. Wnioski złożone po terminie pozostają bez rozpatrzenia.
4. Dopuszcza się uzupełnianie wniosków w terminie do ostatniego dnia składania ofert.
5. Komisja przedkłada Burmistrzowi Miasta Czeladź propozycję przyznania podmiotowi wsparcia finansowego, bądź odmowy przyznania wsparcia finansowego wraz z uzasadnieniem.
6. Decyzję w sprawie przyznania podmiotowi wsparcia finansowego, bądź odmowy przyznania wsparcia finansowego ostatecznie podejmuje Burmistrz Miasta Czeladź.
7. W przypadku przyznania podmiotowi dotacji w wysokości niższej niż wnioskowana, dotowany podmiot dokona weryfikacji kosztorysu realizacji zadania,
8. Złożenie wniosku o udzielenie dofinansowania nie jest równoznaczne z jego przyznaniem.

§ 9.

1. Przekazywanie środków odbywa się na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Gminą Czeladź, a podmiotem, któremu przyznano dofinansowanie.
2. Przyznane środki przekazywane będą na rachunek bankowy podmiotu, w terminach określonych w umowie.

§ 10.

1. Podmiot, któremu przyznano dofinansowanie, przedstawia sprawozdanie z realizacji zadania w zakresie rzeczowym i finansowym na druku sprawozdania, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały w terminach, które określone będą w umowie.
2. W przypadku niezrealizowania zadania w całości lub w części, przekazane środki podlegają zwrotowi do budżetu miasta na wskazany rachunek bankowy, w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia sprawozdania, o którym mowa w ust.1.
3. W przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości, podlega ona zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej, jak dla zaległości podatkowych do budżetu miasta na wskazany rachunek bankowy w terminie do dnia 31 grudnia roku, którego dotyczy umowa.
4. Podmiot, który wykorzystał dotację niezgodnie z przeznaczeniem nie ma prawa do otrzymania dotacji przez kolejne 3 lata, licząc od dnia stwierdzenia nieprawidłowego wykorzystania przyznaných środków.

§ 11.

1. Burmistrz Miasta Czeladź uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli realizacji umów o dofinansowanie ze środków budżetu miasta.
2. Czynności kontrolnych dokonują osoby upoważnione przez Burmistrza Miasta.
3. Zakres kontroli obejmuje w szczególności:
 - przebieg i sposób realizacji zadania;
 - wykorzystanie środków pochodzących z budżetu miasta;
 - sposób prowadzenia dokumentacji księgowej;
 - prawidłowość rozliczeń.
4. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.

5. Podmiot, któremu przyznano dofinansowanie jest zobowiązany do udostępnienia na żądanie osób upoważnionych, o których mowa w ust. 2, informacji i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kontroli.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykorzystaniu środków, Burmistrz Miasta Czeladź kieruje do podmiotu wykonującego zadanie z zakresu sportu kwalifikowanego stosowne wnioski i zalecenia w postaci wystąpienia pokontrolnego, ze wskazaniem sposobu usunięcia tych nieprawidłowości.

§ 12.

1. Środki finansowe przeznaczone na wsparcie rozwoju sportu kwalifikowanego planowane będą corocznie w budżecie Miasta Czeladź.
2. Dysponentem środków, o których mowa w ust. 1 będzie Wydział Polityki Społecznej i Edukacji.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

.....
(pieczęć podmiotu składającego wniosek)

.....
(miejsowość, data)

**WNIOSEK
O WSPARCIE FINANSOWE W ZAKRESIE ROZWOJU SPORTU KWALIFIKOWANEGO**

na realizację zadania w terminie

od dnia.....do dnia

I. Dane na temat podmiotu występującego o wsparcie.

1) Pełna nazwa:

2) Forma prawna:

3) Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze*

4) Data wpisu, rejestracji lub utworzenia.....

5) Nr NIP..... nr REGON.....

6) Dokładny adres:

7) Tel: fax:

E-mail.....http://.....

8) Nazwa banku i numer rachunku:

9) Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy:

.....
10) Nazwa, adres i telefon kontaktowy jednostki bezpośrednio wykonującej zadanie, o którym mowa we wniosku:

.....
11) Osoba upoważniona przez podmiot do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących wniosku (imię i nazwisko, nr telefonu, e-mail):

.....
12) przedmiot działalności statutowej podmiotu:
.....
.....
.....

II. Opis zadania:

1. Nazwa zadania:

.....
.....

2. Poziom sportowy (klasa rozgrywek, ranga rozgrywek, ranga zawodów, aktualna pozycja w rozgrywkach, itp.)

.....
.....
.....

3. Miejsce wykonania zadania:

.....

4. Zasięg realizacji zadania (gmina, powiat, województwo, kraj, zagranica):

.....

5. Szczegółowy opis realizacji zadania w zakresie sportu kwalifikowanego /spójny z kosztorysem/

.....
.....
.....
.....
.....

6. Szczegółowy opis sposobu promowania Gminy Czeladź podczas realizacji zadania:

.....
.....
.....
.....
.....

III. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania

1. Całkowity koszt zadania

2. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów

Lp	Rodzaj kosztów (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Koszt całkowity (w zł)	Z tego z wnioskowanej dotacji (w zł)	Z tego finansowanych ze środków własnych (w zł)
ogółem				

3. Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu:

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Przewidywane źródła finansowania zadania:

1. Źródła finansowania:

Źródła finansowania	zł	%
Wnioskowana kwota dotacji z budżetu gminy		
Finansowane środki własne, środki z innych źródeł		
Ogółem:		100%

2. Informacja o uzyskanych przez organizację od sponsorów środkach prywatnych lub publicznych, których kwota została uwzględniona w ramach środków własnych:

.....

.....

.....

.....

V. Inne wybrane informacje dotyczące zadania:

Partnerzy biorący udział w realizacji zadania:

.....

.....

.....

1. Zasoby kadrowe, przewidywane do wykorzystania przy realizacji zadania.

Lp	Imię i nazwisko	Posiadane stopnie, kwalifikacje i uprawnienia kadry szkoleniowej, lekarza, masażysty.

2. Wykaz uprawnionych do reprezentowania klubu/stowarzyszenia zawodników: (w przypadku dużej liczby zawodników może być w formie załącznika)*

Lp	Imię i nazwisko	Kategoria wiekowa	Nr licencji, karty zawodniczej, innego uprawnienia.

--	--	--	--

3. Wykaz drużyn klubu uczestniczących w rozgrywkach ligowych polskich związków sportowych lub innego uprawnionego przez związek podmiotu (dotyczy gier zespołowych):

Lp	Nazwa polskiego związku sportowego, lub innego upoważnionego podmiotu:	Ilość drużyn	Kategoria wiekowa	Liczba zawodników	Klasa rozgrywek, Liga
1.					
ogółem					

4. Dotychczasowe osiągnięcia sportowe i wyniki zawodników podmiotu związane z udziałem we współzawodnictwie sportowym (indywidualne i zespołowe):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Posiadane zasoby rzeczowe przewidywane do wykorzystania przy realizacji zadania (np. lokal, sprzęt, hala, stadion itp.).

.....

.....

.....

.....
..

Oświadczam (-my), że:

1. proponowane zadanie w całości mieści się w zakresie działalności statutowej

.....
(nazwa podmiotu składającego wniosek)

2. w ramach składanej oferty przewidujemy pobieranie*/ niepopieranie* opłat od adresatów zadania,
3. wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

.....
(podpis osoby lub osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
podmiotu składającego wniosek)

.....
(pieczęć podmiotu składającego wniosek)

Załączniki do wniosku:

1. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Statut Stowarzyszenia/Klubu.
3. Informację o wcześniejszej działalności podmiotu w zakresie którego dotyczy wniosek o dofinansowanie zadania.
4. Sprawozdanie finansowe (bilans) za rok poprzedni.
5. Sprawozdanie merytoryczne za rok poprzedni.
6. Kserokopie aktualnie posiadanych ważnych licencji potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
7. Wykaz uczestników zadania, plan startów, harmonogram zawodów, kwalifikacje kadry szkoleniowej,
8. Dodatkowe załączniki mogące mieć znaczenie przy realizacji projektu,
9. Wszystkie dokumenty stanowiące wniosek oraz jego załączniki muszą być złożone w postaci oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem i podpisane przez uprawnione przez podmiot osoby- zgodnie ze statutem i KRS (innym rejestrem).

Poświadczenie złożenia oferty

--

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

--

* Niepotrzebne skreślić

SPRAWOZDANIE CZĘŚCIOWE / KOŃCOWE*1
z realizacji zadania w zakresie sportu kwalifikowanego:

.....
.....
.....
(nazwa zadania)

w okresie od do
określonego w umowie nrzawartej w dniu, pomiędzy:
Gminą Czeladź a
(nazwa podmiotu realizującego zadanie)

Część I. Sprawozdanie merytoryczne

1. Opis wykonania zadania z wyszczególnieniem działań i wymiernych rezultatów (w tym: osiągnięcia sportowe, wyniki zawodników – indywidualne i zespołowe)²:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Czy zakładane cele i rezultaty zostały osiągnięte w wymiarze określonym we wniosku? Jeśli nie – dlaczego?:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Liczbowe określenie skali działań, zrealizowanych w ramach zadania:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Zestawienie faktur (rachunków)³

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Numer pozycji kosztorysu	Data	Nazwa wydatku	Kwota(zł)	Z tego ze środków pochodzących z dotacji (zł)	Z tego finansowanych ze środków własnych, środków z innych źródeł

3. Rozliczenie ze względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	Całość zadania (zgodnie z umową)		Poprzedni okres sprawozdawczy (poprzednio rozliczone raty dotacji – narastająco)		Bieżący okres sprawozdawczy (w przypadku sprawozdania końcowego za okres realizacji zadania)	
	zł	%	zł	%	zł	%
Koszty pokryte z dotacji						
Koszty pokryte z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł						
Ogółem :		100%		100%		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie realizacji budżetu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Część III. Dodatkowe informacje

.....

.....

.....

.....

.....

Załączniki:⁴

1.
2.
3.
4.
5.

Oświadczam(-my), że:

- 1) od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny podmiotu prowadzącego działalność w zakresie sportu kwalifikowanego,
- 2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- 3) zamówienia na dostawy, usługi i zakupy za środki finansowe przekazane z budżetu gminy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 4) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione.

.....
(pieczęć podmiotu)

.....
(podpis osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu)

*niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE

Sprawozdania składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą w przewidzianym w umowie terminie na adres Urzędu Miasta Czeladź.

- 1) Sprawozdanie końcowe lub częściowe (w przypadku otrzymania dotacji w ratach) dostarczyć należy w okresach określonych w umowie.
- 2) Opis musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym we wniosku, który był podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres, w jakim zostały zrealizowane i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno jeśli chodzi o ich zakres, jak i harmonogram realizacji.
- 3) Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr faktury (rachunku), datę jej wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części została pokryta z dotacji oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Do sprawozdania należy załączyć kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) wszystkich faktur/rachunków/umów/porozumień/oświadczeń innych dokumentów, które zostały opłacone w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Każda z faktur (rachunków), która dotyczy realizacji wydatków pochodzących z budżetu gminy, powinna zawierać klauzulę „**Dotacja Urzędu Miasta Czeladź, zgodnie z umową Nr z dnia**” oraz „**Wydatek zrealizowano zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych art. ..., pkt.....**” w przypadku zakupu materiałów i usług obcych niezbędnych do realizacji dotowanego zadania. Wszystkie dowody księgowe z dotacji muszą zostać wystawione w okresie realizacji zadania zgodnie z umową (nie wcześniej niż od daty zawarcia umowy i nie później niż do daty zakończenia realizacji zadania). Dowody księgowe powinny być rzetelne tj. zgodne z rzeczywistym przebiegiem operacji gospodarczej, którą dokumentują, kompletne oraz wolne od błędów rachunkowych.
Każda z faktur (rachunków) powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią organizacji, oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności (wyczerpujący opis celowości poniesionego wydatku). Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji (księgowego) oraz powinna zawierać odpowiednie zapisy księgowe potwierdzające zaksięgowanie dokumentu.
Dotujący może żądać faktur (rachunków) dokumentujących pokrycie kosztów realizacji zadania pochodzących ze środków własnych Dotowanego.

- 4) Do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania faktyczne podjęte przy realizacji zadania (np. listy uczestników zadania, publikacje wydane w ramach realizacji zadania, raporty, wyniki prowadzonych ewaluacji), jak również dokumentować konieczne działania prawne (kopie umów, kopie dowodów przeprowadzenia odpowiedniego postępowania w ramach zamówień publicznych).

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki
ozn. nr 11/5 k.m. 47 o pow. 1082m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi stanowiącej
własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

nie wykonać prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr 11/5 k.m. 47 o pow. 1082m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w odniesieniu do którego sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 10365/2009 z dnia 27.11.2009r. przed notariuszem Janem Bańdo prowadzącym Kancelarię Notarialną w Sosnowcu.

§ 2

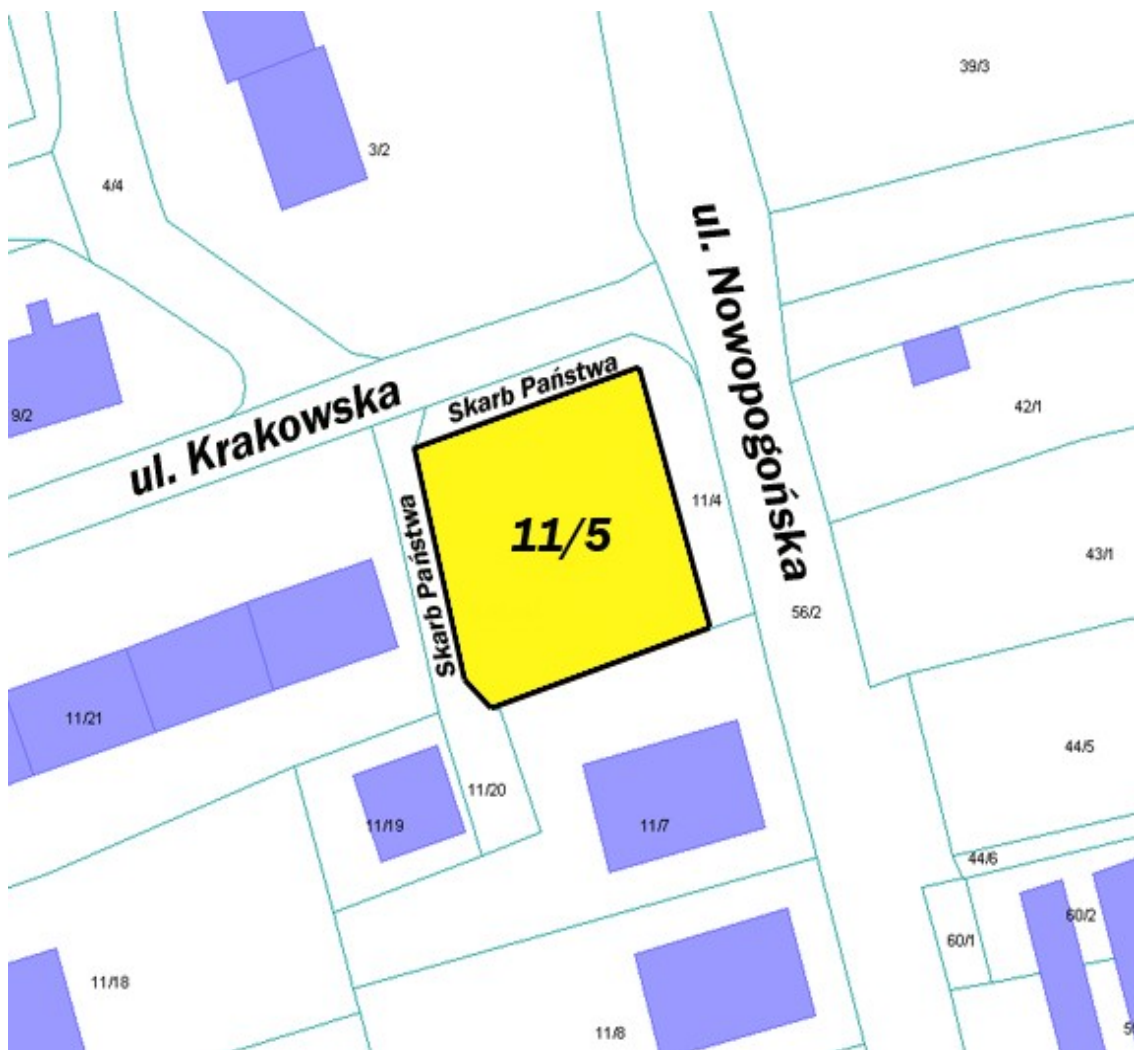
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Warunkową umowa sprzedaży Rep. A nr 10365/2009 z dnia 27.11.2009r. osoby fizyczne sprzedały prawo użytkowania wieczystego działki ozn. nr 11/5 k.m. 47 o pow. 1082m² położonej przy ul. Nowopogońskiej. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Jako, że przedmiotowa działka stanowi parking, nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz z uwagi na wysoką cenę 180.000 zł (tj. 166,36zł/m²) skorzystanie z prawa pierwokupu jest bezzasadne.



**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przyjęcia od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości ozn. nr 11/20
k.m. 47 o powierzchni 318 m² położonej przy ul. Krakowskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami), oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 r. z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości ozn. nr 11/20 k.m. 4 o powierzchni 318 m² położonej przy ul. Krakowskiej w Czeladzi.

§ 2

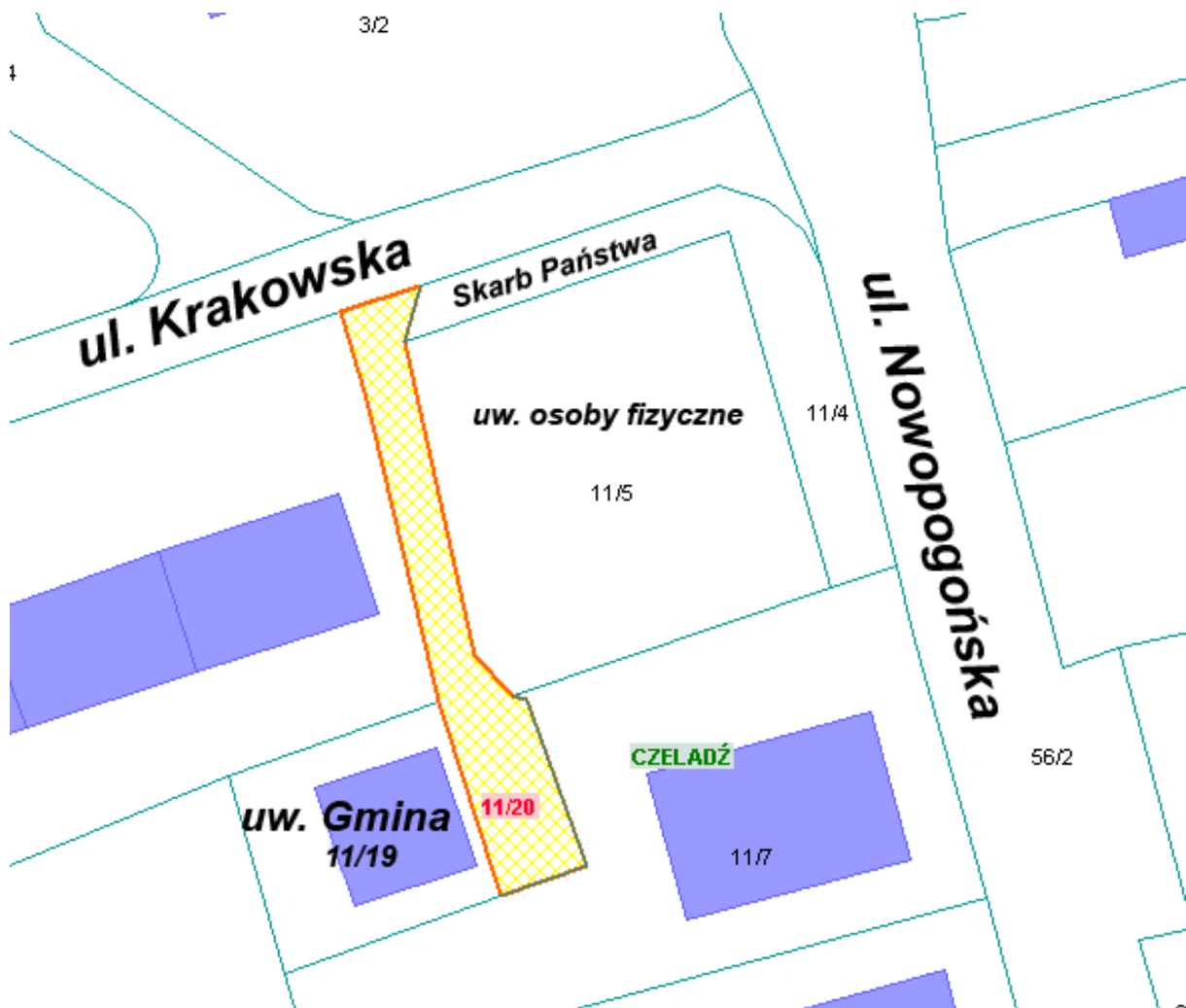
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 11/20 k.m. 47 stanowi drogę dojazdową do działki nr 11/19 k.m. 47 będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź zabudowanej budynkiem nieczynnej hydroforni stanowiącej własność Gminy Czeladź, która zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2009r. Nr LIV/870/2009 zostanie wniesiona aportem do spółki Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Czeladzi. Nieruchomość ozn. nr 11/19 k.m. 47 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w związku z czym zasadnym jest wyrazić zgodę na przyjęcie darowizny działki nr 11/20 k.m. 47.



**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 46 k.m. 23
o powierzchni około 5988m² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 46 k.m. 23 o powierzchni około 5988m² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, w projekcie podziału zapisanej jako działka nr 46/3 k.m. 23. Nabycie nastąpi po dokonanym podziale nieruchomości.

§ 2

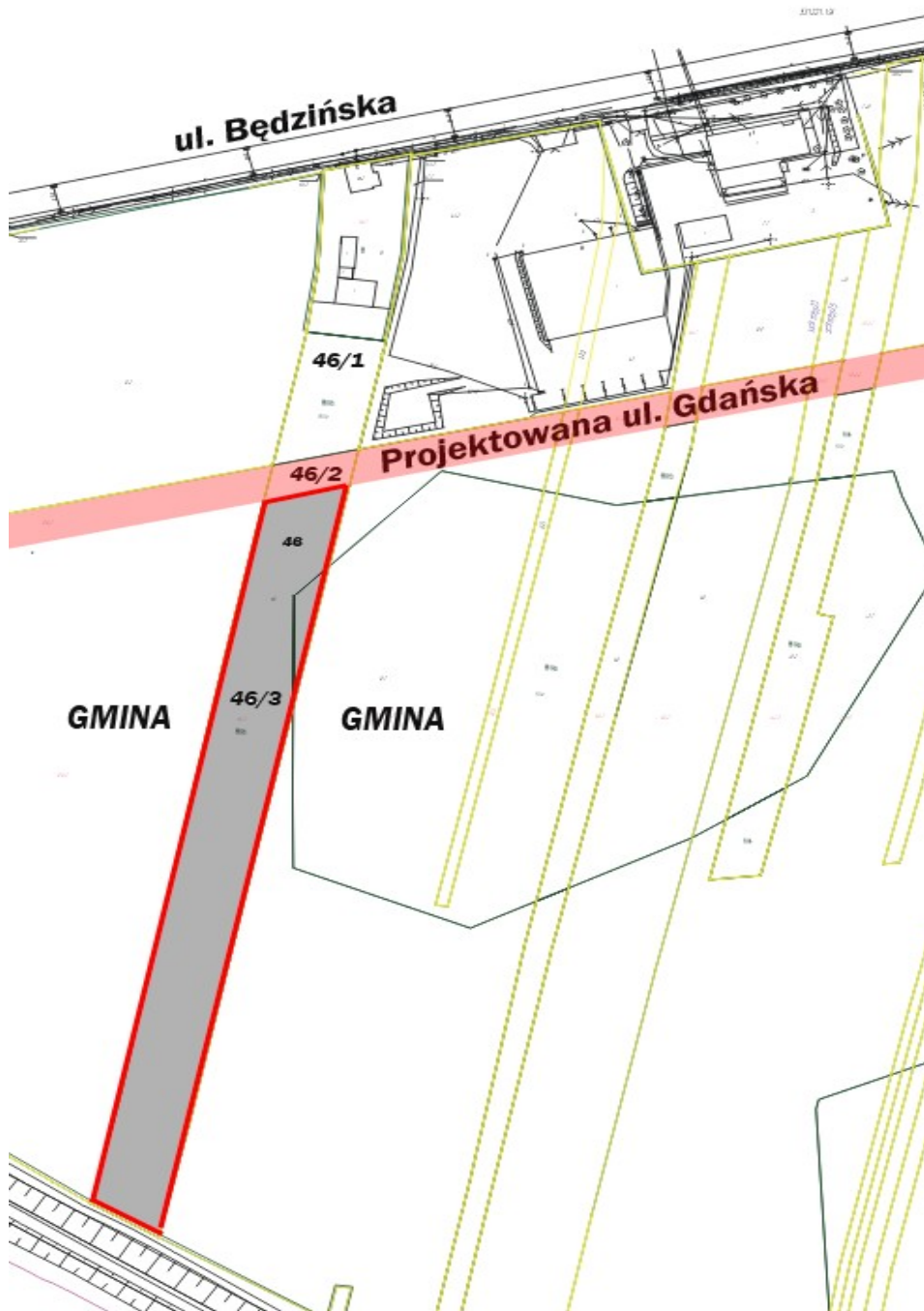
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nabycie części działki nr 46 k.m. 23 (działki nr 46/3) jest zasadne, gdyż znajdują się ona pomiędzy działkami gminnymi.



- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k. m. 41
o pow. 18,60m² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k.m. 41 o pow. 18,60m² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 76 k. m. 14
o pow. 210m² położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 76 k. m. 14 o pow. 210m² położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 57/2 k. m. 15
o pow. 190m² położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 57/2 k. m. 15 o pow. 190m² położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowym dzierżawcom w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 57/2 k. m. 15
o pow. 292m² położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 57/2 k. m. 15 o pow. 292m² położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 57/1 i części działki nr 57/2
k. m. 15 o łącznej pow. 538m² położonych przy ul. Rolniczej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 57/1 i części działki nr 57/2 k. m. 15 o łącznej pow. 538m² położonych przy ul. Rolniczej w Czeladzi, stanowiących własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 198 k. m. 21
o pow. 151m² położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 198 k. m. 21 o pow. 151m² położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zielone tereny rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 279/3 k. m. 22
o pow. 190m² położonej przy ul. Modrzejowskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 279/3 k. m. 22 o pow. 190m² położonej przy ul. Modrzejowskiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 130/1 k. m. 24
o pow. 47m² położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 130/1 k. m. 24 o pow. 47m² położonej przy ul. Żytniej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zielone tereny rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 56/15 k.m. 4
o pow. 17,40m² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 56/15 k. m. 4 o pow. 17,40m² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 56/15 k.m. 4
o pow. 15m² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 56/15 k. m. 4 o pow. 15m² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 163/1 i części działki nr 164/1
k. m. 4 o łącznej pow. 410m² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 163/1 i części działki nr 164/1 k. m. 4 o łącznej pow. 410m² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiących własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 68 k.m. 6
o pow. 57m² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 68 k. m. 6 o pow. 57m² położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: handlowe, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 70/43 i działki nr 70/45 k.m. 57
o łącznej pow. 443m² położonych przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 70/43 i działki nr 70/45 k. m. 57 o łącznej pow. 443m² położonych przy ul. Zamiejskiej w Czeladzi, stanowiących własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 47 k.m. 56
o pow. 126m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 47 k. m. 56 o pow. 126m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 09.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k. m. 42
o pow. 222m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k.m. 42 o pow. 222m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 45/1 k. m. 42
o pow. 243m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 45/1 k.m. 42 o pow. 243m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k. m. 42
o pow. 157m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k.m. 42 o pow. 157m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 99/2 k. m. 3
o pow. 228m² położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 99/2 k. m. 3 o pow. 228m² położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 163/1 i części działki nr 164/1
k. m. 4 o łącznej pow. 324m² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 163/1 i części działki nr 164/1 k. m. 4 o łącznej pow. 324m² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiących własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k. m. 11
o pow. 15,30m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k. m. 11 o pow. 15,30m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k. m. 11
o pow. 15,30m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k. m. 11 o pow. 15,30m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k. m. 11
o pow. 15,60m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 2/121 k. m. 11 o pow. 15,60m² położonej przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/8 k. m. 13
o pow. 54m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 55/8 k. m. 13 o pow. 54m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/22 k. m. 13
o pow. 189m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 55/22 k. m. 13 o pow. 189m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/13 k. m. 13
o pow. 172m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 55/13 k. m. 13 o pow. 172m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/4 k. m. 13
o pow. 81m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 55/4 k. m. 13 o pow. 81m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 55/16 k. m. 13
o pow. 223m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 55/16 k. m. 13 o pow. 223m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 273/15 k. m. 13
o pow. 266m² położonej przy ul. Kombatantów w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 273/15 k. m. 13 o pow. 266m² położonej przy ul. Kombatantów w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k. m. 42
o pow. 600m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k.m. 42 o pow. 600m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k. m. 42
o pow. 225m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k.m. 42 o pow. 225m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 4/80 k. m. 31
o pow. 154m² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 4/80 k.m. 31 o pow. 154m² położonej przy ul. Legionów w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 81/1 k.m. 23
o pow. 135m² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 81/1 k. m. 23 o pow. 135m² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne , dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 10/52 k. m. 58
o pow. 430m² położonej przy ul. Matejki 14 w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 10/52 k. m. 58 o pow. 430m² położonej przy ul. Matejki 14 w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne – ogródek przydomowy, dotychczasowemu dzierżawcy w/ w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 67/15 k. m. 57
o pow. 437m² położonej przy ul. Promyka 9 w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 67/15 k. m. 57 o pow. 437m² położonej przy ul. Promyka 9 w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne – ogródek przydomowy, dotychczasowemu dzierżawcy w/ w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy najmu garażu o pow. 23,60m² zlokalizowanego na działce nr 79/9 k. m. 6 położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu garażu o pow. 23,60m² zlokalizowanego na działce nr 79/9 k. m. 6 położonej przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu najemcy w/w garażu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 2 k. m. 38
o pow. 2500m² położonej przy ul. Szyb Jana w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 2 k. m. 38 o pow. 2500m² położonej przy ul. Szyb Jana w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: wykonanie rekultywacji dzierżawionego terenu, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy gruntów rolnych położonych w Czeladzi
na tzw. „Zarzeczu”, k.m. 32 i k.m. 35 o pow. łącznej 32,1997ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy gruntów rolnych o pow. łącznej 32,1997ha, położonych na tzw. „Zarzeczu” w Czeladzi, stanowiących własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w terenu obejmującego następujące numery działek:

z karty mapy nr 32:

2/2, 4, 5/2, 6/2, 9/2, 10, 11/2, 12/2, 13, 14/2, 15/2, 16, 17/2, 173, 175, 176, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 194, 197, 198, 199, 201, 202, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262

i części działek nr: 19/1, 21/1, 23, 24, 26/1, 29/1, 31/1, 32/1, 33, 34, 36/1, 38, 40/1, 41/1, 42/1, 43, 45/1, 46/1, 47/1, 48, 49, 50/1, 51/3, 52/1, 54/1, 55/1, 57/1, 59, 60/1, 61/1, 62, 63, 64/1, 67/1, 68/3, 69, 70/6, 71/6, 72/6, 73/6, 74, 75, 76/6, 78/1, 79/1, 81/6, 82/6, 84/4, 85, 86/6, 87/6, 88, 89/6, 90/3, 91/1, 92/1, 93/1, 94, 95/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100, 101/1;

z karty mapy nr 35:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 65/4 k. m. 59
o pow. 148m² położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 65/4 k. m. 59 o pow. 148m² położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na zielone tereny rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k. m. 41
o pow. 14,40m² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k.m. 41 o pow. 14,40m² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 139 k.m. 29
o pow. 80m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 139 k.m. 29 o pow. 80m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 82/2 k.m. 15
o pow. 672m² położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 82/2 k.m. 15 o pow. 672m² położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 103/3 k.m. 55
o pow. 199m² położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 103/3 k.m. 55 o pow. 199m² położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2011r. na cele: uprawa roślin ozdobnych, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 103/3 k.m. 55
o pow. 202m² położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 103/3 k.m. 55 o pow. 202m² położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2011r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 103/3 k.m. 55
o pow. 94m² położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 103/3 k.m. 55 o pow. 94m² położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: rolne, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 175/9 i części działki nr 175/11 oraz części działki nr 175/6 k. m. 13 o łącznej pow. 103m² położonych przy ul. Szpitalnej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 175/9 i części działki nr 175/11 oraz części działki nr 175/6 k. m. 13 o łącznej pow. 103m² położonych przy ul. Szpitalnej w Czeladzi, na okres od 01.01.2010r. do 31.12.2012r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zielone tereny rolne oraz pod parking, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.