

**Uchwała nr LXXII/1074/2006
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 22 czerwca 2006 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wschodniej Strefy Ekonomicznej Miasta Czeladź.

Na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. nr 9, poz. 84, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje**

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy rozpoczną działalność gospodarczą na terenie Wschodniej Strefy Ekonomicznej Miasta Czeladź i którzy w okresie dwunastu miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały poniosą nakłady inwestycyjne stanowiące równowartość powyżej trzykrotności należnego podatku od nieruchomości.
2. Jeżeli przedsiębiorca posiada tytuł prawny do innych nieruchomości na terenie Czeladzi zwolnieniem od podatku obejmuje się tylko te nieruchomości które położone są na terenie Wschodniej Strefy Ekonomicznej.
3. Zwolnienie o jakim mowa w ustępie 1 stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji WE nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. Wspólnot Europejskich L 10 z dnia 13 stycznia 2001 r.
4. Wschodnią Strefę Ekonomiczną wyznacza obszar zaznaczony na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Przedsiębiorca może uzyskać zwolnienie o jakim mowa w § 1 tylko wówczas gdy kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości łącznie z kwotą pomocy publicznej temu przedsiębiorcy nie przekroczy równowartości 100.000 EURO w okresie trzech ostatnich lat od dnia złożenia przez tego przedsiębiorcę wniosku o udzielenie zwolnienia.
2. Zwolnienie o jakim mowa w § 1 ustęp 1 przedsiębiorca uzyskuje na okres 18 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym udzielono zwolnienia. W okresie pierwszych 12 miesięcy zwolnienie obejmuje 100% należnego podatku od nieruchomości. W okresie kolejnych 6 miesięcy zwolnienie obejmuje 50% należnego podatku od nieruchomości.

§ 3.

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje na wniosek przedsiębiorcy. Do wniosku przedsiębiorca załącza wszystkie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis w okresie trzech lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o zwolnienie z podatku od nieruchomości oraz dokumenty potwierdzające fakt dokonania nakładów inwestycyjnych, a w szczególności faktury VAT i kosztorysy.
2. Udzielając zwolnienia Burmistrz Miasta Czeladź wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis. Zaświadczenie to wydaje się na okres zwolnienia określając w nim wartość zwolnienia według stawek podatku obowiązujących w dacie udzielania zwolnienia. W razie zmiany stawek po wydaniu zaświadczenia Burmistrz Miasta Czeladź wyda na wniosek przedsiębiorcy zaświadczenie korygujące.
3. Korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Czeladź o utracie warunków

zwolnienia z podatku od nieruchomości najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację o jakich mowa w niniejszej uchwale traci uprawnienie do zwolnienia i zobowiązany jest zwrócić równowartość zwolnienia wraz z odsetkami w wysokości odsetek za zwłokę od zaległości podatkowej liczonych od dnia uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi
Janusz Gątkiewicz