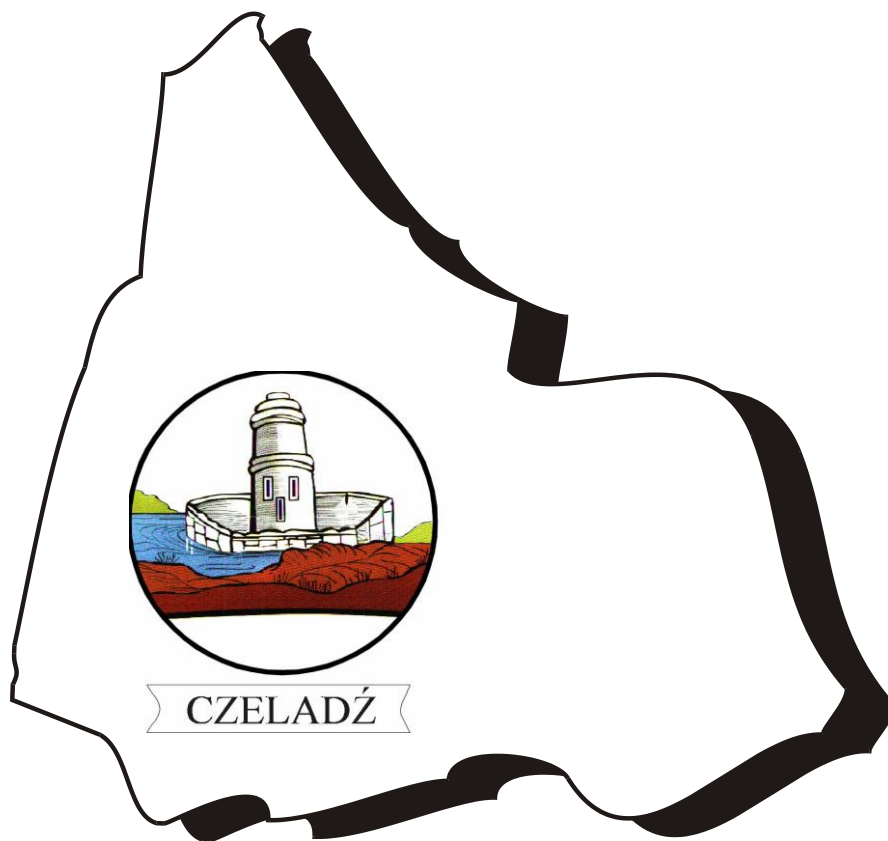


STAN MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2004 ROKU



WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2004 ROKU

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Wg stanu na dzień 30 września 2004 roku gmina posiadała majątek trwały o następującej wartości ewidencyjnej:

Grunty	34.998.416 zł
Budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	158.842.452 zł
pozostałe grupy	8.859.661 zł
Inwestycje rozpoczęte	2.159.553 zł
Pozostałe środki trwale-konto 013	3.974 462 zł
Wartości niematerialne i prawne	632.390 zł
Finansowy majątek trwały	1.737.203 zł

Na finansowy majątek trwały Miasta Czeladź składa się :

• 40 akcji po 100 zł Górnśląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A.	4.000 zł
• 400 akcji po 100 zł w Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. w Sosnowcu	40.000 zł
• 103 akcje po 1 zł w Fabryce Obuwia BUTBĘDZIN S.A.	103 zł
• 16.239 udziałów po 100 zł w PKM Sp. z o.o. w Sosnowcu	1.623.900 zł
• 346 udziałów po 200 zł w ALBA PGK Sp. z o.o. w Czeladzi	69.200 zł

Gmina do 30 września 2004 roku skomunalizowała następujące nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 776,8178 ha

• Nieruchomości zabudowane	121,9122
• Nieruchomości niezabudowane	227,0423
• Nieruchomości użytkowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Czeladzi	41,6498
• Nieruchomości zabudowane oddane w użytkowanie wieczyste	21,6735
• Zieleń osiedlowa i parkowa	29,5267
• Nieużytki	14,9015
• Drogi	30,9079
• Wysypisko	28,6871
• Cmentarz	5,8869
• Przedszkola	6,7225
• Szkoły	4,5769
• Ogrody działkowe	53,5723
• Dom Opieki Społecznej	0,6020

Komunalizacja w okresie od dnia 1 października 2003 do 30 września 2004 r.
obejmowała 1 etap :

Etap LVIII

Mapa	4 -	10 działek	o pow.	6.187 m2
Mapa	12 -	2 działki	o pow.	587 m2
Mapa	13 -	10 działek	o pow.	11.297 m2
Mapa	14 -	5 działek	o pow.	195 m2
Mapa	15 -	3 działki	o pow.	140 m2
Mapa	16 -	11działek	o pow.	.1.025 m2
Mapa	54 -	8 działek	o pow.	8.663 m2
Mapa	55 -	3 działki	o pow.	3.206 m2

WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

Ogółem działek 52 o łącznej powierzchni 3,1300 ha

Na dzień 30 września 2004 roku gmina posiada własność następujących budynków użyteczności publicznej :

- Budynek administracyjny – siedziba Urzędu Miasta
- 6 budynków szkół podstawowych i gimnazjów
- 8 budynków przedszkoli
- 2 budynki biblioteki
- 2 budynki opieki społecznej
- budynek Ośrodka Integracyjnego „SENIOR”
- budynek administracyjny (siedziba zakładów budżetowych: Zakładu Budynków Komunalnych i Zakładu Inżynierii Komunalnej)
- 2 budynki biblioteki
- budynek hali widowiskowo – sportowej (siedziba Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji)
- budynek „Pałacu Ślubów”
- budynek hotelowy
- budynek restauracji wraz z zapleczem (Grabek)
- zabudowania przy ul. Szpitalnej po byłej siedzibie PGK ALBA
- zabudowania przy ul. Dehnelów po byłej KWK SATURN
- budynek warsztatowy przy ul. Kilińskiego
- 171 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 95.621,31 m², w tym 156 budynków własnych oraz 15 budynków w przymusowym zarządzie.
- 14 budynków gminy (wolnostojące) z lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni 8.728,37 m²
- Gmina jest również właścicielem Cmentarza Komunalnego wraz z budynkiem administracyjnym i kaplicą.

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Gmina Czeladź dzierżawi od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa tereny rolne
 - działka nr 9, k.m 10 o pow. 0,6036 ha
2. Gmina Czeladź jest użytkownikiem wieczystym n/w terenów:
 - a) dz.nr 51/13 i 51/5 k.m.13 o pow.4,7623 ha przy ul. Chmielnej – Kombatantów (b. Szyb Kondratowicz)
Sprzedano dz.nr 51/12 zgodnie z aktem notarialnym Rep. A 5916/2004 z dnia 18.08.2004
 - b) dz. nr 35/103 k.m.41 o pow.1,2588 ha ul. Dehnelów
 - c) dz. nr 259km 13 o pow. 0,1437 ha przy ul. Bytomskiej
 - d) dz. nr 93/1 k.m.18 o pow.0,0829 ha przy ul. Staszica
 - e) dz. nr 35/88, 35/91, 35/92, 35/94, 35/95, 35/97, 35/99, 35/100, 35/101, 35/102, 35/104, 35/113, 35/115 i 35/116 k.m. 41 o pow. łącznej 5,6927 ha przy ul. Dehnelów.
 - f) działka nr 32/3 i 42 k.m 44 o pow.36.970 m.kw ul. Mickiewicza
działka nr 49 k.m. 13 o pow.2980m.kw ul. Chmielna
działka nr 242/5 k.m.30 o pow 937 m.kw ul. Katowicka
 - g) działka nr 35/105, 36/106, 35/107, 35/108, 35/110 i 35/111 k.m.41 o pow.258.802 m.kw.
 - h) 374/1000 cz.dz. 138/1 k.m. 42 o pow. 1285m.kw ul. Katowicka 54 i 56
228/1000 cz.dz. 135/2 k.m. 13 o pow.1304m.kw ul. Szpitalna 55 i 57
211/1000 cz.dz. 136/3 k.m. 42 o pow.2040m.kw ul. Katowicka 58
Działka 136/4 i 136/2 k.m.42 o pow.4550m.kw.

Łączna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź, bez pozycji h wynosi 41,9093 ha

Gmina Czeladź posiada zabezpieczone zaległości z tytułu podatku od nieruchomości hipoteką przymusową na ogólną kwotę 2.668.500 zł.

WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

3. INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 1.10.2003 DO 30.09.2004r.

1. Sprzedaż mienia komunalnego

a) w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust. 2 pkt. 1, 5 i 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 231 Kodeksu Cywilnego sprzedano n/w działki:

- nr 129/7 k.m. 56 o pow. 240 mkw. ul. Jasna-Brzozowa
- nr 132/2 k.m. 30 o pow. 114 mkw. ul. Nowopogońska
- nr 45 k.m. 29 o pow. 620 mkw. ul. Borowa 28
- nr 93/2 i 93/4 k.m. 20 o pow. 297 mkw. ul. Kilińskiego
- nr 121/2 k.m. 55 o pow. 60 mkw. ul. Norwida
- nr 142/10 k.m. 28 o pow. 68 mkw. ul. Broniewskiego
- nr 1/9 k.m. 19 o pow. 372 mkw. ul. Staszica
- nr 23/41 k.m. 47 o pow. 22 mkw. ul. Zwycięstwa

Łączna powierzchnia 1. 793 mkw.

b) w drodze przetargu sprzedano n/w działki :

- dz nr 13 k.m. 28 o pow. 605 mkw. ul. Staropogońska
- dz nr 278 k.m.13 o pow. 679 mkw. ul. Sobieskiego

Łączna powierzchnia 1. 284 mkw.

c) w trybie bezprzetargowym sprzedano 36 lokali mieszkalnych ich najemcom na podstawie art.34 ust.1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na którym zlokalizowane są budynki z n/w lokalami :

- ul. Reymonta 2a/6 i 3b/7
- ul. Wojkowicka 3/5
- ul. Szkolna 2/15
- ul. Spółdzielcza 5/1, 9/5, 18/5,18/1
- ul. Grodziecka 4b/8, 6b/7, 53/4
- ul. 17 lipca 8/11, 7/2, 9/10, 5/5, 16/2, 3/6, 11/12
- ul. Waryńskiego 9/2, 3/9, 14/7, 25/11
- ul. Tuwima 22/6, 1/5, 3/6, 28/14, 8/5, 19/4
- ul Armii Krajowej 22/5, 20/2, 12/3, 32/5, 26/3, 3/8, 1/7
- ul. Szpitalna 34a/5

2. Oddano w użytkowanie wieczyste n/w działki :

- nr 104/40 k.m. 13 o pow. 58 mkw ul. Czysta
 - nr 32/5 k.m. 41 o pow. 30 mkw. ul. M.C.Skłodowskiej
 - nr 120/21 k.m. 56 o pow. 476 mkw. ul Robotnicza 16
 - nr 102/6 k.m 56 o pow. 458 mkw. ul. Krasickiego 6
 - nr 118/8 k.m 56 o pow. 541 mkw. ul. Klonowa 13
 - nr 63/9 k.m. 57 o pow. 762 mkw. ul. Kopernika 14
 - nr 276/2 k.m. 13 o pow. 5557mkw. ul. Kombatantów(uwłaszczenie Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej).
 - 1/9 części działki 272/5 k.m.13 o pow.489m2 (garaż)
- Łącznie :
- sprzedano teren o pow. 3077m.kw.
 - oddano w użytkowanie wieczyste teren o pow.7.936m.kw.(bez pkt.1c)

WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY

3. Rozwiązano z Czeladzką Spółdzielnią Mieszkaniową użytkowanie wieczyste

działek nr : 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, i 69/8 k.m.24 o pow.2055m.kw. przy ul. Mysłowickiej-Nowopogońskiej

4. Gmina nabyła na własność:

- udział 36/144 cz.dz.nr 103 k.m. 30 o pow. 506m.kw. przy ul .Moniuszki 4
- dz. 93 k.m 30 o pow. 499 m.kw przy ul. Reymonta 48
- dz.227/3 k.m. 13 o pow.6476 m.kw. przy ul .Szpitalnej (b. Szpital Psychiatryczny)- darowizna z Powiatu Będzińskiego

5. Gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego, za wygaszenie zobowiązań podatkowych w trybie art.66 ustawy Ordynacja podatkowa n/w działek :

- od Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA w Katowicach (tereny d. Kopalni „SATURN”)
nr 32/2, 42 k.m.44 ul. Mickiewicza o pow. 36.970 m.kw.
nr 49 k.m.13 o pow. 2.980 m.kw. ul .Chmielna
nr 242/5 k.m.30 o pow.937 m.kw. ul .Katowicka
nr 35/105, 35/106, 35/107, 35/108, 35/110, 35/111 k.m.41 o pow.258.802m.kw.
- od Zakładu Płytek i Wyrobów Sanitarnych „Józefów” w likwidacji :
udział 374/1000 cz.dz.nr 138/1 k.m.42 o pow. 1285m.kw.ul.Katowicka 54 i 56
udział 228/1000 cz.dz.nr 135/2 k.m 13 o pow. 1304m.kw.ul.Szpitalna 55 i 57
udział 211/1000 cz.dz.nr 136/3 k.m 42 o pow. 2040m.kw.ul.Katowicka 58
dz.136/4 i 136/2 k.m.42 o pow. 4550 m.kw. ul. Katowicka

6. Gmina sprzedała prawo użytkowania wieczystego(własność Skarbu Państwa)

dz.51/12 k.m. 13 o pow.297m.kw przy ul .Kombatantów- Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

7. Zawarto 41 umów dzierżawy i 1 umowę użyczenia

4. INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA.

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym za okres 01-01-2004 roku do 30-09-2004 roku wyniosły zł 1.264.583 zł i pochodziły z następujących źródeł:

- opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości zł 293.353
- najmu, dzierżawy składników majątkowych zł 442.282
- sprzedaży nieruchomości –zł 464.737
- pozostałych opłat z gospodarowania mieniem komunalnym –zł 61.221
- wpływów pieniężnych z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – zł 2.990